



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2024

№ 21-01-03-8

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе города
Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5110081:144, площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2026

№ 21-01-03-1719

О внесении изменений в пункт 1 распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 09.01.2024 № 21-01-03-8 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Свердловском районе города Перми»

На основании Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Внести изменения в пункт 1 распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 09 января 2024 г. № 21-01-03-8 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Свердловском районе города Перми», заменив слова «площадью 743 кв. м» словами «площадью 819 кв. м».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 79D6A355A55C4A5EB557B04D91246104

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 09.12.2025 по 04.03.2027

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ПОСЕЛКА НОВЫЕ ЛЯДЫ

Транспортная ул., д. 2, Пермь, 614105
тел./факс (342) 295-86-46
e-mail:anld@perm.permkrai.ru

17.02.2026 № 059-40-02-13/3-5

059-21-01-08-704

13.02.2026

О направлении информации

Начальнику департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Пьянковой Л.В.

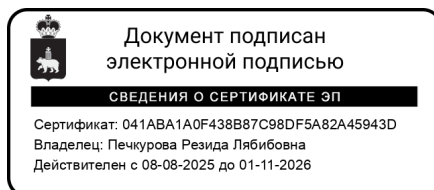
Уважаемая Лариса Владимировна!

На Ваше письмо о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Новые Ляды, улица Покрышкина, з/у 2д, для формирования земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, сообщаю.

Близлежащие источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) расположены по адресу: г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Пионерская, д. 8., Куйбышева, д.5., Куйбышева, д. 19.

Приложение: на 4 л. в 1. экз.

С уважением,



Р.Л.Печкурова

Тарасова Галина Николаевна
295-85-82



Администрация города Перми

Администрация поселка Новые Ляды города Перми

Акт выездного обследования

"16" февраля 2026 г.

№ 1

В рамках осуществления обследования в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, согласно схеме предлагаемой к использованию земель, земельного участка, на котором планируется размещение объектов.

(наименование органа муниципального земельного контроля)

на основании письма департамента земельных отношений 059-21-01-08-704 от 13.02.2026
(решение о проведении контрольного мероприятия)

16.02.2026 в 14:28, помощник главы администрации по вопросам земельных отношений отдела благоустройства администрации поселка Новые Ляды города Перми Тарасовой Галины Николаевны

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка
г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д. 59:01:5110081:144
(согласно схеме)

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)
используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:
Осмотр.

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка:

фотосъемка
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования)

В результате проведения выездного обследования установлено следующее: объекты капитального строительства, самовольно установленные (незаконно размещенные) движимые объекты не выявлены.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Помощник главы администрации по вопросам земельных отношений отдела благоустройства

Г.Н.Тарасова

(наименование должности лица, составившего акт)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Фототаблица - приложения к акту контрольного мероприятия

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)
г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, 2д,
кад № 59:01:5110081:144. (согласно схеме)

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного
использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: фотокамера мобильного телефона

Xiaomi Hyper OS

(указывается марка, идентификационные
параметры фотоаппарата)

№ снимка	Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)
№ 1	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д
№ 2	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д
№ 3	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д
№ 4	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д

Помощник главы администрации по вопросам
земельных отношений отдела благоустройства

(наименование должности лица, составившего
фототаблицу)


(подпись)

Г.Н.Тарасова



№1



№2



№3



№4





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

06.02.2026 № 059-33-01-10/3-64

На №059-21-01-08-104 от 15.01.2026

О выдаче перечня мероприятий ▾

Уважаемая Анна Андреевна!

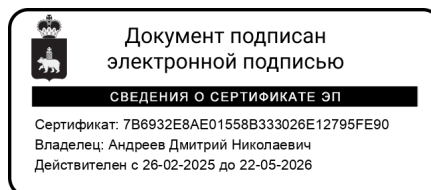
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144, площадью 743 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212-56-92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

Г

№ _____
На № _____ от _____
Г _____ Г

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 26 от 06.02.2026

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Покрышкина, з/у 2д (кад. номер 59:01:5110081:144) в Свердловском районе.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

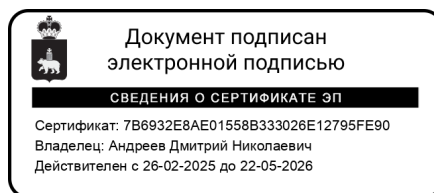
1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 247 шт. деревьев породы «осина», «береза», «ель», «ива».
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.



- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

23.01.2026 № 059-04-17/3-66-ри

На № 059-21-01-08-268 от 22.01.2026

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма от 14.01.2026 № 059-21-01-08-86, от 15.01.2026 № 059-21-01-08-106, от 15.01.2026 № 059-21-01-08-101, от 15.01.2026 № 059-21-01-08-110, от 15.01.2026 № 059-21-01-08-120, от 15.01.2026 № 059-21-01-08-124, от 16.01.2026 № 059-21-01-08-142, от 19.01.2026 № 059-21-01-08-186, от 20.01.2026 № 059-21-01-08-239, от 22.01.2026 № 059-21-01-08-268 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:5010047:141, (площадь 1076 кв. м), по ул. Зимняя мкр. Ново-Бродовский в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.
59:01:5010044:119 (площадь 1426 кв. м), по ул. Смородиновая мкр. Ново-Бродовский в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.
59:01:5110081:144 (площадь 743 кв. м), ул. Покрышкина, з/у 2д	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новые Ляды.



мкр. Новые Ляды, Свердловского района города Перми	
59:01:0000000:91924 (площадь 824 кв. м), мкр. Ново-Бродовский, ул.Летняя, з/у 2 Свердловского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.
59:01:1810026:261 (площадь 478 кв. м), ул. Бузулукская, з/у 28 мкр. Налимиха Кировского района города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3210114:266 (площадь 1146 кв. м) мкр. Ширяиха, з/у 36в Орджоникидзевского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Ширяиха. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:4211188:196 (площадью 689 кв. м) мкр. Висим ул. Свободы Мотовилихинского района города Перми	В 2023 г завершено строительство водопроводных сетей в мкр. Висим Мотовилихинского района города Перми. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3610013:147, (площадью 563 кв. м) мкр. Висим ул. Свободы Мотовилихинского района города Перми	В 2023 г завершено строительство водопроводных сетей в мкр. Висим Мотовилихинского района города Перми. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

<p>59:01:4219248:11675, (площадью 928 кв. м) ул. Пролетарская мкр. Висим Мотовилихинского района города Перми</p>	<p>В 2023 г завершено строительство водопроводных сетей в мкр. Висим Мотовилихинского района города Перми. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p>
<p>59:01:0117187:257, (площадью 1066 кв. м) мкр. Нижняя Курья Кировского района города Перми</p>	<p>Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Нижняя Курья Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p>
<p>59:01:1810045:20, (площадью 1079 кв. м) ул. Башкирская мкр. Налимиха Кировского района города Перми</p>	<p>Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p>
<p>59:01:5010047:142, (площадью 957 кв. м) мкр. Ново-Бродовский, Свердловского района города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.</p>

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

Ю.М. Кузнецов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

16.01.2026 № 059-24-01-36/3-83

На № 059-21-01-08-106 от 15.01.2026

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Покрышкина**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144, площадью 819 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения



к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

16.01.2026 № 059-10-01-27/3-44

На № 059-21-01-08-106 от 15.01.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 18 (ПЧ-53 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС ПК»).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположены по адресу: г. Пермь, ул. Веселая д. 2 (пос. Новые Ляды, Свердловский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39



СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

Иные предложения и замечания в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми отсутствуют.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
Цепенников Евгений Анатольевич
212-40-33
Сулов Виктор Михайлович
212-17-17



№ 11.02.2026
На ПЭЛГЭС/8-711

№ ПЭЛГЭС/01/21/2069
от 06.02.2026

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
А.А. Трушевой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, Пермский край, 614000

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос от 15.01.2026 №059-21-01-10/2-97, поступивший 06.02.2026 в филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д, кадастровый номер 59:01:5110081:144 с присоединяемой мощностью 15 кВт, сообщаем следующее.

ПАО «Россети Урал» имеет техническую возможность технологического присоединения к электрическим сетям Сетевой организации земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144.

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства: Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Для получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо направить в адрес ПАО «Россети Урал» соответствующую заявку на технологическое

присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами.

Подать заявку на технологическое присоединение можно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети». Телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



Д.А. Грызунов

Корепанова Л.Л.
(342) 243-49-39



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в Пермском районе

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: (342) 220-02-21

e-mail: prf_ugs@prf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

30.01.2026 № ПР-523
на № _____ от _____

Администрация города Перми
Департамент земельных
отношений

Заместителю начальника
департамента
А.А. Трушевская

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
тел. 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос от 15.01.2026 № 059-21-01-10/2-87 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта, расположенного по адресу: **Пермский край, г Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:5110081:144** сообщаем следующее: техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Возможная точка подключения – газопровод низкого давления по ул Покрышкина (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 47 п.м.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Заместитель главного инженера

А.Ю. Литвин

Согласовано:

Начальник РЭУПРФПР

А.А.Пищальников

Н.А. Травнева
(342) 220-02-38

30.01.2026

059-21-01-10/1-221

19.01.2026 г. № 110-0355
на № 110-00594 от 16.01.2026 г.

Начальнику
аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми
А.А. Трушевой
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-93 от 15.01.2026 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144, площадью 743 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, город Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут., сообщаем следующее.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка в мкр. Новые Ляды отсутствует.

На настоящий момент, пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды, к которым возможно подключение вышеуказанного земельного участка в соответствии с установленными законодательством нормами, является недостаточной.

В частности, для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности).

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Новые Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150 мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350 м.

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Новые Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150 мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700 м.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.

23.01.2026

059-21-01-10/1-126

2. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200 мм, протяженностью 1050 м.

Указанные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей) пос. Новые Ляды, обеспечивающие техническую возможность подключения объектов, Схемами водоснабжения и водоотведения г. Перми, утв. Постановлением администрации г. Перми №1085 от 28.12.2018 г. на период до 2028 г. (в действующей редакции), (далее – Схемы) за источником финансирования «плата за подключение», ООО «НОВОГОР-Прикамье» и Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2023-2027 гг., утв. Приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №46-02-41-9 от 02.09.2022 г. (в действующей редакции), не предусмотрены.

Текущий источник финансирования указанных мероприятий в Схемах, табл. 6.3 «Источники финансирования основных мероприятий», №п.п. 4.8.1 «Строительство сетей водоснабжения в мкр. Новые Ляды» предусмотрен «бюджет», в и табл. 3.5 «Источники финансирования основных мероприятий», №п.п. 2.3.20 «Строительство 2-го напорного коллектора КНС «Новые Ляды-1», №п.п. 5.1.27 «Реконструкция КНС «Новые Ляды-1» предусмотрен «бюджет», в связи с чем, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не обладает информацией о порядке и сроках реализации мероприятий.

На основании вышеизложенного, на текущую дату техническая возможность подключения вышеуказанного земельного участка к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и/или сооружений пос. Новые Ляды) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Таким образом, в соответствии с п. 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130, вопрос о подключении земельного участка к централизованной системе водоотведения не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

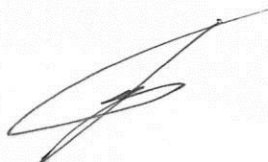
Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного земельного участка может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами.

В связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения, по вопросу возможности обеспечения земельных участков холодным водоснабжением от скважины, предлагаем Вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Технический директор

А.А. Политов

Исп.: В.Н. Каюрова, тел. +7 (342) 2100-600 доб. 22-25



20.01.2026 № 51000-32-00156

на 059-21-01-10/2-96 от 15.01.2026
№ (вх.№51000-13-00421), (16.01.2026),
059-21-01-10/2-74 15.01.2026
(вх.№51000-13-00374) (15.01.2026)

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на земельных участках по следующим адресам:

- г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д (кад.№59:01:5110081:144);

- г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Летняя, з/у 2 (кад.№59:01:0000000:91924) сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

Начальник Управления
коммерции и развития теплового
рынка



А.В. Шатунов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

22.01.2026 № 059-04-25/3-11-ри

На № 059-21-01-08-222 от 20.01.2026

**О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-95 15.01.2026

**О возможности технологического
присоединения**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110081:144 по адресу: Пермский край, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2д, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Мира д. 3). Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Старший эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на
магистральных, зонавых и местных сетях
Волга, Урал
Управления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

Семёнова Марина Николаевна
тел.: (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996	
Кадастровый номер:	59:01:5110081:144
Номер кадастрового квартала:	59:01:5110081
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Новые Ляды, улица Покрышкина, з/у 2д
Площадь:	819 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	808037.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженерере:	Ромахина Галина Геннадьевна, СНИЛС 062-665-006 53, договор на выполнение кадастровых работ от 08.02.2022 № 059-22-01-20/3-446, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2022 Сыромятникова Елена Михайловна, № 1753, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 060-685-655 76, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:0000000:94829. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.07.2019 № 08/540 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°15.9'	15.18	данные отсутствуют	59:01:5110081:147	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°37.4'	31.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°36.7'	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	304°48.4'	16.22	данные отсутствуют	59:01:0000000:94829	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	304°57.8'	1.62	данные отсутствуют	59:01:0000000:94829	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	35°48.1'	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°14.8'	34.75	данные отсутствуют	59:01:5110081:6	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	123°41.4'	2.56	данные отсутствуют	59:01:5110081:147	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	

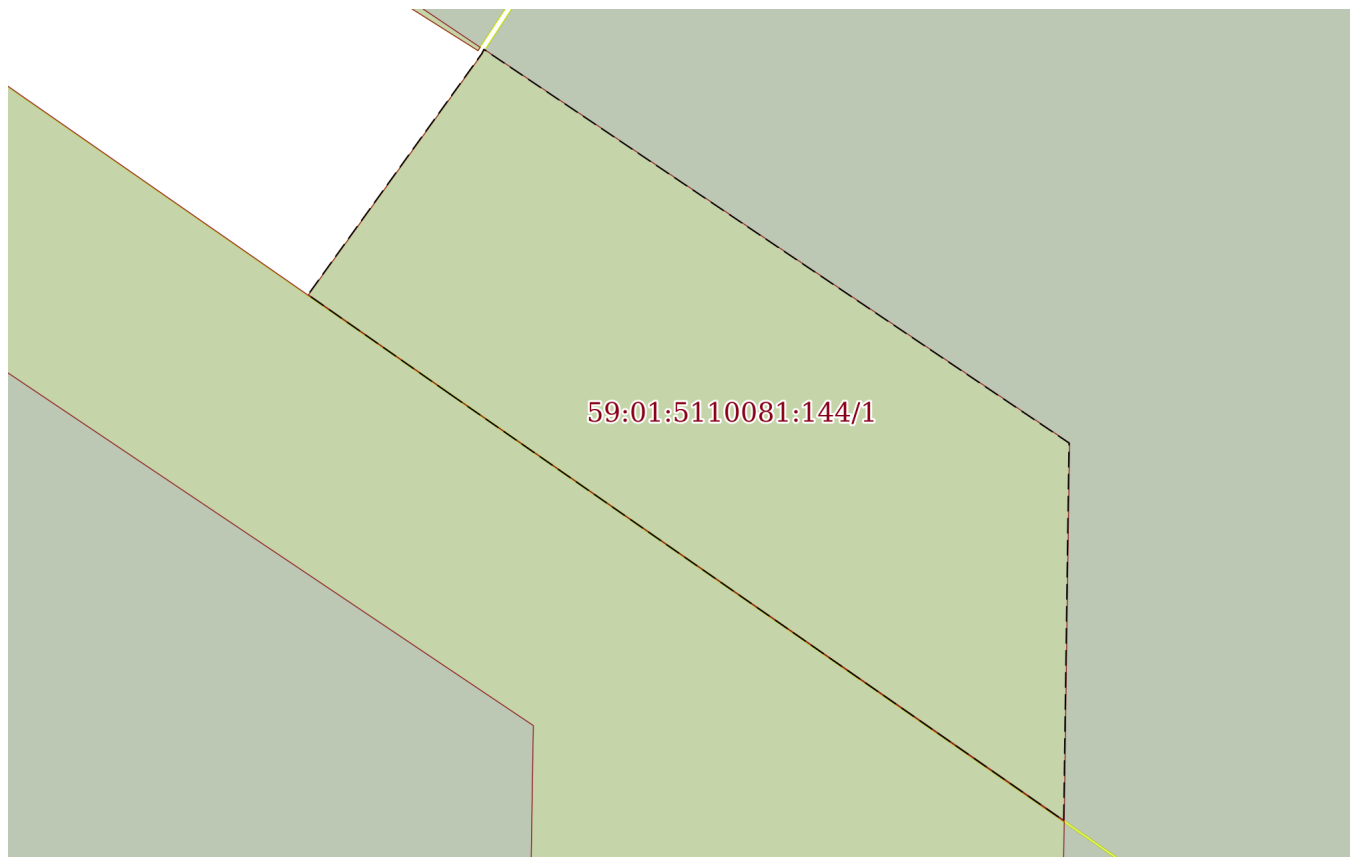
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523058.34	2254200.07	-	0.1
2	523050.69	2254213.18	-	0.1
3	523020.99	2254202.59	-	0.1
4	523018.25	2254191.91	-	0.1
5	523027.51	2254178.59	-	0.1
6	523028.44	2254177.26	-	0.1
7	523030.7	2254178.89	-	0.1
8	523059.76	2254197.94	-	0.1
1	523058.34	2254200.07	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:5110081:144/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:5110081:144/1	22	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.07.2019 № 08/540 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	
		<p>разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.2456;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36514996			
Кадастровый номер:		59:01:5110081:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:5110081:144/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523027.51	2254178.59	-	-
2	523028.44	2254177.26	-	-
3	523030.7	2254178.89	-	-
4	523030.74	2254178.91	-	-
5	523027.05	2254184.4	-	-
6	523023.51	2254184.35	-	-
1	523027.51	2254178.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 4 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 13.02.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, микрорайон Новые Ляды, улица Покрышкина, з/у 2д

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523059.76	2254197.94
2	523058.34	2254200.07
3	523050.69	2254213.18
4	523020.99	2254202.59
5	523018.25	2254191.91
6	523027.51	2254178.59
7	523028.44	2254177.26
8	523030.70	2254178.89
1	523059.76	2254197.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:5110081:144

Площадь земельного участка

819 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

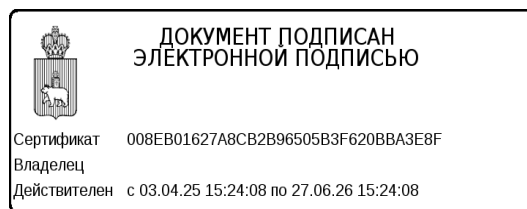
Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Красильниковой Юлией Евгеньевной, и. о. начальника отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

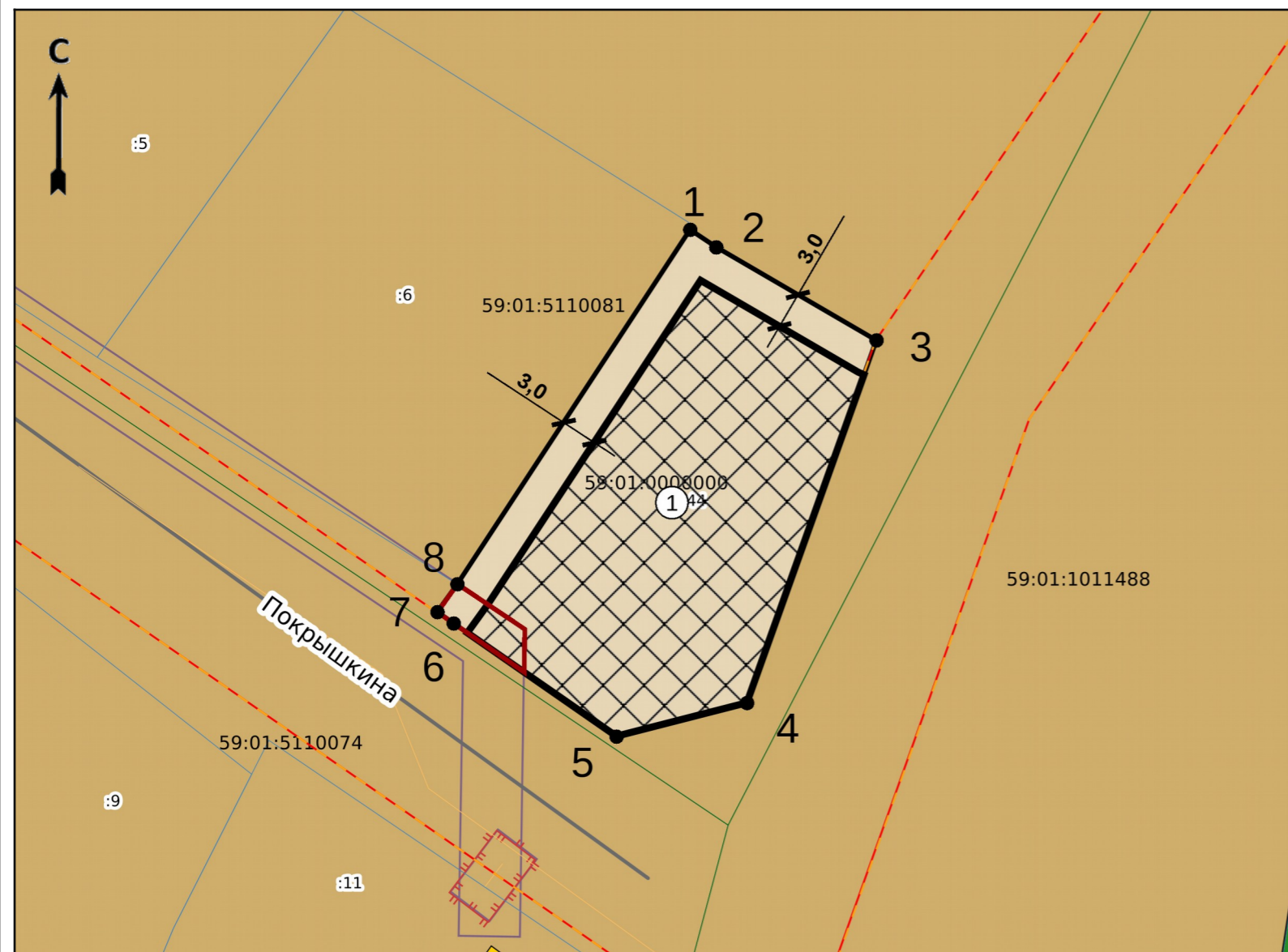


(подпись)

Ю.Е.Красильникова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 05.03.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка















Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

-  Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 -  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 -  Линии регулирования застройки
 -  Красные линии
 -  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 -  Граница земельного участка ГПЗУ
 -  Границы земельных участков
 -  Объекты капитального строительства (линейные)
 -  Оси улиц
 -  Охранная зона инженерных коммуникаций
 -  Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
-  Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона В/Л 0,4 кв от ТП-2302,В/Л 0,4 кв от ТП-2303,В/Л 0,4 кв от ТП-2304,В/Л 0,4 кв от ТП-2305,В/Л 0,4 кв от ТП-3277,В/Л 0,4 кв от ТП-3299,В/Л 0,4 кв от ТП-2298», 59-01-6.2456

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008ЕВ01627А8СВ2В96505В3Г620ВВА3Е8Г
 Владелец
 Действителен с 03.04.25 15:24:08 по 27.06.26 15:24:08

						Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Новые Ляды, улица Покрышкина, з/у 2д		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	1
Градостроительный план земельного участка площадью 819 кв.м, кадастровый номер 59:01:5110081:14.4						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Разработчик Ю.Е.Красильникова 03.26						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв. м; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв. м; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв. м; максимальный размер	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах

		<p>земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв. м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.</p>	<p>регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.</p>		<p>разрешенного использования - 40%.</p>		<p>территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178, параметры возможной предельной высоты жилой застройки до 10,5 м.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298», 59:01-6.2456 (ЕГРН)	1	523027,51	2254178,59
	2	523028,44	2254177,26
	3	523030,70	2254178,89
	4	523030,74	2254178,91
	5	523027,05	2254184,40
	6	523023,51	2254184,35

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 20.02.2026 № 51000-32-00651 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	523018,22	2254191,85
2	523122,76	2254041,59
3	523078,88	2254232,43
4	523050,66	2254213,12
5	523020,96	2254202,53

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 819 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№670373
г. Пермь**

Сформирована 19.03.2026

г. Пермь

Градсправка №670373

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	819
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	819

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
82	Н. Ляды - Комсомольская	819

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	819

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент б. Новые Ляды	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№156; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 822,81; №53; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2247,69;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.2456		22	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, мкр Новые Ляды, мкр Новые Ляды, ул Покрышкина, 2б	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, мкр Новые Ляды, мкр Новые Ляды, ул Покрышкина, 2д	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2020	Распоряжение ДГА № 059-22-01-03-2 от 26.01.2022	

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1329 от 07.09.2022	Действующий	от 07.09.2022			743	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2026- 0457-0 от 05.03.2026	Действующий	от 05.03.2026			819	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.03.2026
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298, 59:01-6.2456

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	523030,69	2254178,88
2	523027,03	2254184,34
3	523023,55	2254184,28
4	523027,51	2254178,58
5	523028,44	2254177,25
6	523030,69	2254178,88

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

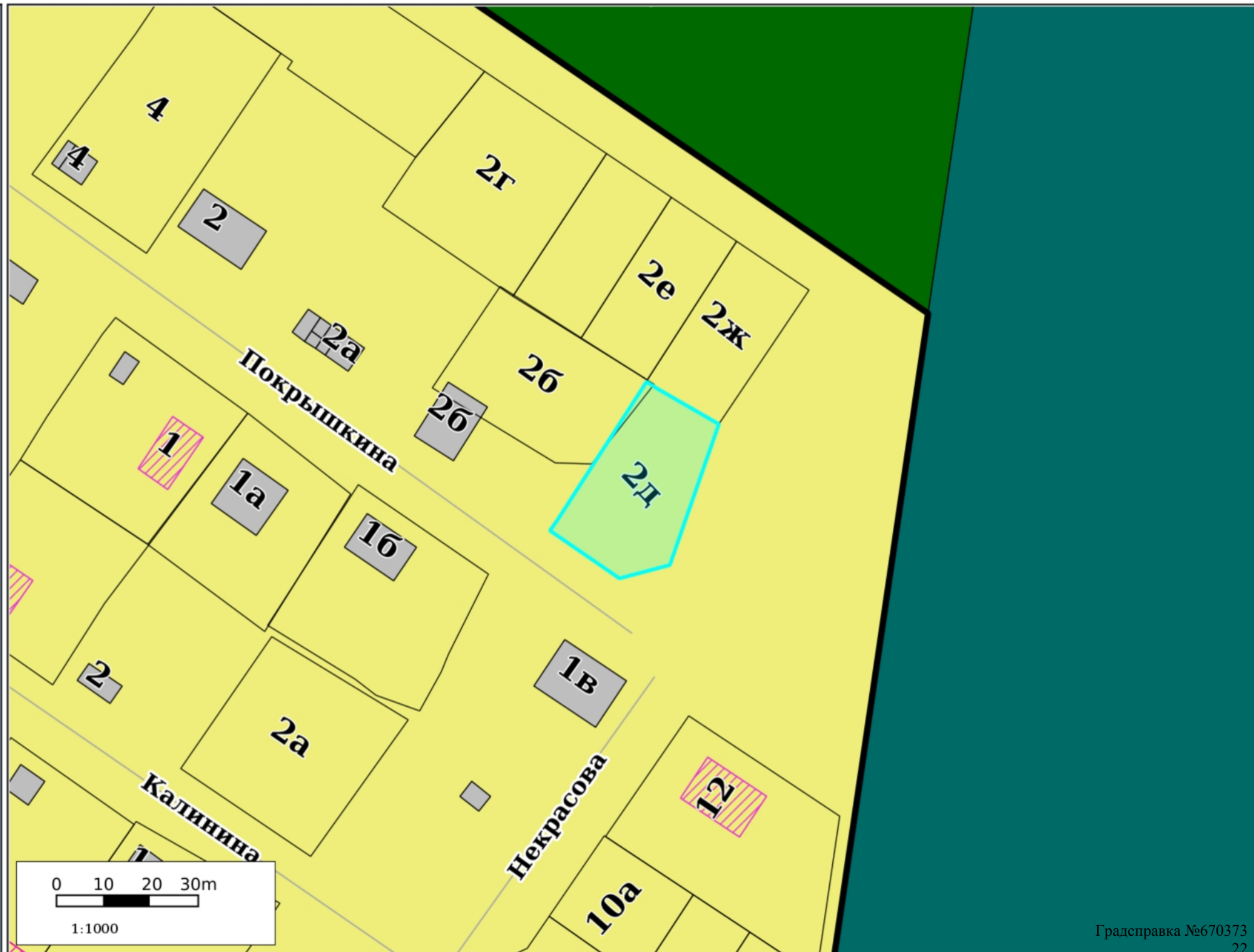
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

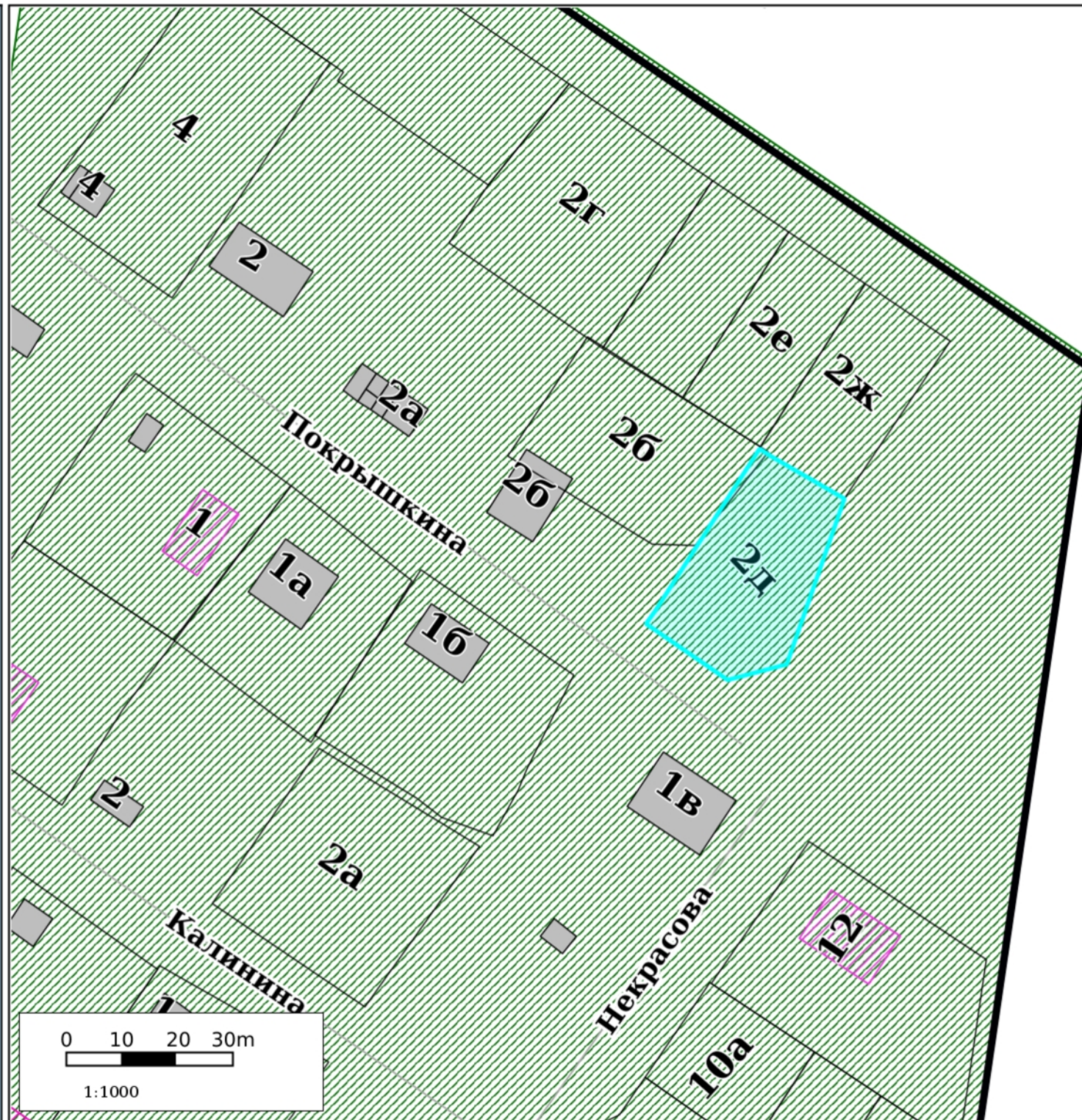
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



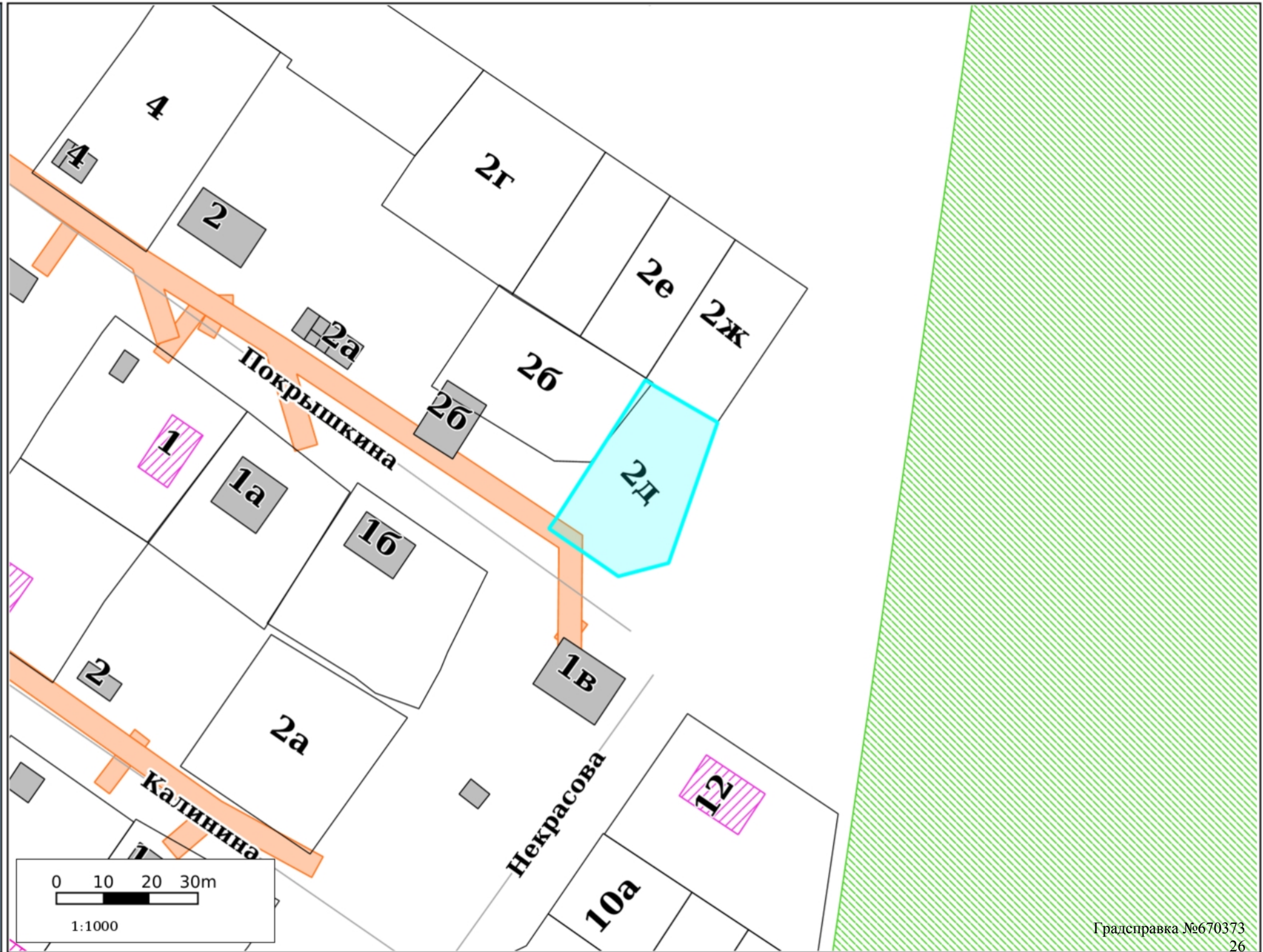
Территориальное зонирование



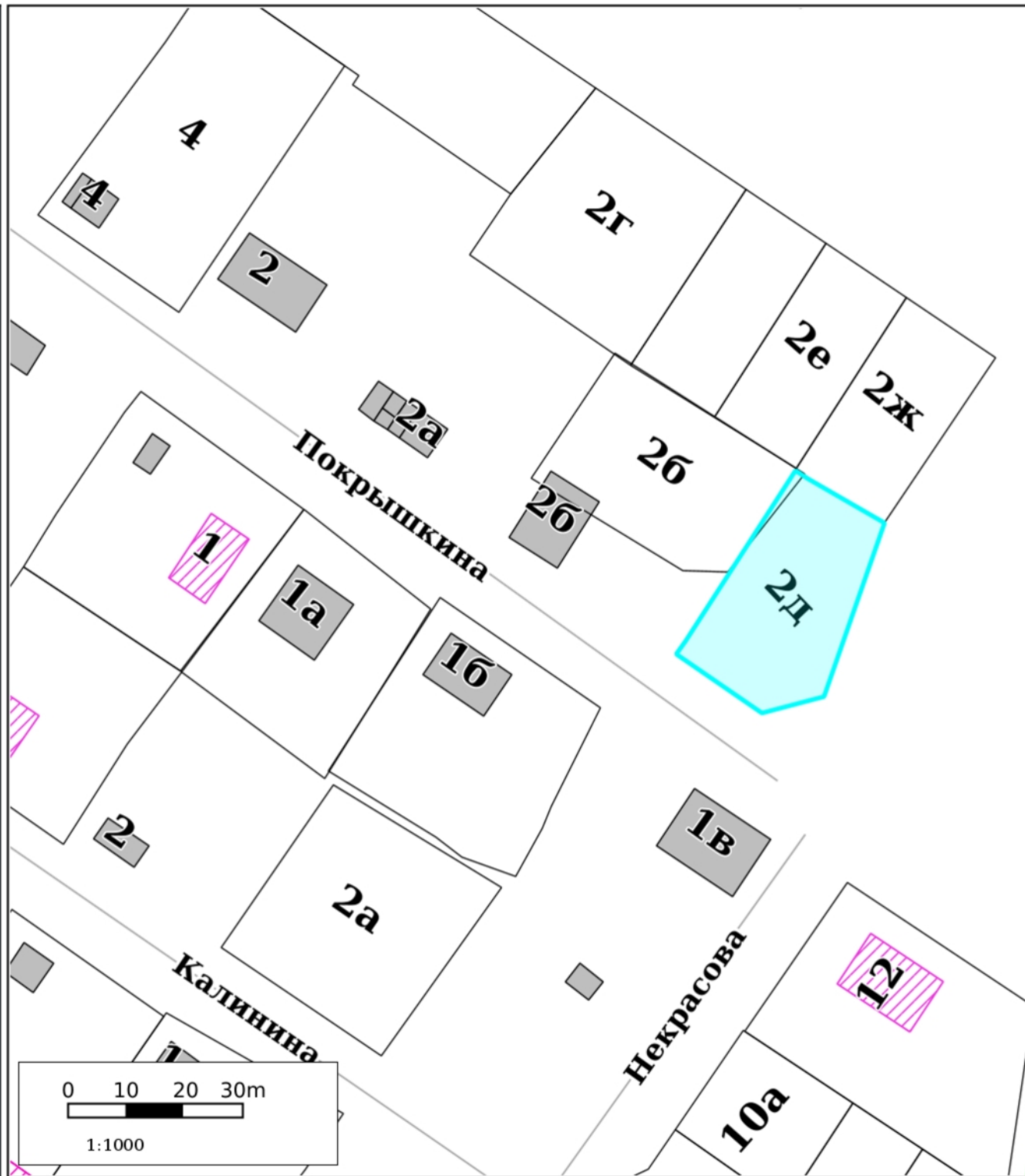
Планировка территории



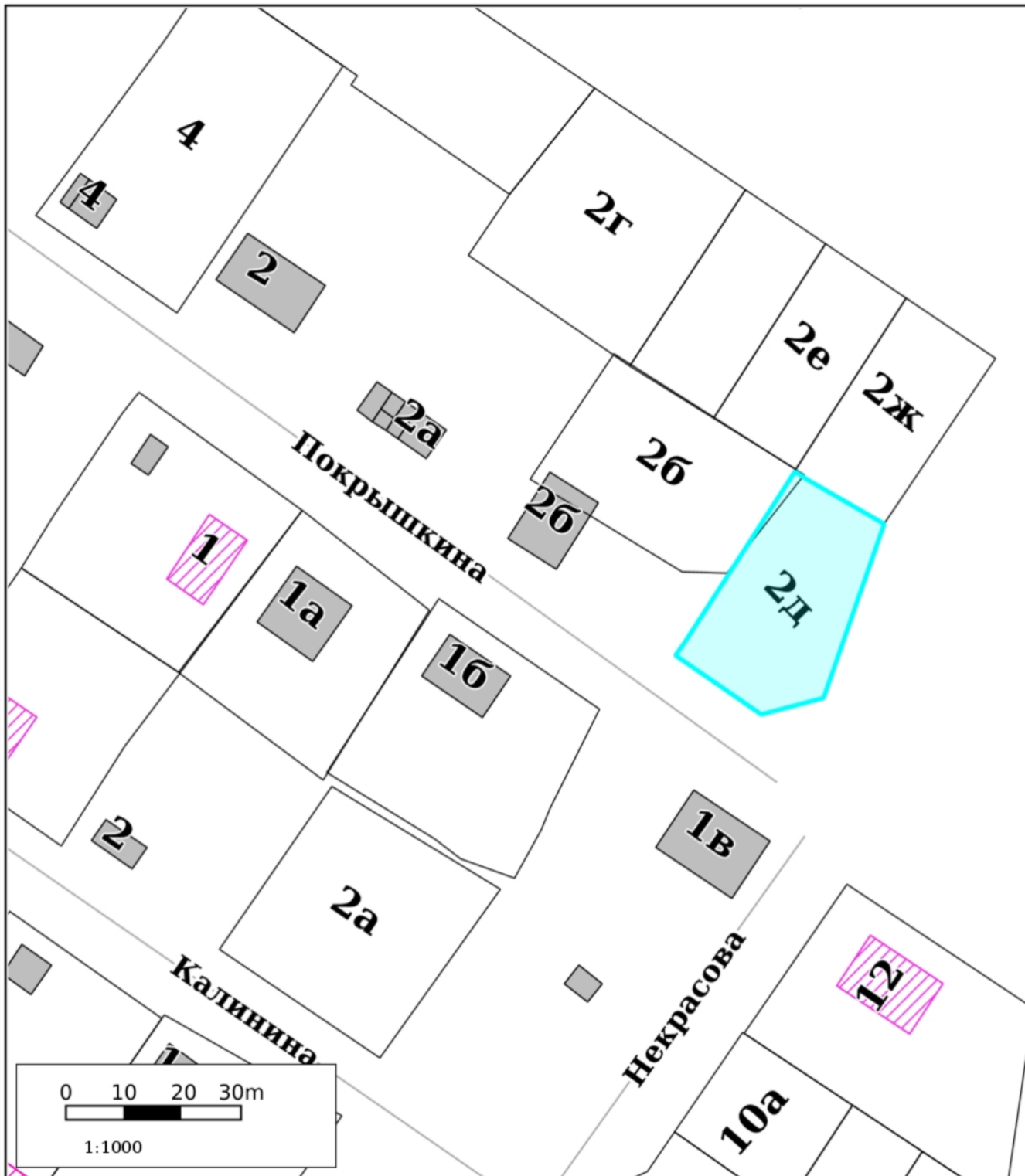
Зоны ограничений



Культурное наследие



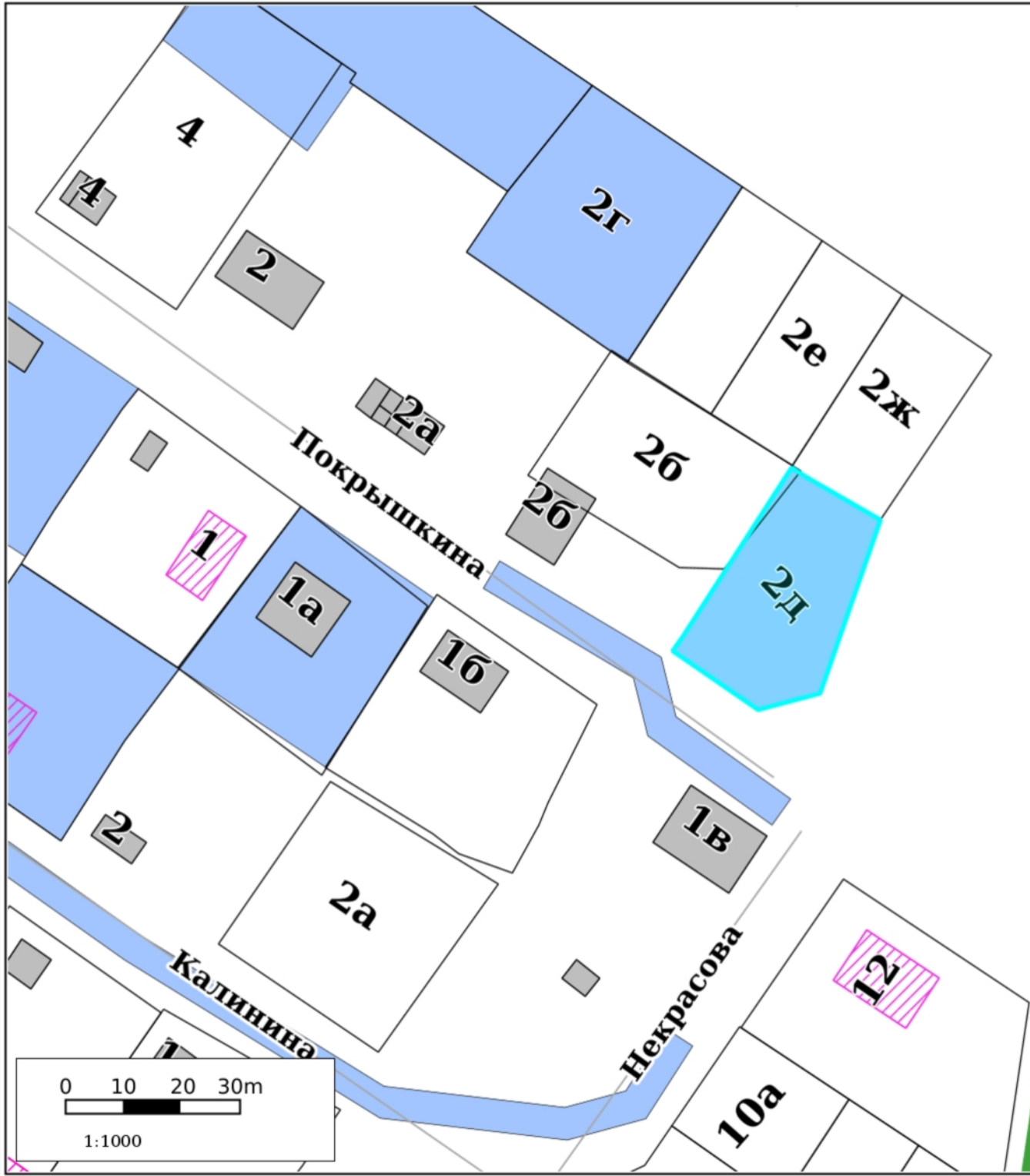
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



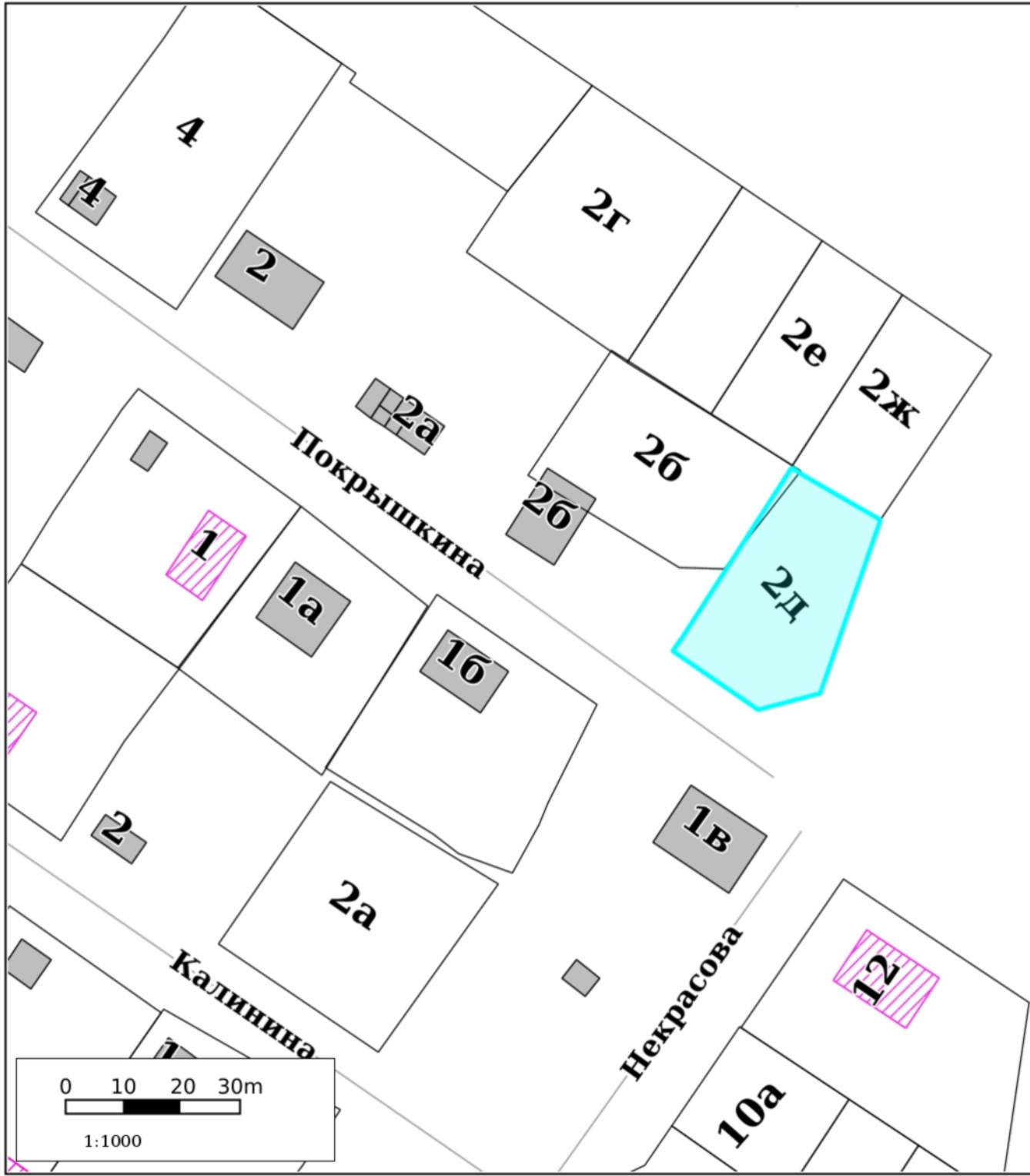
ГПЗУ



0 10 20 30m

1:1000

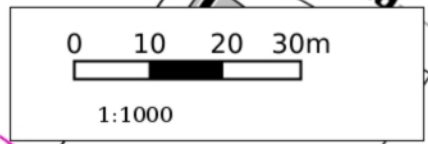
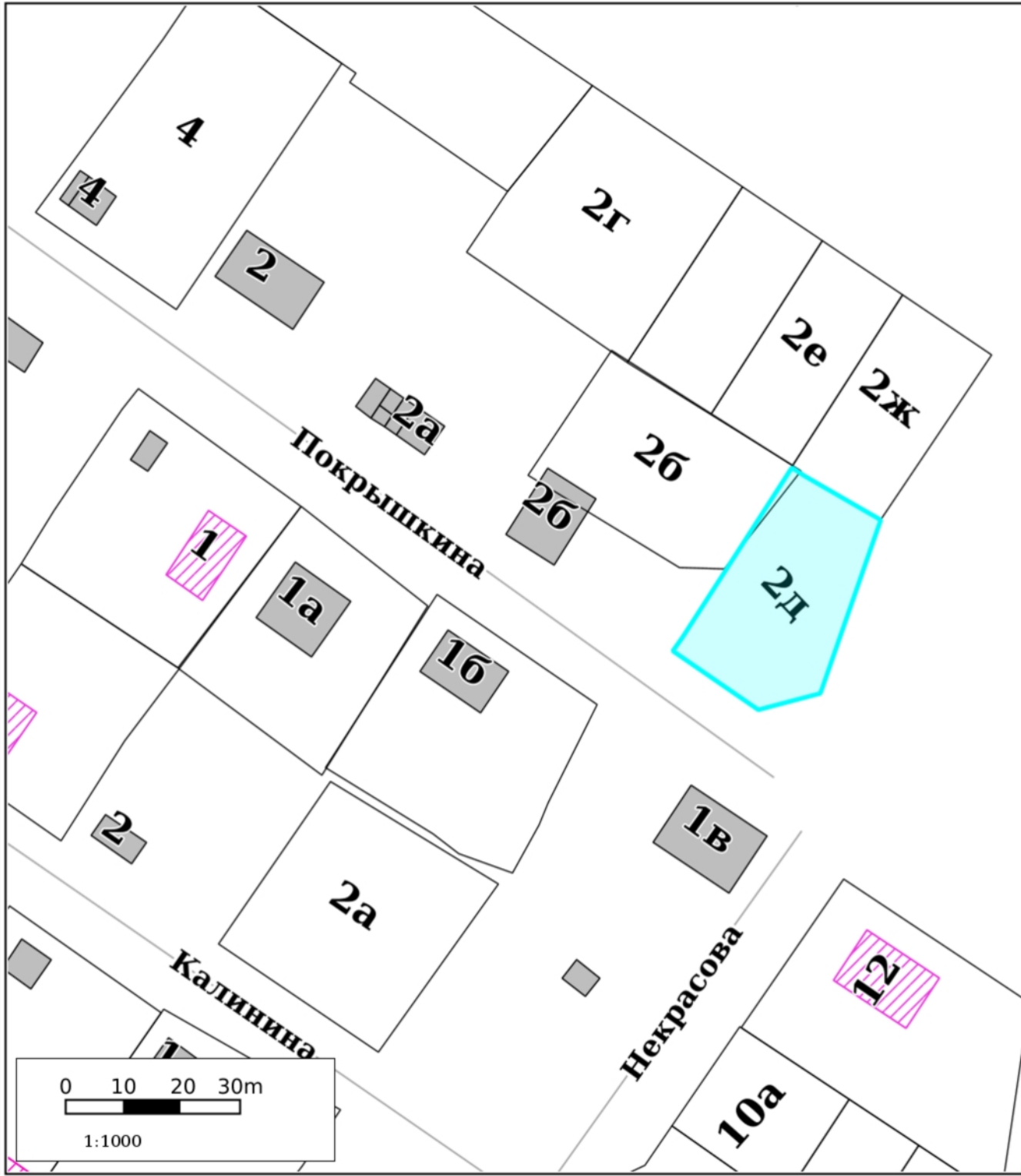
ООПТ



0 10 20 30m

1:1000

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-4	КРТ-4
ЦС-2	Р-5	КРТ-5
ЦС-3	Р-6	КРТ-6
ЦС-4	Р-Эспланада	КРТ-8
ЦС-5	ПК-1	КРТ-9
ЦС-А	ПК-2	КРТ-10
ЦС-К	ПК-3	КРТ-11
Ц-1	ПК-4	КРТ-12
Ц-1/1	ПК-5	КРТ-13
Ц-2	Ж-1	КРТ-14
Ц-3	Ж-2	КРТ-15
Ц-4	Ж-3	КРТ-16
Ц-5	Ж-4	КРТ-17
Ц-5/1	Ж-5	КРТ-18
Ц-6	ГЛ	КРТ-19
Ц-СМ	СХ	КРТ-20
С-1	ТОП-1	КРТ-21
С-2	ТОП-2	КРТ-22
С-3	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-23
С-4	ГРНУ	КРТ-24
Р-1	КРТ-1	КРТ-25 (Авиагородок)
Р-2	КРТ-2	КРТ-25 (Чайковского)
Р-3	КРТ-3	КРТ-26

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

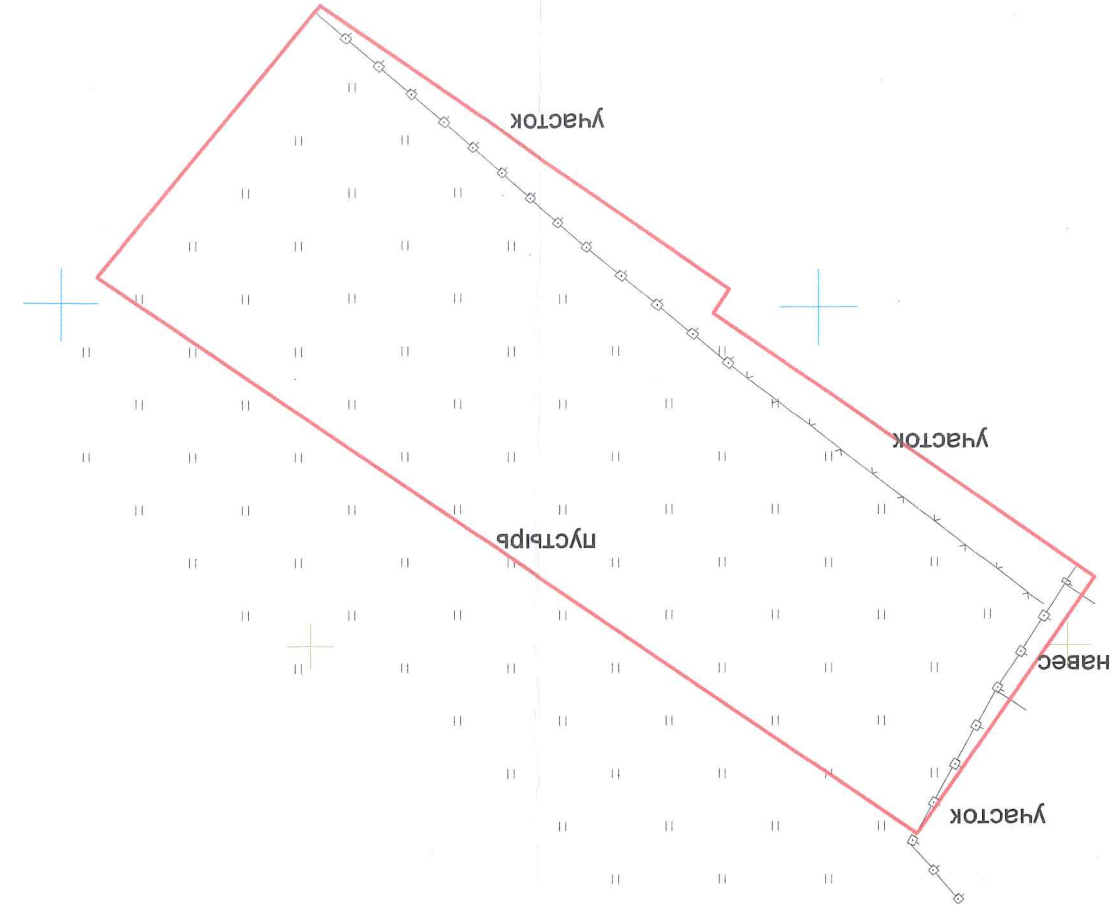
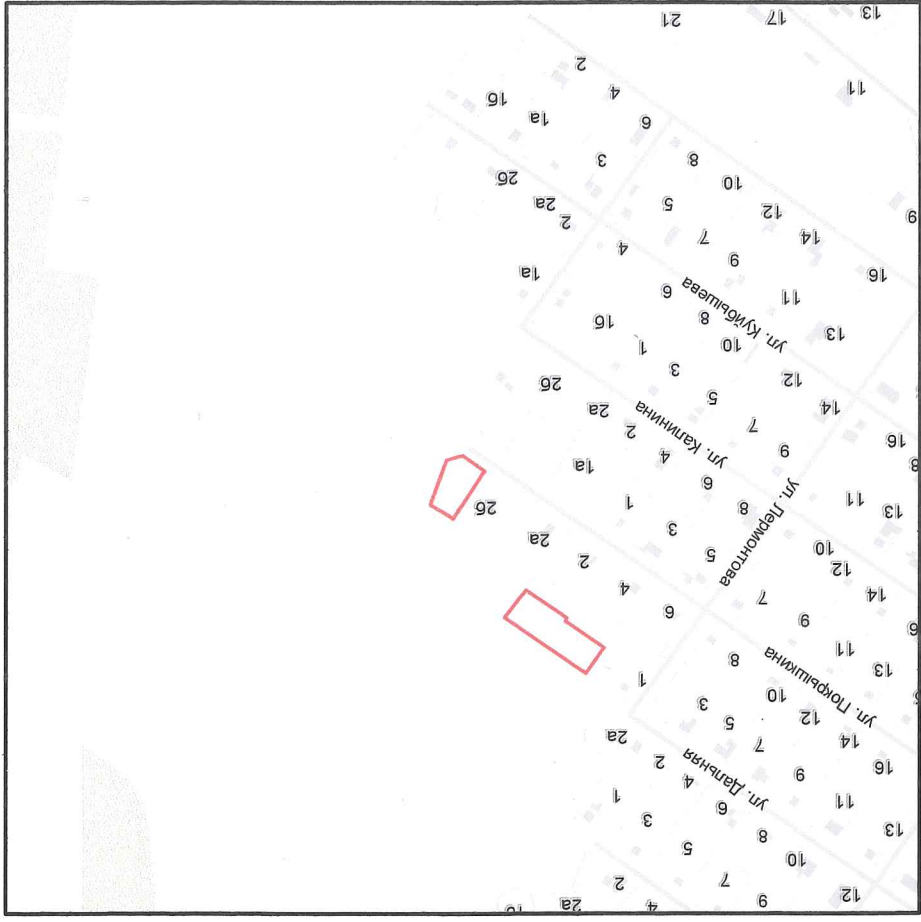
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



X=523100

Y=2254050

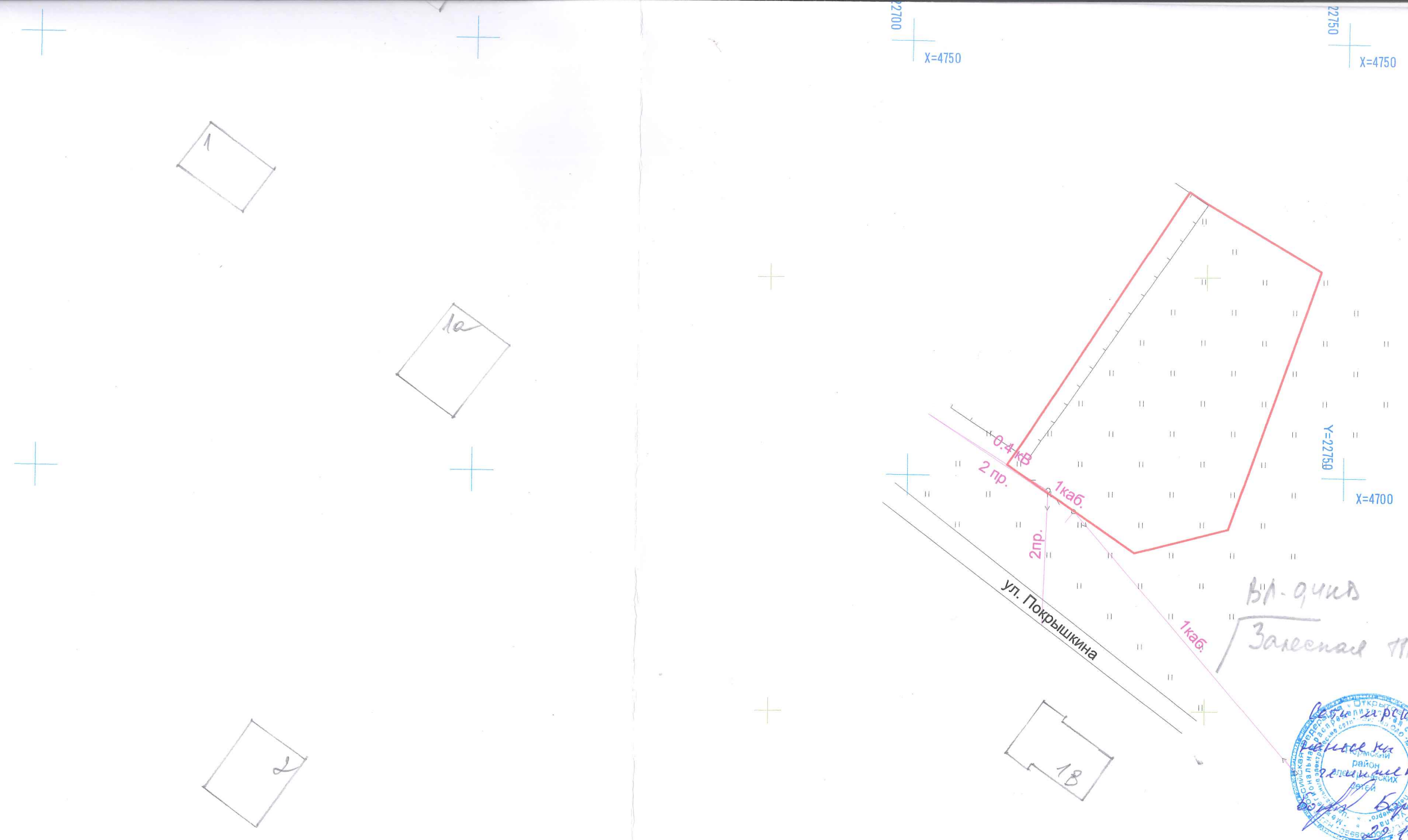
X=523200

Y=2254150

X=523200

Y=2254050





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

						Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Покрышкина, ул. Дальняя		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодзическая съёмка для межевания		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор		Ермолина Е.С.			04.22	ПЛАН М 1:500		
Геодзист		Костарев Р.В.			04.22			
						МБУ "ИТП"		

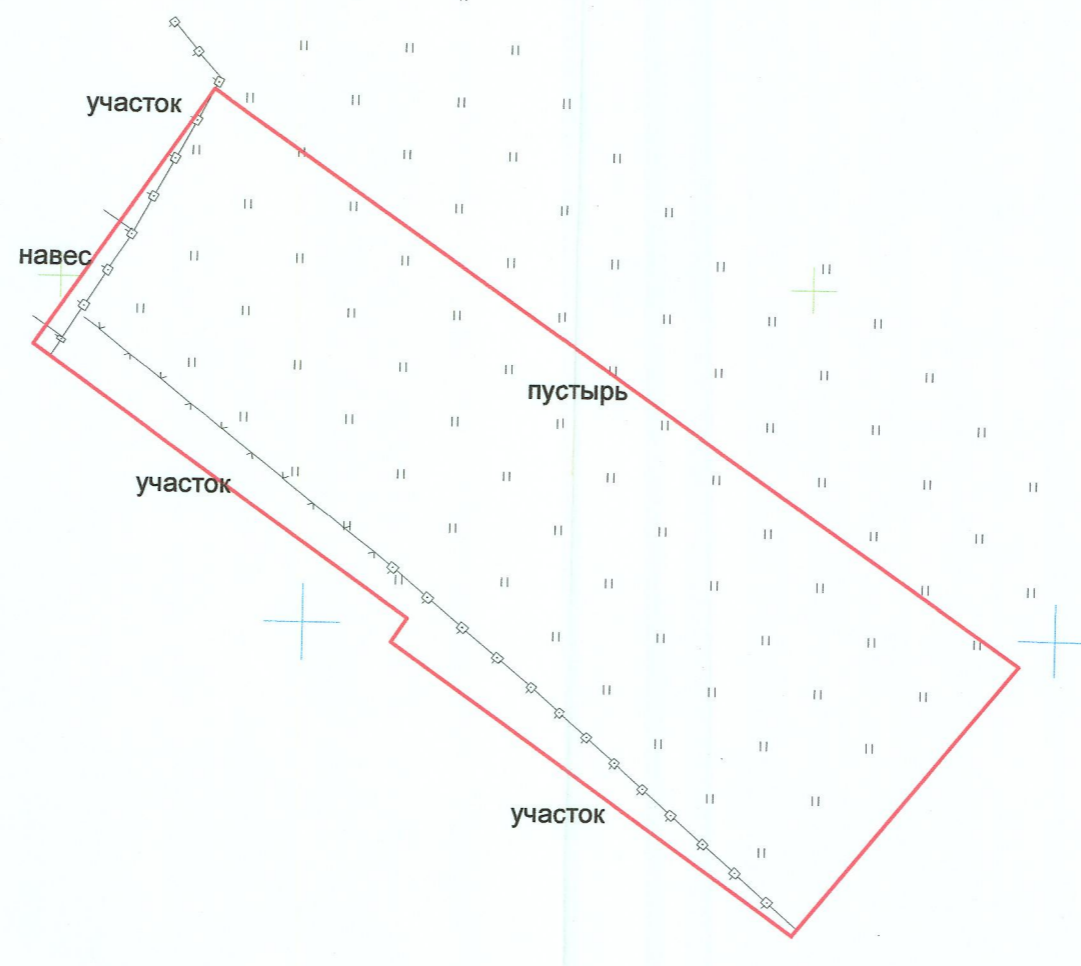
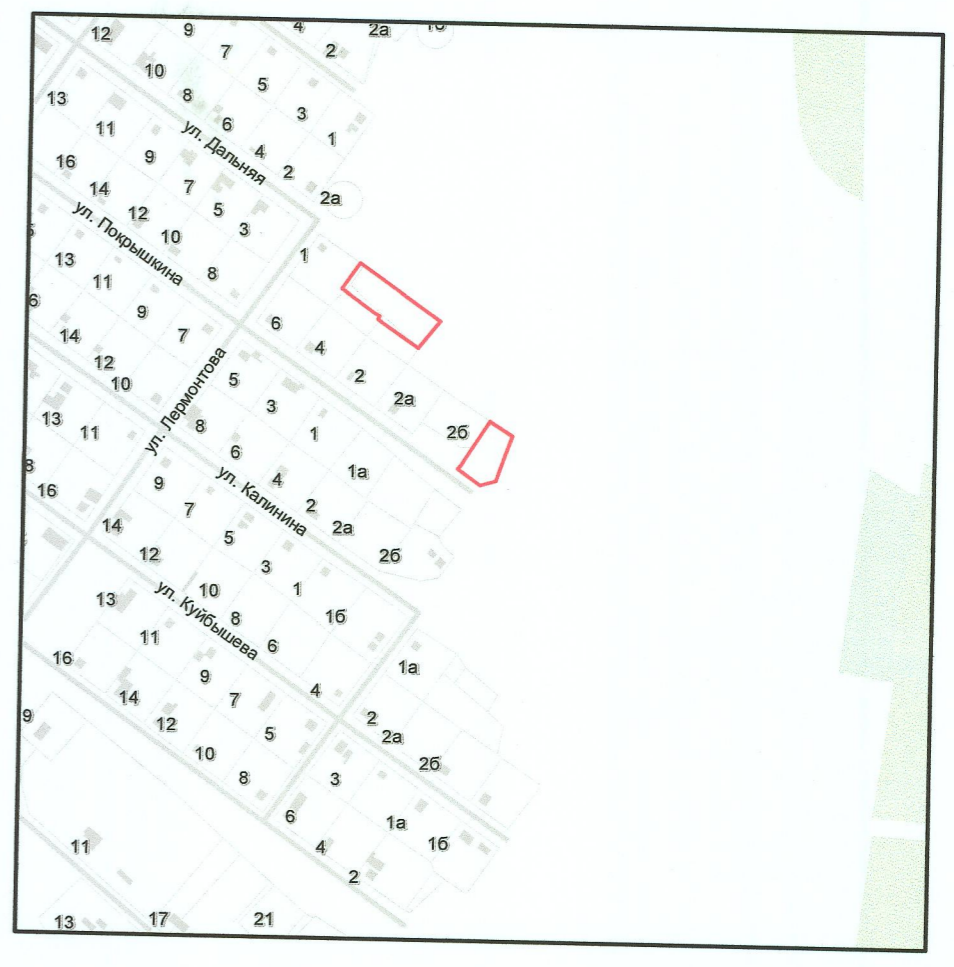
Область Пермский край
 Свердловский район
 Новолядский ПРХ
 Бурдолов В.
 22.11.22



Y=2254050
X=523200

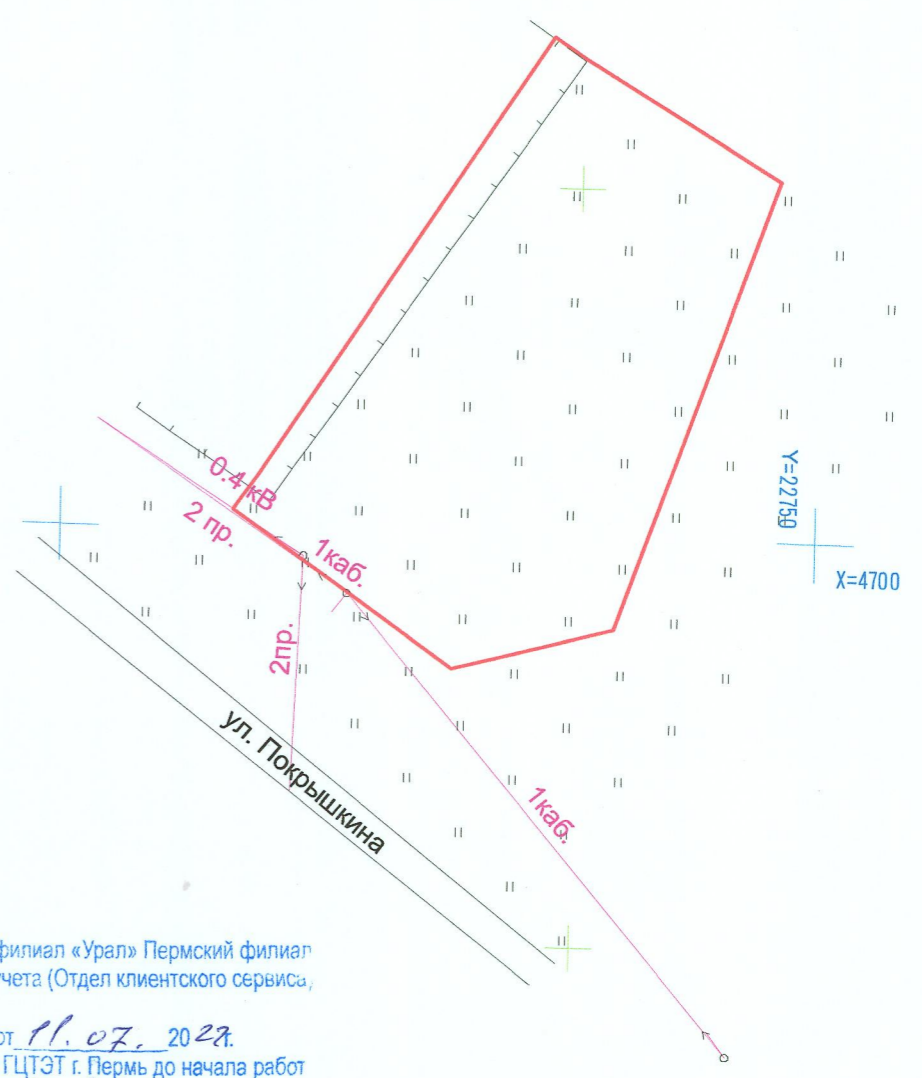
Y=2254150
X=523200

Y=2254050
X=523100



Y=22700
X=4750

Y=22750
X=4750



Y=22750
X=4700

ИПО «Ростелеком»
Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
Институт технического учета (Отдел клиентского сервиса)
С.С. ГИАСОВАНО
№ 59059 от 11.07.2022
Вынос представителя ГЦЭТ г. Пермь до начала работ
по телефону 835-43-8111, Подлесная, д. 45
Сетевое ПАО «Ростелеком» ИТ
О.А. Куриненко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

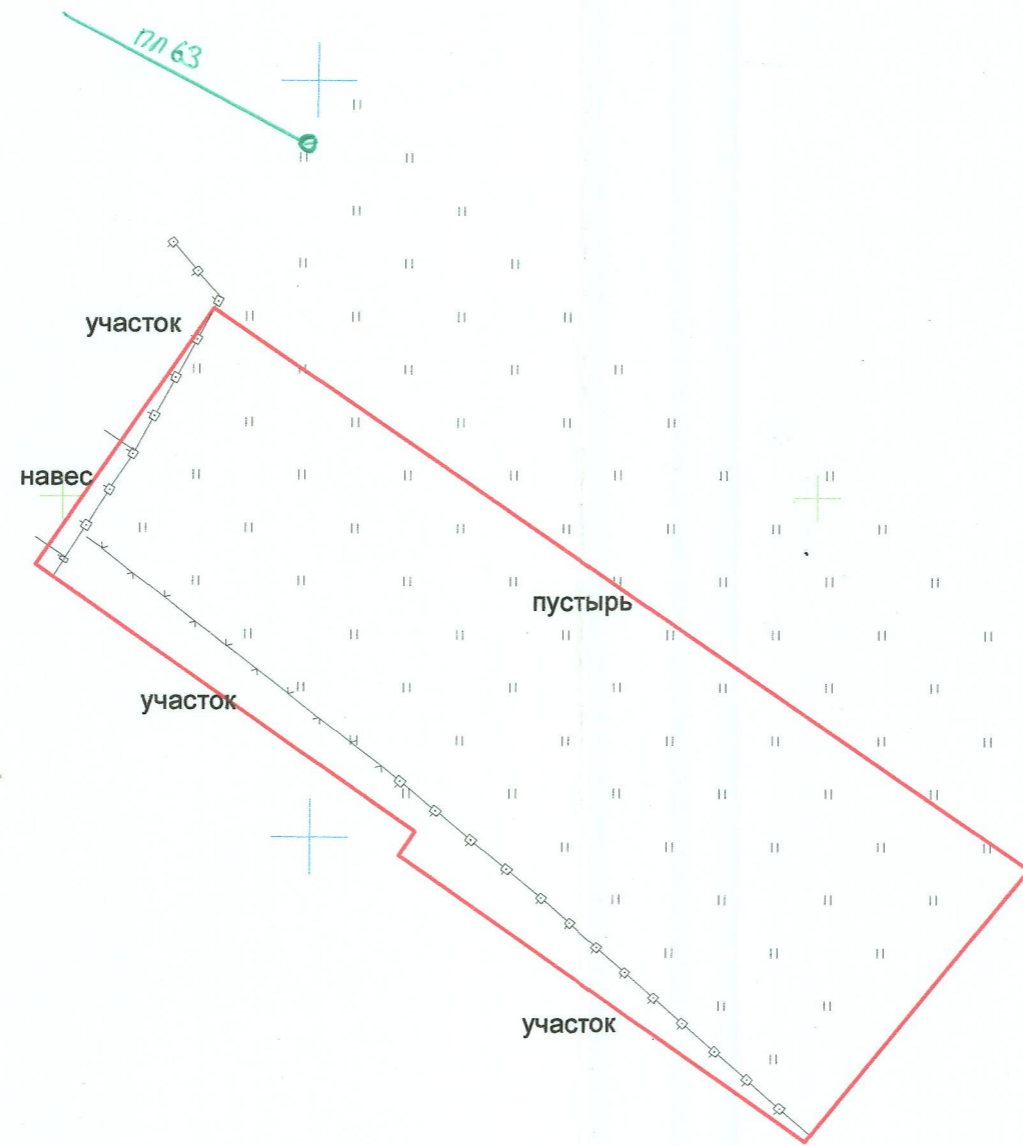
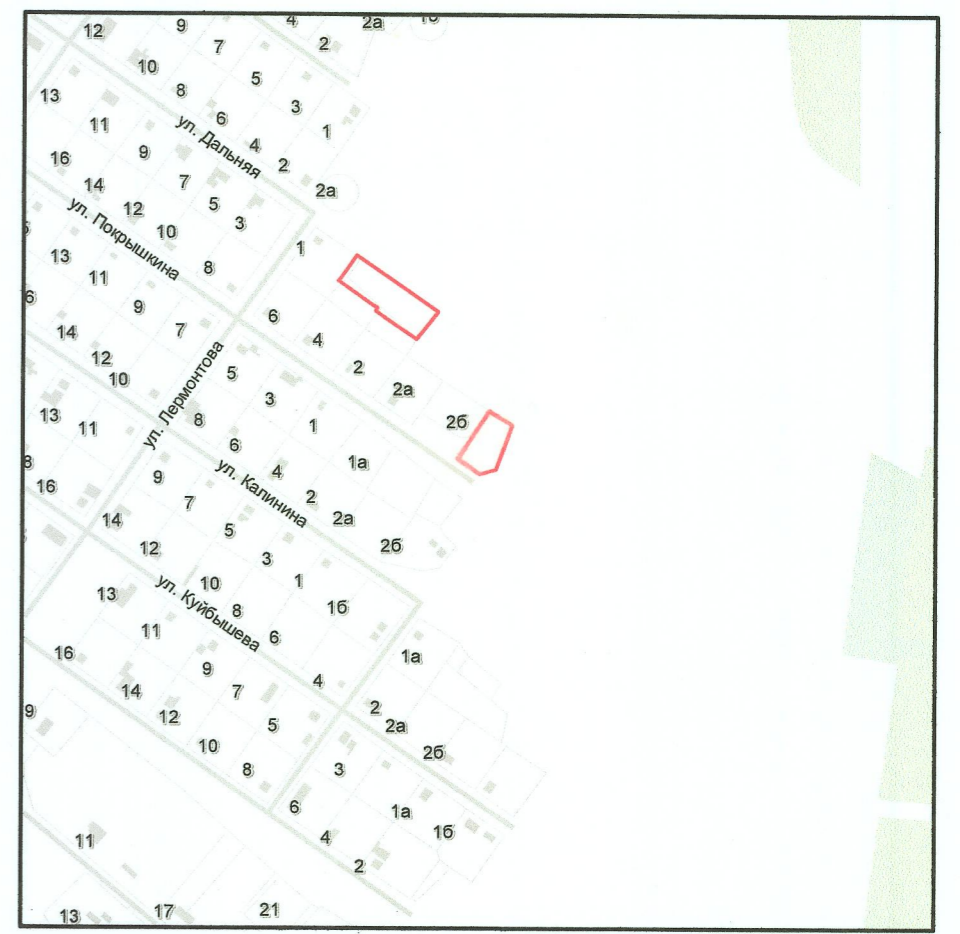
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Покрышкина, ул. Дальняя		
						Геодезическая съёмка для межевания		
						Стация	Лист	Листов
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.		04.22					
Геодезист	Костарев Р.В.		04.22					
ПЛАН М 1:500						МБУ "ИТП"		



Y=2254050
X=523200

Y=2254150
X=523200

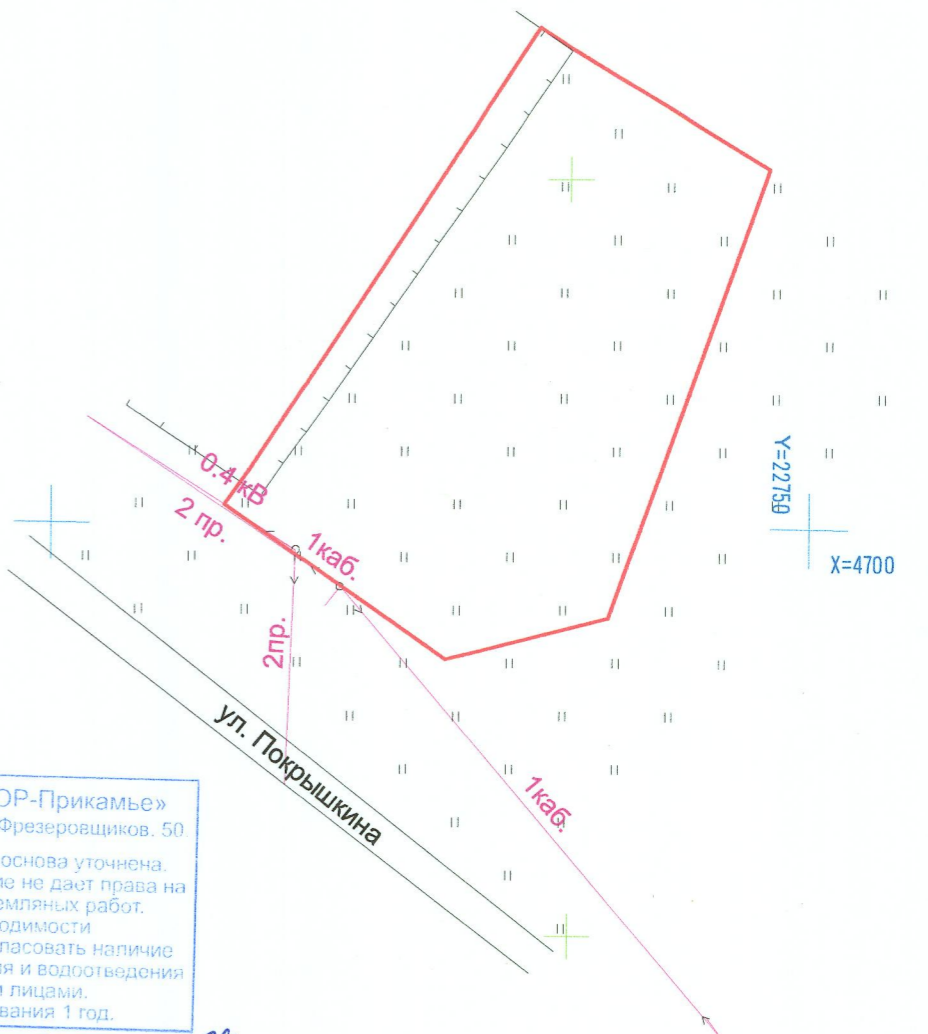
Y=2254050
X=523100



Y=22700
X=4750

Y=22750
X=4750

Y=22750
X=4700



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на
производство земляных работ.
При необходимости
дополнительно согласовать наличие
сетей водоснабжения и водоотведения
с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

*В предостав. траншеях 39
использ. для укладки кабелей
отсутствует в сумке Ю.Ю.П.*

№ 903 от 05.10.2014 г.
Согласовал *[Signature]* Гагуллини А.И./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

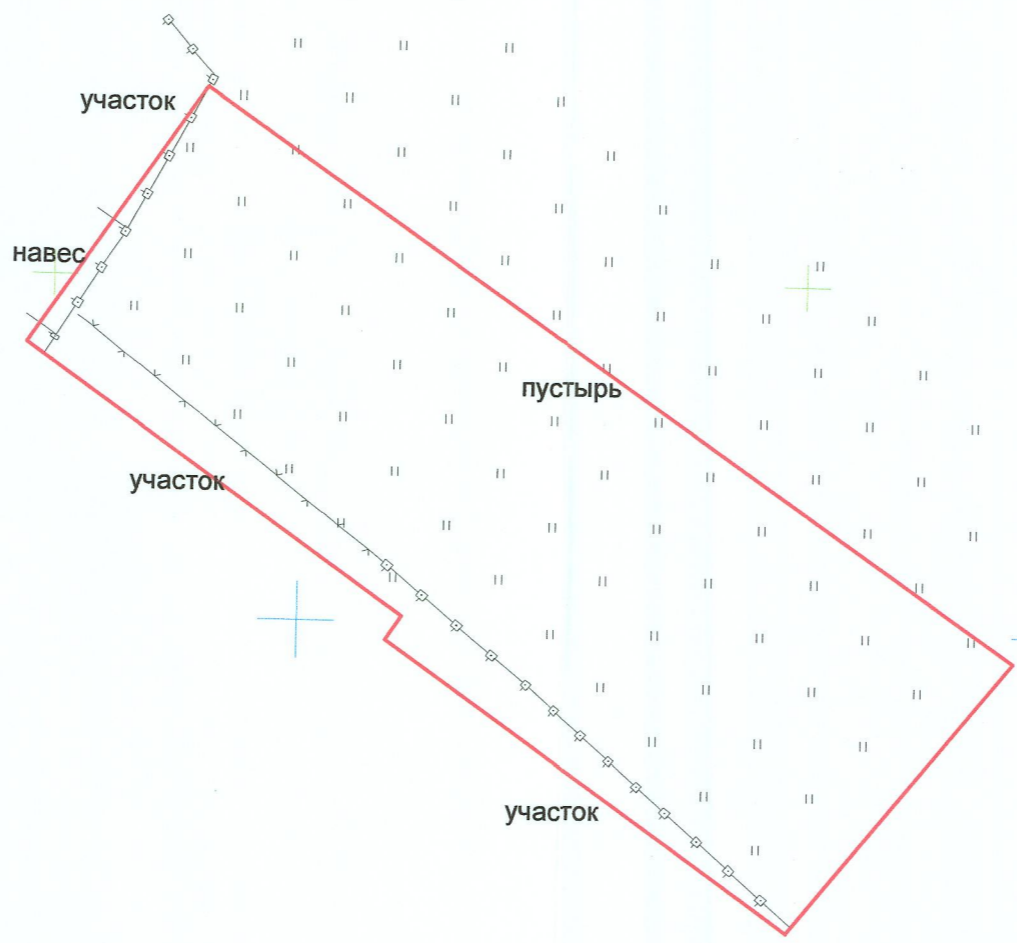
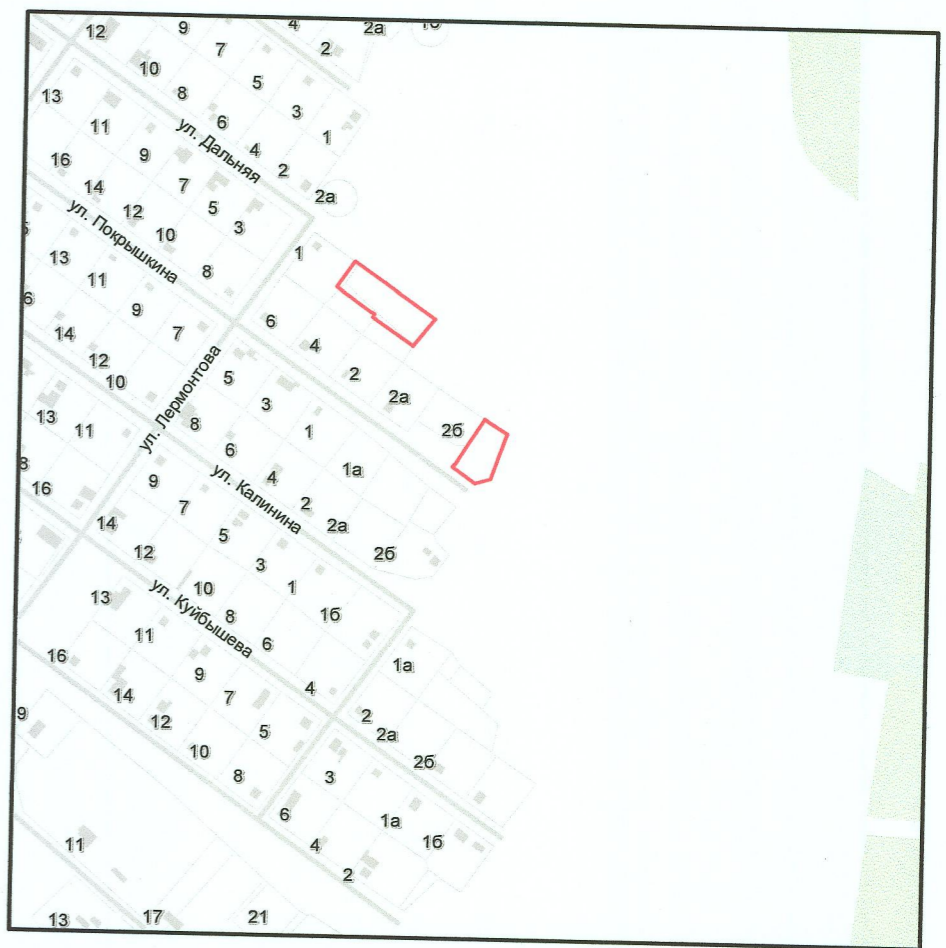
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Покрышкина, ул. Дальняя		
						Геодезическая съёмка для межевания		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор		Ермолина Е.С.			04.22	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"
Геодезист		Костарев Р.В.			04.22			



Y=2254050
X=523200

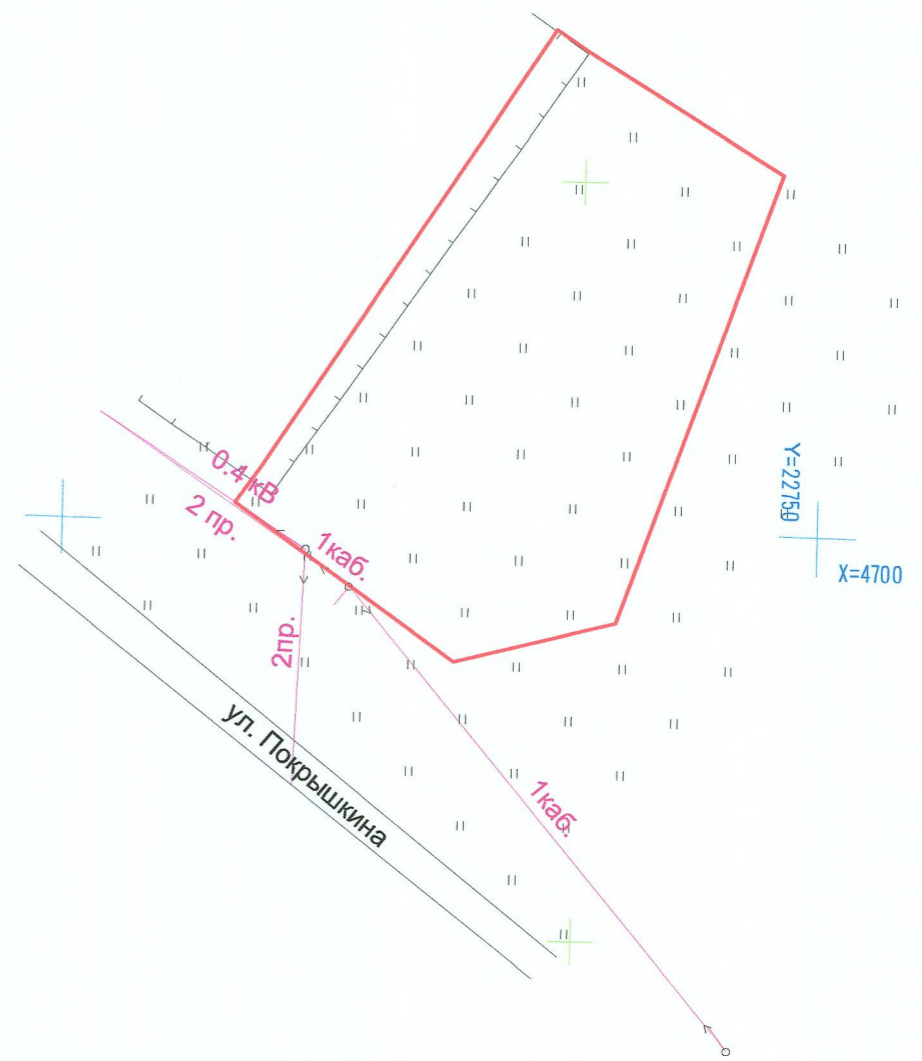
Y=2254150
X=523200

Y=2254050
X=523100



Y=22700
X=4750

Y=22750
X=4750



Пермский районный филиал
АО "Газпром газораспределение Пермь"
СОГЛАСОВАНО № 1657
Подпись: [Signature]
19 04 22 г.

Сети МРФ АО "ГП" на земель 89 отсутствует.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

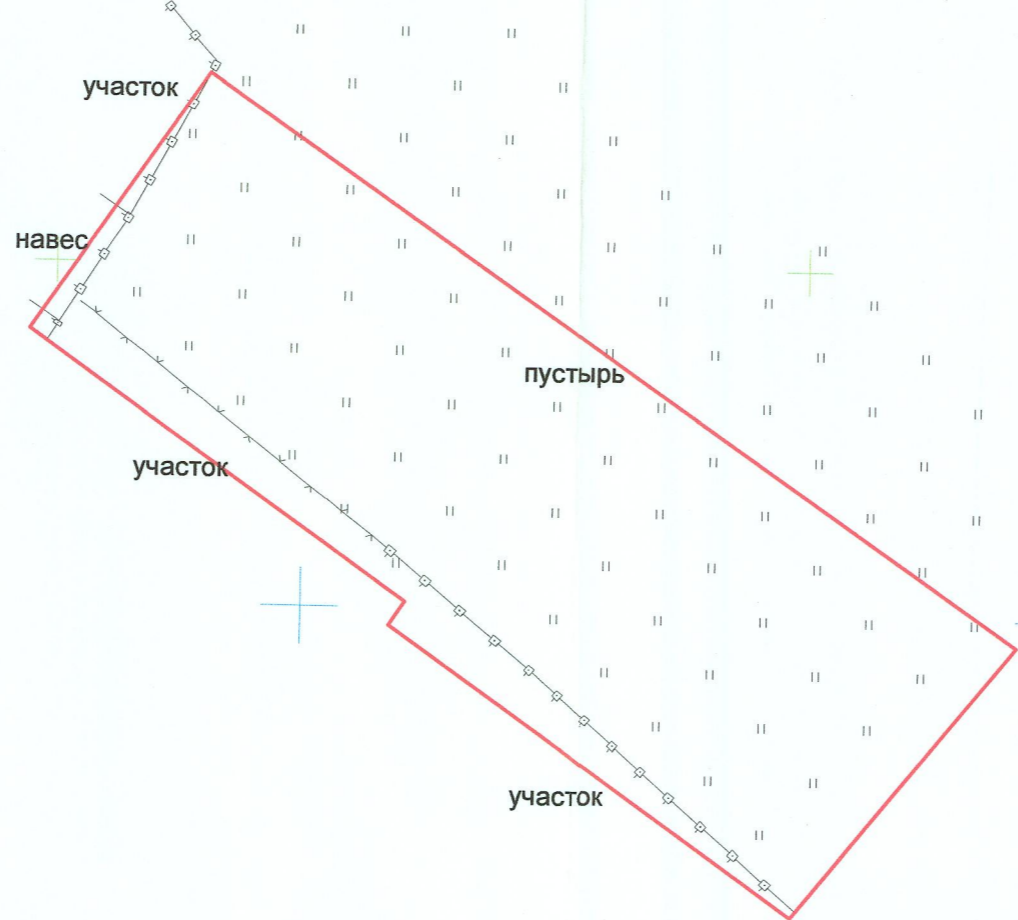
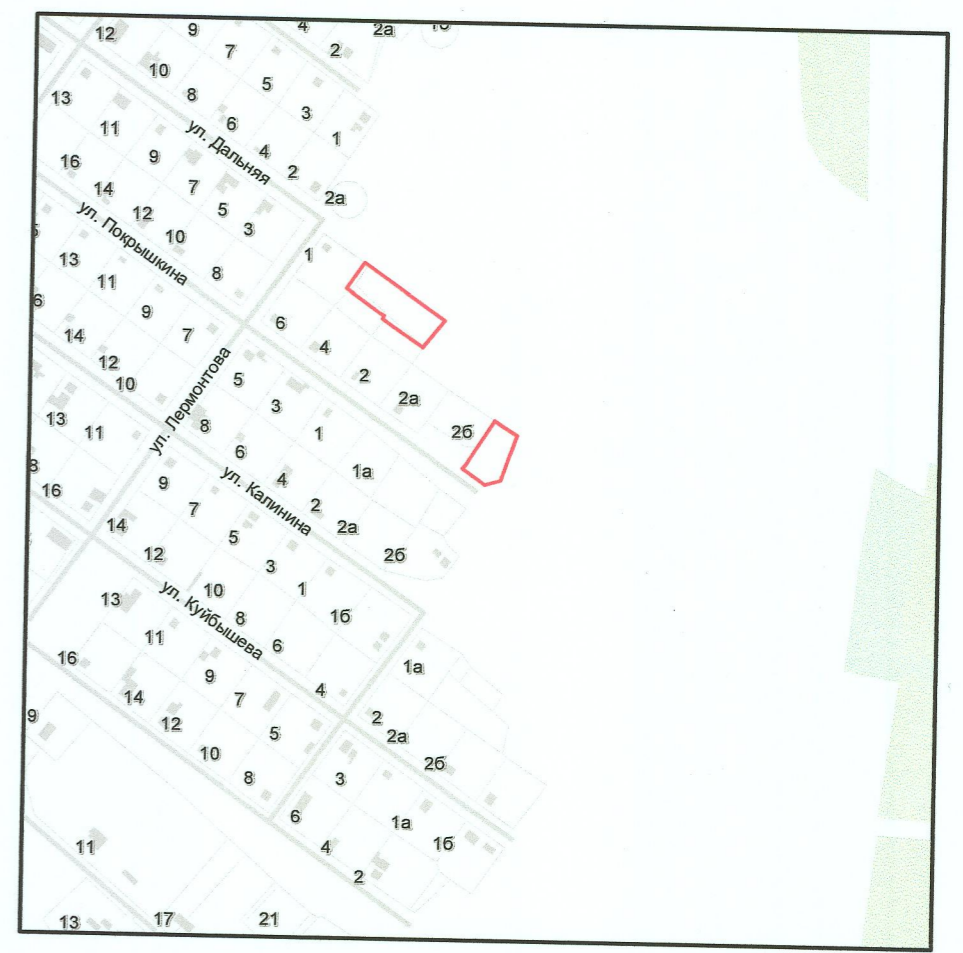
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Покрышкина, ул. Дальняя		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.		04.22		ПЛАН М 1:500			МБУ "ИТП"
Геодезист	Костарев Р.В.		04.22					



Y=2254050
X=523200

Y=2254150
X=523200

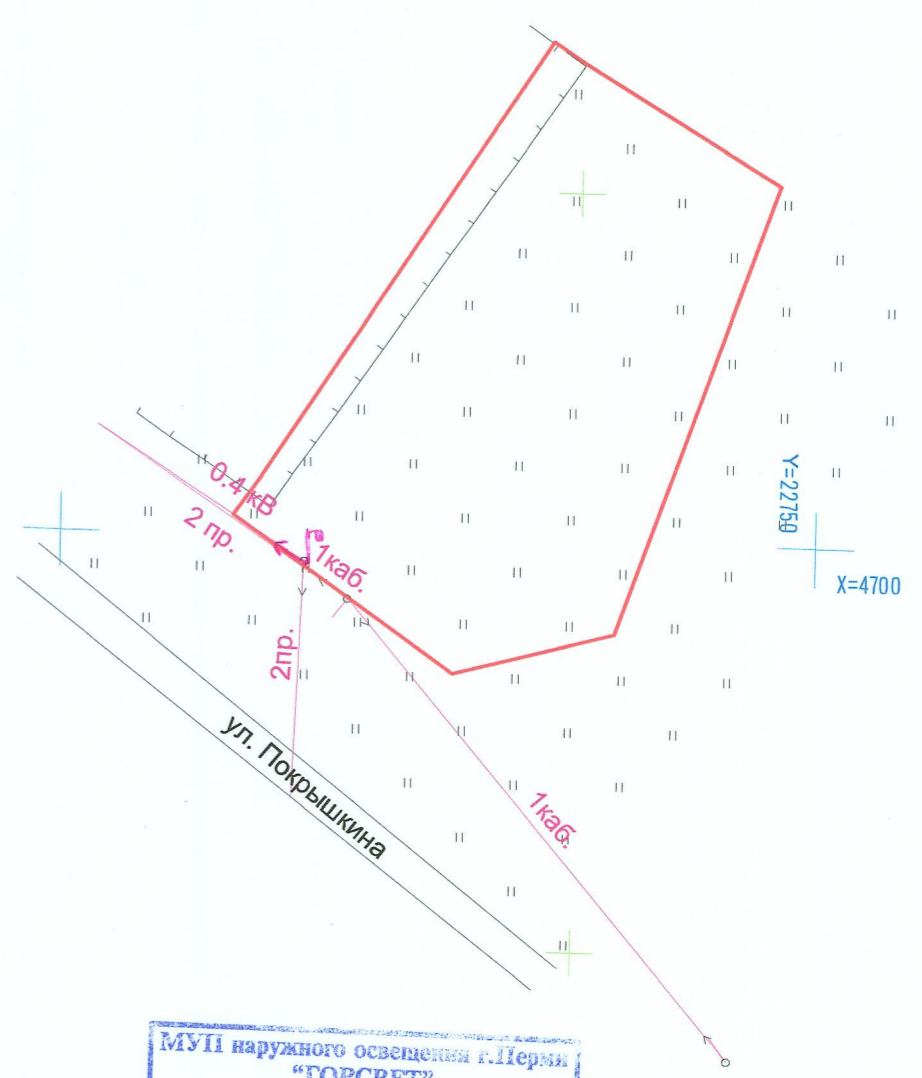
Y=2254050
X=523100



Y=22700
X=4750




Y=22750
X=4750

Y=22750
X=4700



МУП наружного освещения г.Перми
"ГОРСВЕТ"
СОГЛАСОВАНО
"12" апреля 2022 г.
Инженер *Тарасова ДС*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница земельного участка
-  Система координат: СК г. Перми
-  Система координат: МСК-59

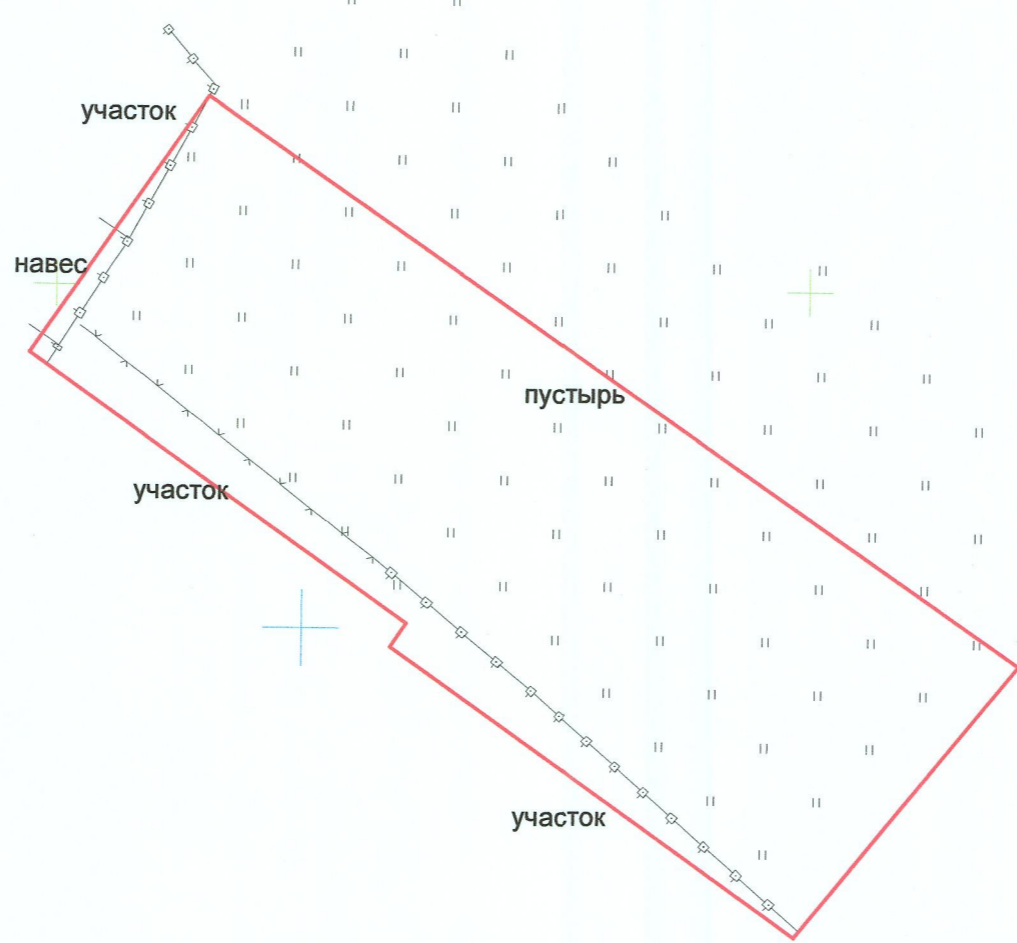
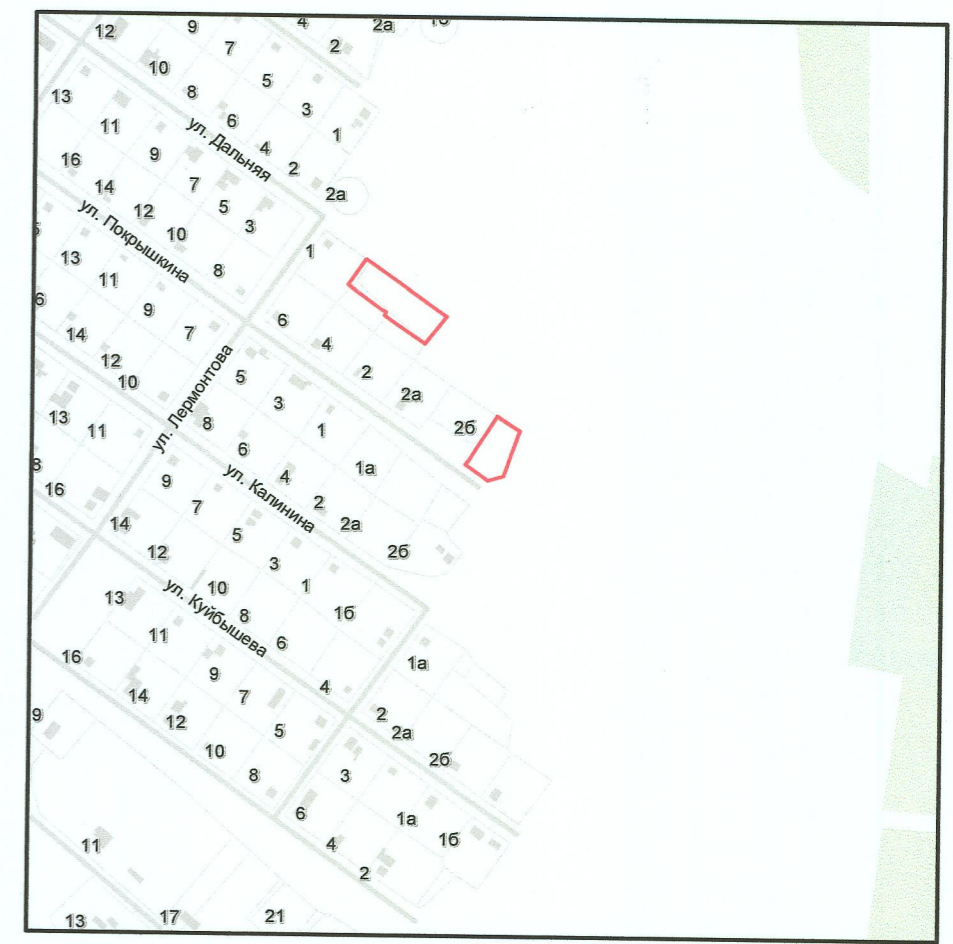
						Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Люды, ул. Покрышкина, ул. Дальняя		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодзическая съёмка для межевания		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				04.22	ПЛАН М 1:500		
Геодзист	Костарев Р.В.				04.22			
						МБУ "ИТП"		



Y=2254050
X=523200

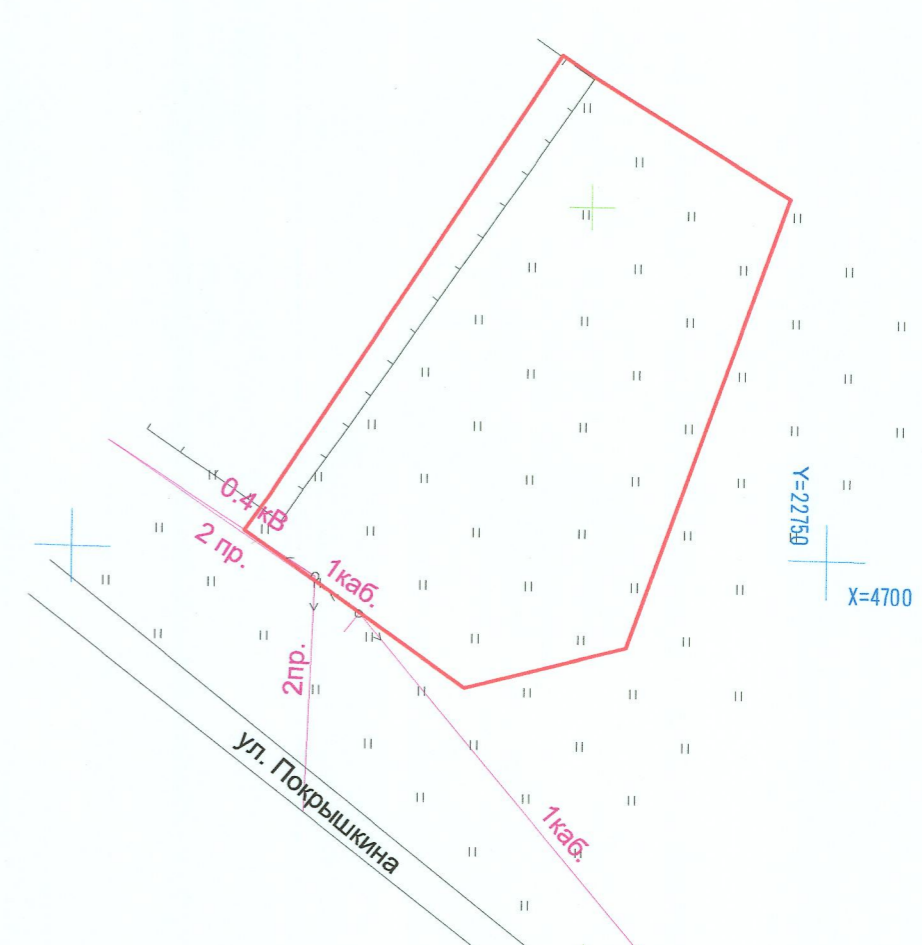
Y=2254150
X=523200

Y=2254050
X=523100



Y=22700
X=4750

Y=22750
X=4750



Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осиленко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 556 от 18 апреля 2011 г.
Подпись *Анна Бузисаева* Е. В.
Сети ПАО "Т Плюс" нет.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

							Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Покрышкина, ул. Дальняя		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания			
						Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
Директор	Ермолина Е.С.			04.22	ПЛАН М 1:500			МБУ "ИТП"	
Геодезист	Костарев Р.В.			04.22					

