



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2026

№ 21-01-03-358

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3610017:12 площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Набережная, земельный участок 8 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610017:12.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.А. Погадаева

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 761F420A3E6D4D0FF4EB6D53ABEF5DAB  
Владелец: Погадаева Елена Александровна  
Действителен: с 10.12.2025 по 05.03.2027



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2025

059-22-01-03-3564

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 04 декабря 2025 г. № 059-21-01-08-6281, от 05 декабря 2025 г. № 059-21-01-08-6338 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3610017:12 площадью 2000 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Набережная, з/у 8;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812843:125 площадью 889 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Токарная, з/у 41.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-228924494;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-22892486.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.



4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

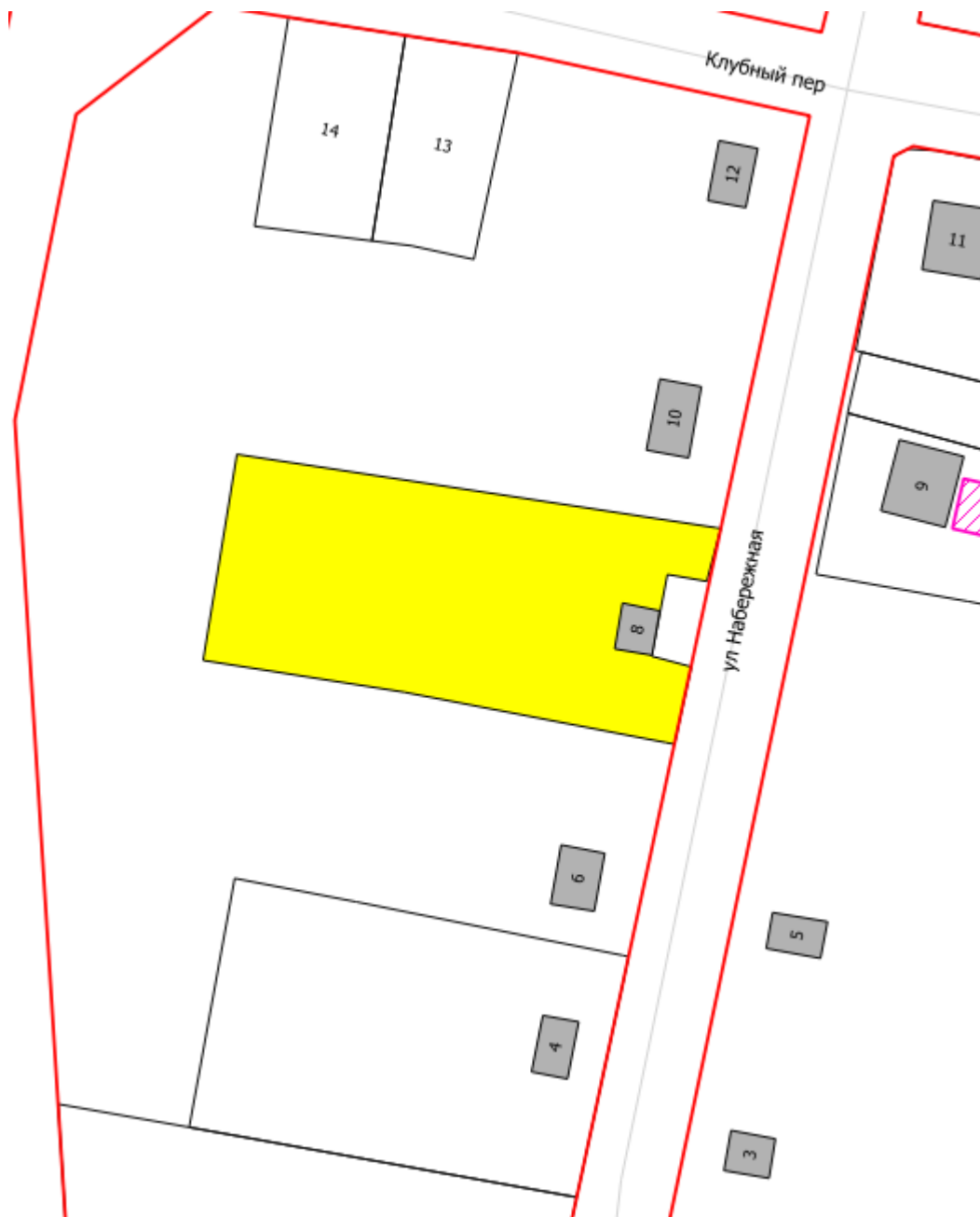
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1500



### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

18.12.2025 № 059-37-01-32/3-612

На № 059-21-01-08-6282 от 04.12.2025

**О направлении информации**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:3610017:12, площадью 2000 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:3610010:184, площадью 1342 кв. м,

расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Участки):

- о наличии на Участках выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования,

о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов) с приложением актов осмотра Участков и фотоматериалов;

- о расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно Участков.

17.12.2025 специалистами администрации района осуществлен выезд для проведения обследования вышеуказанного земельного участка. Направляем акты обследования земельных участков.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что на земельном участке произрастают многолетние лиственные деревья, размещено полуразрушенное строение.

Принято решение о проведении мероприятий в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.

Овчинникова Елена Рамилевна

263-44-57



Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный гидрант расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, д. Голованово, ул. Ленина, 10.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чашухин

# АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

## АКТ обследования земельного участка

« 17 » декабря 20 25 г.

№ 151

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Набережная

кадастровый номер 59:01:3610017:12

площадью 2000 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Местонахождение обследуемых земельных участков определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельных участков установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа земельного участка установить не представляется возможным. На обследуемом ЗУ произрастают кустарники и многолетние лиственные деревья, размещено полуразрушенное строение. Установить наличие захламленности участка не представляется возможным из-за снежного покрова.

Близлежащие пожарный гидрант расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, д. Голованово, ул. Ленина, 10.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:

(подпись)

Овчинникова Е.Р.

(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "17" декабря 2025 г.  
**Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Набережная**  
**кадастровый номер 59:01:3610017:12**  
(адрес земельного участка)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



Схема расположения  
(приложение к акту обследования)  
от "17" декабря 2025 г.  
**Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Набережная**  
**кадастровый номер 59:01:3610017:12**

(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
**Е.Р. Овчинникова**  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Трушевской А.А.

22.12.2025 № 059-33-01-10/3-265

На №059-21-01-08-6286 от 04.12.2025

**Об выдаче перечня мероприятий**

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:3610017:12, площадью 2000 кв.м.;
- с кадастровым номером 59:01:3610010:184, площадью 1342 кв.м.,

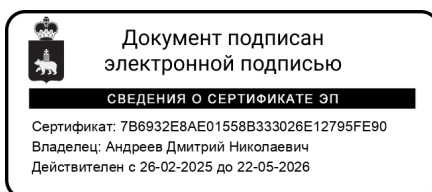
расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемых земельных участках, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212-56-92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 443 от 22.12.2025**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома с кад. номером 59:01:3610017:12 в Орджоникидзевском районе.

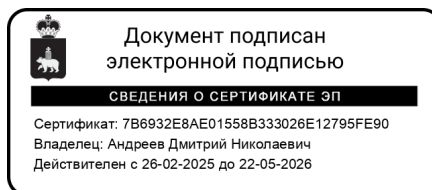
**Инициатор деятельности** — Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 1000 шт. деревьев породы «ива», «клен».
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

05.12.2025 № 059-24-01-36/3-4541

На № 059-21-01-08-6285 от 04.12.2025

**О направлении информации в  
отношении земельных участков  
в Орджоникидзевском районе**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3610017:12, площадью 2000 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». Местоположение ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Набережная;

59:01:3610010:184, площадью 1342 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Школьная, з/у 2 (далее – Земельные участки).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Для примыкания Земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта



являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

08.12.2025 № 059-10-01-27/3-2550

На № <sup>059-21-01-08- 6285</sup> от <sup>04.12.2025</sup>

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- с кадастровым номером 59:01:3610017:12, площадью 2000 кв. м;
- с кадастровым номером 59:01:3610010:184, площадью 1342 кв. м,

расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

**Земельный участок 59:01:3610017:12:**

Ближайший источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: ул. Ленина, 10.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.



На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

**Земельный участок 59:01:3610010:184:**

Ближайший источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: ул. Ленина, 10.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
Цепенников Евгений Анатольевич  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Нурлина Гульназ Асхатовна  
212-17-17

18.12.2025

№ ПЭ/ПГЭС/20/17018

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
А.А. Трушевой

[dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.12.2025 № 059-21-01-10/2-3894 (вх. от 05.12.2025 № ПЭ/ПГЭС/2-7984) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3610017:12, 59:01:3610010:184, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

19.12.2025

059-21-01-10/1-3651

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

18.12.2025 № 179 - 9132

на № ПФ-19516 от 12.12.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-3873 от 04.12.2025 г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу: г. Пермь с кад. № 59:01:3610017:12, 59:01:3610010:184 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

19.12.2025

059-21-01-10/1-3675

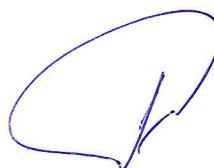
Э.В. Фалеева

8(342)262-79-21



А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

10.12.2025 г. № 110-19292

на № 110-33563 от 05.12.2025 г.

Начальнику аналитического  
отдела  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми  
Трушевской А.А.  
614015, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15

*О предоставлении информации  
о возможности подключения  
объектов*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-3889 от 05.12.2025 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельных участков, расположенных в Орджоникидзевском районе г. Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. на каждый земельный участок и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

1. Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:3610017:12 площадью 2000 кв.м, расположенного в Орджоникидзевском районе г. Перми.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» является водопровод Д-32 мм по ул. Набережная.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Водозаборная,3, ориентировочно на расстоянии – 3,4 км от выше указанных земельных участков.

2. Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:3610010:184 площадью 1342 кв.м, расположенного в Орджоникидзевском районе г. Перми.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» является водопровод Д-100 мм по ул. Школьная.

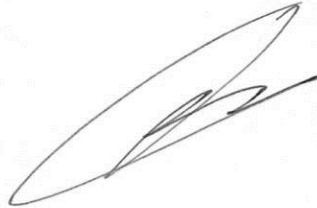
Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Водозаборная,3, ориентировочно на расстоянии – 3,5 км от выше указанных земельных участков.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально,

предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов

Начальнику  
департамента земельных  
отношений  
администрации г. Перми

08.12.2025 № 51000-32-04539  
на № 059-21-01-10/2-3893 от 05.12.2025  
(вх.№51000-13-19991) (05.12.2025)

Пьянковой Л.В.

e-mail:  
dzo@perm.permkrai.ru

*О направлении информации*

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по адресам:

- город Пермь, Орджоникидзевский район, земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610017:12;
- город Пермь, Орджоникидзевский район, земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610010:184,

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции  
и развития теплового рынка



А.В. Шатунов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

12.12.2025 № 059-04-25/3-245-ри

На № 059-21-01-08-6399 от 10.12.2025

**О направлении информации  
о возможности  
технологического  
присоединения к сетям**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:3610017:12, площадью 2000 кв. м;
  - с кадастровым номером 59:01:3610010:184, площадью 1342 кв. м,
- расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна  
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,  
Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Трушевой А.А.

15.12.2025 № 059-37-01-32/3-526

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На запросы о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения (от 02.12.2025 №059-21-01-08-6210, от 05.12.2025 №059-21-01-08-6337, от 09.12.2025 №059-21-01-08-6399) сообщаем следующее:

- земельный участок с кадастровым № 59:01:2512464:191, расположен в микрорайоне Заозерье, источник теплоснабжения и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г.Пермь, Комсомольский проспект,48, телефон 243-61-58);

- земельный участок с кадастровым № 59:01:2510466:336, расположен в микрорайоне Заозерье, источник теплоснабжения и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г.Пермь, Комсомольский проспект,48, телефон 243-61-58);

- земельные участки с кадастровыми № 59:01:3610017:12, 059:01:3610010:184 расположены в микрорайоне Малые Реки, техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, паллеты).

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чащухин





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации г. Перми**

**А.А. Трушевой**

**ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000,  
тел.: (342) 212-90-54**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На 059-21-01-10/2-3892 \_\_\_\_\_ 05.12.2025 \_\_\_\_\_

### О возможности технологического присоединения

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельных участков: с кадастровым номером 59:01:3610017:12, площадью 2000 кв. м; с кадастровым номером 59:01:3610010:184, площадью 1342 кв. м, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Бенгальская, д.14). Максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

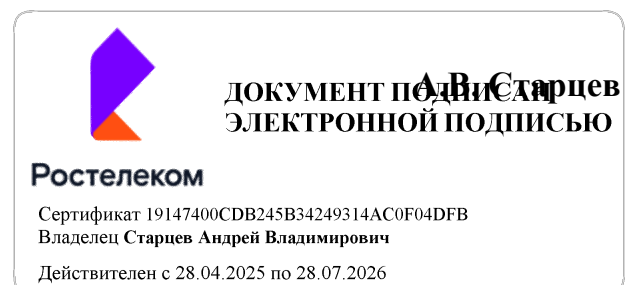
В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Старший эксперт направления  
технических условий и экспертизы  
проектов на магистральных, зонавых и  
местных сетях Волга, Урал  
Управления технических условий и  
экспертизы проектов на магистральных,  
зонавых и местных сетях  
Центра технического учета  
Корпоративного центра**

Никогосян Анастасия Сергеевна  
8(3522)43-90-87  
a.nikogosyan@ur.rt.ru





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

12.12.2025 № 059-04-17/3-1157-ри

На № 059-21-01-08-6285 от 04.12.2025

О предоставлении информации  
Голованово

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

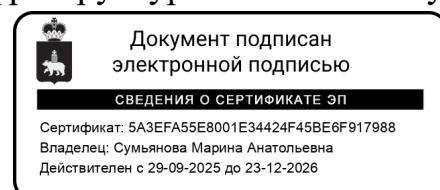
Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:3610017:12, (площадь 2000 кв. м) по ул. Клубный переулок в Орджоникидзевском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3610010:184, (площадь 1342 кв. м) по ул. Школьной в Орджоникидзевском районе города Перми	

С уважением,  
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна  
212-14-39



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2026, поступившего на рассмотрение 05.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598	
Кадастровый номер:	59:01:3610017:12
Номер кадастрового квартала:	59:01:3610017
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Набережная, земельный участок 8
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	1871164.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:18:0000000:13966
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Волкова Анна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 30.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598			
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

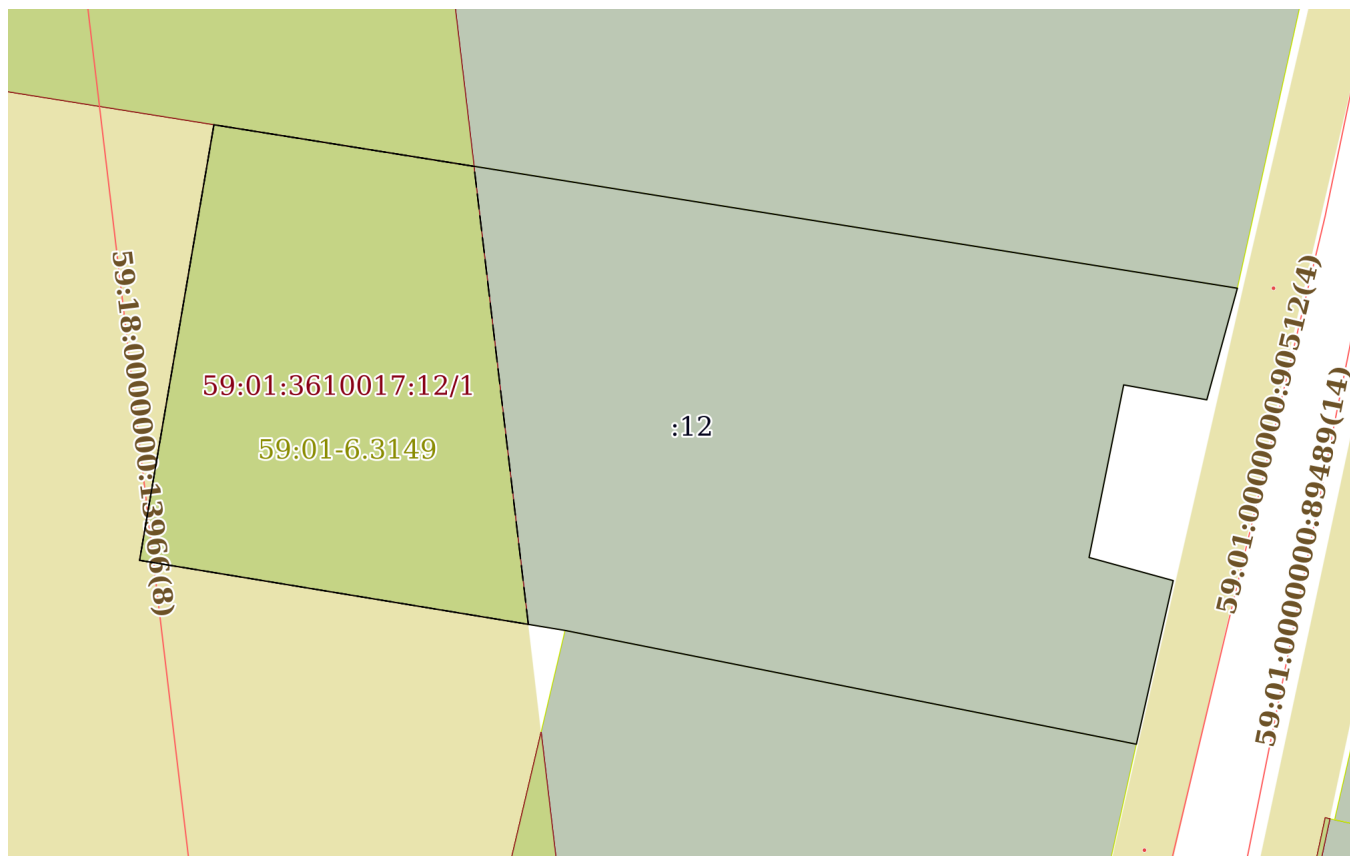
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598			
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 29.12.2023 № 31-02-1-4-2579 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598			
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598			
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°19.4´	0.68	данные отсутствуют	59:01:3610017:3	614068, край. Пермский, г. Пермь, ул. Набережная, д. 10
2	1.1.2	1.1.3	195°19.6´	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	280°10.7´	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°20.3´	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°22.0´	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°41.3´	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°23.9´	1.26	данные отсутствуют	59:01:3610017:4	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	281°15.9´	37.78	данные отсутствуют	59:01:3610017:4	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	279°21.7´	28.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	9°40.7´	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	99°4.6´	68.78	данные отсутствуют	59:01:3610017:3	614068, край. Пермский, г. Пермь, ул. Набережная, д. 10

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598			
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532239.52	2245339.92	Временный межевой знак	0.1
2	532239.41	2245340.59	Временный межевой знак	0.1
3	532231.93	2245338.54	Временный межевой знак	0.1
4	532232.93	2245332.97	Временный межевой знак	0.1
5	532221.36	2245330.65	Временный межевой знак	0.1
6	532219.81	2245336.29	Временный межевой знак	0.1
7	532208.84	2245333.82	Временный межевой знак	0.1
8	532209.09	2245332.58	Временный межевой знак	0.1
9	532216.47	2245295.53	Временный межевой знак	0.1
10	532221.17	2245267.02	Временный межевой знак	0.1
11	532250.37	2245272	Временный межевой знак	0.1
1	532239.52	2245339.92	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

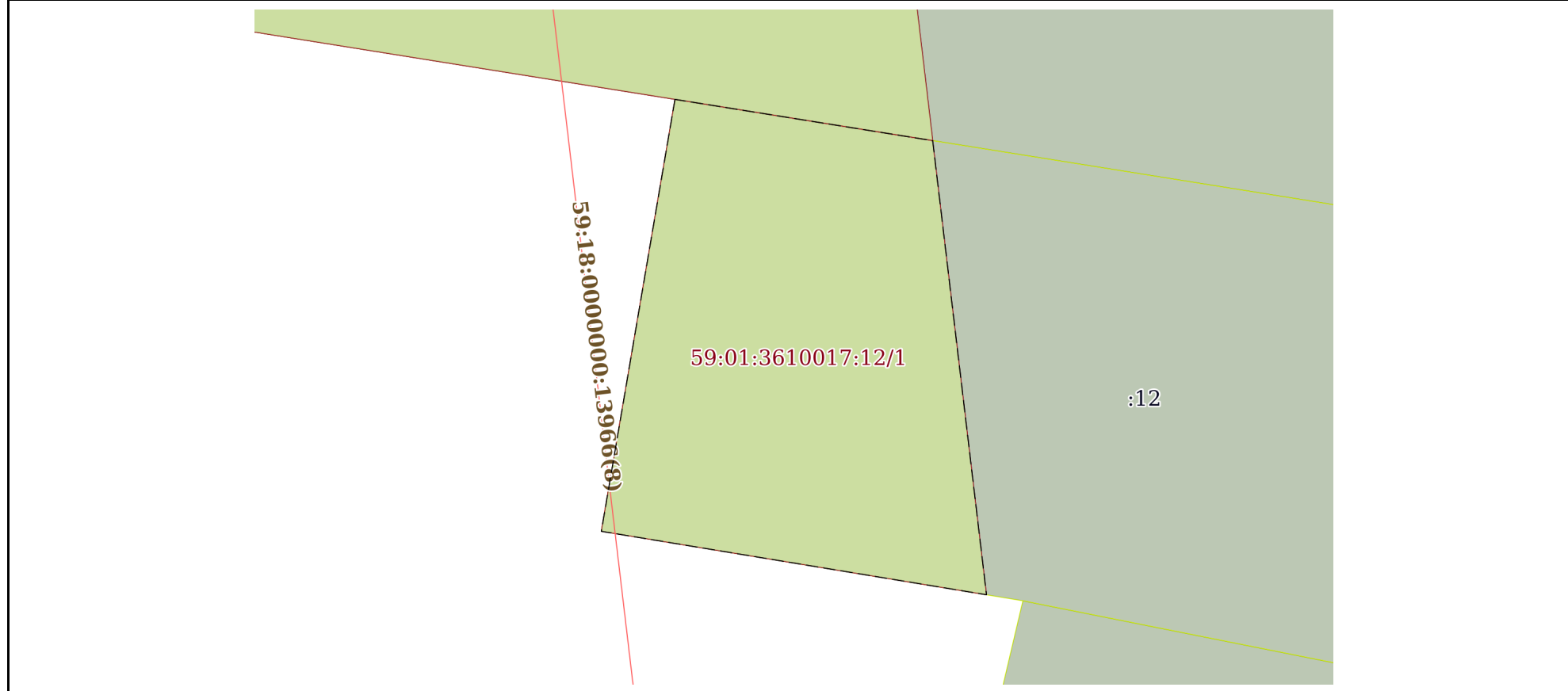
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598

Кадастровый номер: 59:01:3610017:12

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:01:3610017:12/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598			
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:3610017:12/2	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598		
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3610017:12/1	653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2; Реестровый номер границы: 59:01-6.3149; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:3610017:12/2	653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 29.12.2023 № 31-02-1-4-2579 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.10593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2; Тип зоны: Зона публичного сервитута



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598			
Кадастровый номер:		59:01:3610017:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3610017:12/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532250.37	2245272	Временный межевой знак	0.1
2	532221.17	2245267.02	Временный межевой знак	0.1
3	532216.88	2245293.07	-	-
4	532247.58	2245289.43	-	-
1	532250.37	2245272	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-14707598				
Кадастровый номер:			59:01:3610017:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3610017:12/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532216.88	2245293.07	-	-
2	532221.17	2245267.02	-	-
3	532250.37	2245272	-	-
4	532247.58	2245289.43	-	-
5	532216.88	2245293.07	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 1 4 6 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 04.12.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Набережная

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532250.37	2245272.00
2	532239.52	2245339.92
3	532239.41	2245340.59
4	532231.93	2245338.54
5	532232.93	2245332.97
6	532221.36	2245330.65
7	532219.81	2245336.29
8	532208.84	2245333.82
9	532209.09	2245332.58
10	532216.47	2245295.53
11	532221.17	2245267.02
1	532250.37	2245272.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3610017:12

**Площадь земельного участка**

2000 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

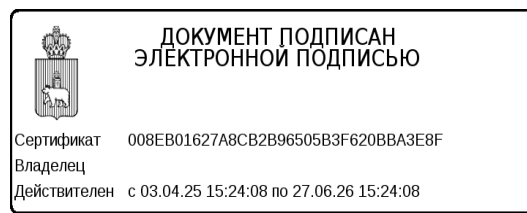
Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Красильниковой Юлией Евгеньевной, и.о. начальника отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

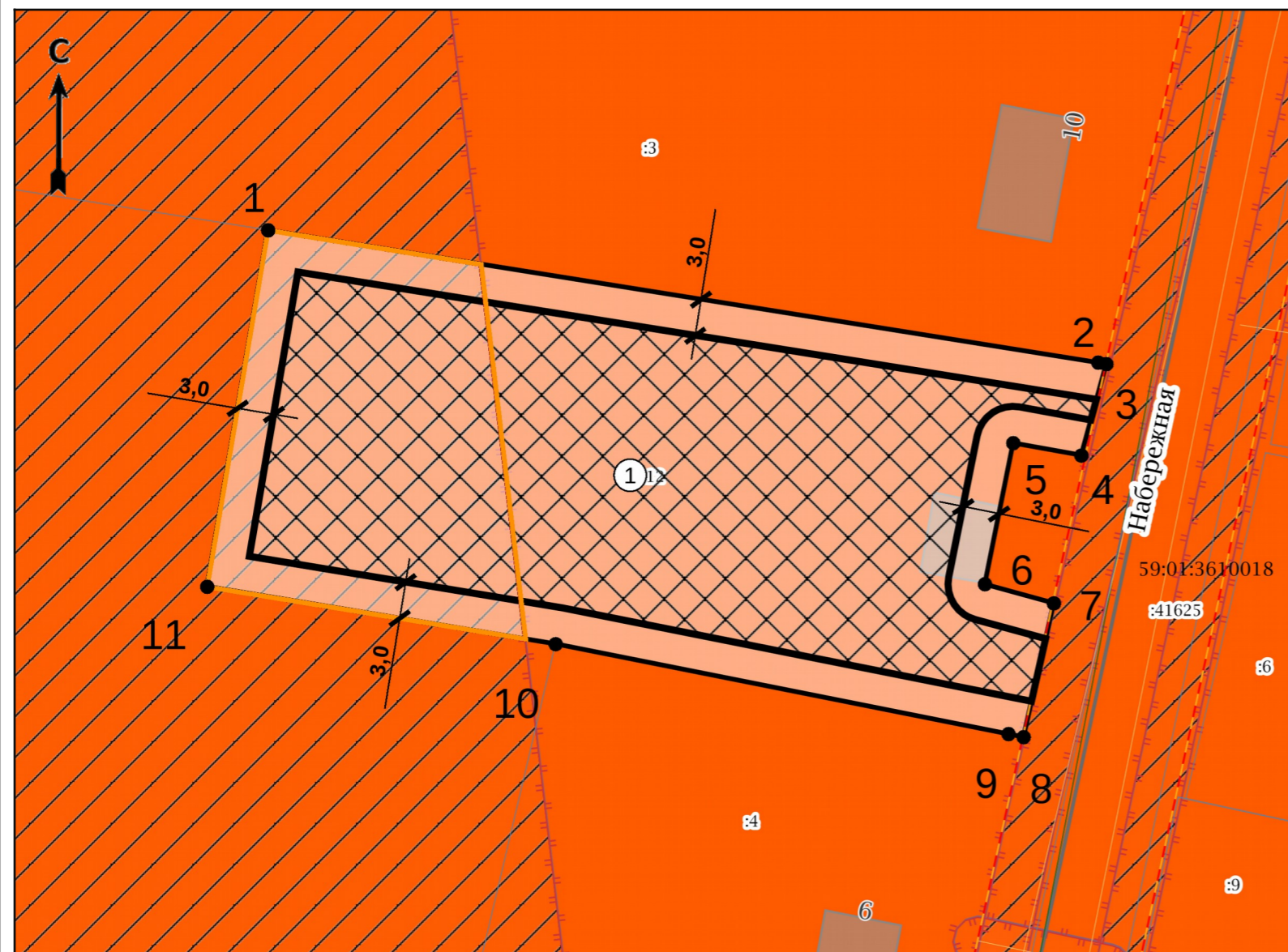


(подпись)

Ю.Е. Красильникова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 22.12.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона публично сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства В/Л 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2, 59-01-6.10593
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2», 59-01-6.3149

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008ЕВ01627А8СВ2В96505В3Ф620ВВА3Е8F  
 Владелец  
 Действителен с 03.04.25 15:24:08 по 27.06.26 15:24:08

						Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Набережная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 59-01-3610017-12	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
Разработчик Ю.Е.Красильникова						12.25	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-5 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»**

**Основные виды разрешенного использования:**

для индивидуального жилищного строительства (2.1),  
блокированная жилая застройка (2.3),  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2),

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
ведение огородничества (13.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

**Условно разрешенные виды использования:**

дома социального обслуживания (3.2.1),  
магазины (4.4),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),  
спорт (5.1),  
приемные пункты прачечных и химчисток,  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общественное питание (4.6),  
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
религиозное использование (3.7),  
гостиничное обслуживание (4.7),  
коммунальное обслуживание (3.1),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м., максимальный размер земельного	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки,	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	Максимальный процент застройки - 40 %.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию

		<p>участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>	<p>установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).</p>				<p>регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Согласно документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178, предельная высота жилой застройки – до 10,5 метров.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Сооружения электроэнергетики \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
 градостроительного плана) градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:18:0000000:13966

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 градостроительного плана)

Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2», 59:01-6.3149, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 653,69 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2», 59:01-6.3149 (ЕГРН)	1	532250,37	2245272,00
	2	532221,17	2245267,02
	3	532216,88	2245293,07
	4	532247,58	2245289,43

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2, 59:01-6.10593, площадь 653,69 кв.м. Установлен сроком на 49 лет приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 29.12.2023 № 31-02-1-4-2579 «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532216,88	2245293,07
2	532221,17	2245267,02
3	532250,37	2245272,00
4	532247,58	2245289,43

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1 зона размещения объектов капитального строительства

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Технические условия (Водоснабжение и водоотведение) от ООО «НОВОГОР-Прикамье» №исх. 2789-ЛК от 11.12.2025

Земельный участок: 59:01:3610017:12

Максимальная нагрузка: 1

Сроки подключения: -

Действителен до: -

Комментарий от поставщика: В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшая сеть водоотведения: сеть канализации Д-150 мм жилого дома по ул. Водозаборная,3, ориентировочное расстояние от земельного участка - 3,4 км.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные

очистные сооружения, либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

**Точки подключения:**

Точка подключения ОКС водоснабжения (-): от сети водопровода Д-32 мм по ул. Набережная.

Точка подключения ОКС водоотведения (-): см. комментарий.

Письмо от 15.12.2025 № 51000-32-04632 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532297,84	2245353,55
2	532123,21	2245314,74

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Орджоникидзевском районе г.  
Перми, общей площадью 2000 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№664422  
г. Пермь**

Сформирована 05.02.2026

г. Пермь

Градсправка №664422

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	2000
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1956

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
79	Голованово - правый берег	2000

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	2000

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 8. Голованово	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№177; Статус: Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3718,85;			

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
59:01-6.10593	Публичный		для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.35		653	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614037, г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Набережная, 8	Постоянный	
Здание по адресу 614037, г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Набережная, 8	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3610017:12	10017:11	2000			Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №21-01-03-358 от 23.01.2026	
59:01:3610017:0003	10017:2	0	Частная	Горбунова Анна Васильевна	Договор купли-продажи земельного участка №190-91 от 09.07.2007 Договор купли-продажи земельного участка №190-91 от 09.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №667-з от 05.04.2007 №667-з от 05.04.2007	

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

**Сведения о земельных участках формируемых на торги**

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-3146-0 от 22.12.2025	Действующий	от 22.12.2025			2000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 04.02.2026
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b>
<b>Основные виды использования</b>
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b>			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2, 59.01.2.35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532247,60	2245289,40
2	532216,89	2245293,04
3	532221,18	2245267,00
4	532250,38	2245271,98
5	532247,60	2245289,40

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

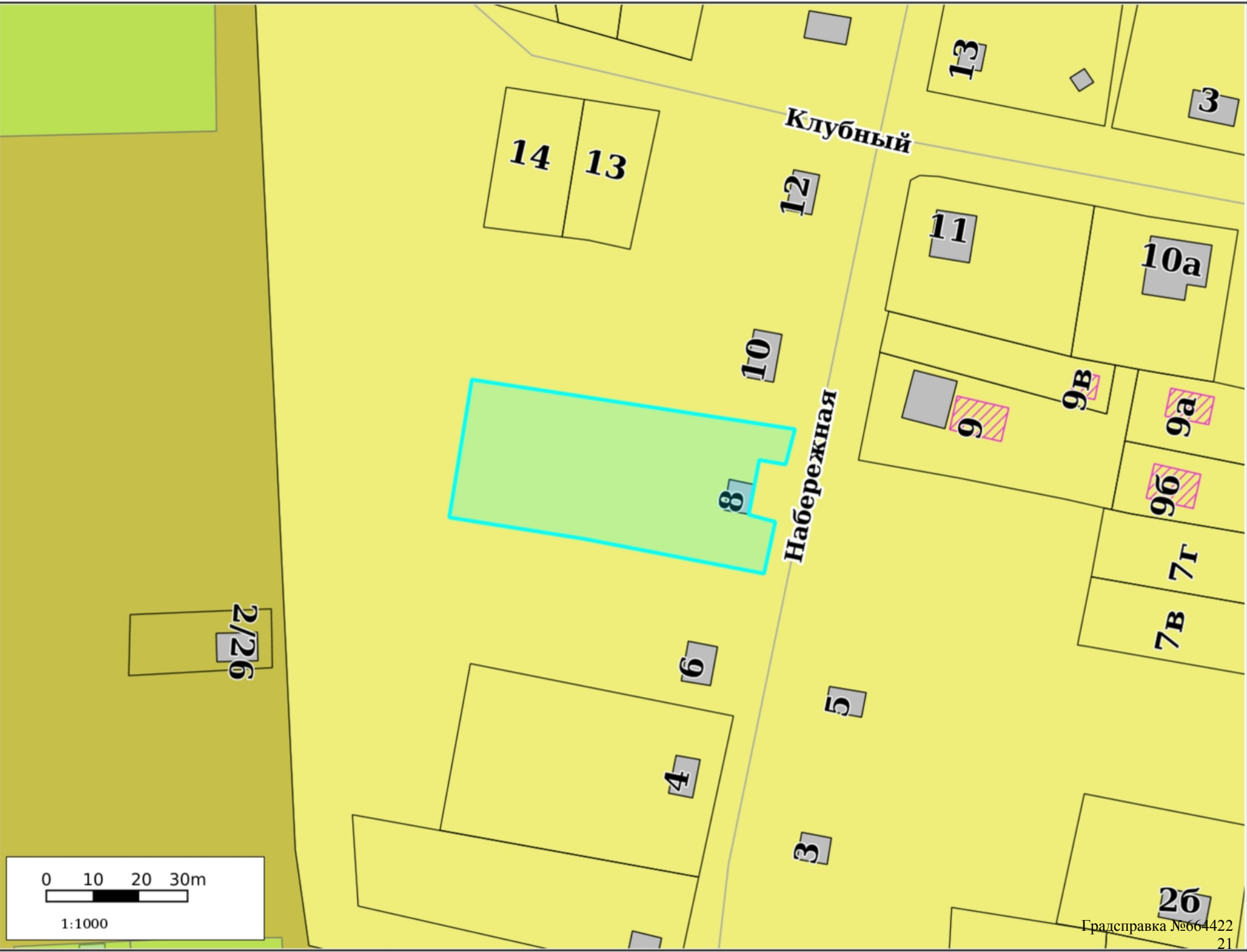
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

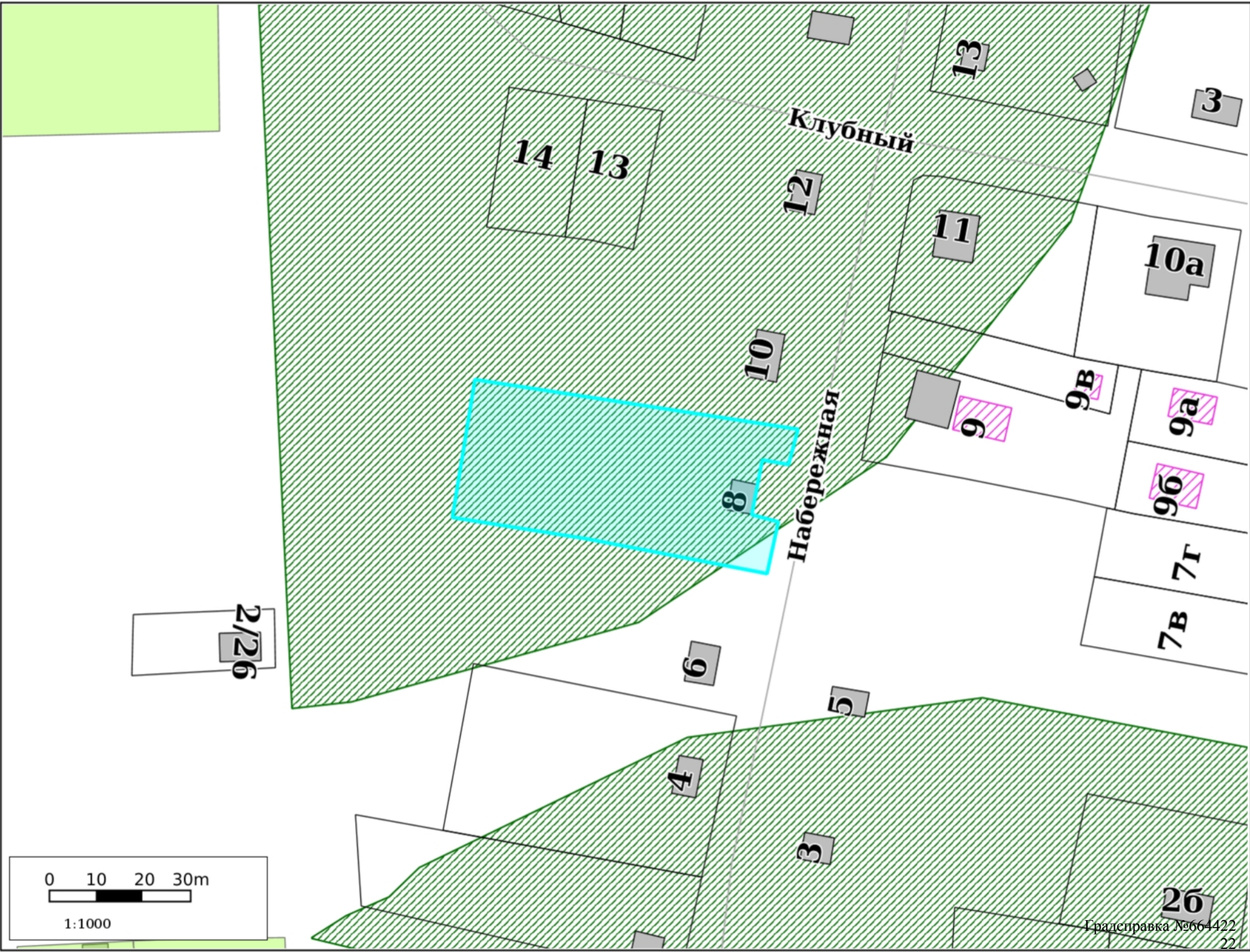
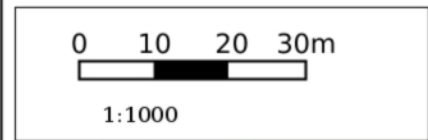
# Функциональные зоны



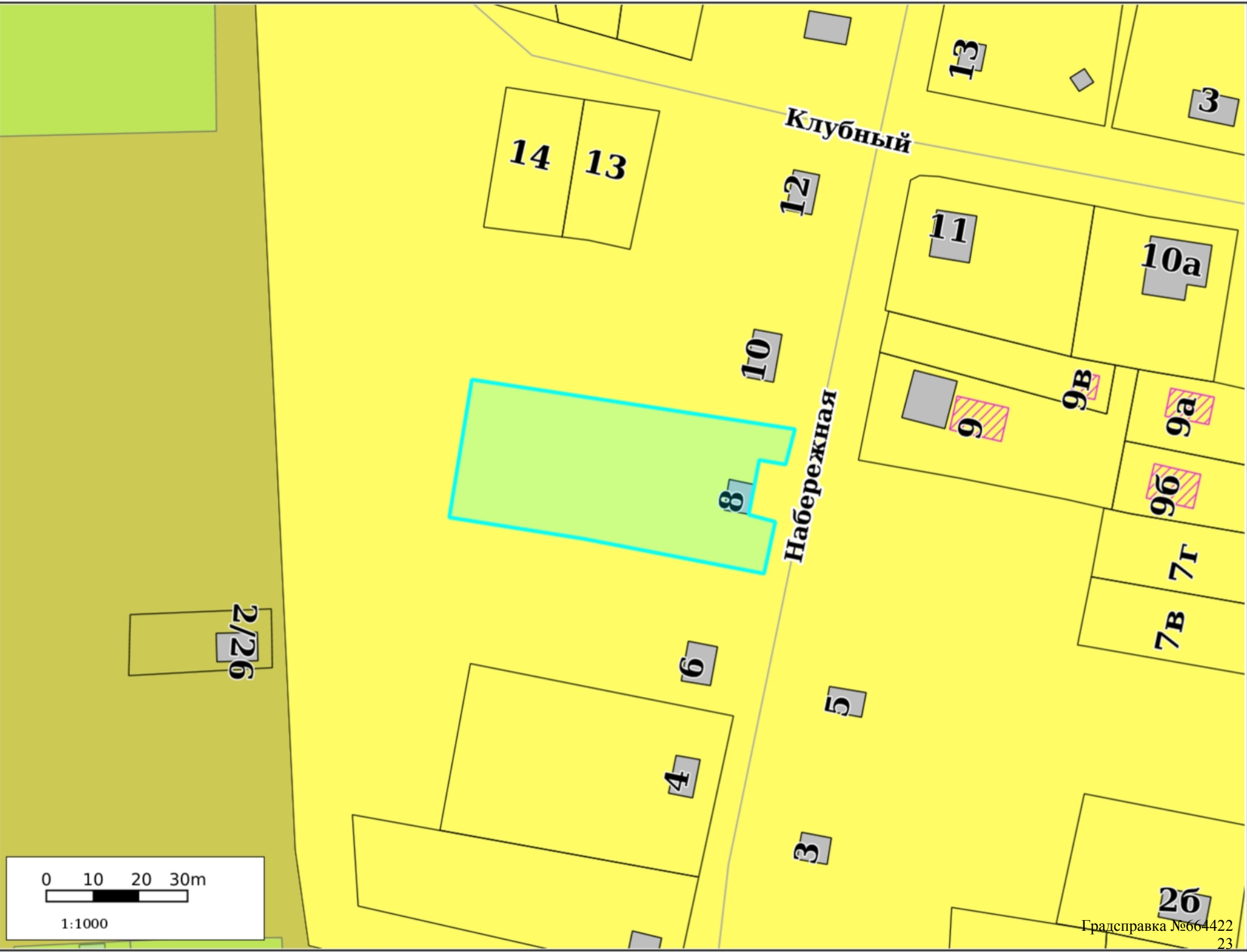
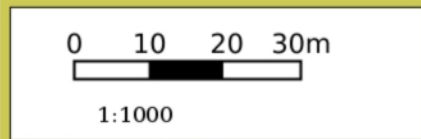
0 10 20 30m

1:1000

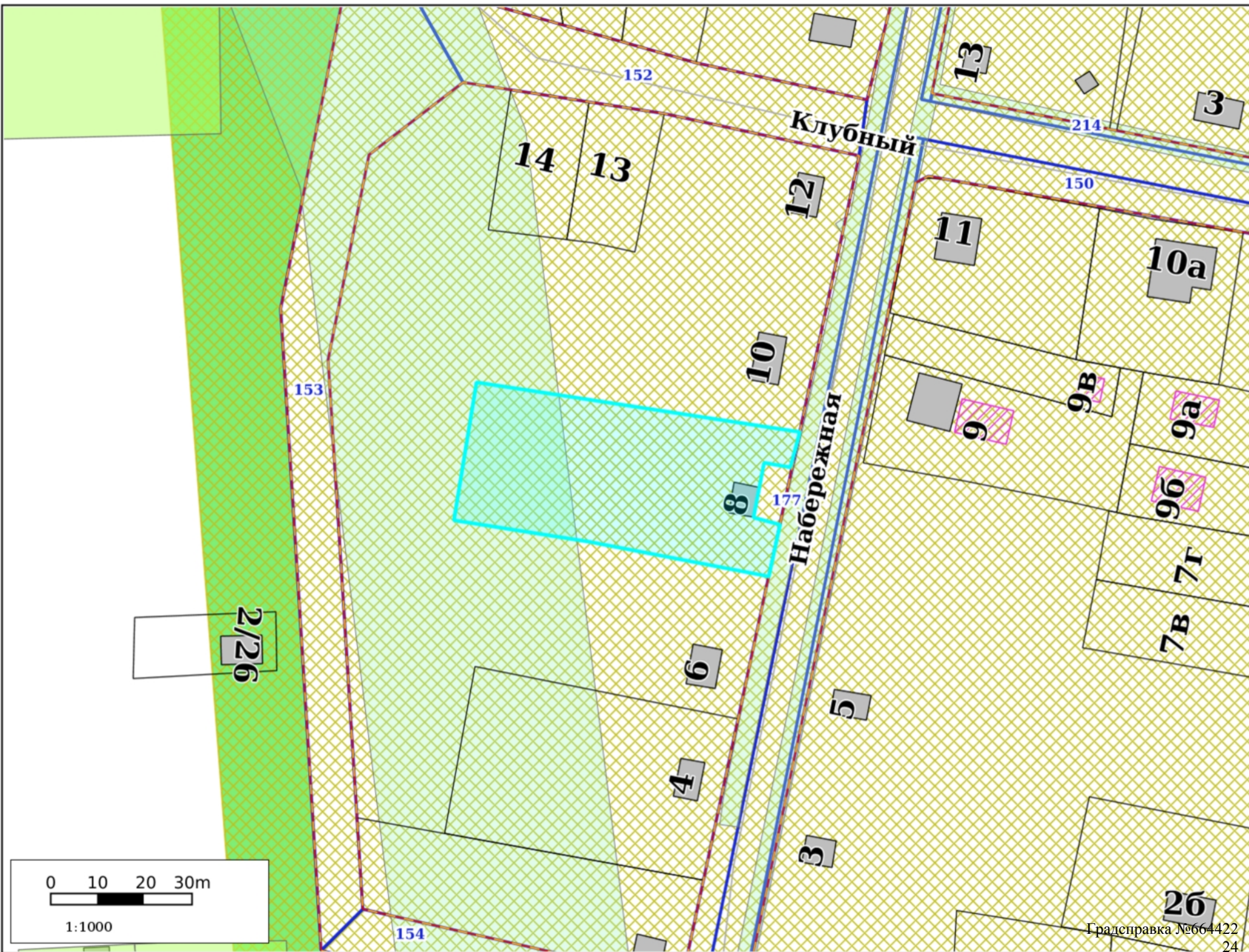
# Функциональные зоны дополнительные



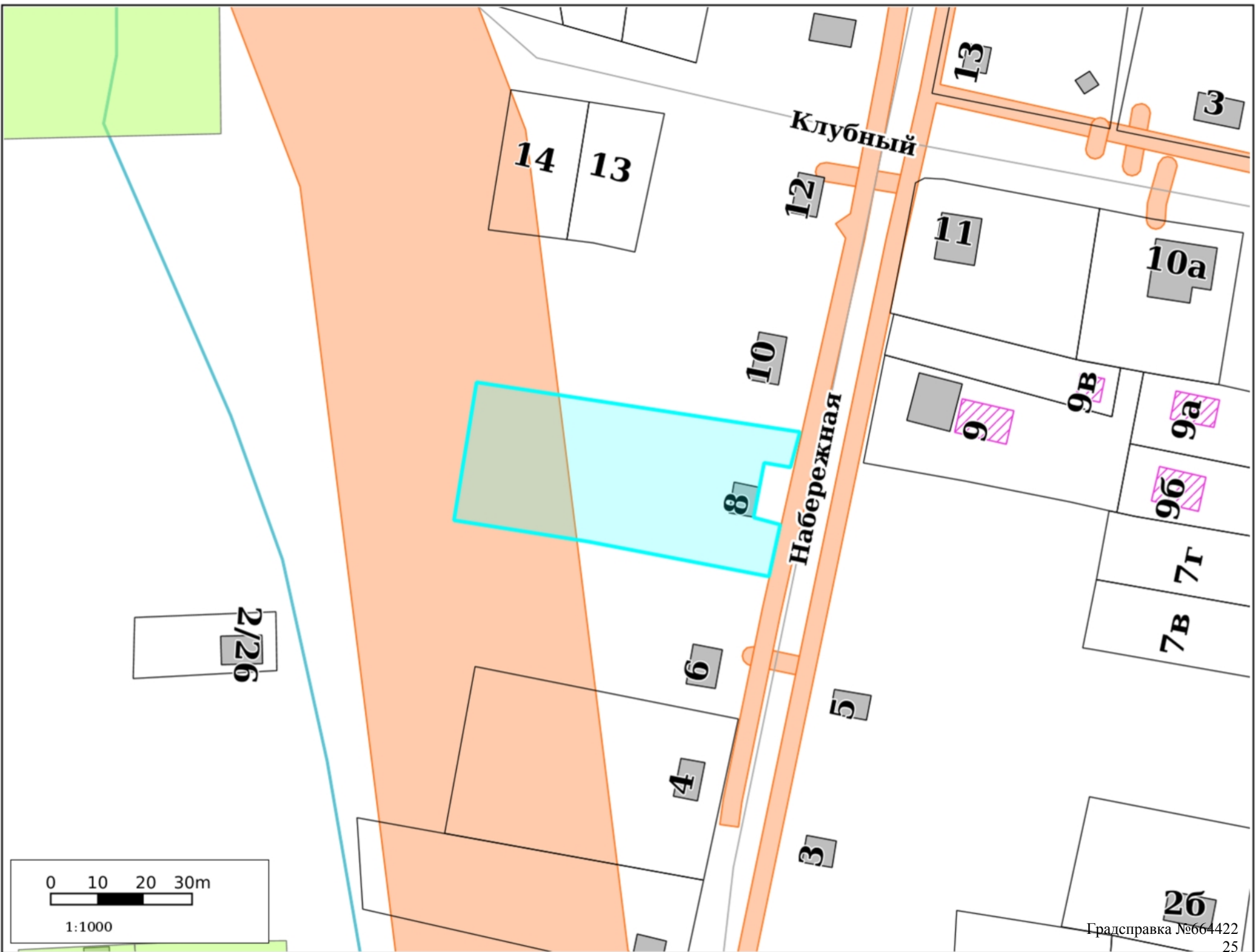
# Территориальное зонирование



# Планировка территории



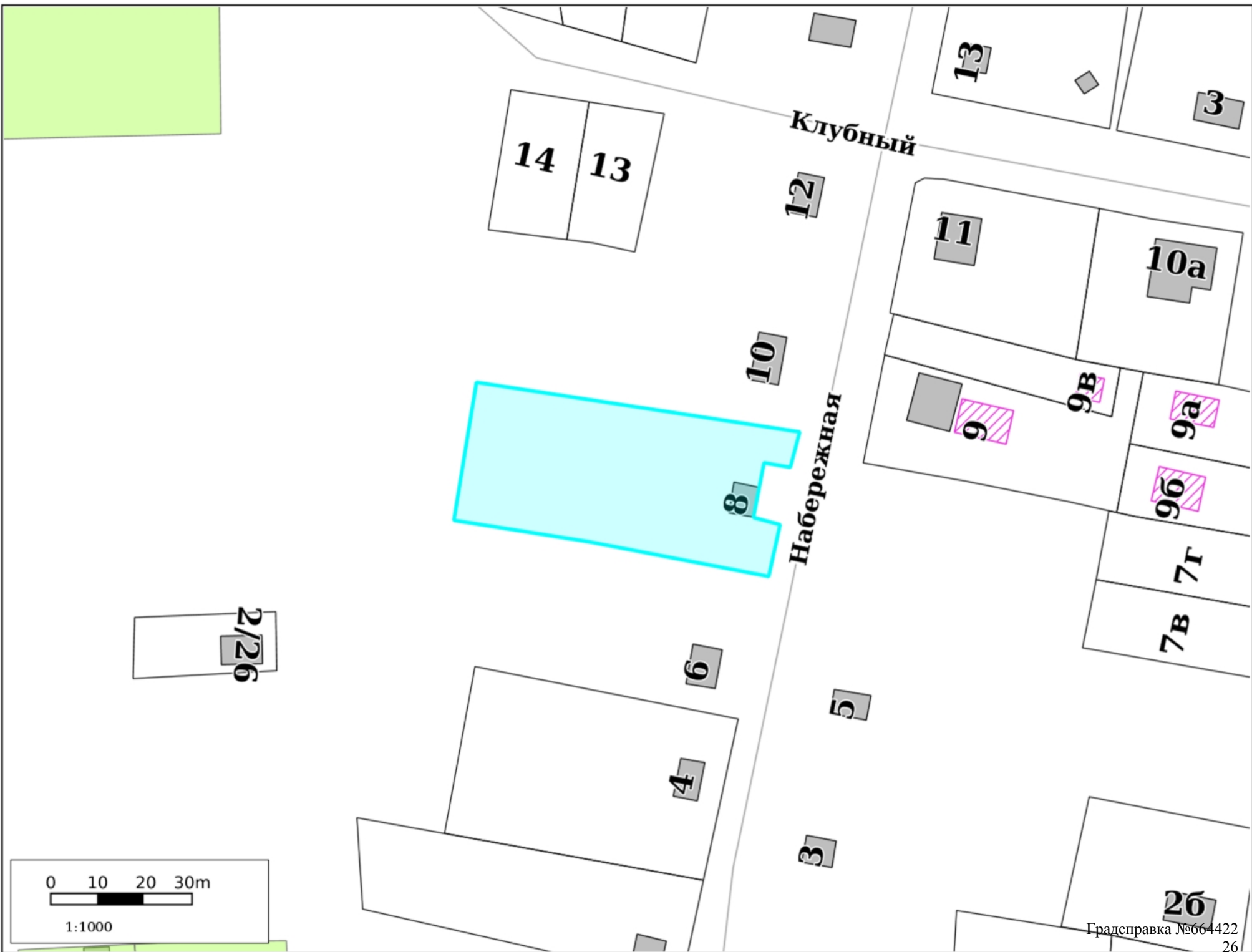
# Зоны ограничений



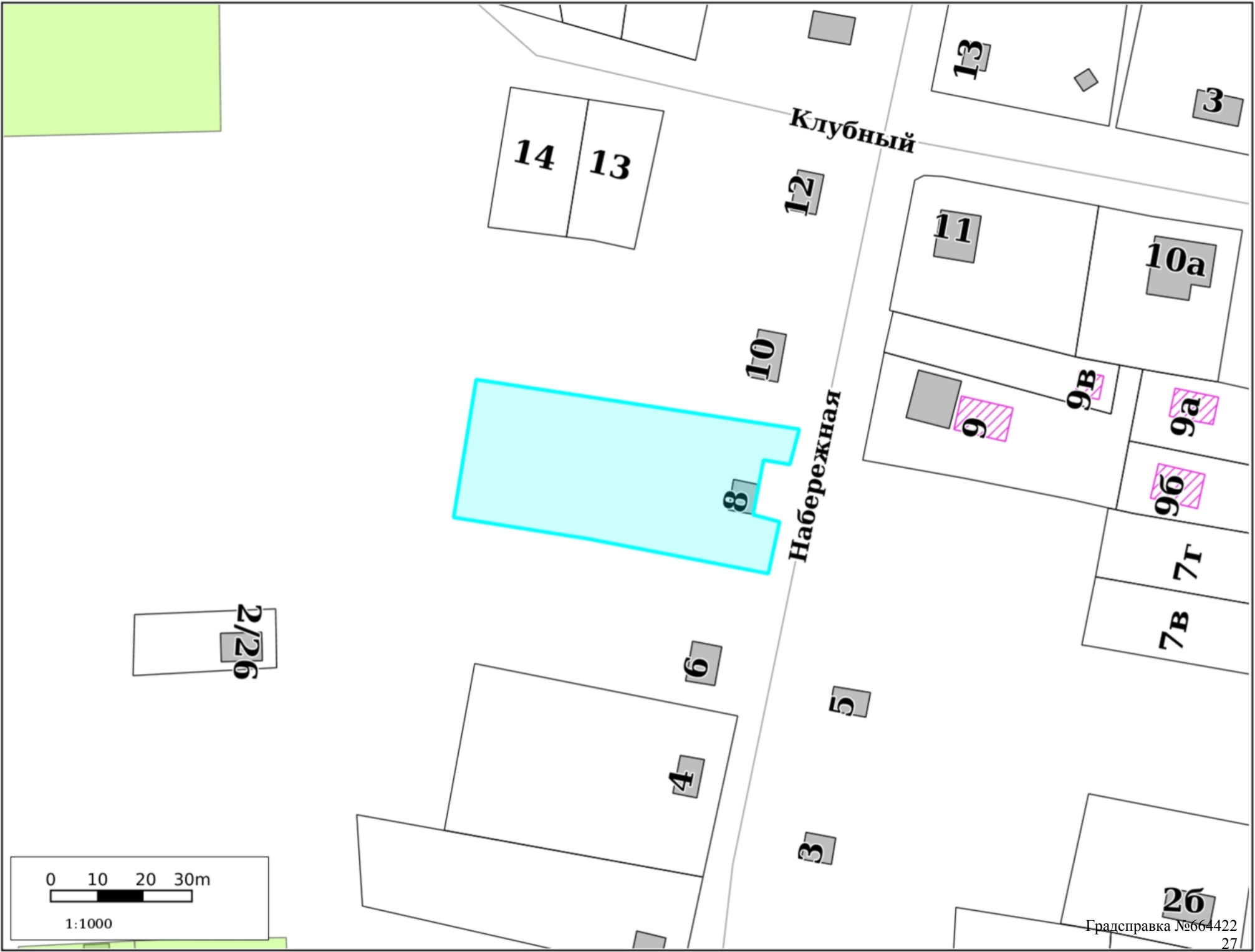
0 10 20 30m

1:1000

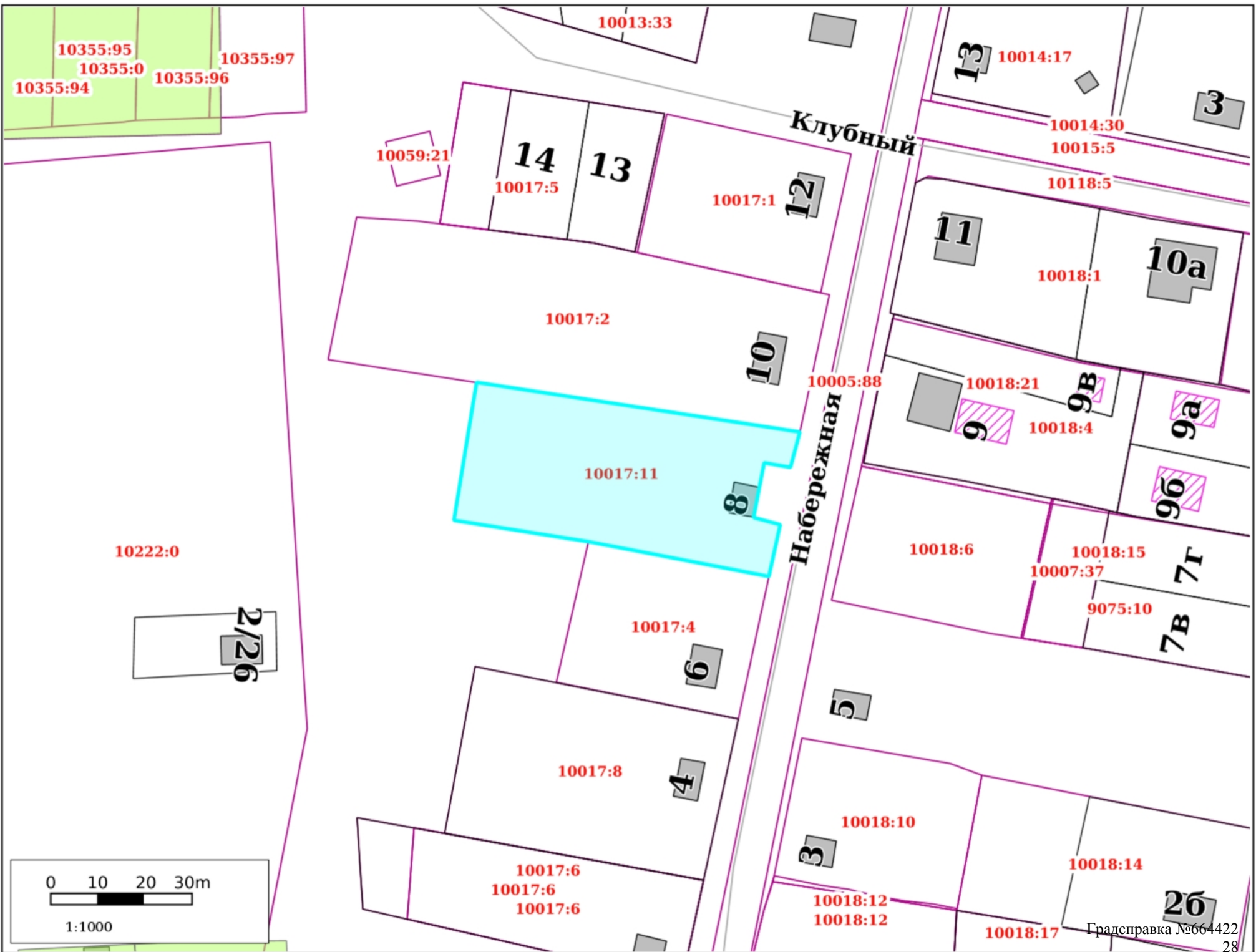
# Культурное наследие



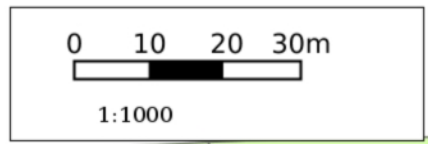
# Резервирование/изъятие земель



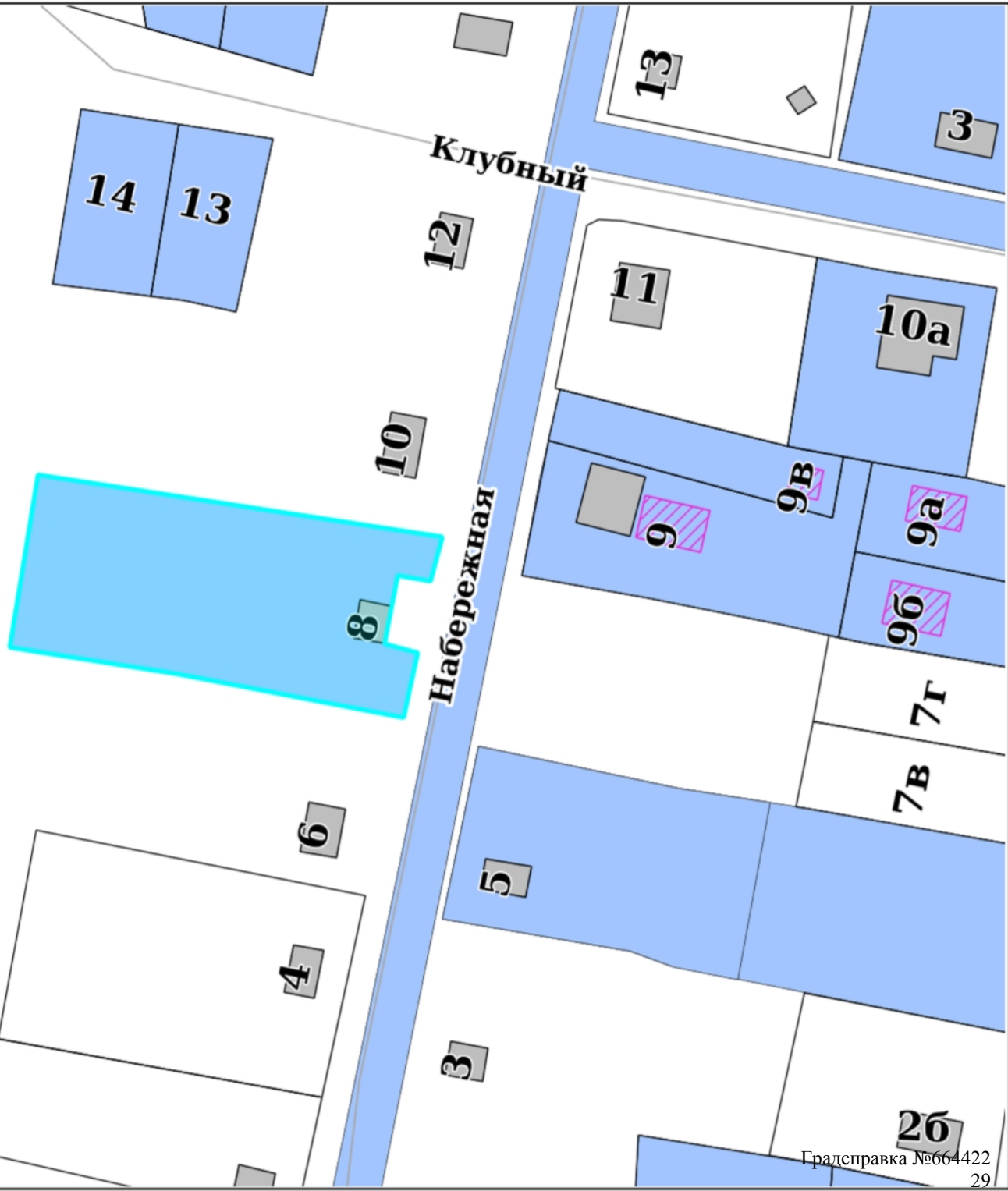
# Земельные участки



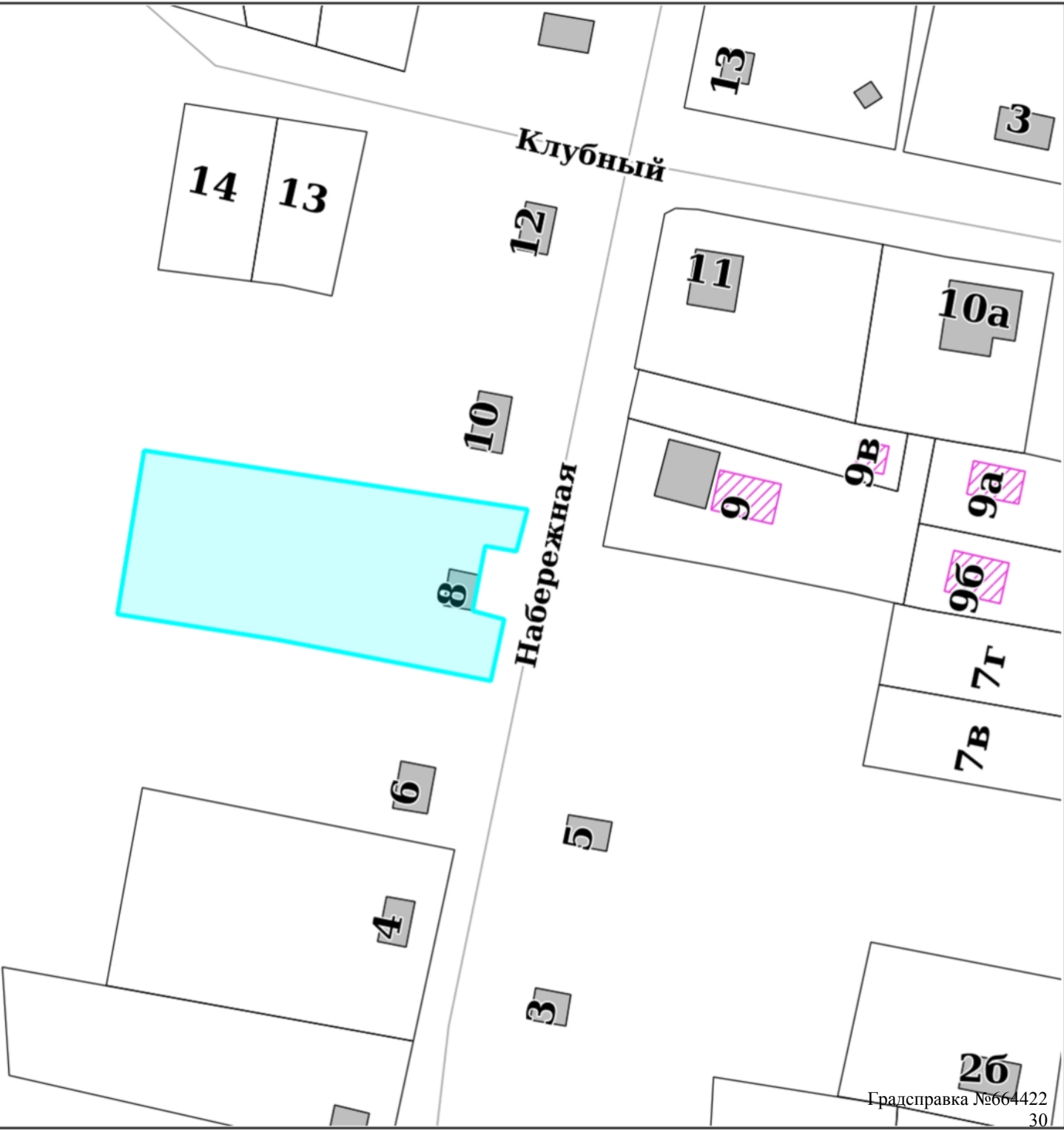
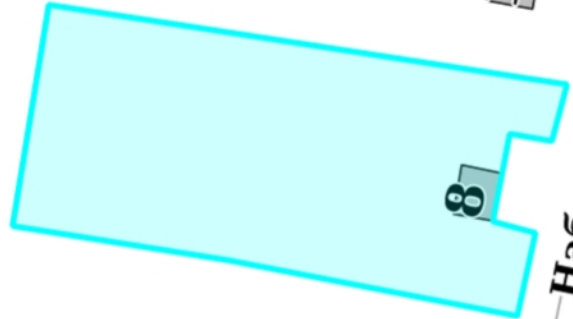
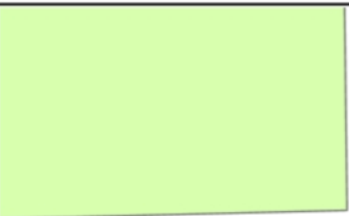
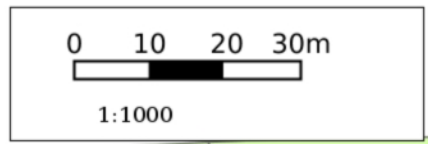
ГПЗУ



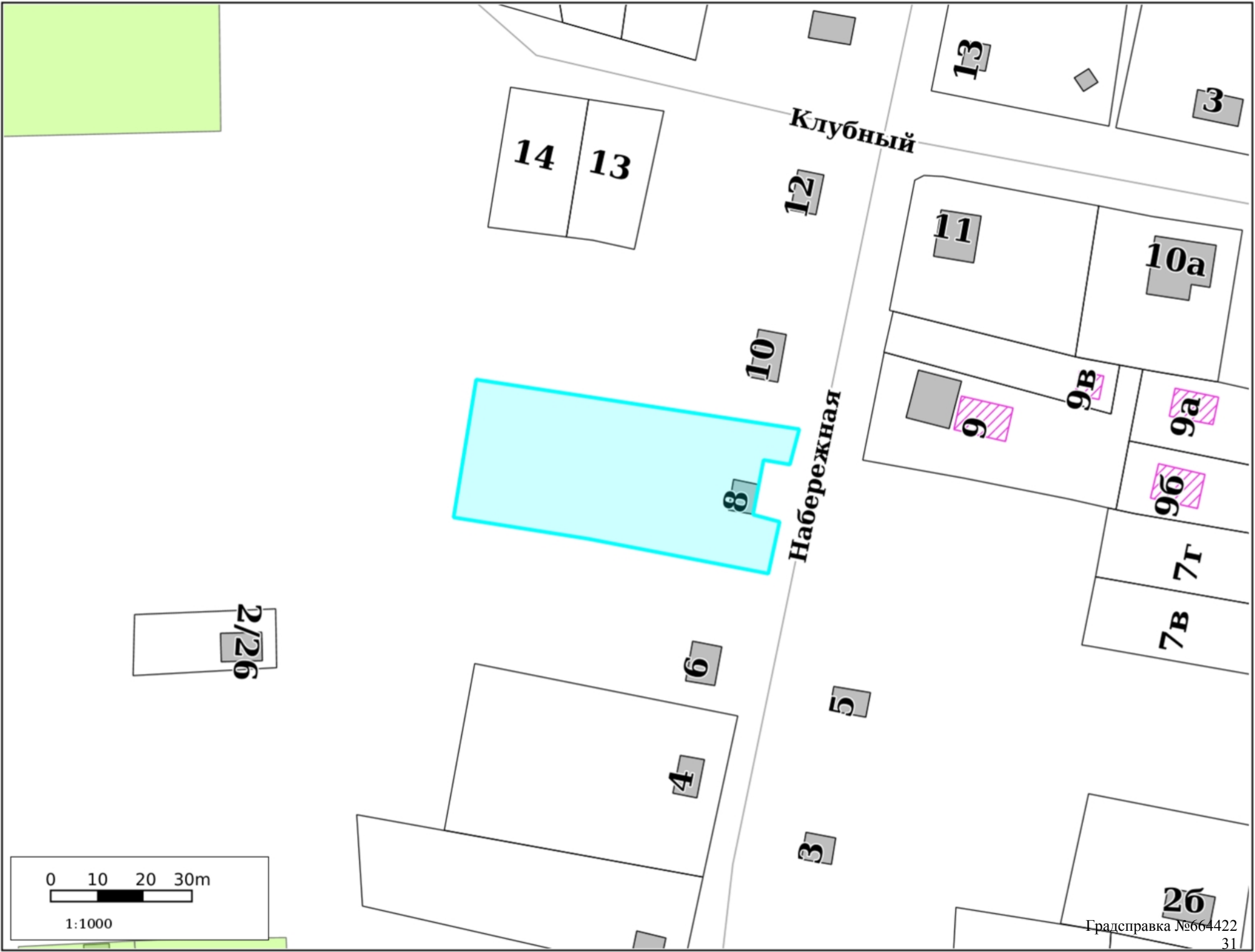
2/26



ООПТ



# Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-4	КРТ-4
ЦС-2	Р-5	КРТ-5
ЦС-3	Р-6	КРТ-6
ЦС-4	Р-Эспланада	КРТ-8
ЦС-5	ПК-1	КРТ-9
ЦС-А	ПК-2	КРТ-10
ЦС-К	ПК-3	КРТ-11
Ц-1	ПК-4	КРТ-12
Ц-1/1	ПК-5	КРТ-13
Ц-2	Ж-1	КРТ-14
Ц-3	Ж-2	КРТ-15
Ц-4	Ж-3	КРТ-16
Ц-5	Ж-4	КРТ-17
Ц-5/1	Ж-5	КРТ-18
Ц-6	ГЛ	КРТ-19
Ц-СМ	СХ	КРТ-20
С-1	ТОП-1	КРТ-21
С-2	ТОП-2	КРТ-22
С-3	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-23
С-4	ГРНУ	КРТ-24
Р-1	КРТ-1	КРТ-25 (Авиагородок)
Р-2	КРТ-2	КРТ-25 (Чайковского)
Р-3	КРТ-3	КРТ-26

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество



Администрация города Ларми 2814  
 Архив департамента градостроительства и архитектуры  
 Копия плана М 1:500  
 2.11-14-14  
 Третья копия топографической съемки  
 «12» 2005

Администрация города Ларми 2815  
 Архив департамента градостроительства и архитектуры  
 Копия плана М 1:500  
 2.11-14-3  
 Третья копия топографической съемки  
 «17» 2005