



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2026

№ 21-01-03-1506

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2912617:139, площадью 1585 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Севанская, з/у 61 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912617:139.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 79D6A355A55C4A5EB557B04D91246104

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 09.12.2025 по 04.03.2027



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2023

№ 21-01-03-2302

**Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статей 11.10, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 2617:17 (далее – Схема).

2. В соответствии с утверждаемой Схемой образуется земельный участок площадью 1585 кв. м по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Севанская.

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4).

Земельный участок расположен в зонах с особым условием использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (№ 59.32.2.857, № 59:32-6.553); частично охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Строительная» (ВЛ 0,4кВ от КТП-4493, ВЛ 0,4кВ от КТП-4431) (59:01-6.4366); частично иные зоны с особыми условиями использования территории (Обеспечительные меры по определению Пермского краевого суда от 16 сентября 2015 г. по делу № 33-10738/15) (59:01-6.2557).

Категория земель – земли населенных пунктов.

3. Отделу предоставления земельных участков по работе с физическими лицами направить распоряжение с приложением Схемы в орган, уполномоченный на осуществление ведения адресного реестра города Перми, присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, размещение информации в государственном адресном реестре, в течение 1 рабочего дня со дня подписания распоряжения.

4. Отделу предоставления земельных участков по работе с физическими лицами направить распоряжение с приложением Схемы в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Настоящее распоряжение действует в течение 2 лет со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Исполняющий обязанности начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова

Утверждена

Распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименование

начальника департаме:

органов государственной власти или местного

земельных отношени:

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

администрации г. Пер:

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 28.04.2023

№ 21-01-03-2302

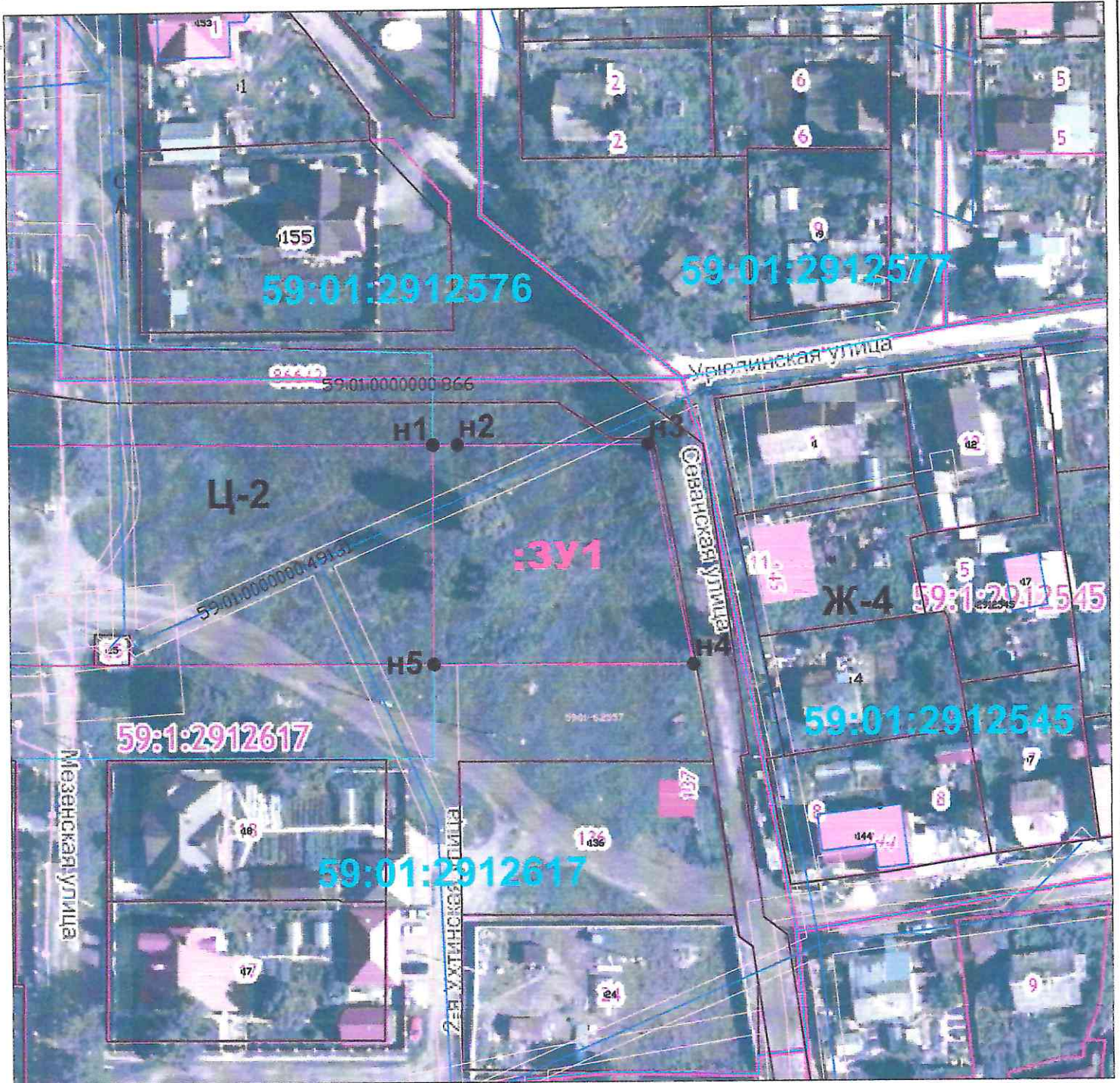
**Схема расположения**  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	1585 м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	528814.03	2234915.55
н2	528814.00	2234919.84
н3	528813.90	2234953.04
н4	528775.48	2234960.60
н5	528775.70	2234915.42

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
Занесено в муниципальный реестр земель  
26.04.23 З.В. Бичурнова  
« 10 » апреля 2023 г.



**Схема расположения  
земельных участков на кадастровом плане территории**






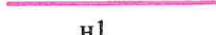




Масштаб 1:1000

Система координат: МСК59(Зона 2)

Зона индивидуальной жилой  
застройки городского типа (Ж-4))

Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <b>:3У1</b>   | - обозначение образуемого земельного участка  |
| <b>59:01:2912617</b>  | - обозначение кадастрового квартала   |
| <b>59:01:2912617:136</b>  | - обозначение объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН                                     |
|   | - граница образуемого земельного участка  |
|   | - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН   |
|   | - граница кадастрового квартала   |
|   | - граница охранный зоны инженерных коммуникаций   |
|   | - граница территориальных зон   |
|   | - красные линии регулирования застройки   |
| <b>n1</b>   | - обозначение характерной точки границы   |
|  | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|   | - обозначение объектов капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН                      |





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

23.03.2026 № 059-37-01-32/3-1557

На № 059-21-01-08-1164 от 10.03.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 1585 кв.м. с кадастровым номером 59:01:2512617:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Севанская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, сообщаем.

20.03.2026 специалистом администрации района осуществлен выезд на вышеуказанный земельный участок. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Определить расположение границ земельного участка на местности в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа, захламленность земельного участка, наличие/отсутствие объекты капитального/некапитального строительства установить не представляется возможным в связи с большим количеством снежного покрова. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные (фото прилагаются).

Овчинникова Елена Рамилевна  
263-44-57

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.



Близлежащие пожарные гидранты: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, ул. Гайвинская.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чашухин



Овчинникова Елена Рамилевна  
263-44-57



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

« 20 » марта 20 26 г.

№ 24

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,

ул. Севанская, кадастровый номер 59:01:2912617:139 площадью 1585 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа, захламленность земельного участка, наличие/отсутствие объекты капитального/некапитального строительства установить не представляется возможным в связи с большим количеством снежного покрова. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные.

Блилежащие пожарные гидранты: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Карбышева, ул. Гайвинская.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:

(подпись)

Овчинникова Е.Р.

(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "20" марта 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,  
ул. Севанская, кадастровый номер 59:01:2912617:139  
(адрес земельного участка)



  
(подпись)

Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



Схема расположения  
(приложение к акту обследования)  
от "20" марта 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,  
ул. Севанская, кадастровый номер 59:01:2912617:139

(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ

(подпись)

Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)









АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

16.05.2025 № 059-33-01-10/3-257

На № 059-21-01-08-1964 от 25.04.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

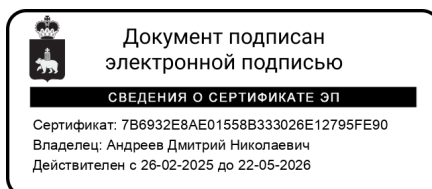
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912617:139, площадью 1585 кв.м., расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми по ул. Севанская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 123 от 16.05.2025**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Севанская (кад.н. 59:01:2912617:139) в Орджоникидзевском районе.

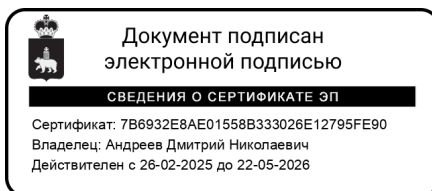
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 2 дерева породы «липа».
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

28.04.2025 059-24-01-36/3-1438

№  
059-21-01-08-1965 25.04.2025  
На № от

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Севанской**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912617:139, площадью 1585 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Севанская.

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.



для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



Р.Ф. Зинатов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Трушевой А.А.

28.04.2025 № 059-10-01-27/3-948

На № 059-21-01-08-1965 от 25.04.2025

**О представлении информации  
по земельному участку**

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912617:139, площадью 1585 кв. м, расположенного по ул. Севанская в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 230-240 метров по адресу: ул. Конная/ул. Гайвинская.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: город Пермь, ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10- ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»



и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: город Пермь, ул. Репина, 67 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964-с), данная территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Вильямса, 20/3 - 600 метров.

С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Катаева Ольга Федоровна  
21-17-17 (доб. 740)



29.05.2025

№ ПЭ/ПГЭС/8-3082/6348

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
А.А. Трушевой

[dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.04.2025 № 059-21-01-10/2-1157 (вх. от 21.05.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-3082) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, по ул. Севанская с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2912617:139, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

29.05.2025

059-21-01-10/1-985

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

21.05.2025 № 179-3366  
на № ПФ-7029 от 21.05.2025

*О предоставлении информации*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1153 от 25.04.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, которое располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Севанская, с кад. № 59:01:2912617:139, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Э.В. Фалеева  
8(342)262-79-21

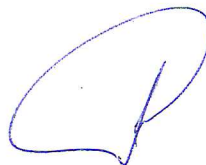
Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику аналитического отдела  
А.А. Трушевой

614015, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54  
e-mail: [dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов



Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Сибирская, 67  
г. Пермь, 614039

593945 7  
Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

06 МАЙ 2025 № 51030-01-01558

на 059-21-01-10/2-1156 от 25.04.2025  
№ (вх. 51000-13-06852) (28.04.2025)

Начальнику департамента  
земельных отношений  
Администрации г. Перми  
Пьянковой Л. В.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь,  
614000  
e-mail: [dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».
2. **Наименование заявителя:** Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.
3. **Наименование подключаемого объекта:** земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912617:139, с целью использования: для индивидуального жилищного строительства.
4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Севанская.
5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: К-77 на МЗ-03 2Ду400мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-13.
6. **Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузки:** 0,05 Гкал/ч.<sup>1</sup>
7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи

06.05.2025

059-21-01-10/1-766



---

заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Технический директор – главный инженер



В. В. Маслов

---

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию».

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831

05.05.2025г. № 110-6123  
на № 110-11334 от 28.04.2025г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1154 от 25.04.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Севанская, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912617:139, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения – не более 1,0 м3/сут., с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», а так же предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

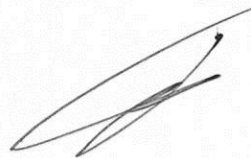
Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-63 мм по ул.Севанская.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является коллектор Д-500 мм по ул.Карбышева, внутри квартала.

Для сведения сообщаем, что в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор



А.А. Политов



29.05.2025

059-21-01-10/1-976

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела  
Администрации г. Перми  
департамента земельных отношений**

**А.А. Трушевой**

№ \_\_\_\_\_

На № 059-21-01-10/2-1155 от 25.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемого к строительству объекта в границах запрашиваемого земельного участка площадью 1585 кв. м. с кадастровым номером 59:01:2912617:139, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, Орджоникидзевский район, г. Пермь, ул. Севанская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Писарева, 33), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических  
условий и согласований Урал  
Управления технических условий и  
согласований проектов на инженерных  
сетях Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра**

**Р.В. Белоусов**

Константин Вениаминович Еловигов  
8 (342) 235-40-61  
elovikov-kv@ural.rt.ru





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

28.04.2025 № 059-04-17/3-342-ри

На № 059-21-01-08-1980 от 25.04.2025

О направлении информации из  
Схем В и В

Заместителю начальника  
аналитического отдела  
департаamenta земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма № 059-21-01-08-1980 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1965 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1958 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1898 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1902 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1888 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1894 от 23.04.2025 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4211258:137, (площадь 696 кв. м) ул. 2-я Саперная в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Пихтовая Стрелка. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:2912617:139, (площадь 1585 кв. м) ул. Севанская в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Гайва, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3512019:193, (площадь 810 кв. м)	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхняя

Политова Оксана Александровна  
212-14-39



ул. Прохладная в Орджоникидзевском районе города Перми	Васильевка, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1717072:127, (площадь 453 кв. м), по ул. Новосельская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Кировский. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1813221:150, (площадью 468 кв. м) по ул. Ирбитская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1813221:149, (площадь 453 кв. м), по ул. Ирбитская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Чапаевский, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3812303:167, (площадь 637 кв. м), по ул. Александра Пархоменко в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Чапаевский, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:5010005:286, (площадь 1540 кв. м), в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.

С уважением,  
первый заместитель начальника департамента



О.Л. Белоусов



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2026, поступившего на рассмотрение 31.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795	
Кадастровый номер:	59:01:2912617:139
Номер кадастрового квартала:	59:01:2912617
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2024


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Севанская, з/у 61
Площадь:	1585 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	3045177.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:49131
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Казакова Анастасия Валерьевна, № 1764, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 10371669743, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.06.2022 № 08/1070 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

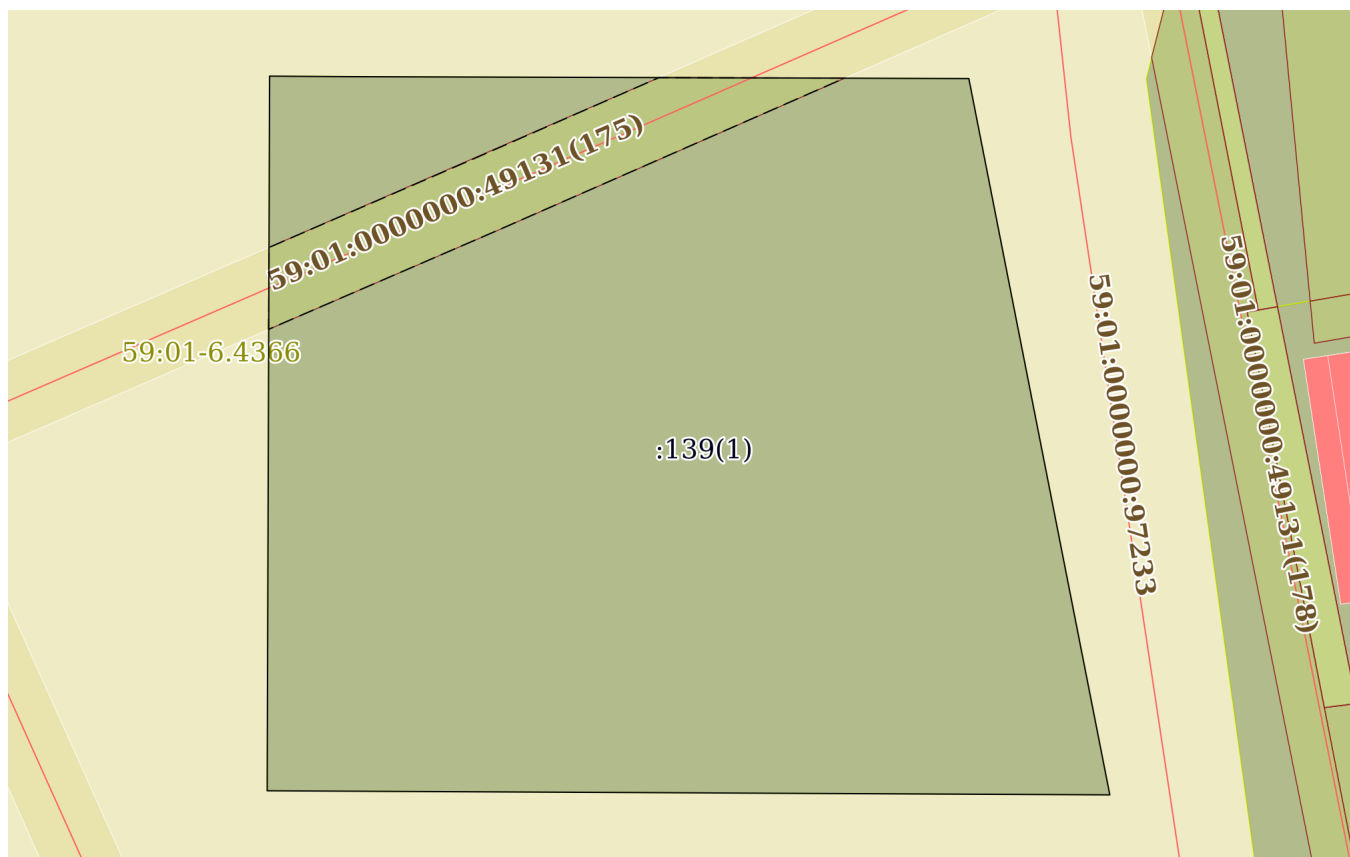
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	
		истечения пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°24.1'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°10.4'	33.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°52.1'	39.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°16.7'	45.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	0°11.6'	38.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

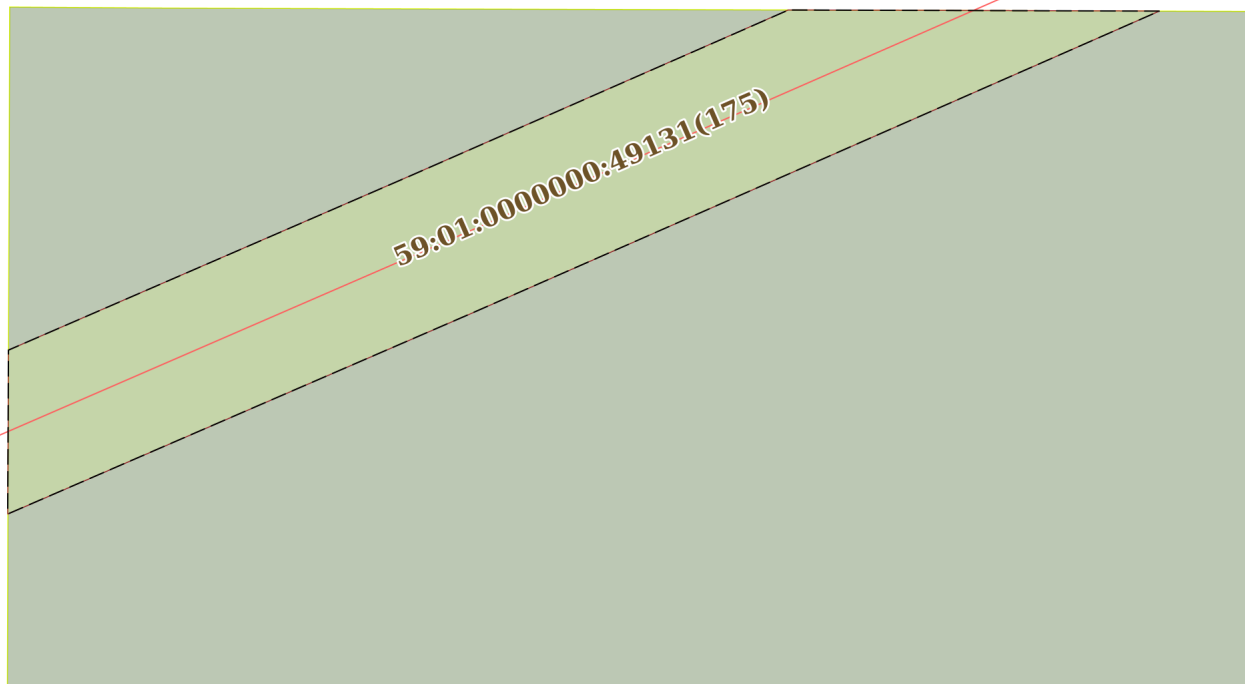
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528814.01	2234915.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	528813.98	2234919.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	528813.88	2234953.02	Закрепление отсутствует	0.1
4	528775.46	2234960.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	528775.68	2234915.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	528814.01	2234915.53	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:2912617:139/2	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:2912617:139/2	114	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.06.2022 № 08/1070 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Строительная» (ВЛ 0,4кВ от КТП-4493, ВЛ 0,4кВ от КТП-4431) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г)</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	
		<p>размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.4366;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Строительная» (ВЛ 0,4кВ от КТП-4493, ВЛ 0,4кВ от КТП-4431); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 59:01-6.4366</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	
		Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42467795			
Кадастровый номер:		59:01:2912617:139	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:2912617:139/2				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528813.9	2234946.35	-	-
2	528805.8	2234927.9	-	-
3	528800.43	2234915.48	-	-
4	528804.82	2234915.5	-	-
5	528809.5	2234926.3	-	-
6	528813.93	2234936.41	-	-
1	528813.9	2234946.35	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Орджоникидзевском районе г.  
Перми, общей площадью 1585 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№673002  
г. Пермь**

Сформирована 31.03.2026

г. Пермь

Градсправка №673002

### Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

#### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
110	Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1585

#### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
65	Гайва	1585

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1584
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
П 1,6	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6	1	
Ц-2 (В 6 эт)	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей	1	

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 8 (в том числе, в части СТН часть В3, часть Г8, часть Е3, часть Ж2, И24, часть И27, часть И28, часть И30) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми. Фрагмент 2 - Гайва	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1381 от 31.12.2020	№14; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3331,50;			Квартал (1583,145 кв. м) Улично-дорожная сеть (2,174 кв. м)
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Гайва»	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №231 от 02.04.1986				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Строительная» (ВЛ 0,4кВ от КТП-4493, ВЛ 0,4кВ от КТП-4431)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.4366		114	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1585	59.32.2.857 старый номер

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Севанская, 61	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:2912617:	2617:4	6213,1000		Муниципальное образование г. Пермь	Приказ ДИО №1113 от 12.07.2006 Приказ ДИО №1113 от 12.07.2006	

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-0325-0 от 20.02.2026	Действующий	от 20.02.2026			1585	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2025-1096-0 от 19.05.2025	Действующий	от 19.05.2025			1585	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 30.03.2026
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>
<b>Основные виды использования</b>
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)
<b>Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</b>
<b>Основные виды использования</b>
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) среднеэтажная жилая застройка (2.5) деловое управление (4.1) государственное управление (3.8.1) банковская и страховая деятельность (4.5) оказание социальной помощи населению (3.2.2) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) гостиничное обслуживание (4.7) развлекательные мероприятия (4.8.1) спорт (5.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) общественное питание (4.6) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) оказание услуг связи (3.2.3) 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений общежития (3.2.4) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) объекты гаражного назначения (2.7.1) коммунальное обслуживание (3.1)

**Условно разрешенные виды использования**

рынки (4.3)  
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  
 религиозное использование (3.7)  
 проведение азартных игр (4.8.2)  
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
 служебные гаражи (4.9)  
 антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи  
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)  
 коммунальное обслуживание (3.1)  
 дома социального обслуживания (3.2.1)  
 благоустройство территории (12.0.2)  
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)  
 хранение автотранспорта (2.7.1)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>			
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
<b>Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения</b>			
2	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	не более 10 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
9	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
10	Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
1	Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.		

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями сложившейся многофункциональной застройки.</p> <p>Развитие данных территорий определяется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. повышением уровня интенсивности использования территорий всех видов, земельных участков с учетом их локального контекста: объектов культурного наследия, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта, социально-культурных и экономических факторов;</li> <li>2. созданием правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, рекреационных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности, жилья) в многофункциональной застройке;</li> <li>3. мероприятиями по модернизации коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивающими качественное обслуживание населения современными городскими услугами;</li> <li>4. размещением объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения.</li> </ol>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

<b>Санитарно-защитные зоны</b>
--------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Зоны с особым условием использования территорий</b>
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528814,01	2234915,49
2	528813,98	2234919,78
3	528813,88	2234952,98
4	528775,46	2234960,55
5	528775,68	2234915,37
6	528814,01	2234915,49

Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6кВ «Строительная» (ВЛ 0,4кВ от КТП-4493, ВЛ 0,4кВ от КТП-4431), 59:01-6.4366

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528804,79	2234915,46
2	528809,48	2234926,27
3	528813,93	2234936,43
4	528813,90	2234946,37
5	528805,78	2234927,88
6	528800,40	2234915,45
7	528804,79	2234915,46

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Зоны санитарной охраны</b>
-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Прочие зоны ограничений</b>
--------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Охранные зоны ОКН</b>
--------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Объекты культурного наследия</b>
-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Территории ОКН</b>
-----------------------

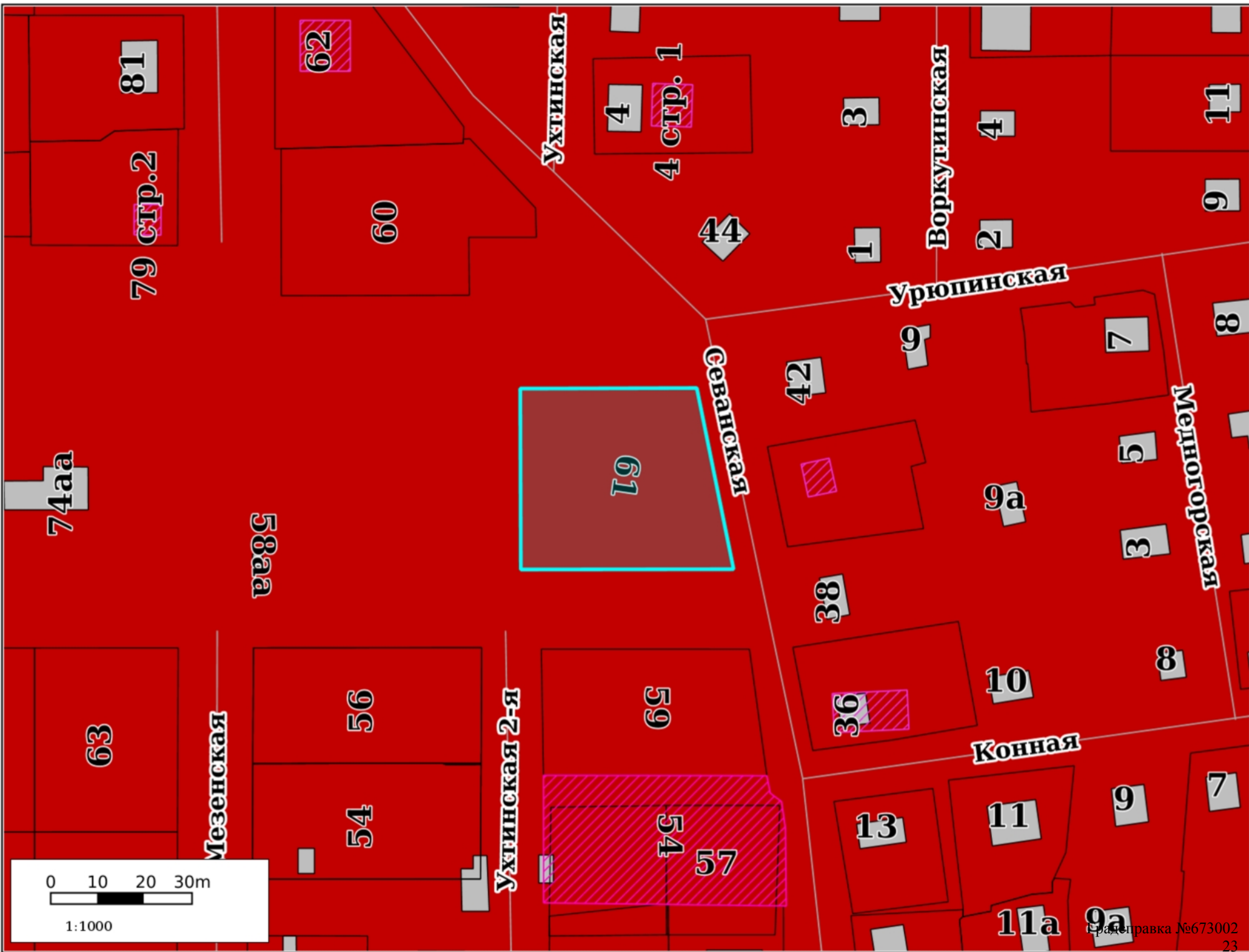
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

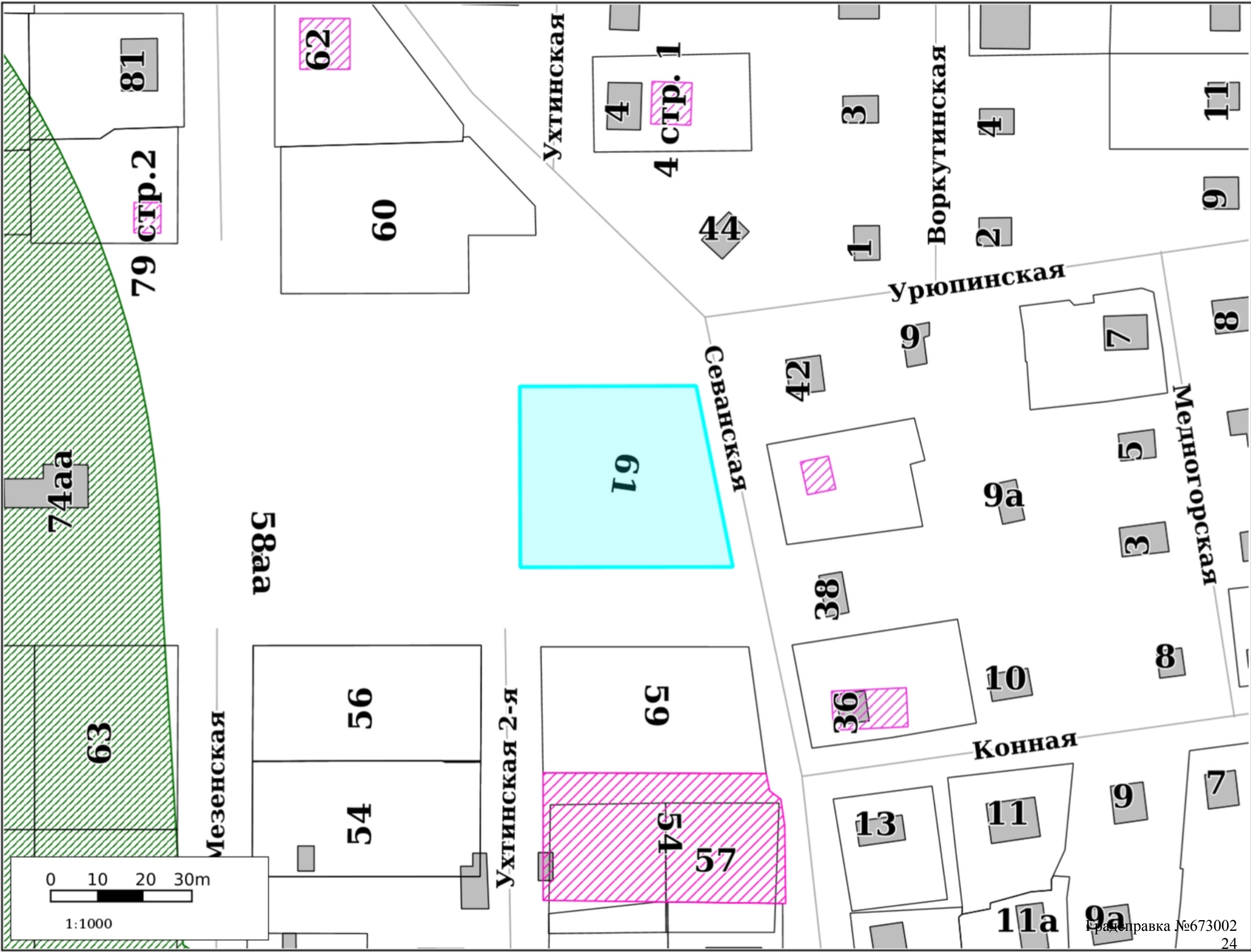
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны



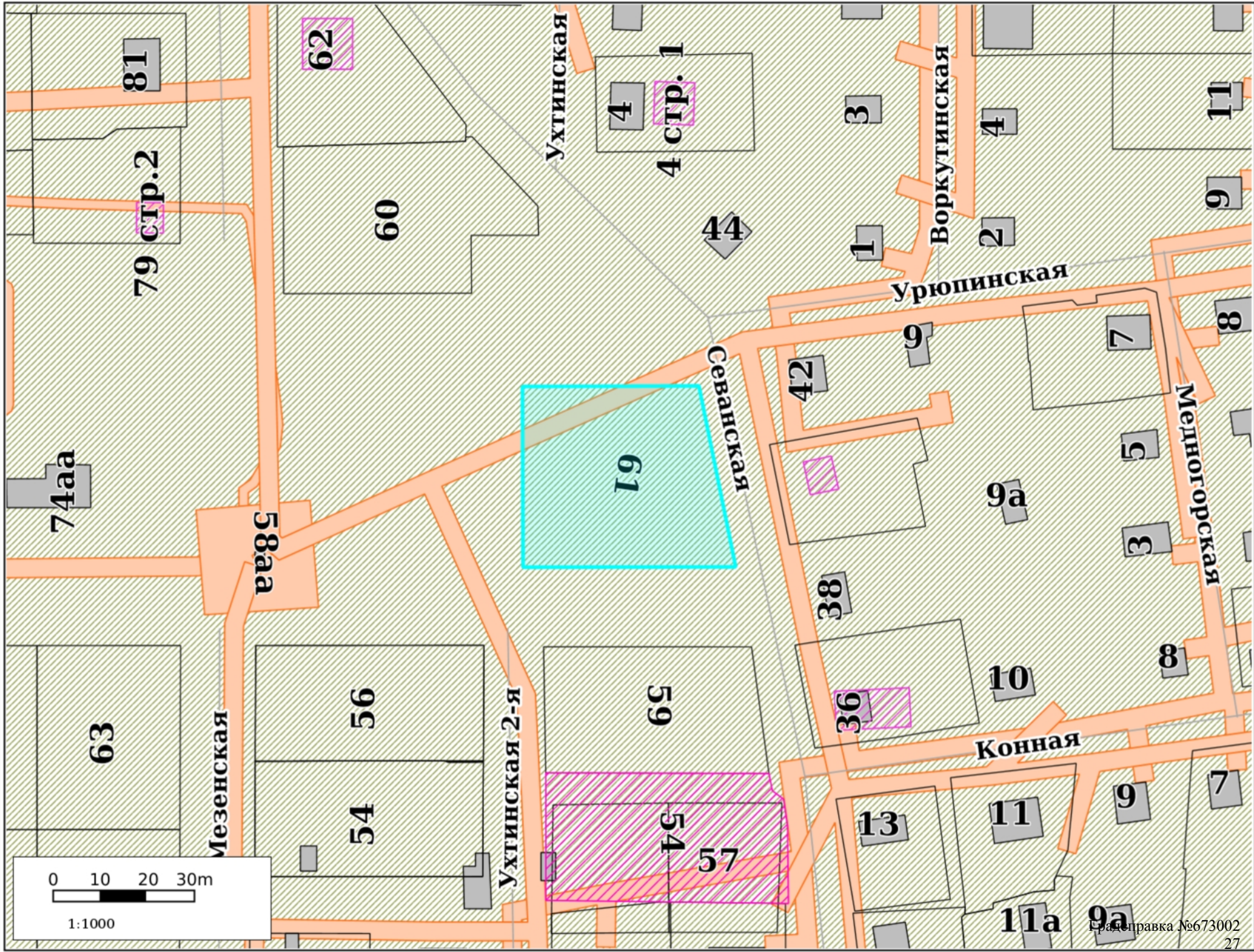
# Функциональные зоны дополнительные





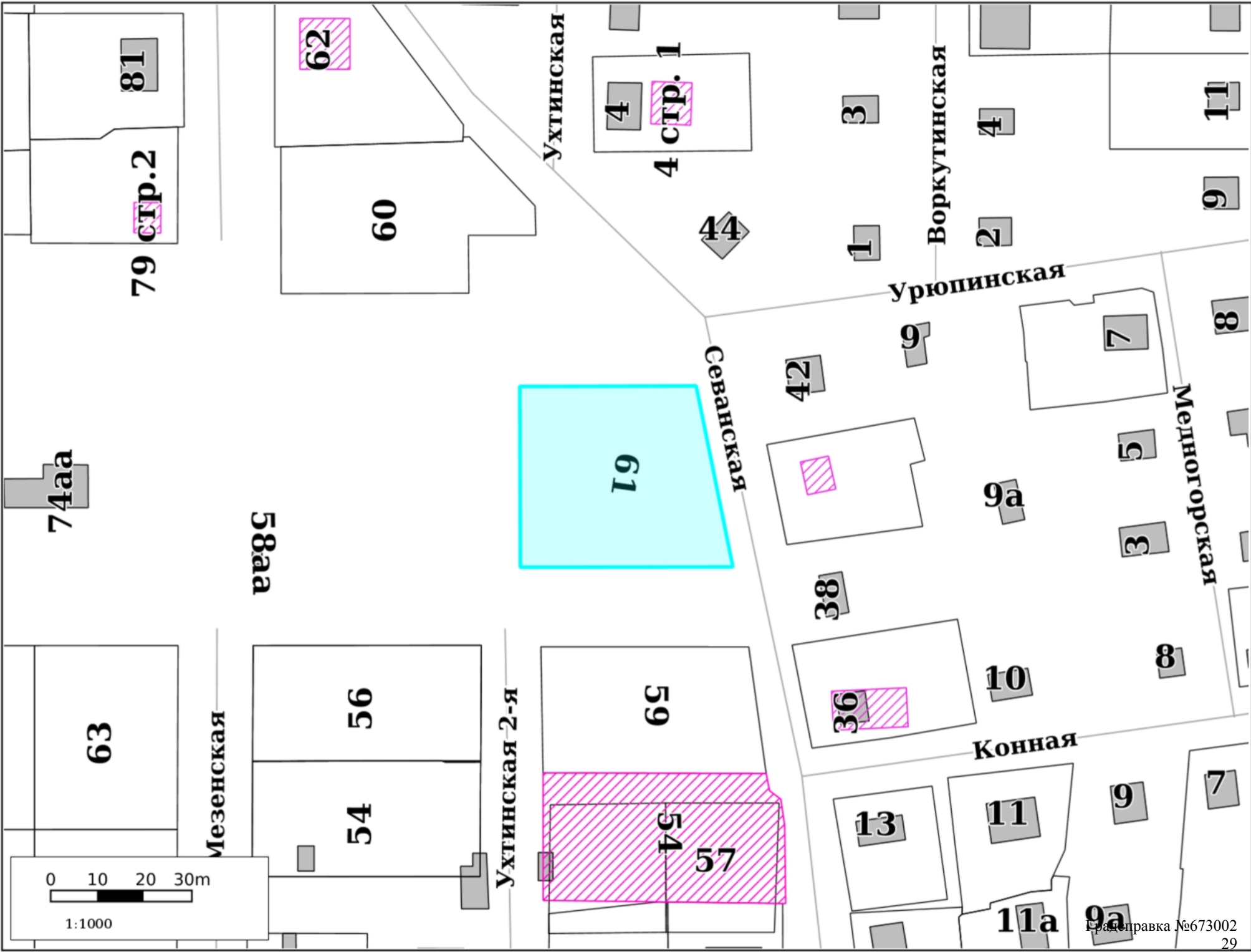


# Зоны ограничений





# Резервирование/изъятие земель

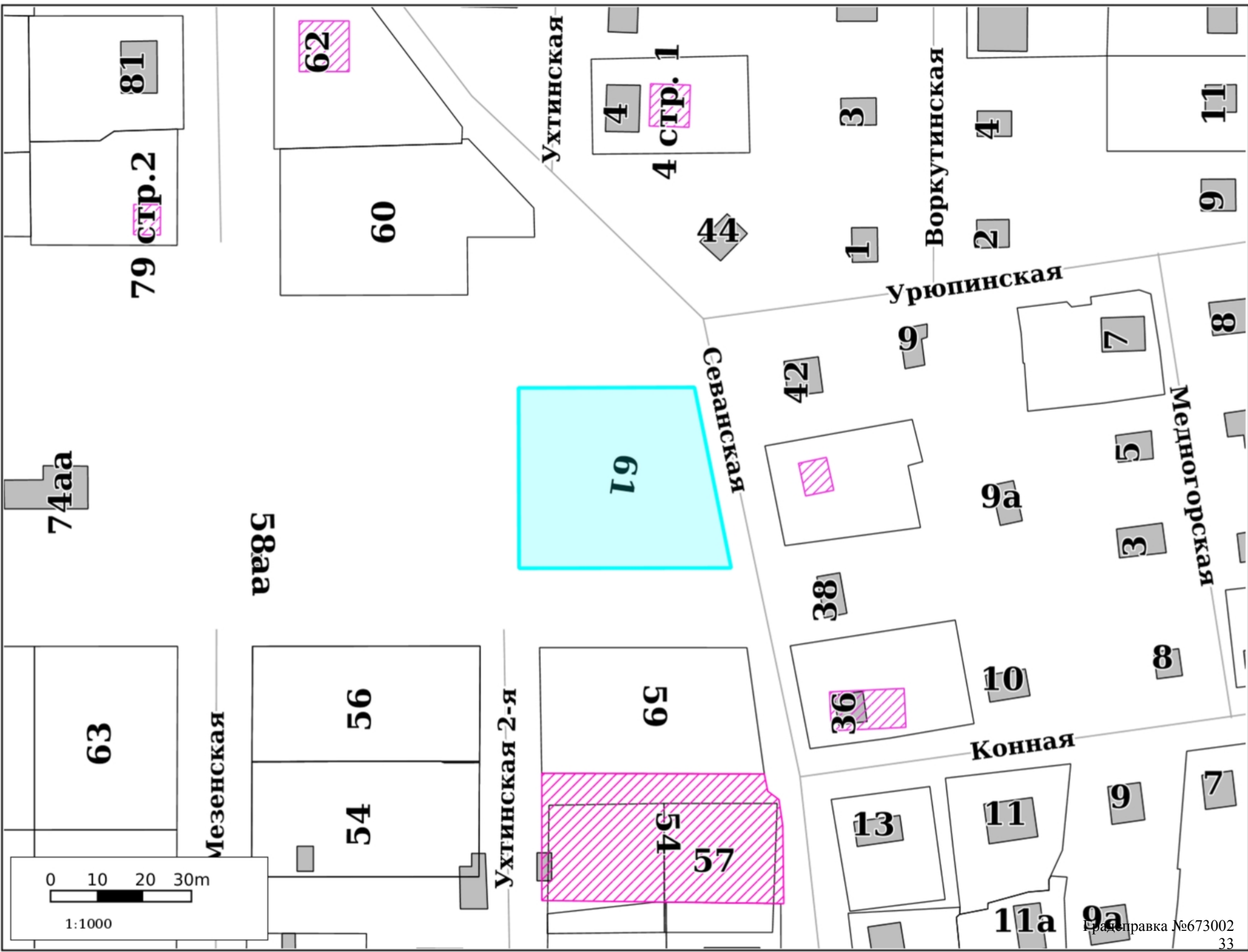








# Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-5	КРТ-6
ЦС-2	Р-6	КРТ-8
ЦС-3	Р-Эспланада	КРТ-9
ЦС-4	ПК-1	КРТ-10
ЦС-5	ПК-2	КРТ-11
ЦС-А	ПК-3	КРТ-12
ЦС-К	ПК-4	КРТ-13
Ц-1	ПК-5	КРТ-14
Ц-1/1	Ж-1	КРТ-15
Ц-2	Ж-2	КРТ-16
Ц-3	Ж-3	КРТ-17
Ц-4	Ж-4	КРТ-18
Ц-5	Ж-5	КРТ-19
Ц-5/1	ГЛ	КРТ-20
Ц-6	СХ	КРТ-21
Ц-СМ	ТОП-1	КРТ-22 (Комсомольский)
С-1	ТОП-2	КРТ-22 (Хабаровская)
С-2	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-23
С-3	ГРНУ	КРТ-24
С-4	КРТ-1	КРТ-25 (Авиагородок)
Р-1	КРТ-2	КРТ-25 (Чайковского)
Р-2	КРТ-3	КРТ-26
Р-3	КРТ-4	
Р-4	КРТ-5	

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

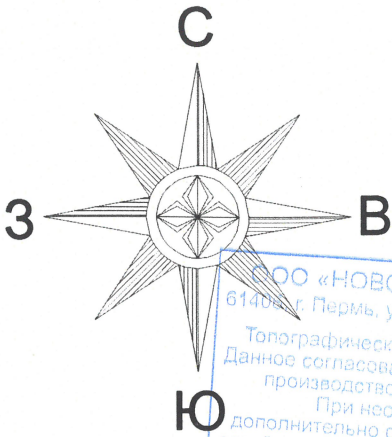
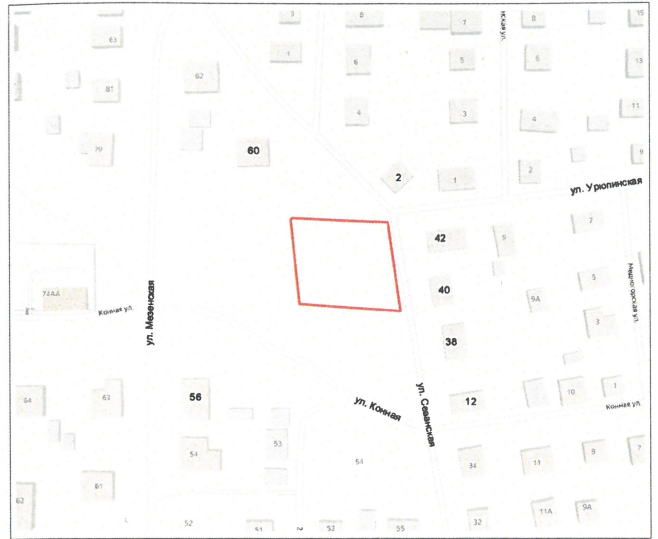
### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

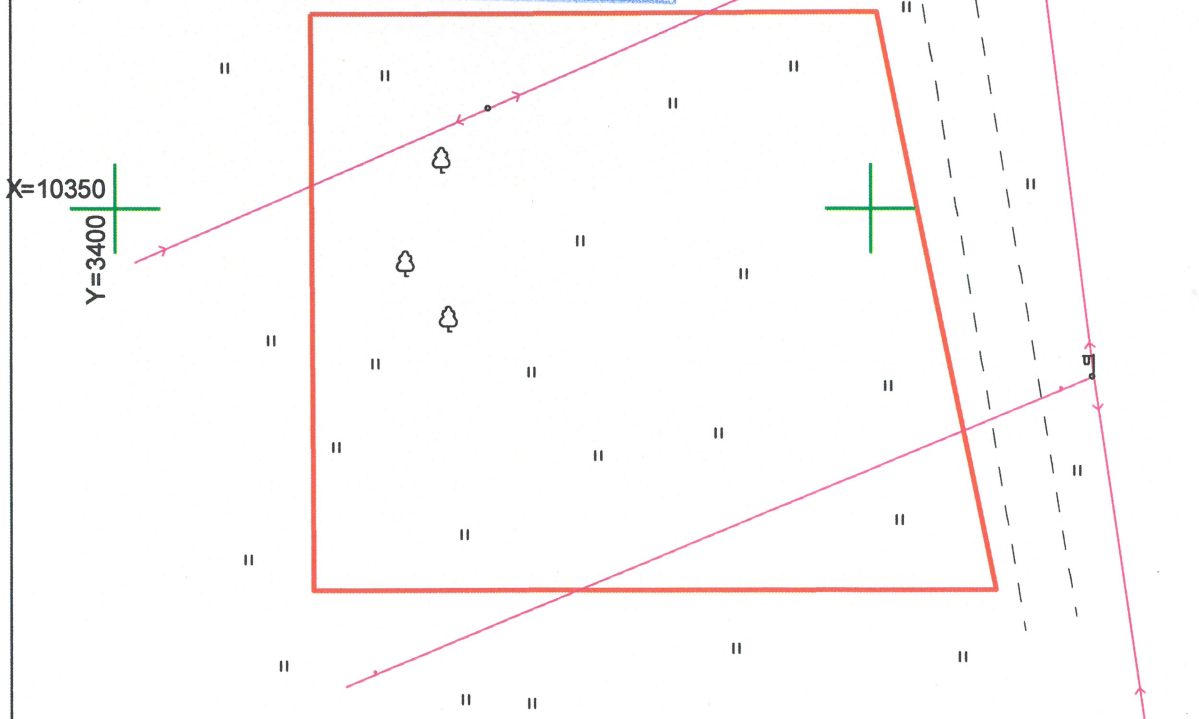
Ситуационный план



ООО «НОВОГОР-Прикамье»  
614000 г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.  
Топографическая основа уточнена.  
Данное согласование не дает права на  
производство земляных работ.  
При необходимости  
дополнительно согласовать наличие  
сетей водоснабжения и водоотведения  
с третьими лицами.  
Срок согласования 1 год.

*в соответствии с требованиями 3-й  
статьи 24-го закона  
об осуществлении государственного  
кадастра недвижимости*

№ 1356 от "28" 08 2024 г.  
Согласовал: *[Signature]* / Г. Илиуллина А.И./

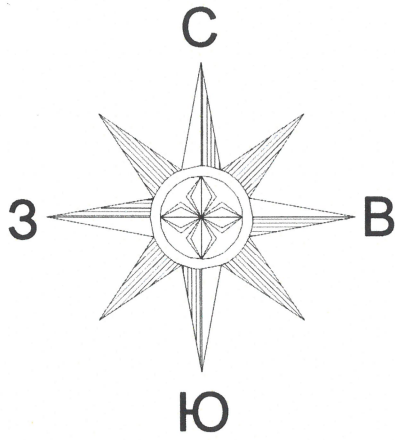


- электрические сети
- сети связи
- участки на КГП
- граница участка

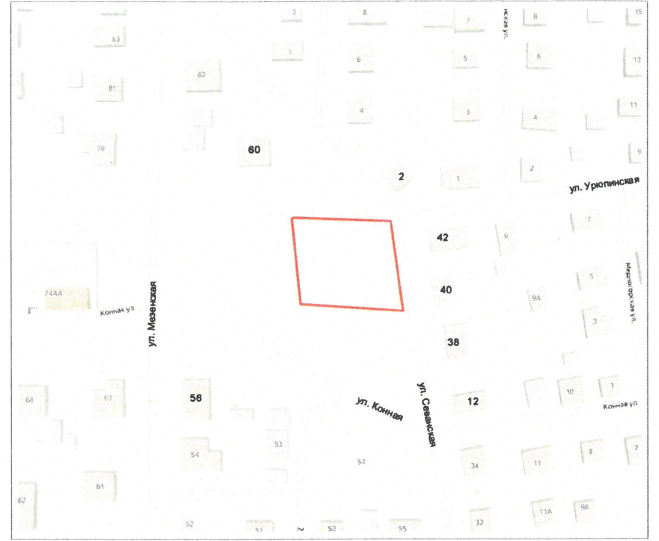
Система координат: МСК г. Пермь  
Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Севанская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник С.А. Каликин 08.2024					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодезист К.И. Новиков 08.2024								
заявка 4618 п.п 4								



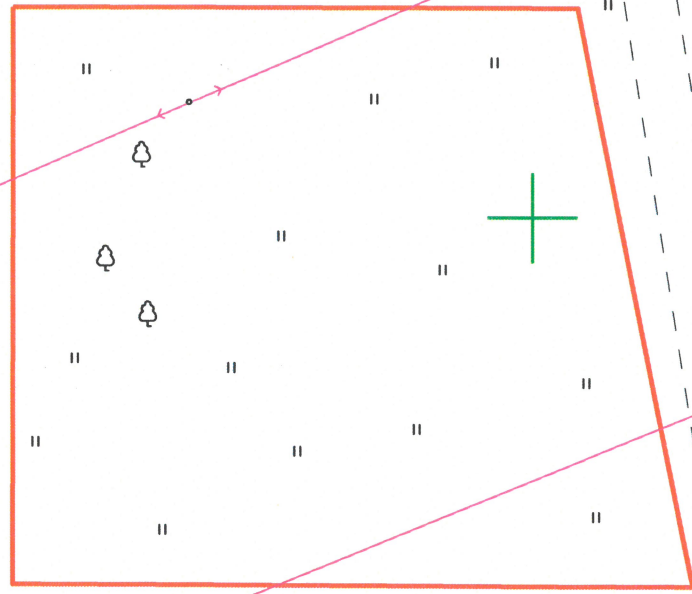
Ситуационный план



Пермские тепловые сети  
 филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"  
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а  
 СОГЛАСОВАНО:  
 № 980 от "30" августа 2024 г.  
 Подпись *Анна Бузманова с.в.*

Сетей ПАО "Т Плюс" нет.

X=528800  
 Y=2234900

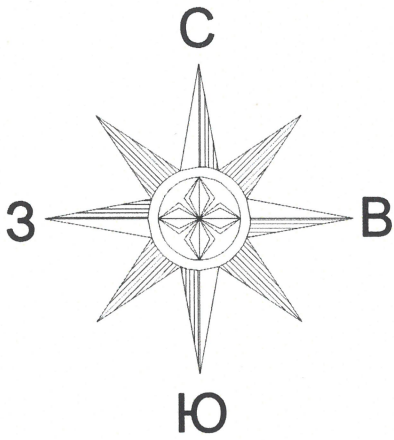


- электрические сети
- сети связи
- участки на КПП
- граница участка

Система координат: МСК-59  
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Севанская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник	С.А. Каликин			08.2024				
Геодезист	К.И. Новиков			08.2024				
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка 4618 п.п 4								



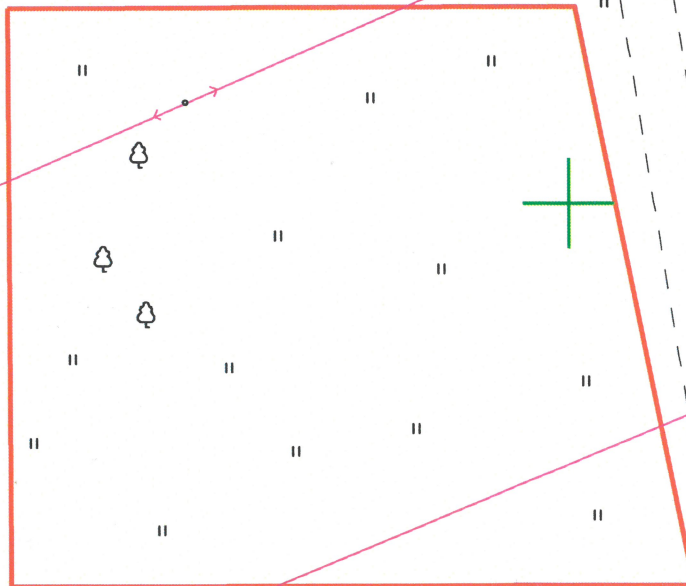
Ситуационный план



МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»  
**СОГЛАСОВАНО**  
 «27» 08 2024 г.  
 Инженер *С.И. Савченко И.И.*

*Светий Горсвета чет*

X=10350  
 Y=3400

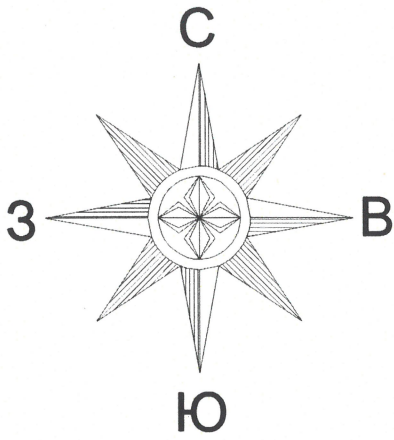


- электрические сети
- сети связи
- участки на КПП
- граница участка

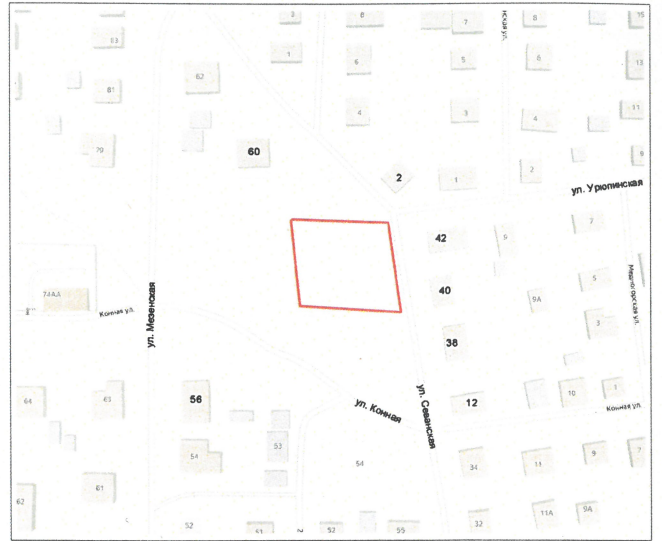
Система координат. МСК г. Перми  
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии  
 с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

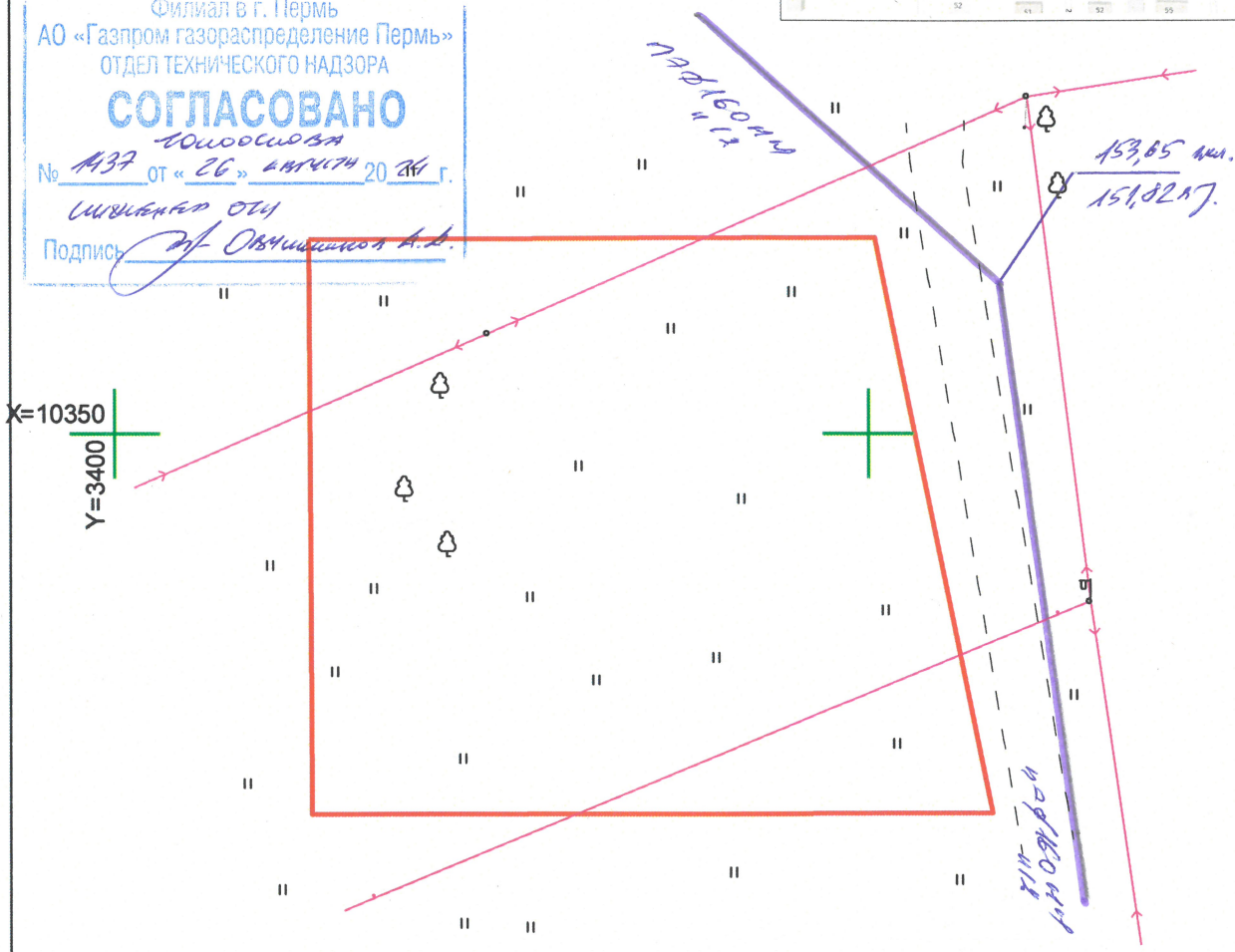
					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Севанская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			08.2024	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			08.2024			1	1
заявка 4618 п.п 4					Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"	



Ситуационный план



Филиал в г. Пермь  
 АО «Газпром газораспределение Пермь»  
 ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
**СОГЛАСОВАНО**  
 КОМПЕТЕНТНО  
 № 1437 от «26» августа 2024 г.  
 Специалист ОТД  
 Подпись: *Ольга Ивановна А.А.*



- электрические сети
- сети связи
- участки на КПТ
- граница участка

Система координат: МСК г. Пермь  
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Севанская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник С.А. Каликин 08.2024					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодезист К.И. Новиков 08.2024								
заявка 4618 п.п 4								

