

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 3 5 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.02.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, ул. Отдыха

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516198.46	2224831.82
2	516226.84	2224873.23
3	516228.48	2224875.63
4	516215.03	2224881.90
5	516213.15	2224877.76
6	516193.19	2224846.12
7	516188.17	2224837.27
8	516187.85	2224836.59
9	516187.31	2224835.59
10	516197.75	2224830.64
11	516198.16	2224831.37
1	516198.46	2224831.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4510460:211

Площадь земельного участка

706 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

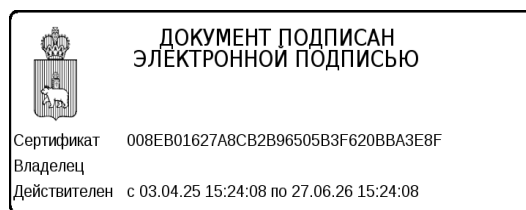
Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Красильниковой Юлией Евгеньевной, и. о. начальника отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

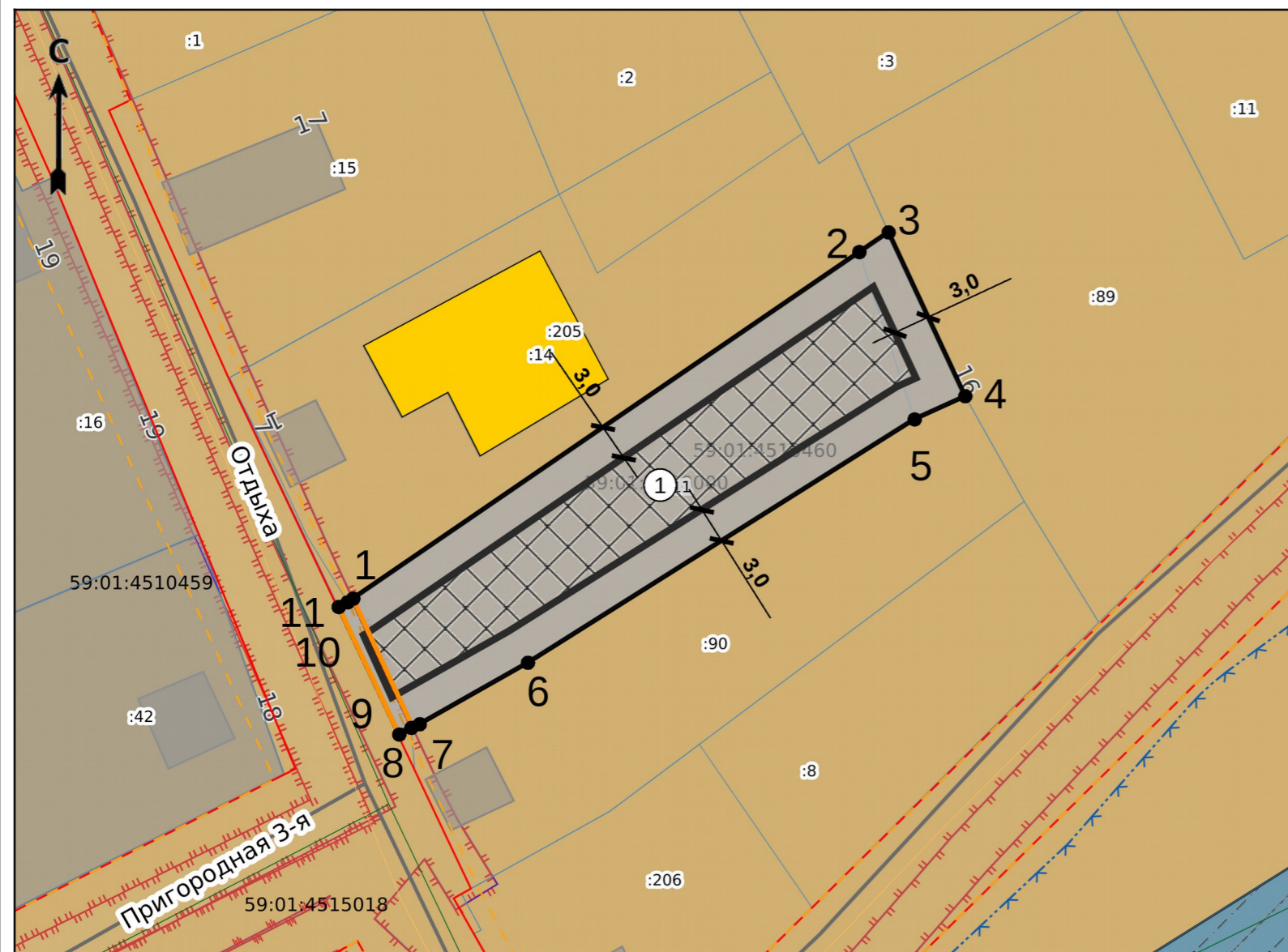


(подпись)

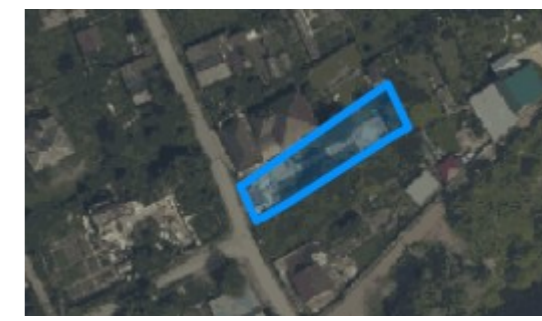
Ю.Е.Красильникова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 24.02.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Части земельных участков
 - Здания, строения
 - Оси улиц
 - Водоохранная (рыбоохранная) зона
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зоны планируемого размещения ОКС
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Иная зона с особыми условиями использования территории
 - Береговая полоса (существующие)
 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратова» (В/Л 0,4 кВ от КТП 5041, В/Л 0,4 кВ от КТП 5277)», 59-01-6.591

Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5», 59-00-6.14.12
- Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59-01-6.3928
- Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59-01-6.2096
- Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59-00-6.2017
- Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5», 59-00-6.14.12
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008EB01627A8CB2B96505B3F620BE
 Владелец:
 Действителен с 03.04.25 15:24:08 по 27.06.26 15:24:08

						Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Отдыха			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадь 706 кв.м, кадастровый номер 59-014510460-211	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
Разработчик Ю.Е.Красильникова						02.26	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация		
						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв. м; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв. м; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны

		<p>строительства (2.1)» - 450 кв. м; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв. м.;</p> <p>минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв. м.</p>	<p>при блокированной жилой застройке) - 3 м.</p>				<p>предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178, параметры возможной предельной высоты жилой застройки до 10,5 м</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , 1.6. сооружения газохимического комплекса, протяженность 5 304 м. ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:98514

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» (ВЛ 0,4 кВ от КТП 5041, ВЛ 0,4 кВ от КТП 5277)», 59:01-6.591, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15,07 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 706 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5», 59:00-6.1412, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 706 кв.м. (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 24 ноября 2020 года № 30-01-02-969 «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края»; ч. 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5», 59:00-6.1411, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 706 кв.м. (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 24 ноября 2020 года № 30-01-02-969 «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края»; ч. 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 706 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 706 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»; ч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 706 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»; ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3

Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (ЕГРН)	1	516198,46	2224831,82
	2	516226,84	2224873,23
	3	516228,48	2224875,63
	4	516215,03	2224881,90
	5	516213,15	2224877,76
	6	516193,19	2224846,12
	7	516188,17	2224837,27
	8	516187,85	2224836,59
	9	516187,31	2224835,59
	10	516197,75	2224830,64
	11	516198,16	2224831,37
Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5», 59:00-6.1412 (ЕГРН)	1	516198,46	2224831,82
	2	516226,84	2224873,23
	3	516228,48	2224875,63
	4	516215,03	2224881,90
	5	516213,15	2224877,76
	6	516193,19	2224846,12
	7	516188,17	2224837,27
	8	516187,85	2224836,59
	9	516187,31	2224835,59
	10	516197,75	2224830,64
	11	516198,16	2224831,37
Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5», 59:00-6.1411 (ЕГРН)	1	516198,46	2224831,82
	2	516226,84	2224873,23
	3	516228,48	2224875,63
	4	516215,03	2224881,90
	5	516213,15	2224877,76
	6	516193,19	2224846,12
	7	516188,17	2224837,27
	8	516187,85	2224836,59
	9	516187,31	2224835,59
	10	516197,75	2224830,64
	11	516198,16	2224831,37
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	516198,46	2224831,82
	2	516226,84	2224873,23
	3	516228,48	2224875,63
	4	516215,03	2224881,90
	5	516213,15	2224877,76
	6	516193,19	2224846,12
	7	516188,17	2224837,27
	8	516187,85	2224836,59
	9	516187,31	2224835,59
	10	516197,75	2224830,64
	11	516198,16	2224831,37
Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096 (ЕГРН)	1	516198,46	2224831,82
	2	516226,84	2224873,23
	3	516228,48	2224875,63
	4	516215,03	2224881,90
	5	516213,15	2224877,76
	6	516193,19	2224846,12
	7	516188,17	2224837,27
	8	516187,85	2224836,59
	9	516187,31	2224835,59
	10	516197,75	2224830,64
	11	516198,16	2224831,37
Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы	1	516198,46	2224831,82
	2	516226,84	2224873,23

Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928 (ЕГРН)	3	516228,48	2224875,63	
	4	516215,03	2224881,90	
	5	516213,15	2224877,76	
	6	516193,19	2224846,12	
	7	516188,17	2224837,27	
	8	516187,85	2224836,59	
	9	516187,31	2224835,59	
	10	516197,75	2224830,64	
	11	516198,16	2224831,37	
	Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» (ВЛ 0,4 кВ от КТП 5041, ВЛ 0,4 кВ от КТП 5277)», 59:01-6.591 (ЕГРН)	1	516187,85	2224836,59
		2	516187,31	2224835,59
3		516197,75	2224830,64	
4		516198,16	2224831,37	
5		516198,45	2224831,80	
6		516187,90	2224836,70	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 10.02.2026 № исх. 237-ЛК «О возможности подключения» «ООО НОВОГОР-Прикамье»;
 Письмо от 13.02.2026 № ПФ-949 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;
 Письмо от 13.02.2026 № 51030-01-00835 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	516174,67	2224841,47
2	516216,49	2224821,65
1	516174,94	2224841,98
2	516203,31	2224829,09

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)