



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2026

№ 21-01-03-975

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:3610013:148, площадью 495 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, переулок Клубный, земельный участок 16а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 79D6A355A55C4A5EB557B04D91246104

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 09.12.2025 по 04.03.2027

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,  
Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

13.01.2026 № 059-37-01-32/3-34

На №059-21-01-08-6839 от 30.12.2025

**О направлении информации**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 495 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3610003:148, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

13.01.2026 специалистами администрации района проведено обследование вышеуказанной территории. В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа земельного участка – сильный уклон. На обследуемом ЗУ произрастают кустарники и многолетние лиственные деревья.



Определить расположение границ земельного участка на местности в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарные гидранты, относительно вышеуказанного земельного участка, расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, д. Голованово, ул. Ленина, д.10, д. Голованово, (58.1411165, 56.4733853).

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чашухин

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

« 13 » января 20 26 г.

№ 1

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна  
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,  
кадастровый номер 59:01:3610013:148 площадью 495 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа земельного участка - сильный уклон. На обследуемом ЗУ произрастают многолетние лиственные деревья, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Близлежащие пожарный гидрант расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, д. Голованово, ул. Ленина, 10.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:


(подпись)

Овчинникова Е.Р.  
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "13" декабря 2026 г.  
Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,  
кадастровый номер 59:01:3610013:148  
(адрес земельного участка)



  
(подпись)

Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



Схема расположения  
(приложение к акту обследования)  
от "13" декабря 2026 г.  
Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,  
кадастровый номер 59:01:3610013:148  
(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ

(подпись)

Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

22.01.2026 № 059-33-01-10/3-32

На №059-21-01-08-6842 от 30.12.2025

**О выдаче перечня мероприятий** ▾

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148, площадью 495 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212-56-92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

Г

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г

Г

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 8 от 22.01.2026**

**Наименование и адрес объекта** — Строительство индивидуального жилого дома с кад. номером 59:01:3610013:148 в Орджоникидзевском районе.

**Инициатор деятельности** — Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 27 шт. деревьев породы — береза 6 шт., ива 21 шт.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,



- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

**Срок действия перечня мероприятий - 3 года.**

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

14.01.2026 № 059-24-01-36/3-34  
На № 059-21-01-08-6841 от 30.12.2025

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
59:01:3610013:148**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148, площадью 495 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для



выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Трушевской А.А.

14.01.2026 № 059-10-01-27/3-19

На № <sup>059-21-01-08-6841</sup> от 30.12.2025

О направлении информации по  
59:01:3610013:148

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148, площадью 495 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ) на указанной территории отсутствует. Ближайший ИПВ (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: напротив дома № 9 по ул. Ленина.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37, (ПСЧ- 57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты.



Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне Голованово отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964-с), данная территория в зону возможного химического заражения в особый период не попадает.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Бенгальская, 2 – 1500 метров.

С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
212-40-33  
Катаева Ольга Федоровна  
212-17-17 (доб. 740)



16.01.2026

№ ПЭ/ПГЭС/21/01/369

На

от

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
А.А. Трушевской

[dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 30.12.2025 № 059-21-01-10/2-4210 (вх. от 30.12.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-8701) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

16.01.2026

059-21-01-10/1-60

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, сетей и охранных зон ПАО «Россети Урал» в границах участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148 нет.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

19.01.2026 № 199-148  
на № ПФ-244 от 15.01.2026

*О предоставлении информации*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-4233 от 30.12.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь с кад. № 59:01:3610013:148 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

20.01.2026

059-21-01-10/1-68

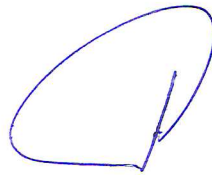
Э.В. Фалеева

8(342)262-79-21



А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

Э.В. Фалеева

8(342)262-79-21

16.01.2026г. № 110-0180  
на № 110-35691 от 30.12.2025г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.  
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-4214 от 30.12.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровый номер земельного участка 59:01:3610013:148, с предполагаемым водопотреблением – не более 1,0 м3/сут., сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-32 мм по ул.Набережная-пер.Клубный.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор

А.А. Политов

13.01.2026 № 51000-32-00039

на 059-21-01-10/2-4228 от 30.12.2025  
№ (вх.№51000-13-00003), (12.01.2026),  
059-21-01-10/2-4161 25.12.2025  
(вх.№51000-13-21388) (26.12.2025)

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

e-mail: [dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

***О предоставлении  
информации***

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на земельных участках по следующим адресам:

- г. Пермь, площадью 495 кв.м (кад.№59:01:3610013:148);
- г. Пермь, ул. Разъездная, 72 (кад.№59:01:1713433:24);
- г. Пермь, ул. Разъездная, 74 (кад.№59:01:1713433:27);
- г. Пермь, ул. 1-я Субботинская, 23а (кад.№59:01:4713929:30);
- г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская, 23 (кад.№59:01:3210124:21)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

Начальник Управления  
коммерции и развития теплового  
рынка



А.В. Шатунов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

23.01.2026 № 059-04-25/3-16-ри

На № 059-21-01-08-286 от 22.01.2026

**О направлении информации  
о возможности  
технологического  
присоединения к сетям**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148, площадью 495 кв. м, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна  
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,  
Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Трушевой А.А.

27.01.2026 № 059-37-01-32/3-329

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На запросы о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения (от 21.01.2026 №059-21-01-08-255, от 22.01.2026 №059-21-01-08-286, от 22.01.2026 №059-21-01-08-276) сообщаем следующее:

- земельный участок с кадастровым № 59:01:3810131:156, расположен в мкр. Январский Орджоникидзевского района города Перми;

- земельные участки с кадастровыми № 59:01:3610013:147, 59:01:3610013:148, расположены в мкр. Малые реки Орджоникидзевского района города Перми.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, паллеты).

С уважением,  
и.о.первого заместителя главы администрации района

О.В. Лукина



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На 059-21-01-10/2-4234 30.12.2025

**О возможности технологического  
присоединения****Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации г. Перми****А. А. Трушевой****тел.: (342) 212-90-54,  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610013:148 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Висимская, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская д. 14а). Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

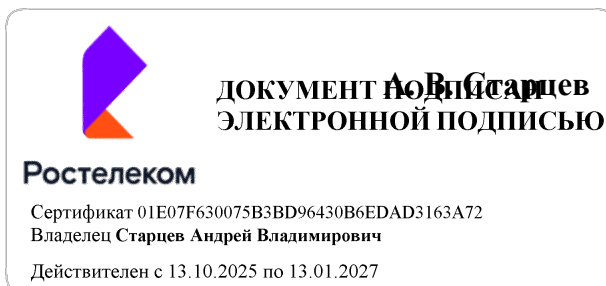
В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Старший эксперт направления технических  
условий и экспертизы проектов на  
магистральных, зонавых и местных сетях  
Волга, Урал  
Управления технических условий  
и экспертизы проектов на магистральных,  
зонавых и местных сетях  
Центра технического учета  
Корпоративного центра**

Семёнова Марина Николаевна  
тел.: (342) 235-40-53  
semenova-mn@ural.rt.ru





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

12.01.2026 № 059-04-17/3-1-ри

На № 059-21-01-08-6841 от 30.12.2025

О предоставлении информации  
Голованово

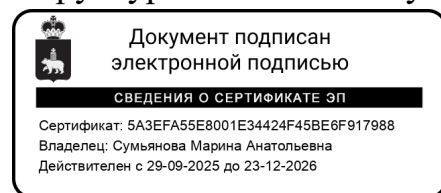
Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:3610013:148, (площадь 495 кв. м) по ул. Клубный переулок в Орджоникидзевском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,  
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна  
212-14-39



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Орджоникидзевском районе г.  
Перми, общей площадью 495 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№667158  
г. Пермь**

Сформирована 26.02.2026

г. Пермь

Градсправка №667158

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	495
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	495

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
79	Голованово - правый берег	495

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	495

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 8. Голованово	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	---------------	---------------------------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, Клубный пер, 16а	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3610013:142	10013:33	0				
59:01:0000000:738	9075:10	2812202		Сельскохозяйственный производственный кооператив по производству и реализации сельскохозяйственной продукции и племенных животных "Мотовилихинский" Совхоз "Мотовилихинский"	Распоряжение главы города Перми №19-р от 14.01.2000 Распоряжение главы города Перми №1620-р от 05.06.2000 Приказ ДЗО №1320-з от 11.08.2008 Приказ ДЗО №1353-з от 21.08.2008 Приказ ДЗО №970-з от 03.06.2008 Постановление администрации города Перми №1088 от 04.12.1992 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №670-з от 05.04.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2239-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №278-з от 29.12.2006 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2254-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,	Свидетельство №794 от 15.01.1993 Свидетельство №794 от 15.01.1993

					<p>Комитета по зем. Ресурсам №2279-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1781-з от 27.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2424-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2256-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2250-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1820-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2252-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2394-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2286-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2284-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1822-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2238-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2242-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2247-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2422-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>№1859-з от 10.08.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2384-з от 17.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2287-з от 11.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам №667-  з от 05.04.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2282-з от 11.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2289-з от 11.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №1824-з от 31.07.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2280-з от 10.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2290-з от 11.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2253-з от 10.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2281-з от 11.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №1823-з от 31.07.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №1609-з от 06.07.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2293-з от 11.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2283-з от 11.10.2007  Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,  Комитета по зем. Ресурсам  №2246-з от 10.10.2007</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1722-з от 25.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2292-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2366-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2251-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2255-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1723-з от 25.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2257-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2022-з от 11.09.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1819-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2423-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2248-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2374-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2385-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2432-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №668- з от 05.04.2007 Распоряжение начальника ДЗО	
--	--	--	--	--	---	--

					(ГлавПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2566 от 17.10.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2384 от 26.09.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №26 от 13.01.2010 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2159 от 23.10.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №238 от 30.01.2012 Договор купли-продажи №0734-14р от 25.12.2017 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-1541 от 05.11.2019 №2250-з от 19.10.2007 №1320-з от 11.08.2008 №670-з от 05.04.2007 №2242-з от 10.10.2007 №1620-р от 05.06.2000 №2432-з от 19.10.2007 №1723-з от 25.07.2007 №2423-з от 19.10.2007 №668-з от 05.04.2007 №1824-з от 31.07.2007 №2281-з от 11.10.2007 №2286-з от 11.10.2007 №2251-з от 10.10.2007 №1088 от 04.12.1992 №2239-з от 10.10.2007 №2246-з от 10.10.2007 №2256-з от 10.10.2007 №1820-з от 31.07.2007 №2385-з от 17.10.2007 №1609-з от 06.07.2007 №2287-з от 11.10.2007	
--	--	--	--	--	---	--

					№2253-з от 10.10.2007 №2022-з от 11.09.2007 №2384-з от 17.10.2007 №2424-з от 19.10.2007 №1722-з от 25.07.2007 №2252-з от 10.10.2007 №2292-з от 11.10.2007 №2290-з от 11.10.2007 №2255-з от 10.10.2007 №2283-з от 11.10.2007 №2422-з от 19.10.2007 №667-з от 05.04.2007 №2366-з от 17.10.2007 №2279-з от 11.10.2007 №2254-з от 10.10.2007 №1823-з от 31.07.2007 №2248-з от 10.10.2007 №1353-з от 21.08.2008 №2293-з от 11.10.2007 №1859-з от 10.08.2007 №278-з от 29.12.2006 №2238-з от 10.10.2007 №970-з от 03.06.2008 №2257-з от 10.10.2007 №2247-з от 10.10.2007 №1822-з от 31.07.2007 №2280-з от 10.10.2007 №1819-з от 31.07.2007 №1781-з от 27.07.2007 №2394-з от 17.10.2007 №2289-з от 11.10.2007 №2284-з от 11.10.2007 №19-р от 14.01.2000 №2282-з от 11.10.2007 №2374-з от 17.10.2007	
--	--	--	--	--	--	--

**Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования**

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках формируемых на торги**

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-0055-0 от 19.01.2026	Действующий	от 19.01.2026			495	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 25.02.2026
59:01:3610013:142	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Набережная, 14	2221	Договор аренды №146-18М	под блокированную жилую застройку	СПК "Мотовилихинский" (ИНН 5948001325)	с 01.07.2018 по 31.05.2023		Недействующий

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b>
<b>Основные виды использования</b>
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b>			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

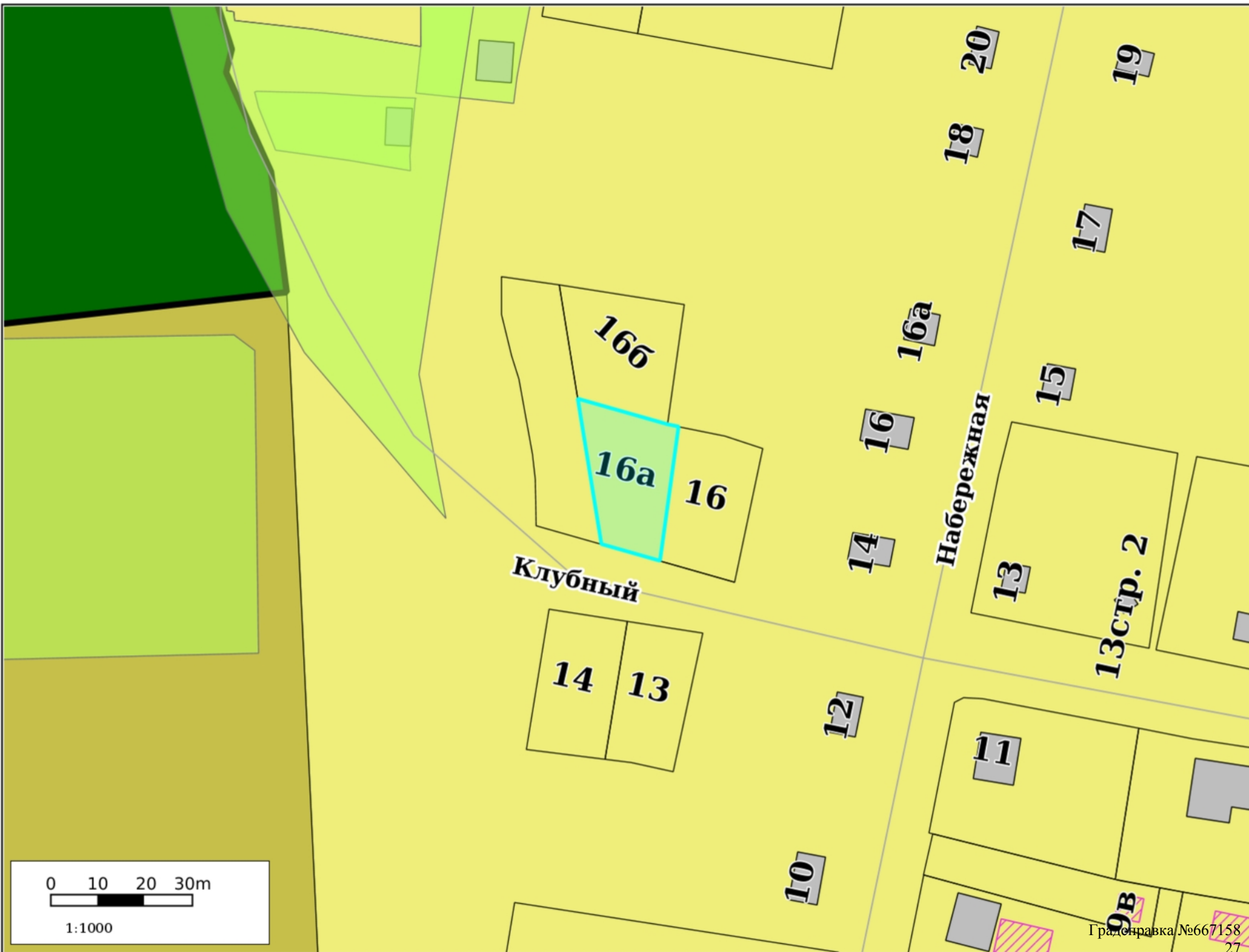
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

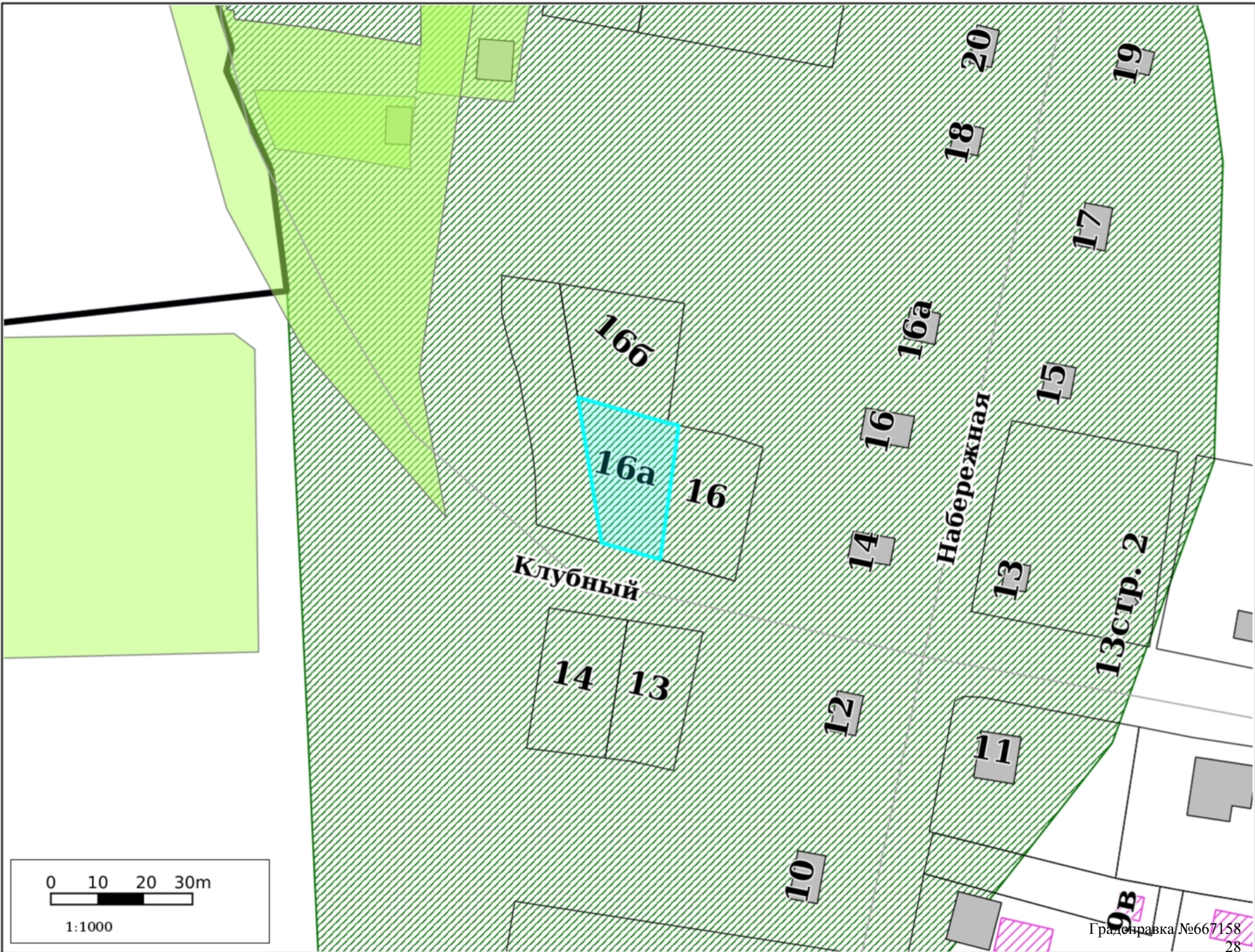
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны

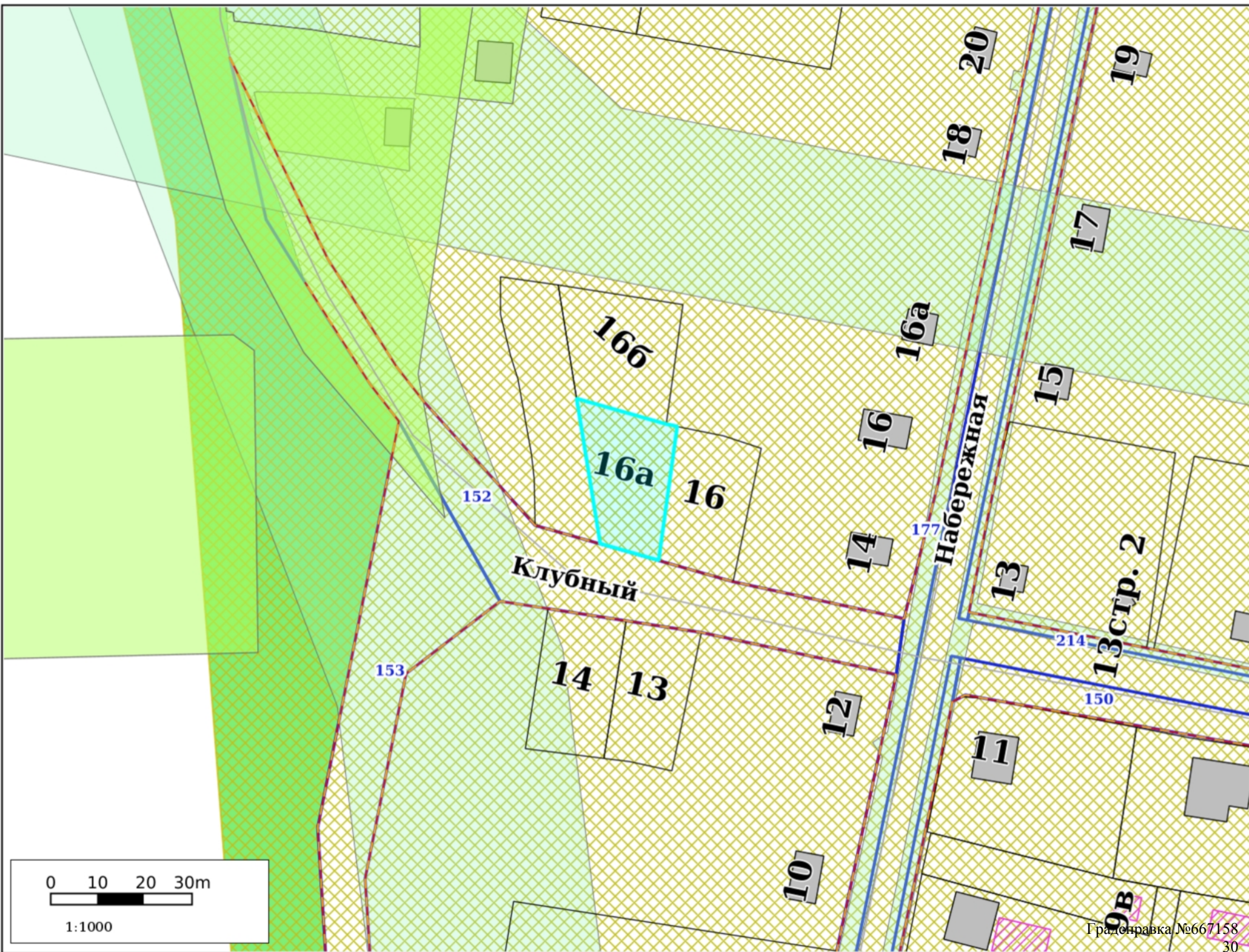


# Функциональные зоны дополнительные

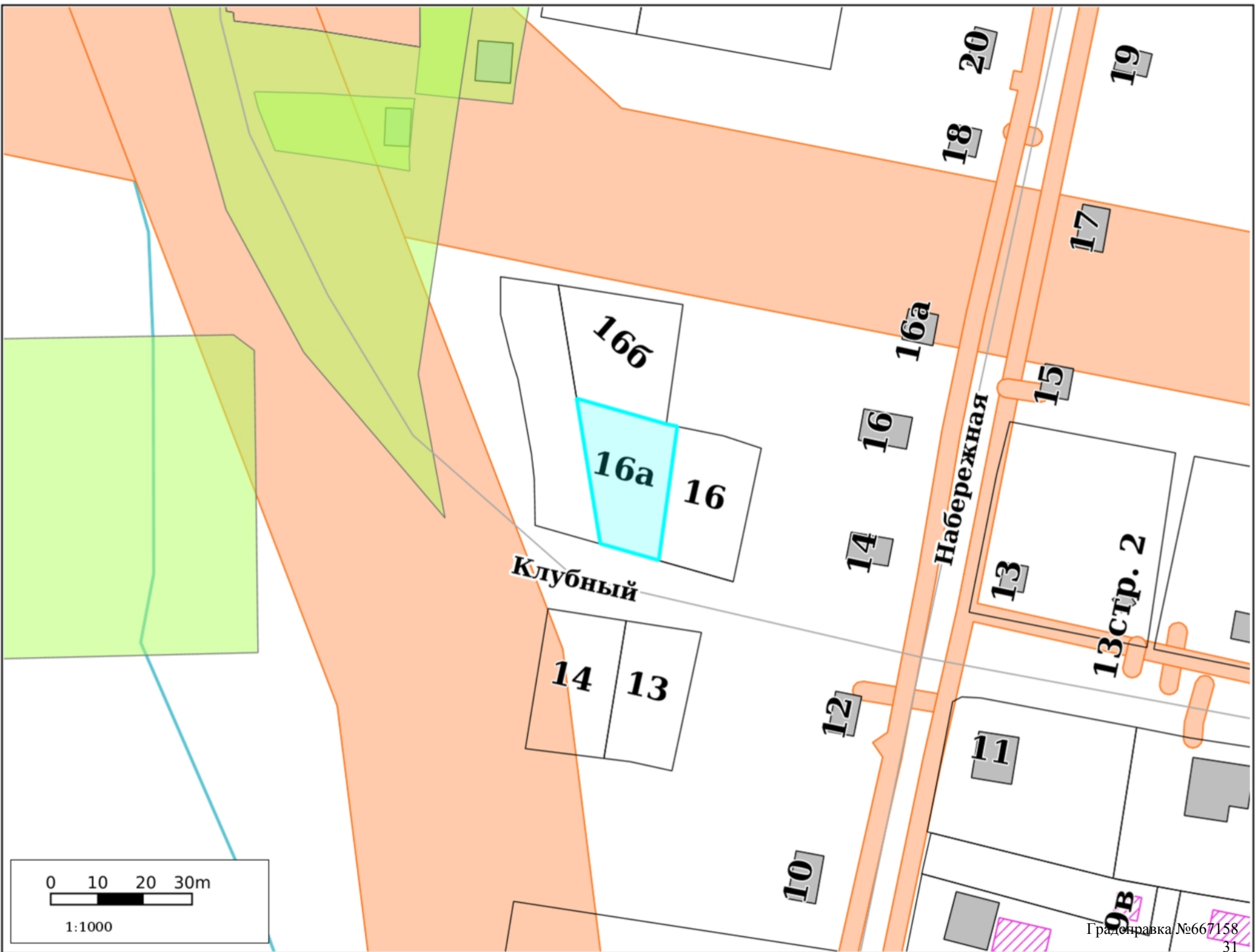




# Планировка территории



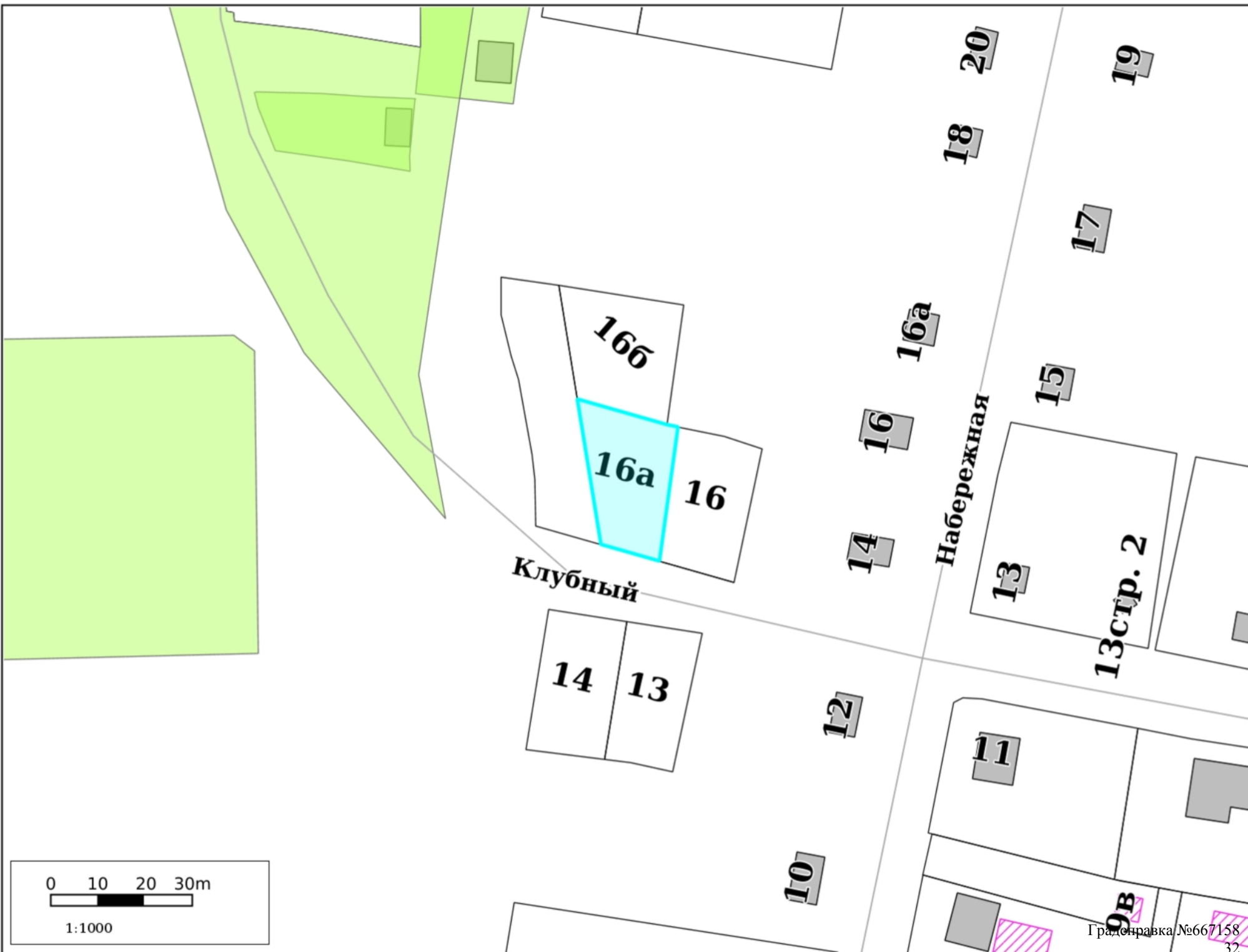
# Зоны ограничений



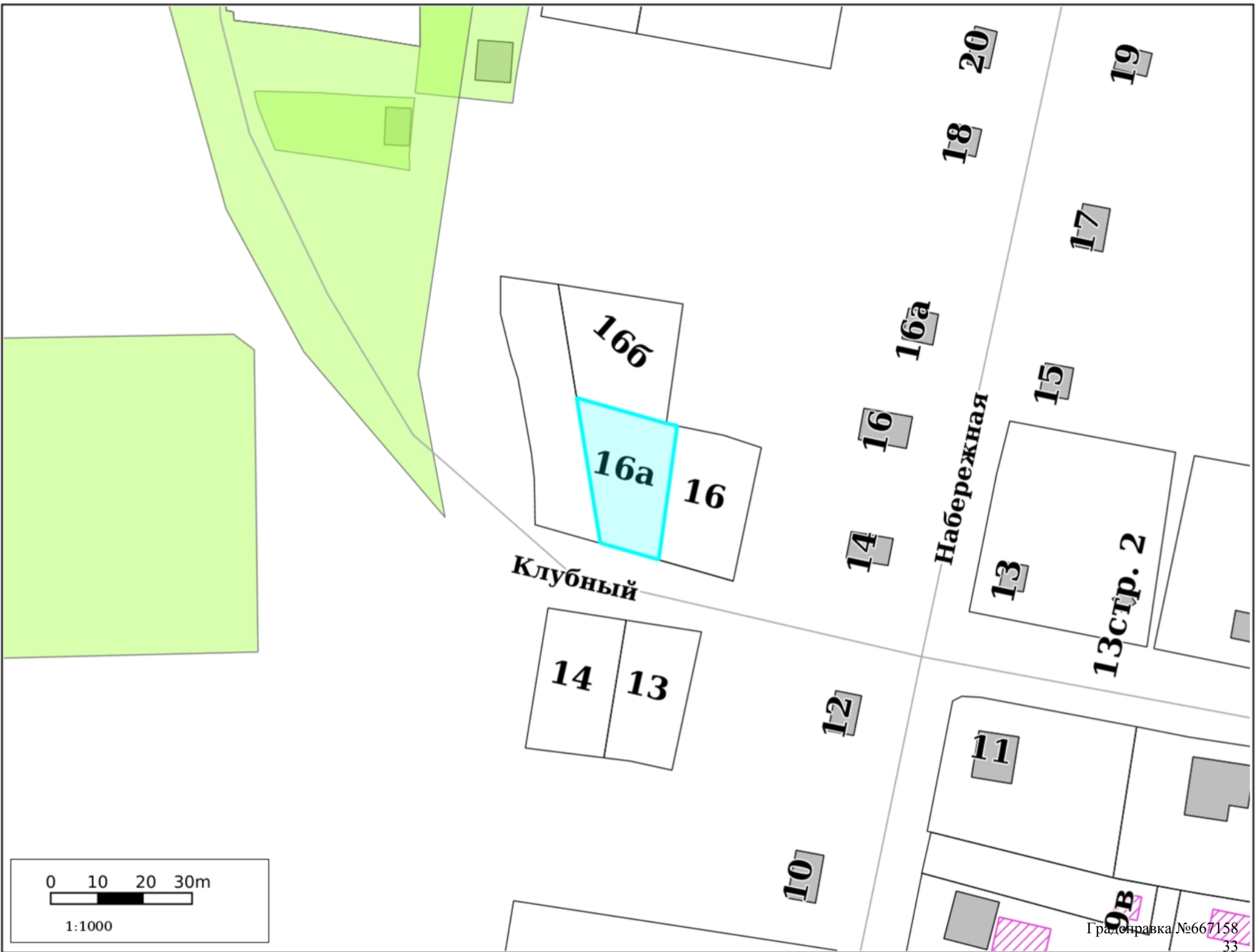
0 10 20 30m

1:1000

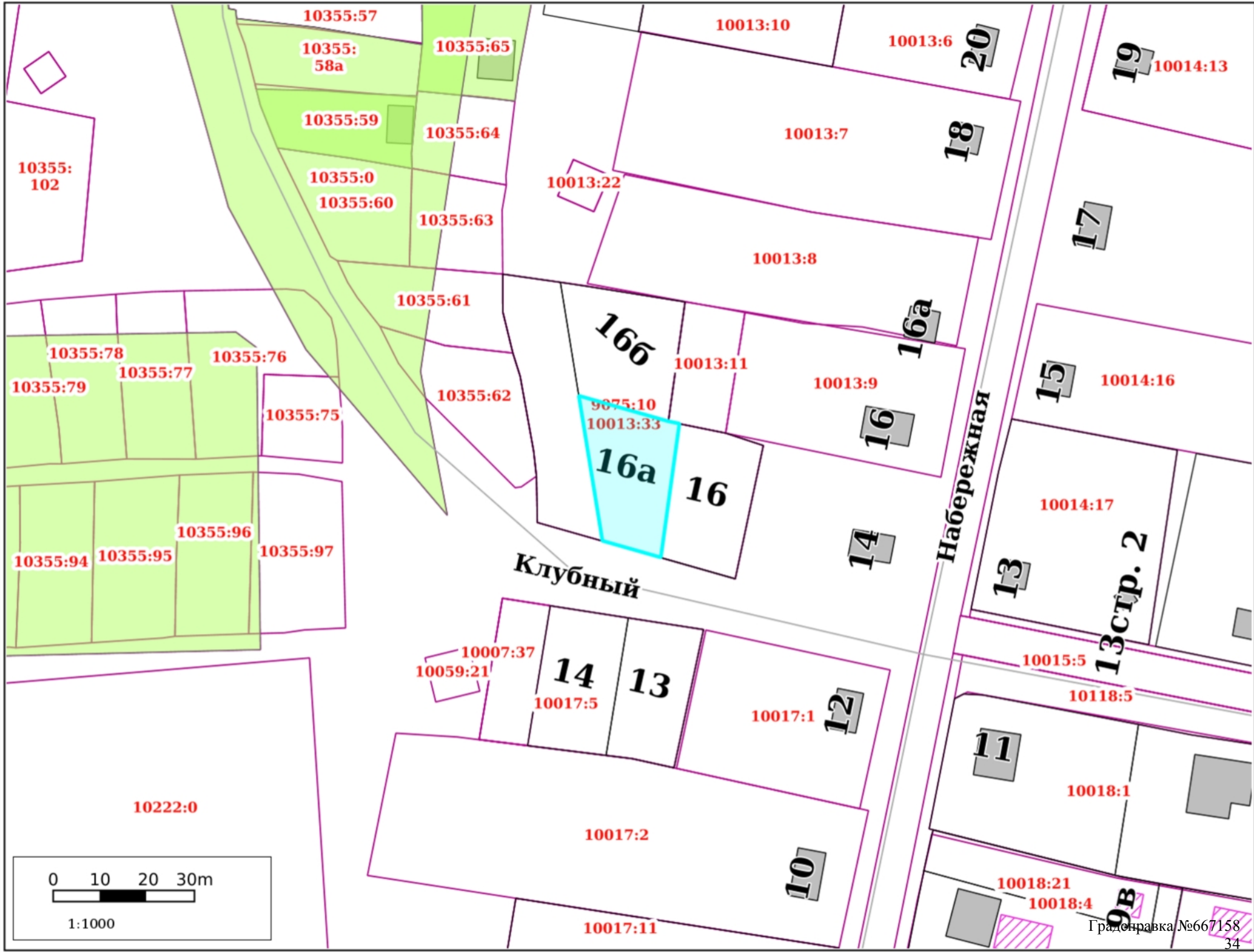
# Культурное наследие



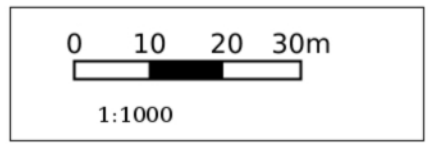
# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки

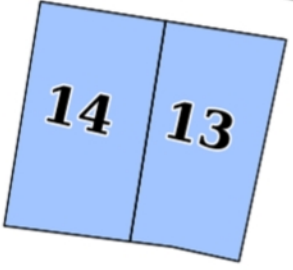
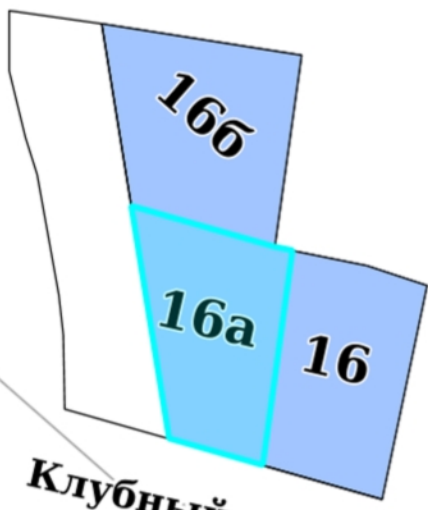


ГПЗУ



Клубный

Набережная



10

12

14

16

16a

18

20

11

13

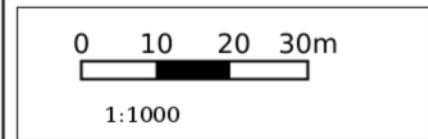
15

17

13стр. 2

19

ООПТ

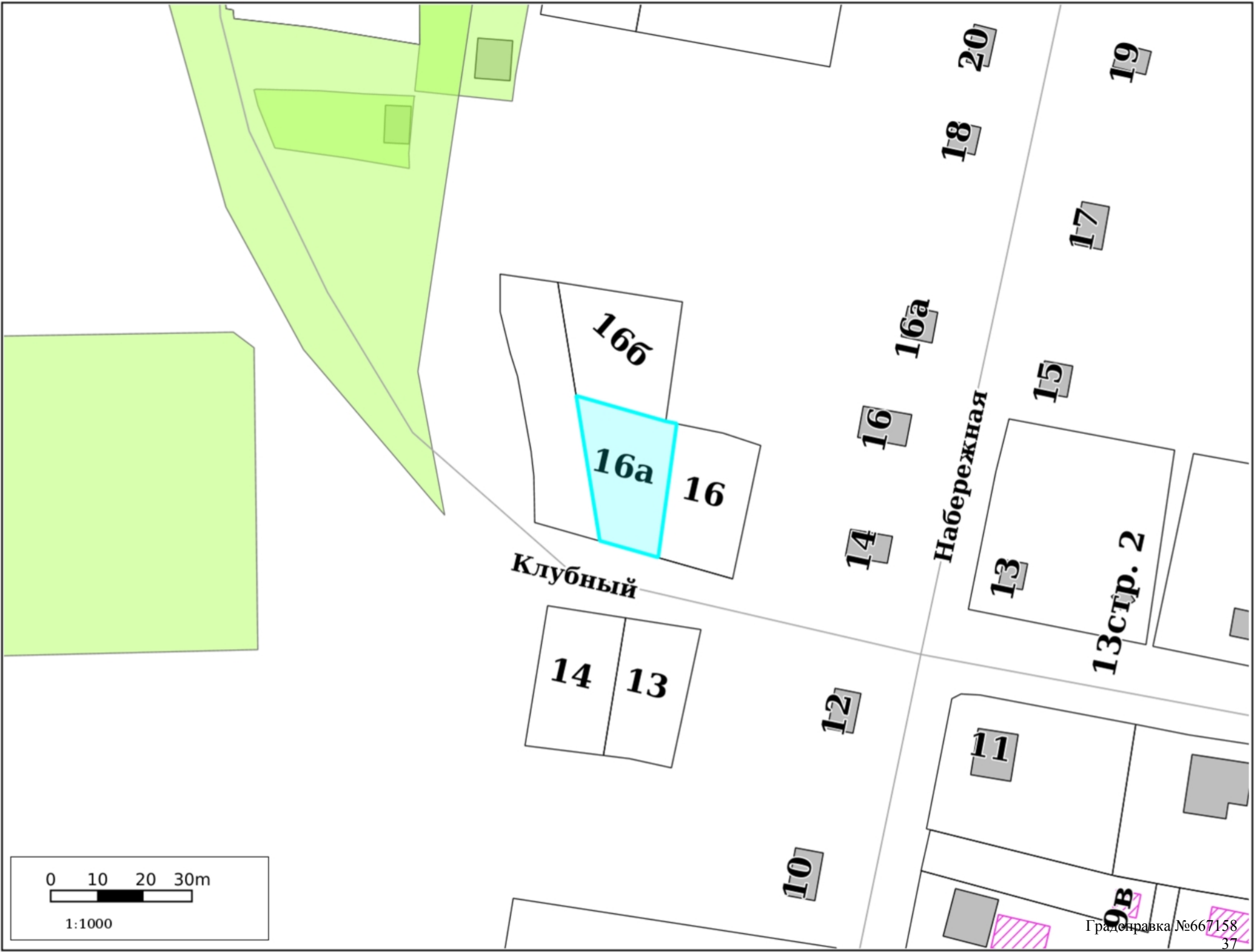


Клубный

Набережная

13стр. 2

# Лесничества



0 10 20 30m

1:1000

## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-4	КРТ-4
ЦС-2	Р-5	КРТ-5
ЦС-3	Р-6	КРТ-6
ЦС-4	Р-Эспланада	КРТ-8
ЦС-5	ПК-1	КРТ-9
ЦС-А	ПК-2	КРТ-10
ЦС-К	ПК-3	КРТ-11
Ц-1	ПК-4	КРТ-12
Ц-1/1	ПК-5	КРТ-13
Ц-2	Ж-1	КРТ-14
Ц-3	Ж-2	КРТ-15
Ц-4	Ж-3	КРТ-16
Ц-5	Ж-4	КРТ-17
Ц-5/1	Ж-5	КРТ-18
Ц-6	ГЛ	КРТ-19
Ц-СМ	СХ	КРТ-20
С-1	ТОП-1	КРТ-21
С-2	ТОП-2	КРТ-22
С-3	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-23
С-4	ГРНУ	КРТ-24
Р-1	КРТ-1	КРТ-25 (Авиагородок)
Р-2	КРТ-2	КРТ-25 (Чайковского)
Р-3	КРТ-3	КРТ-26

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2026, поступившего на рассмотрение 26.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987	
Кадастровый номер:	59:01:3610013:148
Номер кадастрового квартала:	59:01:3610013
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, переулок Клубный, з/у 16а
Площадь:	495 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	493425.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:0000000:94443
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Комлева Ольга Николаевна, СНИЛС 076-290-478 88, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2023 № 059-21-01-10/2-2500, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987			
Кадастровый номер:		59:01:3610013:148	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987			
Кадастровый номер:		59:01:3610013:148	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:3610013:146. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987			
Кадастровый номер:		59:01:3610013:148	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3610013:148-59/296/2023-1 15.11.2023 06:01:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987			
Кадастровый номер:		59:01:3610013:148	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

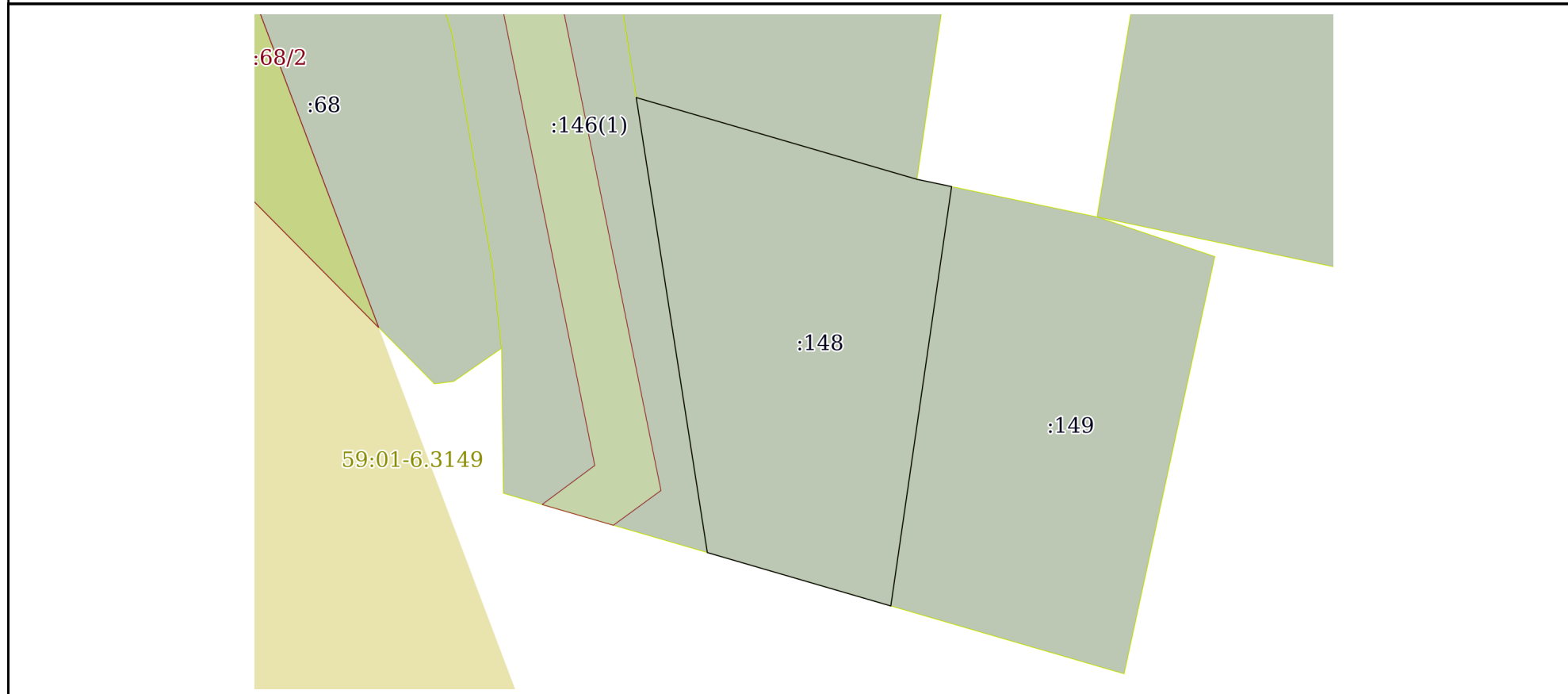
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987			
Кадастровый номер:		59:01:3610013:148	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987			
Кадастровый номер:		59:01:3610013:148	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°14.2`	19.78	данные отсутствуют	59:01:3610013:147	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°49.6`	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°14.8`	28.66	данные отсутствуют	59:01:3610013:149	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	286°13.1`	12.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	351°6.9`	31.14	данные отсутствуют	59:01:3610013:146(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25840987			
Кадастровый номер:		59:01:3610013:148	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532356.74	2245286.07	Нет закрепления	0.1
2	532351.21	2245305.06	Нет закрепления	0.1
3	532350.72	2245307.4	Нет закрепления	0.1
4	532322.36	2245303.29	Нет закрепления	0.1
5	532325.97	2245290.88	Нет закрепления	0.1
1	532356.74	2245286.07	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Система координат г. Перми

г. Пермь

УРАЛАГРОПРОМСПЕЦПРОЕКТ

1-П-14-4

1-П-15-16

+13750  
+14000



Администрация города Перми 2929  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
1-П-14-4  
Требуется корректура топографической  
съёмки  
21» 01 2016