

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Субъект Российской Федерации
Муниципальный район/округ
Город (район)

Пермский край
Пермский городской округ
Пермь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 26 по улице *Студенческая* (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	59:01:4311001:2703

Технический паспорт составлен по состоянию на «25» июня 2024 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Муниципальное образование город Пермь	59-59-01/015/2011-577 от 27.12.2011 г.	

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1962*

Число этажей здания *5*

Площадь помещения *247,2 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
247,2	247,2	247,2										247,2												

IV. Стоимость нежилого помещения.

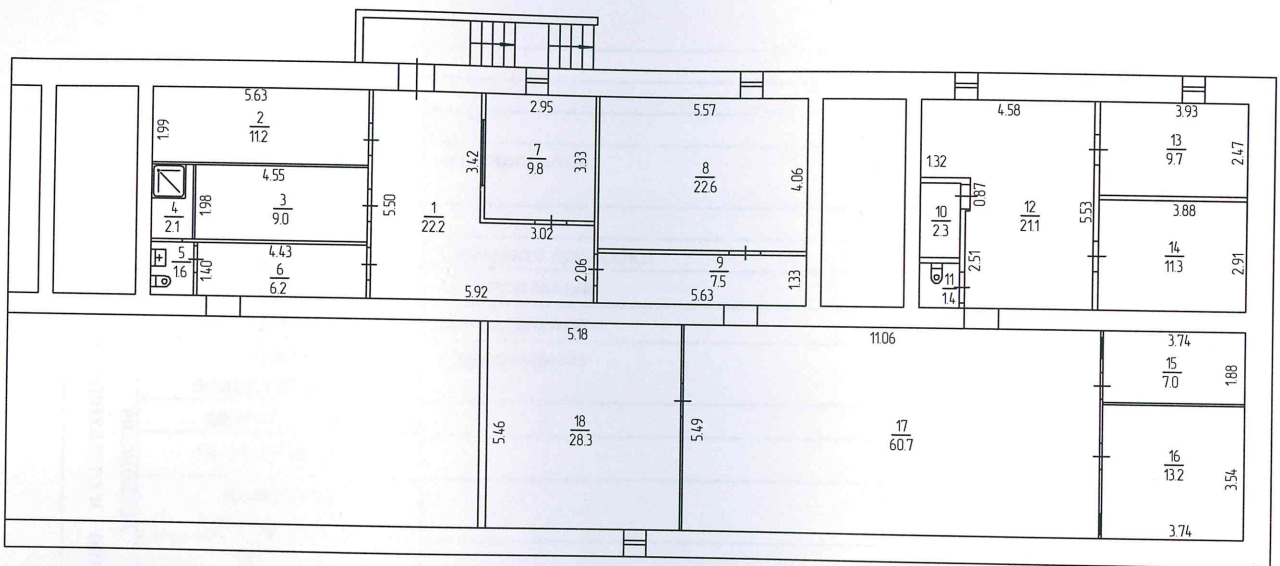
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Прочая			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.				
					основная	вспомогательная			
A	Подвал	1	Помещение	22,2		22,2	1,92		
		2	Материальная кладовая	11,2	11,2				
		3	Материальная кладовая	9,0	9,0				
		4	Душевая	2,1		2,1			
		5	Сан.узел	1,6		1,6			
		6	Коридор	6,2		6,2			
		7	Диспетчерская	9,8	9,8				
		8	Диспетчерская	22,6	22,6				
		9	Коридор	7,5		7,5			
		10	Помещение	2,3		2,3			
		11	Сан.узел	1,4		1,4			
		12	Подсобное помещение	21,1		21,1			
		13	Помещение	9,7		9,7			
		14	Помещение	11,3		11,3			
		15	Подсобное помещение	7,0		7,0	1,72		
		16	Подсобное помещение	13,2		13,2			
		17	Помещение	60,7		60,7			
		18	Помещение	28,3		28,3			
			Итого по помещению	247,2	52,6	194,6			

ПОДВАЛ
1-2 ПОДЪЕЗД




ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"				
Поэтажный план объекта				
	ФИО	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Савич О.В.	25.06.2024	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Студенческая, д.26	Листов 1
Исполнитель				Масштаб 1 : 200

VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лит. А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
2	Перегородки	Кирпичные, ГКЛ	
3	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	
4	Полы	Бетонные, плитка	
5	Проемы	окна	Деревянные
		двери	Деревянные, металлические
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, побелка
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	Центральное
		другое	
8	Электро - и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
9	Прочие Элементы	крыльца	
лестницы			
другие			

Физический износ здания 25 %

« 15 »	июля	2024	года	Исполнил	Савич О.В.	
« »		202	года			
Паспорт выдан « 15 » июля 2024 года 						
						

Пронумеровано

Иванов лист

Верно

« 15 »

20

