

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Область (край, республика) Пермский
Район
Город (другое поселение) Пермь
Район города Дзержинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № **102** по улице **Ленина** (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	59:01:4410222:1055

Технический паспорт составлен по состоянию на «23» ноября 2022 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность, 59:01:4410222:1055-59/092/2022-24 от 30.03.2022	

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1956*

Число этажей здания *7*

Площадь помещения *147,2 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

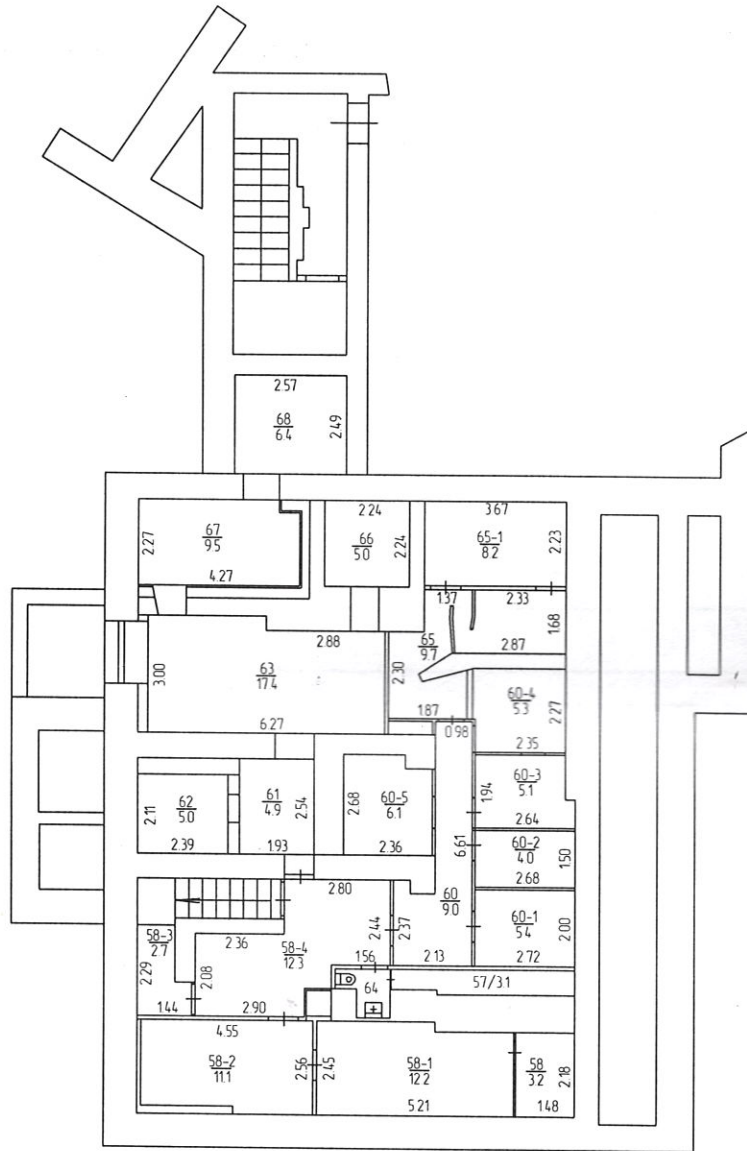
1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное			мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
147,2	147,2		147,2																						

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Подвал



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"

Позитивный план объекта

	ФИО	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Савич О.В.	23.11.2022	г.Пермь Дзержинский район ул. Ленина, д.102	Листов 1
Исполнитель				Масштаб 1 : 200


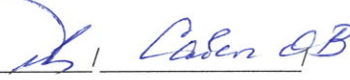


VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лит. А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, т=70 см., 42 см.	
2	Перегородки	Кирпичные, дощатые, ГКЛ	
3	Перекрытия	Деревянный щитовой накат по деревянным балкам и металлическим прогонам	
4	Полы	Бетонные, дощатые по лагам	
5	Проемы	окна	Двойные створные, окрашены
		двери	Деревянные, металлические
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, керамическая плитка, стеновые панели, подвесные потолки
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	Центральное
8	Электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Открытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
вентиляция	Приточно-вытяжная		
9	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 40 %

« 23 »	ноября	2022 года	Исполнил	Савич О.В.	
			Паспорт выдан « 13 » ноября 2022 года 		
					

Прошито и пронумеровано

4/2017

« 23 »

сентября

20 21

подпись

[Handwritten signature]

