

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
Начальник ТО

 /Ю.Н.Катина/

**Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

18 февраля 2026г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела Бурмистрова Т.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	<b>Орджоникидзевский</b>
Адрес	<b>Вильямса, 12</b>
Реестровый номер	541746
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	Помещения (кабинет, коридор, кладовая) в подвале МКД
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1992
Технический паспорт	ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» ТП от 23.12.2024
Номера помещений по ТП	№ 26
Площадь помещения, м2	11,50
Этажность	10
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Помещения жилищного кооператива «Вильямса, 12»
<b>Признаки незаконного использования помещения</b>	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход через приямок с улицы. Ключи в МКУ «СМИ» и у председателя ЖК «Вильямса, 12» - Щербакова Раиса Ивановна Тел. 8 950 440 27 28
Наличие ключей от помещения	От внутренних помещений ключи не требуются. Вход свободный.
Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b> в помещении	Нет

Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- <b>к реконструкции</b>	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 23.12.2024

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Стеновые панели	Удовлетворительное
2	Перегородки	Гипсолитовые	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Сборные железобетонные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Затирка, побелка по железобетонному перекрытию	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные, керамическая плитка, в кабинетах - линолеум	Неудовлетворительное – в бетонных полах выбоины, на линолеуме вздутия
6	Окна	Отсутствуют	----
7	Двери	Входные – металлические, между помещениями деревянные	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Затирка, побелка, окраска обоев	Неудовлетворительное: отслоение покрасочного слоя и обоев, плесень
9	Система отопления помещения	Централизованное от ТЭЦ	Приборы отопления отключены от системы отопления здания
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В пом. № 26 отсутствует
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье»	В пом. № 26 отсутствует
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В пом. № 26 отсутствует
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное
14	Электроснабжение	Централизованное, проводка открыто-скрытого типа. Светильники лампы накаливания	Неудовлетворительное, в отдельных помещениях демонтирована проводка, отсутствуют светильники
15	Сети связи и ПОС	Нет	----
16	Износ здания по ТП	14%	

### 3. Фотоматериалы:



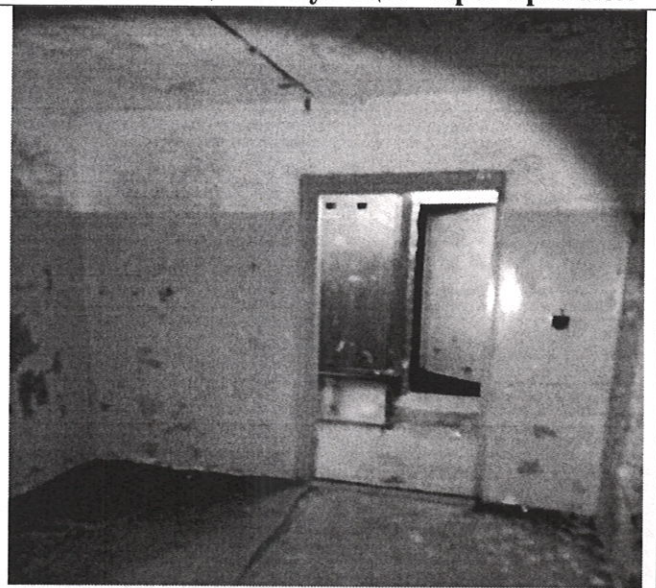
Адресная привязка объекта



Вход в помещение с улицы через приямок



Пом. № 26 по ТП от 23.12.2024



Пом. № 26 по ТП от 23.12.2024

### Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки помещений.
3. Незаконного использования нет.
4. Наличие перепланировки – нет.
5. Наличие фактора СИП, МОП – нет.
6. Переоборудования нет.
7. Мусора нет.

Подпись представителей:

/Т.М. Бурмистрова /

/А.Л. Штин /