


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
Начальник ТО

 /Ю.Н. Катина /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

18 февраля 2025г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

| | |
|---|--|
| Район | Орджоникидзевский |
| Адрес | Вильямса, 12 |
| Реестровый номер | 541747 |
| Тип помещения | Встроенное нежилое помещение |
| Назначение, место расположение помещения | Помещения (кабинет, коридор, кладовая) в подвале МКД |
| Отнесение к ОКН | Нет |
| Год постройки | 1992 |
| Технический паспорт | ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» ТП от 23.12.2024 |
| Номера помещений по ТП | № № 27-29 |
| Площадь помещения, м ² | 30,50 |
| Этажность | 10 |
| Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях | Помещения жилищного кооператива «Вильямса, 12» |
| Признаки незаконного использования помещения | Нет |
| Доступ в помещение, наличие ключей для доступа | Вход через приямок с улицы. Ключи в МКУ «СМИ» и у председателя ЖК «Вильямса, 12» - Щербакова Раиса Ивановна Тел. 8 950 440 27 28 |
| Наличие ключей от помещения | От внутренних помещений ключи не требуются. Вход свободный. |
| Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении | Нет |

| | |
|---|--------------------------------|
| Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ) | Нет |
| Наличие фактора СИП, МОП помещения | Нет |
| Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции | Нет |
| Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции | Нет |
| Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования | Нет |
| Соответствие ТП | Соответствует ТП от 23.12.2024 |

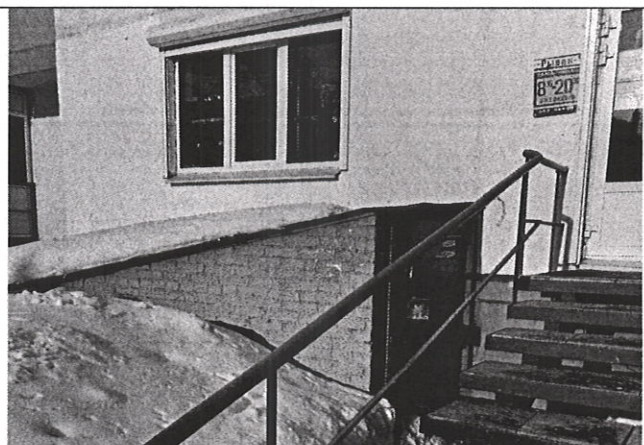
2. Результаты технического осмотра

| | Конструктив | Материал по ТП | Техническое состояние |
|----|-----------------------------|---|--|
| 1 | Внутренние стены | Стеновые панели | Удовлетворительное |
| 2 | Перегородки | Гипсолитовые | Удовлетворительное |
| 3 | Перекрытие | Сборные железобетонные плиты | Удовлетворительное |
| 4 | Потолок | Затирка, побелка по железобетонному перекрытию | Удовлетворительное |
| 5 | Полы | Бетонные, линолеум | Неудовлетворительное в бетонных полах выбоины |
| 6 | Окна | Отсутствуют | ---- |
| 7 | Двери | Входные – металлические, между помещениями деревянные | Удовлетворительное |
| 8 | Внутренняя отделка | Затирка, побелка, окраска обоев | Неудовлетворительное: отслоение обоев, плесень |
| 9 | Система отопления помещения | Централизованное от ТЭЦ | Приборы отопления отключены от системы отопления здания |
| 10 | Горячее водоснабжение | Централизованное | В пом. № № 27-29 отсутствует |
| 11 | Холодное водоснабжение | Централизованное от сетей «Новогор - Прикамье» | В пом. № № 27-29 отсутствует |
| 12 | Канализация | Централизованный сброс в городскую сеть | В пом. № № 27-29 отсутствует |
| 13 | Вентиляция | Приточно-вытяжная | Удовлетворительное |
| 14 | Электроснабжение | Централизованное, проводка открыто-скрытого типа. Светильники лампы накаливания | Неудовлетворительное, в отдельных помещениях демонтирована проводка, отсутствуют светильники |
| 15 | Сети связи и ПОС | Нет | ---- |
| 16 | Износ здания по ТП | 14% | |

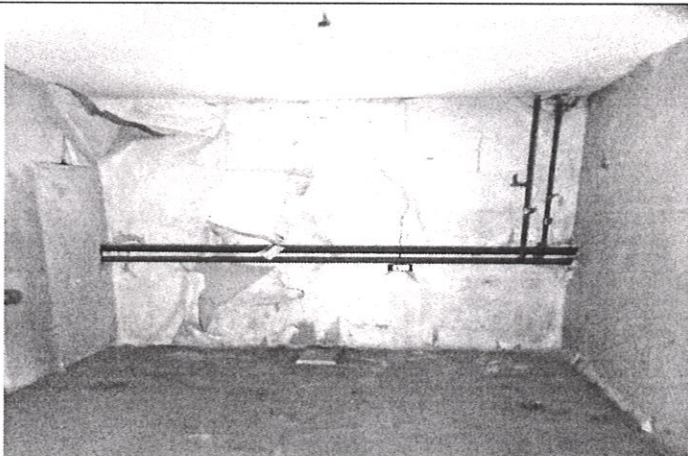
3. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта



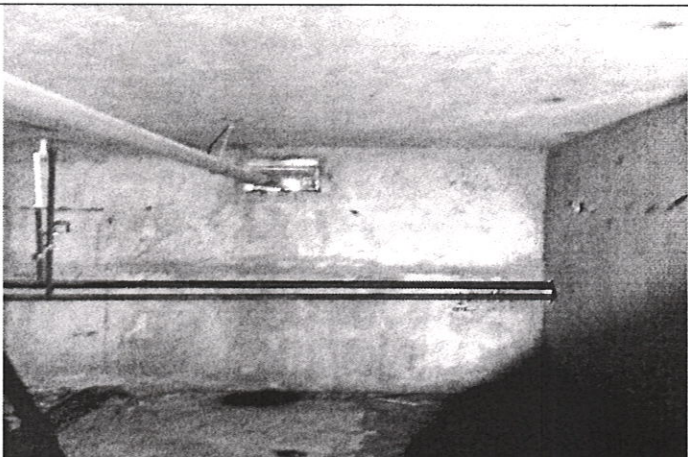
Вход в помещения с улицы через приямок



Пом. № 27 по ТП от 23.12.2024



Пом. № 28 по ТП от 23.12.2024



Пом. № 28 по ТП от 23.12.2024



Пом. № 29 коридор по ТП от 23.12.2024

Выводы:

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное.
2. Требуется текущий ремонт внутренней отделки помещений.
3. Незаконного использования нет.
4. Наличие перепланировки – нет.
5. Наличие фактора СИП, МОП – нет.
6. Переоборудования нет.
7. Мусора нет.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /