

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник ТО

_____/Ю.Н. Катина /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«17» февраля 2026 г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела _____ В.А. Бурылова
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС _____ А.Л. ШТИН
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

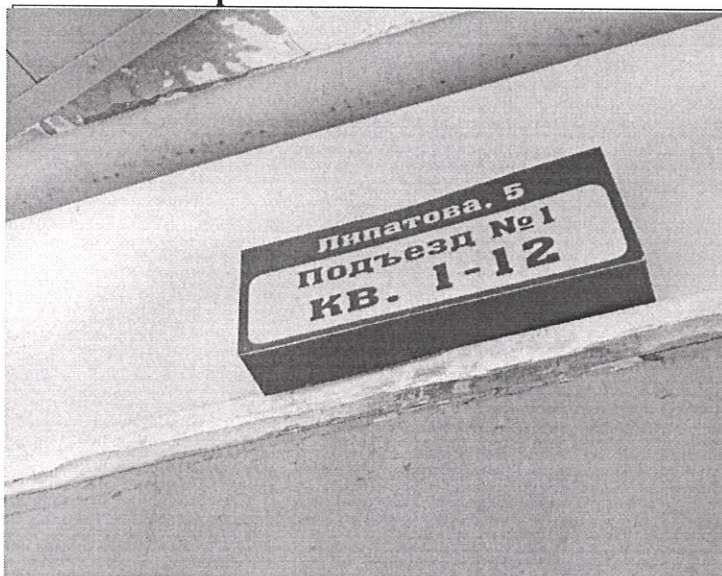
Район	Кировский
Адрес	Ул. Липатова, д. 5
Реестровый номер	539677
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	Встроенное нежилое помещение в подвале жилого дома
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1958 г.
Технический паспорт	ООО «БТИ и кадастровых работ» от 22.10.2024 г.
Номера помещений по ТП	№№ 1-4
Площадь помещения, м ²	76,10
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход через 1 подъезд, спуск в подвал, дверь есть, замок есть, ключи от помещений в МКУ «СМИ», ключи от подвала в УК «Скорпион», тел. отв. лица: 8-919-444-50-84 Ирина Николаевна
Наличие ключей от Помещения/й	Ключи от помещений в МКУ «СМИ», ключи от подвала в УК «Скорпион», тел. отв. лица: 8-919-444-50-84 Ирина Николаевна
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Через помещения №№ 1,2 проходят трубопроводы водоотведения

Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Железобетонные блоки, кирпичные	Неудовлетворительное, трещины, ослабление кладки
2	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные, дощатые	Неудовлетворительное, трещины, выбоины, прогибы и просадки досок, щели между досками
6	Окна	Деревянные	Неудовлетворительное, повреждение оконного блока, перекося коробки
7	Двери	Деревянные	Неудовлетворительное, повреждение дверных полотен, отшелушивание окрасочного слоя
8	Внутренняя отделка	Побелка, штукатурка, окраска	Неудовлетворительное, отшелушивание окрасочного слоя, осыпание побелки
9	Система отопления помещения	Централизованная от ТЭЦ	В нерабочем состоянии, приборы отопления демонтированы
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В нерабочем состоянии
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	В нерабочем состоянии
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В рабочем состоянии
13	Вентиляция	Естественная	В рабочем состоянии
14	Электроснабжение	Проводка скрыто-открытого типа	В нерабочем состоянии, в помещениях №№ 2-4 отсутствует, в помещении № 1 в рабочем состоянии
15	Сети связи и ПОС	Нет	-
16	Износ здания по ТП	29 %	-

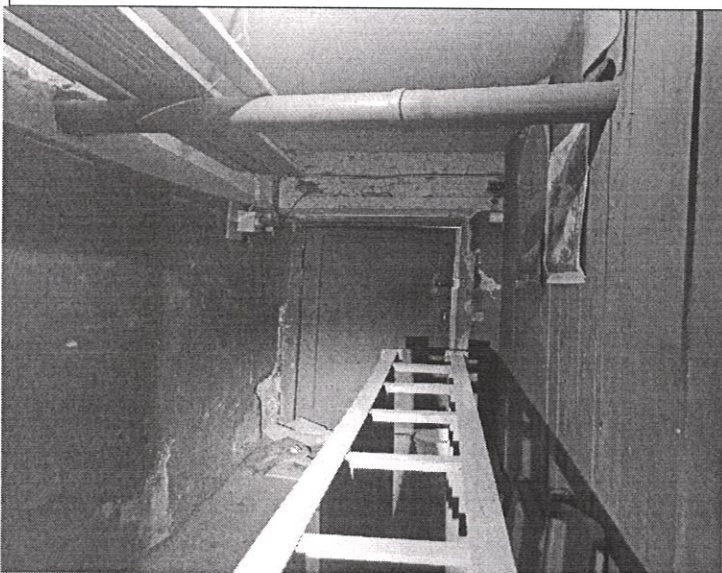
3. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта



Вход



Помещение № 1 по ТП от 22.10.2024 г.




Помещение № 4 по ТП от 22.10.2024 г.

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное, трещины по стенам, ослабление кладки; трещины и выбоины по бетонному полу, прогибы и просадки досок, щели между досками отшелушивание окрасочного слоя; осыпание побелки; в помещениях №№ 2-4 отсутствует, в помещении № 1 в рабочем состоянии; приборы отопления демонтированы;
2. **Требуется ремонт:** текущий;
3. **Наличие незаконного использования:** нет;
4. **Наличие перепланировки:** нет;
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** есть, через помещение № 5 проходят трубопроводы ХГВС
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
7. **Наличие переоборудования:** нет;
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** строительный и бытовой мусор, ориентировочный объем – 9,0 м³.

Подпись представителей

 / В.А. Бурылова /

 / А.Л. Штин /

