

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Субъект Российской Федерации
Муниципальный район/округ
Город (район)

Пермский край
Пермский городской округ
Пермь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 5 по улице *Липатова* (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-

Технический паспорт составлен по состоянию на «22» октября 2024 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

**II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
нежилого помещения.**

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1958*

Число этажей здания *5*

Площадь помещения *516,8 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
516,8	516,8		516,8									516,8									516,8					

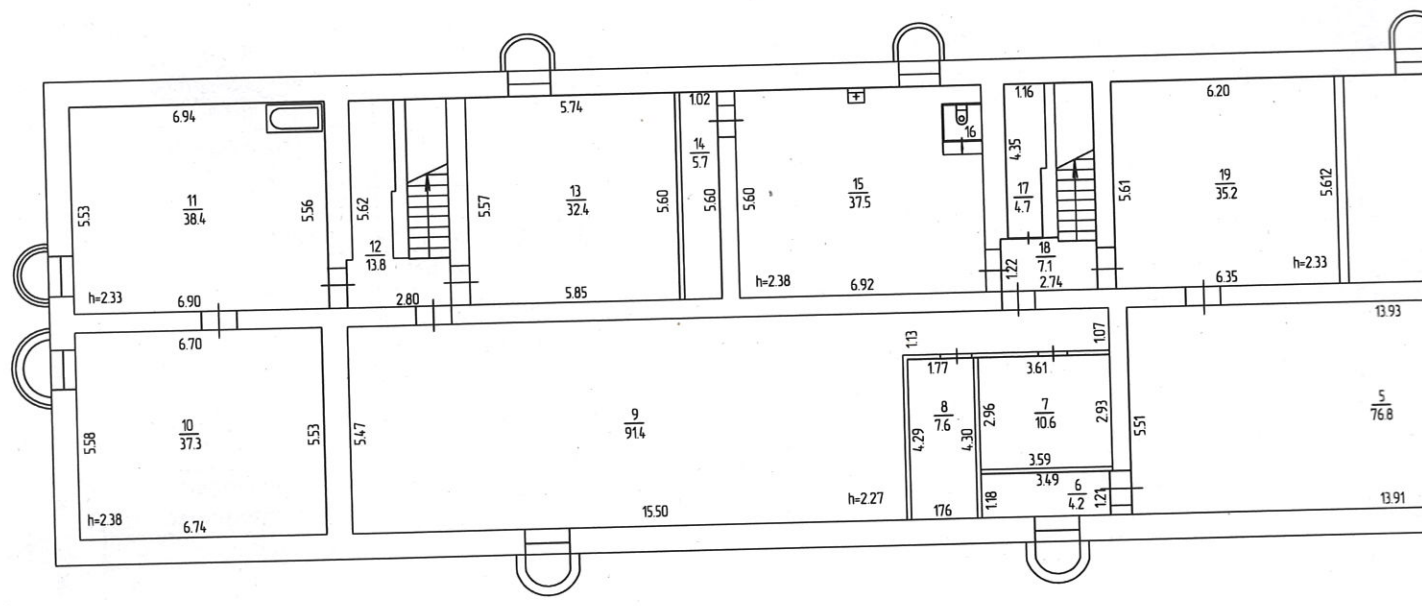
IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

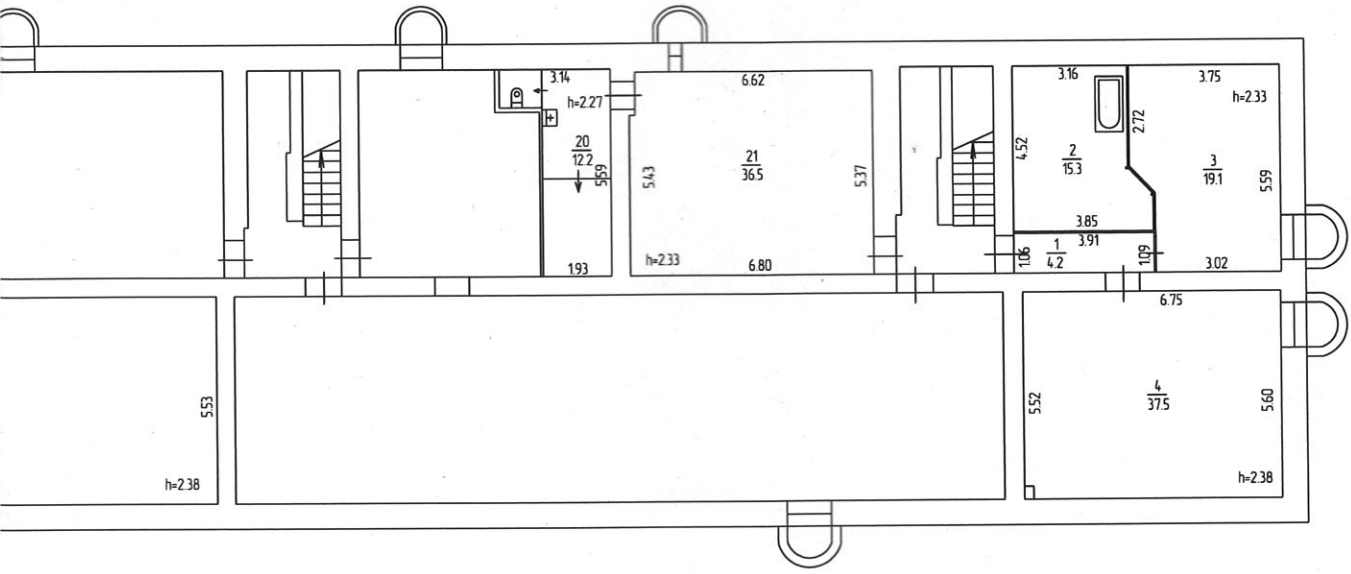
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Прочая		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.			
					основная			
A	Подвал		Помещение с кад. № 59:01:1713044:1694					
		1	Помещение	1,2		1,2	2,33	
		2	Помещение	15,3		15,3		
		3	Помещение	19,1		19,1		
		4	Помещение	37,5		37,5	2,38	
			Итого по пом. с кад. № 59:01:1713044:1694	76,1		76,1		
			Помещение с кад. № 59:01:1713044:1695					
		20	Помещение	12,2		12,2	2,27	
		21	Помещение	36,5		36,5	2,33	
			Итого по пом. с кад. № 59:01:1713044:1695	48,7		48,7		
			Помещение с кад. № 59:01:1713044:1696					
		5	Помещение	76,8		76,8	2,38	
		6	Помещение	4,2		4,2		
		19	Помещение	35,2		35,2	2,33	
			Итого по пом. с кад. № 59:01:1713044:1696	116,2		116,2		
			Помещение с кад. № 59:01:1713044:1697					
		14	Помещение	5,7		5,7	2,38	
		15	Помещение	37,5		37,5		
		16	Туалет	1,1		1,1		
			Итого по пом. с кад. № 59:01:1713044:1697	44,3		44,3		
			Помещение с кад. № 59:01:1713044:1698					
		7	Помещение	10,6		10,6	2,27	
		8	Помещение	7,6		7,6		
		9	Помещение	91,4		91,4		
		10	Помещение	37,3		37,3	2,38	
		11	Помещение	38,4		38,4	2,33	
		12	Лестница	13,8		13,8		
		13	Помещение	32,4		32,4		
			Итого по пом. с кад. № 59:01:1713044:1698	231,5		231,5		
			Всего	516,8		516,8		



А/1



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"				
Позтажний план объекта				
	ФИО	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Савич О.В.	22.10.2024	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Липатова, д.5	Листов 1
Исполнитель				Масштаб 1 : 200

VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лит. А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки	
2	Перегородки	Дощатые двойные	
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	
4	Полы	Бетонные, линолеум, дощатые	
5	Проемы	окна	Деревянные, окрашены
		двери	Деревянные, металлические
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, побелка, обшивка вагонкой
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	Центральное
		другое	
8	Электро - и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
вентиляция	Приточно-вытяжная		
9	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 29 %

« 22 »	октября	2024 года	Исполнил	Савич О.В.	<i>[Подпись]</i>
					
Паспорт выдан « 25 »			<i>октября</i>	2024 года	
<i>[Подпись]</i>			<i>[Подпись]</i> Савич О.В.		

Пронумеровано

5/10/2010 лист 5/5

Верно

« 25 »

10

20

10

