



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2026

№ 63

### **О реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание, эксплуатация и техническое обслуживание многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44»**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Синержи» о реализации проекта муниципально-частного партнерства от 30 декабря 2025 г., с учетом заключения Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 07 апреля 2026 г. об эффективности проекта муниципально-частного партнерства по созданию, эксплуатации и техническому обслуживанию многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание, эксплуатация и техническое обслуживание многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44» (далее – Проект МЧП, МЧП).

2. Утвердить:

2.1. цели и задачу реализации Проекта МЧП:

цели: повышение уровня доступности для населения спортивных объектов, создание условий для развития физической культуры и массового спорта;

задача: развитие спортивной инфраструктуры города Перми;

2.2. публичного партнера – муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми в лице комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми;

2.3. функциональный орган администрации города Перми, выступающий на стороне публичного партнера:



департамент земельных отношений администрации города Перми в части предоставления частному партнеру в аренду земельного участка, указанного в разделе 4 существенных условий соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении создания, эксплуатации и технического обслуживания многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44 (далее – Соглашение);

2.4. прилагаемые существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении создания, эксплуатации и технического обслуживания многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44;

2.5. прилагаемый Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении создания, эксплуатации и технического обслуживания многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44.

3. Комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми обеспечить проведение мероприятий, направленных на заключение и реализацию Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290, настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.



Э.О. Соснин

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении**  
**создания, эксплуатации и технического обслуживания**  
**многофункционального физкультурно-образовательного комплекса**  
**по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44**  
**(далее – Существенные условия, Соглашение)**

**I. Элементы Соглашения**

1. Обязательными элементами Соглашения являются:

1.1. создание многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44 (далее – Объект Соглашения) частным партнером;

1.2. полное финансирование частным партнером создания, эксплуатации и технического обслуживания Объекта Соглашения. Ориентировочный объем финансирования создания Объекта Соглашения по Соглашению составляет 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. в ценах 2026 года с НДС;

1.3. осуществление частным партнером эксплуатации и технического обслуживания Объекта Соглашения;

1.4. возникновение права собственности частного партнера на Объект Соглашения после его создания и ввода в эксплуатацию, со дня государственной регистрации права собственности при условии обременения Объекта Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

**II. Значения критериев эффективности проекта**  
**муниципально-частного партнерства «Создание, эксплуатация**  
**и техническое обслуживание многофункционального физкультурно-**  
**образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44»**  
**(далее – Проект МЧП, МЧП) и значения показателей его сравнительного**  
**преимущества, на основании которых получено положительное заключение**  
**Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края,**  
**а также обязательства сторон по реализации Соглашения в соответствии**  
**с этими значениями**

2.1. Значение критерия финансовой эффективности Проекта МЧП:

$$NPV = 5489 \text{ тыс. руб., где:}$$

NPV – чистая приведенная стоимость проекта в рублях.

2.2. Значение показателя сравнительного преимущества проекта:

$K_{vfm} = 2,699$ , где:

$k_{vfm}$  – коэффициент сравнения преимущества реализации проекта при заключении Соглашения или государственного контракта.

2.3. Публичный и частный партнер (далее – Стороны) обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 2.1, 2.2 настоящих Существенных условий.

2.4. В отношении значений, установленных в пунктах 2.1, 2.2 настоящих Существенных условий, уплата неустоек, убытков, дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения контроля публичным партнером для целей определения соблюдения Сторонами обязанности, предусмотренной в Соглашении.

2.5. Исполнением Соглашения не в соответствии со значениями, установленными в пунктах 2.1, 2.2 настоящих Существенных условий, является такое исполнение Соглашения, при котором значения критерия и (или) показателя, предусмотренных соответственно в пунктах 2.1, 2.2 настоящих Существенных условий, становятся меньше 0 (ноля).

Если значения критериев эффективности проекта или показателей сравнительного преимущества не будут достигнуты к концу срока действия Соглашения по обстоятельствам, не зависящим от Сторон, то Стороны не считаются не исполнившими свои обязательства, а частный партнер самостоятельно несет возможные убытки.

### III. Сведения об Объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели

Сведения об Объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, после создания

№	Наименование	Показатели
1	2	3
1	Многофункциональный физкультурно-образовательный комплекс	2-этажный
2	Общая площадь здания, включая эксплуатируемую кровлю	ориентировочно 699,8 кв. м
3	Строительный объем	ориентировочно 4 000 кв. м
4	Конструкция фундамента	определяется проектом по результатам геодезических работ
5	Конструкция колонн	железобетонные
6	Конструкция перекрытий	железобетонные
7	Конструкция внутренних стен	гипсоблок
8	Конструкция наружных ограждающих стен	определяется проектом в соответствии с АГО
9	Конструкция покрытия	плоская кровля с утеплителем

10	Площадь благоустройства территории	ориентировочно 100 кв. м
11	Функциональные помещения Объекта Соглашения	<p>1 этаж: помещения свободной планировки для обеспечения осуществления деятельности по оказанию услуг населению в сфере физической культуры и спорта, образовательной деятельности ориентировочной площадью 350,56 кв. м.</p> <p>2 этаж: спортивный зал ориентировочной площадью 178,5 кв. м (17 м длина, 10,5 м ширина). Тренерская. Женская и мужская раздевалки, оборудованные индивидуальными шкафами, с душевыми. Туалеты мужской и женский. Гардеробная. Комната для хранения инвентаря. Эксплуатируемая кровля ориентировочной площадью 110,8 кв. м свободной планировки</p>

Окончательные технико-экономические параметры Объекта Соглашения будут определены по итогам получения положительного заключения экспертизы в отношении проектной документации.

#### **IV. Обязательство публичного партнера по обеспечению предоставления частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельного участка**

В целях реализации Проекта МЧП публичным партнером обеспечивается передача частному партнеру на правах аренды земельного участка площадью 480 кв. м с кадастровым номером 59:01:4410155:14 по адресу: Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Сибирская, 44 (далее – Земельный участок), необходимого для создания и последующей эксплуатации Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения.

Земельный участок является собственностью муниципального образования город Пермь (дата и номер государственной регистрации права: 21 марта 2024 г. № 59:01:4410155:14-59/088/2024-4).

Земельный участок расположен в зоне, в границах которой статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Земельный участок на момент предоставления его в аренду частному партнеру должен быть свободен от прав третьих лиц и должен находиться в собственности публичного партнера.

Договор аренды Земельного участка должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня обращения частного партнера в функциональный орган администрации города Перми, указанный в пункте 2.3.1 настоящего постановления.

Размер арендной платы за Земельный участок устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами города Перми, в том числе решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

## **V. Срок действия Соглашения**

Срок действия Соглашения – 10 лет со дня его подписания Сторонами.

## **VI. Условие и порядок возникновения права частной собственности на Объект Соглашения**

Право собственности частного партнера на Объект Соглашения возникает после создания Объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию, с момента государственной регистрации права собственности частного партнера на Объект Соглашения.

Одновременно с государственной регистрацией права собственности частного партнера на Объект Соглашения подлежит в установленном федеральным законом порядке государственной регистрации ограничение права собственности частного партнера в соответствии с ч. 12 ст. 12 Закона № 224-ФЗ.

Указанное обременение (ограничение) Объекта Соглашения является условием возникновения у частного партнера права собственности на Объект Соглашения.

## **VII. Обязательства Сторон Соглашения по обеспечению осуществления мероприятий по исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов Соглашения**

7.1. Частный партнер обязуется:

7.1.1. не позднее 3 рабочих дней со дня подписания Соглашения обратиться в департамент земельных отношений администрации города Перми с заявлением о предоставлении в аренду Земельного участка;

7.1.2. осуществить полное финансирование за счет собственных и (или) привлеченных средств обязательств частного партнера по реализации Проекта МЧП, в том числе разработки проектной документации для создания Объекта Соглашения, создания Объекта Соглашения, регистрации права собственности и обеспечить осуществление мероприятий по реализации Проекта МЧП в сроки, указанные в

разделе 9 настоящих Существенных условий, в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе с учетом соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами в части доступности Объекта Соглашения для маломобильных граждан, выполнив все виды работ, указанные в разделе 9 настоящих Существенных условий;

7.1.3. не приступать к созданию Объекта Соглашения до получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта Соглашения в соответствии с постановлением администрации города Перми от 03 ноября 2023 г. № 1209 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта Соглашения должно быть доведено частным партнером до сведения публичного партнера не позднее 5 рабочих дней со дня его получения;

7.1.4. не позднее 60 календарных дней с даты регистрации права собственности на Объект Соглашения обеспечить перерегистрацию юридического лица – частного партнера по месту регистрации Объекта Соглашения, в случае если частный партнер не зарегистрирован на территории города Перми;

7.1.5. эксплуатировать Объект Соглашения для осуществления деятельности по оказанию населению услуг в сфере физической культуры и спорта.

Не будет являться нарушением целевого назначения Объекта Соглашения создание и функционирование в Объекте соглашения вспомогательных сервисов и служб, в том числе: пунктов продажи спортивного инвентаря, питания, спортивных товаров; кафе и общественного питания; оказание услуг в сфере образования, здоровья, медицинских услуг, иные сервисы и службы, направленные на удовлетворение вспомогательных потребностей потребителей услуг в сфере физической культуры и спорта, при условии, что создание дополнительных сервисов не будет препятствовать осуществлению деятельности по оказанию населению услуг в сфере физической культуры и спорта для достижения целей Соглашения;

7.1.6. предоставлять уполномоченной Публичным партнером некоммерческой организации, в том числе муниципальному учреждению, на безвозмездной основе в пользование 2-й этаж Объекта Соглашения еженедельно с понедельника по субботу для проведения тренировочного процесса не менее 4 часов в день;

7.1.7. обеспечить соответствие Объекта Соглашения по итогам исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 7.1.2 настоящих Существенных условий, требованиям законодательства в области строительства, ГОСТ, СанПиН, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, а также требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ;

7.1.8. в случае случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения после создания частный партнер обязан восстановить его в технико-экономических параметрах, указанных в разделе 3 настоящих Существенных условий, за счет собственных и (или) привлеченных средств. При этом срок действия Соглашения может быть продлен на срок восстановления Объекта Соглашения;

7.1.9. эксплуатировать и осуществлять техническое обслуживание Объекта Соглашения в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории Объекта Соглашения в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

7.1.10. производить за счет собственных и (или) привлеченных средств текущий и капитальный ремонт, нести иные расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием Объекта Соглашения;

7.1.11. представлять публичному партнеру ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию об объеме финансирования при исполнении обязательств и ходе выполнения мероприятий по реализации Проекта МЧП, предусмотренных пунктом 7.1.2 настоящих Существенных условий;

7.1.12. не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющимся коммерческой или государственной тайной;

7.1.13. представлять публичному партнеру по его запросу и в сроки, установленные таким запросом, сведения и документы о ходе реализации Соглашения, подлежащие размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

7.1.14. обеспечить осуществление деятельности по оказанию населению услуг в сфере физической культуры и спорта не позднее чем через 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на Объект Соглашения до окончания срока действия Соглашения, указанного в разделе 5 настоящих Существенных условий;

7.1.15. не передавать в залог Объект Соглашения и свои права по Соглашению;

7.1.16. не отчуждать Объект Соглашения до истечения срока действия Соглашения, за исключением замены частного партнера в случаях, предусмотренных Законом № 224-ФЗ.

Замена частного партнера осуществляется в соответствии с Законом № 224-ФЗ;

7.1.17. предоставить публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией в соответствии с Законом № 224-ФЗ независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 5 % от объема финансирования, указанного в пункте 1.2 настоящих Существенных условий, в обеспечение исполнения частным партнером обязательств по Соглашению.

Банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее дня заключения Соглашения.

Срок действия банковской гарантии должен составлять 40 месяцев с даты заключения Соглашения;

7.1.18. своевременно представлять публичному партнеру информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

7.2. Публичный партнер обязуется:

7.2.1. обеспечить передачу в аренду земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящих Существенных условий.

Земельный участок на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц;

7.2.2. не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность частного партнера;

7.2.3. не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющимся коммерческой или государственной тайной, за исключением сведений, подлежащих размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

7.2.4. осуществлять контроль за соблюдением частным партнером условий Соглашения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

7.2.5. при обнаружении публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение частным партнером условий Соглашения, сообщить об этом частному партнеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений;

7.2.6. своевременно представлять частному партнеру информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

7.3. Частный партнер вправе:

7.3.1. привлекать при исполнении обязательств по Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные;

7.3.2. осуществлять при эксплуатации Объекта Соглашения деятельность, связанную с оказанием населению услуг в сфере физической культуры и спорта, не противоречащую законодательству Российской Федерации и целям Соглашения;

7.3.3. изменять объем финансирования, указанный в пункте 1.2 настоящих Существенных условий, в большую сторону без предварительного согласования с публичным партнером.

7.4. Публичный партнер вправе:

7.4.1. запрашивать у частного партнера информацию об исполнении частным партнером обязательств по настоящему Соглашению в рамках осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 7.2.4 настоящих Существенных условий;

7.4.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения в случаях:

7.4.2.1. эксплуатации частным партнером Объекта Соглашения не по целевому назначению, указанному в пункте 7.1.5 настоящих Существенных условий;

7.4.2.2. если Объект Соглашения не будет введен в эксплуатацию в сроки, указанные в разделе 9 настоящих Существенных условий.

### **VIII. Обязательства Сторон Соглашения в связи с досрочным прекращением Соглашения. Порядок и сроки возмещения расходов Сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения**

8.1. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 7.4.2 настоящих Существенных условий публичный партнер направляет частному партнеру уведомление об отказе от исполнения Соглашения. Соглашение прекращается через 30 календарных дней со дня получения уведомления частным партнером.

8.2. В случае досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 7.4.2.2 настоящих Существенных условий частный партнер обязан не позднее 30 рабочих дней со дня досрочного прекращения Соглашения передать безвозмездно Объект Соглашения, в том числе Права на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе авторские и интеллектуальные права на разработанную проектную документацию в отношении Объекта Соглашения, паспорт внешнего облика Объекта Соглашения) публичному партнеру.

8.3. В случае досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 7.4.2.1 настоящих Существенных условий частный партнер вправе потребовать от публичного партнера возмещения расходов на создание Объекта Соглашения, уменьшенных на сумму убытков, причиненных публичному партнеру таким досрочным прекращением, а публичный партнер – передачу в муниципальную собственность Объекта Соглашения и результатов интеллектуальной деятельности.

Возмещение расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется на основании заключенного между частным партнером и публичным партнером Соглашения о возмещении расходов.

В случае, если частный партнер не обратился в течение 30 дней с даты расторжения Соглашения к публичному партнеру о заключении Соглашения о возмещении расходов с приложением документально подтвержденных затрат на создание Объекта Соглашения, публичный партнер вправе отказать частному партнеру в возмещении расходов на создание Объекта Соглашения.

В случае недостижения согласия между частным партнером и публичным партнером по вопросу о размере и порядке подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов и передачей Объекта Соглашения и результатов интеллектуальной деятельности в муниципальную собственность, спор разрешается в Арбитражном суде Пермского края.

8.4. В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, не указанным в пункте 7.4.2 настоящих Существенных условий, частный партнер вправе потребовать от публичного партнера возмещения расходов на создание Объекта Соглашения, уменьшенных на сумму убытков, причиненных публичному партнеру таким досрочным прекращением.

Возмещение расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется на основании заключенного между частным партнером и публичным партнером Соглашения о возмещении расходов.

В случае, если частный партнер не обратился в течение 30 дней с даты расторжения Соглашения к публичному партнеру о заключении Соглашения о возмещении расходов с приложением документально подтвержденных затрат на создание Объекта Соглашения, публичный партнер вправе отказать частному партнеру в возмещении расходов на создание Объекта Соглашения.

В случае недостижения согласия между частным партнером и публичным партнером по вопросу о размере и порядке подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в Арбитражном суде Пермского края.

### **IX. Сроки исполнения обязательств частного партнера по Соглашению и виды работ по созданию Объекта Соглашения**

График исполнения частным партнером обязательств по реализации Проекта МЧП

№	Мероприятия по реализации Проекта МЧП	Сроки
1	2	3
1	Разработка проектной документации для создания Объекта Соглашения	не более 6 месяцев со дня заключения договора аренды Земельного участка
3	Прохождение экспертизы проектной документации (при необходимости)	не более 3 месяцев с даты разработки проектной документации
4	Получение разрешения на строительство Объекта Соглашения	не более 3 месяцев со дня получения положительного заключения экспертизы проектной документации либо разработки проектной документации в случае если прохождение экспертизы не требуется
5	Строительство Объекта Соглашения и ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию	не более 18 месяцев со дня получения разрешения на строительство Объекта Соглашения
8	Исполнение обязательств по Соглашению в части эксплуатации	в течение срока действия Соглашения

## **Х. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств**

Частный партнер обязан предоставить публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией в соответствии с Законом № 224-ФЗ независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 5 % от объема финансирования, указанного в пункте 1.2 настоящих Существенных условий, в обеспечение исполнения частным партнером обязательств по Соглашению.

Банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее дня заключения Соглашения.

Срок действия банковской гарантии должен составлять 40 месяцев с даты заключения Соглашения.

## **XI. Ответственность Сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению**

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

11.2. В случае нарушения частным партнером требований, указанных в пунктах 7.1.2, 7.1.6, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.17 настоящих Существенных условий, публичный партнер обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить частному партнеру претензию об устранении частным партнером выявленного нарушения в срок, предусмотренный в претензии.

В случае, если в установленный срок частный партнер не устранил нарушения, публичный партнер вправе требовать от частного партнера выплату неустойки в размере 0,01 % от суммы финансирования, указанной в пункте 1.2 настоящих Существенных условий, за каждый день просрочки неисполнения претензии до даты ее фактического исполнения.

11.3. Частный партнер несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации перед публичным партнером за неисполнение обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Существенных условий.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Главы города Перми  
от 05.05.2026 № 63

**ПОРЯДОК**  
**заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве**  
**в отношении создания, эксплуатации и технического обслуживания**  
**многофункционального физкультурно-образовательного комплекса**  
**по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44**

Соглашение о муниципально-частном партнерстве в отношении создания, эксплуатации и технического обслуживания многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44 заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми».

