



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2026

№ 21-01-03-1326

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Ленинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Лабинская, з/у 25б (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218014:147.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 79D6A355A55C4A5EB557B04D91246104

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 09.12.2025 по 04.03.2027

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Пермская ул., д. 57, Пермь, 614000
тел. (342) 212-07-17
e-mail:alen@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений города Перми
Трушевской А.А.

19.09.2025 № 059-26-01-13/3-965

На № 059-21-01-08-4552 от 10.09.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о представлении информации в отношении земельных участков (согласно схеме), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» сообщаем.

По вопросу о наличии на участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества - сотрудниками администрации района 18.09.2025 осуществлено обследование земельных участков (согласно схеме). Направляем Вам акты обследования.

По вопросу о расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения сообщаем.

1. Адрес ЗУ: г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, кадастровый № 59:01:2010342:172, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с 2-мя пожарными гидрантами расположены по ул. Борцов Революции, 153а и 144, противопожарные резервуары расположены по адресам: ул. Борцов Революции, 153в, на территории АЗС Teboil по ул. Борцов Революции, 152б/1.

2. Адрес ЗУ: г. Пермь, ул. Торфяная, 39, кадастровый № 59:01:2018009:161, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами расположены по ул. Борцов Революции, 144 и 120.

3. Адреса ЗУ: г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в, кадастровый № 59:01:2018011:141, ул. Рыбацкая, з/у 33г, кадастровый № 59:01:2018011:142, в радиусе 200м. источники пожарного водоснабжения отсутствуют.

4. Адрес ЗУ: г. Пермь, между ул. Борцов Революции и ул. Конечная, кадастровый № 59:01:3210373:284, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами расположены по ул. Лабинская, 10а и Лабинская, 14.

5. Адрес ЗУ: г. Пермь, ул. Лабинская, кадастровый № 59:01:3218014:147, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами расположены по ул. Лабинская, 10а и Лабинская, 14.

6. Адреса ЗУ: г. Пермь, ул. Лабинская, 1г/д/ж, кадастровые № 59:01:3218015:130, 59:01:3218015:132, 59:01:3218015:133, ближайшие



водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами
расположены по ул. Лабинская, 10а и Лабинская, 14

Приложение: акты обследований на 27л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации
Ленинского района города Перми



А.А. Коротков

Ханова Татьяна Анатольевна
212-47-87





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Пермская ул., д. 57, Пермь, 614000
тел. (342) 212-07-17
e-mail:alen@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений города Перми
Трушевской А.А.

№ _____
На № ⁰⁵⁹⁻²¹⁻⁰¹⁻⁰⁸⁻⁴⁵⁵² от ^{10.09.2025}

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о представлении информации в отношении земельных участков (согласно схеме), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» сообщаем.

По вопросу о наличии на участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества - сотрудниками администрации района 18.09.2025 осуществлено обследование земельных участков (согласно схеме). Направляем Вам акты обследования.

По вопросу о расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения сообщаем.

1. Адрес ЗУ: г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, кадастровый № 59:01:2010342:172, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с 2-мя пожарными гидрантами расположены по ул. Борцов Революции, 153а и 144, противопожарные резервуары расположены по адресам: ул. Борцов Революции, 153в, на территории АЗС Teboil по ул. Борцов Революции, 152б/1.

2. Адрес ЗУ: г. Пермь, ул. Торфяная, 39, кадастровый № 59:01:2018009:161, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами расположены по ул. Борцов Революции, 144 и 120.

3. Адреса ЗУ: г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в, кадастровый № 59:01:2018011:141, ул. Рыбацкая, з/у 33г, кадастровый № 59:01:2018011:142, в радиусе 200м. источники пожарного водоснабжения отсутствуют.

4. Адрес ЗУ: г. Пермь, между ул. Борцов Революции и ул. Конечная, кадастровый № 59:01:3210373:284, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами расположены по ул. Лабинская, 10а и Лабинская, 14.

5. Адрес ЗУ: г. Пермь, ул. Лабинская, кадастровый № 59:01:3218014:147, ближайшие водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами расположены по ул. Лабинская, 10а и Лабинская, 14.

6. Адреса ЗУ: г. Пермь, ул. Лабинская, 1г/д/ж, кадастровые № 59:01:3218015:130, 59:01:3218015:132, 59:01:3218015:133, ближайшие



водоисточники - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами
расположены по ул. Лабинская, 10а и Лабинская, 14

Приложение: акты обследований на 27л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации
Ленинского района города Перми

А.А. Коротков



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

от "18" сентября 2025 г.

г. Пермь, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером
59:01:3218014:147,
местоположение: г. Пермь, ул. Лабинская.

В порядке обследования территории района по соблюдению обязательных требований по содержанию и использованию территории города в области землепользования, планирования и развития территории города Перми присутствовали:

1. Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми Ханова Татьяна Анатольевна.
(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование земельного участка по адресу: г. Пермь, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером 59:01:3218014:147, местоположение: г. Пермь, ул. Лабинская.

В ходе обследования установлено: земельный участок свободен, строения, сооружения отсутствуют.

(При обследовании была произведена фото фиксация)

Приложение: фотоматериалы на 2 л. в 1 экз.

Ханова
(подпись)

Т.А. Ханова
(Ф.И.О.)









АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

16.09.2025 № 059-33-01-10/3-638

На №059-21-01-08-4553 от 12.09.2025

Выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

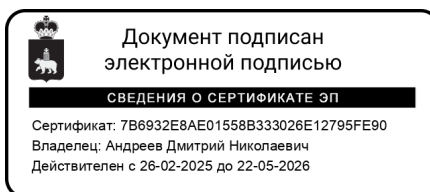
Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков, расположенных в Ленинском районе на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:2010342:172, 59:01:2018009:161, 59:01:2018011:141, 59:01:2018011:142, 59:01:3210373:284, 59:01:3218014:147, 59:01:3218015:130, 59:01:3218015:132, 59:01:3218015:133 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемых земельных участках, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 9 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Комяк Дарья Андреевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 295 от 16.09.2025
Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по адресу ул. Лабинская(кад.н. 59:01:3218014:147) в Ленинском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 20 деревьев пород – клен ясенелистный 6 шт., ива 6 шт., береза 4 шт., осина 4 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

11.09.2025 № 059-24-01-36/3-3297

059-21-01-08-4550 10.09.2025
На № от

**О направлении информации в
отношении земельных участков
предоставляемых на торги**

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Надымовой Д.А.

Уважаемая Дарья Александровна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157;

59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции;

59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в;

59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 33г;

59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь;



59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лабинская;

59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая;

59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая;

59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая.

Бюджетом города Перми на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

В отношении территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 59:01:2018009:161 (далее – Земельный участок), утверждены проект планировки территории и проект межевания территории.

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий, обозначающих территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к Земельному участку.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, в настоящее время условия примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми отсутствуют.

Для примыкания земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:2010342:172, 59:01:2018011:141, 59:01:2018011:142, 59:01:3210373:284, 59:01:3218014:147, 59:01:3218015:130, 59:01:3218015:132, 59:01:3218015:133 к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Надымовой Д.А.

12.09.2025 № 059-10-01-27/3-1989

На № 059-21-01-08-4499 от 08.09.2025

О направлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34в, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»,

59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»,

59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь,



улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» источники противопожарного водоснабжения (далее – ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ расположен в радиусе 115-120 м. (ПВ) по ул. Борцов Революции, 153а.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО).

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Борцов Революции, д. 151в– 600 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ (ПВ) расположен на расстоянии 300 м по адресу: ул. Борцов Революции, 153а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Борцов Революции, д. 151в– 600 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34в, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 800 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 44.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 800 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 44.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 160 м по адресу: ул. Борцов Революции, 1а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен в радиусе 120 м по адресу: ул. Лабинская, 10а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 370 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 1а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 375 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 1а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 380 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 53а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанных территориях отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне Камская Долина отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, д. 7 (микрорайон СтудГородок, Ленинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемые территории попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Иная информация, в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми, отсутствует.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Цепенников Евгений Анатольевич
210-14-40
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17

12.09.2025

№ ПЭ/ПГЭС/24414

На _____

от _____

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Д.А. Надымовой

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 10.09.2025 № 059-21-01-10/2-2841 (вх. от 10.09.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-5700) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов капитального строительства, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157,

59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции,

59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в,

59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 33г,

59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь,

59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская,

59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая,

12.09.2025

059-21-01-10/1-1962

59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым

отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

И.о. заместителя директора
по технологическому присоединению



И.В. Гильмияров

Торсунова Л.А.
243-42-49





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09

e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

05.09.2025 № 1790-6317
на № ПФ-13194 от 01.09.2025

Начальнику отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
Е.А. Раковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.30а

Тел. (факс): 8(342)211-04-01,
8(342)211-04-02

e-mail: mizo@permkrai.ru

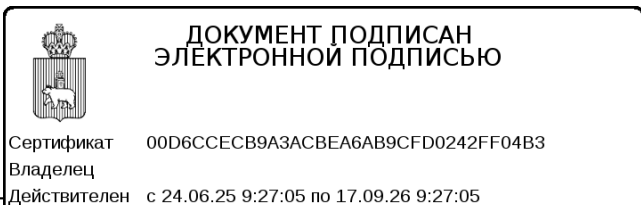
О предоставлении информации

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 31-07-2-4исх-2013 от 01.09.2025г., сообщаю, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3218014:147, по адресу: г. Пермь, ул. Лабинская к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

И.В. Бухаринов



2025

31-02-1-22-5280



12.09.2025 г. № 110-14214

на № 110-24978 от 10.09.2025 г.

И.о начальника
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми
Надымовой Д.А
614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения*

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-2839 от 10.09.2025 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельных участков, расположенных в Ленинском районе г. Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. на каждый земельный участок и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

1. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2010342:172, площадью 1355 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,04 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

2. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,12 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

3. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2018011:141, площадью 580 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,27 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

4. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2018011:142, площадью 533 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 33г, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,27 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

5. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,22 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,16 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

6. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-110 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,13 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,07 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

7. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,30 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,30 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

8. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,35 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,33 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

9. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,34 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,32 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов

15.09.2025 № 51000-32-03342

на 059-21-01-10/2-2842 от 10.09.2025
№ (вх.№51000-13-14609) (10.09.2025)

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на следующих земельных участках:

- г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157 (кад.№59:01:2010342:172);
- г. Пермь, ул. Борцов Революции (кад.№59:01:2018009:161);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в (кад.№59:01:2018011:141);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 33г (кад.№59:01:2018011:142);
- г. Пермь, (кад.№59:01:3210373:284);
- г. Пермь, ул. Лабинская (кад.№59:01:3218014:147);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая (кад.№59:01:3218015:130);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая (кад.№59:01:3218015:132);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая (кад.№59:01:3218015:133) сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

03.03.2026 № 059-04-25/3-38-ри

На № 059-21-01-08-917 от 26.02.2026

О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Лабинская, з/у 25б, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Пермская ул., д. 57, Пермь, 614000
тел. (342) 212-07-17
e-mail:alen@perm.permkrai.ru

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации города
Перми

Кленовой М.С.

10.03.2026 №059-26-01-15/3-48

На № _____ от _____

Уважаемая Мария Сергеевна!

На ваш запрос о предоставлении информации при осуществлении подготовки земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью организации аукциона, сообщаем.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Лабинская, з/у 25б и на близлежащих участках, кварталах отсутствуют централизованные сети теплоснабжения.

По вопросу наличия сетей теплоснабжения и возможности подключения к ним Вам необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Первый заместитель главы
администрации Ленинского района
города Перми



В.А. Радченко

Ташкинов Лев Александрович
212 13 63



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**И.о. начальника аналитического
отдела Департамента земельных
отношений Администрации г. Перми**

Д.А. Надымовой

**ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-90-54**

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-2843 10.09.2025

О возможности технологического присоединения

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка:

- с кадастровым номером 59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34в, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33г, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепроvская, д.32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепроvская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

- с кадастровым номером 59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования для каждого из объектов.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых
и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

23.09.2025 № 059-04-17/3-901-ри

На № 059-21-01-08-4550 от 10.09.2025

О направлении информации из
Схем В и В

Заместителю начальника
аналитического отдела
департаamenta земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:2010342:172, (площадь 1355 кв. м) по ул. Борцов Революции, 157 в Ленинском районе города Перми	В рамках муниципальной программы «Развитие системы жилищно – коммунального хозяйства в г. Перми», утвержденной постановлением администрации г. Перми от 20.10.2021 № 924 реализовано мероприятие «Строительство сетей водоснабжения по ул. Борцов Революции в мкр. Средняя Курья Ленинского района г. Перми». Строительство сетей водоотведения Схемами не предусмотрено.
59:01:2018009:161 (площадь 1012 кв. м) по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми	Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:2018011:141 (площадь 580 кв. м) по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми	

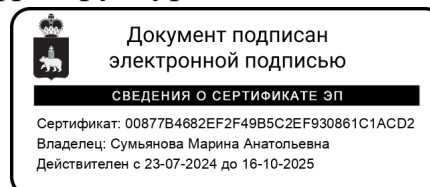
Политова Оксана Александровна
212-14-39



59:01:2018011:142, (площадь 533 кв. м) ул. Рыбацкая, з/у 33г,	<p>В рамках муниципальной программы «Развитие системы жилищно – коммунального хозяйства в г. Перми», утвержденной постановлением администрации г. Перми от 20.10.2021 № 924 реализовано мероприятие «Строительство сетей водоснабжения по ул. Борцов Революции в мкр. Средняя Курья Ленинского района г. Перми». Строительство сетей водоотведения Схемами не предусмотрено.</p> <p>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p>
59:01:3210373:284, (площадь 1261 кв. м) по ул. Конечная	
59:01:3218014:147, (площадь 1530 кв. м) по ул. Лабинская	
59:01:3218015:130, (площадь 518 кв. м) по ул. Рыбацкая	
59:01:3218015:132, (площадь 608 кв. м) по ул. Рыбацкая	
59:01:3218015:133, (площадь 617 кв. м) по ул. Рыбацкая	

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571	
Кадастровый номер:	59:01:3218014:147
Номер кадастрового квартала:	59:01:3218014
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Лабинская, з/у 25б
Площадь:	1530 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	3625926.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Казакова Анастасия Валерьевна, № 1764, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 10371669743, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 23.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	
		действия: с 27.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2022 № 08/536 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

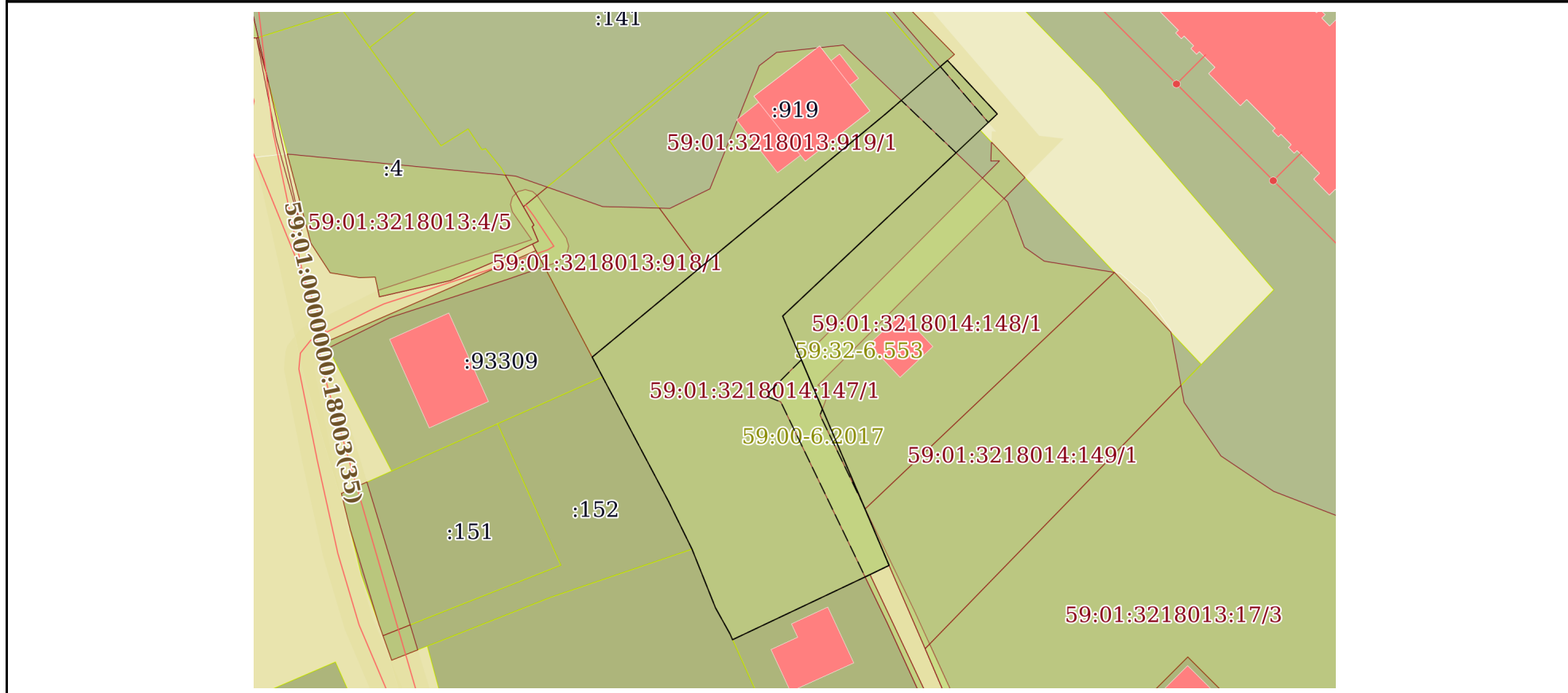
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571

Кадастровый номер: 59:01:3218014:147

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°30.0`	1.92	данные отсутствуют	59:01:3218013:918	край. Пермский, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 51, кв. 79
2	1.1.2	1.1.3	50°19.1`	49.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°7.3`	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:01:3218013:919	Пермский край г Пермь, ул Луначарского, д 51, кв 79
5	1.1.4	1.1.5	137°3.2`	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:3218013:918	край. Пермский, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 51, кв. 79
7	1.1.5	1.1.6	226°41.5`	39.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	156°54.2`	36.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	59:01:3218014:148	адрес отсутствует
10	1.1.7	1.1.8	244°9.0`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:3218014:149	данные отсутствуют
12	1.1.8	1.1.9	244°38.8`	20.5	данные отсутствуют	59:01:3218014:6	614013, край Пермский, г Пермь, ул Лабинская, д 10
13	1.1.9	1.1.10	336°2.3`	0.89	данные отсутствуют	59:01:3218014:25	адрес отсутствует
14	1.1.10	1.1.11	330°55.9`	3.99	данные отсутствуют	59:01:3218014:25	адрес отсутствует
15	1.1.11	1.1.12	338°12.7`	8.54	данные отсутствуют	59:01:3218014:25	адрес отсутствует
16	1.1.12	1.1.13	333°49.9`	7.12	данные отсутствуют	59:01:3218014:152	адрес отсутствует
17	1.1.13	1.1.14	332°7.0`	19.05	данные отсутствуют	59:01:3218014:152	адрес отсутствует
18	1.1.14	1.1.1	332°15.0`	3.03	данные отсутствуют	59:01:0000000:93309	meller8@yandex.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	

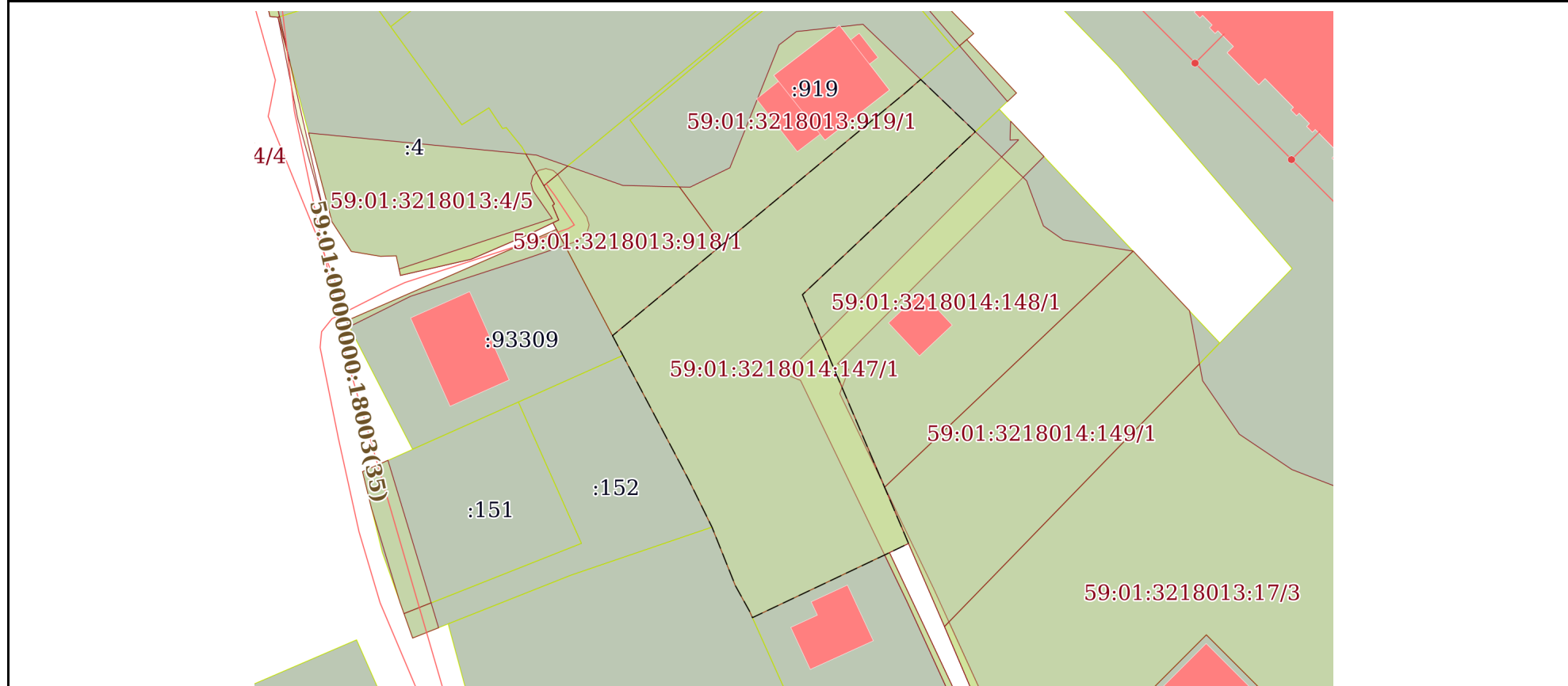
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520834.54	2232770.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	520835.76	2232772	Закрепление отсутствует	0.1
3	520867.37	2232810.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	520874.58	2232818.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	520867.36	2232825.15	Закрепление отсутствует	0.1
6	520840.08	2232796.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	520806.43	2232810.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	520805.18	2232807.98	Закрепление отсутствует	0.1
9	520796.4	2232789.45	Закрепление отсутствует	0.1
10	520797.21	2232789.09	Закрепление отсутствует	0.1
11	520800.7	2232787.15	Закрепление отсутствует	0.1
12	520808.63	2232783.98	Закрепление отсутствует	0.1
13	520815.02	2232780.84	Закрепление отсутствует	0.1
14	520831.86	2232771.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	520834.54	2232770.52	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:3218014:147/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

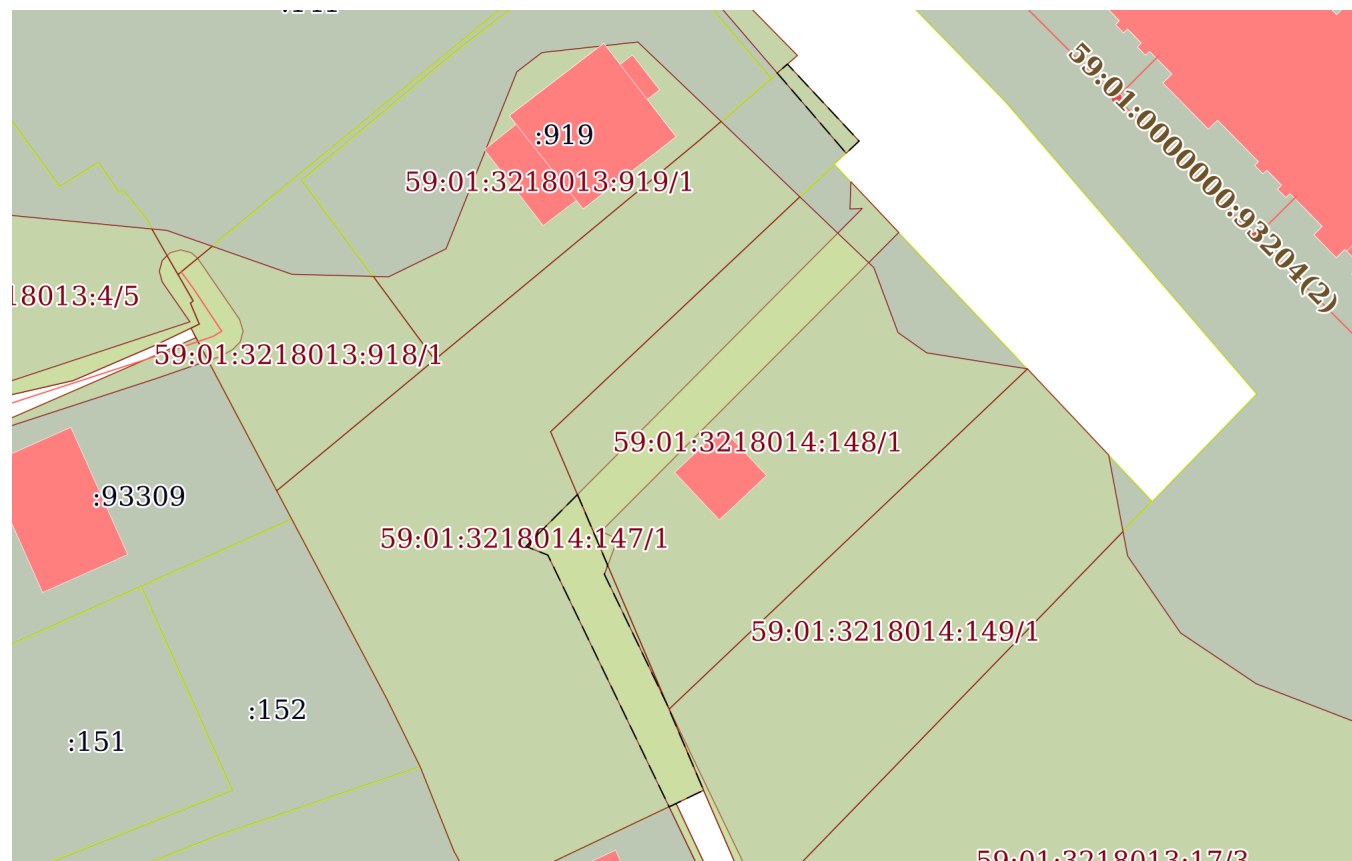
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571

Кадастровый номер:

59:01:3218014:147

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3218014:147/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571		
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3218014:147/1	1450	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:00-6.2017;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
59:01:3218014:147/2	136	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571

Кадастровый номер:

59:01:3218014:147

реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2022 № 08/536 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0,4кВ от ТП-1658 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	
		стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;	
		Реестровый номер границы: 59:01-6.4738;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1658; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации;	
		Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";	
		Реестровый номер границы: 59:32-6.553;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571			
Кадастровый номер:		59:01:3218014:147	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3218014:147/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520834.54	2232770.52	-	-
2	520835.76	2232772	-	-
3	520867.37	2232810.1	-	-
4	520869.19	2232812.2	-	-
5	520862.12	2232819.59	-	-
6	520840.08	2232796.21	-	-
7	520806.43	2232810.56	-	-
8	520805.18	2232807.98	-	-
9	520796.4	2232789.45	-	-
10	520797.21	2232789.09	-	-
11	520800.7	2232787.15	-	-
12	520808.63	2232783.98	-	-
13	520815.02	2232780.84	-	-
14	520831.86	2232771.93	-	-
1	520834.54	2232770.52	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36799571

Кадастровый номер:

59:01:3218014:147

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3218014:147/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520834.18	2232798.73	-	-
2	520827.54	2232801.56	-	-
3	520826.7	2232801.25	-	-
4	520814.63	2232807.06	-	-
5	520806.43	2232810.56	-	-
6	520805.18	2232807.98	-	-
7	520804.87	2232807.33	-	-
8	520828.5	2232795.95	-	-
9	520829.32	2232793.89	-	-
1	520834.18	2232798.73	-	-
1	520873.75	2232817.47	-	-
2	520874.58	2232818.43	-	-
3	520867.36	2232825.15	-	-
4	520866.22	2232823.94	-	-
1	520873.75	2232817.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Ленинском районе г. Перми,
общей площадью 1530 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№670541
г. Пермь**

Сформирована 19.03.2026

г. Пермь

Градсправка №670541

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1530
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1530

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
13	Верхняя Курья - мост	1530

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1530

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Территория жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №599 от 18.07.2013	№700; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 1203,90; №702; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 1024,02;			
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №624 от 21.11.1975				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1658	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.2295		136	
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	1450	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1530	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Ленинский р-н, ул Лабинская, 256	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-2217-0 от 10.09.2025	Действующий	от 10.09.2025			1530	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.03.2026
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520834,52	2232770,49
2	520835,74	2232771,97
3	520867,36	2232810,07
4	520874,57	2232818,40
5	520867,34	2232825,12
6	520840,07	2232796,17
7	520806,42	2232810,53
8	520805,17	2232807,95
9	520796,39	2232789,41
10	520797,19	2232789,06
11	520800,69	2232787,12
12	520808,62	2232783,94
13	520815,01	2232780,80
14	520831,84	2232771,90
15	520834,52	2232770,49

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520869,17	2232812,16
2	520862,10	2232819,56
3	520840,07	2232796,17
4	520806,42	2232810,53
5	520805,17	2232807,95
6	520796,39	2232789,41
7	520797,19	2232789,06
8	520800,69	2232787,12
9	520808,62	2232783,94
10	520815,01	2232780,80
11	520831,84	2232771,90
12	520834,52	2232770,49
13	520835,74	2232771,97

14	520867,36	2232810,07
15	520869,17	2232812,16

Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1658, 59.01.2.2295

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520866,21	2232823,92
2	520873,74	2232817,44
3	520874,57	2232818,40
4	520867,34	2232825,12
5	520866,21	2232823,92

Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-1658, 59.01.2.2295

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520804,86	2232807,29
2	520828,48	2232795,92
3	520829,30	2232793,87
4	520834,16	2232798,70
5	520827,52	2232801,53
6	520826,69	2232801,22
7	520814,63	2232807,03
8	520806,42	2232810,53
9	520805,17	2232807,95
10	520804,86	2232807,29

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

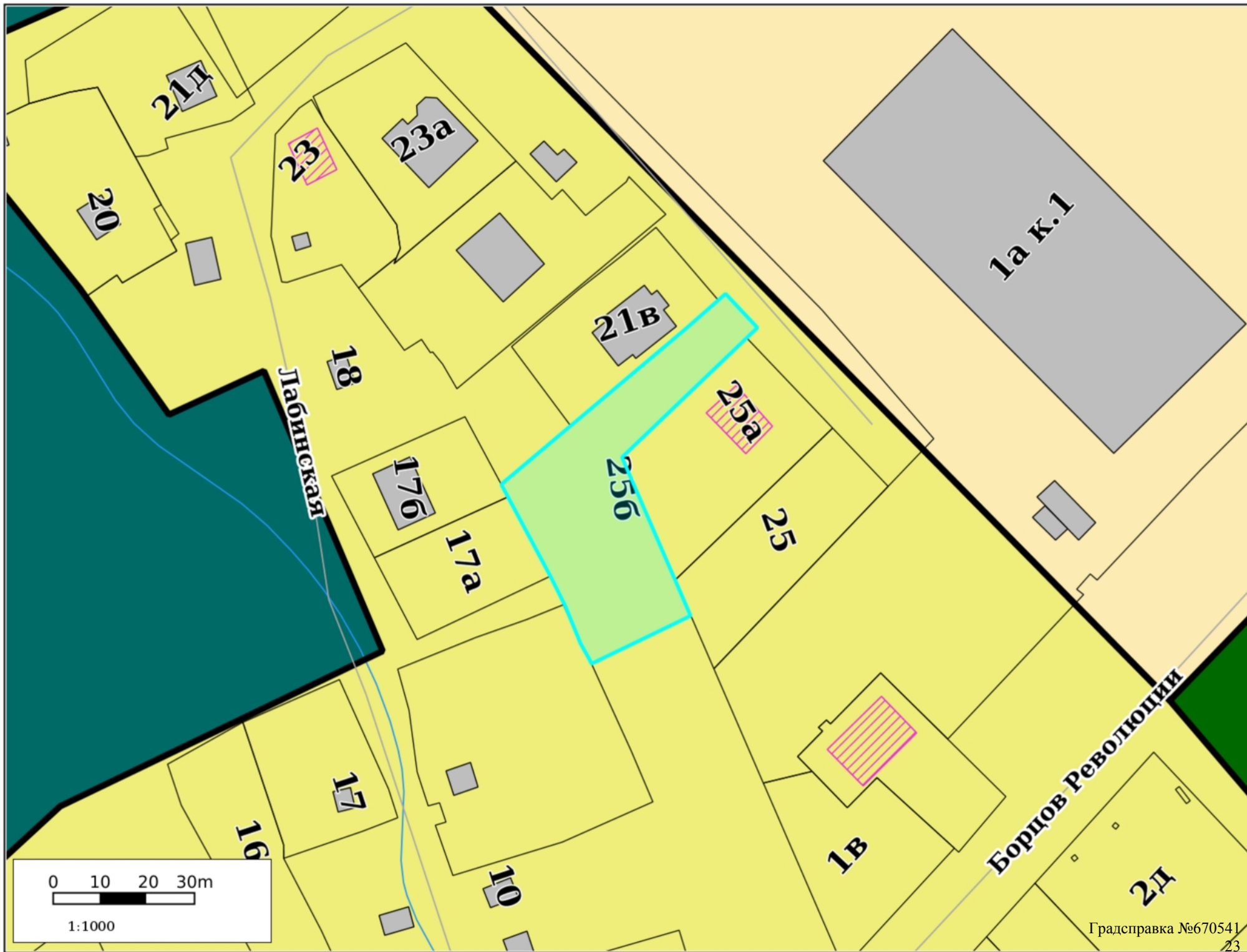
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

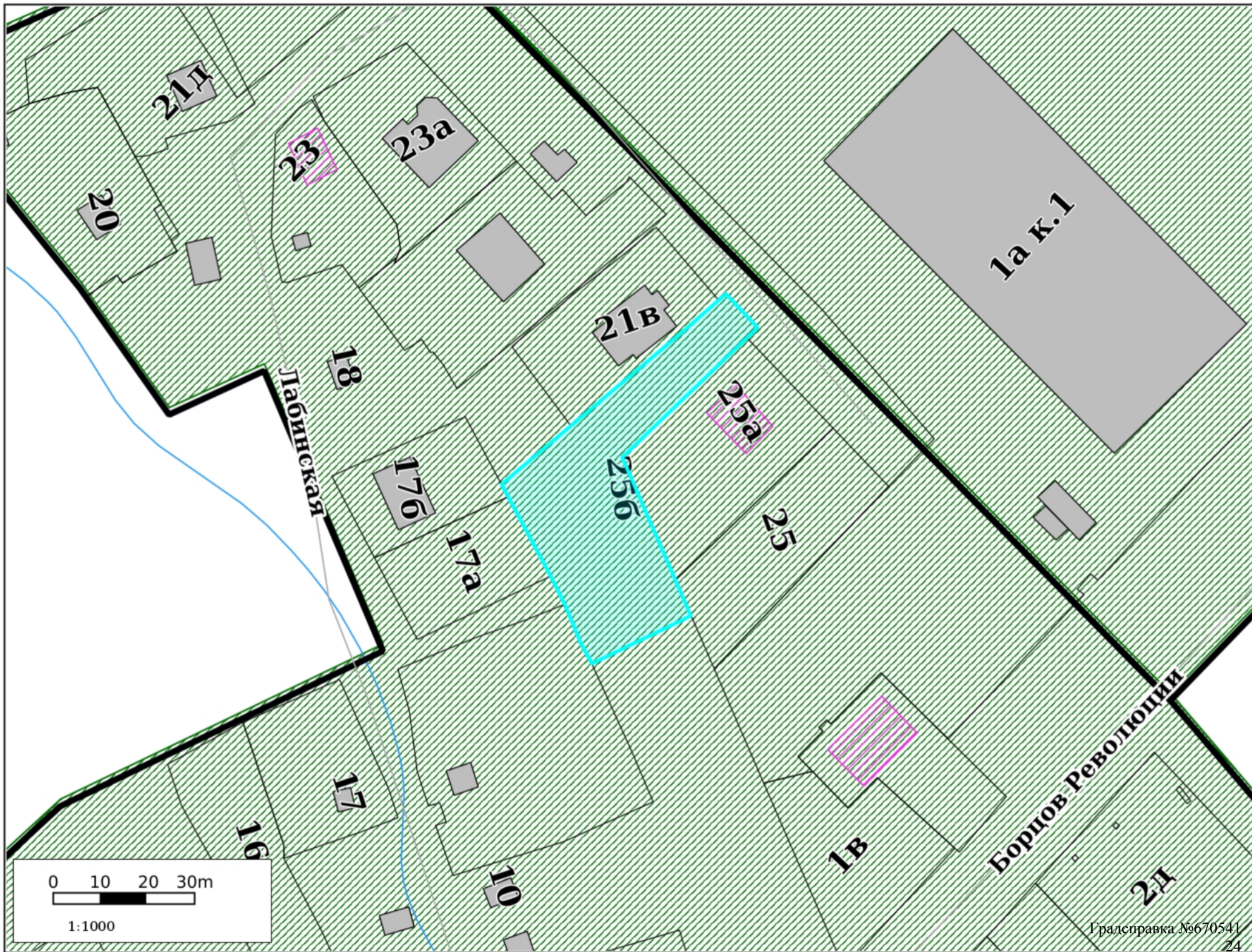
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

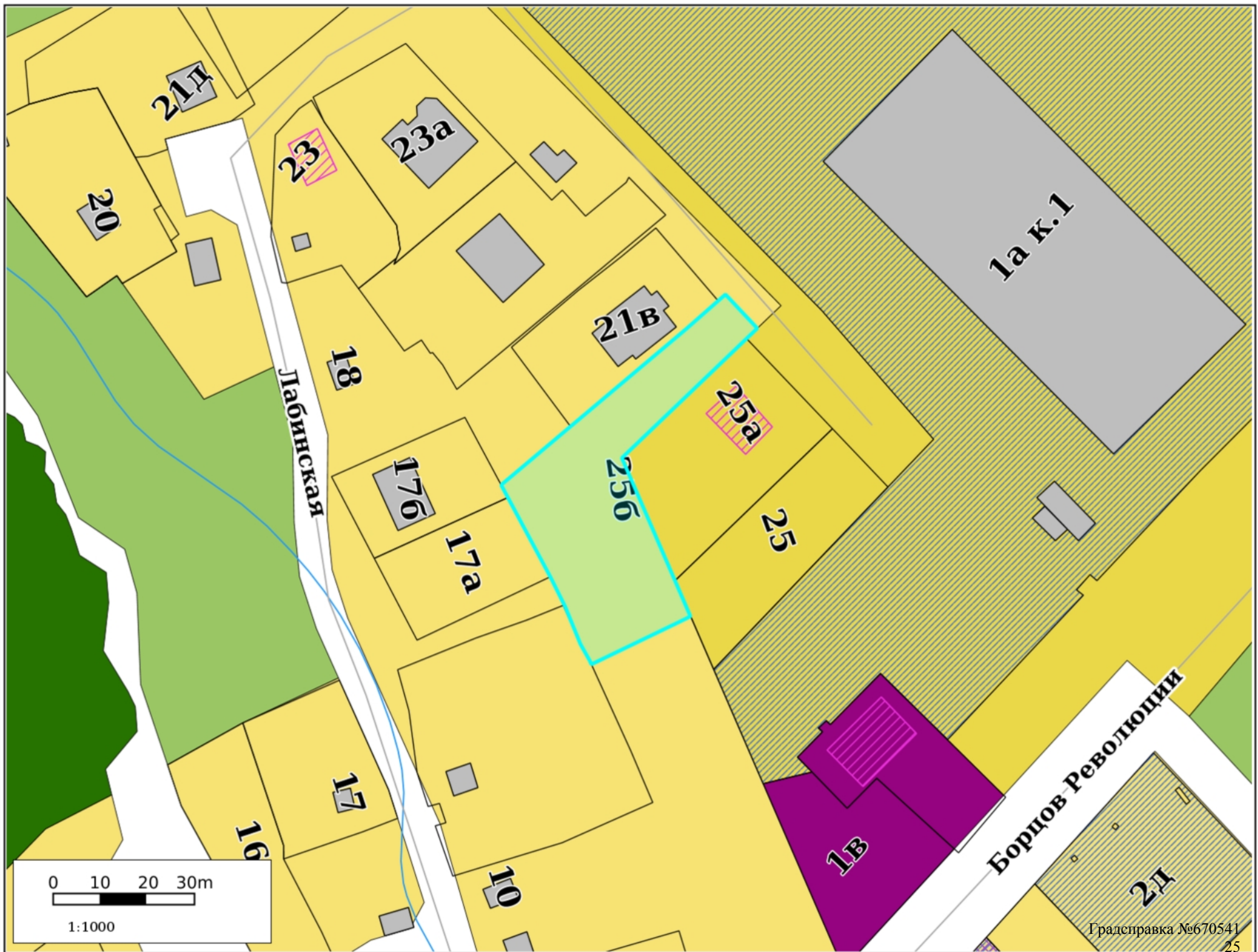
Функциональные зоны



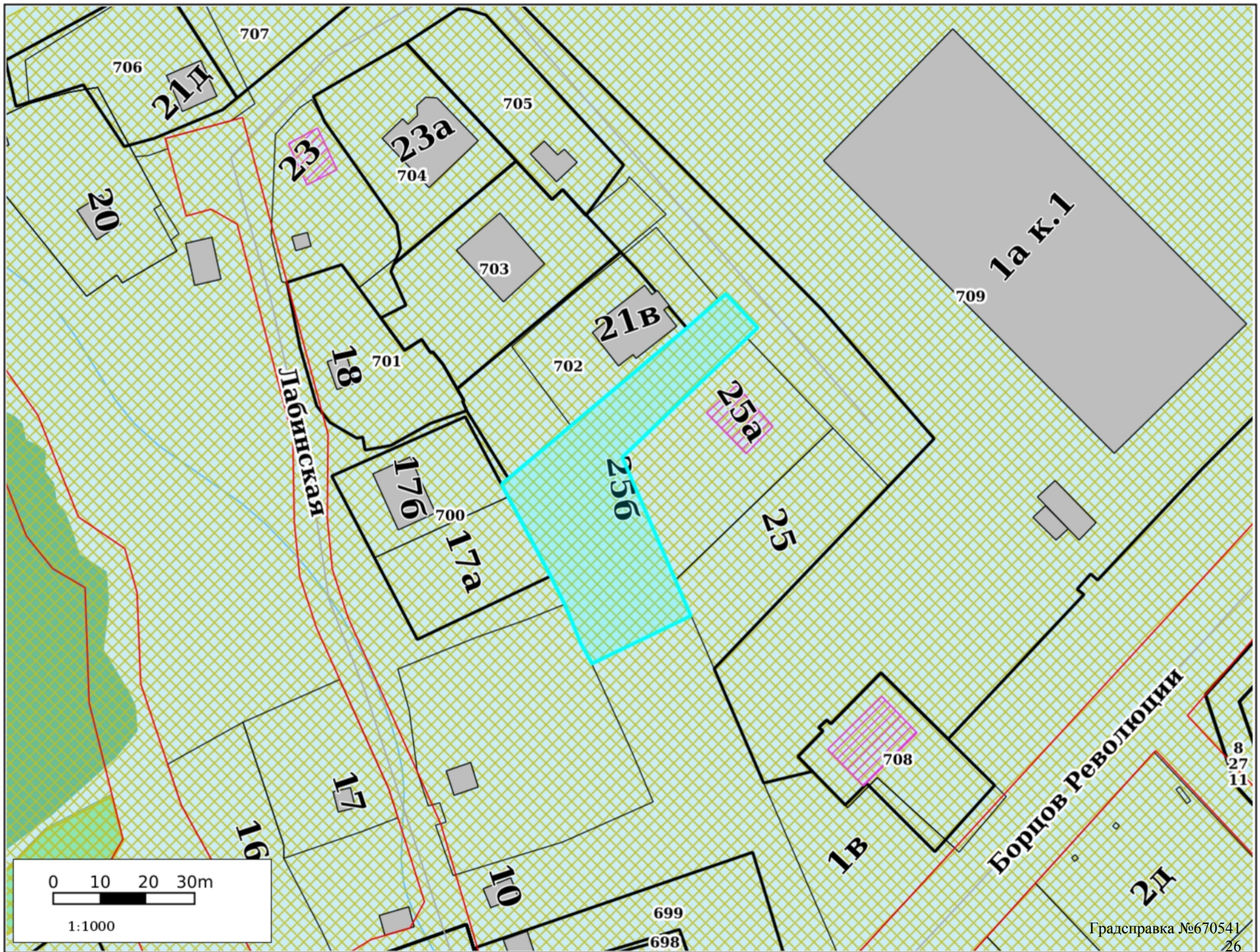
Функциональные зоны дополнительные



Территориальное зонирование



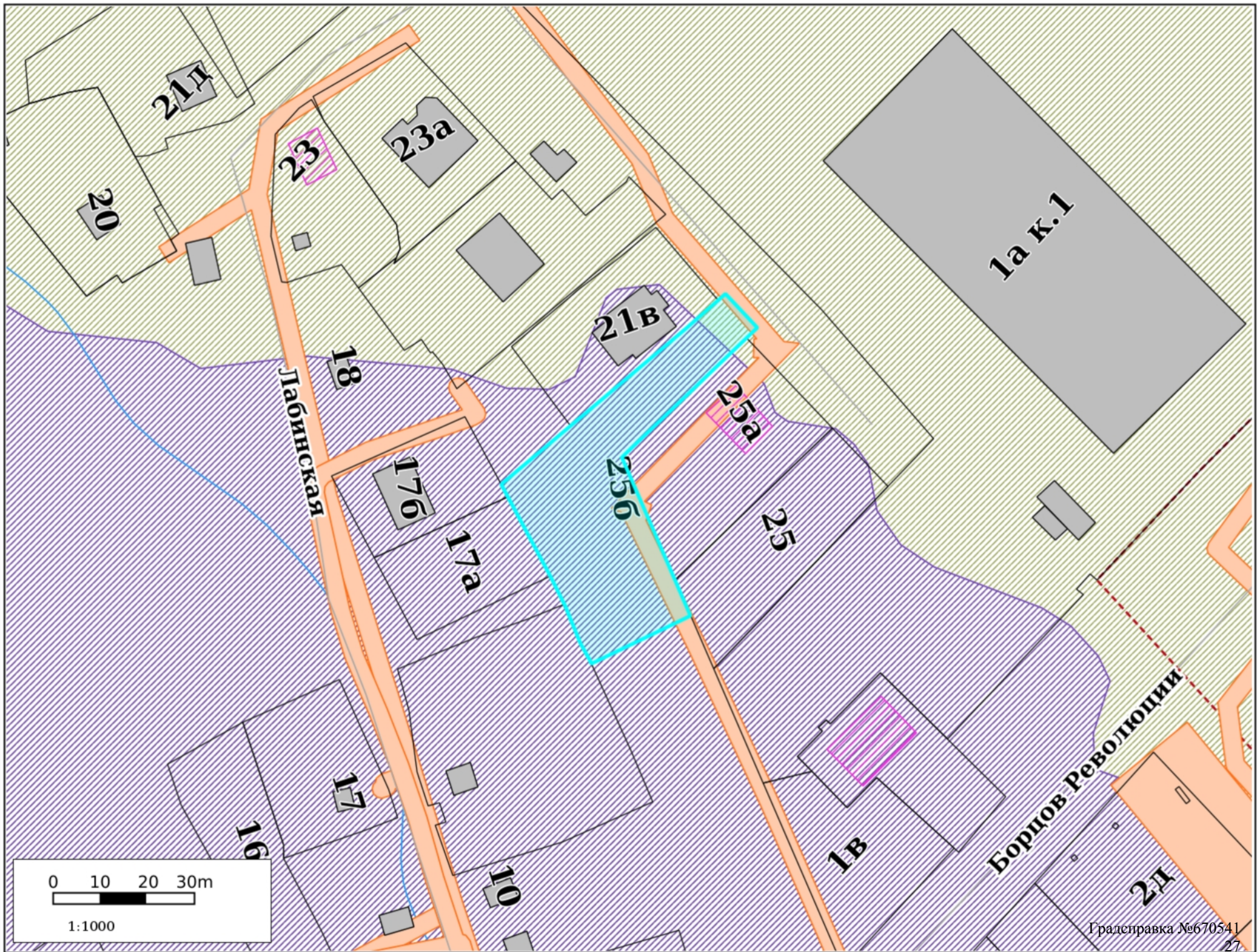
Планировка территории



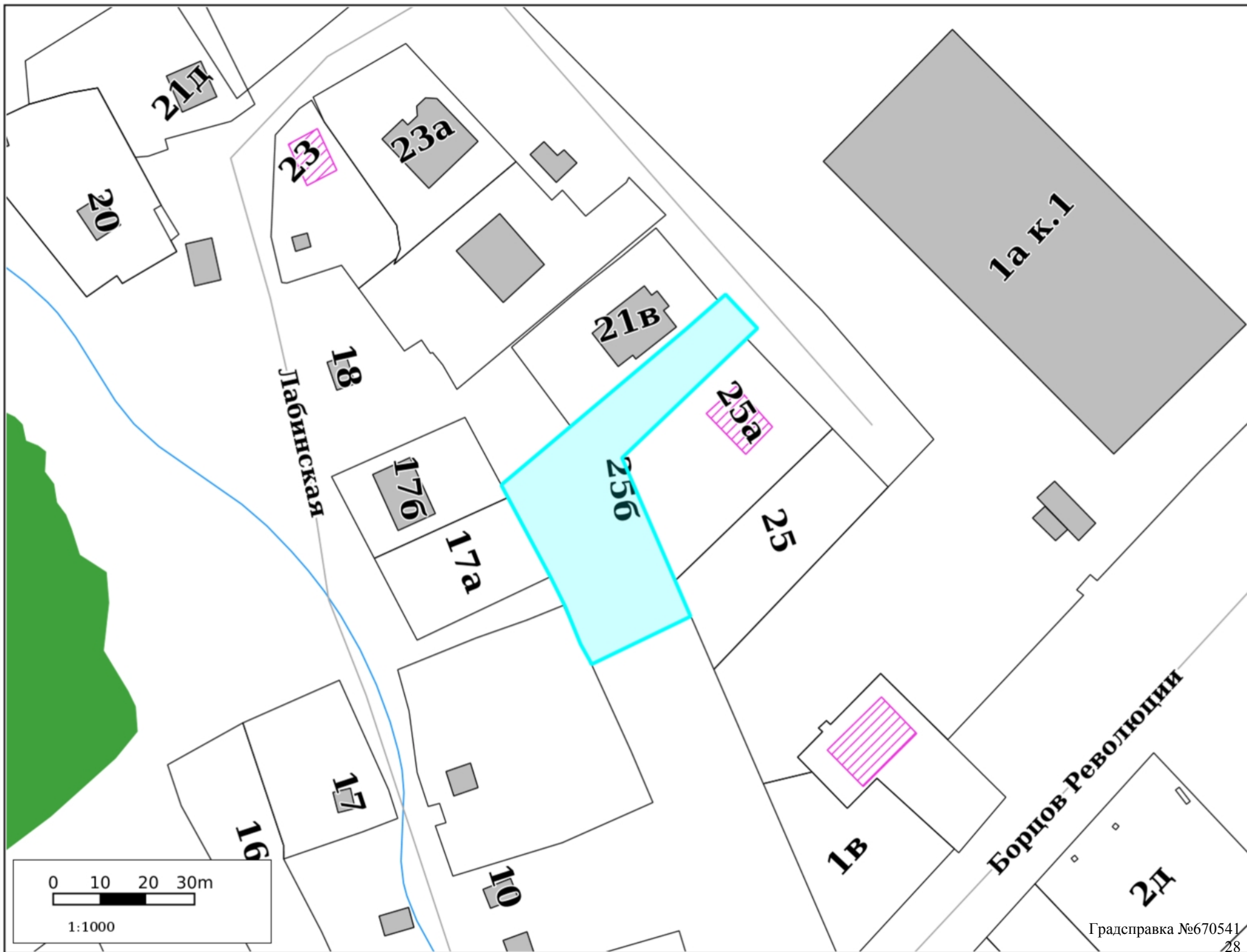
0 10 20 30m

1:1000

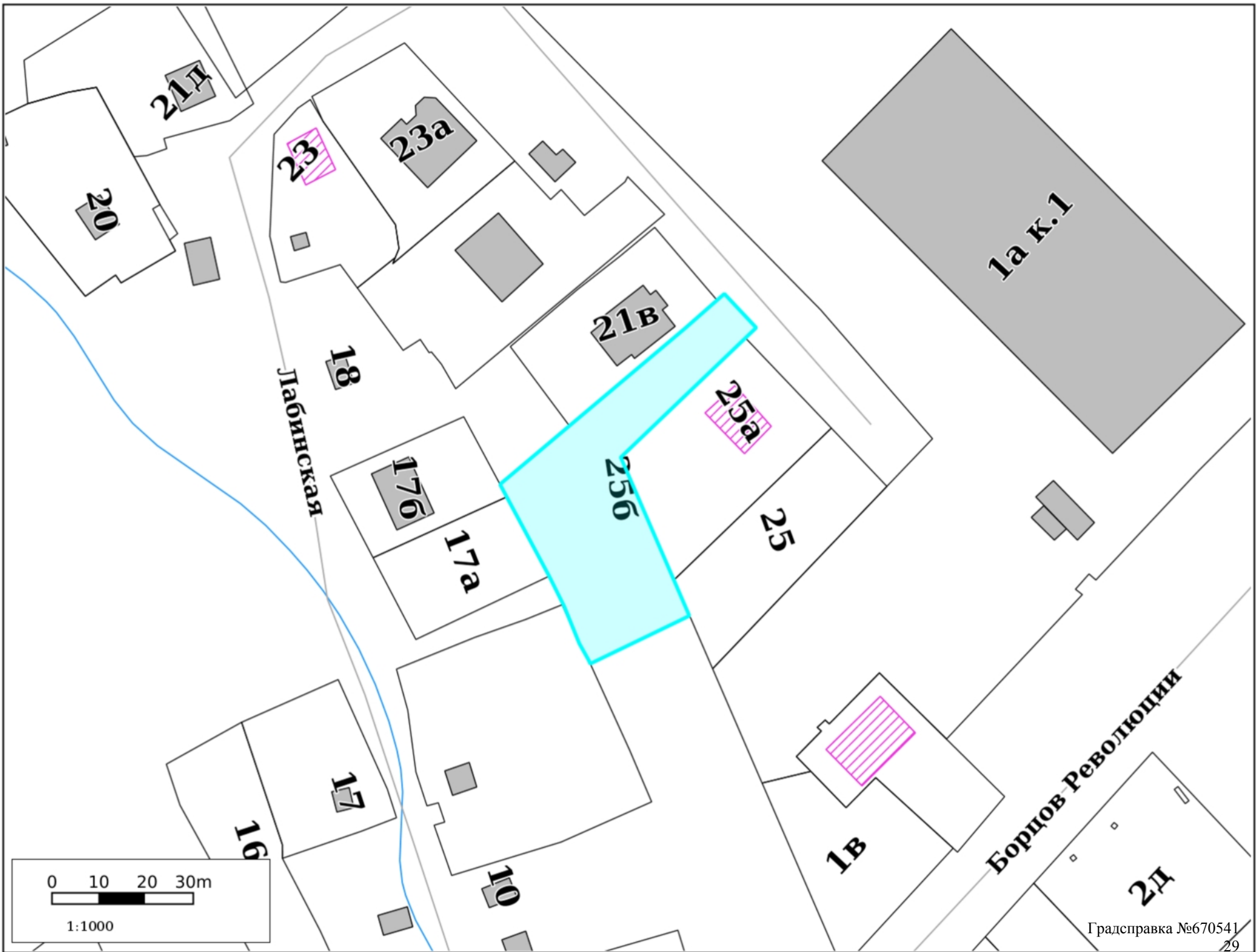
Зоны ограничений



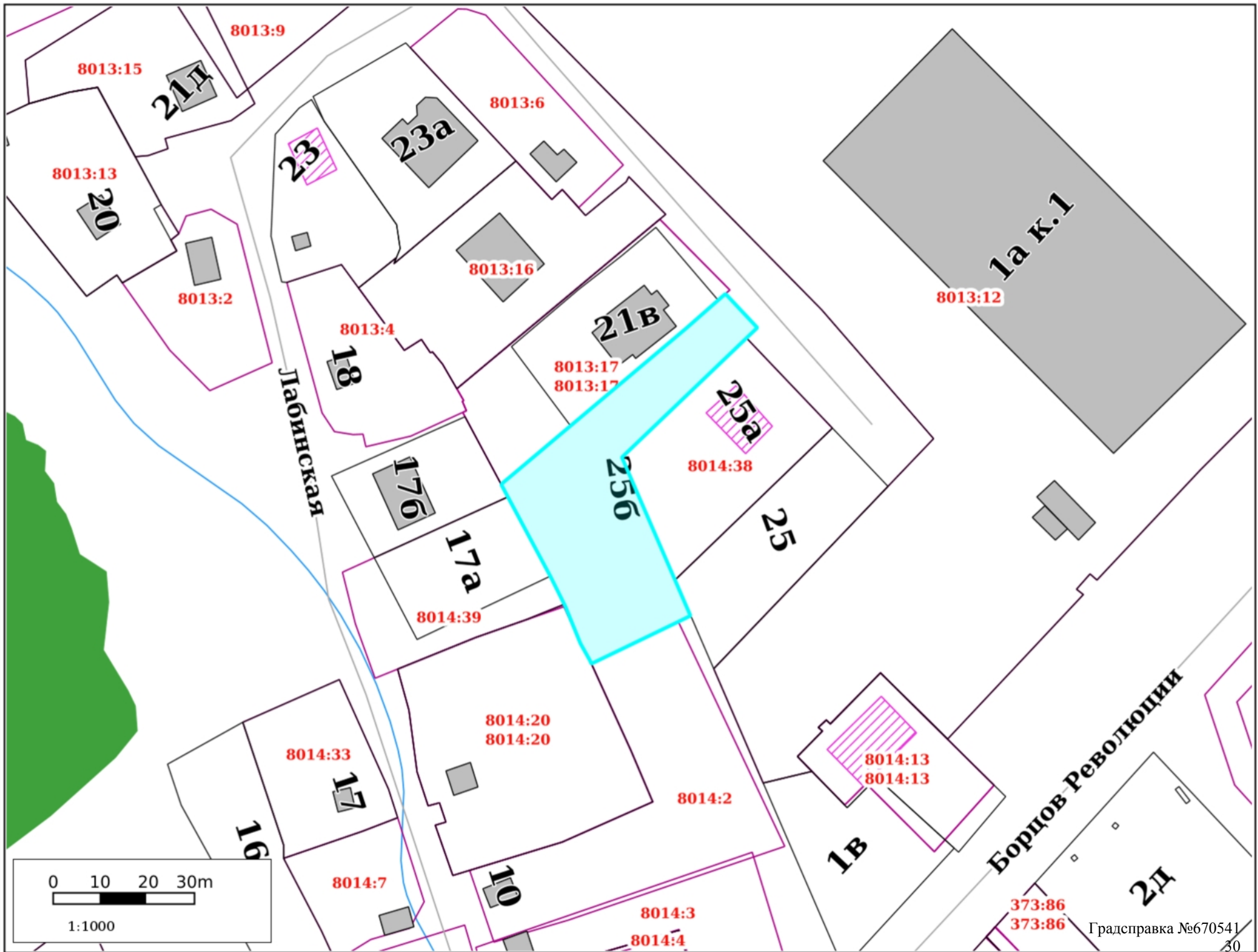
Культурное наследие



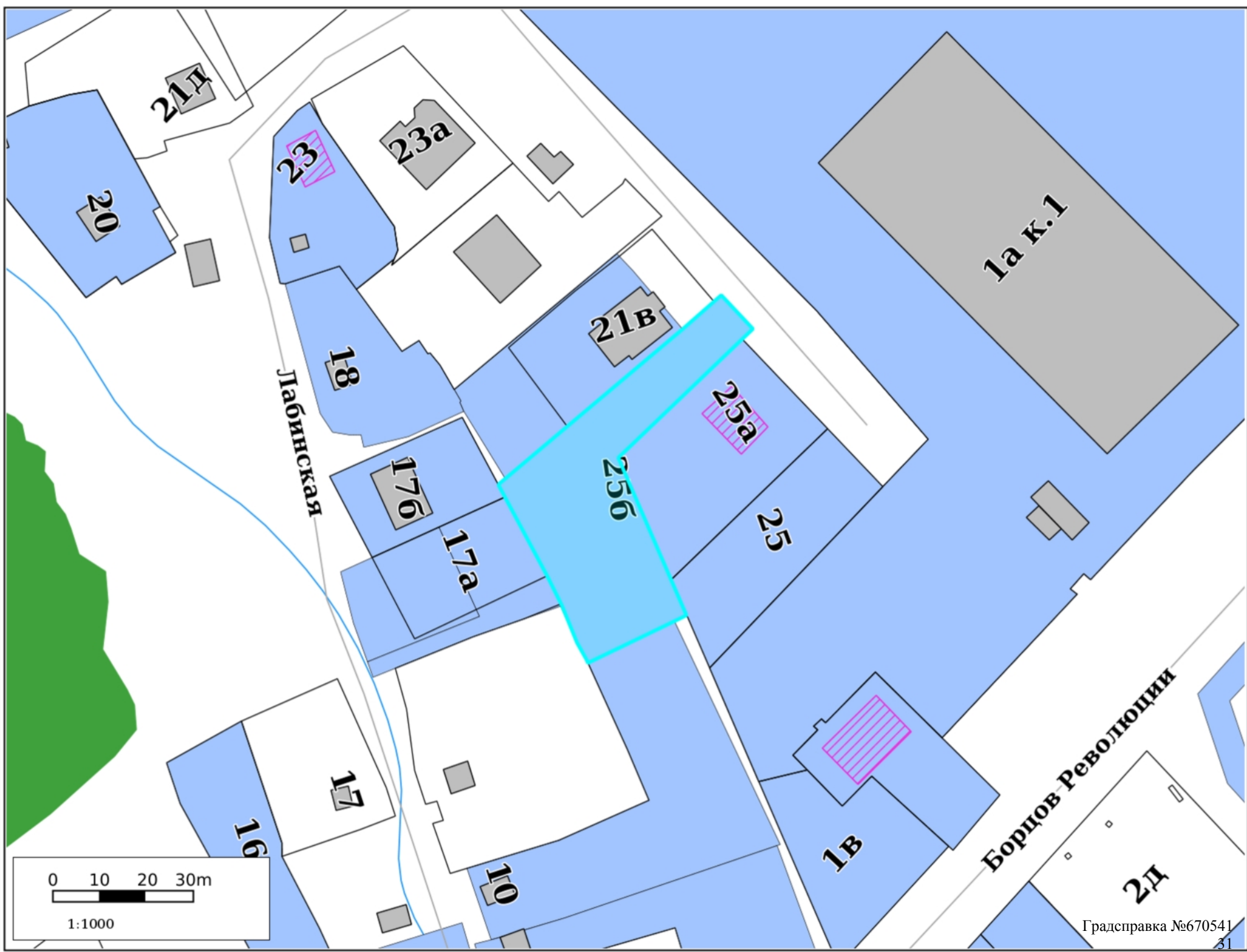
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

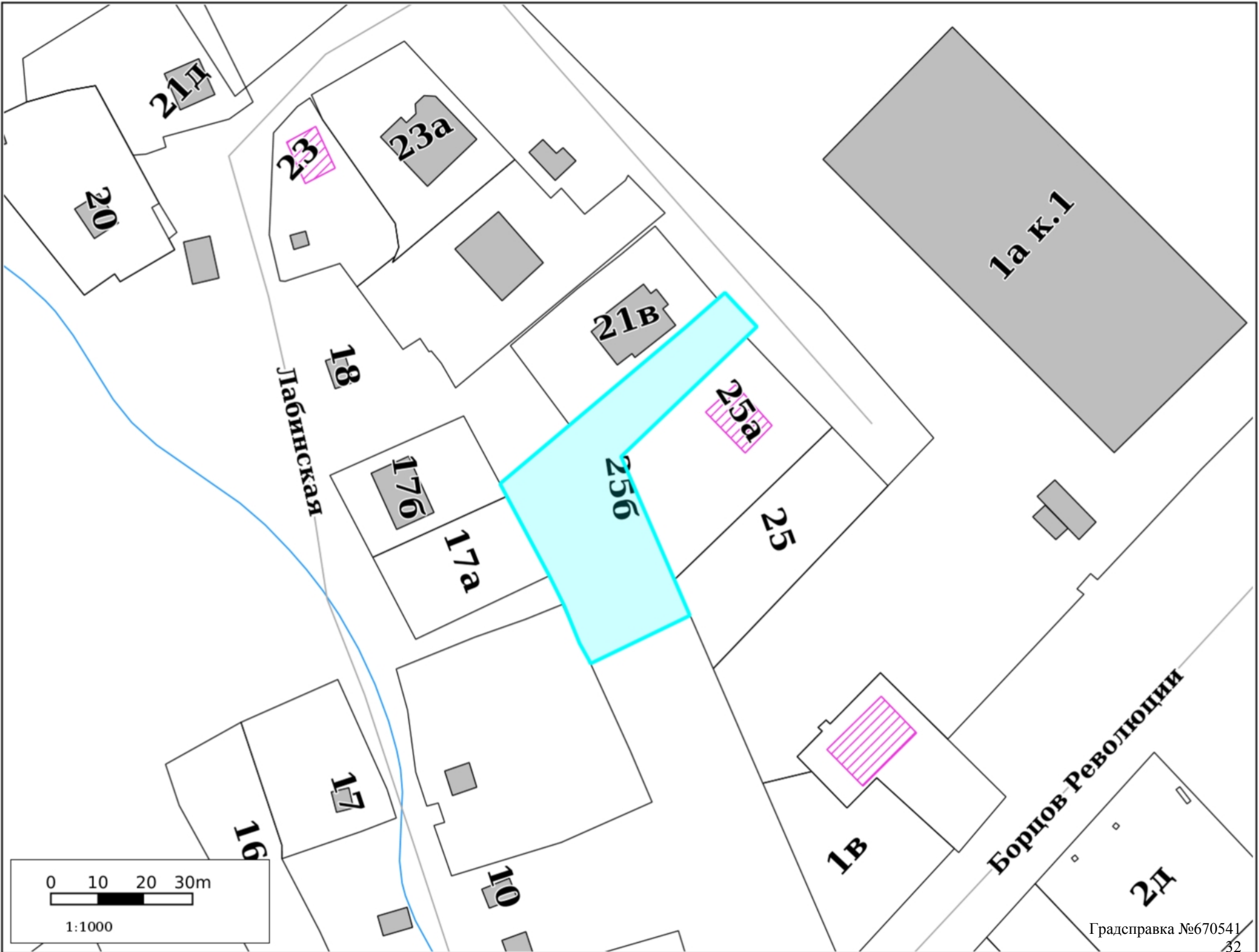


0 10 20 30m



1:1000

ЛПД

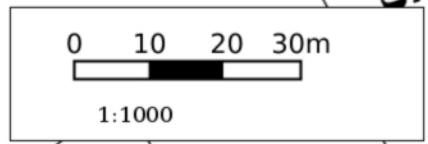
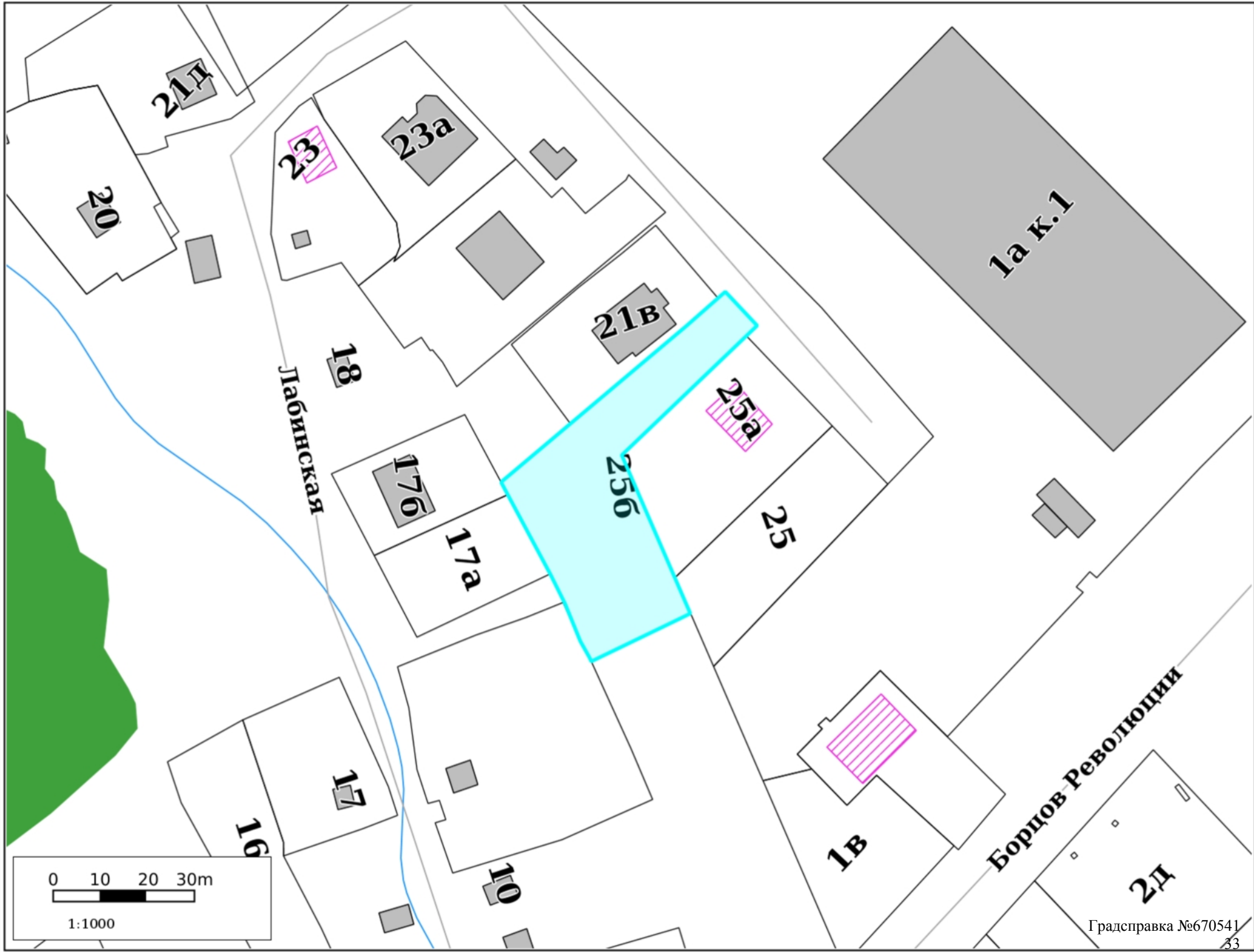


0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №670541

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-4	КРТ-4
ЦС-2	Р-5	КРТ-5
ЦС-3	Р-6	КРТ-6
ЦС-4	Р-Эспланада	КРТ-8
ЦС-5	ПК-1	КРТ-9
ЦС-А	ПК-2	КРТ-10
ЦС-К	ПК-3	КРТ-11
Ц-1	ПК-4	КРТ-12
Ц-1/1	ПК-5	КРТ-13
Ц-2	Ж-1	КРТ-14
Ц-3	Ж-2	КРТ-15
Ц-4	Ж-3	КРТ-16
Ц-5	Ж-4	КРТ-17
Ц-5/1	Ж-5	КРТ-18
Ц-6	ГЛ	КРТ-19
Ц-СМ	СХ	КРТ-20
С-1	ТОП-1	КРТ-21
С-2	ТОП-2	КРТ-22
С-3	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-23
С-4	ГРНУ	КРТ-24
Р-1	КРТ-1	КРТ-25 (Авиагородок)
Р-2	КРТ-2	КРТ-25 (Чайковского)
Р-3	КРТ-3	КРТ-26

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

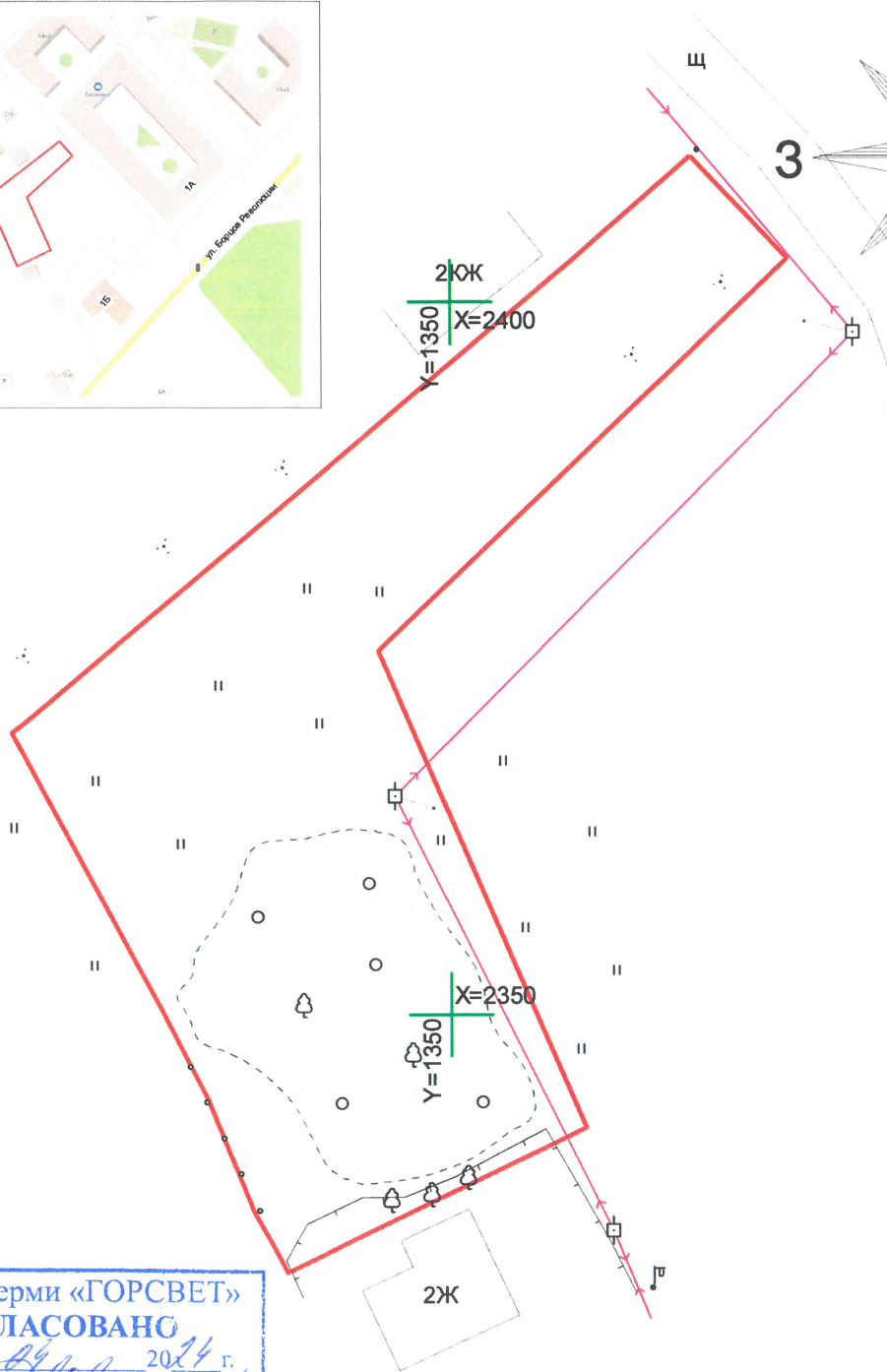
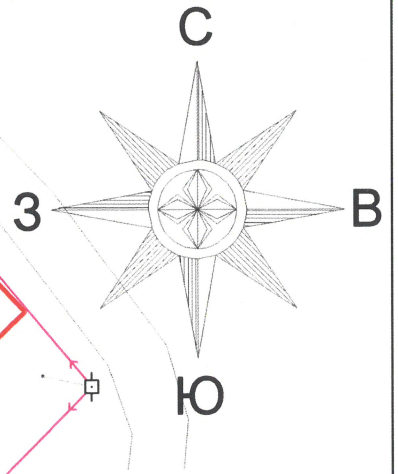
ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Ситуационный план



МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
 «15» 03 2024 г.
 Инженер *М.И. Новиков*
сети н.т.

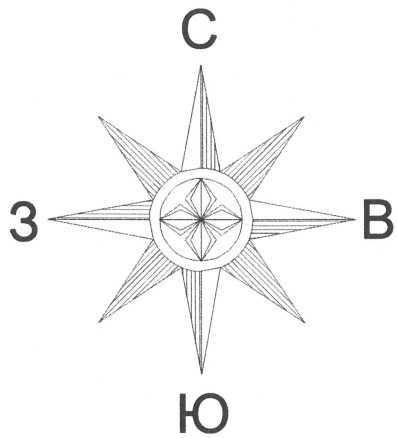
—>← — электрические сети
 ————— граница участка

Система координат: МСК г. Перми
 Система высот: Балтийская

Геодезическиеработы выполнены в соответствии
 с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					заявка 1517 п. 24			
					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Ленинский ул. Лабинская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
					Геодезическая съемка			Стадия
Начальник	С.А. Каликин			03.2024				Лист
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024		1	1	
					Масштаб 1:500			ГБУ "ЦТИ ПК"

н.д.4



ул. Боря. Революция
7А.

59:01:3218013:475

2ЮЖ

Щ

X=520850

Y=2232750

МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»
614039 Г. ПЕРМЬ, ПР-Т
КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 47

В указанных границах ЗУ
отсутствуют сети водопровода
и канализации, экспициат.
МП «Пермводоканал»
№266 от 03.04.2024

[Signature]
НАЧАЛЬНИК ПТО
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»
ЦЕЛИЩЕВА Д. А.

X=520800

Y=2232750

59:01:3218014:25

2Ж

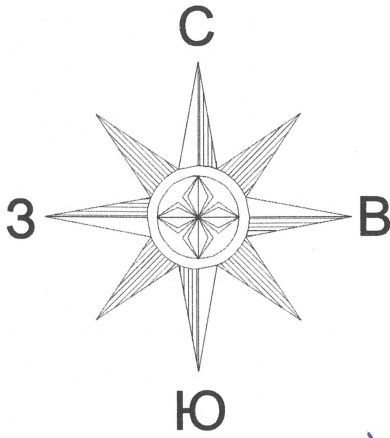
ул. Лабинская, 10
59:01:3218014:6

— — — — — электрические сети
— — — — — граница участка

Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

Геодезическиеработы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Ленинский ул. Лабинская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник	С.А. Каликин			03.2024	Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024				



59:01:3218013:919

2КЖ

X=520850

Y=2232750

Пермские тепловые сети
 филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
 № 336 от "08" апреля 2024 г.
 Подпись И.И. Орлова

Сергей ПАО Т Плюс ИСТ

X=520800

Y=2232750

59:01:3218014:25

2Ж

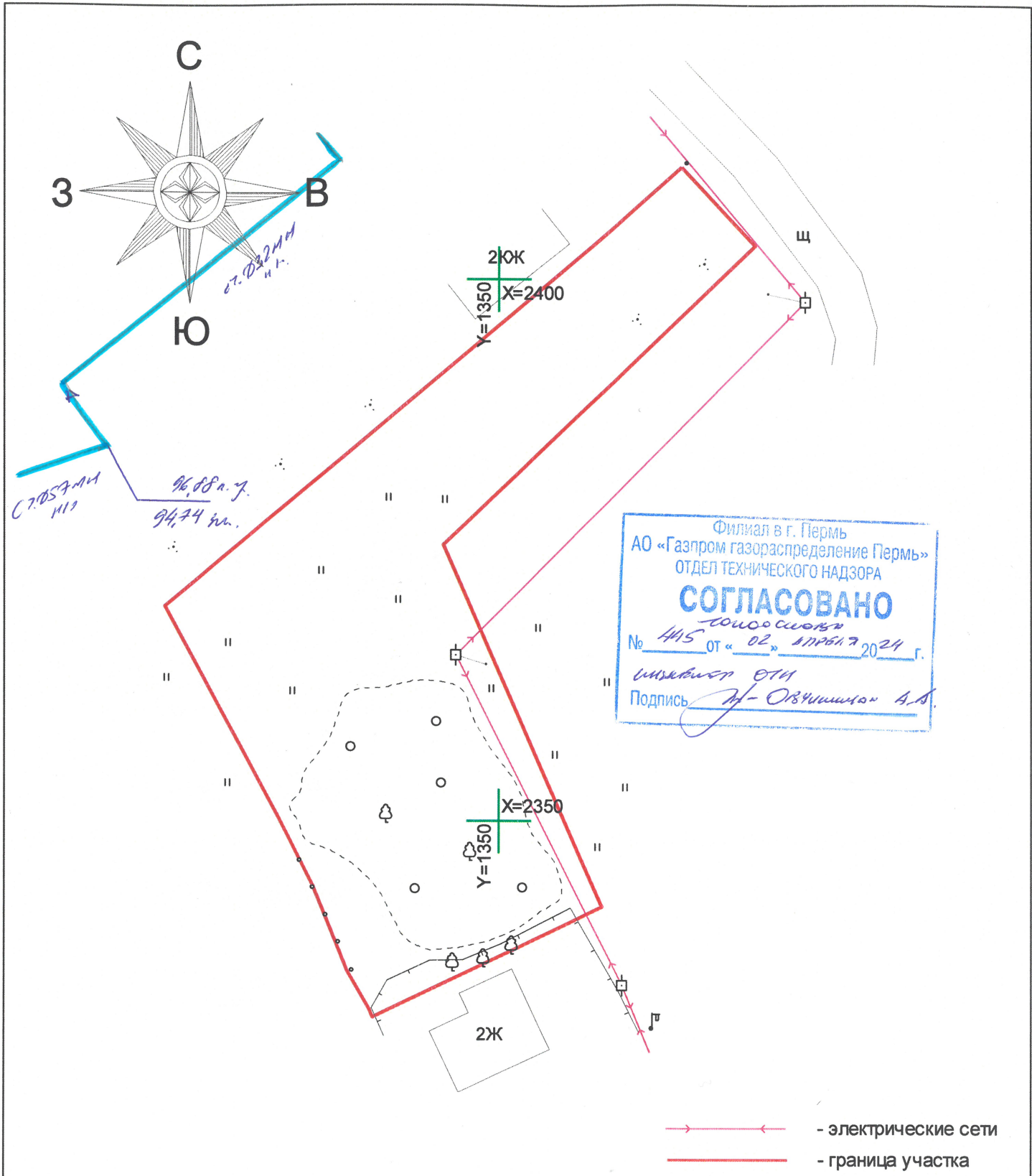
ул. Лабинская, 10
 59:01:3218014:6

- электрические сети
 - граница участка

Система координат: МСК-59
 Система высот: Балтийская

Геодезическиеработы выполнены в соответствии
 с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Ленинский ул. Лабинская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник	С.А. Каликин			03.2024	Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024				



Система координат: МСК г. Перми
Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Ленинский ул. Лабинская			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			03.2024	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

