



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2025

№ 21-01-03-9881

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39.

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Генерала Черняховского, з/у 53а (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного дома.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810202:3827.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2025

059-22-01-03-2806

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 23 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4843, от 13 октября 2025 г. № 059-21-01-08-5264, от 08 октября 2025 г. № 059-21-01-08-5170, от 01 октября 2025 г. № 059-21-01-08-5041, от 25 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4914, от 25 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4902 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717070:128 площадью 738 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Гаревая, з/у 77а;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810054:135 площадью 601 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Североморская, з/у 11;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1715068:1917 площадью 2955 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Докучаева, з/у 50г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810045:21 площадью 1178 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская



Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Башкирская, з/у 54;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411056:950 площадью 3312 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кустовая, з/у 2в;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, з/у 53а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184592589;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184592605;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184592578;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184592561;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-191429058;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-191429044.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

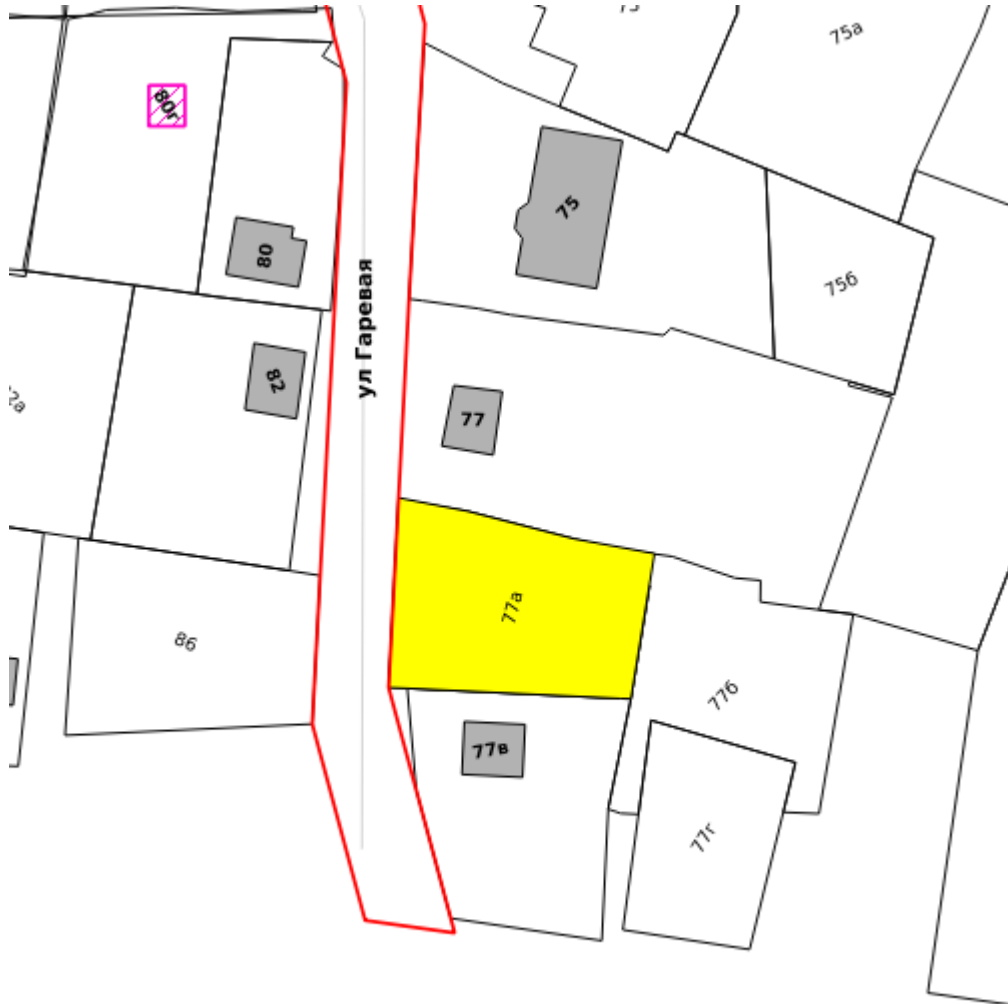
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева



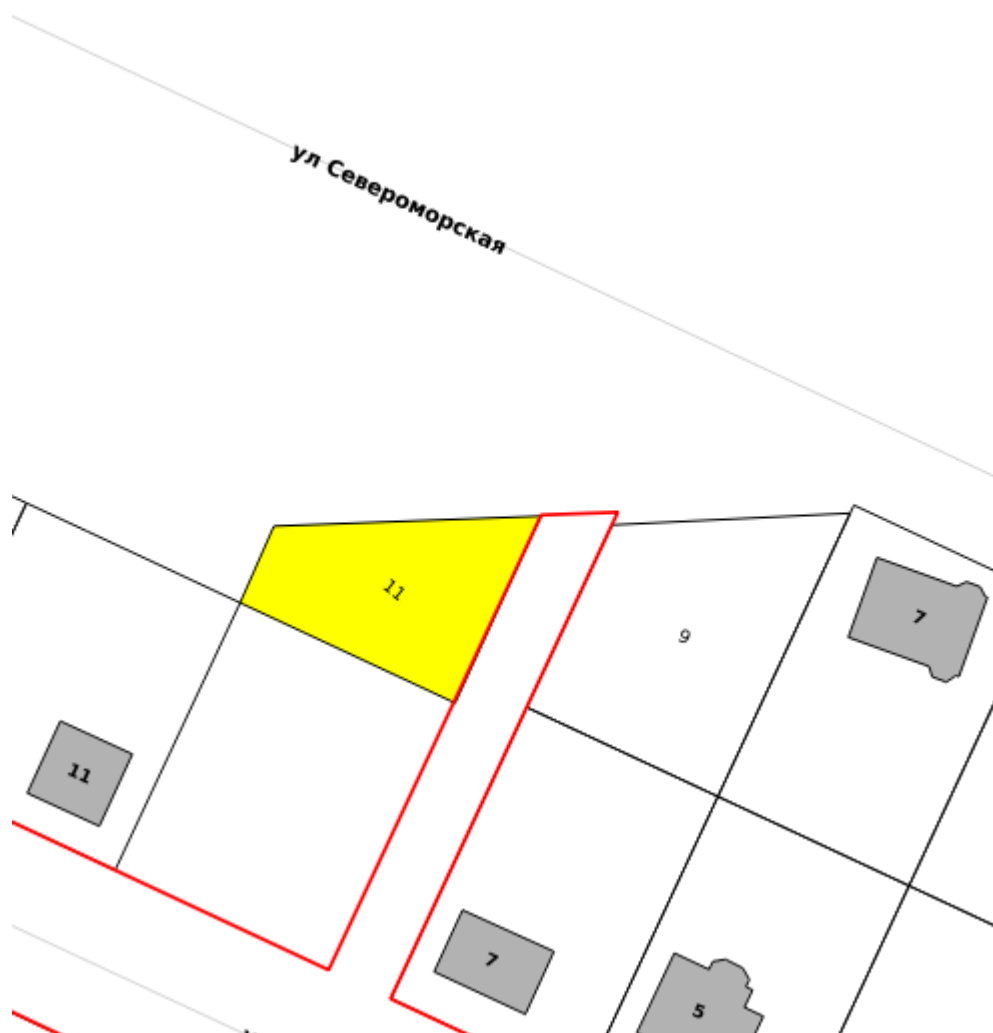
**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000



### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



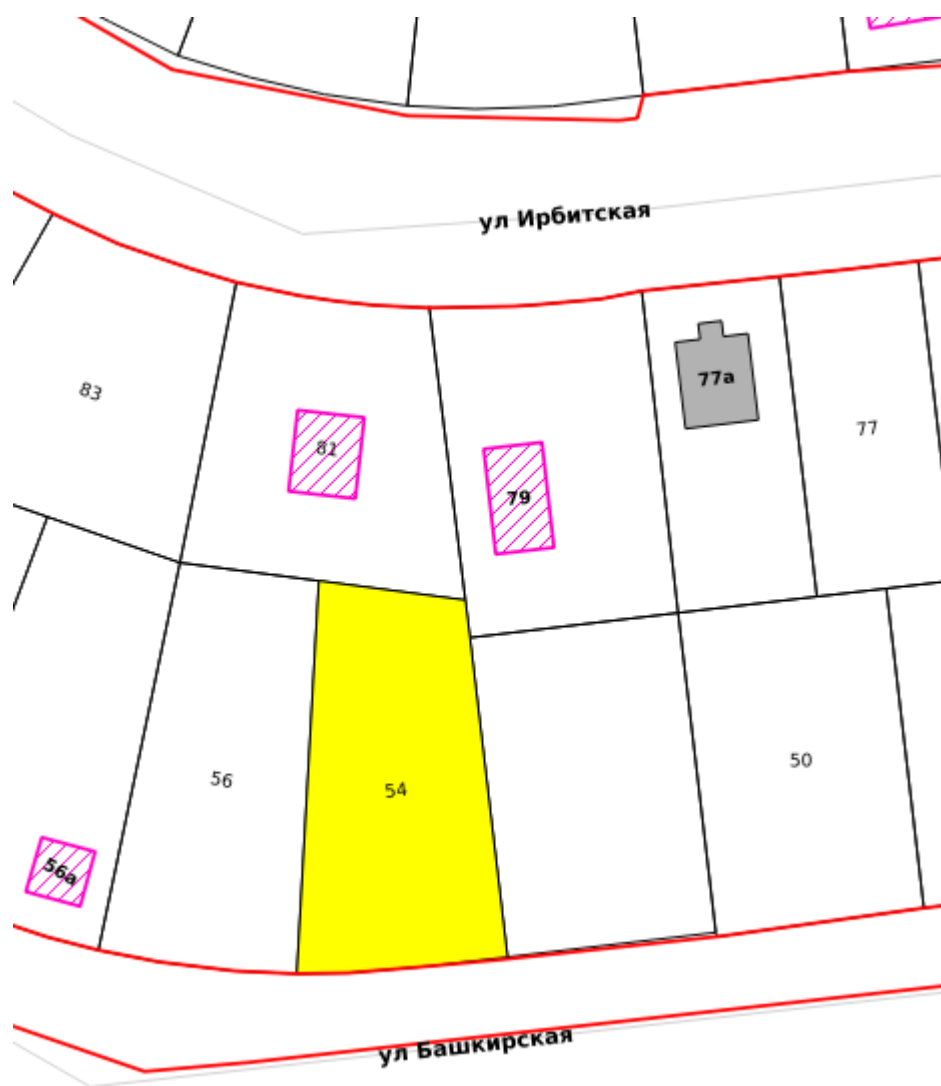
**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:5000



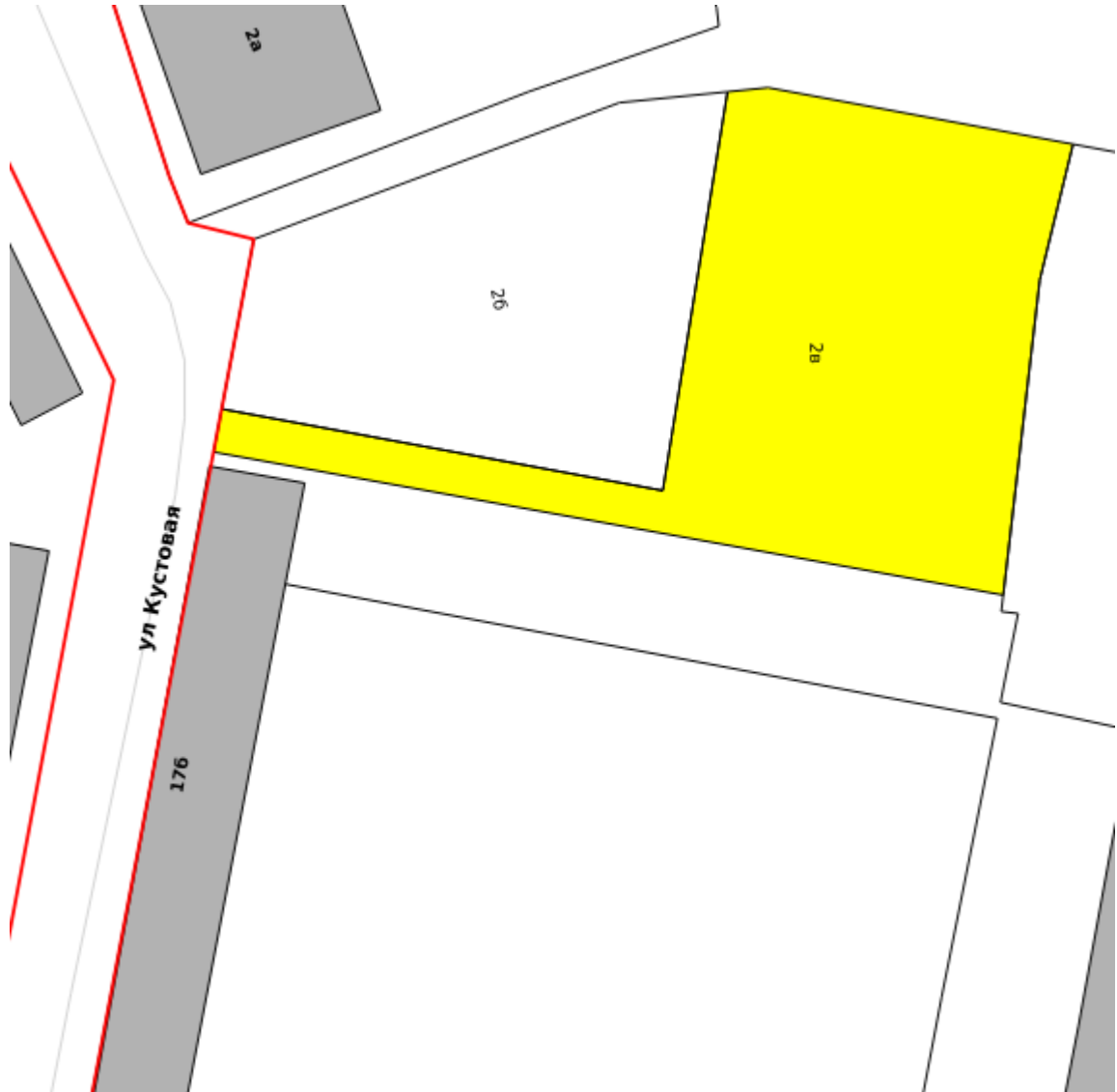
### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

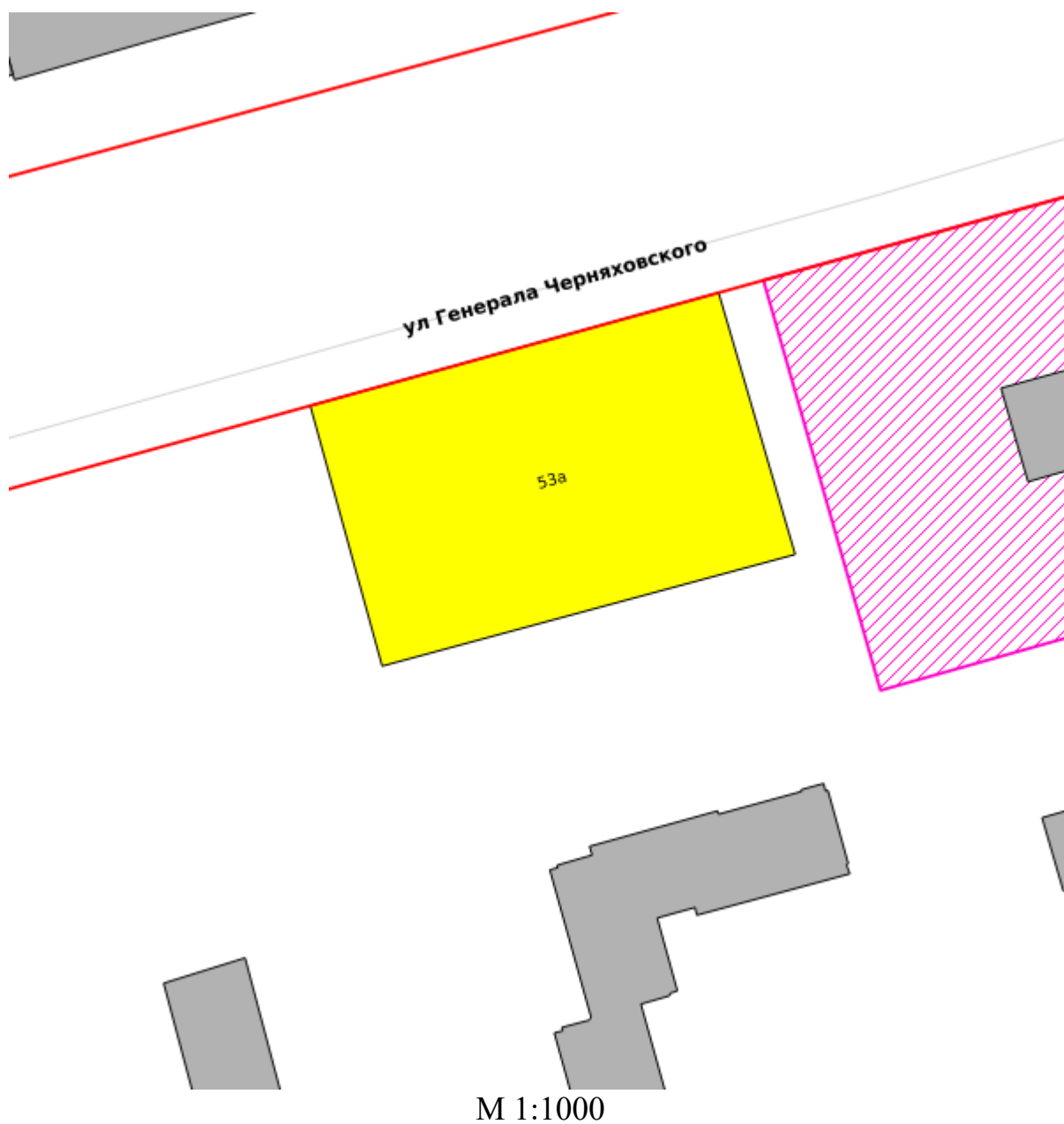


**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

24.10.2025 № 059-37-01-32/3-5505

На № 059-21-01-08-5265 от 13.10.2025

**О предоставлении информации**

Уважаемая Дарья Александровна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 1296 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв. м, расположенный по ул. Генерала Черняховского Орджоникидзевского района города Перми, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

23.10.2025 специалистами администрации района проведено обследование вышеуказанного земельного участка. В ходе визуального осмотра территории установлено, что состояние рельефа земельного участка относительно ровное. Земельный участок зарос сорной травой, низкорослыми кустарниками, лиственными деревьями. Объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

И.о. начальника аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Надымовой Д.А.



Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие пожарные гидранты расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, по ул. Генерала Черняховского, вблизи домов №№ 49, 53, 94.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чащухин



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

« 23 » октября 20 25 г.

№ 115

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна  
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь,  
ул.Генерала Черняховского, кн 59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв. м,

используемом \_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки), вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН информация о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствует.

В ходе визуального осмотра территории установлено, что состояние рельефа земельного участка относительно ровное, имеются отвалы грунта разной высоты. Земельный участок зарос сорной травой, низкорослыми кустарниками, лиственными деревьями. Объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, ближайшие пожарные гидранты расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, по ул. Генерала Черняховского, вблизи домов №№ 49, 53, 94.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения \_\_\_\_\_

Акт составил:


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Овчинникова Е.Р.  
(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "23" октября 2025 г.

Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь,  
ул. Генерала Черняховского, кадастровый номер 59:01:3810202:3827  
(адрес земельного участка)



  
(подпись)

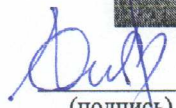
Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "23" октября 2025 г.

Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь,  
ул. Генерала Черняховского, кадастровый номер 59:01:3810202:3827  
(адрес земельного участка)



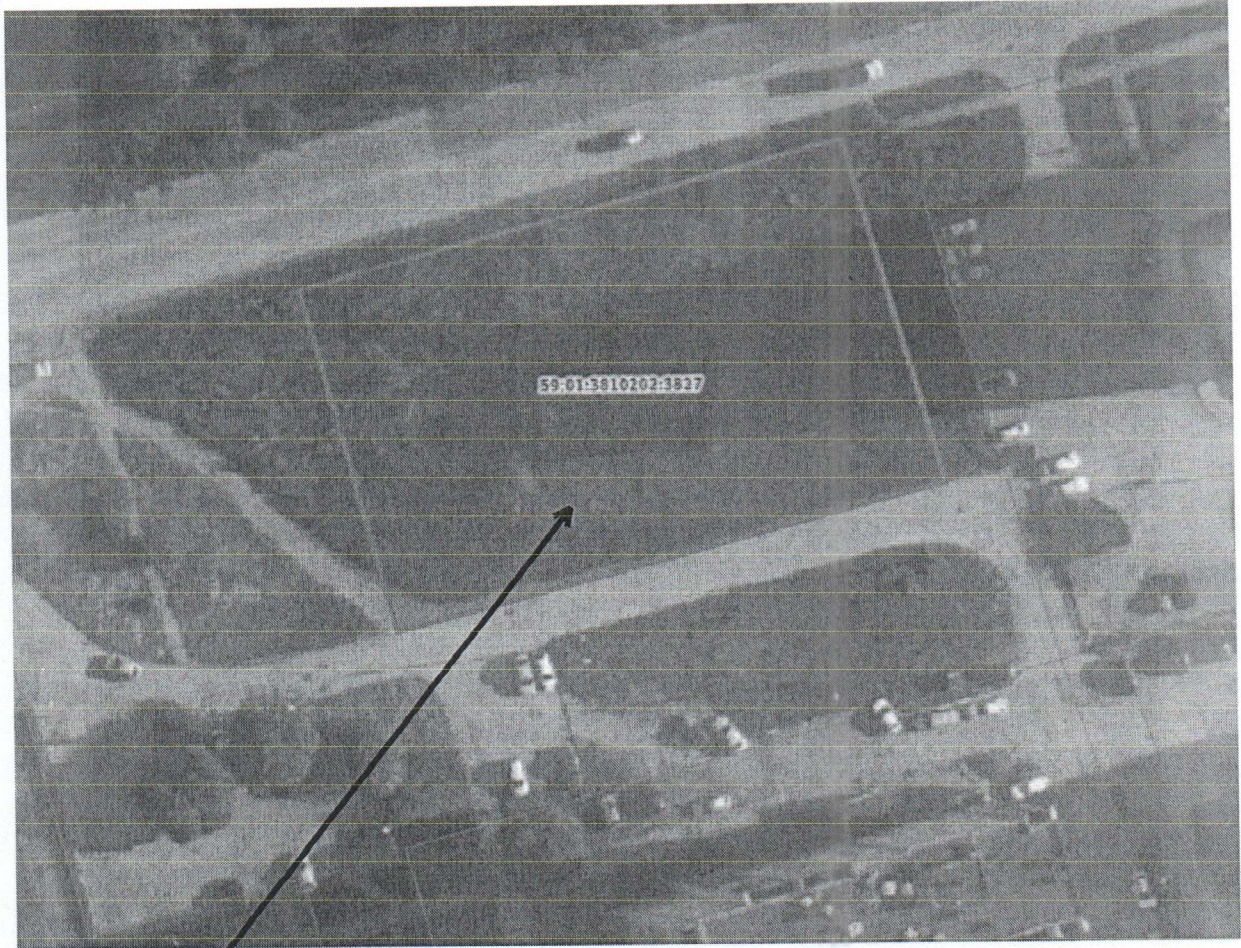
  
(подпись)

Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)




Схема расположения  
(приложение к акту обследования)  
от "23" октября 2025 г.

Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь,  
ул. Генерала Черняховского, кадастровый номер 59:01:3810202:3827  
(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ

  
(подпись)

Е.Р. Овчинникова  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Трушевской А.А.

01.11.2025 № 059-33-01-10/3-135

На №059-21-01-08-5267 от 13.10.2025

**Об выдаче перечня мероприятий**

Уважаемая Анна Андреевна!

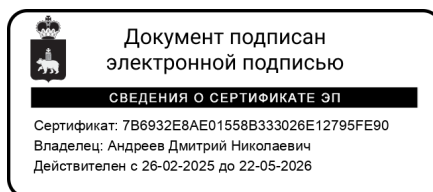
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810202:3827, площадью 2594 кв.м., расположенного по ул. Генерала Черняховского в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212-56-92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 387 от 01.11.2025**  
**Наименование и адрес объекта** – Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Генерала Черняховского (кад. номер 59:01:3810202:3827) в Орджоникидзевском районе.

**Инициатор деятельности** — Победитель конкурса.

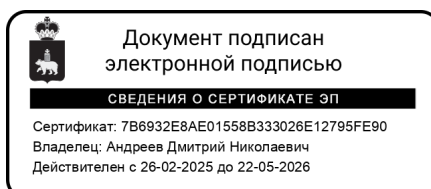
**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 68 шт. деревьев породы – береза 2 шт., осина 34 шт., ива 32 шт.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

15.10.2025 № 059-24-01-36/3-3813  
059-21-01-08-5266 13.10.2025  
На № от

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Генерала Черняховского**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв. м, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского.

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для сведения сообщаем, в границах земельного участка (параллельно ул. Генерала Черняховского) расположен тротуар, обеспечивающий безопасное движение пешеходов.

Для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги



общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

23.10.2025 № 059-10-01-27/3-2324

На № 059-21-01-08-5266 от 13.10.2025

О земельном участке  
в Орджоникидзевском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810202:3827 площадью 2594 кв. м, расположенный по ул. Генерала Черняховского Орджоникидзевского района города Перми, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: ул. Генерала Черняховского, напротив дома № 51.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

В указанном микрорайоне Кислотные Дачи, Орджоникидзевского района объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции) находится по адресу г. Пермь, переулок Талицкий, 8. Участковый пункт полиции не соответствует требованиям предъявляемые к участковым пунктам полиции, находится на первом этаже жилого дома,



в настоящее время решается вопрос о расселении данного дома и признании его аварийным.. Штат составляет 4 участковых уполномоченных полиции обслуживающих микрорайон Кислотные Дачи и 3 человека микрорайон Чапаево .

С учетом активной застройки, увеличение населения данного микрорайона и при размещении объектов строительства многоквартирных жилых домов, необходимо предусмотреть помещения под участковые пункты полиции. В соответствии со Сводом правил СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.01.2018 № 19/пр, площадь кабинета участкового уполномоченного полиции составляет 12 м<sup>2</sup> (приложение Г, таблица И1).

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанный земельный участок находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Молдавская, ба – 600 м.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

Создание объектов гражданской обороны в период мобилизации и в военное время осуществляется в соответствии с планами гражданской обороны федеральных органов исполнительной власти и организаций, планами гражданской обороны и защиты населения субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, за счет приспособления существующих, реконструируемых и вновь строящихся зданий и сооружений, станций и линий метрополитенов, которые по своему назначению могут быть использованы как объекты гражданской обороны, а также строительства этих объектов. В качестве объектов гражданской обороны также могут использоваться объекты, предназначенные для обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В мирное время объекты гражданской обороны в установленном порядке могут использоваться в интересах экономики и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными

ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

В связи с вышеизложенным, предлагаем при строительстве многоквартирных зданий, а также зданий многоцелевого назначения предусмотреть заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, как объекты двойного назначения, соответствующие требованиям ГОСТ Р 42.4.16-23 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования».

С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
Цепенников Евгений Анатольевич  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Нурлина Гульназ Асхатовна  
212-17-17



16-10-2025

№ 173/ПЭЭС/01/13231

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
А.А. Трушевой

[dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 13.10.2025 № 059-21-01-10/2-3273 (вх. от 14.10.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-6535) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Оржоникидзеvском районе города Перми по ул. Генерала Черняховского, с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», присоединяемой мощностью 90 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810202:3827, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



П.А. Миронов

Торсунова Л.А.  
(342) 243-42-49



Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Сибирская, 67  
г. Пермь, 614039

610554  
Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

22 ОКТ 2025

№ 51030-01-06584

на 31-07-2-4исх-2390 от 14.10.2025  
№ (вх. 51000-13-16756) (15.10.2025)  
059-21-01-10/2-3274 13.10.2025  
(вх. 51000-13-16677) (14.10.2025)

Заместителю министра  
министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
Бабушкиной В. В.  
ул. Сибирская, д. 30А,  
г. Пермь, 614000  
[mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru)  
[navolosatova@auprim.permkrai.ru](mailto:navolosatova@auprim.permkrai.ru)

Начальнику департамента  
земельных отношений  
Администрации г. Перми  
Пьянковой Л. В.  
ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
[dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».
2. **Наименование заявителя:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.
3. **Наименование подключаемого объекта:** земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3810202:3827, с целью использования: многоквартирные жилые дома; зона среднеэтажной жилой застройки.
4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, ул. Генерала Черняховского.
5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: К-3-53-4 на М-84 2Ду300мм. Источник теплоснабжения: ВК по адресу: г. Пермь, Талицкий переулок, 12.

22.10.2025

059-21-01-10/1-2291



6. Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузки:  
0,3 Гкал/ч. <sup>1</sup>

7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

8. В границах земельного участка 59:01:3810202:3827 расположены тепловые сети (охранная зона тепловой трассы с реестровым номером ЗОУИТ 59:01-6.12005). При проектировании и застройке участка необходимо выполнение условий, обеспечивающих: сохранность существующих тепловых сетей; соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197; беспрепятственный доступ персонала и транспорта для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

Представитель по доверенности  
7U00/7U00/2068/2025 от 26.02.2025г



В. В. Маслов

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию»



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

24.10.2025 № 177-7708  
на № ПФ-16104 от 17.10.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-3281 от 13.10.2025 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Черняховского с кад. № 59:01:3810202:3827 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 24 м<sup>3</sup>/час к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Э.В. Фалеева  
8(342)262-79-21

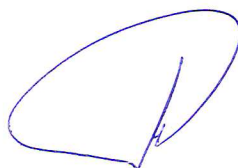
30.10.2025

059-21-01-10/1-3257



А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 059-21-01-10/2-3276 от 13.10.2025

## О предоставлении информации

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» участка, планируемого к выставлению на торги с кадастровым номером 59:01:3810202:3827, расположенного по ул. Генерала Черняховского Орджоникидзевского района города Перми, может быть произведено в точке подключения: Узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, 8), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий на подключение или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

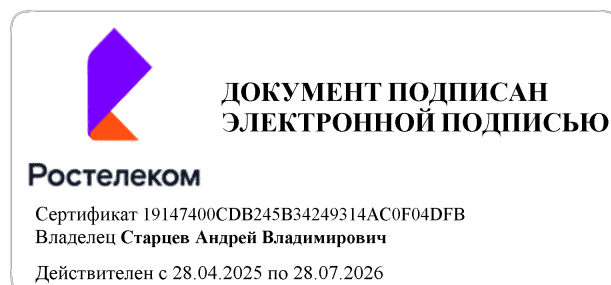
В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 года) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо направить запрос на электронную почту: perm-mail@ural.rt.ru.

**Старший эксперт Направления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зонавых и местных сетях Волга, Урал  
Управления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зонавых и местных сетях Центра технического учета Корпоративного центра**

**А.В. Старцев**

Гудило Наталья Валерьевна  
8 (3439) 64-20-60  
Gudilo\_nv@ural.rt.ru



20.10.2025г. № 110-16268

на № 110-28272 от 14.10.2025г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

О наличии  
технической возможности

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-3282 от 13.10.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, с разрешенным видом использования «Многоквартирные жилые дома» по ул.Генерала Черняховского, кадастровый номер земельного участка 59:01:3810202:3827 в Орджоникидзевском районе г.Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения – 27,0 м<sup>3</sup>/сут., расходом на наружное пожаротушение - 20,0 л/сек и наличии сетей водопровода и канализации в границах земельного участка и их охранных зонах, сообщаем следующее.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от точки подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте до точки присоединения - сети водопровода Д-300 мм по Генерала Черняховского, ориентировочной протяженностью - 10,0 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от первых колодцев на выпусках жилого дома до точки присоединения - внутриквартальной сети канализации Д-200 мм от жилого дома по ул.Генерала Черняховского,57, ориентировочной протяженностью - 30,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, протяженность сетей водопровода и канализации указана ориентировочно.

В предоставленных Вами границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», однако при проработке возможности строительства объекта на данной площадке и уточнения необходимых мощностей, правообладателю земельного участка необходимо предусмотреть до начала разработки рабочего проекта:

✓ Размещение объекта строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации, в соответствии норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

✓ До отвода земли под строительство оформить публичные сервитуты на землю, по которой проложены сети водопровода и канализации.

В случае намерения строительства объекта, в ООО «НОВОГОР-Прикамье» необходимо обратиться правообладателю земельного участка для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. №2130, в том числе:

– Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

– Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором планируется к размещению подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

– Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

– Градостроительный план земельного участка (при его наличии);

Кроме того, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

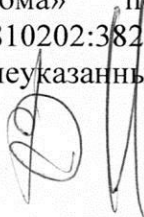
В расчете необходимо указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/час, л/сек); расходы на полив; расходы на нужды пожаротушения, со ссылками на действующие нормативные документы на территории РФ.

Обращаем Ваше внимание, что после предоставления Заявителем данных о посадке здания, технических характеристик и параметрах проектируемого объекта (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), исходя из которых определяется необходимость в обеспечении наружным и внутренним пожаротушением, а также после уточнения максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно изменение (увеличение/уменьшение) объема необходимых к выполнению мероприятий на системах водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям водопровода и канализации объекта, с разрешенным видом использования «Многоквартирные жилые дома» по ул.Генерала Черняховского, кадастровый номер земельного участка 59:01:3810202:3827 в Орджоникидзевском районе г.Перми будет возможно после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор

Исп.: Панова О.А., тел. +7 (342) 210-06-20, доб. 2222



В. Касаткин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

14.10.2025 № 059-04-17/3-980-ри

На № 059-21-01-08-5266 от 13.10.2025

О направлении информации из  
Схем В и В

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

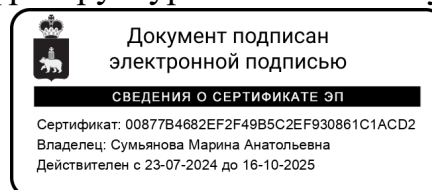
Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:3810202:3827, (площадь 2594 кв. м) по ул. Генерала Черняховского в Орджоникидзевском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,  
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова

Политова Оксана Александровна  
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024	
Кадастровый номер:	59:01:3810202:3827
Номер кадастрового квартала:	59:01:3810202
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Генерала Черняховского, з/у 53а
Площадь:	2594 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	8581440.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:81701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:3810202:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	Странецкая Анастасия Сергеевна, СНИЛС 144-843-855 87, договор на выполнение кадастровых работ от 29.03.2018 № СЭД-059-22-01-20.3-222 , дата завершения кадастровых работ: 30.03.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранных зон газопроводов АО "Газпром Газораспределение Пермь" от 27.06.2016 № СЭД-31-02-2-02-772 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; приказ о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 27 июня 2016г. №СЭД-31-02-2-02-772 "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь"" от 16.03.2021 № 31-02-1-4-345 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

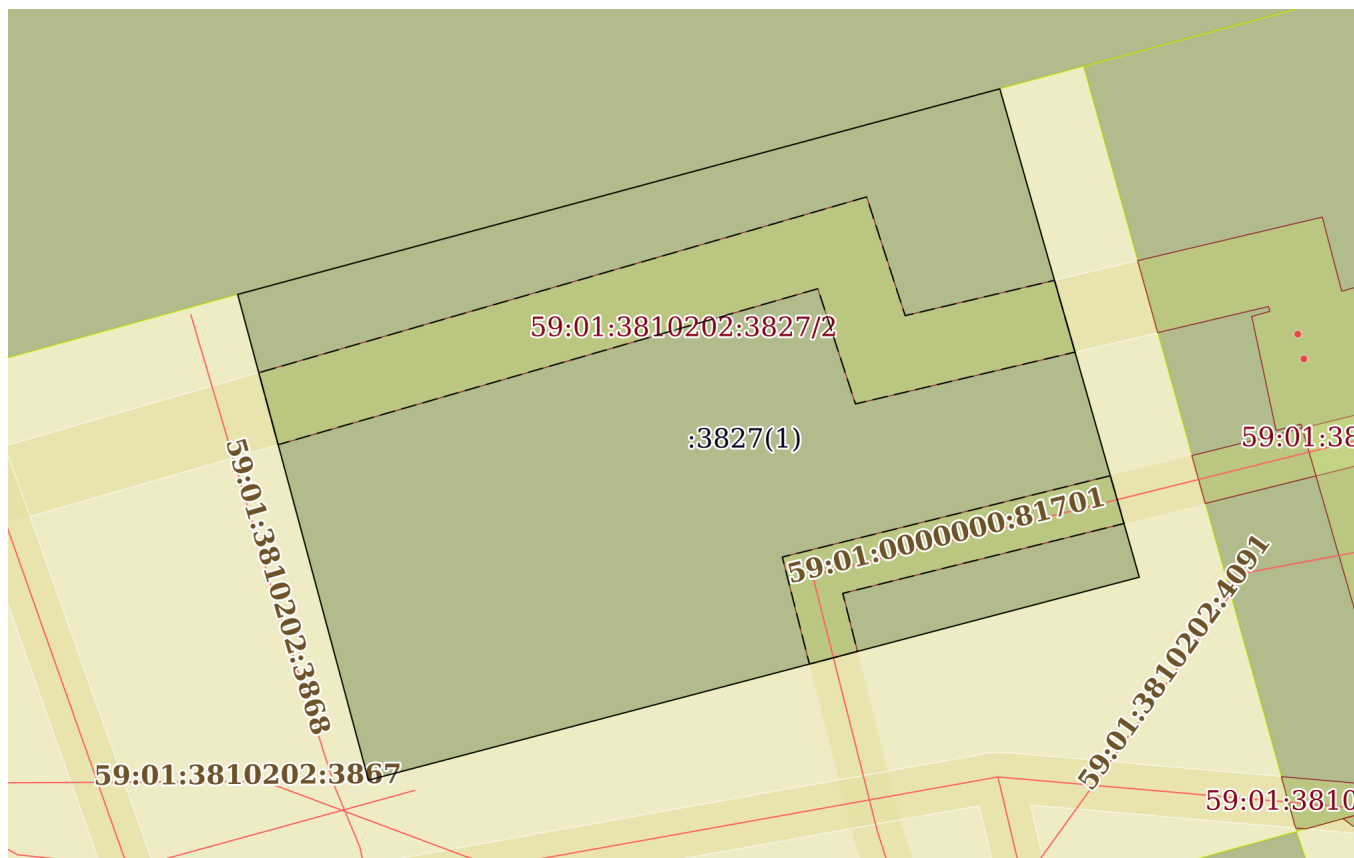
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	
		14.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°3.7'	40.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	255°14.5'	64.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	344°56.0'	40.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	74°53.9'	63.48	данные отсутствуют	59:01:0000000:92030(1)	614015, Пермский Край, Пермь Город, Ленина Улица, 25; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526140.27	2241820.95	Нет закрепления	0.1
2	526100.98	2241832.17	Нет закрепления	0.1
3	526084.65	2241770.18	Нет закрепления	0.1
4	526123.73	2241759.66	Нет закрепления	0.1
1	526140.27	2241820.95	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

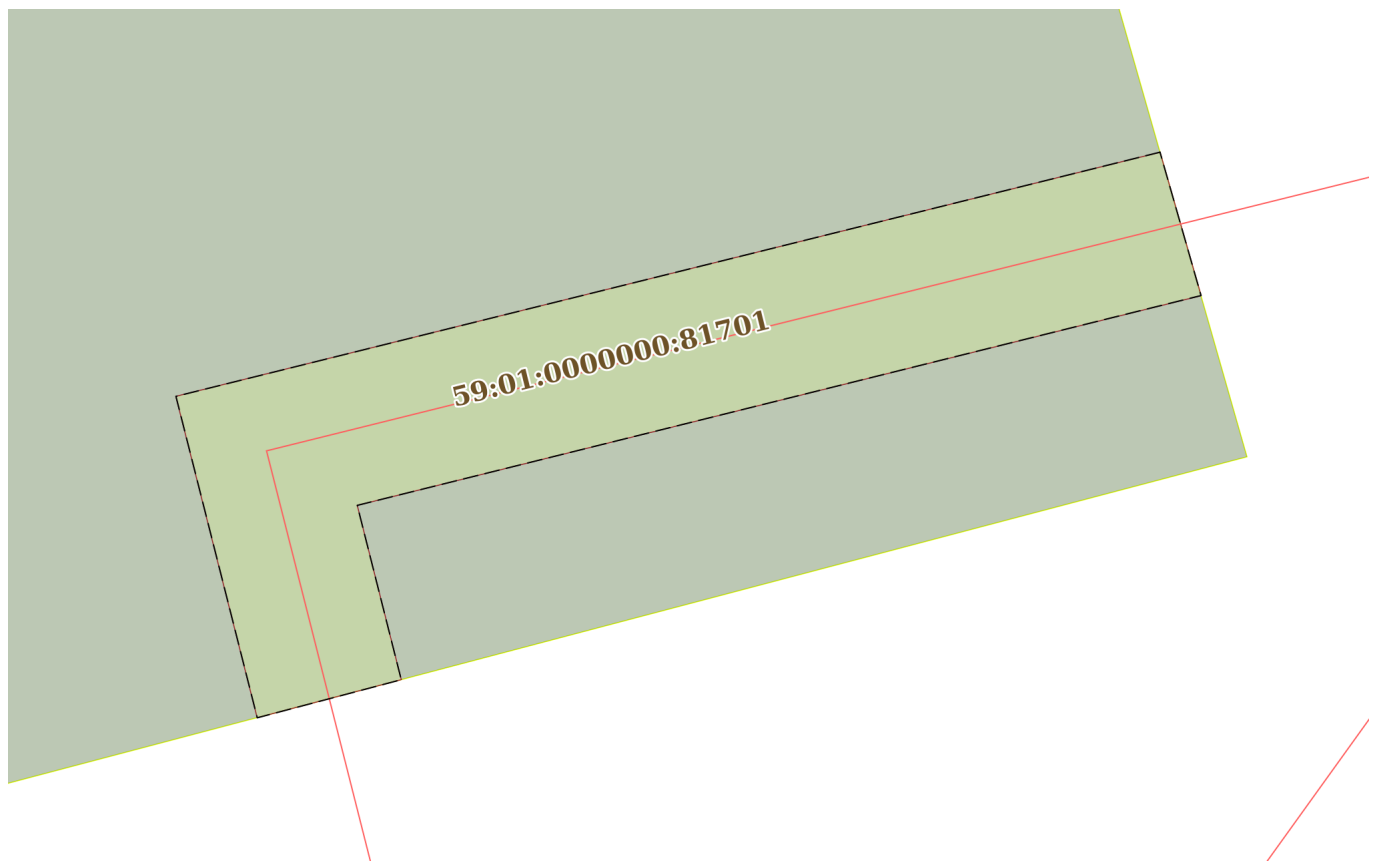
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:01:3810202:3827/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024

Кадастровый номер:

59:01:3810202:3827

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:3810202:3827/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3810202:3827/1	128	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранных зон газопроводов АО "Газпром Газораспределение Пермь" от 27.06.2016 № СЭД-31-02-2-02-772 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; приказ о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 27 июня 2016г. №СЭД-31-02-2-02-772 "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь"" от 16.03.2021 № 31-02-1-4-345 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон с особыми условиями использования территории Сооружения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	
		надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7955; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Сооружения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
59:01:3810202:3827/2	439	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Приказ Министерства архитектуры</p> <p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.; Реестровый номер границы: 59:01-6.12005; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловая сеть; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024			
Кадастровый номер:		59:01:3810202:3827	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3810202:3827/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526109.14	2241829.84	-	-
2	526105.3	2241830.94	-	-
3	526099.68	2241808.32	-	-
4	526095.01	2241809.5	-	-
5	526093.99	2241805.64	-	-
6	526102.6	2241803.46	-	-
1	526109.14	2241829.84	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4429024

Кадастровый номер: 59:01:3810202:3827

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:3810202:3827/2

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526119.09	2241827	-	-
2	526114.92	2241809.34	-	-
3	526124.19	2241806.32	-	-
4	526111.64	2241762.91	-	-
5	526117.43	2241761.36	-	-
6	526131.57	2241810.24	-	-
7	526122.02	2241813.34	-	-
8	526124.86	2241825.35	-	-
9	526119.09	2241827	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Орджоникидзевском районе г.  
Перми, общей площадью 2594 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№661994  
г. Пермь**

Сформирована 19.01.2026

г. Пермь

Градсправка №661994

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
133	Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	2594
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	2594

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
69	Кислотные дачи	2594

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-2	Зона среднеэтажной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	2594

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
П 1,6	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6	2594	

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 7. Кислотные дачи - Камский	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№183; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2589,87; №184; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 429,93; №85; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 34944,95;			
Проект межевания и проект планировки Проект планировки и проект межевания территории Орджоникидзевского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №342 от 07.07.2011	№9; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 7239,38;			
Проект межевания Территория микрорайона №6 жилого района «Кислотные дачи» в Орджоникидзевском районе г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 7295,73;			

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

## Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона Тепловая сеть	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197		59:01-6.12005		439	
Охранная зона Сооружения	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"		59:01-6.7955		128	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	2594	59.32.2.857 старый номер

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Генерала Черныховского, 53а	Временный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
RU90303000181547 от 31.07.2018 по адресу Орджоникидзевский р-н, ул Генерала Черняховского, 53а	Действующий	от 31.07.2018	Департамент земельных отношений администрации г.Перми		2594	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
РФ-59-2-03-0-00-2025-2622-0 от 29.10.2025	Действующий	от 29.10.2025			2594	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.01.2026
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки</b>
<b>Основные виды использования</b>
<p>среднеэтажная жилая застройка (2.5)  общеежития (3.2.4)  дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  площадки для занятий спортом (5.1.3.)  оказание социальной помощи населению (3.2.2)  оказание услуг связи (3.2.3)  магазины (4.4)  бытовое обслуживание (3.3)  амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  общественное питание (4.6)  объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>
<b>Вспомогательные виды использования</b>
<p>зеленые насаждения  объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)  хранение автотранспорта (2.7.1)</p>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
<p>гостиничное обслуживание (4.7)  дома социального обслуживания (3.2.1)  обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи  религиозное использование (3.7)  коммунальное обслуживание (3.1)  ремонт автомобилей (4.9.1.4)  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки</b>			
1	<p>Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил</p>		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
2	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
3	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	не более 8 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
9	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
10	Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
11	Условно разрешенный вид использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)" подлежит применению в отношении введенных в эксплуатацию многоквартирных домов		

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой, определяется, как правило, качественными преобразованиями существующей застройки и городской инфраструктуры, ориентированными на повышение комфорта проживания в районах с сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории. Качественные преобразования определяются по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. повышение уровня доступности городского общественного транспорта и мест активного и пассивного отдыха; формирование сети внешних и внутренних (локальных) связных маршрутов жилых улиц с приоритетом перемещений пешком и на велосипедах для рекреационных целей и выходов к остановкам общественного транспорта;</li> <li>2. расширение спектра локальных культурно-бытовых услуг; выделение территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>3. расширение разнообразия жилой и нежилой застройки меньшего масштаба относительно существующей застройки;</li> <li>4. обеспечение условий устойчивого сохранения качества общественных пространств (с точки зрения управления, сбалансированного распределения ответственности, экономического развития, функциональности, доступности);</li> <li>5. восстановление существующих и создание новых объектов рекреационной инфраструктуры; формирование связной ландшафтной сети и выходов к внешним природным объектам;</li> <li>6. интеграция открытых пространств средних общеобразовательных учреждений без нарушения режимов их работы</li> </ol> <p>в систему рекреационных объектов районов.</p>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

<b>Санитарно-защитные зоны</b>
--------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Зоны с особым условием использования территорий</b>
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526140,24	2241820,92
2	526100,95	2241832,14
3	526084,62	2241770,15
4	526123,70	2241759,63
5	526140,24	2241820,92

Охранная зона Сооружения, 59:01-6.7955

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526102,53	2241803,39
2	526109,08	2241829,82
3	526105,24	2241830,91
4	526099,61	2241808,25
5	526094,97	2241809,42
6	526093,95	2241805,56
7	526102,53	2241803,39

Охранная зона Тепловая сеть, 59:01-6.12005

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526117,40	2241761,32
2	526131,54	2241810,21
3	526121,99	2241813,31
4	526124,83	2241825,32
5	526119,06	2241826,97
6	526114,89	2241809,31
7	526124,16	2241806,29
8	526111,62	2241762,88
9	526117,40	2241761,32

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

<b>Зоны санитарной охраны</b>
-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

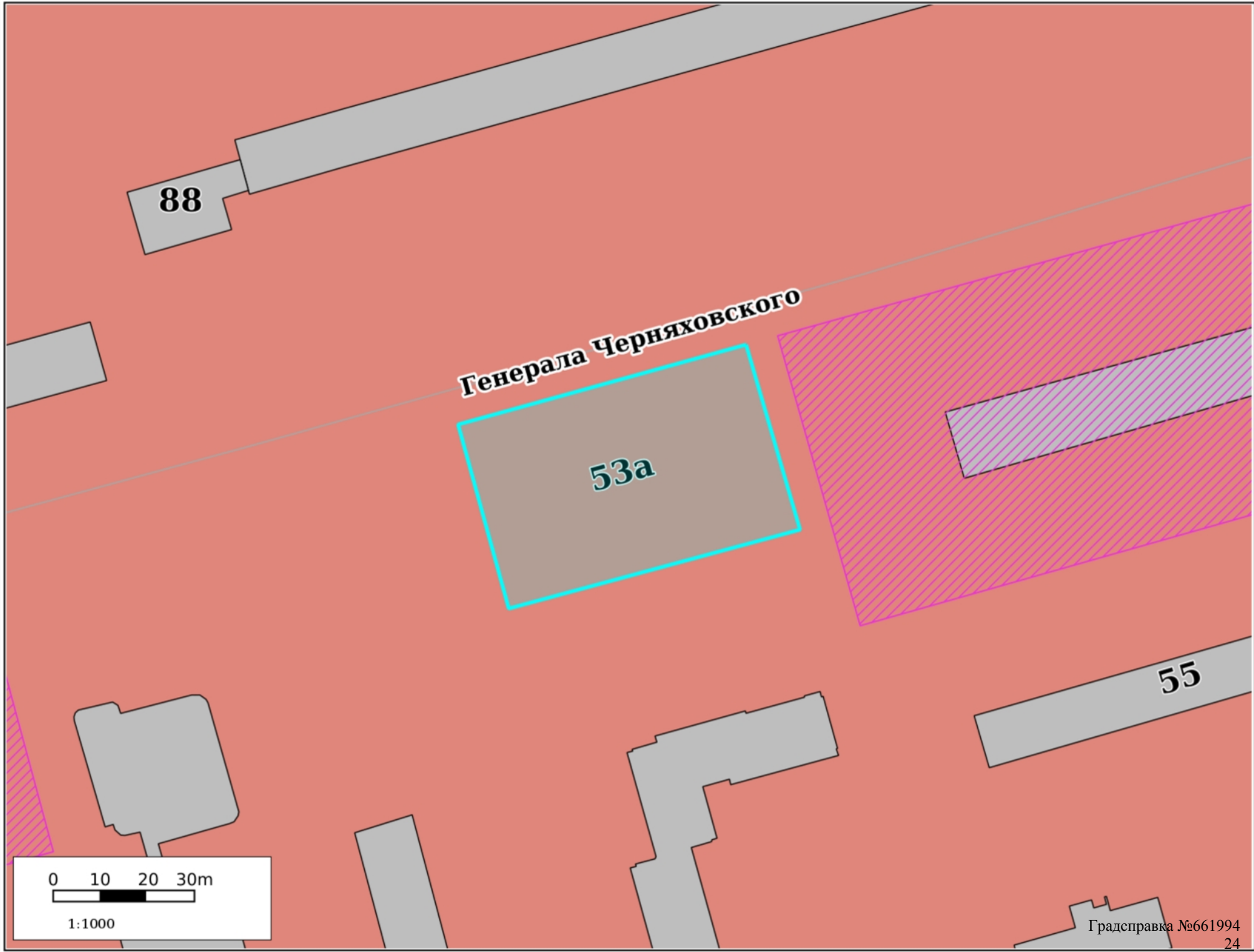
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

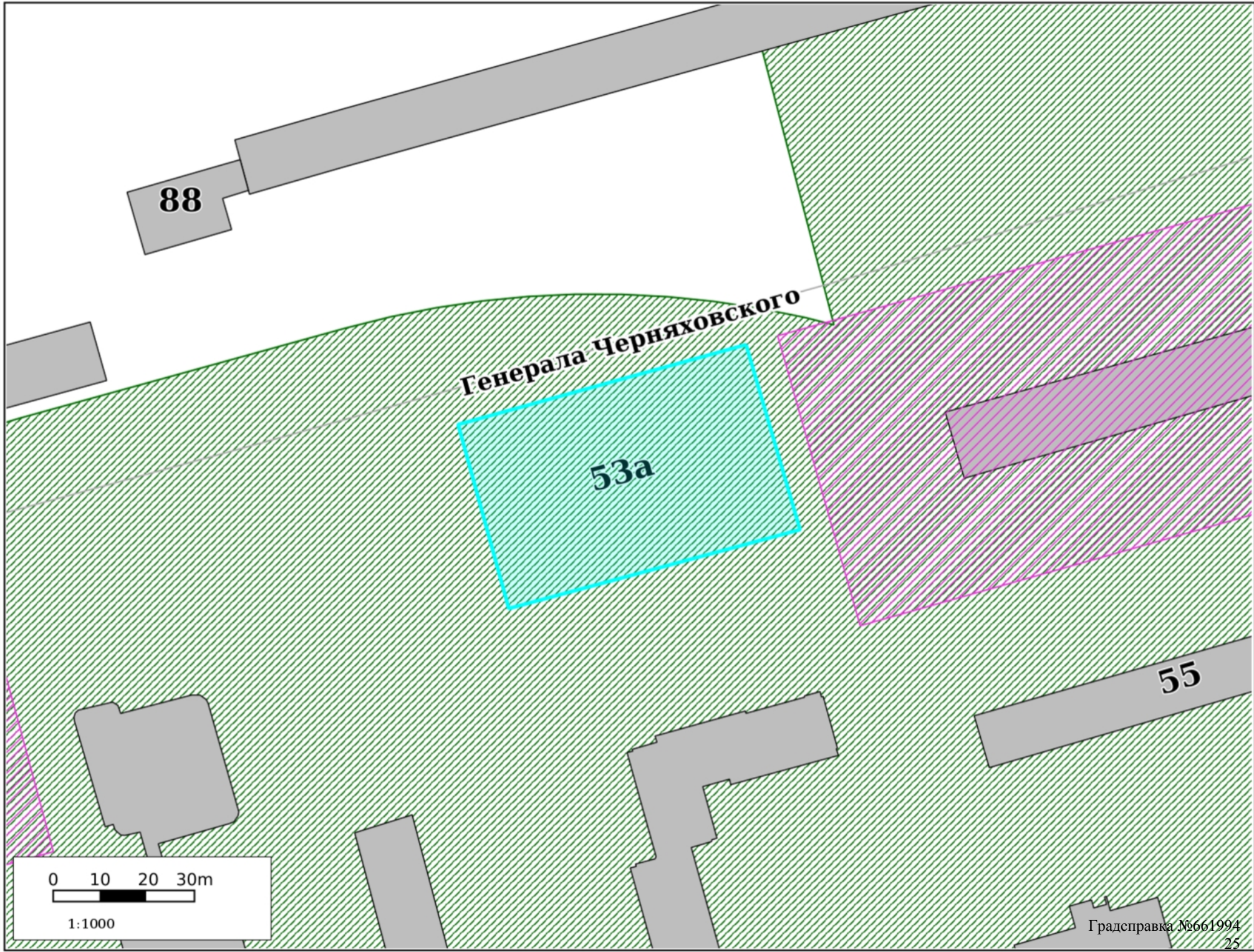
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

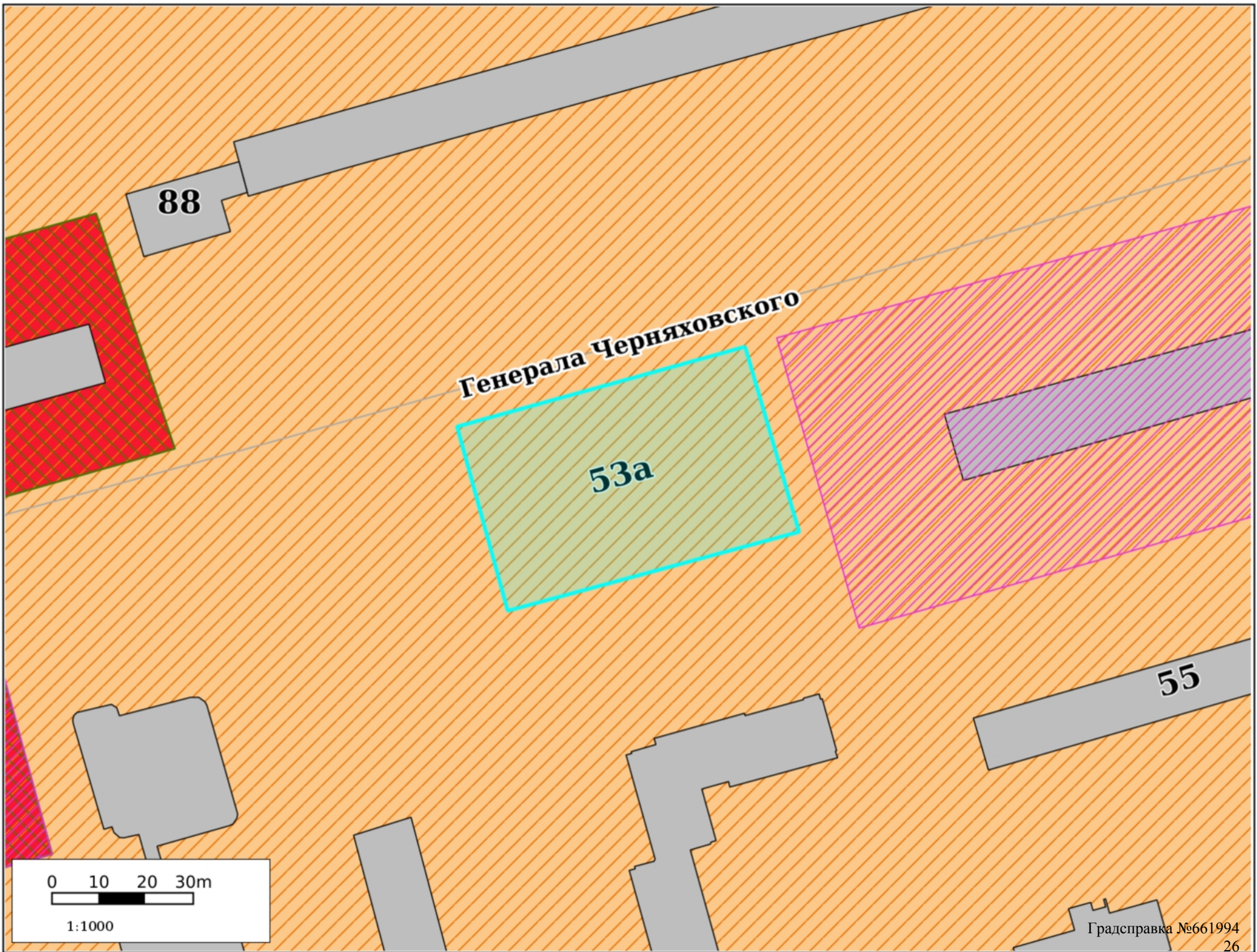
**Функциональные зоны**



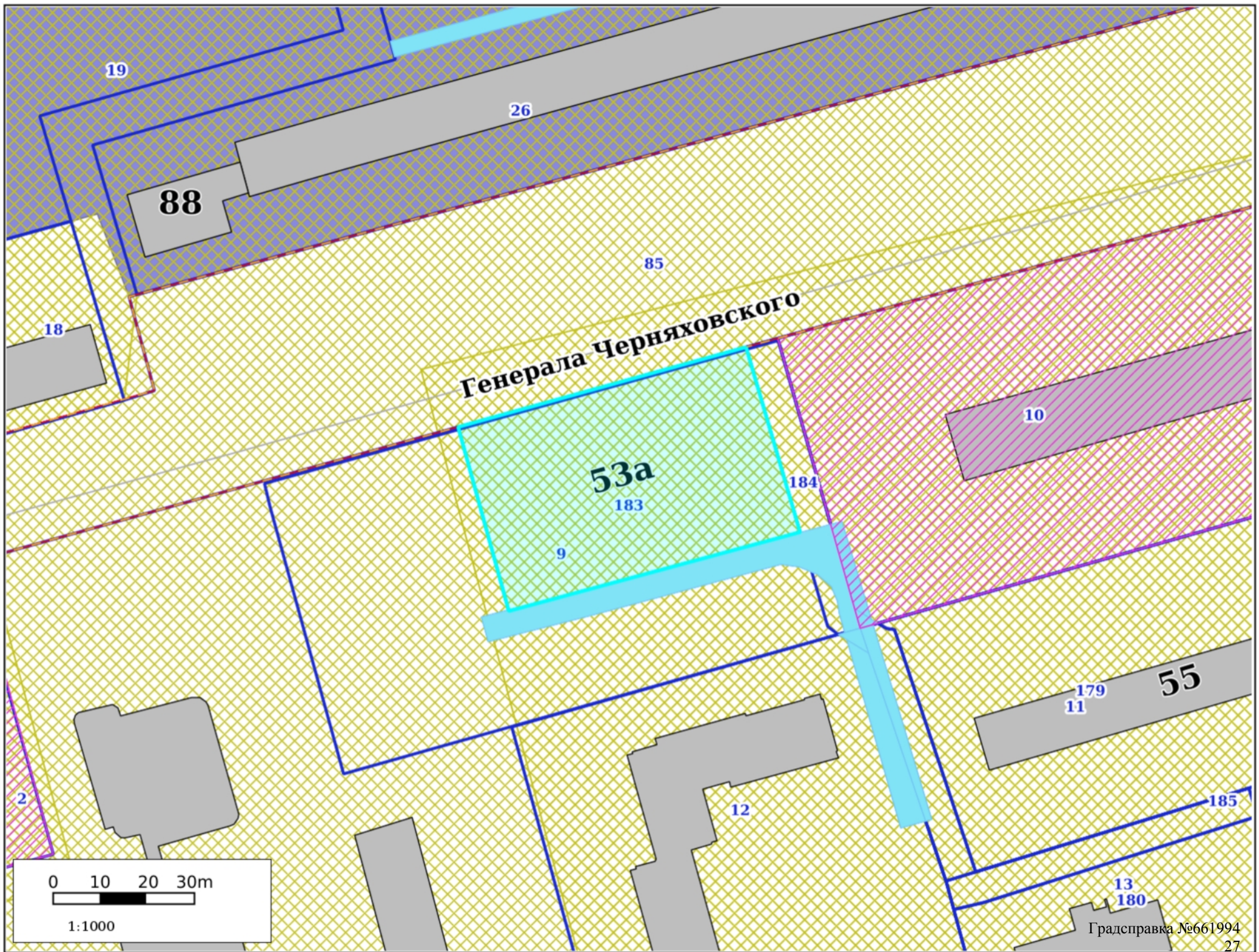
**Функциональные зоны дополнительные**



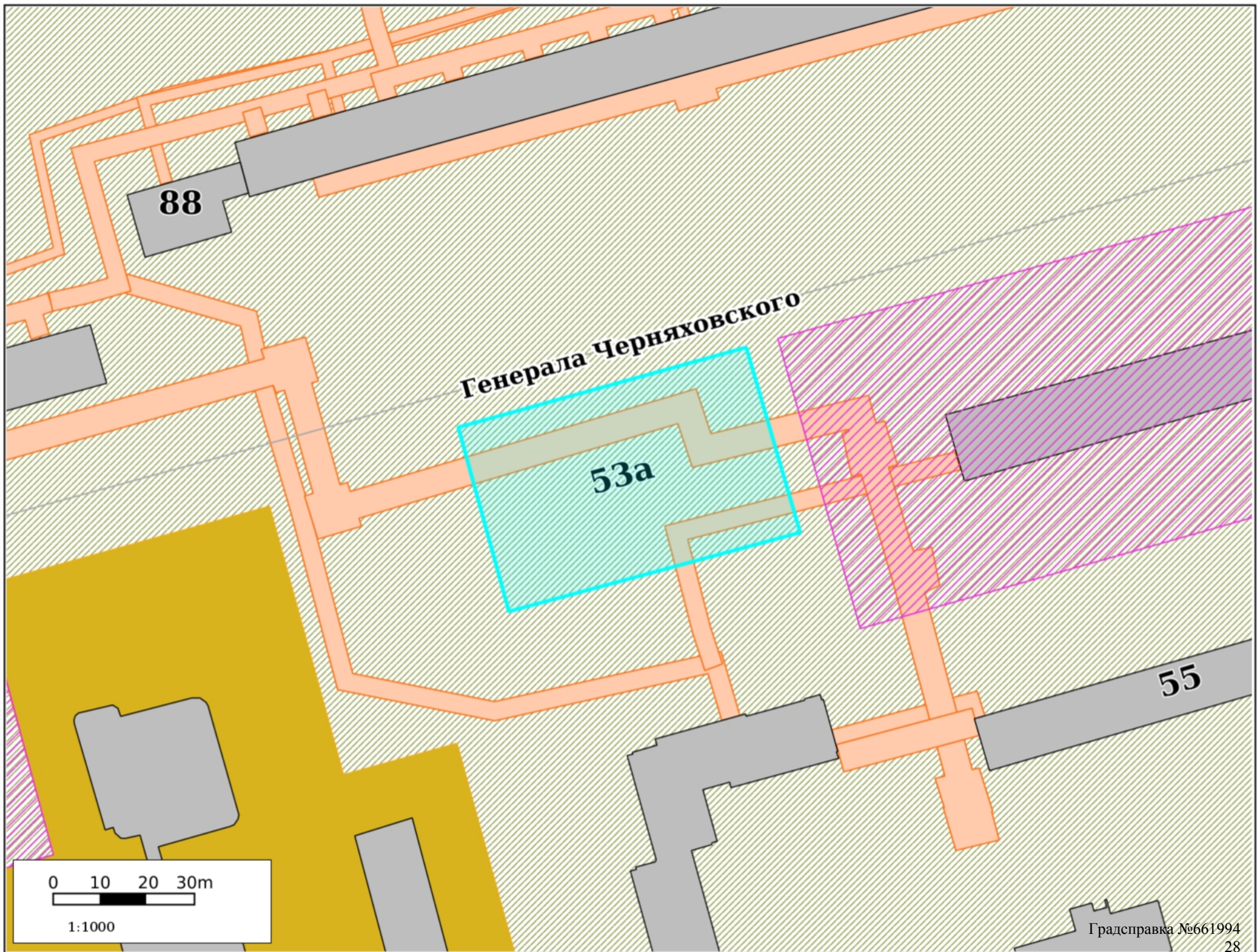
# Территориальное зонирование



# Планировка территории



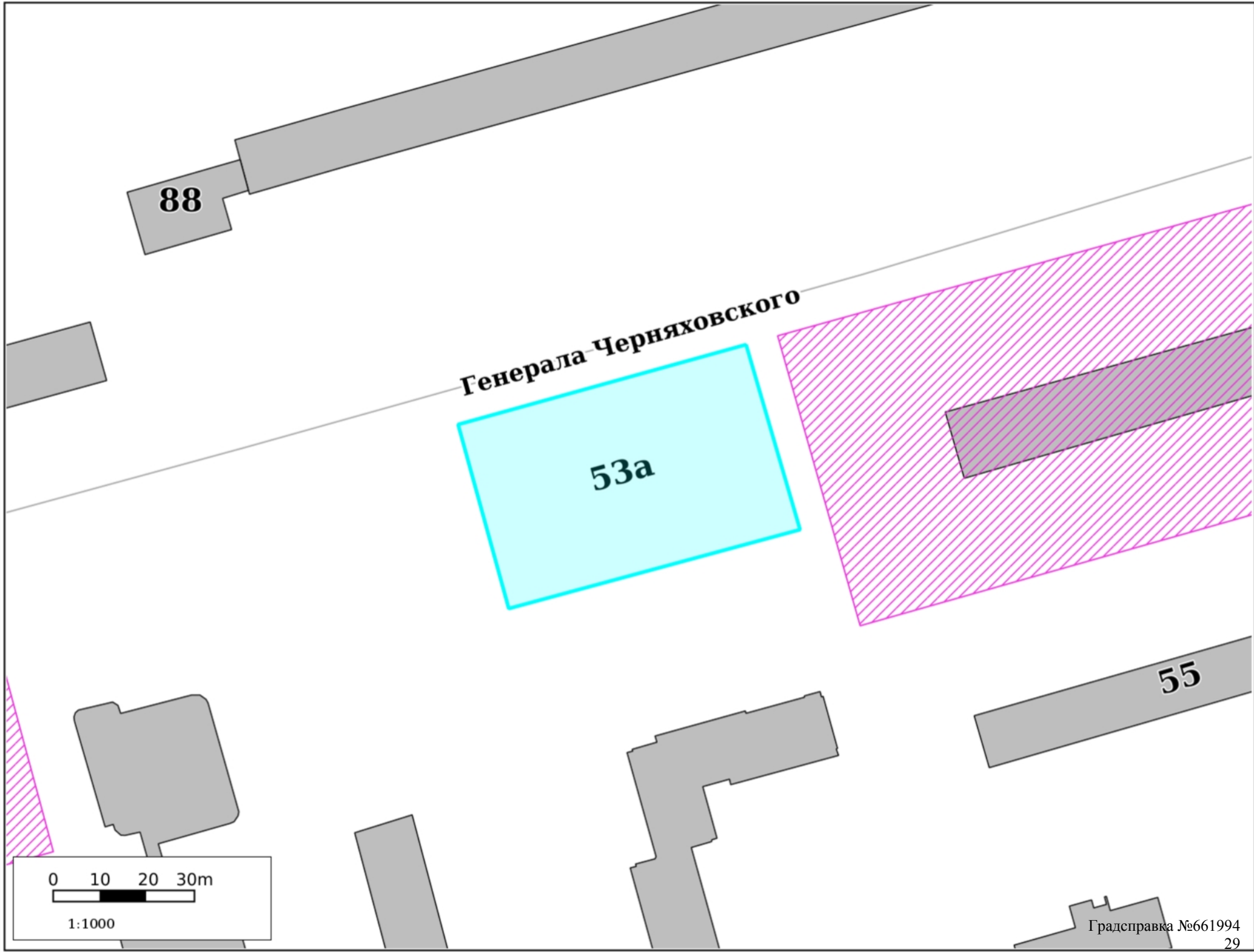
**Зоны ограничений**



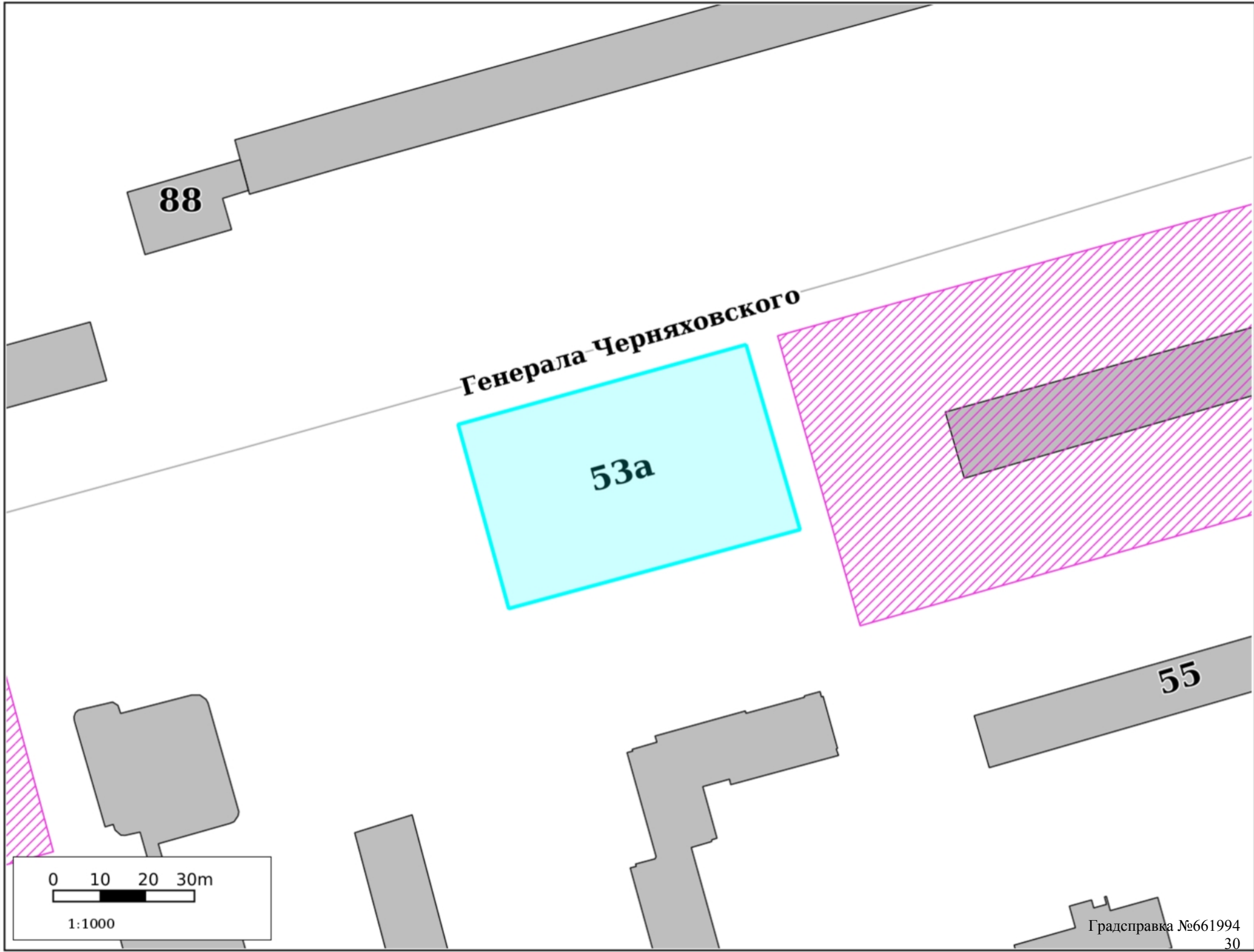
0 10 20 30m

1:1000

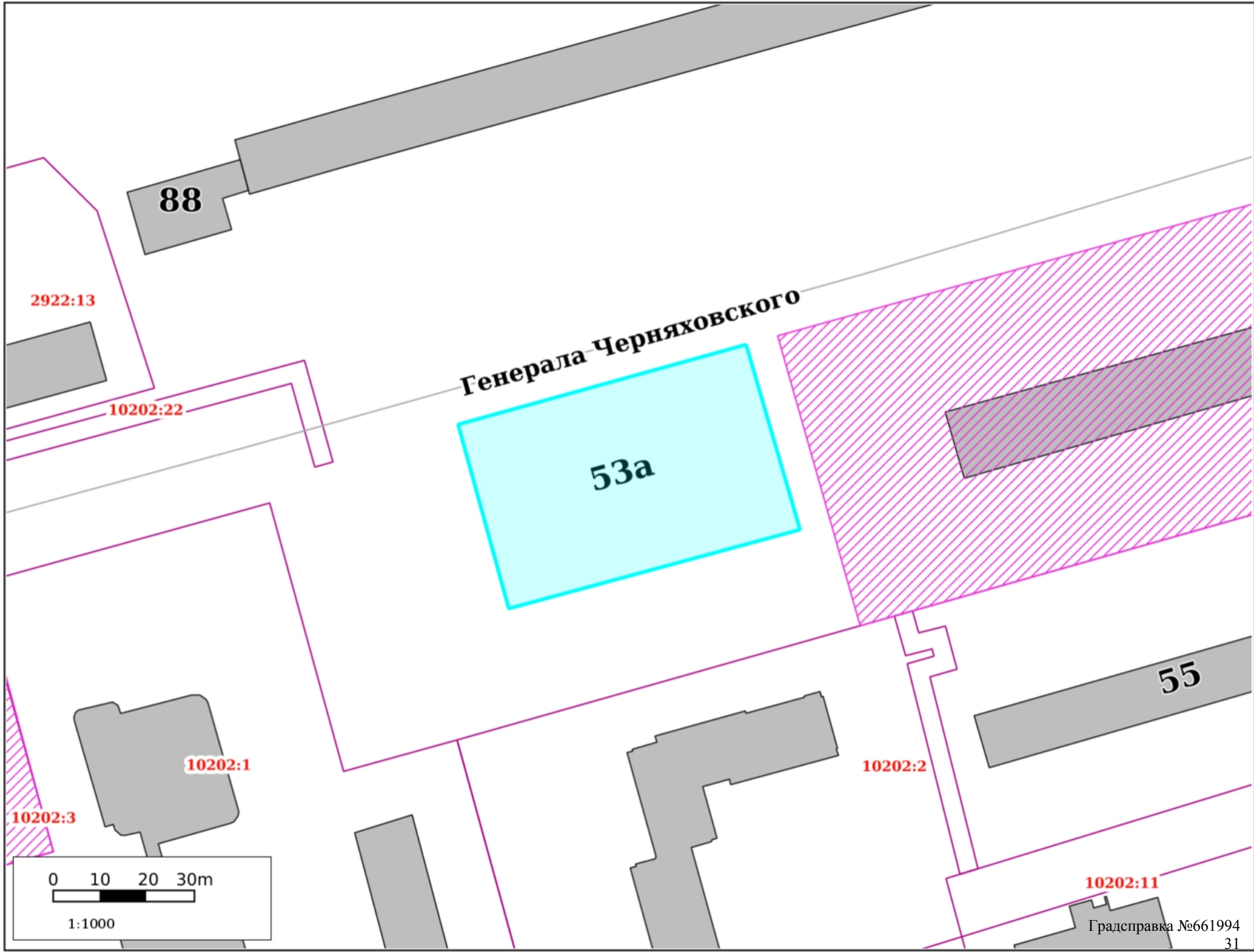
**Культурное наследие**



**Резервирование/изъятие земель**



**Земельные участки**



ГПЗУ

88

Генерала Черняховского

53а

55

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №661994

ООПТ

88

Генерала Черняховского

53а

55

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №661994

Лесничества

88

Генерала Черняховского

53а

55

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №661994

## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-5	КРТ-5
ЦС-2	Р-6	КРТ-6
ЦС-3	Р-Эспланада	КРТ-8
ЦС-4	ПК-1	КРТ-9
ЦС-А	ПК-2	КРТ-10
ЦС-К	ПК-3	КРТ-11
Ц-1	ПК-4	КРТ-12
Ц-1/1	ПК-5	КРТ-13
Ц-2	Ж-1	КРТ-14
Ц-3	Ж-2	КРТ-15
Ц-4	Ж-3	КРТ-16
Ц-5	Ж-4	КРТ-17
Ц-5/1	Ж-5	КРТ-18
Ц-6	ГЛ	КРТ-19
Ц-СМ	СХ	КРТ-20
С-1	ТОП-1	КРТ-21
С-2	ТОП-2	КРТ-22
С-3	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-23
С-4	ГРПУ	КРТ-24
Р-1	КРТ-1	КРТ-25 (Авиагородок)
Р-2	КРТ-2	КРТ-25 (Чайковского)
Р-3	КРТ-3	КРТ-26
Р-4	КРТ-4	

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

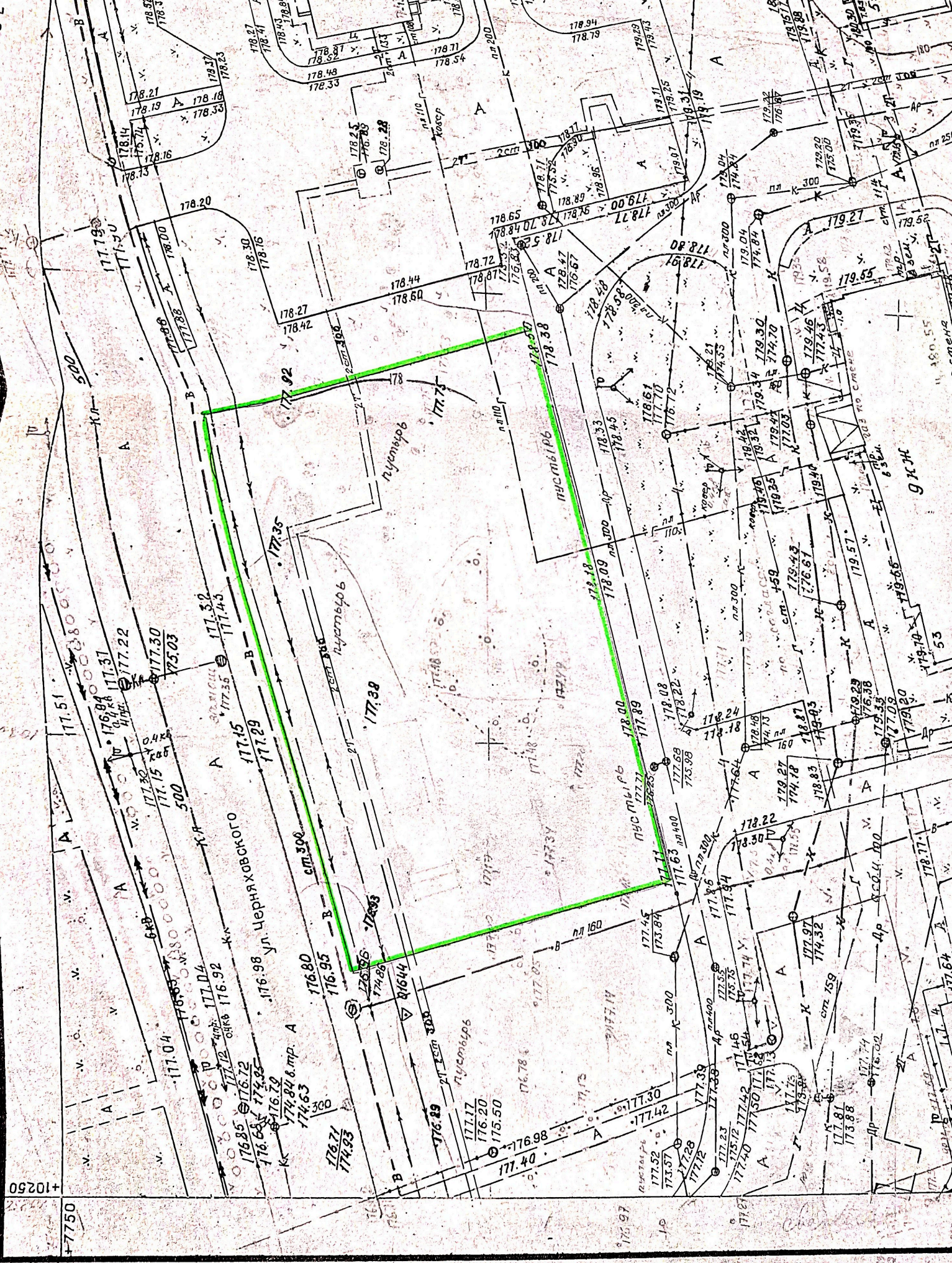
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество



+10250

+7750

6.5.5

3.5.4

116.97

177.67

177.80

177.70

177.60

177.50

177.40

177.30

177.20

177.10

177.00

176.90

176.80

176.70

176.60

176.50

176.40

176.30

176.20

176.10

176.00

175.90

175.80

175.70

175.60

175.50

175.40

175.30

175.20

175.10

175.00

174.90

174.80

174.70

174.60

174.50

174.40

174.30

174.20

174.10

174.00

173.90

173.80

173.70

173.60

173.50

173.40

173.30

173.20

173.10

173.00

172.90

172.80

172.70

172.60

172.50

172.40

172.30

172.20

172.10

172.00

171.90

171.80

171.70

171.60

171.50

171.40

171.30

171.20

171.10

171.00

170.90

170.80

170.70

170.60

170.50

170.40

170.30

170.20

170.10

170.00

169.90

169.80

169.70

169.60

169.50

169.40

169.30

169.20

169.10

169.00

168.90

168.80

168.70

168.60

168.50

168.40

168.30

168.20

168.10

168.00

167.90

167.80

167.70

167.60

167.50

167.40

167.30

167.20

167.10

167.00

166.90

166.80

166.70

166.60

166.50

166.40

166.30

166.20

166.10

166.00

165.90

165.80

165.70

165.60

165.50

165.40

165.30

165.20

165.10

165.00

164.90

164.80

164.70

164.60

164.50

164.40

164.30

164.20

164.10

164.00

163.90

163.80

163.70

163.60

163.50

163.40

163.30

163.20

163.10

163.00

162.90

162.80

162.70

162.60

162.50

162.40

162.30

162.20

162.10

162.00

161.90

161.80

161.70

161.60

161.50

161.40

161.30

161.20

161.10

161.00

160.90

160.80

160.70

160.60

160.50

160.40

160.30

160.20

160.10

160.00

159.90

159.80

159.70

159.60

159.50

159.40

159.30

159.20

159.10

159.00

158.90

158.80

158.70

158.60

158.50

158.40

158.30

158.20

158.10

158.00

157.90

157.80

157.70

157.60

157.50

157.40

157.30

157.20

157.10

157.00

156.90

156.80

156.70

156.60

156.50

156.40

156.30

156.20

156.10

156.00

155.90

155.80

155.70

155.60

155.50

155.40

155.30

155.20

155.10

155.00

154.90

154.80

154.70

154.60

154.50

154.40

154.30

154.20

154.10

154.00

153.90

153.80

153.70

153.60

153.50

153.40

153.30

153.20

153.10

153.00

152.90

152.80

152.70

152.60

152.50

152.40

152.30

152.20

152.10

152.00

151.90

151.80

151.70

151.60

151.50

151.40

151.30

151.20

151.10

151.00

150.90

150.80

150.70

150.60

150.50

150.40

150.30

150.20

150.10

150.00

149.90

149.80

149