

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

начальник технического отдела

 /Ю.Н. Катина /

**Акт**

**осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

«09» февраля 2026 г.

**Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:**

(наименование организации)

вед. инженер технического отдела

Шарифулина З.М.

(должность, Ф.И.О.)

вед. инженер технического отдела

Штин А.Л.

(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по объекту:**

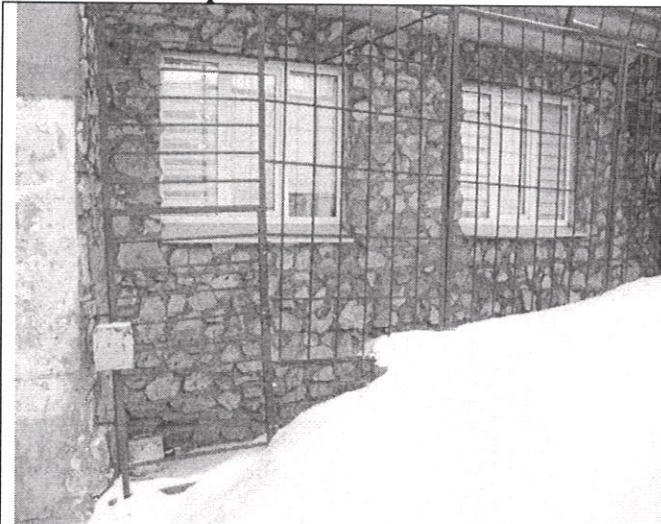
Район	Дзержинский
Адрес	<b>Екатерининская, 220</b>
Реестровый номер	1996
Тип помещения	встроенные помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения в подвале 9-этажного МКД
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1986
Технический паспорт	ТП 29.05.2025 ООО "Е-БТИ "
Номера комнат по ТП	пом.№ 1,2
Площадь объекта (кв. м.)	<b>25,0</b>
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	бойлерная, технические помещения по обслуживанию МКД
Признаки <b>незаконного использования помещения</b>	отсутствует
Размещение <b>объявления о незаконном использовании</b> помещения	отсутствует
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	общий вход с ООО "УК "Территория качества", тел.238-38-38, ключи МКУ «СМИ» отсутствуют
Наличие ключей от помещения	МКУ «СМИ»
Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b> в помещении	общедомовые инженерные сети с врезками на стояки с отключающими и спускными кранами
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	отсутствует
Наличие фактора <b>СИП, МОП</b> помещения	отсутствует
Наличие перепланировки помещения	отсутствует

относящейся- к реконструкции	
Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	пом.2 установлена перегородка и образовалось два помещения
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	отсутствует
<b>Соответствие ТП</b>	не соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

	<b>Конструктив</b>	<b>Материал</b>	<b>Техническое состояние</b>
1	Внутренние стены	кирпичные	-
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	железобетонные плиты	удовлетворительное
4	Потолок	побелка, перфорированная плитка по деревянной обрешетке	неудовлетворительное, отпадание плитки
6	Полы	бетонная, плитка	удовлетворительное
7	Окна	-	-
8	Двери	деревянные, металлические	входная наружная - неудовлетворительное, ржавчина; деревянные-удовлетворительное
9	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска, побелка, декоративные панели, картон	неудовлетворительное, отшелушивание краски, побелки, отпадание отделочной панели
10	Лестничные марши, площадки (для л.к.)	-	-
	Ограждение лестн. маршей	-	-
11	Система отопления	централизованная от ТЭЦ	во встроенных помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	централизованное	во встроенных помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	во встроенных помещениях отсутствует
14	Канализация	централизованный сброс	демонтировано
15	Вентиляция	-	-
16	Система электроснабжения	скрыто-открытого типа	в рабочем состоянии
17	Сети связи и сигнализации	отсутствует_	-
18	Износ по ТП	18 %	-

### 3. Фотоматериалы:



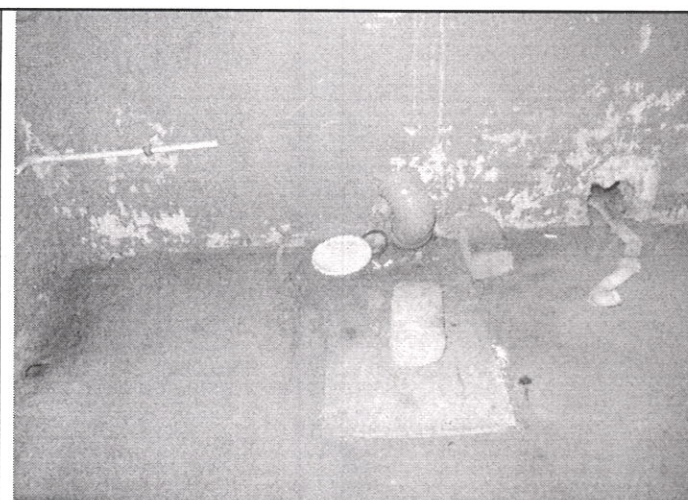
общий вход



пом. 1



пом. 1




пом.2

### 4. Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное состояние отделки
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** пом.2 установлена кирпичная перегородка, в результате образовалось два помещения
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** общедомовые инженерные сети с врезками на стояки с отключающими и спускными кранами
6. **Наличие фактора СИП, МОП** - нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** ориентировочно 1 куб.м.

Подпись представителей:

  
З.М.Шарифулина

  
А. Л. Штин