

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Е-БТИ»

ИНН/КПП 6682006571/668201001

620062, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Малышева, 105, офис 501/1, ООО
"Банк Точка" г. Москва БИК 044525104, к/с 30101810745374525104,
р/с 40702810702500071467

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилого помещения

(вид объекта учета)

Нежилые помещения в многоквартирном доме

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	Дзержинский	
Муниципальное образование	Тип	Муниципальный округ
	Наименование	Пермский
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Екатерининская
Номер дома	220	
Кв. №, комната №, пом. №		
Кадастровый номер	59:01:4410222:1402	
Инвентарный номер		
Литера	А	
Иное описание местоположения	В многоквартирном доме по улице Екатерининской 220	

Паспорт составлен по состоянию на «29» мая 2025 г

Руководитель

М.П.

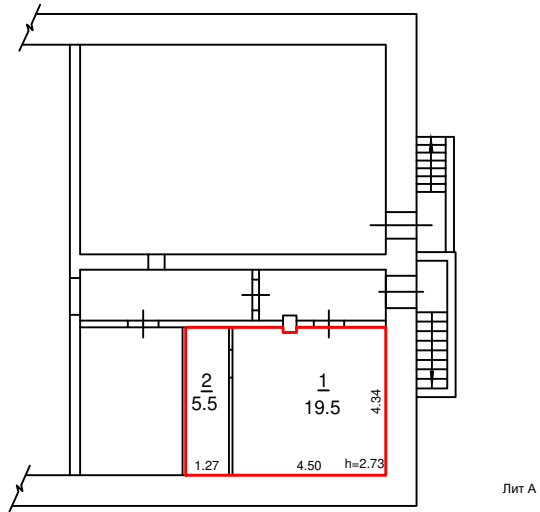
(Безматерных Л.А.)





1. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность 59:01:4410222:1402-59/294/2025-1 26.05.2025 11:29:44	

Подвал



ООО "Е- БТИ"			
Позтажный план на помещение лит "А" по ул.Екатерининская 220			
Масштаб 1:200		Лист 1 Листов 1	
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лихачёв В.Н.		Безматерных Л.А.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (в другом поселении) Пермь
по ул. (пер.) Екатерининской дом № 220

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Складская			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самов. возведен. или переоборуд. площадь	Примечание
				Общая площадь	В т.ч.							
					Полезная площадь	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Подвал											
		1	Склад	19,5	19,5					2,73		
		2	Склад	5,5	5,5							
			Итого по подвалу:	25,0	25,0							

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение складское

Использование по назначению

Год постройки здания 1986

Число этажей здания 7-8 эт

Кроме того, имеется: подвал, ~~цокольный этаж, мансарда, мезонин~~
ненужное зачеркнуть

Строительный объем помещения 68,25 м³

Площадь помещения 25,0 м²

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Этаж Подвал

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные сваи с железобетонным ростверком
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные m=50, 70 см
3	Перегородки		Гипсолитовые
4	Перекрытие	Чердачные	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		Междуэтажные	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		Подвальные	Сборные железобетонные многопустотные плиты
5	Крыша		Мягкая рулонная кровля по железобетонному основанию
6	Полы		Бетонная стяжка, линолеум, паркет, бетонные по щебеночному основанию
7	Проемы	Окна	Двойные створные, окрашены
		Двери	Филенчатые, металлические
8	Отделка	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои
		Наружная	Облицовка плиткой
9	Электро и сантехнические устройства	Печи	-
		Калориферное	-
		АГВ	-
		Центральное отопление	От ТЭЦ
		Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От городской центральной сети
		Канализация	Сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение	Центральное
		Ванны и душ	Чугунные
		Газоснабжение	Сетевое
		Напольные электроплиты	-
		Телефон	Телефонизировано
		Радио	Радиофицировано
		Телевидение	Коллективная антенна
Мусоропровод	5 шт		
Лифт	-		
Вентиляция	Приточно-вытяжная		
10	Крыльца		Бетонные
	Лестницы		Железобетонные
Фактический износ здания в %: 39			