



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2026

21-01-03-2488

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Мотовилихинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0912010:244 площадью 1125 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Заречная, земельный участок 4в (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности  
начальника департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 761F420A3E6D4D0FF4EB6D53ABEF5DAB  
Владелец: Погадаева Елена Александровна  
Действителен: с 10.12.2025 по 05.03.2027

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2026

059-22-01-03-1041

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 04 марта 2026 г. № 059-21-01-08-1072, от 05 марта 2026 г. № 059-21-01-08-1100 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613895:214 площадью 593 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613895:193, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Красавинская, з/у 14;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:0912010:244 площадью 1125 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Заречная, з/у 4в.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 марта 2026 г. № КУВИ-001/2026-36941586;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 марта 2026 г. № КУВИ-001/2026-37251531.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.



4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

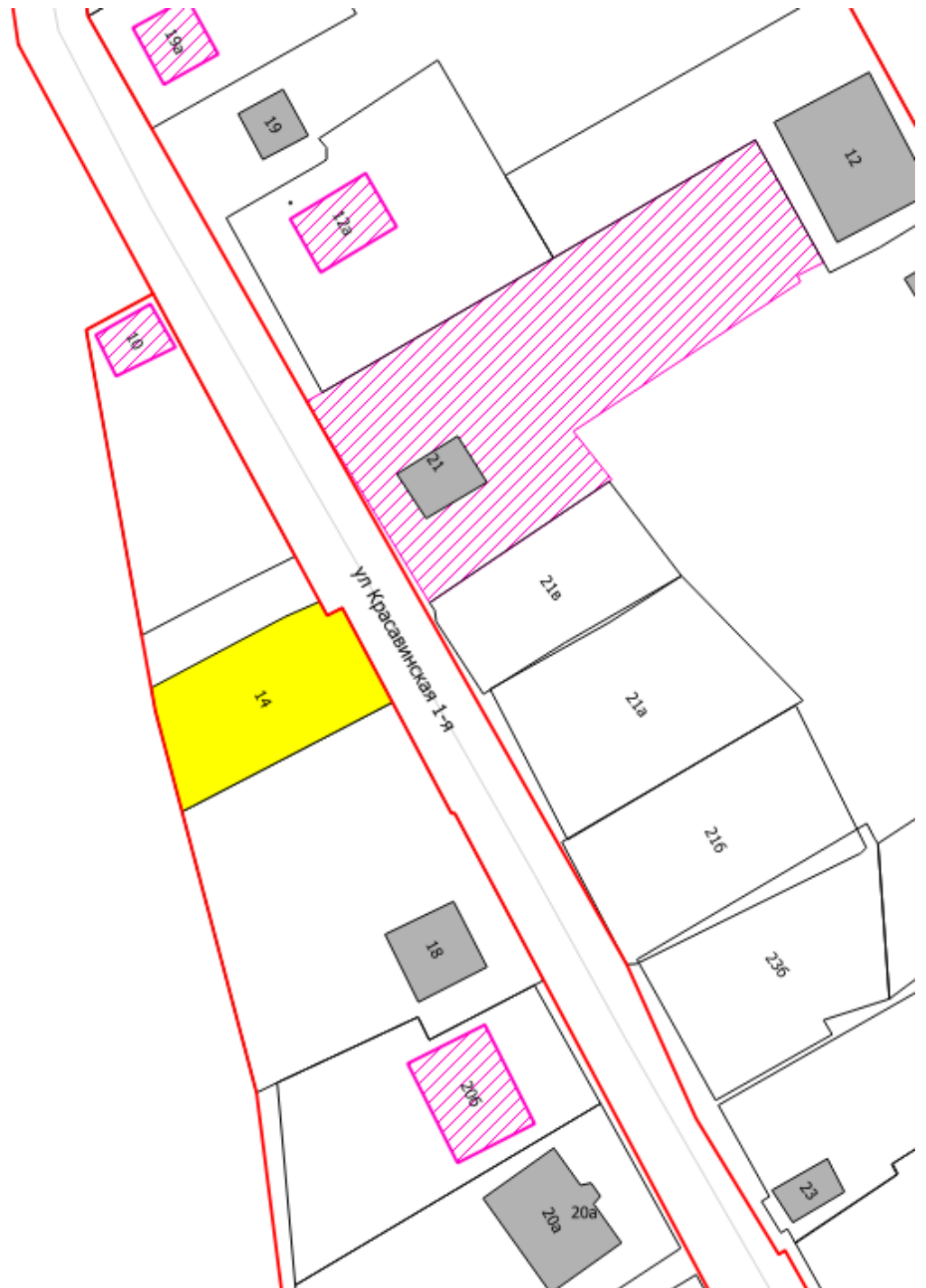
И.о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин



### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1500





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail: amtv@perm.permkrai.ru

Заместителю начальника  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

17.03.2026 № 059-36-01-42/3-39

На № 059-21-01-08-1102 от 05.03.2026

**О проведении обследования**

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо поступившее в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района) о проведении обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244 площадью 1125 кв. м, расположенного по ул. Заречная в Мотовилихинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в рамках компетенции территориального органа, сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.4.5. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган осуществляет обследование земельных участков в рамках реализации функций, установленных правовыми актами города Перми.

Специалистами администрации района совершен выезд на указанную территорию. Результаты обследования представлены в акте согласно приложению.

По данным МЧС, близлежащие источники противопожарного водоснабжения в отношении испрашиваемого земельного участка:

- пожарный водоем объемом 60 м<sup>3</sup> по ул. Пановой, 41, на расстоянии 200 м.;
- естественный водоем (пруд), расположен на расстоянии 300 м.

Приложение: акт и фото на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы администрации  
Мотовилихинского района города Перми



В.Н. Лысков

Дерягина Ксения Андреевна,  
260-35-64



АКТ  
обследования

"17" марта 2026 г.

г. Пермь

Мною (нами), консультантом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Дерягиной Ксенией Андреевной  
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

на основании запроса от 05.03.2026 N 059-21-01-08-1102  
проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244 площадью 1125 кв. м, расположенного по ул. Заречная в Мотовилихинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

(местоположение земель, земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов)

В результате проведения обследования установлено следующее:  
доступ к земельным участкам ограничен снежными массами, визуальнo объекты движимого и/или недвижимого имущества не определяются.  
(выводы о выявлении признаков нарушений земельного, водного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: фото на 3 л. в 1 экз.

Консультант отдела градостроительства земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Дерягина Ксения Андреевна  
(наименование должности лица, составившего акт)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)









АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

12.03.2026 № 059-33-01-10/3-144

На №059-21-01-08-1117 от 05.03.2026

**О выдаче перечня мероприятий** ▾

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

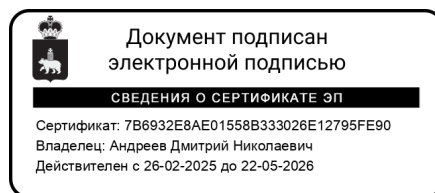
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244, площадью 1125 кв.м., расположенного по ул. Заречная в Мотовилихинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212-56-92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

Г

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Г \_\_\_\_\_ Г

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 51 от 12.03.2026**

**Наименование и адрес объекта** — Строительство индивидуального жилого дома по ул. Заречна (с кад. номером 59:01:0912010:244) в Мотовилихинском районе.

**Инициатор деятельности** — Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

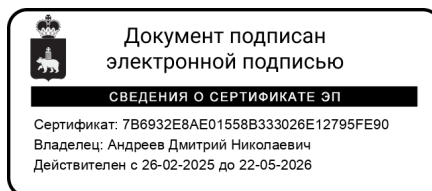
1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 35 шт. деревьев породы — ель 14 шт., тополь 11 шт., клен 9 шт., береза 1 шт.
2. На прилегающей территории расположены городские леса, лесопарковый зеленый пояс г. Перми. Необходимо учесть их границы.
3. Проектом предусмотреть:
  - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 3.4. Сбор и отвод ливневых вод.
  - 3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,



- не использовать приствольные круги существующих деревьев ( $\varnothing$  1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
- обустройство проездов по строительной площадки, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

**Срок действия перечня мероприятий - 3 года.**

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

13.03.2026 № 059-24-01-36/3-679

На № 059-21-01-08-1118 от 06.03.2026

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
по ул. Заречной**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244, площадью 1125 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Заречная (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для обеспечения доступа к Земельному участку сформирован земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:88470 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования». По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, улично-дорожная сеть в границах участка 59:01:0000000:88470 отсутствует, мероприятия по строительству улично-дорожной сети бюджетом города Перми не предусмотрены.



Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

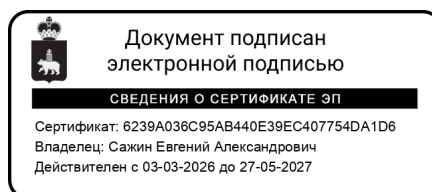
предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Е.А. Сажин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

12.03.2026 № 059-10-01-27/3-371

На № <sup>059-21-01-08- 1118</sup> от <sup>06.03.2026</sup>

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244 площадью 1125 кв. м, расположенного по ул. Заречная в Мотовилихинском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ (пожарный водоем) расположен в радиусе 235 метров по адресу: ул. Пановой, 41.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Центральная Усадьба) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Колыбалова, 22 (микрорайон Запруд, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.



По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
Цепенников Евгений Анатольевич  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Нурлина Гульназ Асхатовна  
212-17-17



24.03.2026

№ ПЭ/ПГЭС/01/22/4061

На

от

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
А.А. Трушевой

[dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 06.03.2026 № 059-21-01-10/2-813 (вх. от 10.03.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-1380) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, ул. Заречная, присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

24.03.2026

059-21-01-10/1-733

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, сетей и их охранных зон ПАО «Россети Урал» в границах участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244 нет.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



П.А. Миронов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
16.03.2026 № 110 - 1693  
на № ПФ -2996 от 06.03.2026

И.о. начальника отдела выдачи  
градостроительных планов земельных  
участков  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
Ю.Е. Красильниковой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.30а

Тел. (факс): 8(342)211-04-01,  
8(342)211-04-02  
e-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru)

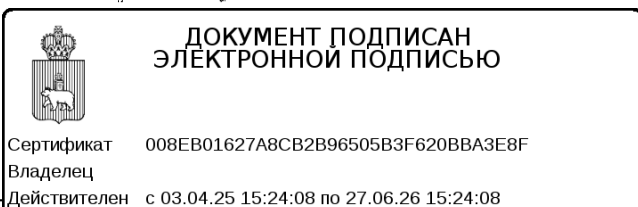
О предоставлении информации

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 31-07-2-4исх-462 от 06.03.2026г., сообщая, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0912010:244 по адресу: г. Пермь, ул. Заречная к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

И.В. Бухаринов



12.03.2026 г. № 110-3334  
на № 110-05654 от 10.03.2026 г.

И.о. начальника аналитического  
отдела Департамента  
земельных отношений  
Администрации  
г. Перми

О технической возможности  
подключения объекта

Кленовой М.С.

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-809 от 06.03.2026 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для индивидуального жилищного строительства по ул. Заречная (кадастровый номер земельного участка 59:01:0912010:244) в Мотовилихинском районе г. Перми, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., площадью 1125 кв.м и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, поскольку в районе указанного Вами земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно на расстоянии – 4,10 п. км от выше указанного земельного участка.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор



А.А. Политов

18.03.2026

059-21-01-10/1-639

10.03.2026 № 51000-32-00912  
на № 059-21-01-10/2-722 О 04.03.2026  
(вх.№51000-13-03728); Т (05.03.2026);  
059-21-01-10/2-814 06.03.2026  
(вх.№51000-13-03956). (10.03.2026).

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми  
Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

e-mail:  
dzo@perm.permkrai.ru

### *О направлении информации*

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

-г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4716061:797, площадью 9 154 кв. м;

-г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Заречная, кадастровый номер земельного участка: 59:01:0912010:244, площадью 1 125 кв. м;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и  
развития теплового рынка



А.В. Шатунов

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 7425

10.03.2026

059-21-01-10/1-549



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

12.03.2026 № 059-04-25/3-41-ри

На № 059-21-01-08-1178 от 11.03.2026

**О направлении информации  
о возможности  
технологического  
присоединения к сетям**

Начальнику  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0912010:244 площадью 1125 кв. м, расположенного по ул. Заречная в Мотовилихинском районе города Перми, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна  
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail: amtv@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Трушевой А.А.

13.03.2026 № 059-36-01-48/3-99

На № 059-21-01-08-1178 от 11.03.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:01:0912010:244, сообщаем следующее.

Указанный земельный участок расположен на территории индивидуальной жилой застройки и находятся вне зоны теплоснабжения ресурсоснабжающих организаций.

С учетом вышеизложенного рекомендуем рассмотреть альтернативные варианты индивидуального теплоснабжения объектов капитального строительства.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации  
Мотовилихинского района города Перми

В.Н. Лысков



Пилецкий Евгений Александрович  
(342) 260-45-67





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**И.о. начальнику аналитического отдела  
Администрации города Перми  
Департамента земельных отношений**

**М.С. Кленовой**

№ \_\_\_\_\_

На № 059-21-01-10/2-816 от 06.03.2026

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком», планируемого к строительству объекта в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером: 59:01:0912010:244 расположенного по адресу: г. Пермь, по ул. Заречная Мотовилихинского района, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Лебедева, 9а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на адрес: perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Старший эксперт направления  
технических условий и экспертизы  
проектов на магистральных, зонавых и  
местных сетях Волга, Урал  
Управления технических условий и  
экспертизы проектов на магистральных,  
зонавых и местных сетях  
Центра технического учета  
Корпоративного центра**

**А.В. Старцев**

Константин Вениаминович Еловиков  
8 (342) 235-40-61  
elovikov-kv@ural.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 01E07F630075B3BD96430B6EDAD3163A72  
Владелец Старцев Андрей Владимирович

Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

11.03.2026 № 059-04-17/3-181-ри

На № 059-21-01-08-1118 от 06.03.2026

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

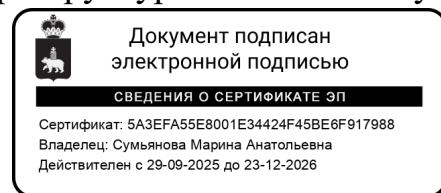
Рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
Кадастровый номер 59:01:0912010:244 (площадь 1125 кв. м) по ул. Заречная Мотовилихинского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Центральная усадьба. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,

начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна  
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71962365	
Кадастровый номер:	59:01:0912010:244
Номер кадастрового квартала:	59:01:0912010
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Заречная, з/у 4в
Площадь:	1125 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	968355
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Казакова Анастасия Валерьевна, № 1764, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 10371669743, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71962365			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:244	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71962365			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:244	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:0000000:88470. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Литвинова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

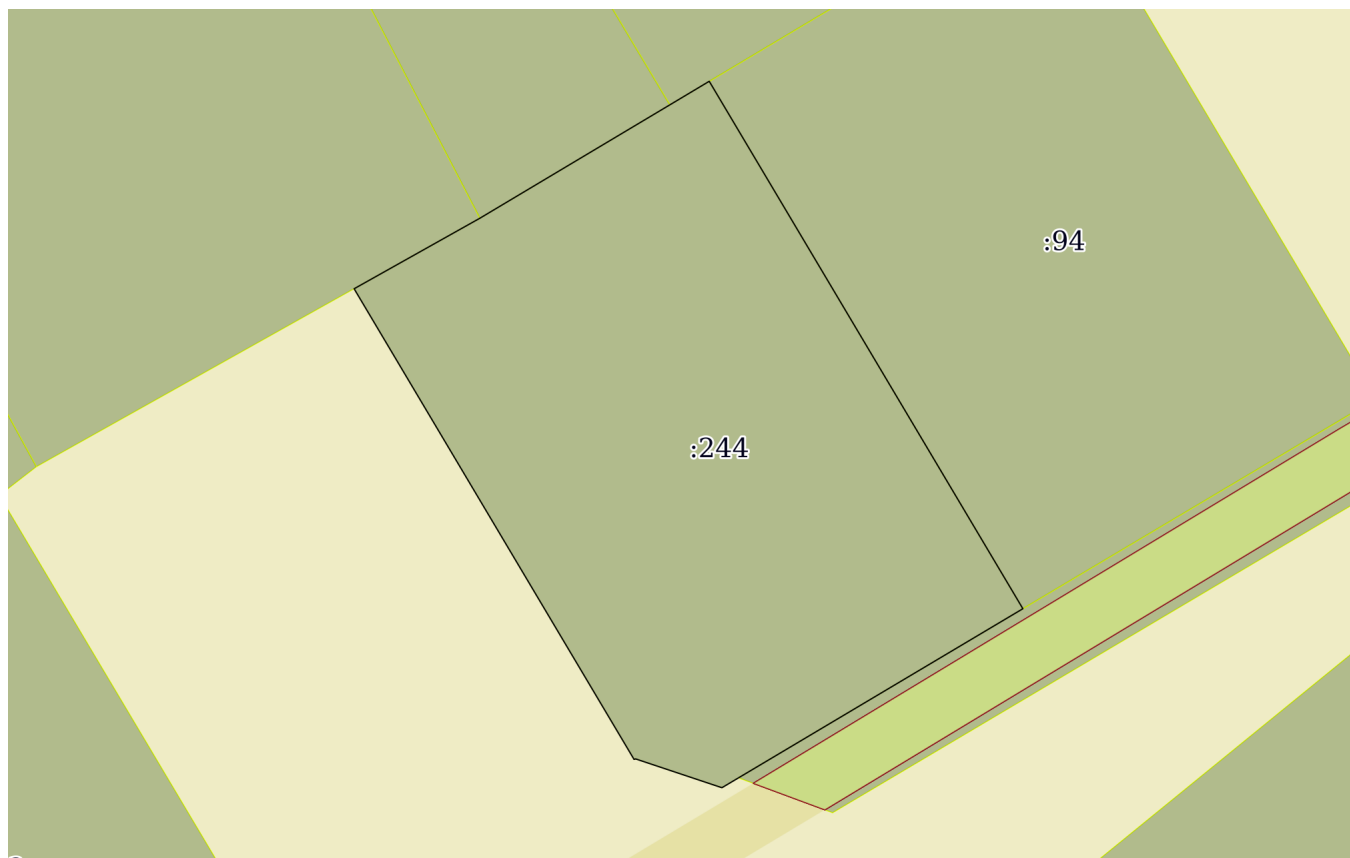
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71962365			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:244	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71962365			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:244	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°42.2'	9.67	данные отсутствуют	59:01:0919077:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°9.7'	14.83	данные отсутствуют	59:01:0919077:126	614053, край Пермский, г. Пермь, ул. Заречная, д. 1, кв. 2;  prytkovavp@ya.ru, 614053, край Пермский, г. Пермь, ул. Заречная, д. 4, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	59°6.0'	3.08	данные отсутствуют	59:01:0919077:127	614053, край Пермский, г. Пермь, ул. Заречная, д. 4, кв. 2
4	1.1.4	1.1.5	149°16.2'	41.14	данные отсутствуют	59:01:0912010:94	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	239°14.9'	22.18	данные отсутствуют	59:01:0000000:88470(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°15.9'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	288°27.9'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	254°44.7'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	329°15.8'	36.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71962365			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:244	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520300.5	2241665.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	520305.23	2241673.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	520312.83	2241686.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	520314.41	2241689	Закрепление отсутствует	0.1
5	520279.05	2241710.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	520267.71	2241690.96	Закрепление отсутствует	0.1
7	520267.05	2241689.85	Закрепление отсутствует	0.1
8	520268.98	2241684.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	520268.95	2241683.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	520300.5	2241665.2	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71962365			
Кадастровый номер:		59:01:0912010:244	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";</p> <p>Реестровый номер границы: 59:32-6.553;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Мотовилихинском районе г.  
Перми, общей площадью 1125 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№681185  
г. Пермь**

Сформирована 27.05.2026

г. Пермь

Градсправка №681185

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
210	Зона природного экологического ландшафта	200 - Зоны природно-рекреационных территорий	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	3
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1121
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1109

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
62	с/х Мотовилихинский	1122

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1125

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013				
Проект межевания и проект планировки Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013	№2-267; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1132,98; №2-268; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1133,44;			
Проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, городскими лесами, зданием по ул. Заречной, 2б, зданием по ул. Заречной, 4б, ул. Заречной, 6 в Мотовилихинском районе города Перми	Утвержден	Постановление администрации города Перми №92 от 19.02.2018	№2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2060,36;			
Проект межевания Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1125	59.32.2.857 старый номер

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Заречная, 4в	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-0577-0 от 23.03.2026	Действующий	от 23.03.2026			1125	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 26.05.2026
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b>
<b>Основные виды использования</b>
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки</b>			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol>

200 - Зоны природно-рекреационных территорий	<p>1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности;</li> <li>1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе;</li> <li>1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми;</li> <li>1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием.</li> </ol> <p>2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p>
210 - Зона природного экологического ландшафта	<p>Зона природного экологического ландшафта выделена для целей сохранения и формирования средовой защитной природно-экологической системы; представлена преимущественно естественными природными территориями, на которых произрастают зеленые насаждения, в том числе городские леса, нелесные территории (дороги, просеки, болота, долины водных объектов, иные участки), особо охраняемыми природными территориями регионального и местного значения.</p> <p>На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению условий организации отдыха горожан, сохранения лесных массивов города и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	

<p>312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса</p>	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul>
--	---

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520300,49	2241665,18
2	520305,23	2241673,61
3	520312,82	2241686,34
4	520314,40	2241688,98
5	520279,04	2241709,99
6	520267,70	2241690,94
7	520267,04	2241689,83
8	520268,97	2241684,05
9	520268,94	2241683,94
10	520300,49	2241665,18

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

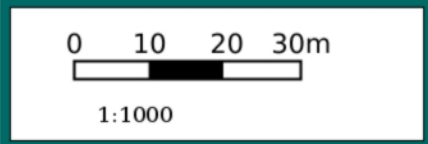
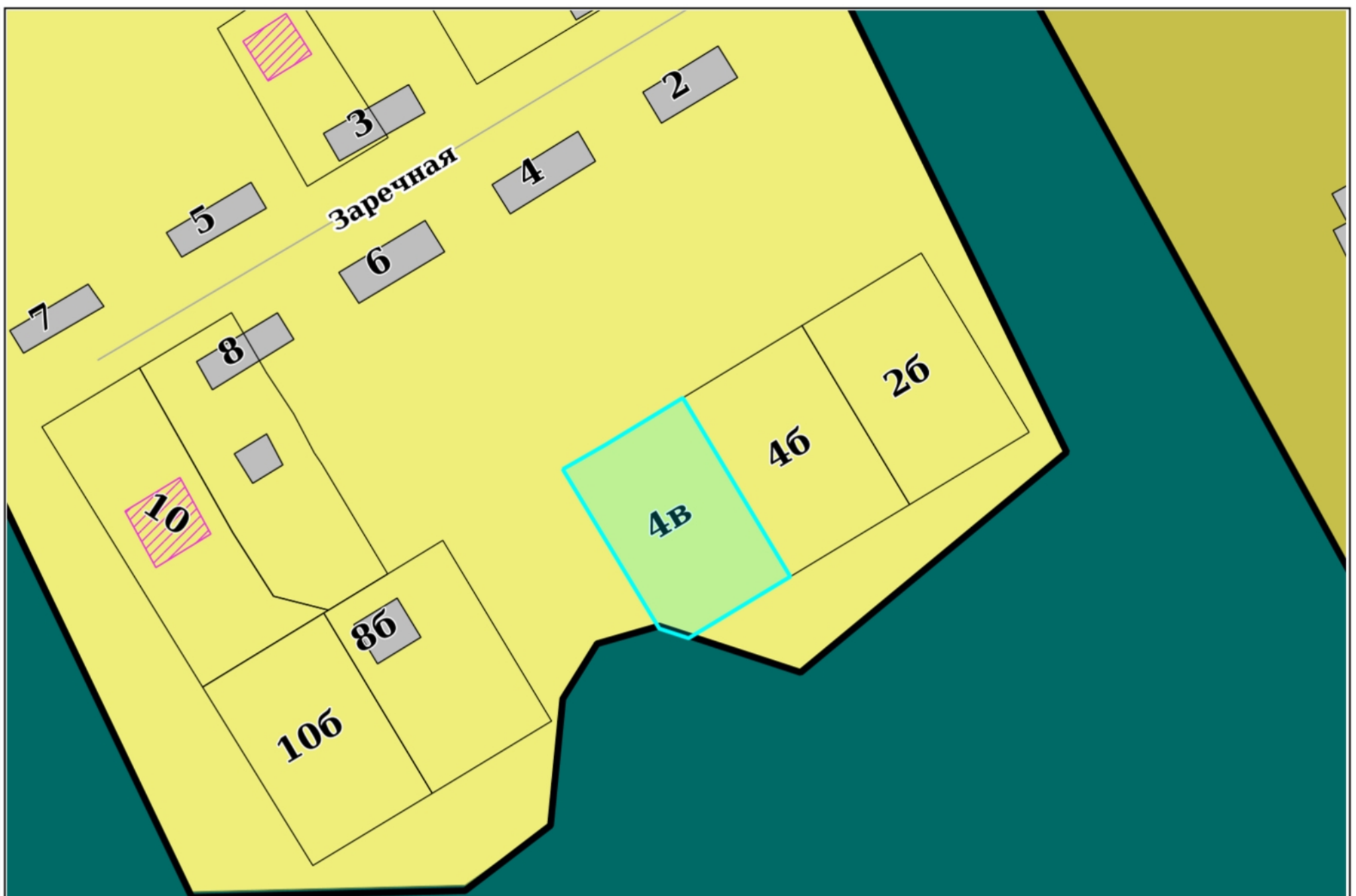
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

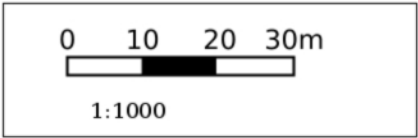
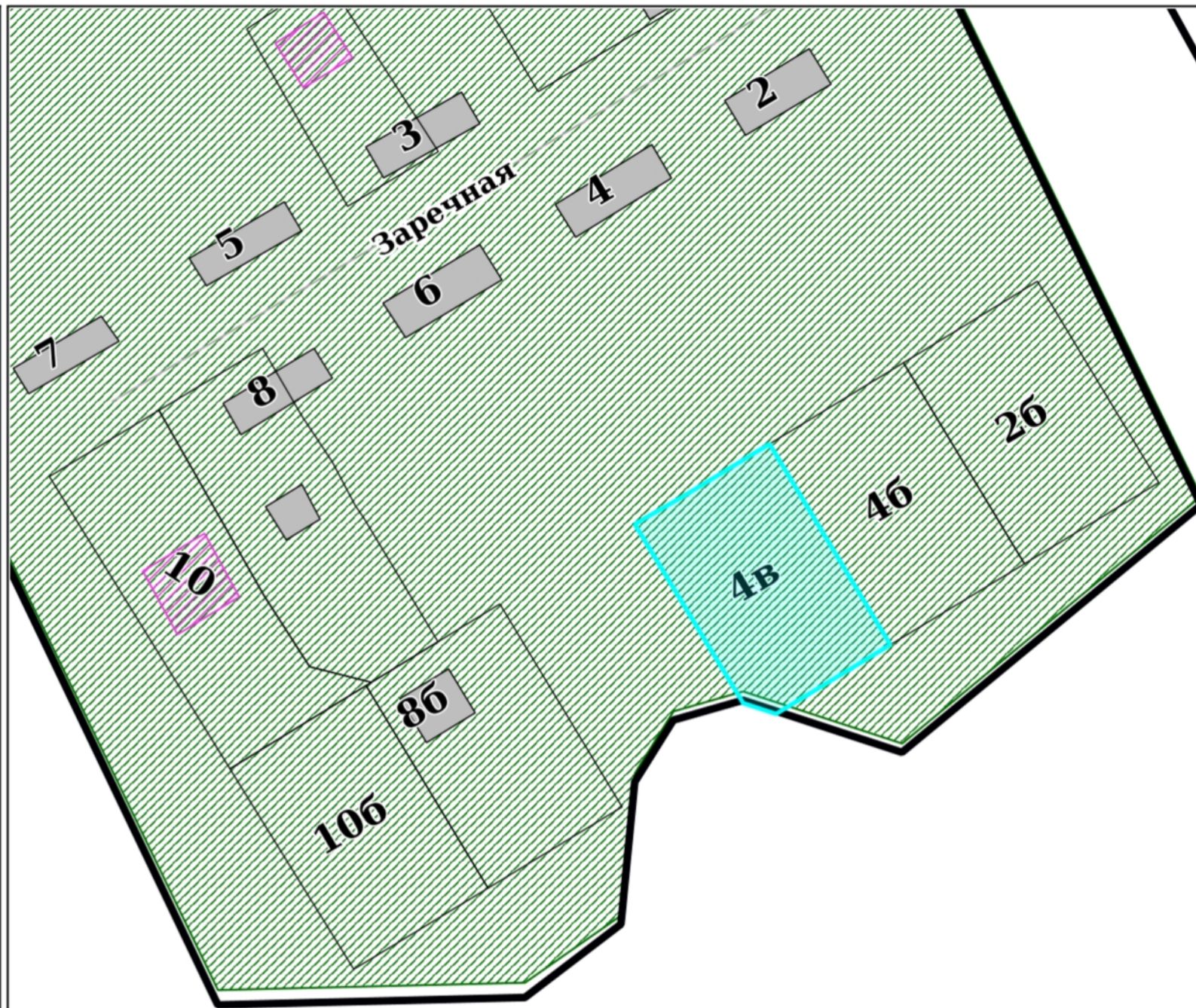
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

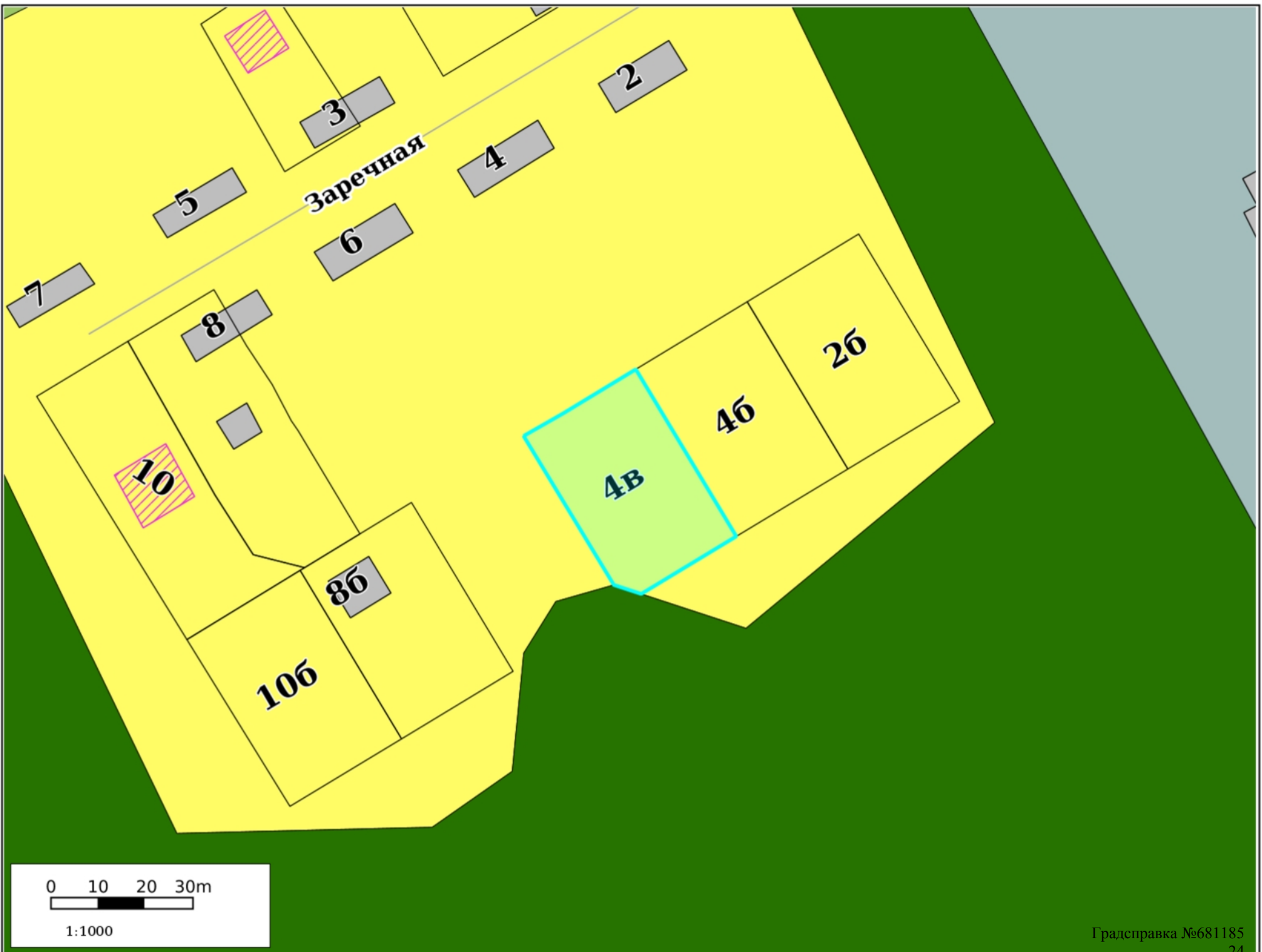
**Функциональные зоны**



**Функциональные зоны дополнительные**



# Территориальное зонирование



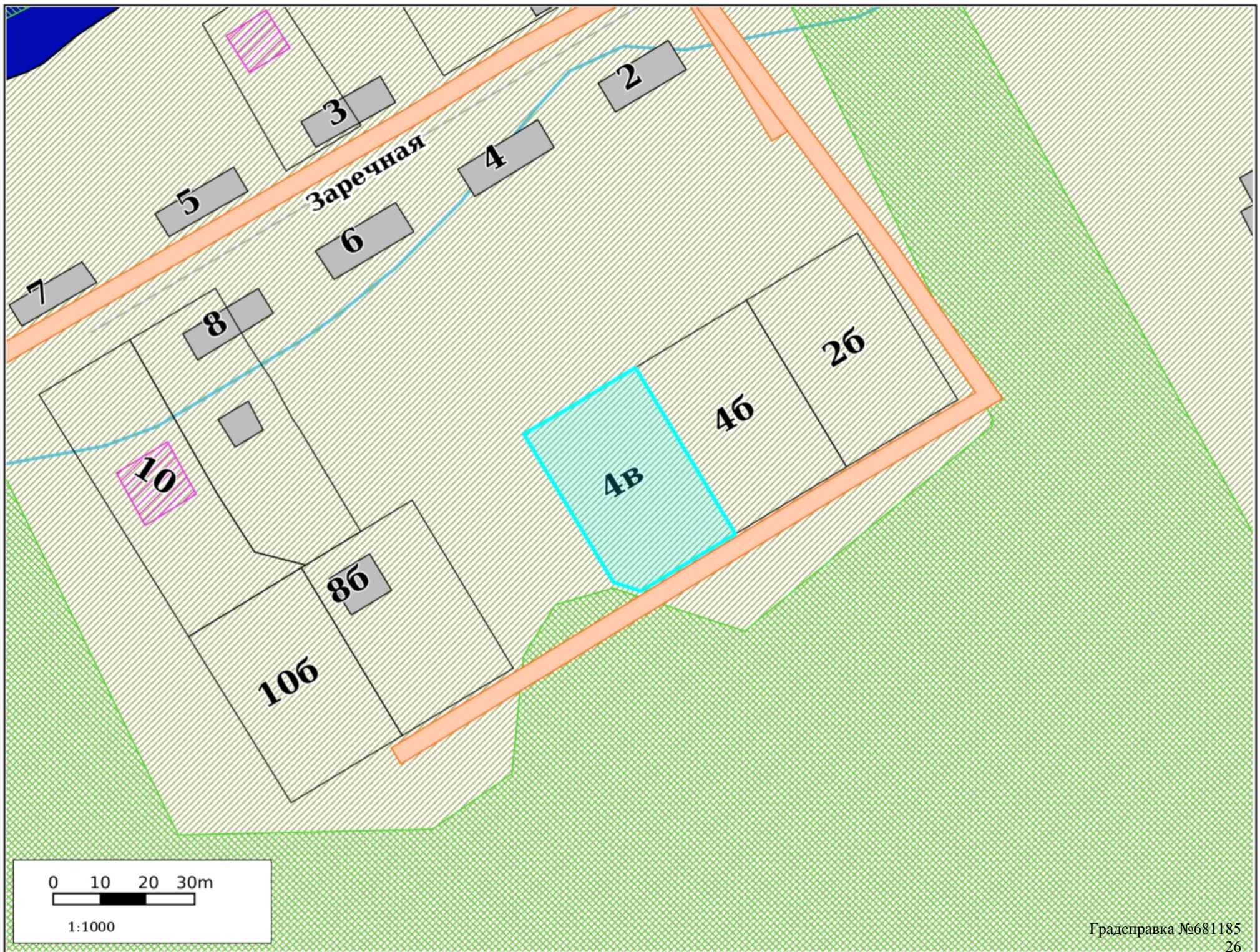
# Планировка территории



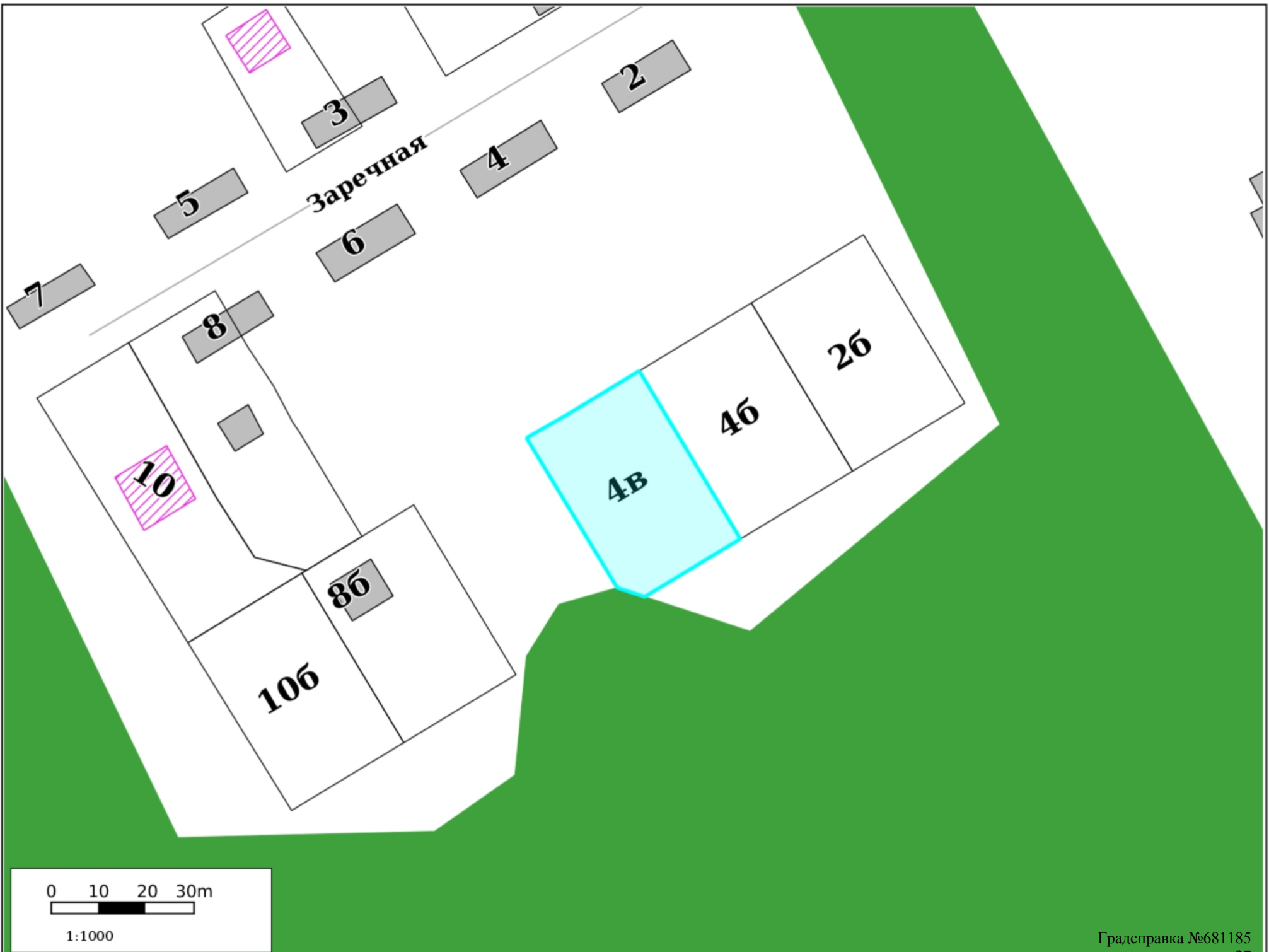
0 10 20 30m

1:1000

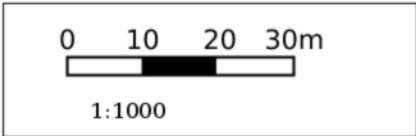
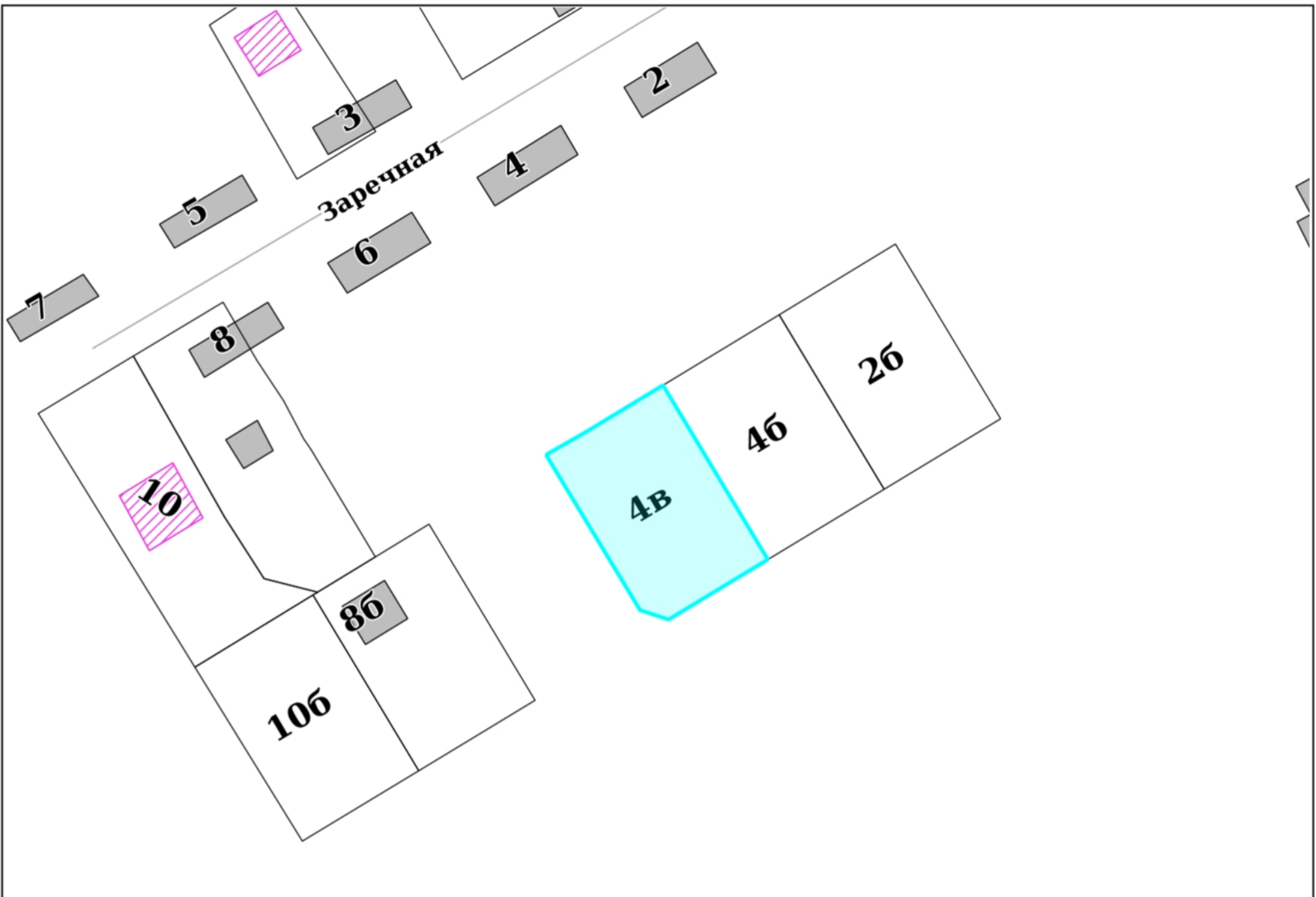
# Зоны ограничений



# Культурное наследие



# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки



ГПЗУ

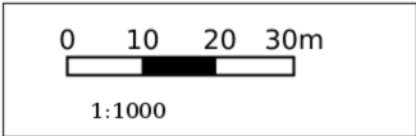
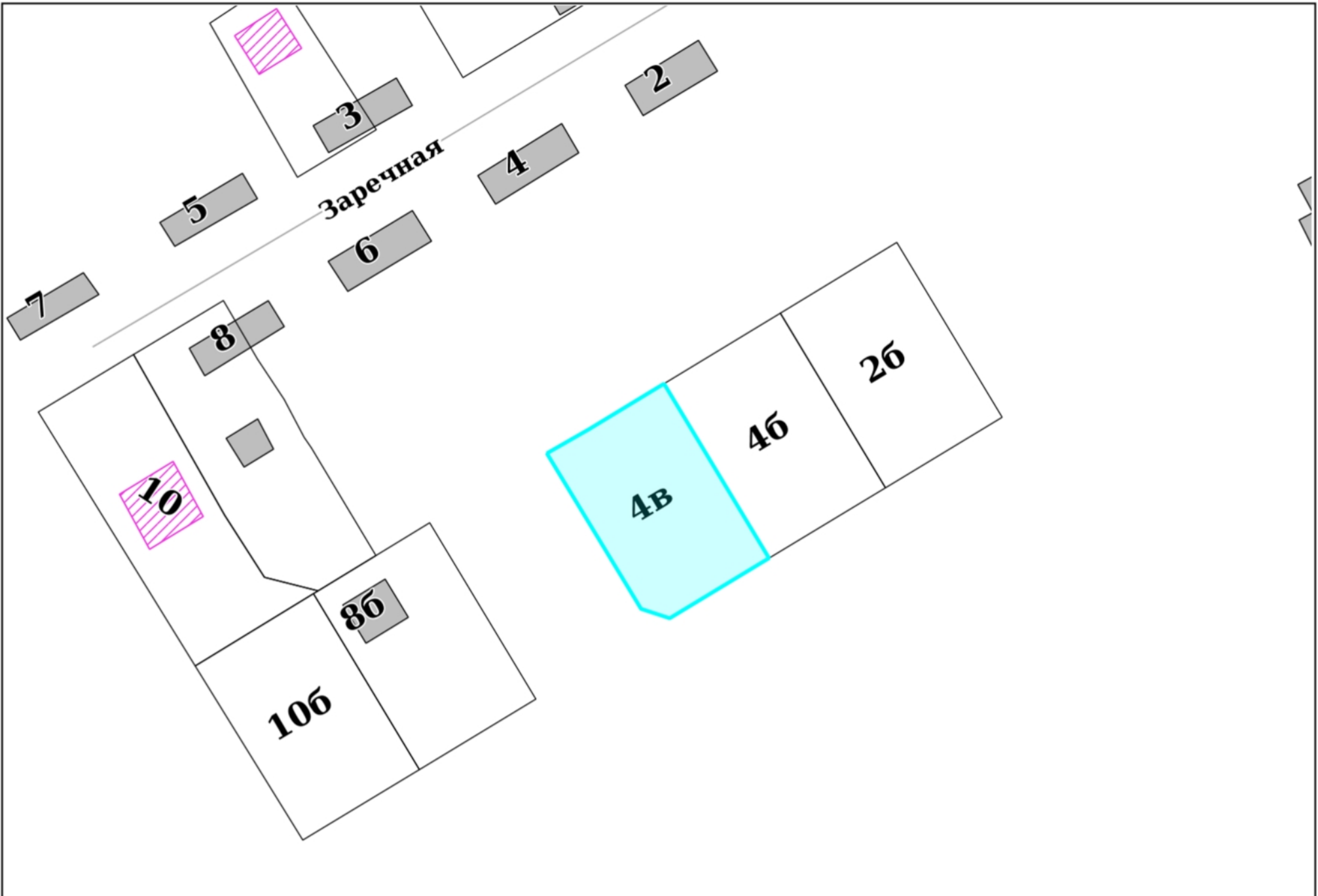


0 10 20 30m

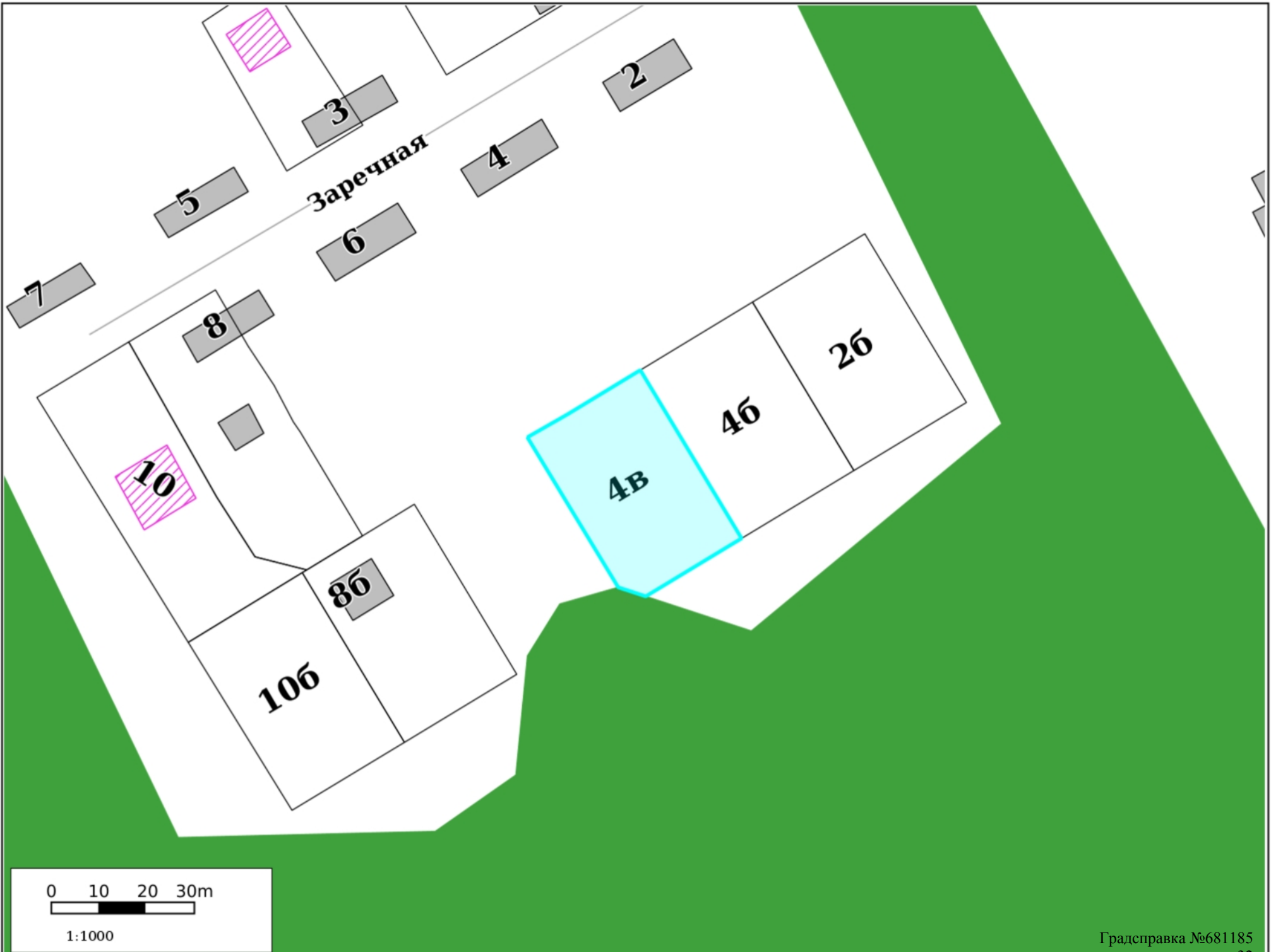


1:1000

ООПТ



Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-6	КРТ-9
ЦС-2	Р-Эспланада	КРТ-10
ЦС-3	ПК-1	КРТ-11
ЦС-4	ПК-2	КРТ-12
ЦС-5	ПК-3	КРТ-13
ЦС-А	ПК-4	КРТ-14
ЦС-К	ПК-5	КРТ-15
Ц-1	Ж-1	КРТ-16
Ц-1/1	Ж-2	КРТ-17
Ц-2	Ж-3	КРТ-18
Ц-3	Ж-4	КРТ-19
Ц-4	Ж-5	КРТ-20
Ц-5	ГЛ	КРТ-21
Ц-5/1	СХ	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-6	ТОП-1	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-СМ	ТОП-2	КРТ-23
С-1	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-24
С-2	ГРПУ	КРТ-25 (Авиагородок)
С-3	КРТ-1	КРТ-25 (Чайковского)
С-4	КРТ-2	КРТ-26
Р-1	КРТ-3	КРТ-27
Р-2	КРТ-4	КРТ-28
Р-3	КРТ-5	КРТ-29
Р-4	КРТ-6	КРТ-30

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций








- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:





- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования



### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)






### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры








### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

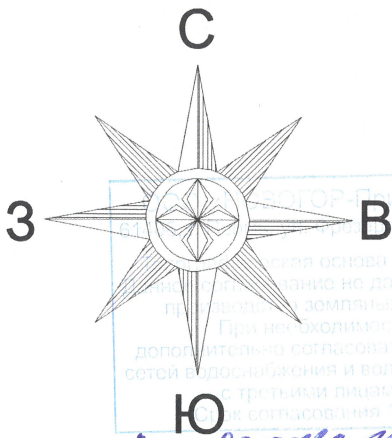
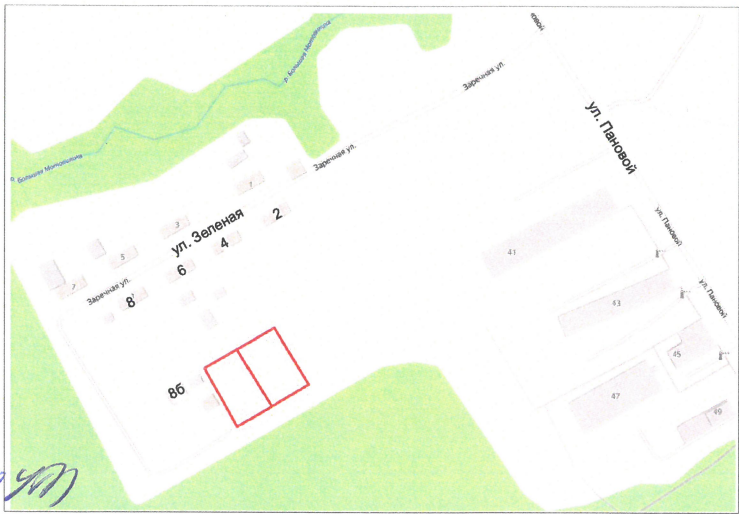
-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

к. 50, 58

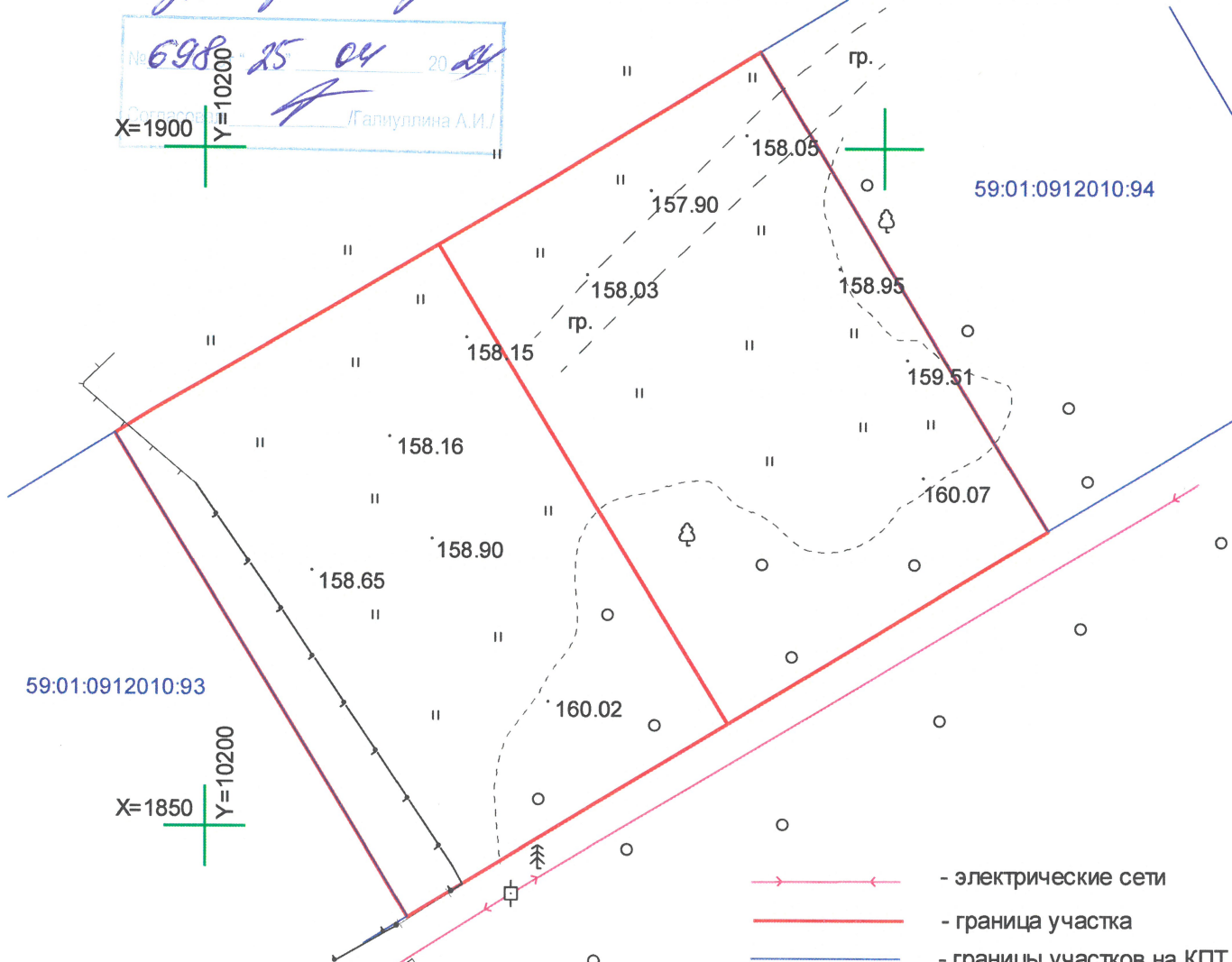
Ситуационный план



«КОМПАС-ПЕРМЬ»  
 ул. Мухоморова, 50  
 При этом «Компас-Пермь» не дает права на проведение земляных работ.  
 Дополнительно согласовать наличие сетей водоснабжения и водоотведения с третьими лицами.  
 Срок согласования 1 год.

*В издании: уличных сетей  
 и сетей водоснабжения  
 отсутствуют в сервисе (М)*

№ 698 25 04 20 24  
 X=1900 Y=10200  
 /Галиуллина А.И./



- электрические сети
- граница участка
- границы участков на КПТ

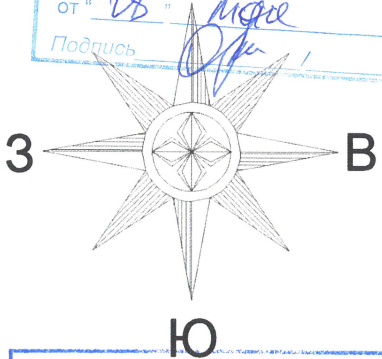
Система координат: МСК г. Перми  
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Заречная			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			04.2024	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			04.2024			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

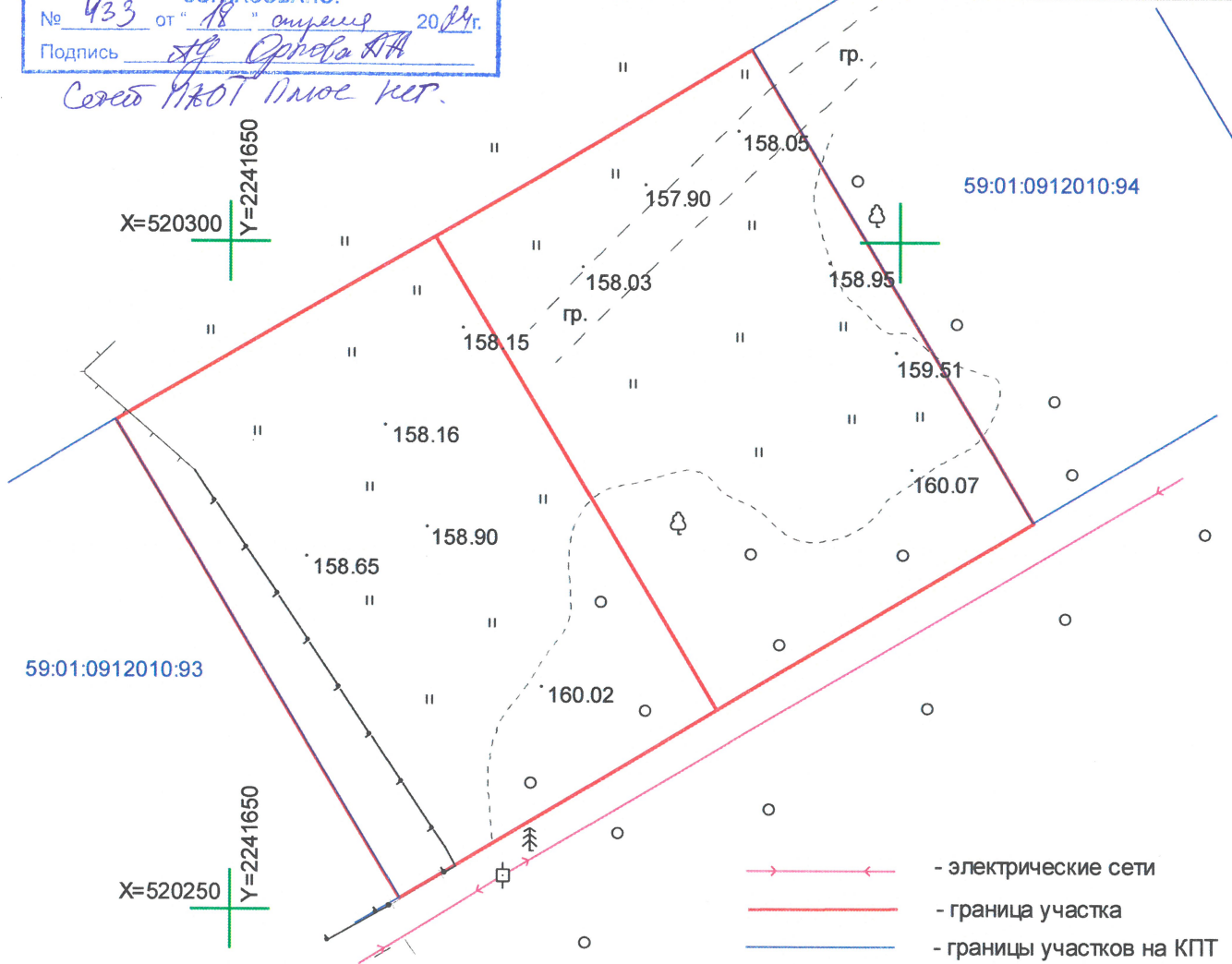
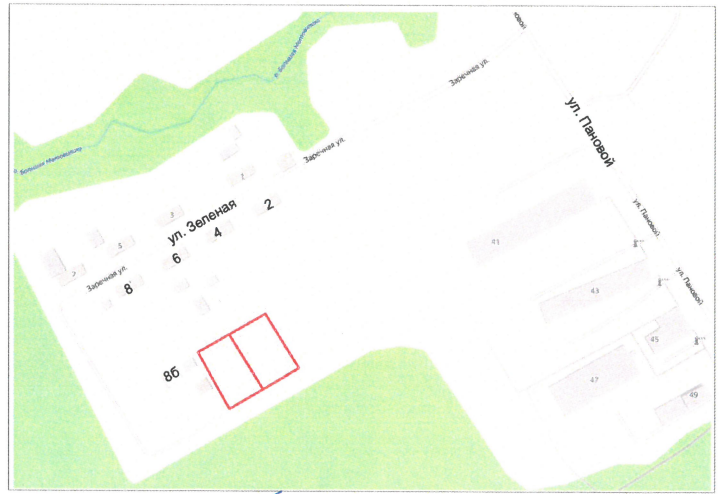
л. 50,52

Пермское муниципальное унитарное предприятие  
«Городское коммунальное и тепловое хозяйство»  
614039, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а  
**С**  
от " *05* " *мая* 20*24* г.  
Подпись *[Signature]*



Пермские тепловые сети  
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"  
614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а  
**С**  
№ *433* от " *18* " *апреля* 20*24* г.  
Подпись *[Signature]*  
*Сеть ТМОТ Плюс КСТ.*

**Ситуационный план**

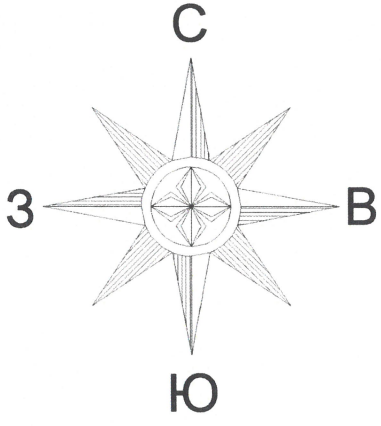


Система координат: МСК-59  
Система высот: Балтийская

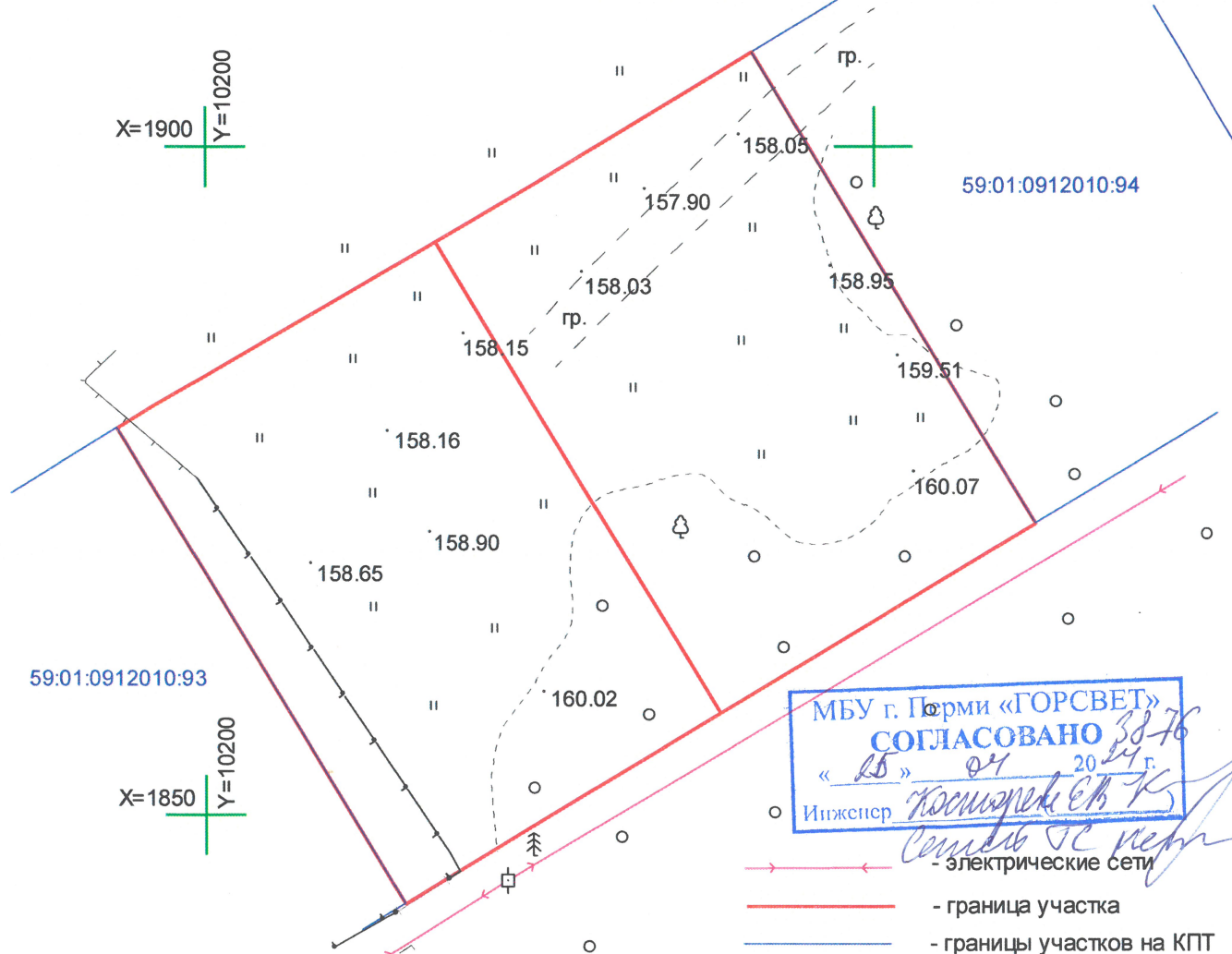
Геодезические работы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Заречная			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			04.2024	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			04.2024			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

н. 50, 51



Ситуационный план



59:01:0912010:93

59:01:0912010:94

МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»  
**СОГЛАСОВАНО**  
 « 05 » 04 2024 г.  
 Инженер *Космополит Е.В.*

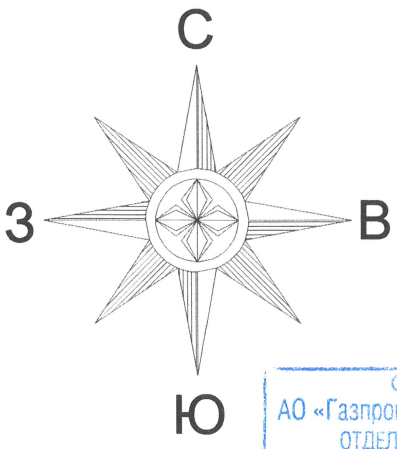
- электрические сети
- граница участка
- границы участков на КПП

Система координат: МСК г. Перми  
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Заречная			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			04.2024	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			04.2024			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

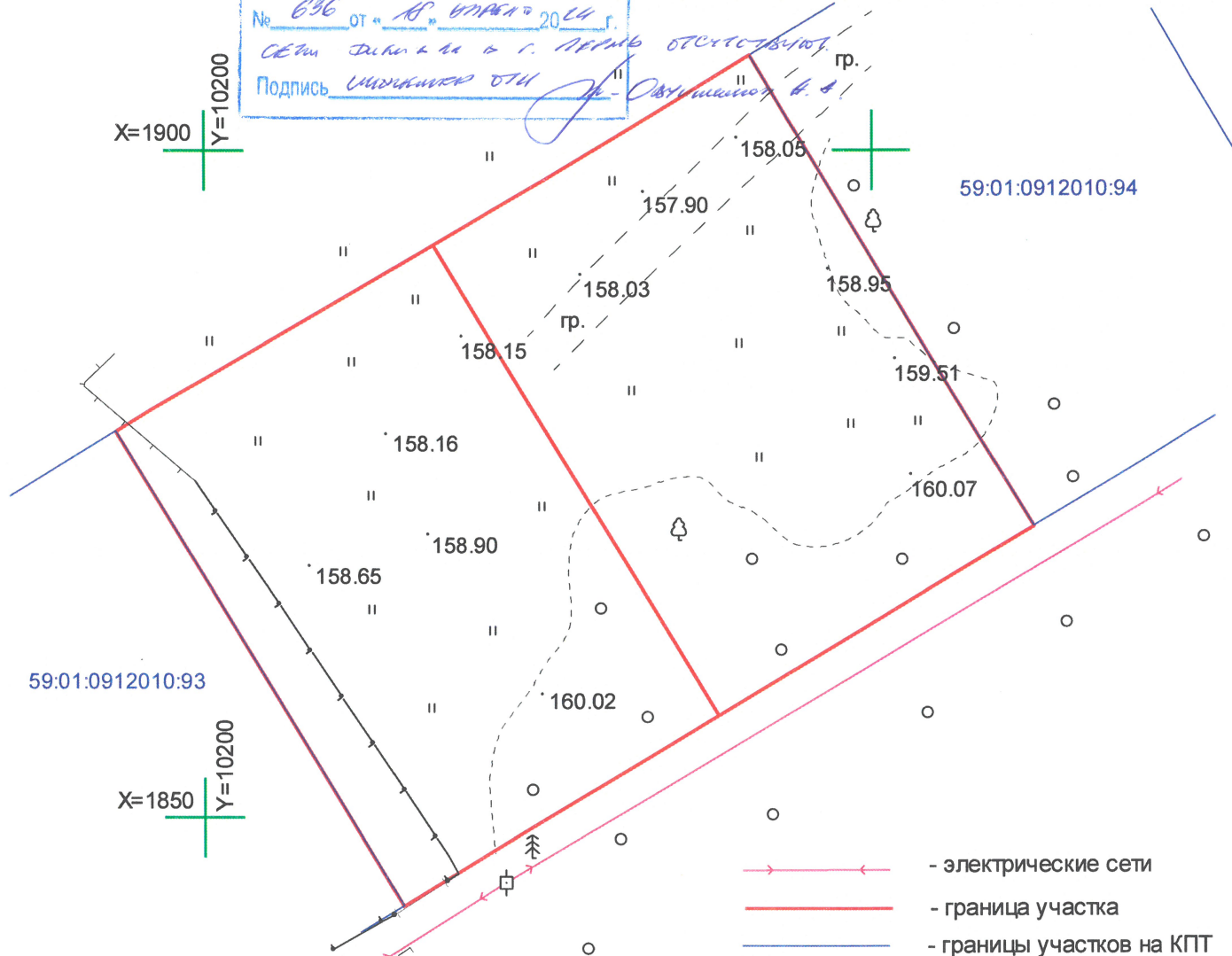
Ситуационный план



Филиал в г. Пермь  
 АО «Газпром газораспределение Пермь»  
 ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
**СОГЛАСОВАНО**  
 № 636 от «18» апреля 2024 г.  
 Сети Заречная в г. Пермь  
 Подпись: [Подпись]

X=1900 Y=10200

X=1850 Y=10200



59:01:0912010:94

59:01:0912010:93

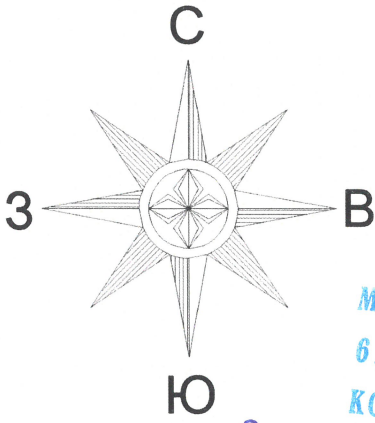
- электрические сети
- граница участка
- границы участков на КПП

Система координат: МСК г. Перми  
 Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Заречная			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
					Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			04.2024			1	1
Геодезист	К.И. Новиков			04.2024				
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

Ситуационный план



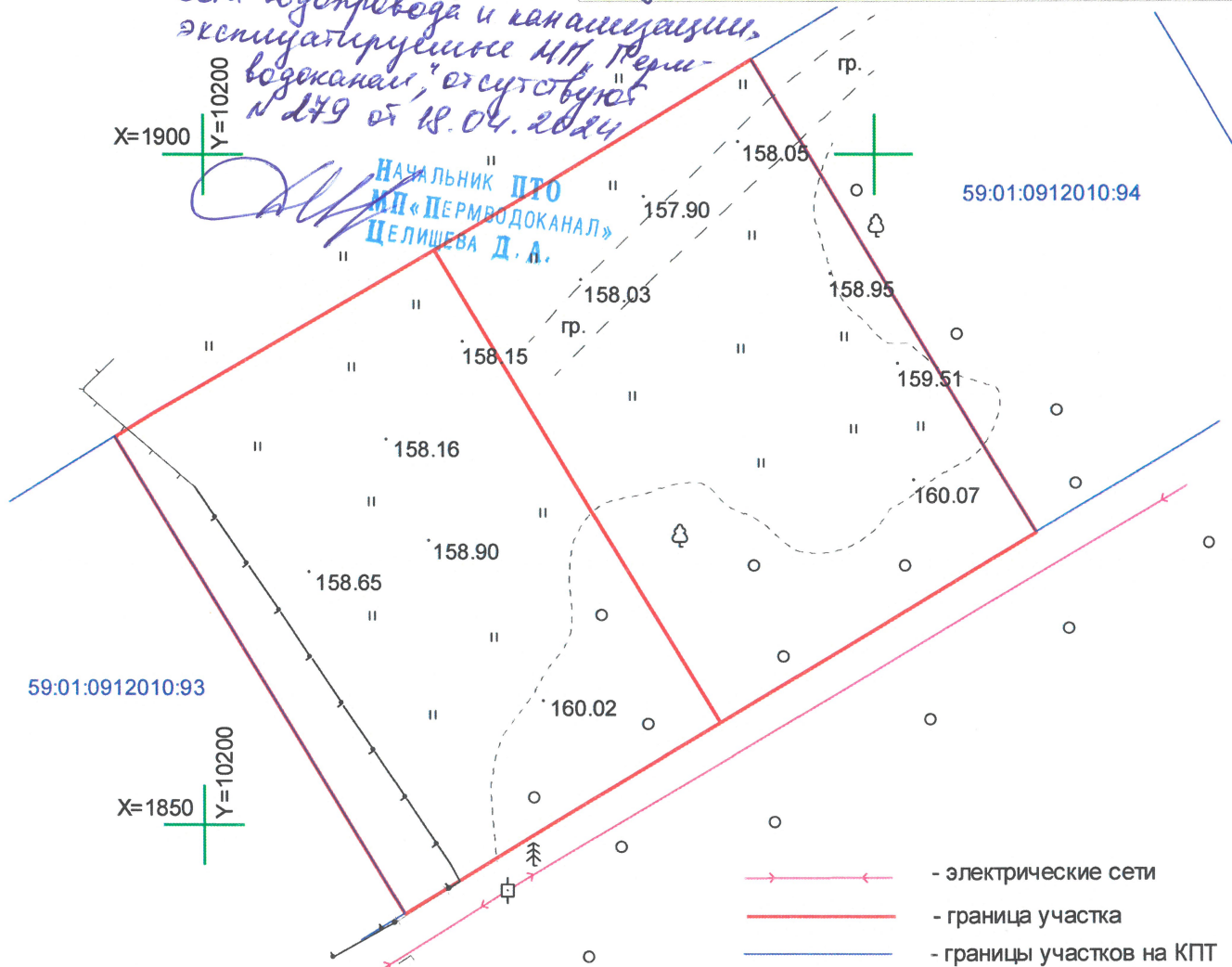
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»  
614039 Г. ПЕРМЬ, ПР-Т  
КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 47

*В указанных границах ЗУ  
сети водопровода и канализации,  
эксплуатируемые МП «Перм-  
водоканал», отсутствуют  
№ 179 от 18.04.2024*

НАЧАЛЬНИК ЦТО  
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»  
ЦЕЛИШЕВА Д. А.

X=1900 Y=10200

59:01:0912010:94



59:01:0912010:93

X=1850 Y=10200

- электрические сети
- граница участка
- границы участков на КПТ

Система координат: МСК г. Перми  
Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Заречная			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Начальник		С.А. Каликин		04.2024	Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
Геодезист		К.И. Новиков		04.2024				





Администрация города Перми  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
J-H-2-1 3046  
Требуется корректура топографической  
съёмки  
«18» 03 2026

Администрация города Перми  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
J-H-2-2  
Требуется корректура топографической  
съёмки  
«18» 03 2026