



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.05.2026

№ 21-01-03-3060

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4413790:293 площадью 665 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Карьерная, з/у 71а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413790:293.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.04.2026

059-22-01-03-1330

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 24 марта 2026 г. № 059-21-01-08-1450, от 27 марта 2026 г. № 059-21-01-08-1549 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311077:180 площадью 756 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 29;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413790:293 площадью 665 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Карьерная, з/у 71а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-45421614;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-45421616.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.



4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

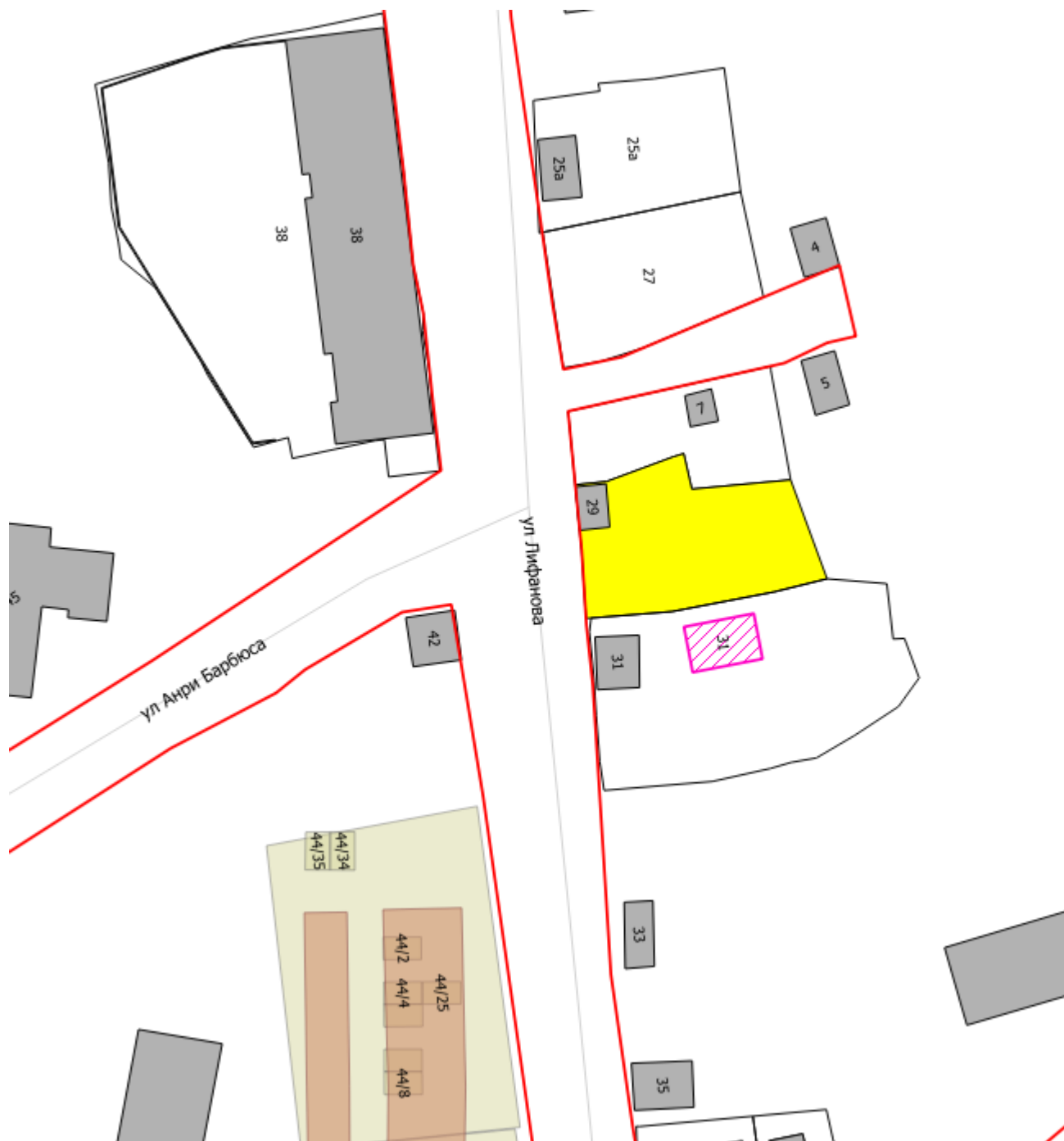
И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс (342) 227-92-84
e-mail: air@perm.permkrai.ru

09.04.2026 № 059-16-01-21/2-203

На № 059-21-01-08- от 27.03.2026
1558

О проведении обследования

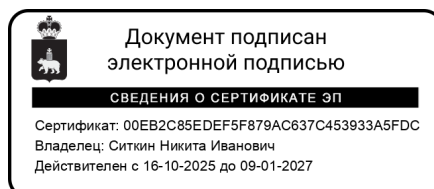
Начальнику аналитического
отдела
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос направляем акт обследования.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя
главы администрации района



Н.И. Ситкин

Агарков Кирилл Андреевич,
227-90-20





АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования территории

« 09 » апреля 20 26 г.

№ 69

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации
Индустриального района города Перми – Агарков Кирилл Андреевич
(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

на основании запроса от 27.03.2026 № 059-21-01-08-1558.
провел обследование земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4413790:293,
59:01:4716001:153, 59:01:4716001:154.
используемом: не установлено
(наименование юридического или физического лица)

В результате обследования выявлено следующее:

в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413790:293 расположен
металлический забор по периметру, деревянная хоз постройка и навал досок, доступ к зу частично
ограничен;

в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716001:153, с западной стороны
расположен металлический забор, а также навал древесины, доступ к земельному участку ограничен;

в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716001:154, с западной стороны
расположен металлический и деревянный заборы, а также разрушенная хоз. постройка, доступ к
земельному участку ограничен.

В связи с выявлением движимых объектов в границах зу, находящихся в муниципальной
собственности будет рассмотрен вопрос о их демонтаже.

К акту прилагается: Фототаблица и схема

Акт составил:

(подпись)

Агарков К.А.
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

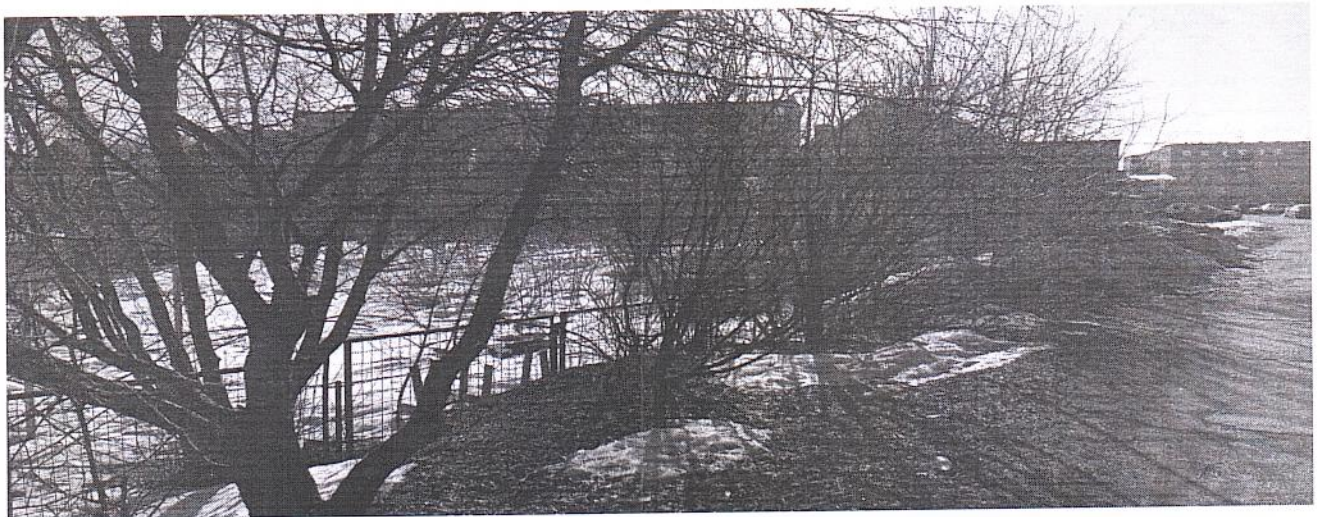
(подпись)

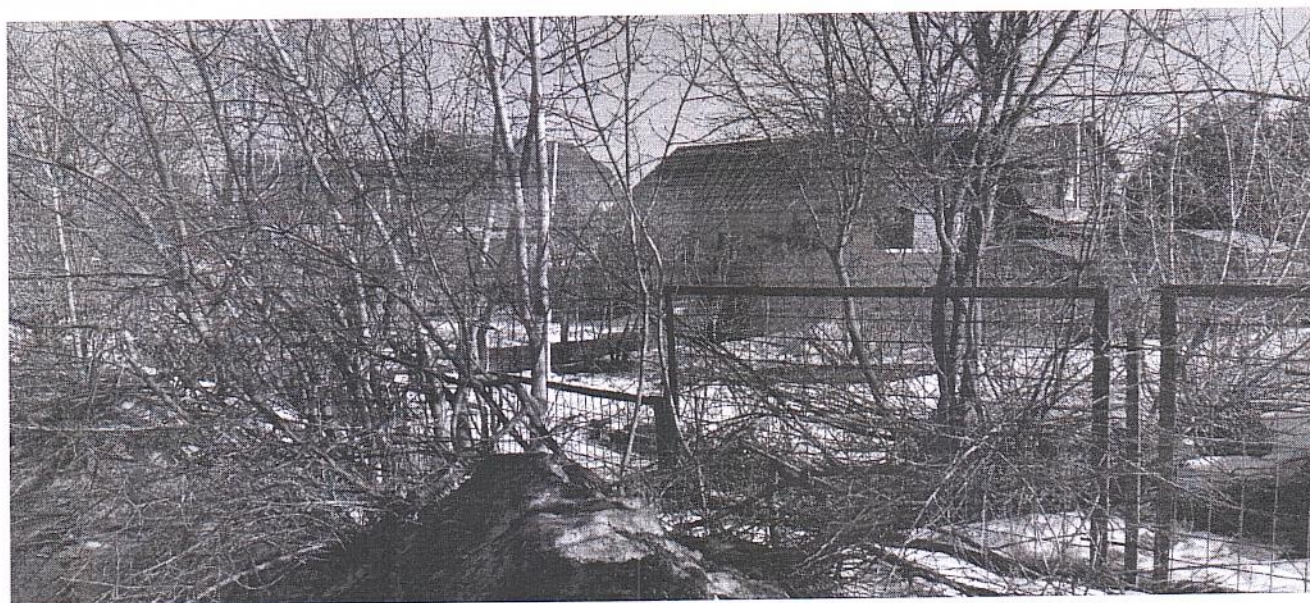
(Ф.И.О.)

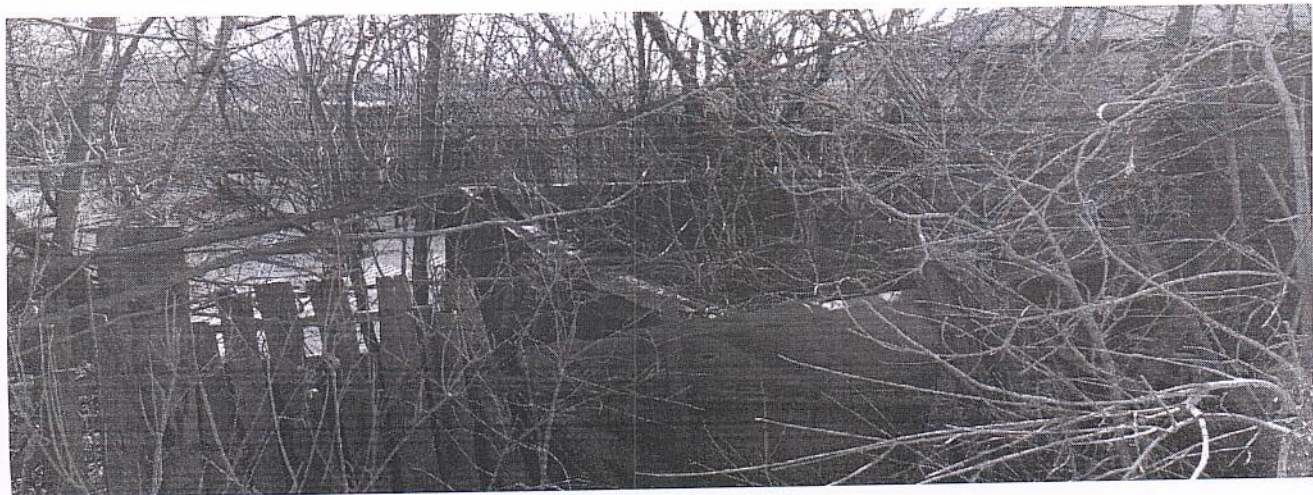
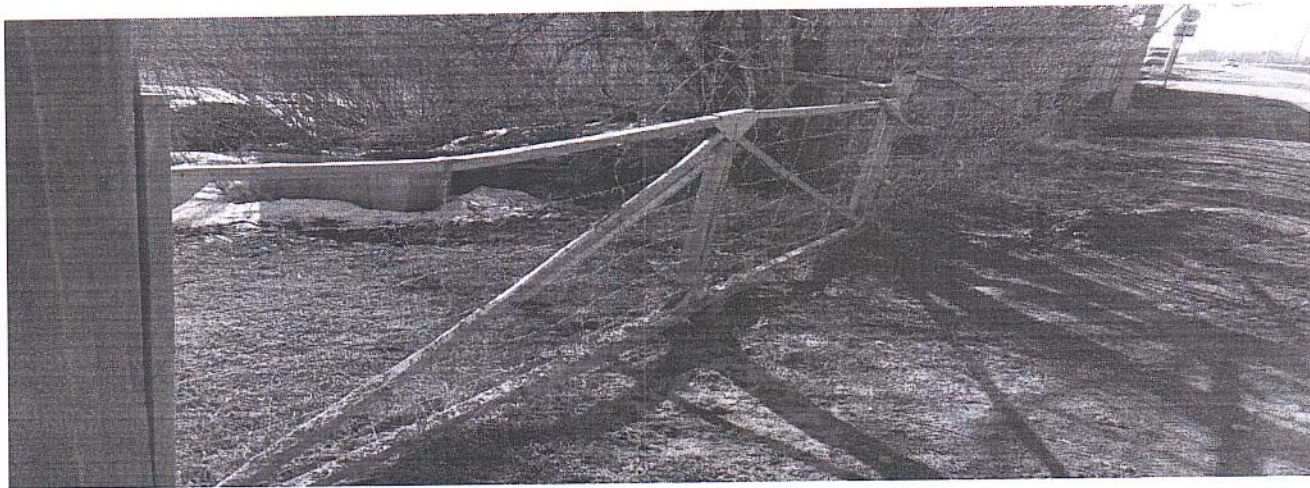


ФОТОТАБЛИЦА

Ул. 1-я Карьерная, 59:01:4413790:293

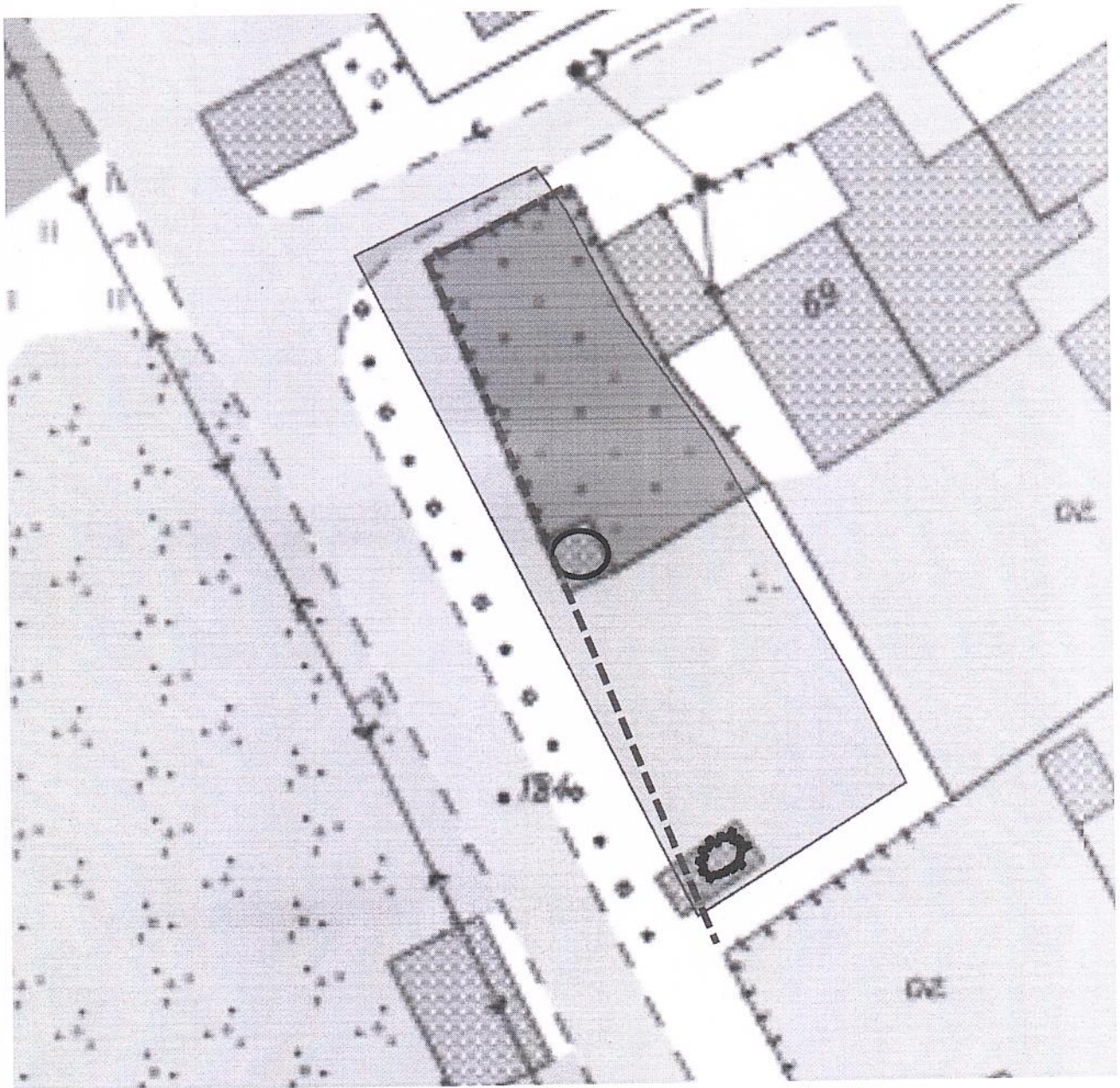




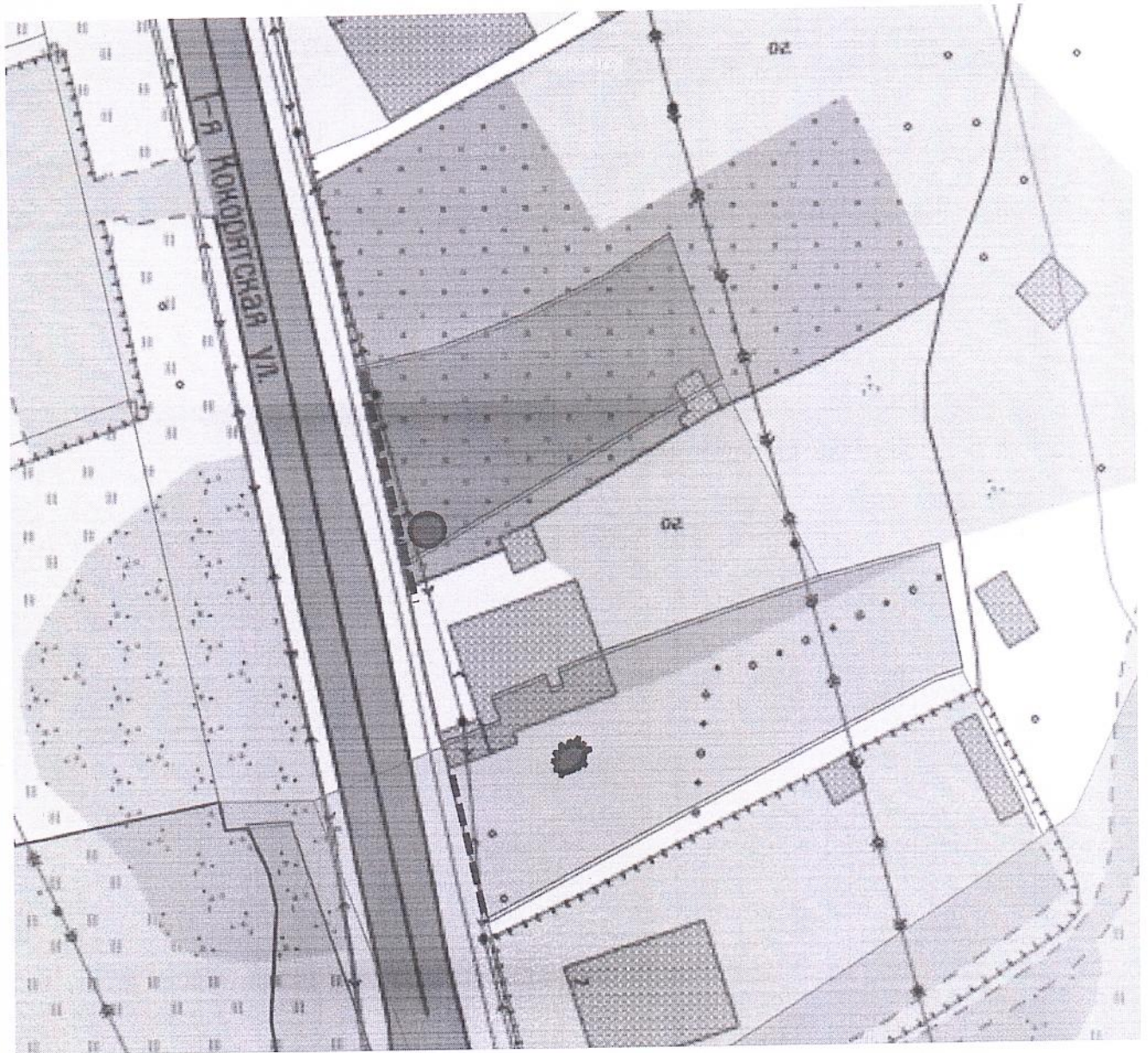


СХЕМА

Ул. 1-я Карьерная, 59:01:4413790:293



-  - навал досок
-  - хоз. постройка
-  - забор



● – разрушенная хоз. постройка

--- - забор

■ - навал древесины



06.04.2026

№ 059-21-01-10/1-860

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевой

dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 27.03.2026 № 059-21-01-10/2-1110 (вх. от 27.03.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-1818) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Карьерная, присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413790:293, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716001:153, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716001:154, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.



Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, в границах земельных участков 59:01:4716001:153 и 59:01:4716001:154 расположена охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от трансформаторной подстанции 7137.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению

П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

30.03.2026 № 51000-32-01186

на № 059-21-01-10/2-1093 от 27.03.2026
(вх.№51000-13- (27.03.2026);
05196); 27.03.2026
059-21-01-10/2-1093 (27.03.2026).
(вх.№51000-13-
05196).

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, кадастровый номер земельного участка: 59:01:0919022:118;

- г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Карьерная, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413790:293;

- г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4716001:153;

- г. Пермь, Индустриальный район, ул. 1-я Кокорятская, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4716001:154;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых

30.03.2026

059-21-01-10/1-794

сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и
развития теплового рынка



А.В. Шатунов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

31.03.2026 № 059-04-25/3-56-ри

На № 059-21-01-08-1603 от 31.03.2026

О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами:

–59:01:4413790:293 площадью 665 кв. м, расположенного по ул. 1-я Карьерная в Индустриальном районе города Перми;

–59:01:4716001:153 площадью 1146 кв. м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми;

–59:01:4716001:154 площадью 753 кв. м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми;

–59:01:0919022:118 площадью 1000 кв.м, расположенного по ул. Грибоедова в Мотовилихинском районе города Перми,
отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть электричество, дрова, пеллеты.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39



Ю.М. Кузнецов





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09

e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

01.04.2026 № ПФ-4101

на № ПФ-4101 от 27.03.2026

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевской

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1115 от 27.03.2026 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Карьерная, с кад. № 59:01:4413790:293, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

З.Р. Чурагулова
8(342)262-79-21

01.04.2026

059-21-01-10/1-828



А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала

Е.А. Терехов

З.Р. Чурагулова
8(342)262-79-21



30.03.2026 г. № 110-4382
на № 110-07589 от 27.03.2026 г.

Начальника аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации г. Перми

Трушевской А.А.

О технической возможности
подключения объектов

ул. Сибирская, д. 15, г. Пермь,
614015

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения ООО «НОВОГОР-Прикамье» земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413790:293 площадью 665 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район по ул. 1-я Карьерная;

59:01:4716001:153 площадью 1146 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район по ул. 1-я Кокорятская;

59:01:4716001:154 площадью 753 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район по ул. 1-я Кокорятская, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1 м³/сут., сообщаем следующее.

Для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413790:293 ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-200 мм в районе ул. 1-я Карьерная, расстояние от земельного участка – 50 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до водопровода Д-200 мм указана ориентировочно.

Ближайшей сетью водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации, Д-225 мм по ул. 1-я Карьерная, расстояние от земельного участка – 200 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до сетей канализации Д-225 мм указана ориентировочно.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716001:153, 59:01:4716001:154 ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-325 мм по ул. Космонавта Беляева, расстояние от земельного участка – 2500 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объектов, протяженность до водопровода Д-325 мм по ул. Космонавта Беляева указана ориентировочно.

Ближайшей сетью водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации, Д-400 мм по ул. Космонавта Беляева, расстояние от земельного участка – 2500 м. Ввиду отсутствия данных о посадке

объектов, протяженность до сетей канализации Д-400 мм по ул. Космонавта Беляева указана ориентировочно.

В связи с тем, что в районе земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716001:153, 59:01:4716001:154 отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков специализированными машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Дополнительно сообщаем, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Для получения технических условий Вы можете обратиться в эксплуатирующую организацию Пермского района – ООО «ПЭСП» (адрес: г. Пермь, ш. Космонавтов, 310/3, тел.: 296-37-55; диспетчерская – тел.: 296-30-07).

Технический директор



А.А. Политов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации города Перми**

А.А. Трушевой

тел.: (342) 212-33-48

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-1114 _____ 27.03.2026

**О возможности технологического
присоединения (г. Пермь, Индустриальный
р-он)**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4413790:293 площадью 665 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Карьерная в Индустриальном районе, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»,

- с кадастровым номером 59:01:4716001:153 площадью 1146 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Кокорятская в Индустриальном районе, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»,

- с кадастровым номером 59:01:4716001:154 площадью 753 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Кокорятская в Индустриальном районе, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»,

может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д.79, ПАО «Ростелеком»).

Максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

07.04.2026

059-21-01-10/1-863

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельных участков на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

**Эксперт направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета**

Е.В. Захарова



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 012F587000A0B3AA984EE3A2E2F30C5F4B
Владелец Захарова Елена Владимировна
Действителен с 25.11.2025 по 25.02.2027





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

22.04.2026 № 059-33-01-10/3-233

На № 059-21-01-08-1560 от 27.03.2026

О выдаче перечней мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

С целью формирования пакетов аукционной документации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413790:293 площадью 665 кв. м, расположенного по ул. 1-я Карьерная в Индустриальном районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:4716001:153 площадью 1146 кв. м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:4716001:154 площадью 753 кв. м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

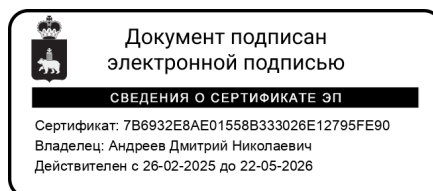
Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 6 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 81 от 21.04.2026

Наименование и адрес объекта - Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413790:293 по ул. 1-я Карьерная в Индустриальном районе г. Перми.

Инициатор деятельности - Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 15 деревьев пород - 2 сосны, 2 туи, 2 яблони, 6 верб, 3 клена и 3 куста сирени.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,



- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 82 от 22.04.2026

Наименование и адрес объекта - Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716001:153 по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе г. Перми.

Инициатор деятельности - Победитель конкурса.

Условия строительства:

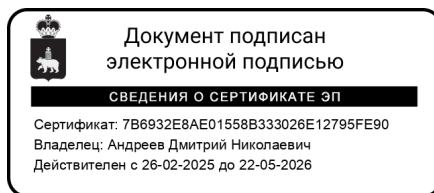
1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 3 многоствольных ясенелистных клена и лиственная поросль 4 м².
2. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Верхняя Мулянка в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
3. Проектом предусмотреть:
 - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 3.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,



- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 83 от 22.04.2026

Наименование и адрес объекта - Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4716001:154 по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе г. Перми.

Инициатор деятельности - Победитель конкурса.

Условия строительства:

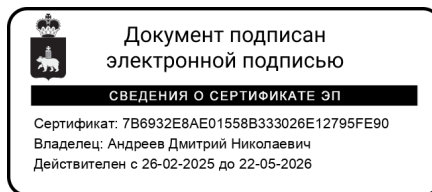
1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 8 деревьев пород - 6 тополей, 2 березы и лиственная поросль 6 м².
2. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Верхняя Мулянка в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
3. Проектом предусмотреть:
 - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 3.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,



- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

31.03.2026 №059-24-01-36/3-882

На № 059-21-01-08-1559 от 27.03.2026

**О направлении информации в
отношении земельных участков
в Индустриальном районе**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413790:293, площадью 665 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Карьерная;

59:01:4716001:153, площадью 1146 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Кокорятская;

59:01:4716001:154, площадью 753 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Кокорятская (далее – Земельные участки).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному



ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Для примыкания Земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Е.А. Сажин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

30.03.2026 № 059-10-01-27/3-464

На № 059-21-01-08- 1559 от 27.03.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413790:293 площадью 665 кв. м, расположенного по ул. 1-я Карьерная в Индустриальном районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:4716001:153 площадью 1146 кв. м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:4716001:154 площадью 753 кв. м, расположенного по ул. 1-я Кокорятская в Индустриальном районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Земельный участок 59:01:4413790:293:

Ближайший источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 90 метров по адресу: ул. Эскаваторная, 58б.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми



26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Эскаваторная, 57 (микрорайон Андроновский Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанный земельный участок находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Милиционера Власова, 4 - 1500 м.

Земельные участки 59:01:4716001:153, 59:01:4716001:154:

Ближайший источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) расположен в радиусе 650 метров по адресу: ул. Верхне-муллинская, 134 к. 1.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Эскаваторная, 57 (микрорайон Кокорята Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемые земельные участки попадают в зону возможного химического заражения в особый период.



На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17



30.03.2026 г. № 110-4382
на № 110-07589 от 27.03.2026 г.

Начальника аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации г. Перми

Трушевой А.А.

О технической возможности
подключения объектов

ул. Сибирская, д. 15, г. Пермь,
614015

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения ООО «НОВОГОР-Прикамье» земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413790:293 площадью 665 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район по ул. 1-я Карьерная;

59:01:4716001:153 площадью 1146 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район по ул. 1-я Кокорятская;

59:01:4716001:154 площадью 753 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район по ул. 1-я Кокорятская, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1 м³/сут., сообщаем следующее.

Для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413790:293 ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-200 мм в районе ул. 1-я Карьерная, расстояние от земельного участка – 50 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до водопровода Д-200 мм указана ориентировочно.

Ближайшей сетью водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации, Д-225 мм по ул. 1-я Карьерная, расстояние от земельного участка – 200 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до сетей канализации Д-225 мм указана ориентировочно.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716001:153, 59:01:4716001:154 ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-325 мм по ул. Космонавта Беляева, расстояние от земельного участка – 2500 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объектов, протяженность до водопровода Д-325 мм по ул. Космонавта Беляева указана ориентировочно.

Ближайшей сетью водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации, Д-400 мм по ул. Космонавта Беляева, расстояние от земельного участка – 2500 м. Ввиду отсутствия данных о посадке

объектов, протяженность до сетей канализации Д-400 мм по ул. Космонавта Беляева указана ориентировочно.

В связи с тем, что в районе земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716001:153, 59:01:4716001:154 отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков специализированными машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Дополнительно сообщаем, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Для получения технических условий Вы можете обратиться в эксплуатирующую организацию Пермского района – ООО «ПЭСП» (адрес: г. Пермь, ш. Космонавтов, 310/3, тел.: 296-37-55; диспетчерская – тел.: 296-30-07).

Технический директор



А.А. Политов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

03.04.2026 № 059-04-17/3-266-ри

059-21-01-08-1559 27.03.2026
На № от

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

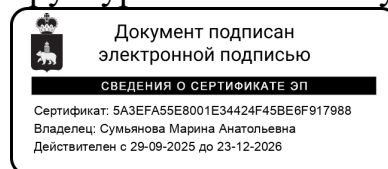
Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4413790:293, (площадь 665 кв. м) ул. 1-я Карьерная в Индустриальный районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:4716001:153 (площадь 1146 кв. м) ул. 1-я Кокорятская в Индустриальный районе города Перми	
59:01:4716001:154 (площадь 753 кв. м) ул. 1-я Кокорятская в Индустриальный районе города Перми	

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова

Политова Оксана Александровна
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:	59:01:4413790:293		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4413790		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Карьерная, з/у 71а		
Площадь:	665 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	1563802.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Мохова Светлана Валерьевна, № 1068, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 06432497565, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 11.01.2016 № СЭД-31-02-2-02-1 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°45.4`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°28.7`	7.23	данные отсутствуют	59:01:4413790:16	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	144°51.3`	9.83	данные отсутствуют	59:01:4413790:16	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	150°40.6`	17.38	данные отсутствуют	59:01:4413790:16	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	152°30.6`	6.37	данные отсутствуют	59:01:4413790:16	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	153°26.1`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°24.3`	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	333°7.7`	46.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	65°25.3`	12.77	данные отсутствуют	59:01:0000000:98771(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

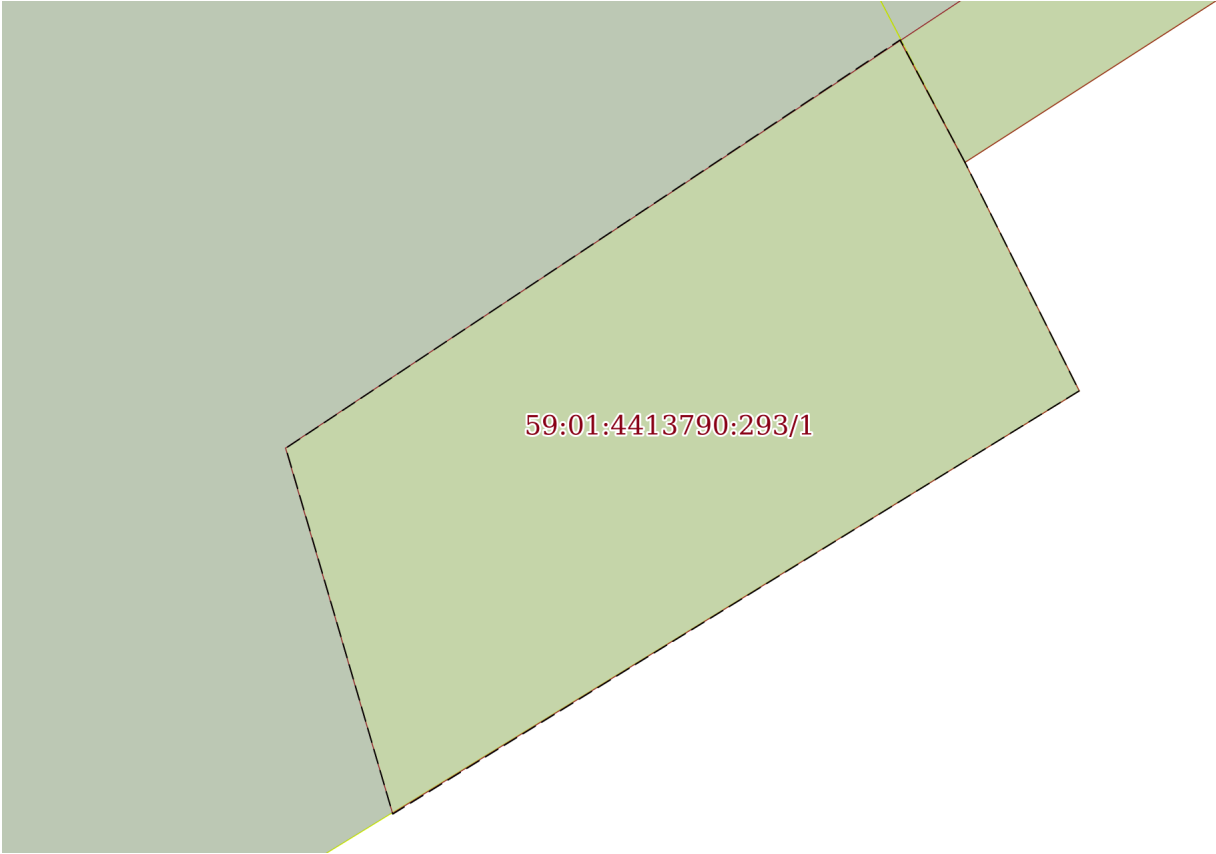
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512352.07	2226201.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	512349.22	2226203.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	512342.81	2226206.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	512334.77	2226212.47	Закрепление отсутствует	0.1
5	512319.62	2226220.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	512313.97	2226223.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	512313.05	2226224.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	512304.9	2226211.13	Закрепление отсутствует	0.1
9	512346.76	2226189.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	512352.07	2226201.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4413790:293/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4413790:293/1	5	59:01-6.1168
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 11.01.2016 № СЭД-31-02-2-02-1 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	
		газопровода низкого давления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".;	
		Реестровый номер границы: 59:01-6.1168;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-67856869			
Кадастровый номер:		59:01:4413790:293	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4413790:293/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512313.97	2226223.92	-	-
2	512313.05	2226224.38	-	-
3	512311.35	2226221.62	-	-
4	512312.82	2226221.19	-	-
5	512314.46	2226223.66	-	-
1	512313.97	2226223.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Индустриальном районе г.
Перми, общей площадью 665 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№680021
г. Пермь**

Сформирована 19.05.2026

г. Пермь

Градсправка №680021

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	665
321	Зона обслуживания застройки трамвайной сетью	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	665

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
57	Пыж	665

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	665

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 2. Верхние Муллы - Ипподром	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№104; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 10391,78;			
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района Верхние Муллы	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №229 от 02.04.1986				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона газопровода низкого давления	Приказ Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 11.01.2016 № СЭД-31-02-2-02-1 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО «Газпром газораспределение Пермь»; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»		59.01.2.3195		5	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	665	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Карьерная 1-я, 71а	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-0776-0 от 13.04.2026	Действующий	от 13.04.2026			665	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.05.2026
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделяются в пределах зон территорий смешанного назначения и представлены зоной обслуживания застройки трамвайной сетью. На территориях в пределах функциональных зон обслуживания застройки рельсовым транспортом существуют предпосылки выработки наиболее оптимальных решений, определяющих развитие двух взаимовлияющих друг на друга городских систем – застройка всех видов и сеть рельсового транспорта. Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделены для формирования правовых, административных и экономических условий для: - обеспечения оптимальной доступности общественного рельсового транспорта; - обеспечения экономически эффективной устойчивой работы рельсового транспорта.
321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью	Зона обслуживания застройки трамвайной сетью обладает потенциалом обеспечения проживающего в пределах данной зоны населения высоким уровнем доступности общественного транспорта, мест приложения труда, широкого спектра услуг и различных типов жилья, снижения расходов населения на перемещения. Зона обслуживания застройки трамвайной сетью является приоритетной территорией города Перми для размещения новой застройки, реализации проектов реконструкции застроенных территорий. Территории города в пределах зон обслуживания застройки трамвайной сетью находятся на различных стадиях своего развития и обладают различными параметрами и характеристиками, различающимися: - по объему текущего и потенциального спроса на перемещения на трамвае; - по факторам физической доступности трамвайной сети. Эти различия учитываются при градостроительном проектировании в части выбора приоритетов реализации мероприятий развития застройки и трамвайной сети, формирования параметров территориальных зон в градостроительном зонировании, других аспектов. С учетом указанных различий Генеральным планом определены соответствующие направления развития территорий в пределах функциональных зон обслуживания застройки трамвайной сетью в отношении застройки и элементов трамвайной сети, которые приведены в таблице 3. Положения о регулировании и мероприятиях в отношении застройки, приведенные в таблице 3, являются рекомендательными и определяют ориентиры для подготовки документов градостроительного проектирования, не требующие точного соответствия.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512352,04	2226201,49
2	512349,19	2226203,43
3	512342,79	2226206,77
4	512334,74	2226212,43
5	512319,60	2226220,94
6	512313,95	2226223,89
7	512313,02	2226224,34
8	512304,88	2226211,09
9	512346,74	2226189,89
10	512352,04	2226201,49

Охранная зона газопровода низкого давления, 59.01.2.3195

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512311,33	2226221,59
2	512312,78	2226221,16
3	512314,43	2226223,64
4	512313,95	2226223,89
5	512313,02	2226224,34
6	512311,33	2226221,59

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

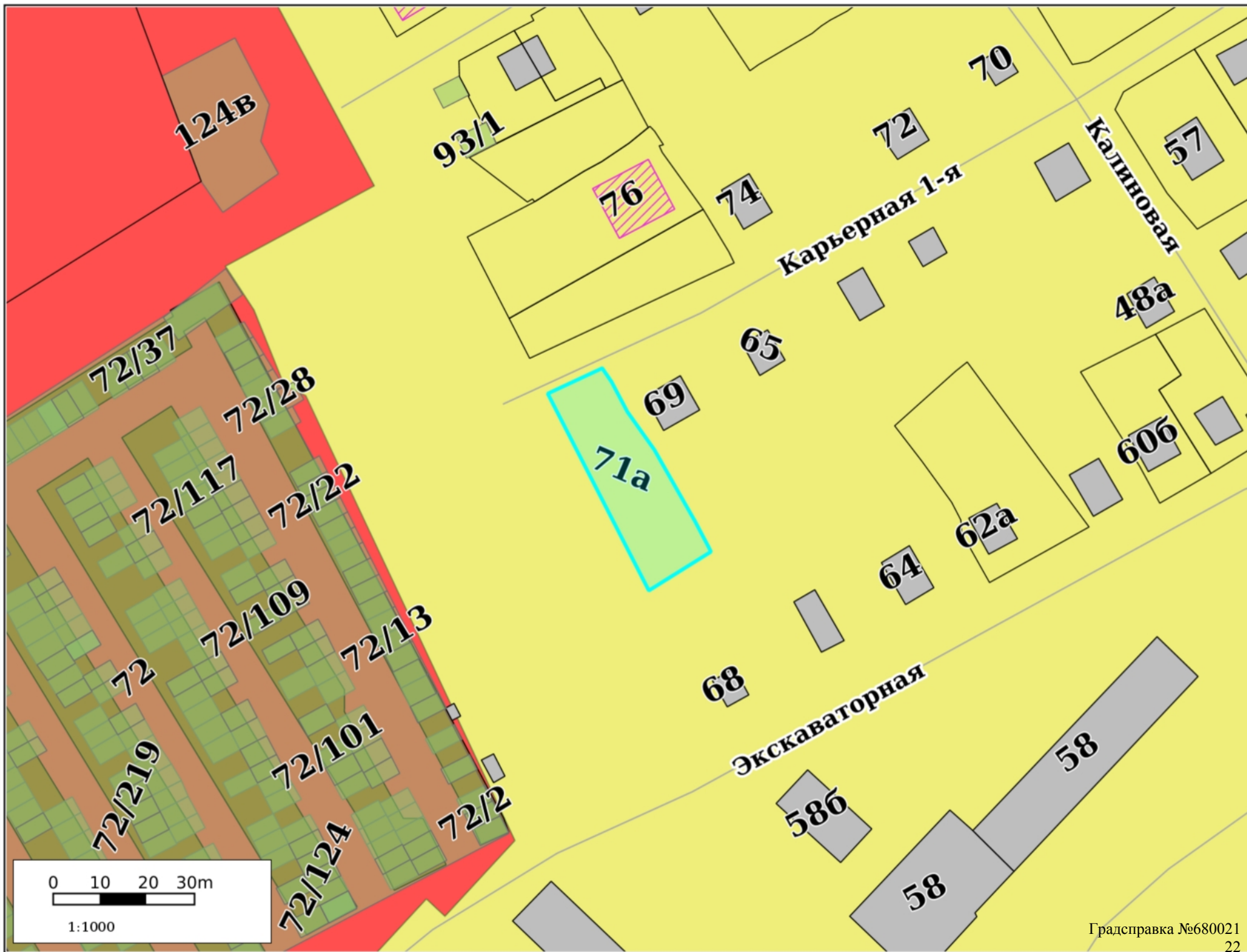
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

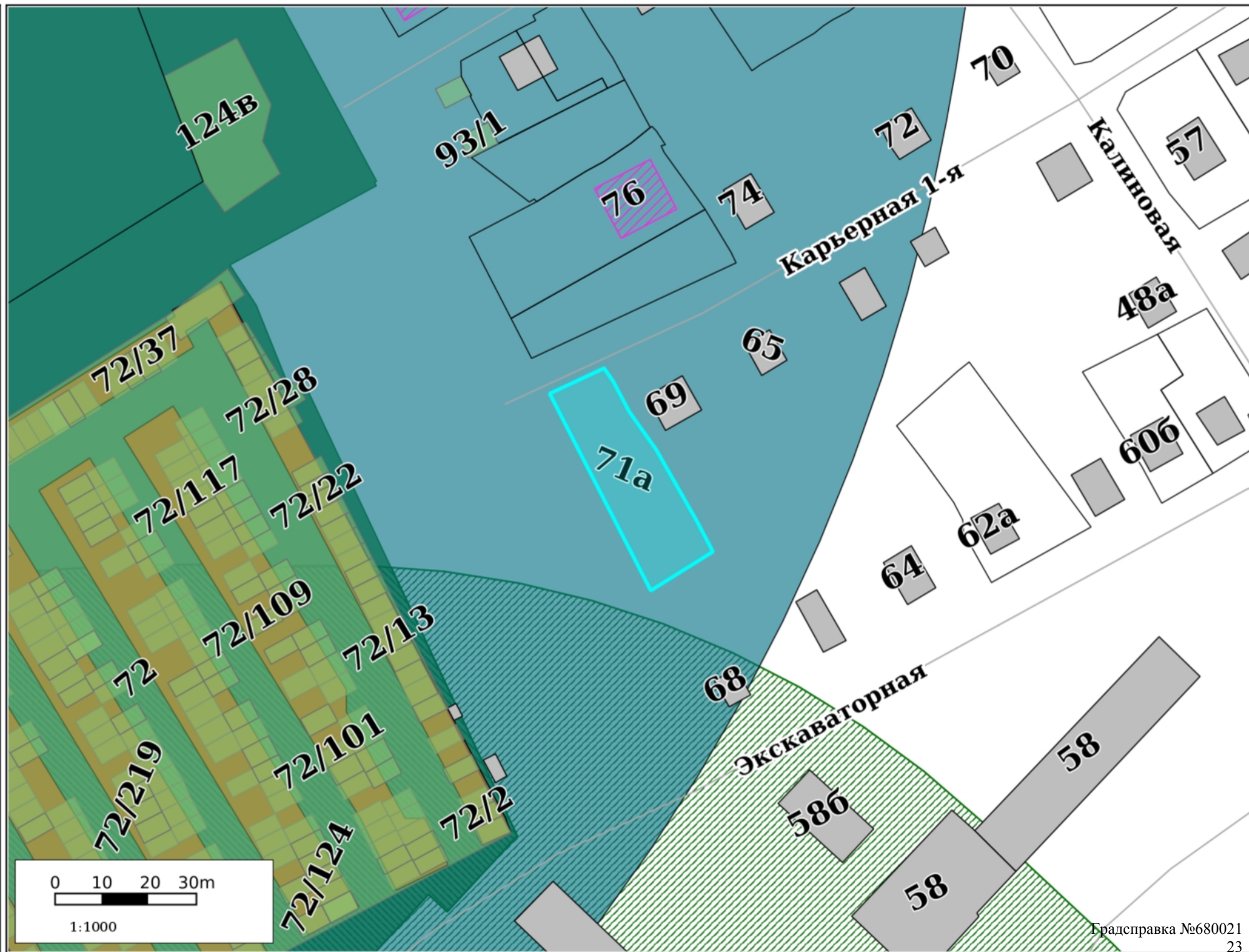
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

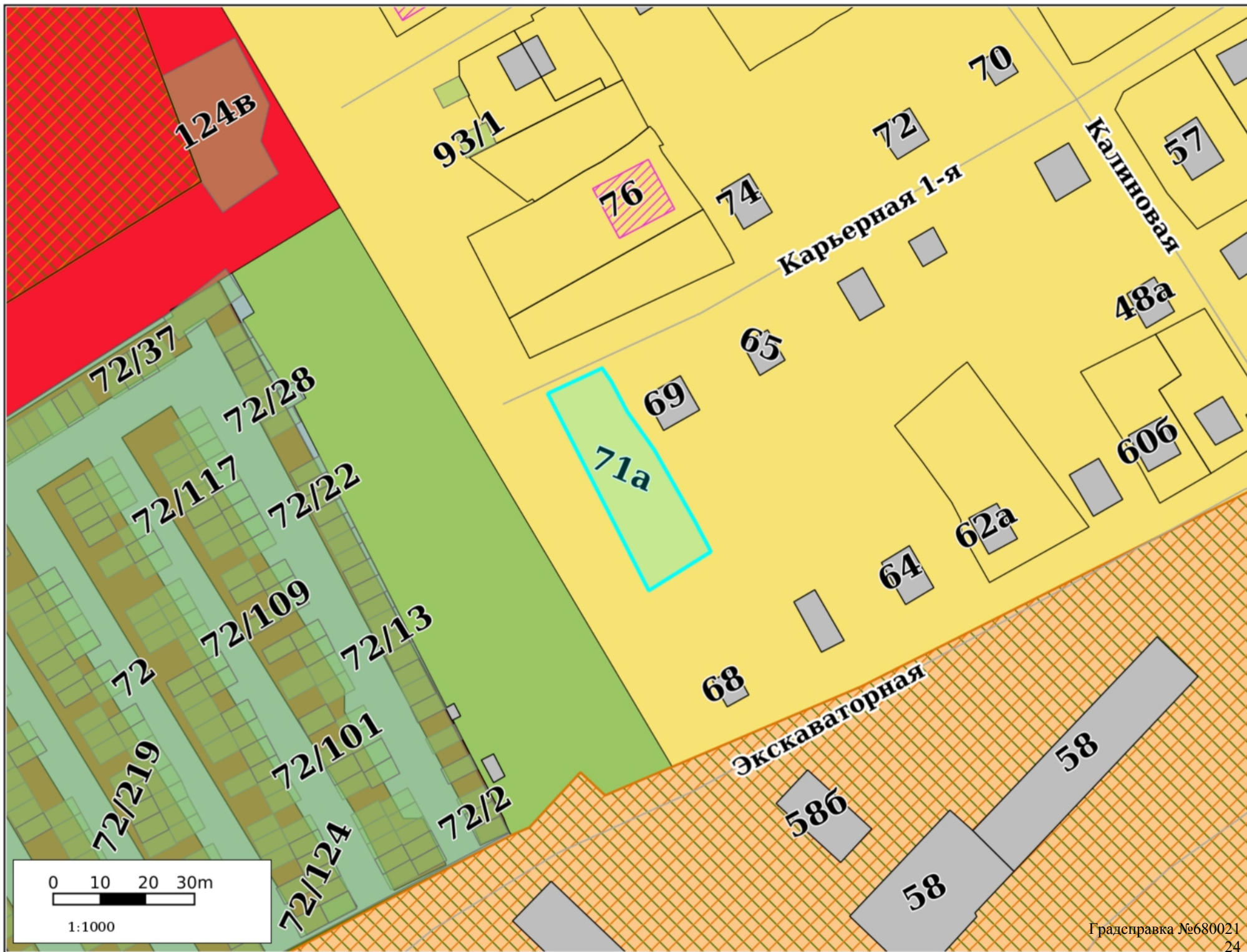
Функциональные зоны



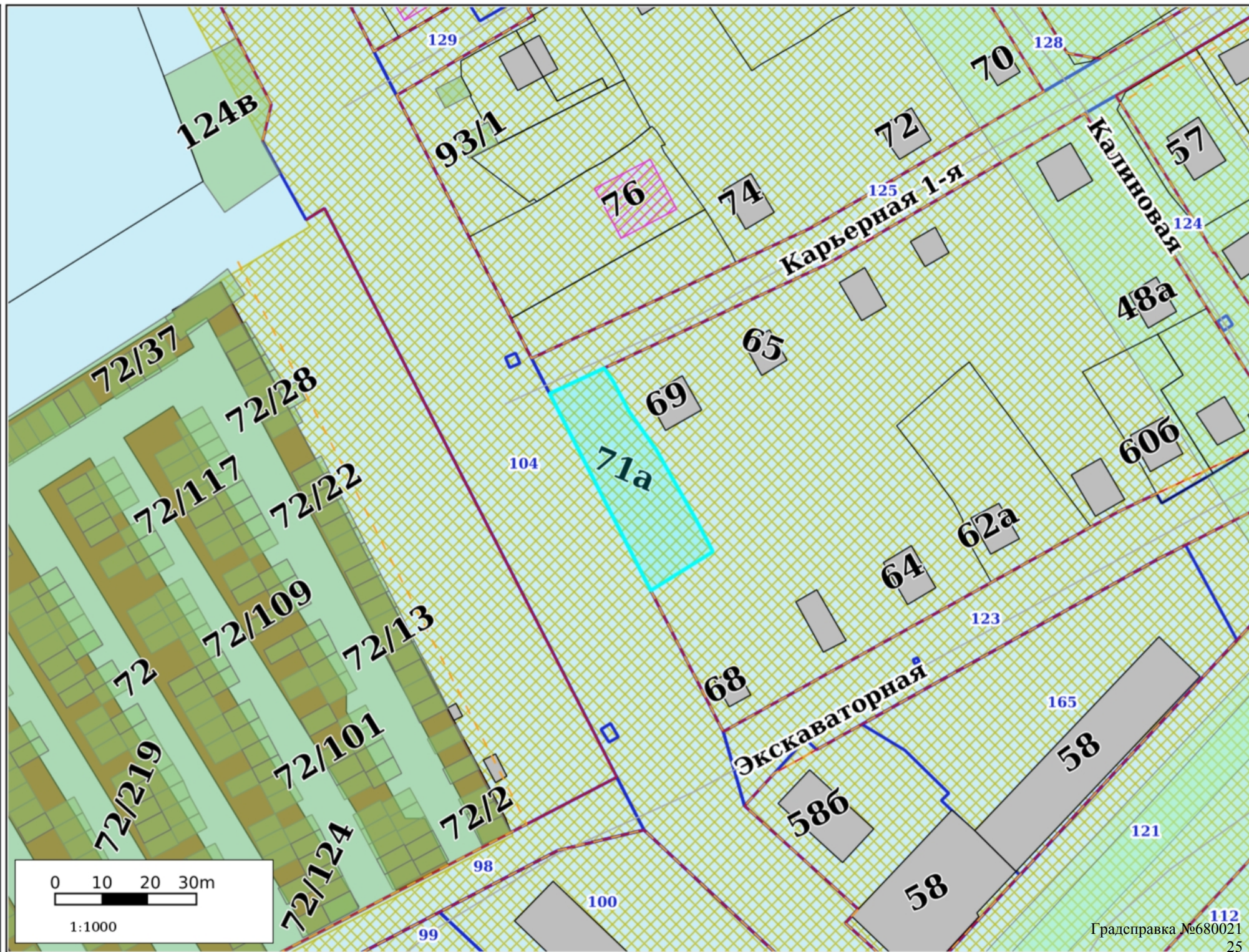
Функциональные зоны дополнительные



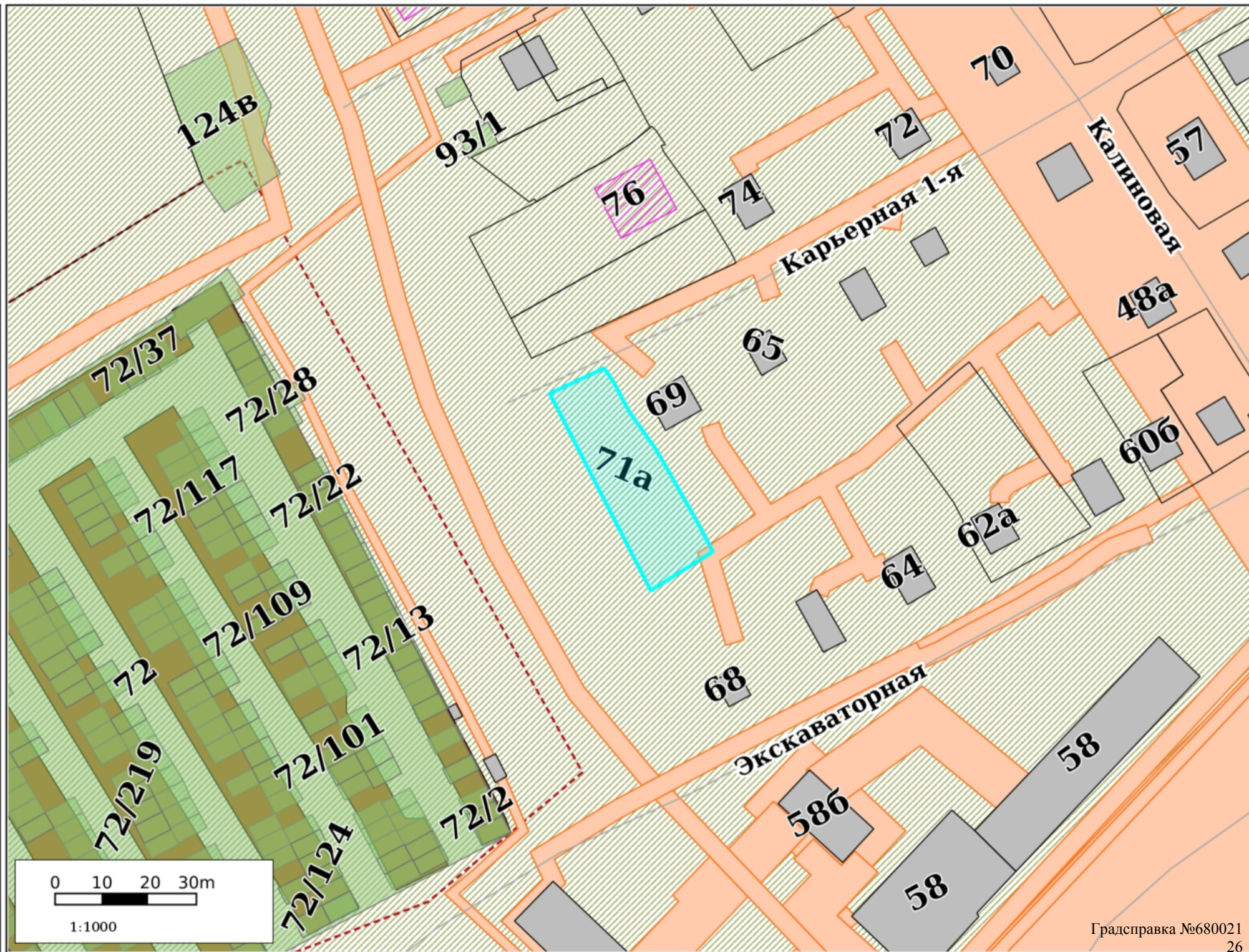
Территориальное зонирование



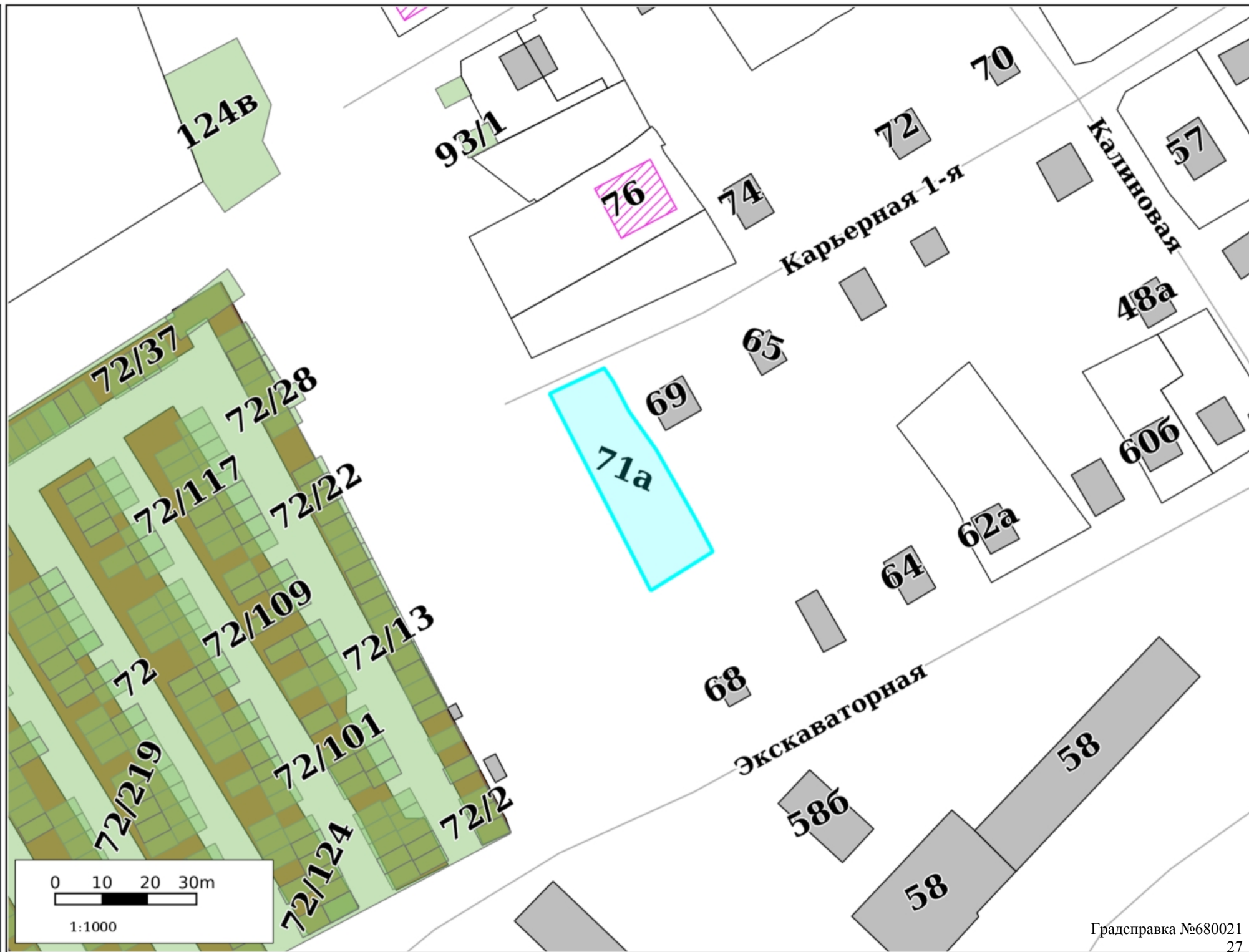
Планировка территории



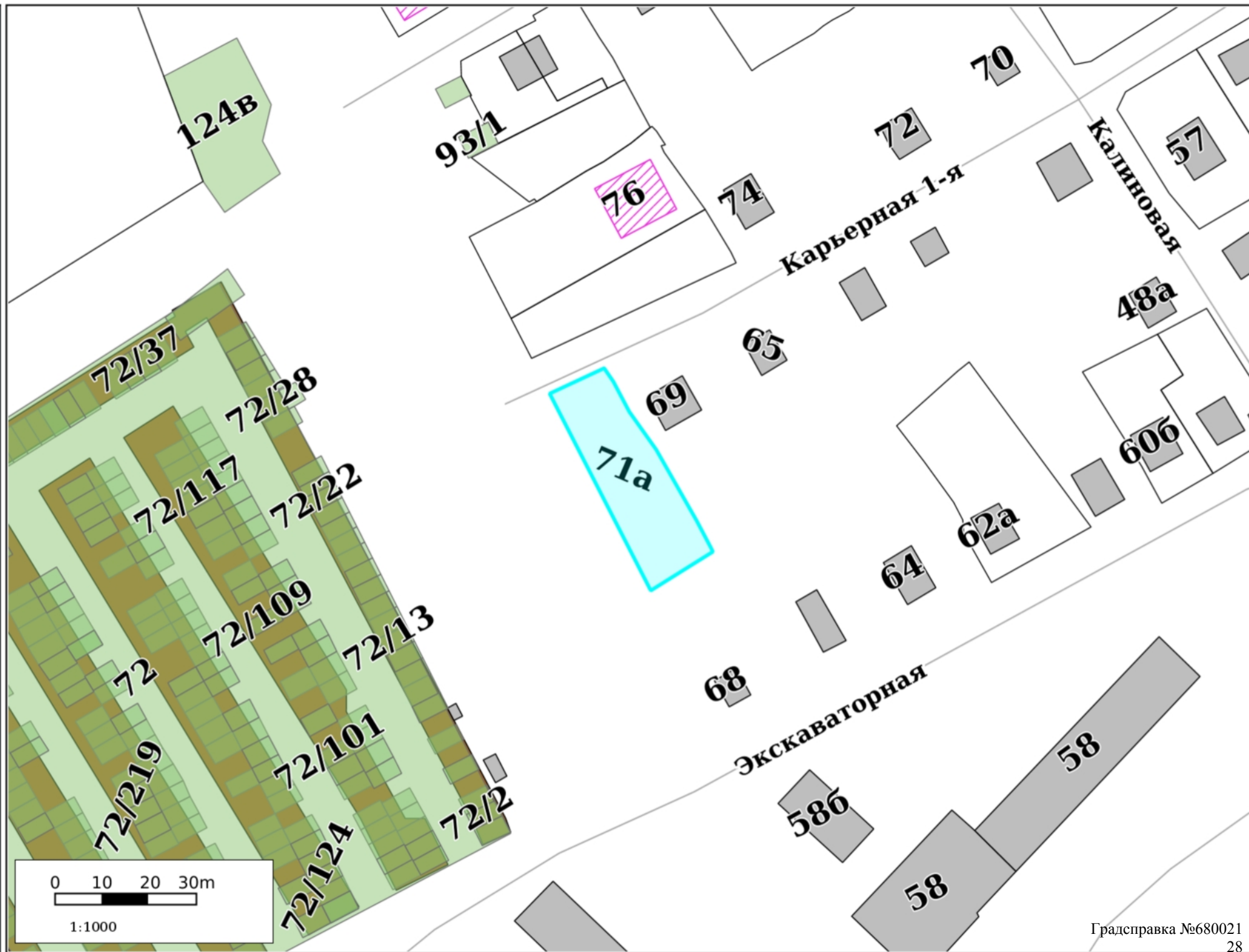
Зоны ограничений



Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



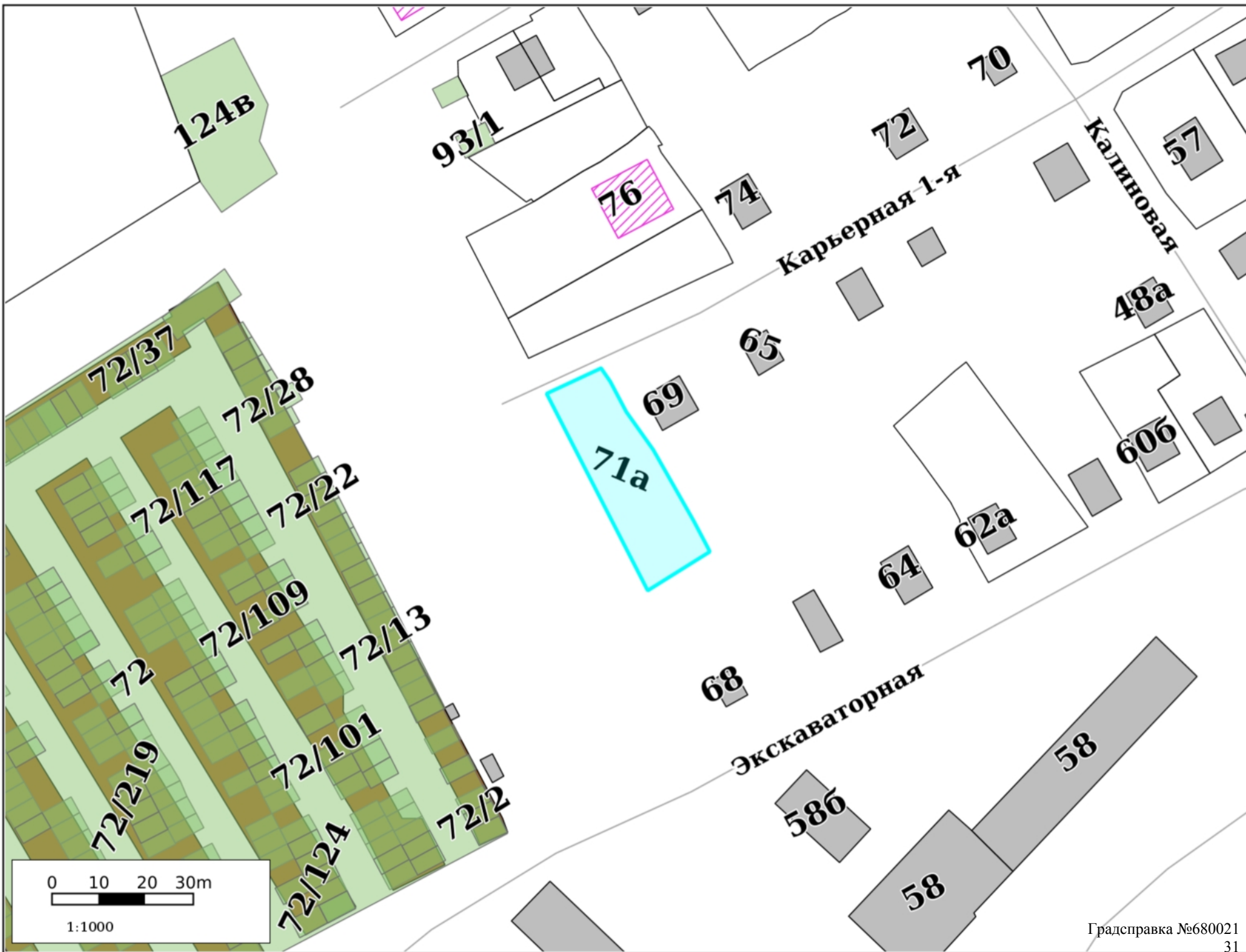
Земельные участки



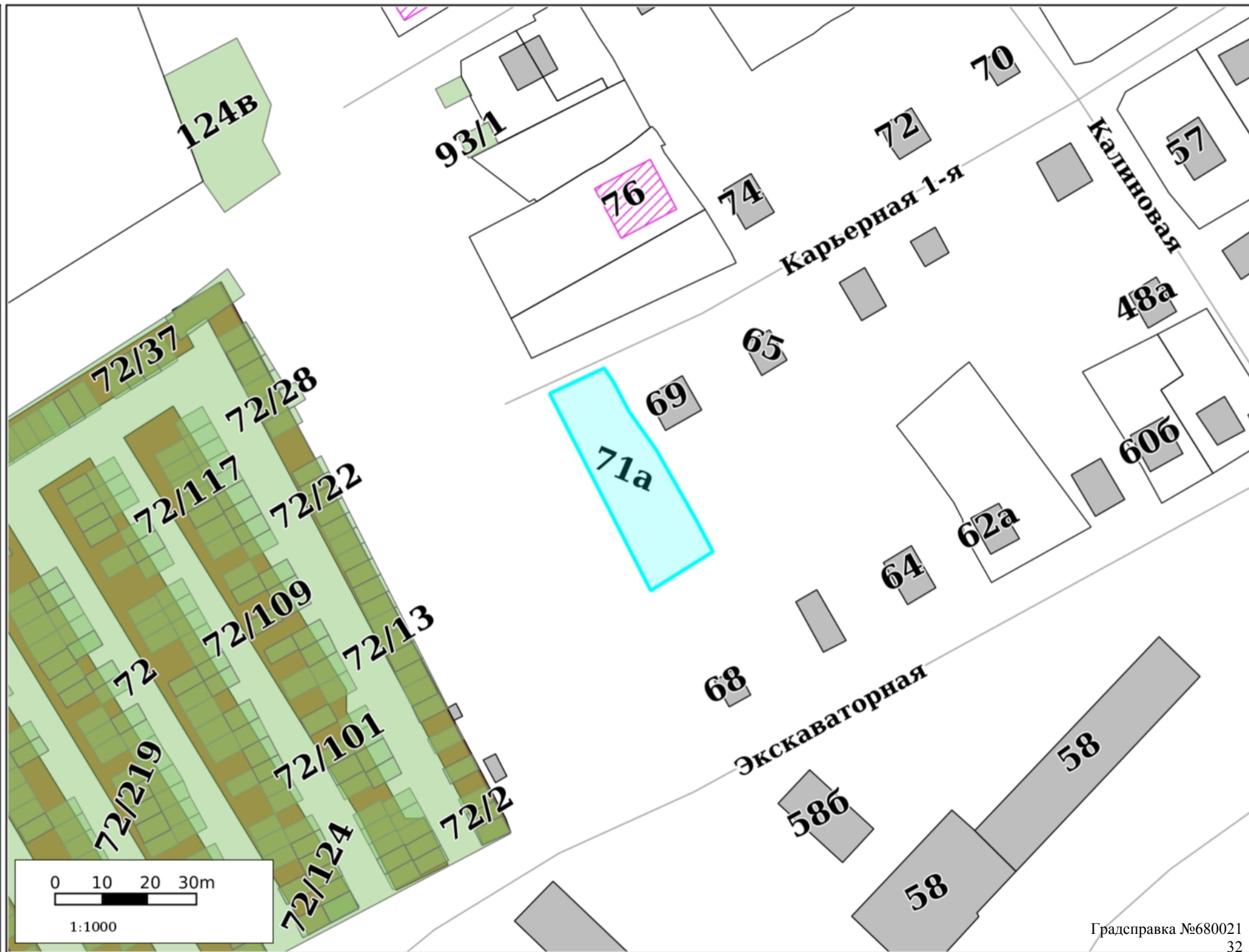
ГПЗУ



ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-6	КРТ-9
ЦС-2	Р-Эспланада	КРТ-10
ЦС-3	ПК-1	КРТ-11
ЦС-4	ПК-2	КРТ-12
ЦС-5	ПК-3	КРТ-13
ЦС-А	ПК-4	КРТ-14
ЦС-К	ПК-5	КРТ-15
Ц-1	Ж-1	КРТ-16
Ц-1/1	Ж-2	КРТ-17
Ц-2	Ж-3	КРТ-18
Ц-3	Ж-4	КРТ-19
Ц-4	Ж-5	КРТ-20
Ц-5	ГЛ	КРТ-21
Ц-5/1	СХ	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-6	ТОП-1	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-СМ	ТОП-2	КРТ-23
С-1	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-24
С-2	ГРПУ	КРТ-25 (Авиагородок)
С-3	КРТ-1	КРТ-25 (Чайковского)
С-4	КРТ-2	КРТ-26
Р-1	КРТ-3	КРТ-27
Р-2	КРТ-4	КРТ-28
Р-3	КРТ-5	КРТ-29
Р-4	КРТ-6	КРТ-30

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

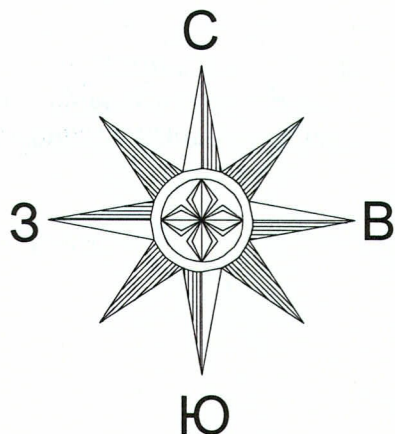
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

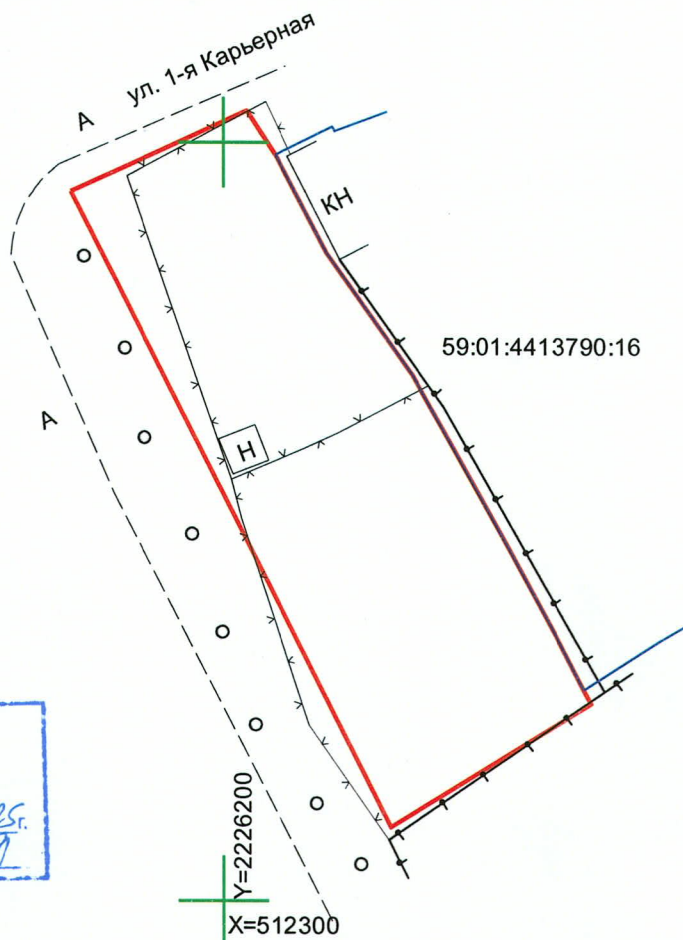
-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Ситуационный план



Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а

СОГЛАСОВАНО:
№ 1294 от "15" сентября 2025 г.
Подпись: *[Signature]*

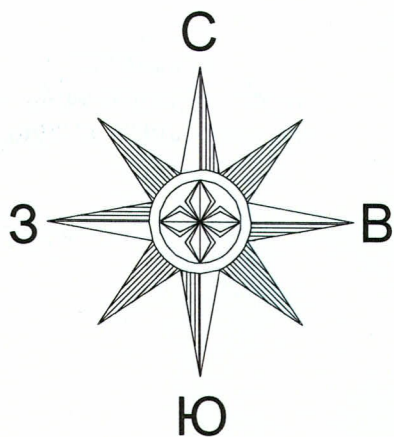
*В зоне обслуживания сетей
ПАО Т Плюс нет.*

- граница участка
- границы участков на КПП

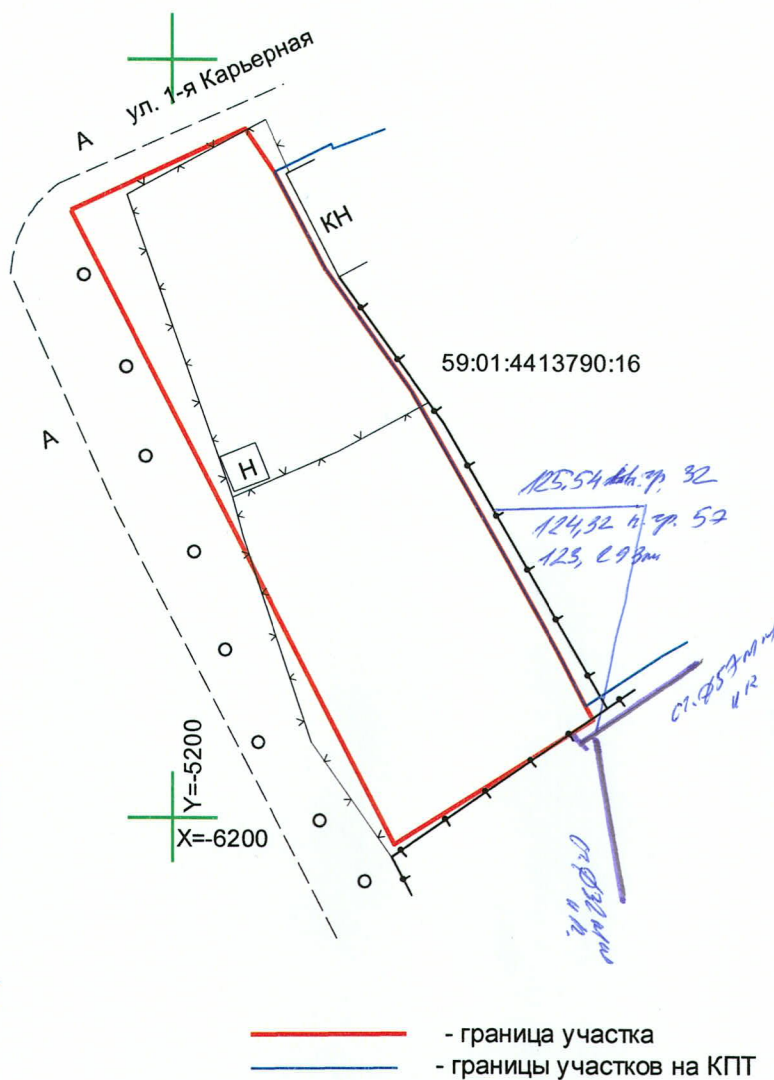
Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: МСК-59

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Карьерная, ул. Эскаваторная				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			08.2025				1	1
Геодезист	К.И. Новиков			08.2025	Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
					Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 3592 п.15									



Ситуационный план



Филиал в г. Пермь
АО «Газпром газораспределение Пермь»
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

СОГЛАСОВАНО

№ 2245 ОТ « 11 СЕПТЯБРЯ 2025 »

Подпись И. Обтумов

Система координат. МСК г. Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Индустриальный ул. 1-я Карьерная, ул. Эскаваторная			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			08.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			08.2025			1	1
заявка 3592 п.15					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		