



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2026

№ 21-01-03-2276

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4413817:162 площадью 519 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Карьерная, з/у 2а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413817:162.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	761F420A3E6D4D0FF4EB6D53ABEF5DAB
Владелец:	Погадаева Елена Александровна
Действителен:	с 10.12.2025 по 05.03.2027

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2025

059-22-01-03-3357

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 13 ноября 2025 г. № 059-21-01-08-5891, от 26 ноября 2025 г. № 059-21-01-08-6133 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2512464:191 площадью 1150 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Катерная, з/у 20а;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413817:162 площадью 519 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413817:161, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Карьерная, з/у 2а;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613887:154 площадью 494 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, з/у 3.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-216783238;



выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-216783249;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-216783272.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева



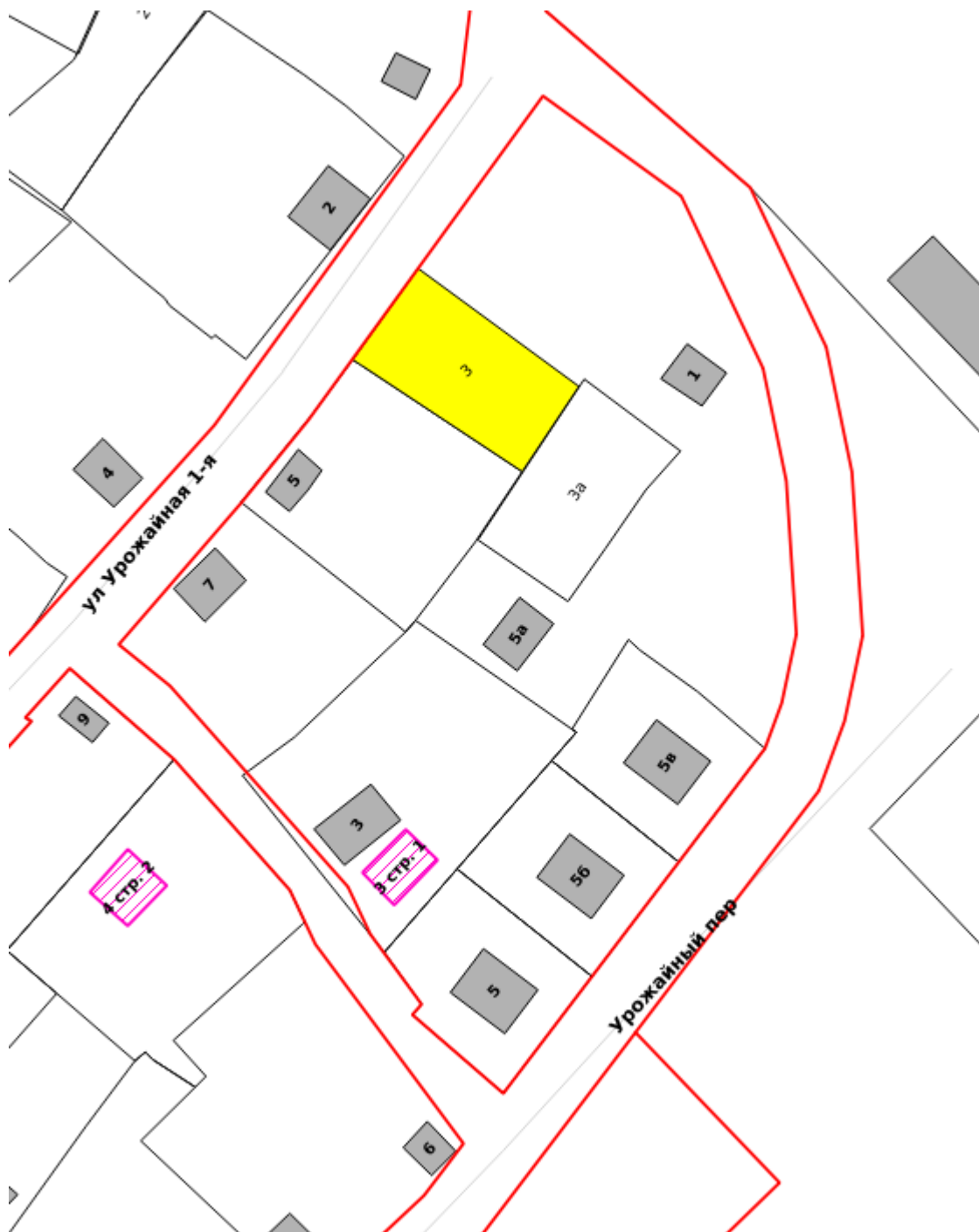
M 1:1500

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс (342) 227-92-84
e-mail: air@perm.permkrai.ru

10.12.2025 № 059-16-01-07/3-423

На № 059-21-01-08-6132 от 26.11.2025

О направлении актов
обследования территории

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос направляем Вам акты обследования формируемых земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413817:162, площадью 519 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Карьерная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:4613887:154, площадью 494 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103.

По имеющейся информации в администрации района ближайшие источники противопожарного водоснабжения относительно данных земельных участков расположены:

по ул. 1-й Карьерной - пожарный гидрант размещен по ул. Милиционера Власова, 17/5, обслуживающая организация ООО "Новогор-Прикамье";

по ул. 1-й Урожайной, 3 - не имеет централизованного водоснабжения.

Дополнительно сообщаем, что выявленные на земельном участке по ул. 1-й Урожайной, 3 недвижимые объекты будут включены в Реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов для последующего их демонтажа в порядке очередности. Ориентировочный срок демонтажа - 2026 год.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации

Панькова Светлана Викторовна
227-90-20



А.К. Сенокосов





АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования территории

« 09 » декабря 20 25 г.

№ 58

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации
Индустриального района города Перми – Панькова Светлана Викторовна

(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

на основании запроса от 26.11.2025 № 059-21-01-08-6132
провел обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413817:162 площадью
519 кв.м., расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 1-я Карьерная;

используемом: не установлено

(наименование юридического или физического лица)

В результате обследования выявлено следующее: испрашиваемый земельный участок не
огорожен, доступ не ограничен, в настоящее время используется для парковки автотранспортных
средств.

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил:


(подпись)

Панькова С.В.
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА

адрес земельного участка: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 1-я Карьерная





АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования территории

« 09 » декабря 20 25 г.

№ 57

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации
Индустриального района города Перми – Панькова Светлана Викторовна

(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

на основании запроса от 26.11.2025 № 059-21-01-08-6132
провел обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613887:154 площадью
494 кв.м., расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 1-я Урожайная, 3;

используемом: не используется

(наименование юридического или физического лица)

В результате обследования выявлено следующее: по границам испрашиваемого земельного
участка размещено ветхое ограждение, на калитке установлен навесной замок; на территории
земельного участка складированы доски (бревна) от сгоревшего сооружения.

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования
территории:

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ ТП-7002 (реестровый номер границы 59:01-6.4508);

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-1 (ПС Андронов - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-2
(ПС Андронов - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Сосны (РП-86 до ТП-7211) (реестровый номер границы
59:01-6.2110);

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому
водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при
пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% (реестровый номер 59:00-
6.2017).

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил:


(подпись)

Панькова С.В.
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА

адрес земельного участка: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 1-я Урожайная, 3

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

23.12.2025 № 059-33-01-10/3-269

На № 059-21-01-08-6137 от 26.11.2025

О выдаче перечней
мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

С целью формирования пакетов аукционной документации в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413817:162, площадью 519 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Карьерная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:4613887:154, площадью 494 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

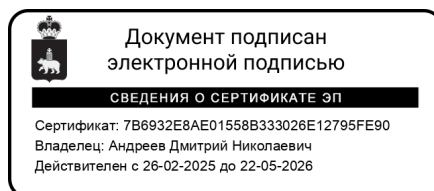
управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 446 от 23.12.2025

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4613887:154 по ул. 1-я Урожайная в Индустриальном районе.

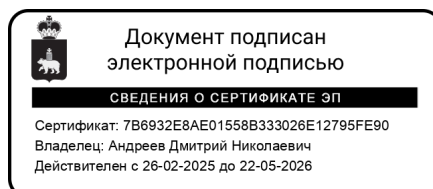
Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастают 9 деревьев — 8 многоствольных кленов, 1 тополь и 20 м² лиственной поросли.
2. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Верхняя Мулянка в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
3. Проектом предусмотреть:
 - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 3.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 447 от 23.12.2025

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413817:162 по ул. 1-я Карьерная в Индустриальном районе.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
 - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

27.11.2025 № 059-24-01-36/3-4386

На № 059-21-01-08-6134 от 26.11.2025

**О направлении информации в
отношении земельных участков
в Индустриальном районе**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413817:162, площадью 519 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Карьерная;

59:01:4613887:154, площадью 494 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Урожайная (далее – Земельные участки).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Для примыкания Земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения



в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

01.12.2025 № 059-10-01-27/3-2508

На № 059-21-01-08- 6134 от 26.11.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4413817:162, площадью 519 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Карьерная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:4613887:154, площадью 494 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Земельный участок 59:01:4413817:162:

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Эскаваторная, 67 (микрорайон Верхние Муллы, Индустриальный район). В настоящее время



в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанная территория находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Милиционера Власова, 4 - 1500 м.

Земельный участок 59:01:4613887:154:

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Эскаваторная, 67 (микрорайон Верхние Муллы, Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанная территория находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Казанцевская 2-я, 3 - 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

27.11.2025 № 059-04-17/3-1114-ри

059-21-01-08-6134 26.11.2025
На № от

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4413817:162, (площадь 519 кв. м) по ул. 1-я Карьерная в Индустриальном районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхние Муллы Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:4613887:154, (площадь 494 кв. м) по ул.1-я Урожайная в Индустриальном районе города Перми	

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5A3EFA55E8001E34424F45BE6F917988
Владелец: Сумьянова Марина Анатольевна
Действителен с 29-09-2025 до 23-12-2026

Политова Оксана Александровна
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

А.А. Трушевой

тел.: (342) 212-90-54

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-3768 26.11.2025

**О возможности технологического
присоединения г. Пермь**

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:4413817:162, площадью 519 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Карьерная;
- с кадастровым номером 59:01:4613887:154, площадью 494 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Урожайная, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д. 79, ПАО «Ростелеком»).

Максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и экспертизы проектов на
магистральных, зонавых и местных сетях
Волга, Урал
Управления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях
Центра технического учета**

Л.Л. Фёклина



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 4AA5B00013B2D09C46CA47D506EBBA90
Владелец **Фёклина Любовь Львовна**

Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039

01 ДЕК 2025

№ 51020-01-04549

на 059-21-01-10/2-3769 от 26.11.2025

№ (вх. 51000-13-19433) (27.11.2025)

Начальнику департамента
земельных отношений
Администрации г. Перми
Пьянковой Л. В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000
dzo@perm.permkrai.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».
2. **Наименование заявителя:** Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.
3. **Наименование подключаемого объекта:** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413817:162; с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, ул. 1-я Карьерная.
5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** нет технической возможности, отсутствует резерв мощности источника тепловой энергии (ТЭЦ-9).
6. **Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузки:** 0,05 Гкал/ч.¹
7. **Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи**

01.12.2025

059-21-01-10/1-3497

заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Представитель по доверенности
7U00/7U00/2068/2025 от 26.02.2025г



В. В. Маслов

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию»

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

28.01.2026 № 059-04-25/3-19-ри

На № 059-21-01-08-331 от 27.01.2026

**О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413817:162, площадью 519 кв. м, расположенного в Индустриальном районе города Перми, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в Пермском районе

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: (342) 220-02-21

e-mail: prf_ugs@prf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

13.01.2026 № ГР-38

на № _____ от _____

Администрация города Перми
Департамент земельных
отношений

Заместителю начальника
департамента
А.А. Трушевская

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
тел. 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос от 26.11.2025 № 059-21-01-10/2-3766 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта, расположенного по адресу: **Пермский край, г Пермь, ул 1-я Карьерная, кадастровый номер земельного участка 59:01:4413817:162** сообщаем следующее: техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Возможная точка подключения – газопровод низкого давления по ул 1-я Карьерная (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 60 п.м.

Пермский край, г Пермь, ул 1-я Урожайная, кадастровый номер земельного участка 59:01:4613887:154 сообщаем следующее: техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Возможная точка подключения – газопровод низкого давления по ул 1-я Урожайная (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 10 п.м.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Заместитель главного инженера

А.Ю. Сушков

Травнева Н.А.

220-02-38

13.01.2026

059-21-01-10/1-9

01.12.2025 г. № 110-18731
на № 110-32978 от 28.11.2025 г.

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
администрации г. Перми

Трушевской А.А.

О технической возможности
подключения объекта

ул. Сибирская, д. 15, г. Пермь,
614015

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-3767 от 26.11.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровыми номерами 59:01:4413817:162, 59:01:4613887:154 расположенные в Индустриальном районе г. Перми, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1 м³/сут., а также предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

Для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413817:162: ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-30 мм по ул. 1-я Карьерная, расстояние от земельного участка – 20 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до водопровода Д-30 мм по ул. 1-я Карьерная указана ориентировочно.

Ближайшей сетью водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации, Д-350 мм по ул. Милиционера Власова, расстояние от земельного участка – 60 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до сетей канализации Д-350 мм по ул. Милиционера Власова указана ориентировочно.

Для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413887:154 ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-50 мм по ул. Кордонная, расстояние от земельного участка – 500 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до водопровода Д-50 мм по ул. Кордонная указана ориентировочно.

Ближайшей сетью водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации, Д-500 мм по ул. 1-я Ипподромная, расстояние от земельного участка – 1100 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до сетей канализации Д-500 мм по ул. 1-я Ипподромная указана ориентировочно.

09.12.2025

059-21-01-10/1-3559

Исп.: Мамохина Ольга Сергеевна., тел. +7 (342) 2100620, доб. 2221

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Обязательства ООО «НОВОГОР-Прикамье», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технический директор



А.А. Политов

16.12.2025

№ ПЭ/ПГЭС/25/24/16735

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевой

dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 27.11.2025 № 059-21-01-10/2-3771 (вх. от 02.12.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-7871) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов капитального строительства, с кадастровыми номерами:

59:01:4413817:162, расположенного по адресу Пермский край, город Пермь, ул. 1-я Карьерная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт;

59:01:4613887:154, расположенного по адресу Пермский край, город Пермь, ул. 1-я Урожайная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

16.12.2025

059-21-01-10/1-3628

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

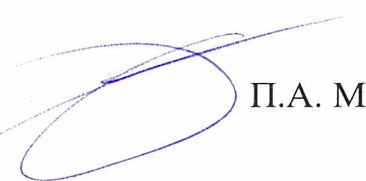
При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436	
Кадастровый номер:	59:01:4413817:162
Номер кадастрового квартала:	59:01:4413817
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Карьерная, з/у 2а
Площадь:	519 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	1896088.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4413817:161
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мохова Светлана Валерьевна, № 1068, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 06432497565, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.7419 от 25.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми" установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 16.01.2009, номер решения: СЭД-30-001-6/6, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов Пермского края 2. дата решения: 23.07.2020, номер решения: 30-01-02-360, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

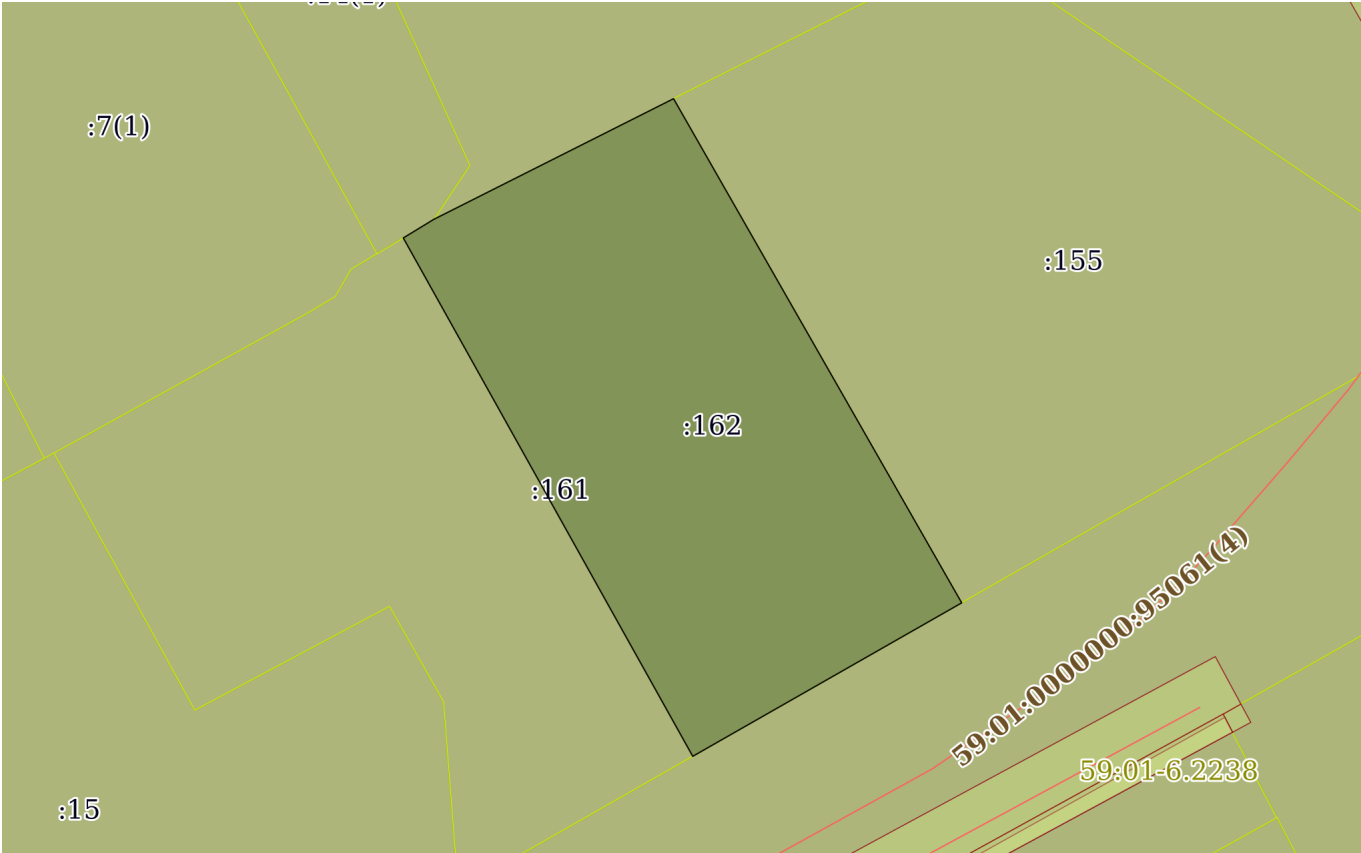
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	
		зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "Нового-Прикамье" от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 выдан: Министерство природных ресурсов Пермского края; приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16 января 2009г. №СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 23.07.2020 № 30-01-02-360 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:4413817:161. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вахреева Анна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°16.5`	14.39	данные отсутствуют	59:01:4413817:161, 59:01:4413817:153	данные отсутствуют; 614031, край Пермский, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 32, кв. 59
2	1.1.2	1.1.3	150°15.4`	31.14	данные отсутствуют	59:01:4413817:161, 59:01:4413817:155	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	240°17.1`	16.6	данные отсутствуют	59:01:4413817:161, 59:01:4413817:163	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	330°49.6`	31.84	данные отсутствуют	59:01:4413817:161	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	58°37.6`	1.92	данные отсутствуют	59:01:4413817:161, 59:01:4413817:14(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512896.58	2227085.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	512903.05	2227098.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	512876.01	2227113.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	512867.78	2227099.47	Закрепление отсутствует	0.1
5	512895.58	2227083.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	512896.58	2227085.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "Нового-Прикамье" от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 выдан: Министерство природных ресурсов Пермского края; приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16 января 2009г. №СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 23.07.2020 № 30-01-02-360 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса Зоны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72064436			
Кадастровый номер:		59:01:4413817:162	
		санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми" установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Индустриальном районе г.
Перми, общей площадью 519 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№681195
г. Пермь**

Сформирована 27.05.2026

г. Пермь

Градсправка №681195

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	519

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
51	Связева	519

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	519

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016				
Проект планировки территории Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015				
Проект межевания Проект межевания территории, ограниченной ул. Дивинской, ул. Милиционера Власова, ул. 1-ой Карьерной, ул. Проселочной в Индустриальном районе города Перми	Утвержден	Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-1196 от 18.04.2025	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1038,58; №1 ; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 519,56; №4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 518,98;			

Проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№155; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 613,68; №156; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 770,51;			
---	---------	--	--	--	--	--

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	519	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми		Приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" (в ред.Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.07.2020 № 30-01-02-360); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" №	519	Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.7419

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Карьерная 1-я, 2а	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2022	Распоряжение начальника ДГА №СЭД-22-01-03-415 от 06.05.2016	

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002021-1465 от 26.10.2021	Действующий	от 26.10.2021	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		771	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: определяется проектом
РФ-59-2-03-0-00-2025-3022-0 от 10.12.2025	Действующий	от 10.12.2025			519	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2023-2225-0 от 09.11.2023	Действующий	от 09.11.2023			771	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 26.05.2026
59:01:4413817:153	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Дивьянская, 15	614	Договор аренды №032-20Т от 31.08.2020	для строительства (индивидуальное жилищное строительство)	Погожев Сергей Владимирович	с 07.08.2020 по 06.08.2040	31.03.2021	Недействующий
59:01:4413817:153	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Дивьянская, 15	614	Договор аренды №032-20Т от 31.08.2020	для строительства (индивидуальное жилищное строительство)	Погожев Сергей Владимирович	с 07.08.2020 по 06.08.2040	31.03.2021	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512896,55	2227085,55
2	512903,03	2227098,40
3	512875,99	2227113,85
4	512867,75	2227099,44
5	512895,55	2227083,92
6	512896,55	2227085,55

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512896,55	2227085,55
2	512903,03	2227098,40
3	512875,99	2227113,85
4	512867,75	2227099,44
5	512895,55	2227083,92
6	512896,55	2227085,55

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

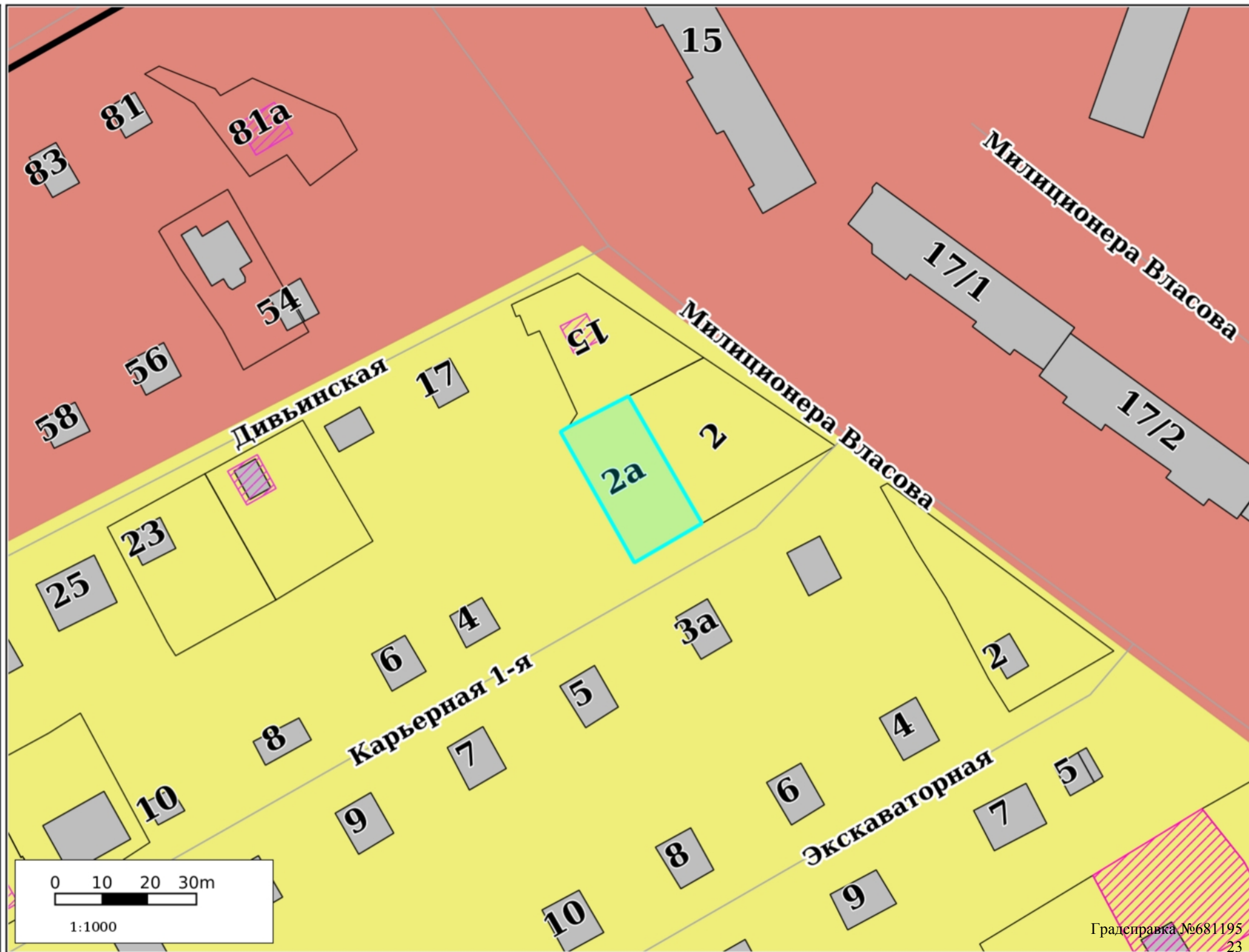
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



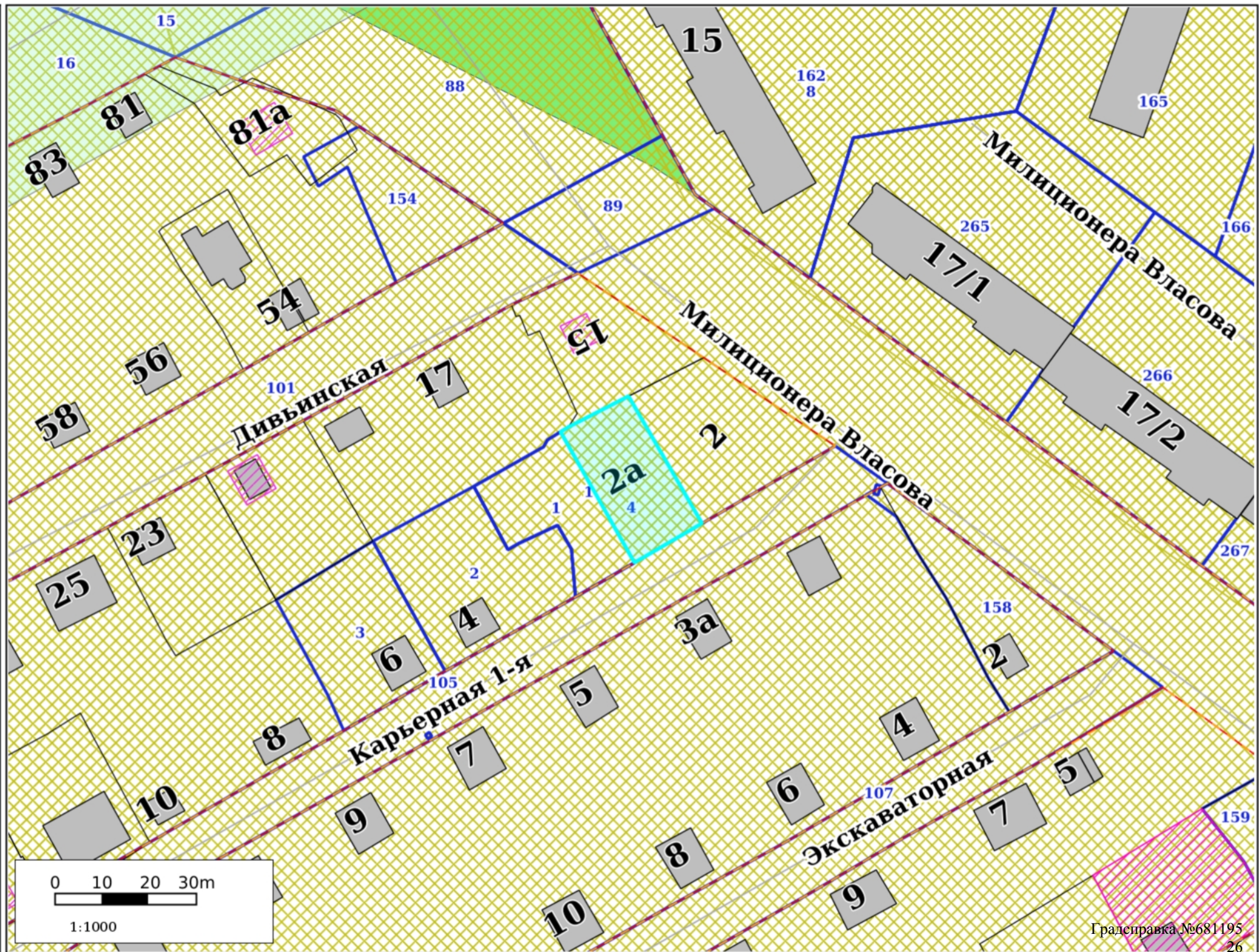
Функциональные зоны дополнительные



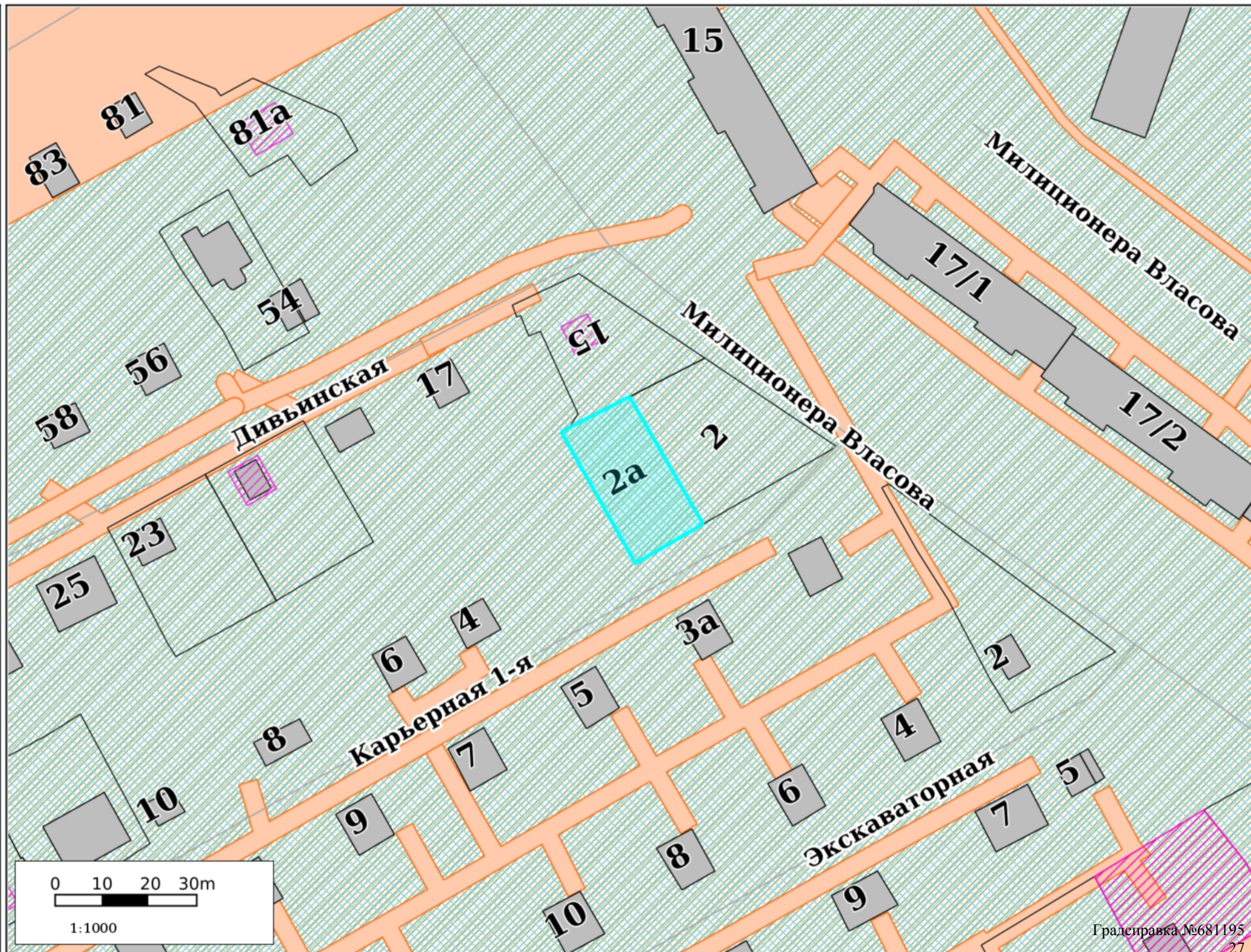
Территориальное зонирование



Планировка территории



Зоны ограничений



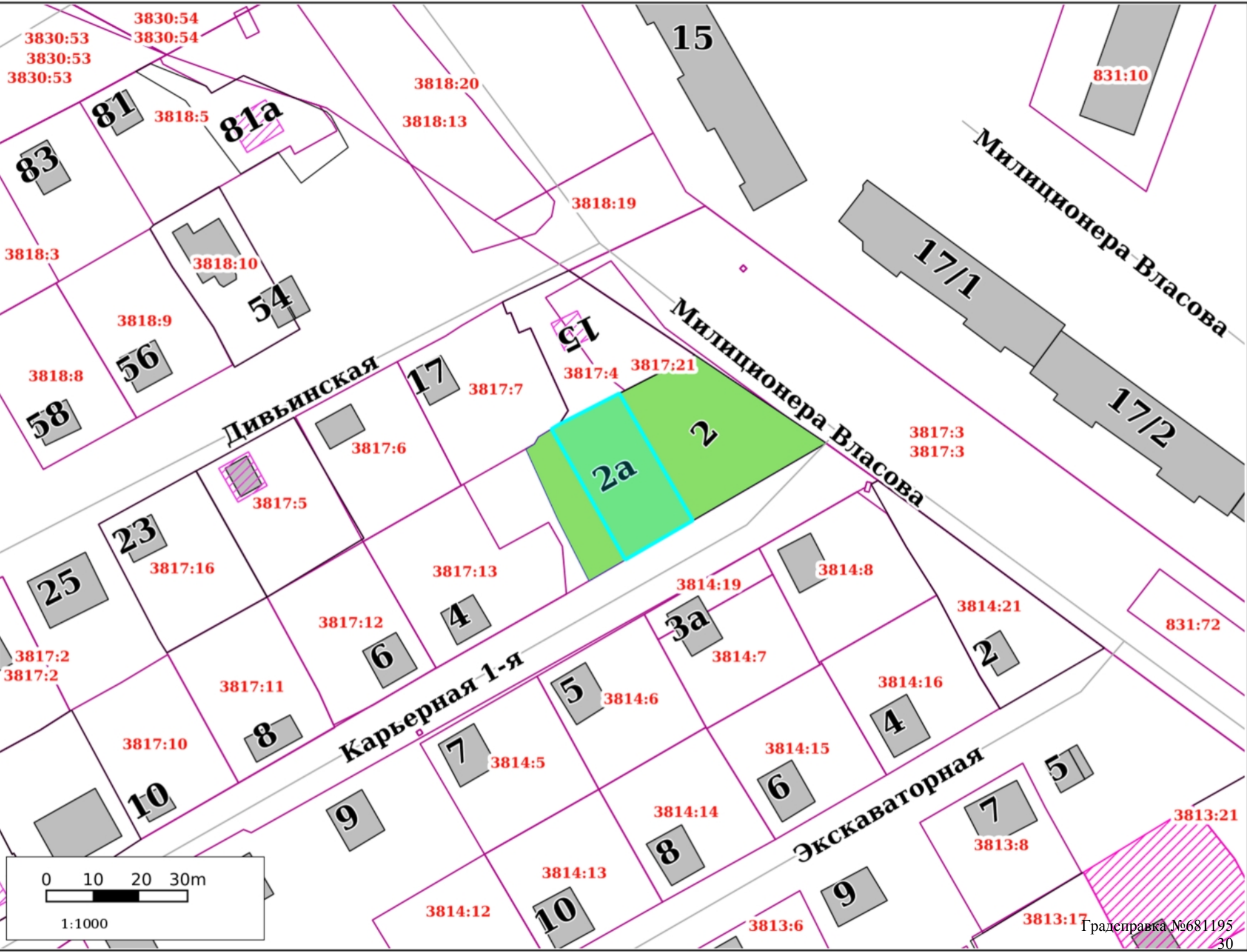
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ



ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|------------------------|
| ЦС-1 | Р-6 | КРТ-9 |
| ЦС-2 | Р-Эспланада | КРТ-10 |
| ЦС-3 | ПК-1 | КРТ-11 |
| ЦС-4 | ПК-2 | КРТ-12 |
| ЦС-5 | ПК-3 | КРТ-13 |
| ЦС-А | ПК-4 | КРТ-14 |
| ЦС-К | ПК-5 | КРТ-15 |
| Ц-1 | Ж-1 | КРТ-16 |
| Ц-1/1 | Ж-2 | КРТ-17 |
| Ц-2 | Ж-3 | КРТ-18 |
| Ц-3 | Ж-4 | КРТ-19 |
| Ц-4 | Ж-5 | КРТ-20 |
| Ц-5 | ГЛ | КРТ-21 |
| Ц-5/1 | СХ | КРТ-22 (Комсомольский) |
| Ц-6 | ТОП-1 | КРТ-22 (Хабаровская) |
| Ц-СМ | ТОП-2 | КРТ-23 |
| С-1 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-24 |
| С-2 | ГРПУ | КРТ-25 (Авиагородок) |
| С-3 | КРТ-1 | КРТ-25 (Чайковского) |
| С-4 | КРТ-2 | КРТ-26 |
| Р-1 | КРТ-3 | КРТ-27 |
| Р-2 | КРТ-4 | КРТ-28 |
| Р-3 | КРТ-5 | КРТ-29 |
| Р-4 | КРТ-6 | КРТ-30 |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

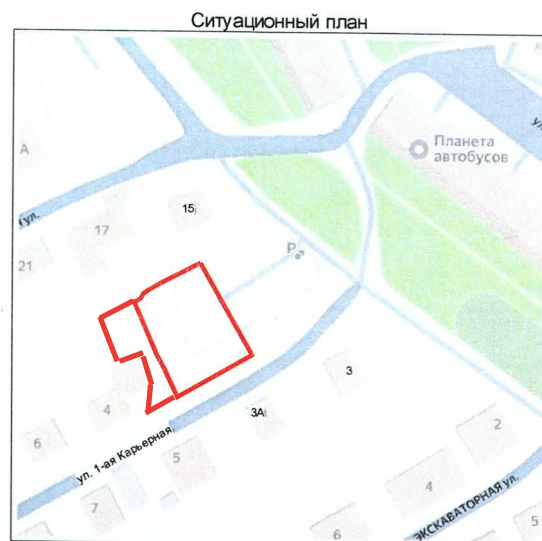
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-ая Карьерная, 2а					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
					Геодезическая съемка			Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			06.2025					1	1
Геодезист	Д.С. Милашин			06.2025	Масштаб 1:500			ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 2886 п.п. 8-10										

Администрация города Перми 28.08.00
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
11-Д-Б-11
Требуется корректура топографической
Съемки
"10" декабря 2005

