АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.04.2026 № 21-01-03-2750

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Орджоникидзевском районе города Перми

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:3610007:214, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Северная, з/у 15а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 0088A1353A22002D8D4CAD046D854985AA
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТР
Действителен: с 09.12.2025 по 04.03.2027

Ю.К. Жданова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16.02.2026 059-22-01-03-396

О присвоении адресов объектам адресации

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 02 февраля 2026 г. № 059-21-01-08-444, от 06 февраля 2026 г. № 059-21-01-08-549 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4119112:520 площадью 1417 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мирная, з/у 2;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211135:192 площадью 775 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 81;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3610007:214 площадью 558 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:94443, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Северная, з/у 15а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-18350689;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-18352933;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-19323932.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 16541D6FDB9B230D55F30D07A81A6B9E
Владелец: Лебедева Анна Вадимовна
Действителен с 24-02-2025 до 20-05-2026

А.В. Лебедева

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

16.02.2026 059-22-01-03-396

Схема местоположения объекта адресации

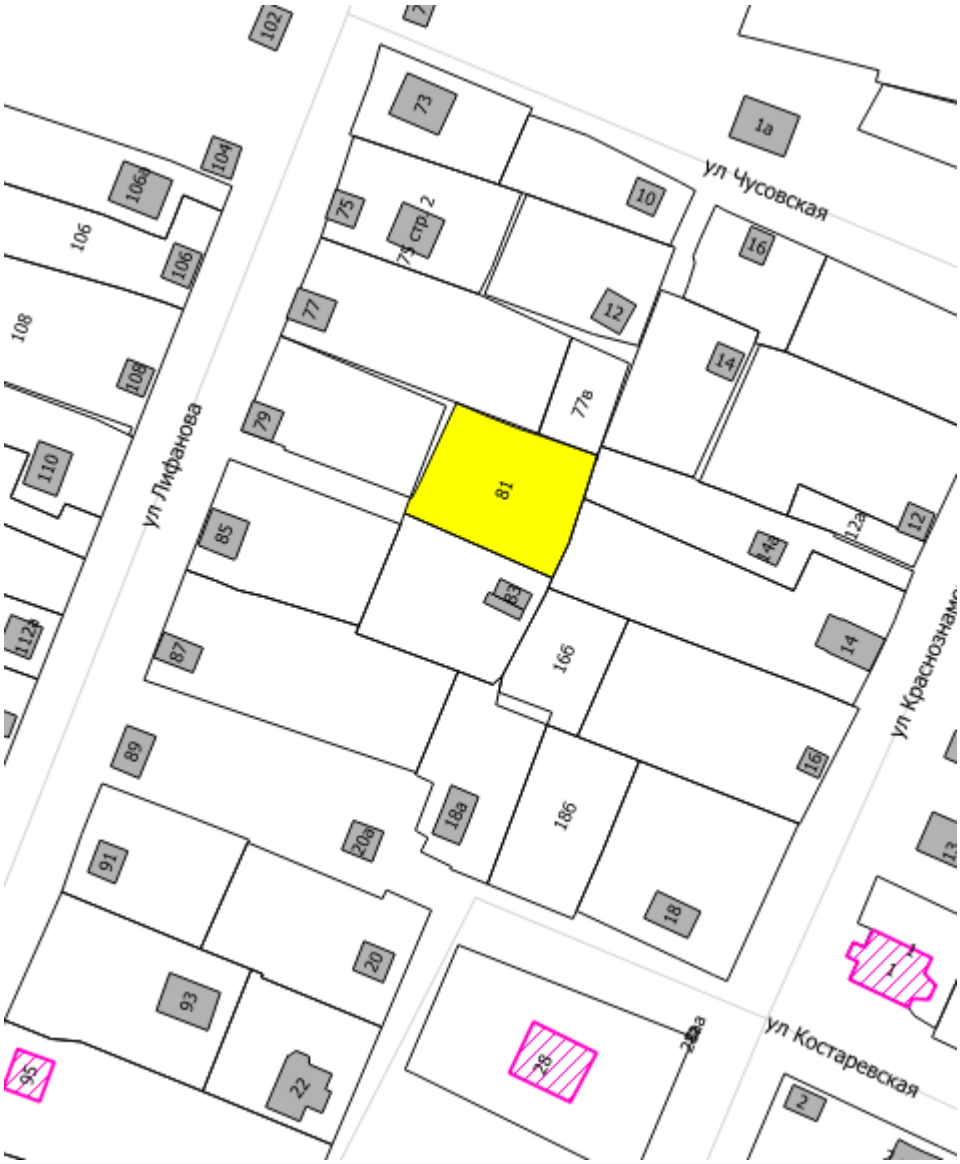


М 1:1500

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

16.02.2026 059-22-01-03-396

Схема местоположения объекта адресации

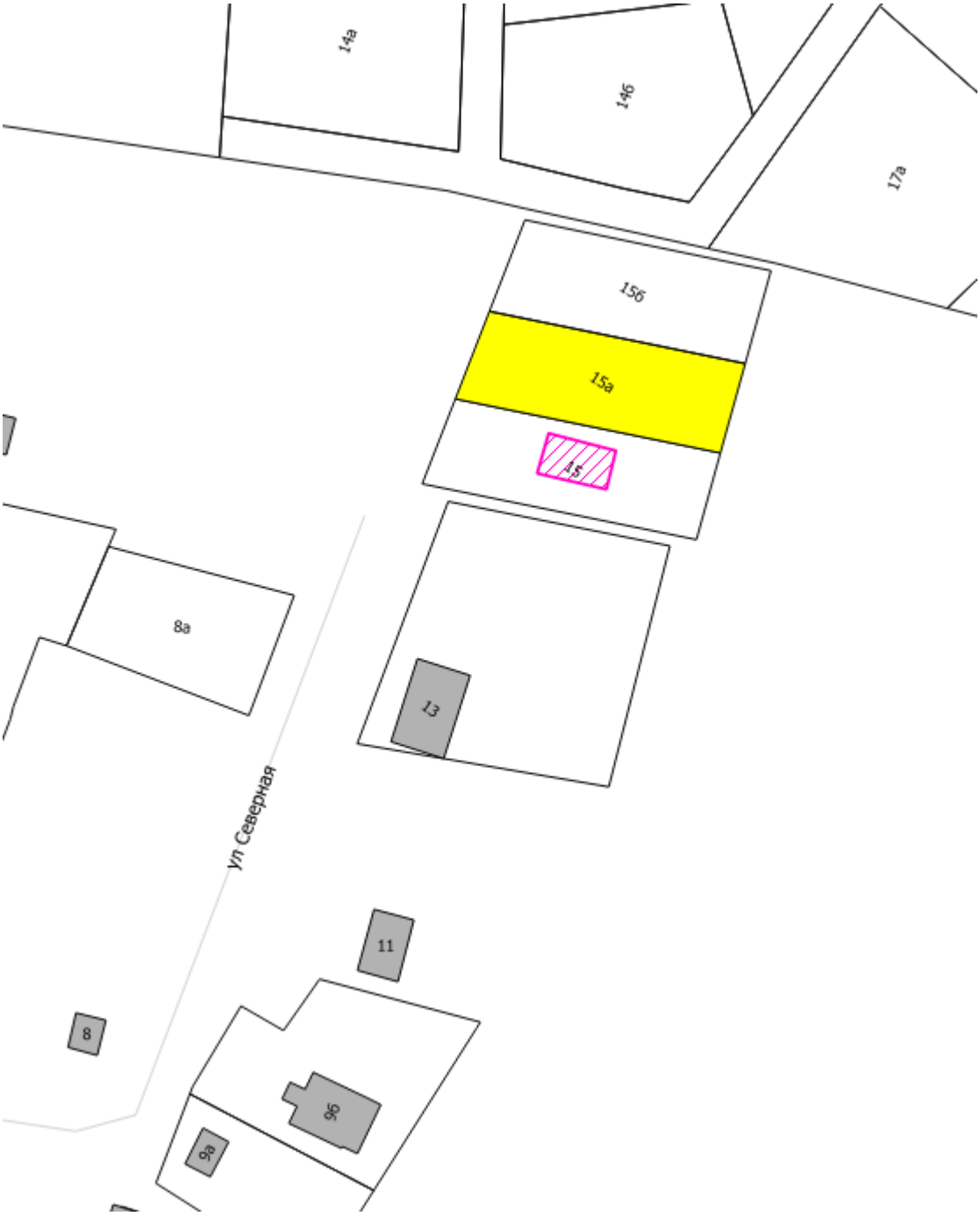


М 1:1500

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

16.02.2026 059-22-01-03-396

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О присвоении адресов объектам адресации»

Настоящий проект распоряжения подготовлен в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми», на основании обращений от 02 февраля 2026 г. № 059-21-01-08-444, от 06 февраля 2026 г. № 059-21-01-08-549 (торги).

Проект распоряжения предусматривает присвоение адресов земельным участкам, формируемым для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах):

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мирная, з/у 2;

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 81;

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Северная, з/у 15а.

Настоящий проект распоряжения не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня подписания.

В соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, проведение антикоррупционной экспертизы не требуется.

Расходы по подготовке проекта распоряжения не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник отдела ведения адресного реестра О.В. Костина

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@perm.permkrai.ru

14.04.2026 № 059-37-01-32/3-2140

На № 059-21-01-08-1750 от 07.04.2026

О направлении информации

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 558 кв.м. с кадастровым номером 59:01:361007:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, сообщаем.

14.04.2026 специалистами администрации района осуществлен выезд на вышеуказанный земельный участок. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Определить расположение границ земельного участка на местности в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа - уклон. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные и хвойные деревья. Установить захламленность участка не представляется возможным в связи с большим количеством снежного покрова.

Овчинникова Елена Рамилевна
263-44-57

Близлежащие пожарные гидранты: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованово) между жилыми домами 10 и 12, ул. Зелёная, в непосредственной близости расположен водный объект р. Васильевка.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации района В.И. Чащухин

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00CA211CC91443D6E21035F2F79FAB44CB
Владелец: Чащухин Вячеслав Иванович
Действителен с 28-05-2025 до 21-08-2026

Овчинникова Елена Рамилевна
263-44-57

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 14 » апреля 2026 г. № 33

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, кадастровый номер 59:01:3610007:214 площадью *558* кв. м,

используемом _____

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа - уклон. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные и хвойные деревья. Объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Установить захламленность участка не представляется возможным в связи с большим количеством снежного покрова.

Близлежащие пожарные гидранты: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованово) между жилыми домами 10 и 12, ул. Зелёная, в непосредственной близости расположен водный объект р. Васильевка.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил: _____ Овчинникова Е.Р.

(подпись) (Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту обследования)

от "14" апреля 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, кадастровый номер 59:01:3610007:214

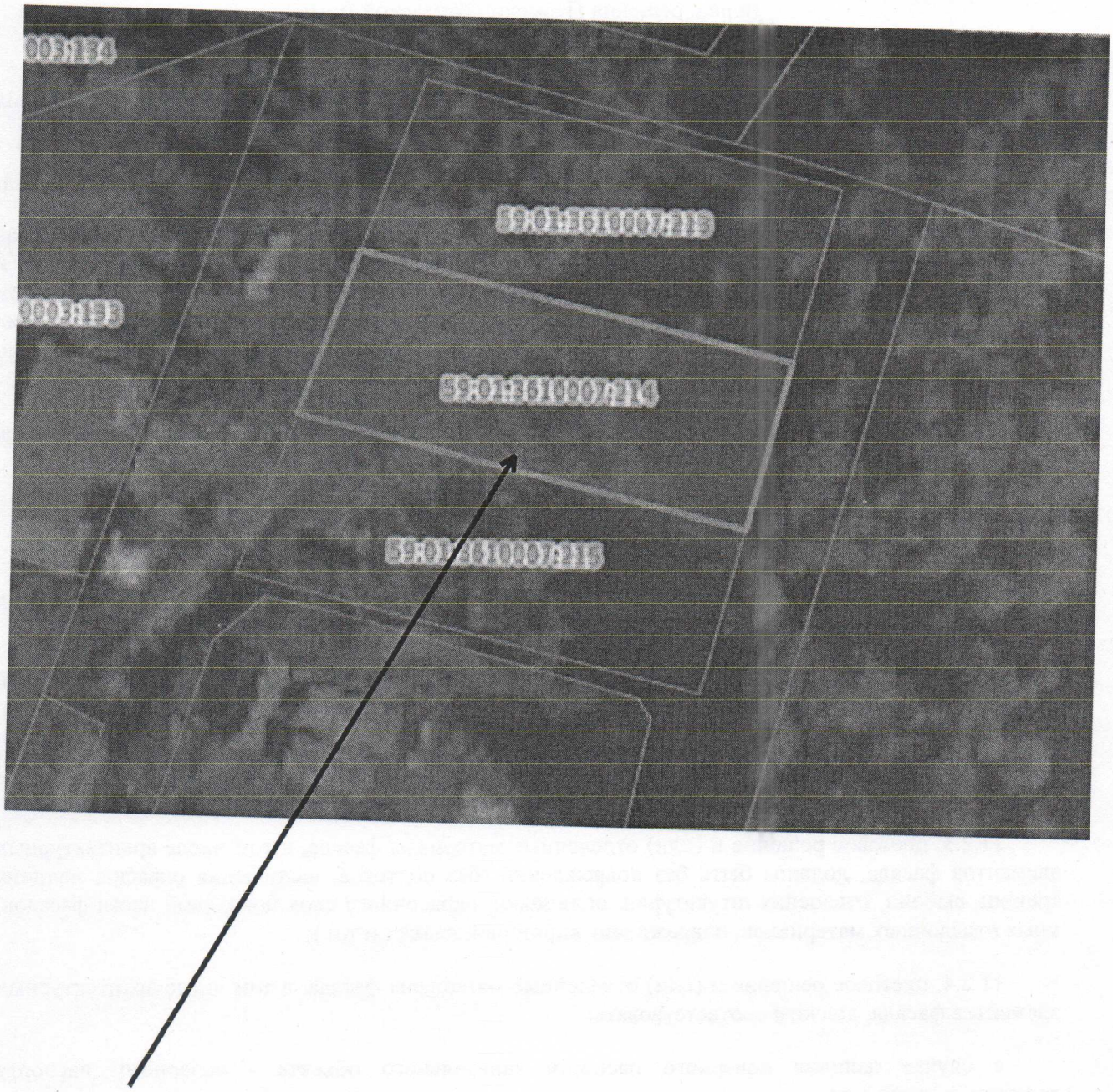
(адрес земельного участка)



(подпись) Е.Р. Овчинникова

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "14" апреля 2026 г.
Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, кадастровый номер 59:01:3610007:214
(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ

(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

20.02.2026 № 059-33-01-10/3-97

На№059-21-01-08-547 от 06.02.2026

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214, площадью 558 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления Д.Н. Андреев

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Федосеева Наталья Павловна
212-56-92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

_____ № _____

На № от

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 39 от 20.02.2026

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома с кад. номером 59:01:3610007:214 в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 279 шт. деревьев породы «ель», «береза», «ива», «клен».
2. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Камского водохранилища в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.
3. Проектом предусмотреть:

3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

3.4. Сбор и отвод ливневых вод.

3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
- обустройство проездов по строительной площадки, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Д.Н. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

10.02.2026 № 059-24-01-36/3-341
На № 059-21-01-08-548 от 06.02.2026

О направлении информации в отношении земельного участка в Орджоникидзевском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214, площадью 558 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178, в отношении территории, в границах которой расположен Земельный участок, утверждены проект планировки территории и проект межевания территории.

Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к Земельному участку. По информации, имеющейся в департаменте дорог

и благоустройства администрации города Перми, улично-дорожная сеть для обеспечения доступа к Земельному участку отсутствует.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
и.о. первого заместителя
начальника департамента

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 034D34286AF85FED743C587071332181
Владелец: Стукова Оксана Ахмадулловна
Действителен с 15-07-2025 до 08-10-2026

О.А. Стукова

Кучкова Инга Борисовна
212-93-41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

09.02.2026 № 059-10-01-27/3-180

На № 059-21-01-08- 548 от 06.02.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Голованово) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзевский район). В настоящее время

в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C24D9759A4EC24C5D42D53C627542B5C
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 16-10-2025 до 09-01-2027

К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

16.02.2026 № 059-04-17/3-126-ри

На № 059-21-01-08-548 от 06.02.2026

О предоставлении информации Голованово

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:3610007:214, (площадь 558 кв. м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры М.А. Сумьянова

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5A3EFA55E8001E34424F45BE6F917988
Владелец: Сумьянова Марина Анатольевна
Действителен с 29-09-2025 до 23-12-2026

Политова Оксана Александровна
212-14-39

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

17.02.2026 № ПЭ/ПГЭС/01/2231

На ... от ...

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевской

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 06.02.2026 № 059-21-01-10/2-425 (вх. от 06.02.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-721) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский район, присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, сетей и их охранных зон ПАО «Россети Урал» в границах участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214 нет.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

ПЕРМЬ

Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

10.02.2026 № 51000-32-00510
на № 059-21-01-10/2-424 (вх.№51000-13-01938) от 06.02.2026 (06.02.2026)

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3610007:214, сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и развития теплового рынка А.В. Шатунов

Исп.: Н.М. Миронова тел. +7 (342) 243 – 6944

10.02.2026 059-21-01-10/1-308

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

19.03.2026 № 059-04-25/3-49-ри

На № 059-21-01-08-1345 от 19.03.2026

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации о возможности технологического присоединения к сетям

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214, площадью 558 кв. м, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FCCB8FA2D5F3F84819D7678FFCE45D3C
Владелец: Кузнецов Юрий Михайлович
Действителен с 22-08-2025 до 15-11-2026

Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www. ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

16.04.2026 № ПФ-2793

на № ПФ-5111 от 14.04.2026

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевской

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-421 от 06.02.2026 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, с кад. № 59:01:3610007:214, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м^3/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

З.Р. Чурагулова
8(342)262-79-21

16.04.2026 059-21-01-10/1-993

А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала Е.А. Терехов

З.Р. Чурагулова
8(342)262-79-21

РКС НОВОГОР - Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

13.02.2026г. № 110-1925

на № 110-03057 от 09.02.2026г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-422 от 06.02.2026г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровый номер земельного участка 59:01:3610007:214, с предполагаемым водопотреблением – не более 1,0 м3/сут., сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-63 мм по ул.Северная.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, что в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, что размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор А.А. Политов

Исп.: Ведущий специалист ТО УТП
Панова Ольга Александровна
тел. +7 (342) 210-06-20, доб. 2222

18.02.2026 059-21-01-10/1-379

Рег. № 01/05/21594/26
от 16.02.2026

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений Администрации города Перми

А.А. Трушевской

_____ № _____

№ 059-21-01-10/2-423 от 06.02.2026

О технологическом присоединении к сетям связи

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемого к строительству объекта в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610007:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, возможно от существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Кронита, дом 8.

Максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо направить запрос на электронную почту perm-mail.ural.rt.ru.

С уважением,

Старший эксперт направления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Волга, Урал Управления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Центра технического учета Корпоративного центра **А.В. Старцев**

Лариса Борисовна Сусык
Тел.: (351) 239-97-63
e-mail: susyk-lb@ural.rt.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 01E07F630075B3BD96430B6EDAD3163A72
Владелец **Старцев Андрей Владимирович**
Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214
Номер кадастрового квартала:	59:01:3610007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Северная, з/у 15а
Площадь:	558 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	587278.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:0000000:94443
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Комлева Ольга Николаевна, СНИЛС 076-290-478 88, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2023 № 059-21-01-10/2-2500, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.649 от 21.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции., вид/наименование: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 10.04.2019, номер решения: СЭД-30-01-02-1254, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач РФ, источник официального опубликования: Главный государственный врач РФ 3. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.648 от 21.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 10.04.2019, номер решения: СЭД-30-01-02-1254, наименование ОГВ/ОМСУ:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач РФ, источник официального опубликования: Главный государственный врач РФ 3. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1326 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4321 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915

Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214
	установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Вахреева Анна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3610007:214-59/296/2023-1 15.11.2023 06:01:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

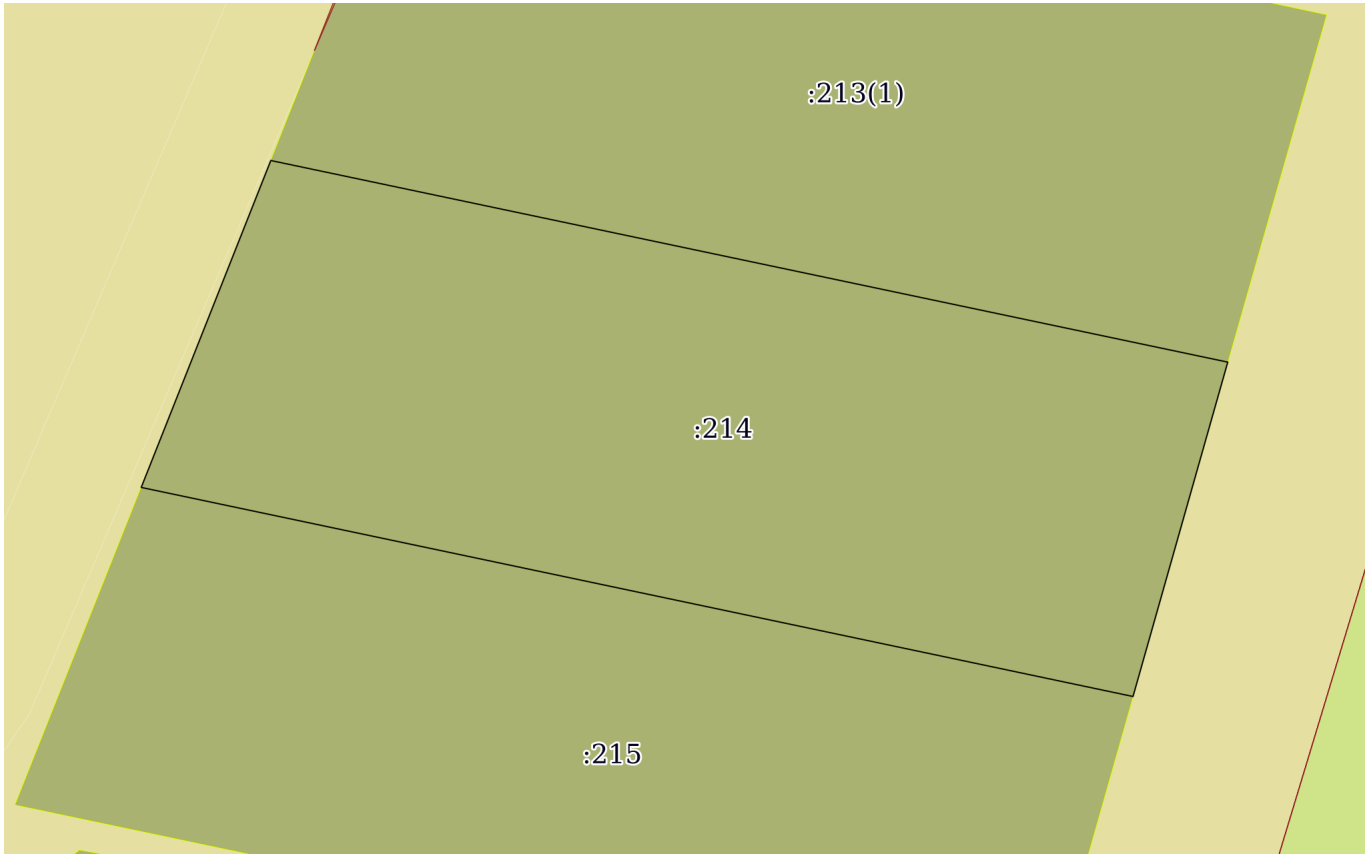
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°54.1`	39.33	данные отсутствуют	59:01:3610007:213(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°49.0`	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°54.5`	40.76	данные отсутствуют	59:01:3610007:215	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	21°36.8`	14.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533013.04	2246031.17	Нет закрепления	0.1
2	533004.93	2246069.65	Нет закрепления	0.1
3	532991.48	2246065.84	Нет закрепления	0.1
4	532999.89	2246025.96	Нет закрепления	0.1
1	533013.04	2246031.17	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 59:00-6.648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079915	
Кадастровый номер:	59:01:3610007:214

		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2026, поступившего на рассмотрение 05.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
Площадь:	6983 +/- 95
Кадастровая стоимость, руб.:	146573.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:10631, 59:01:0000000:94814
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:0000000:93604

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:01:3610002:128, 59:01:3610002:129, 59:01:3610003:140, 59:01:3610003:141, 59:01:3610003:142, 59:01:3610003:143, 59:01:3610007:213, 59:01:3610007:214, 59:01:3610007:215, 59:01:3610007:196, 59:01:3610007:197, 59:01:3610007:198, 59:01:3610007:199, 59:01:3610007:200, 59:01:3610007:201, 59:01:3610007:202, 59:01:3610007:203, 59:01:3610007:204, 59:01:3610007:205, 59:01:3610007:206, 59:01:3610007:207, 59:01:3610007:208, 59:01:3610007:209, 59:01:3610007:210, 59:01:3610007:211, 59:01:3610007:212, 59:01:3610013:146, 59:01:3610013:147, 59:01:3610013:148, 59:01:3610013:149, 59:01:3610017:126, 59:01:3610017:127, 59:01:3610015:179, 59:01:3610015:180, 59:01:3610015:181, 59:01:3610018:189, 59:01:3610018:190, 59:01:3610018:191, 59:01:3610018:192, 59:01:3610018:193, 59:01:3610018:194, 59:01:3610018:195, 59:01:3610018:196, 59:01:3610018:197, 59:01:3610018:198, 59:01:3610018:199, 59:01:3610018:200, 59:01:3610019:160, 59:01:3610019:161, 59:01:3610019:162, 59:01:3610019:163, 59:01:3610019:164, 59:01:3610320:121, 59:01:3610320:122, 59:01:3610320:123, 59:01:3610320:124, 59:01:3610320:125, 59:01:3610320:126, 59:01:3610320:127, 59:01:3610320:128, 59:01:3610320:129, 59:01:3610320:130, 59:01:3610320:131, 59:01:3610160:131, 59:01:3610160:132, 59:01:3610160:133, 59:01:3610160:134, 59:01:3610160:135, 59:01:3610160:136, 59:01:4019098:170, 59:01:4019098:171, 59:01:4019098:172, 59:01:4019098:173, 59:01:0000000:94540, 59:01:4019098:174, 59:01:4019098:175, 59:01:4019067:173, 59:01:4019067:174, 59:01:0000000:94541, 59:01:0000000:94542, 59:01:4019071:217, 59:01:4019071:218, 59:01:4019071:219, 59:01:4019068:250, 59:01:4019068:251, 59:01:4019068:252, 59:01:4019068:253, 59:01:4019068:254, 59:01:4019068:255, 59:01:4019124:135, 59:01:4019124:136, 59:01:4019124:137, 59:01:4019124:138, 59:01:4019124:139, 59:01:0000000:94543, 59:01:0000000:94544, 59:01:4019123:141, 59:01:4019122:148, 59:01:4019122:149, 59:01:0000000:94535, 59:01:0000000:94536, 59:01:0000000:94537, 59:01:4019123:138, 59:01:4019123:139, 59:01:4019123:140, 59:01:4019072:199, 59:01:4019072:200, 59:01:4019072:201, 59:01:4019076:202, 59:01:4019076:203, 59:01:4019076:204, 59:01:4019076:205, 59:01:4019076:206, 59:01:4019076:207, 59:01:4019076:208, 59:01:4019076:209, 59:01:4019076:210, 59:01:4019082:158, 59:01:4019082:159, 59:01:4019082:160, 59:01:0000000:94538, 59:01:0000000:94539
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для пашни, сенокоса, пастбищ
Сведения о кадастровом инженере:	Комлева Ольга Николаевна, СНИЛС 076-290-478 88, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2023 № 059-21-01-08/3-5334, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 13 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 560 кв.м, 2 - 244 кв.м, 3 - 312 кв.м, 4 - 376 кв.м, 5 - 179 кв.м, 6 - 1324 кв.м, 7 - 251 кв.м, 8 - 139 кв.м, 9 - 91 кв.м, 10 - 190 кв.м, 11 - 1000 кв.м, 12 - 1996 кв.м, 13 - 319 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.01.2020 № 08/1069 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 07.10.2022 № 21-01-03-4013 выдан: Департамент земельных отношений Администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

	газопроводов" от 12.05.2021 № 31-02-1-4-680 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.04.2018 № 08/312 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 05.10.2022 № 21-01-03-3877 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края» от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского кра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края» от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского кра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 24.01.2022 № 21-01-03-208 выдан: ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ. вид ограничения (обременения): ограничения
прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2022 № 08/1580 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

26.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 19.05.2022 № 21-01-03-1737 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 23.12.2022 № 21-01-03-5635 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.05.2022 № 08/1039 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.11.2022 № 08/1588 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 13.12.2022 № 21-01-03-5410 выдан: Департамент

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.04.2018 № 08/297 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 10.10.2022 № 21-01-03-4158 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края" от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 29.12.2023 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443
	31-02-1-4-2579 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 18.01.2024 № 31-02-1-4-191 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 18.01.2024 № 30-01-02-24 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.12.2024 № 08/3166 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Получатель выписки:	Вахреева Анна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:0000000:94443-59/296/2023-1 26.10.2023 12:13:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

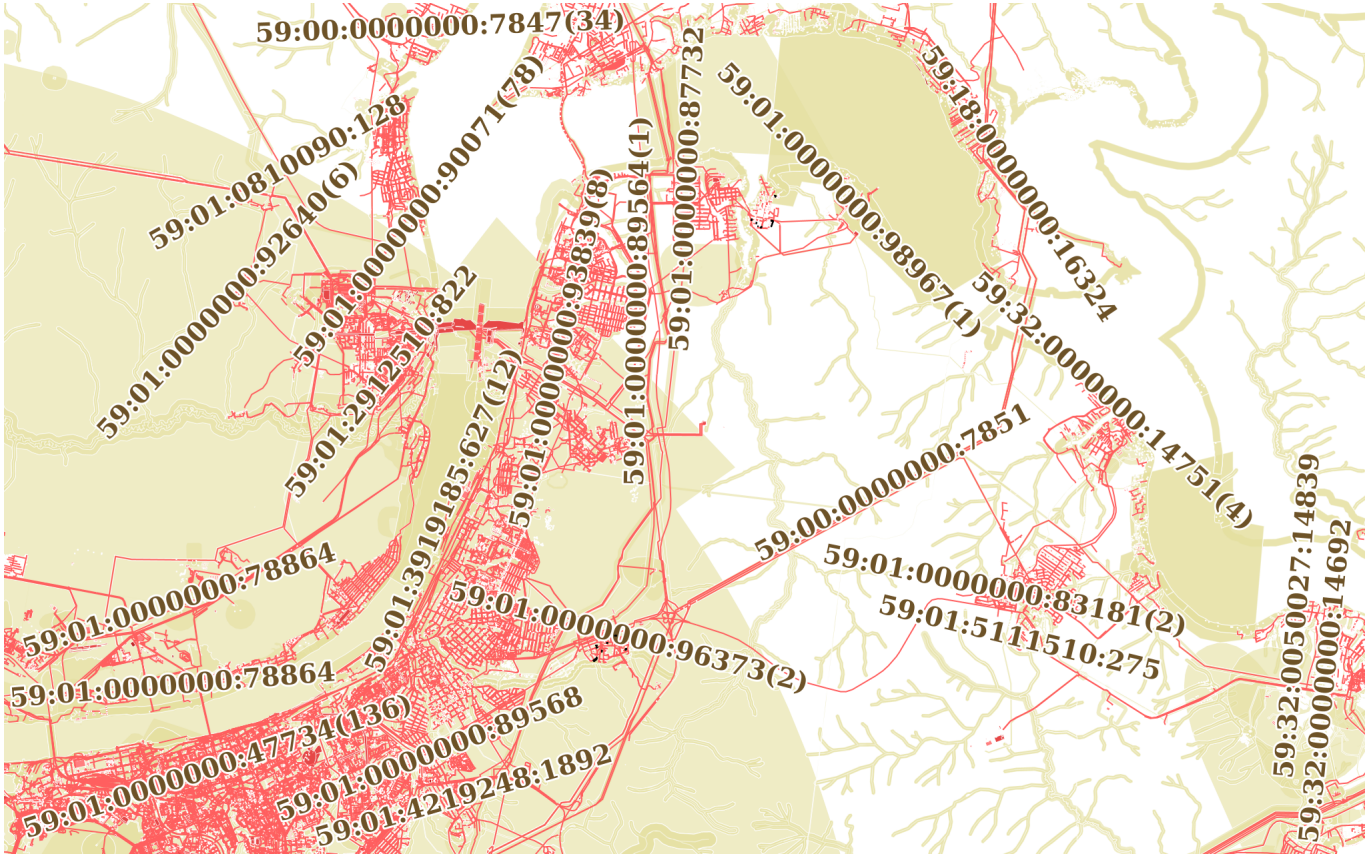
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		

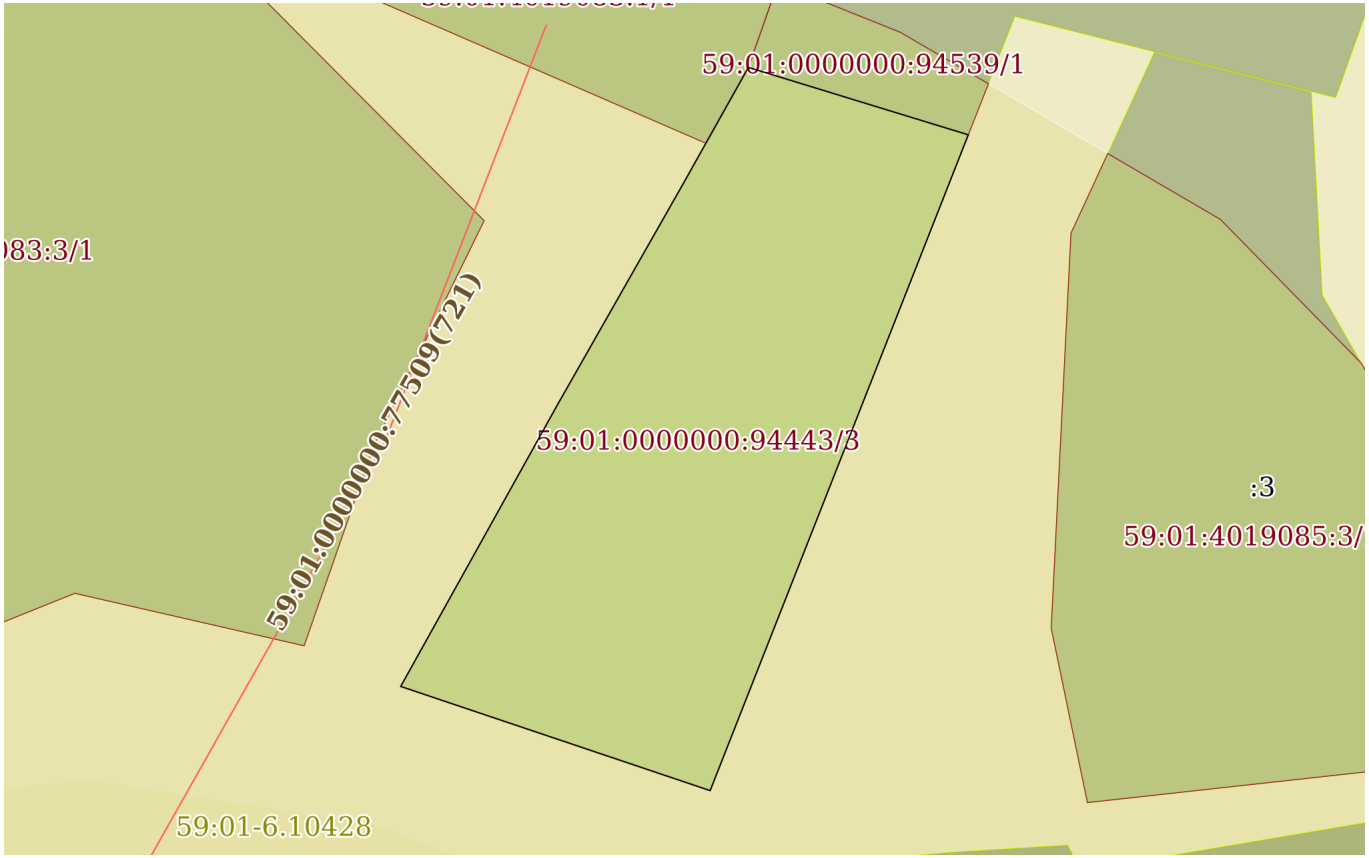
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

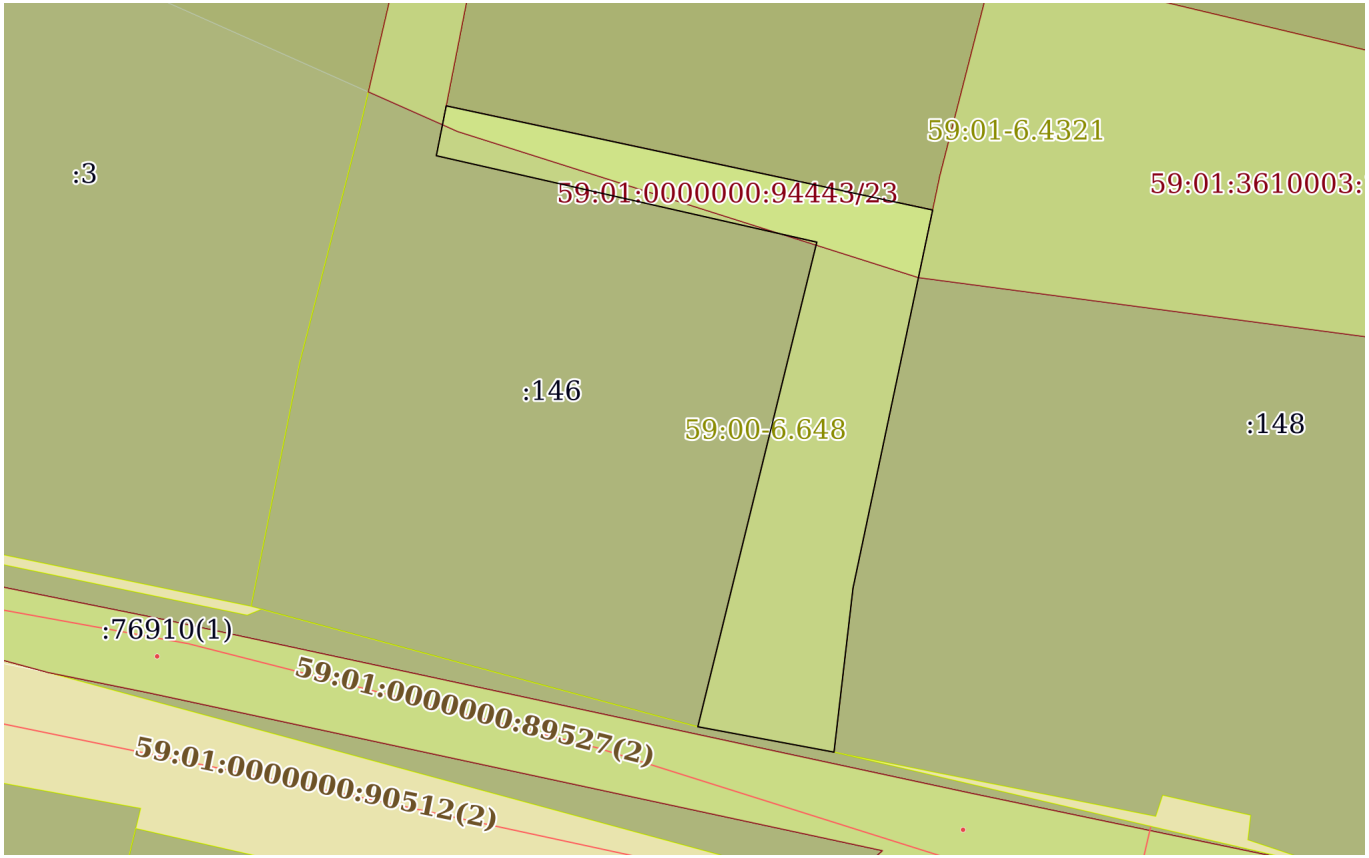
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

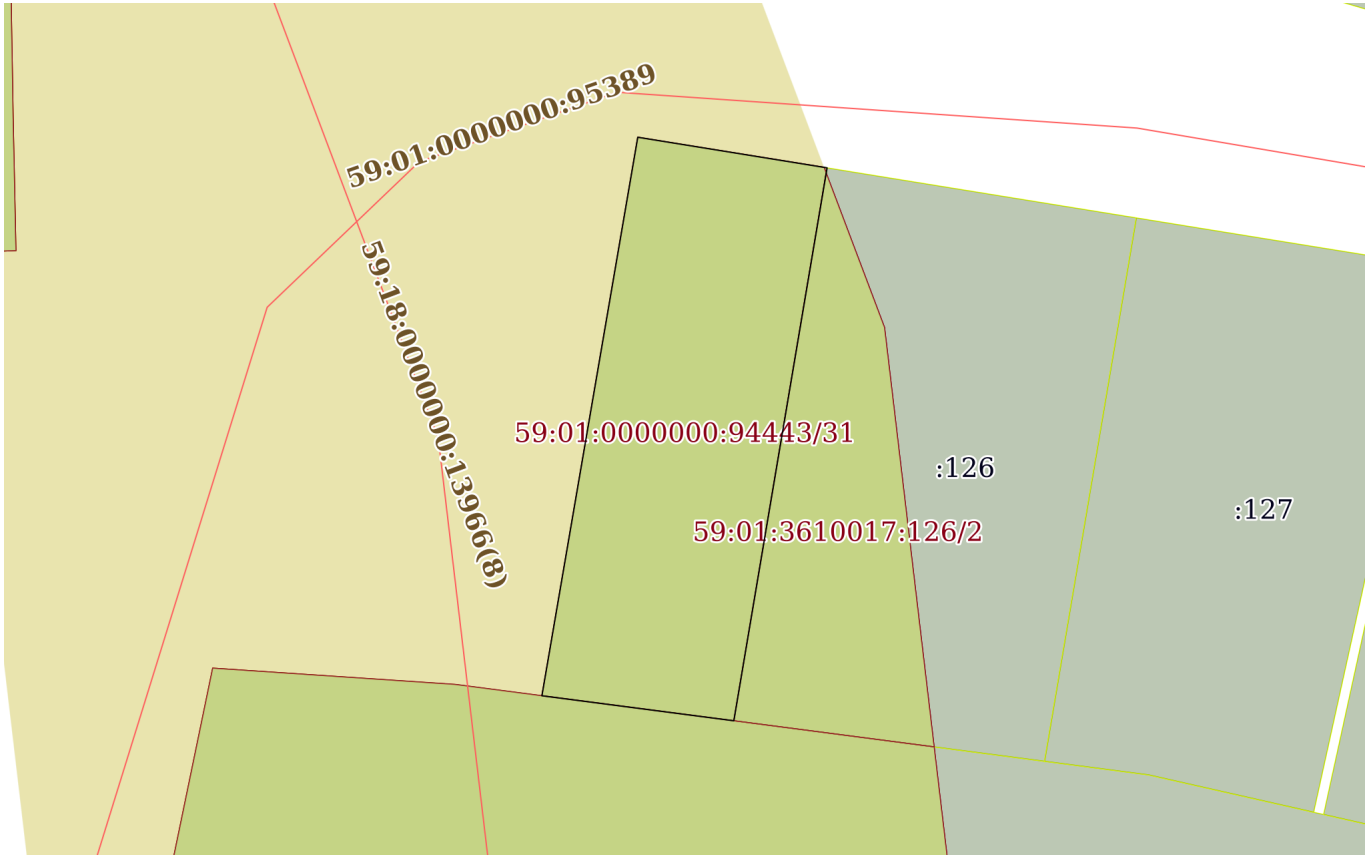
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



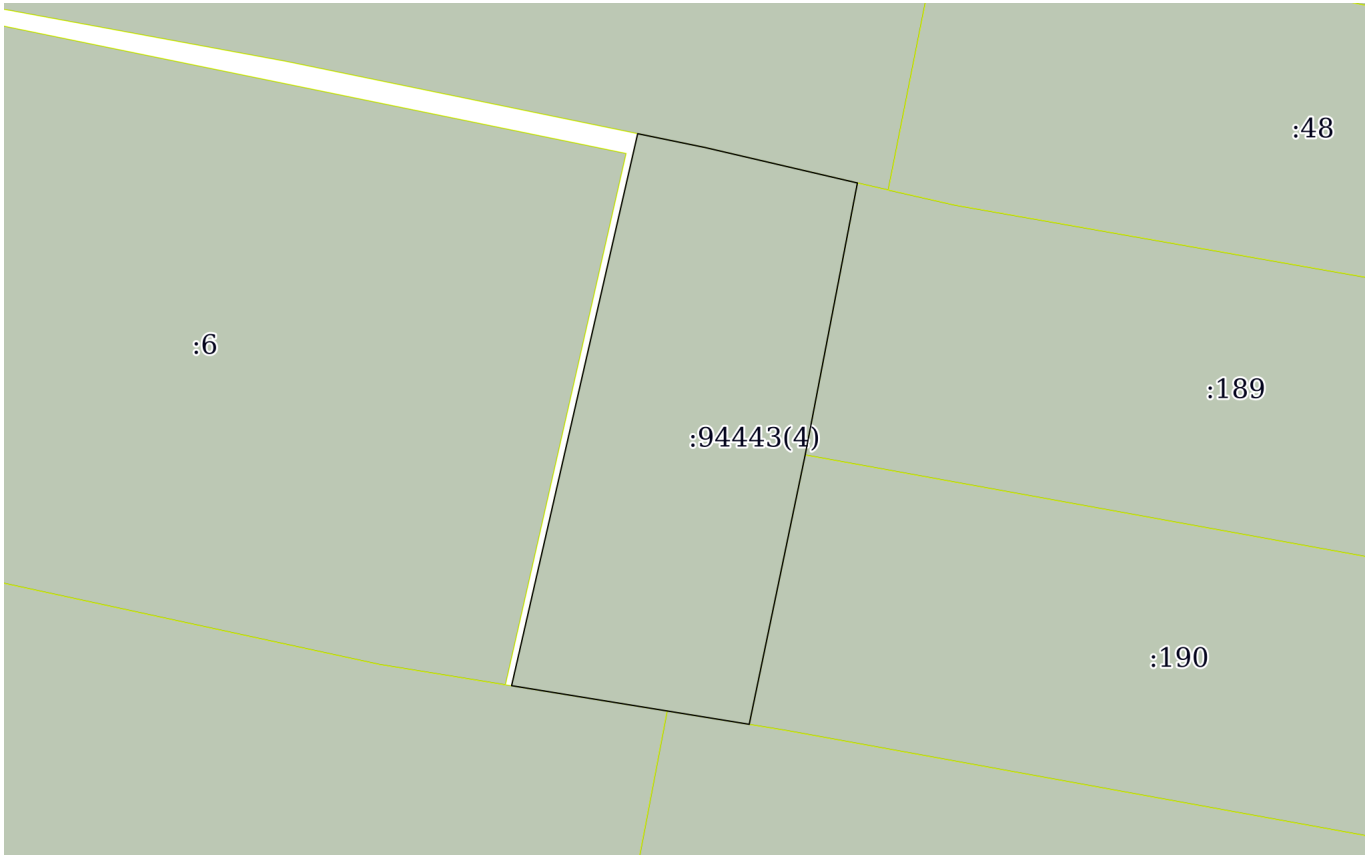
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



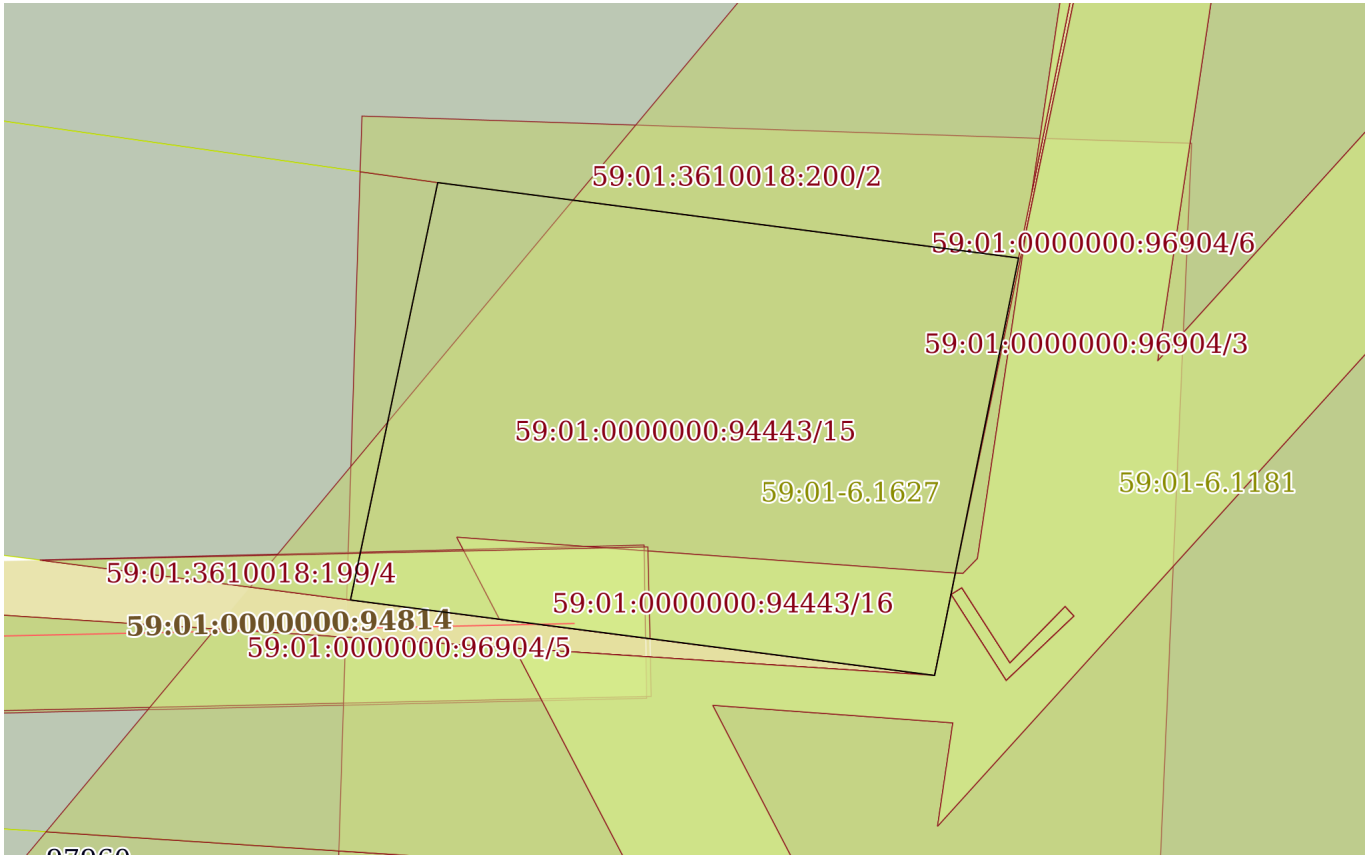
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

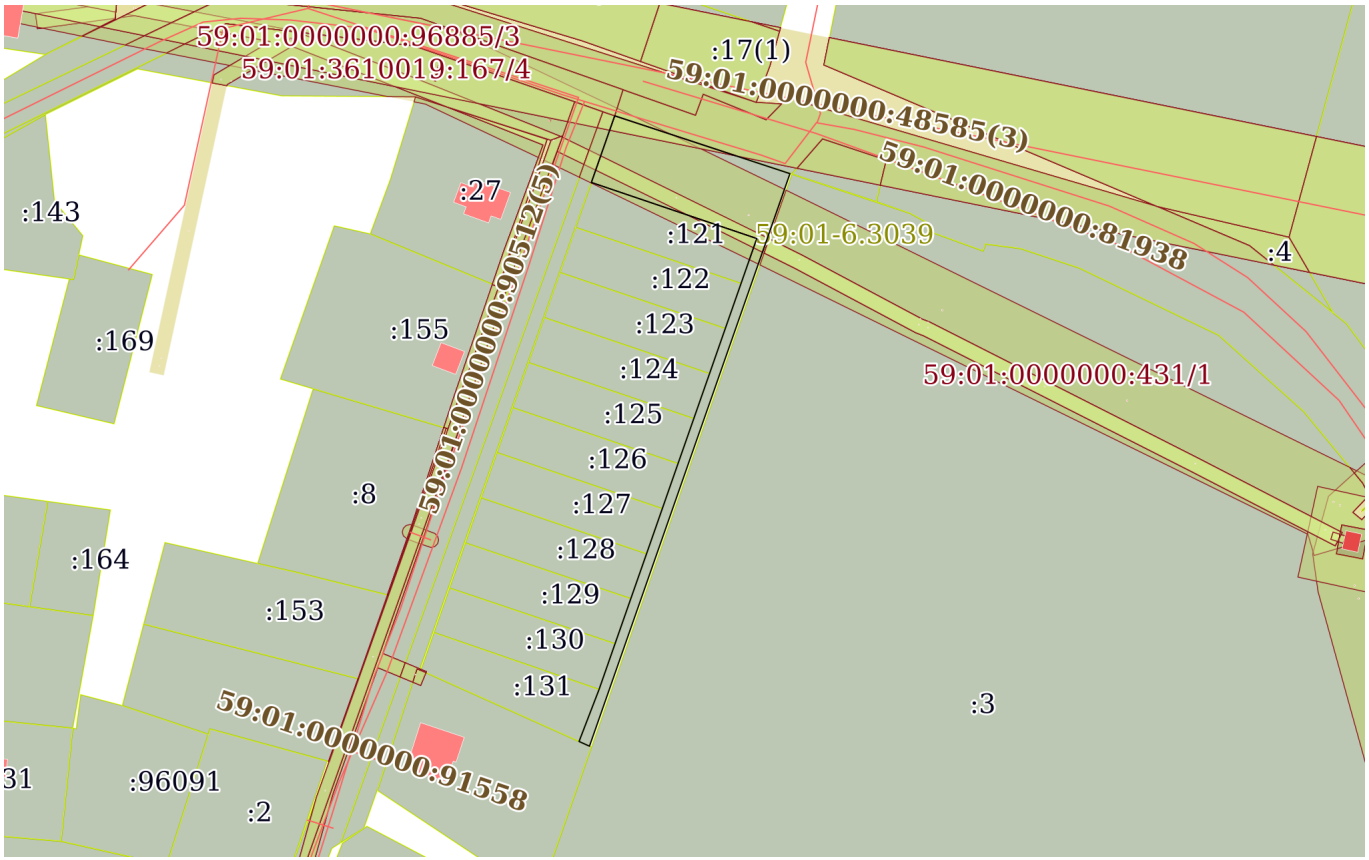
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

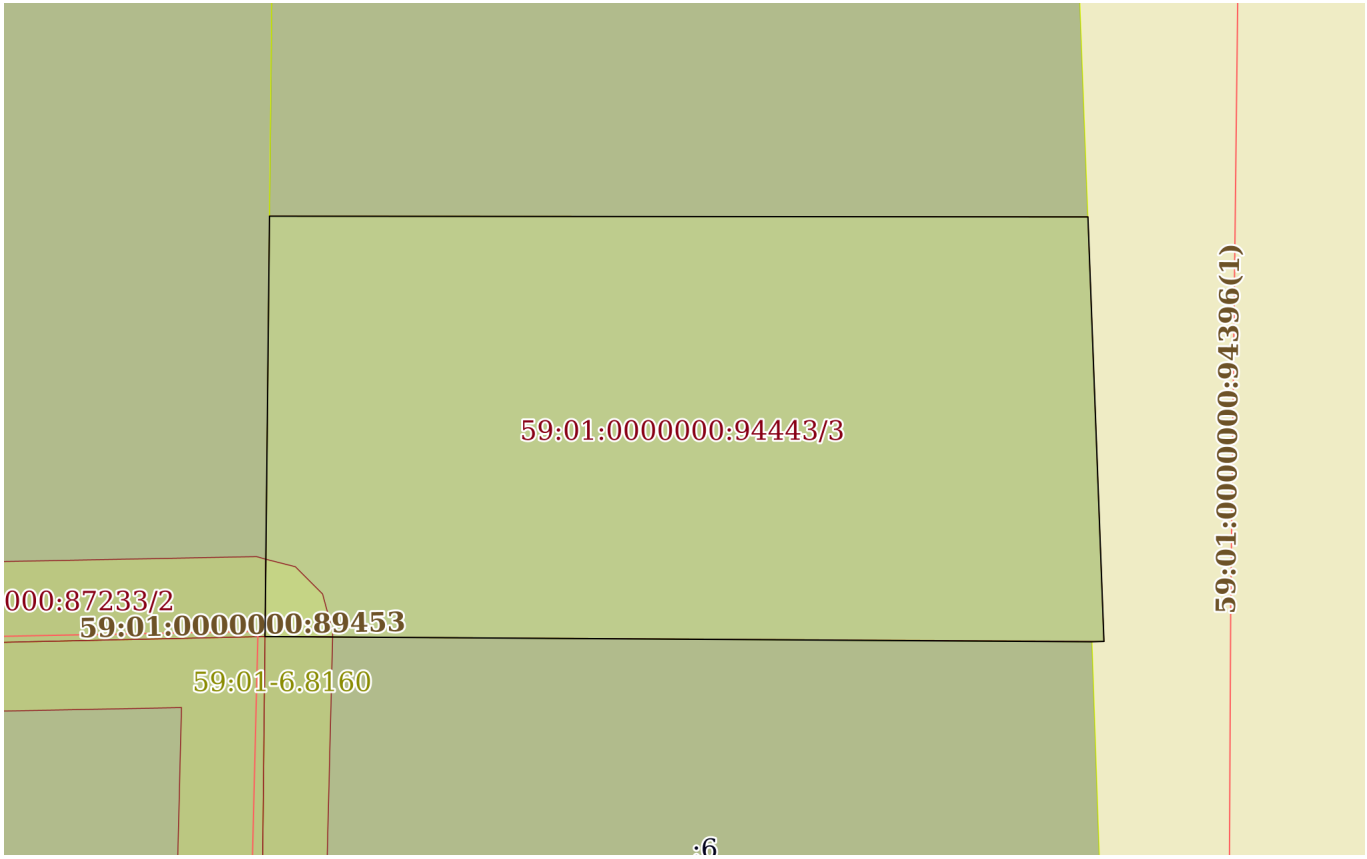
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

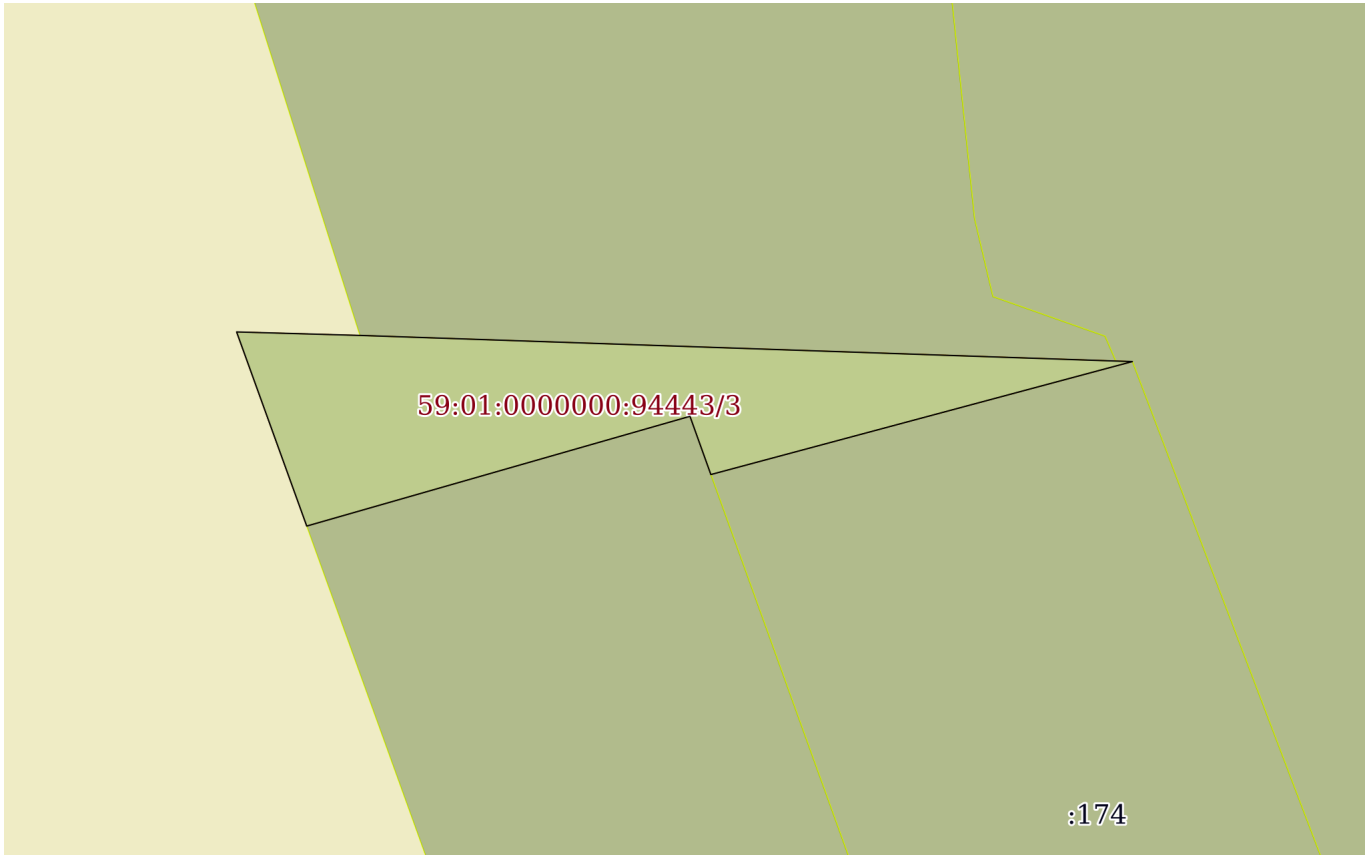
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

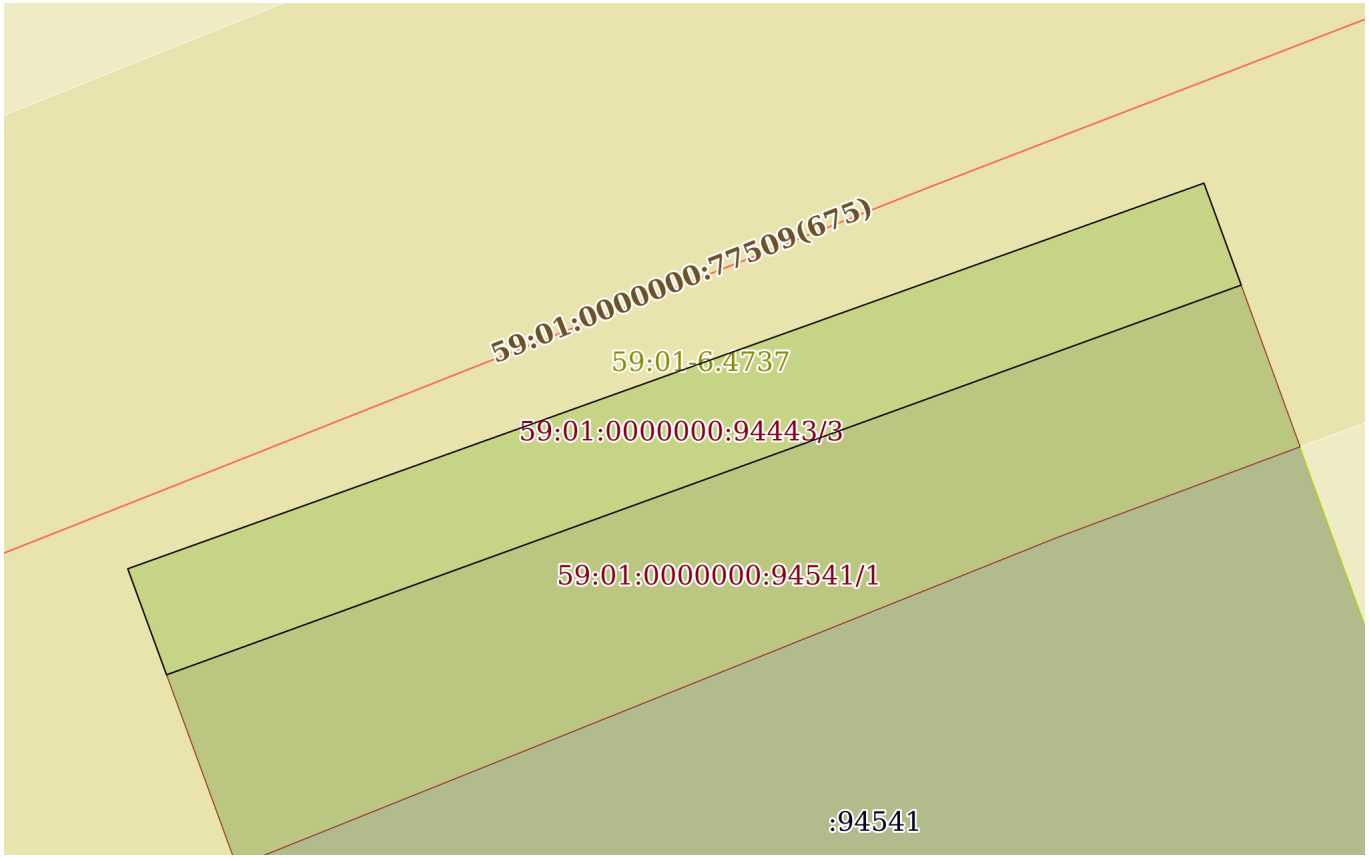
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

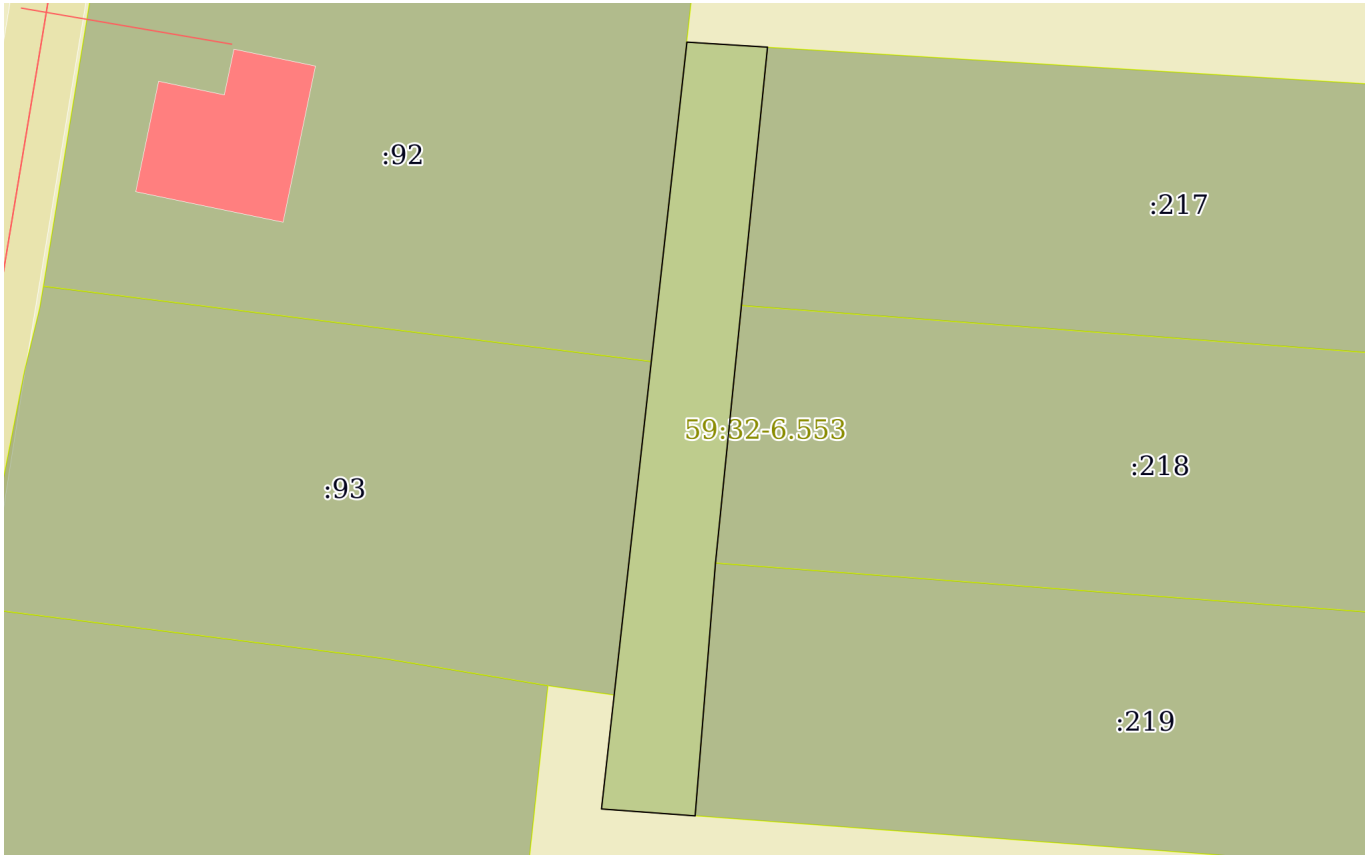
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

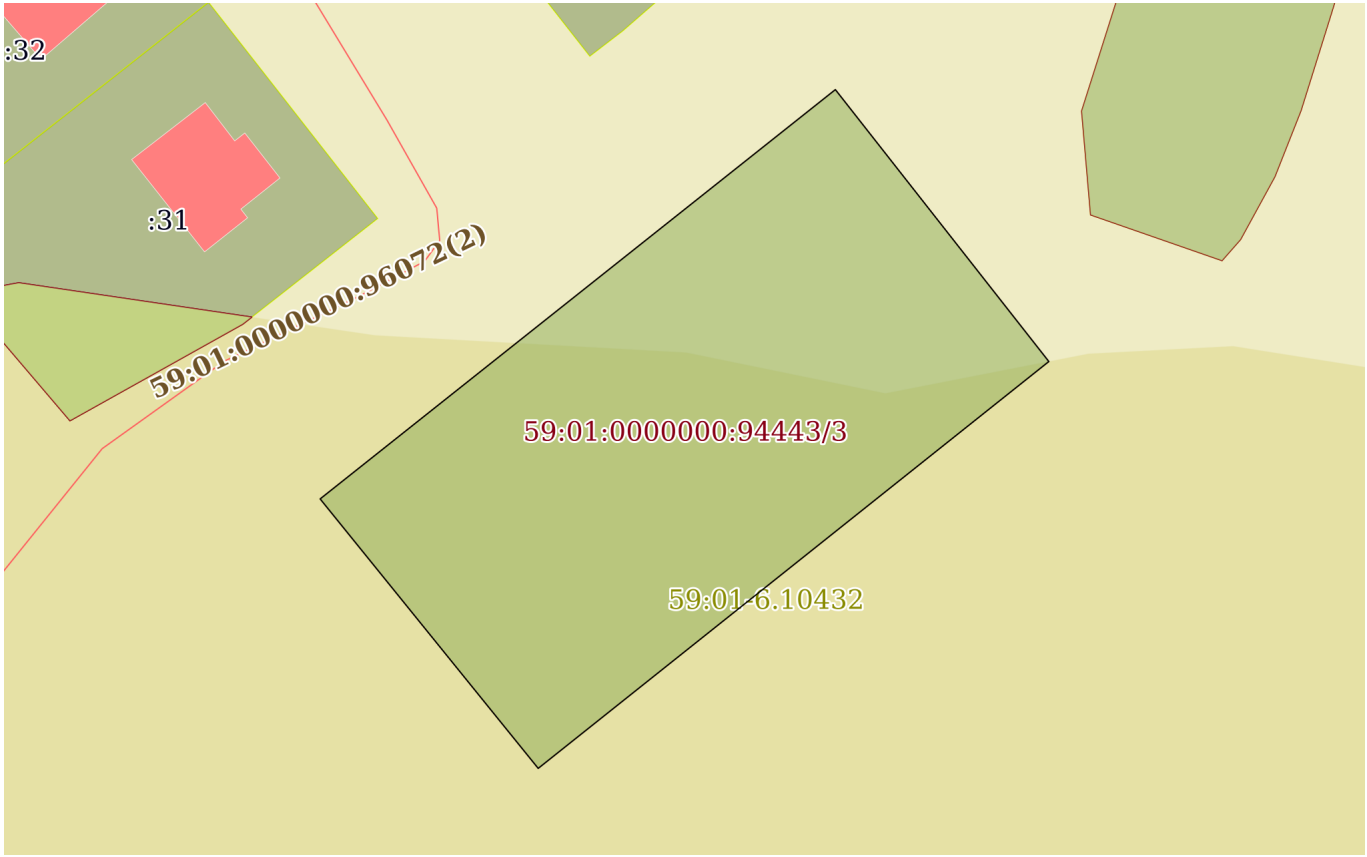
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

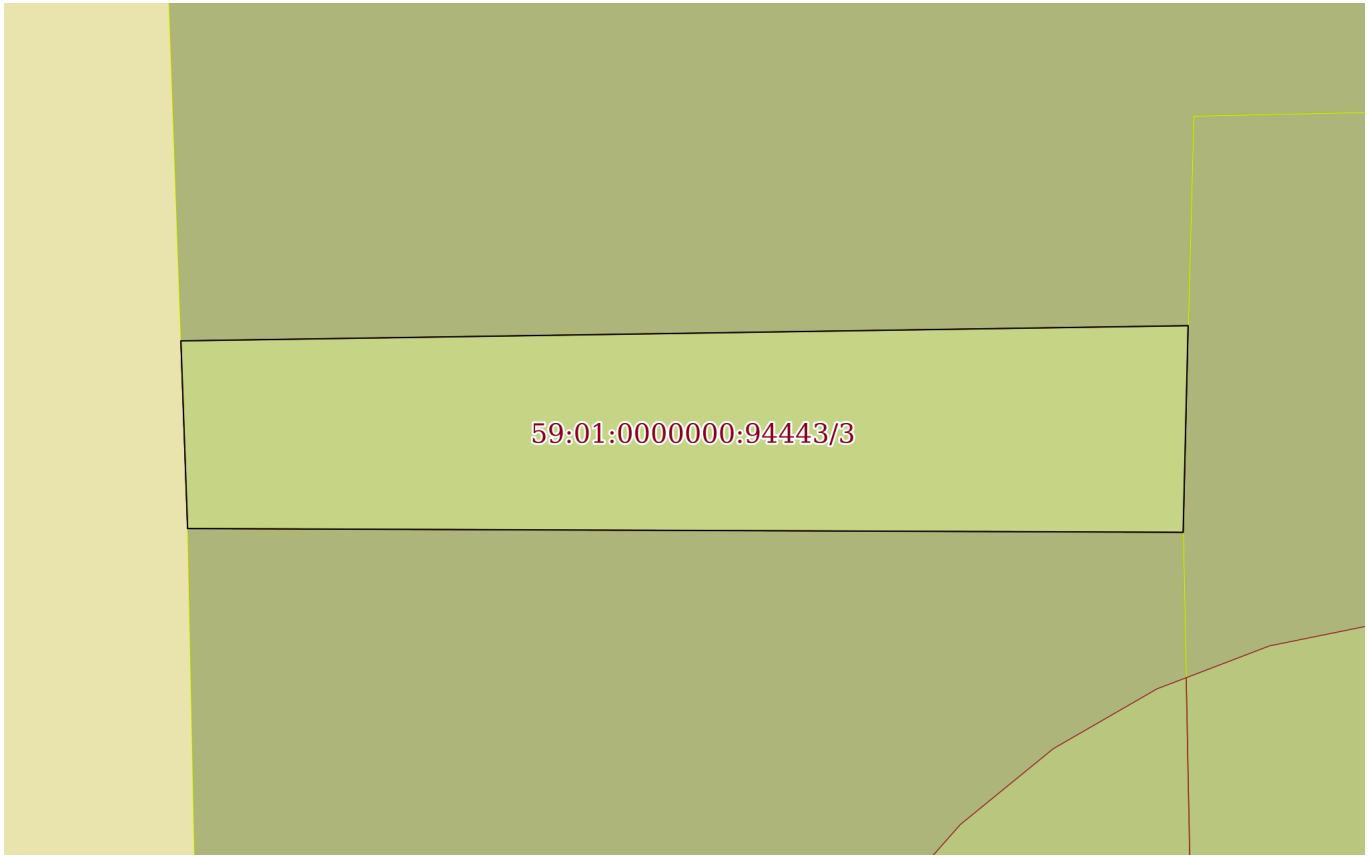
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3	Всего листов раздела 3: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°30.2`	37.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	288°35.4`	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	29°7.3`	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	29°38.8`	13.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	29°17.3`	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	107°1.4`	12.33	данные отсутствуют	59:01:0000000:94539	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	59:01:4019083:1	614051, край. Пермский, г. Пермь, ул. Юрша, д. 5, к. а, кв. 11
8	2.1.1	2.1.2	191°54.4`	20.7	данные отсутствуют	59:01:3610003:148	край. Пермский, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 1, кв. 69
9	2.1.2	2.1.3	186°37.1`	8.85	данные отсутствуют	59:01:3610003:148	край. Пермский, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 1, кв. 69
10	2.1.3	2.1.4	280°33.2`	7.43	данные отсутствуют	59:01:0000000:76910(1)	данные отсутствуют
11	2.1.4	2.1.5	13°48.5`	26.73	данные отсутствуют	59:01:3610003:146	данные отсутствуют
12	2.1.5	2.1.6	282°47.2`	20.92	данные отсутствуют	59:01:3610003:146	данные отсутствуют
13	2.1.6	2.1.7	11°13.6`	2.72	данные отсутствуют	59:01:3610003:146	данные отсутствуют
14	2.1.7	2.1.1	102°4.6`	26.67	данные отсутствуют	59:01:3610003:143	данные отсутствуют
15	3.1.1	3.1.2	99°10.7`	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3.1.2	3.1.3	189°34.9`	30.04	данные отсутствуют	59:01:3610017:126	данные отсутствуют
17	3.1.3	3.1.4	277°25.2`	10.38	данные отсутствуют	59:01:3610017:3	614068, край. Пермский, г. Пермь, ул. Набережная, д. 10
18	3.1.4	3.1.1	9°44.9`	30.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	4.1.1	4.1.2	101°35.0`	3.69	данные отсутствуют	59:01:3610018:46	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5	6	7	8
20	4.1.2	4.1.3	103°5.5`	8.39	данные отсутствуют	59:01:3610018:46	адрес отсутствует
21	4.1.3	4.1.4	190°52.7`	14.84	данные отсутствуют	59:01:3610018:189	данные отсутствуют
22	4.1.4	4.1.5	191°44.7`	14.74	данные отсутствуют	59:01:3610018:190	данные отсутствуют
23	4.1.5	4.1.6	279°13.7`	12.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	4.1.5	4.1.5			данные отсутствуют	59:01:3610018:205	614037, край Пермский, Пермский г.о, г Пермь, ул Набережная, д 5, Голованово (мкр)
25	4.1.6	4.1.1	12°52.6`	30.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	4.1.6	4.1.6			данные отсутствуют	59:01:3610018:204	614037, край Пермский, Пермский г.о, г Пермь, ул Набережная, д 5, Голованово (мкр)
27	5.1.1	5.1.2	191°21.5`	9.19	данные отсутствуют	59:01:0000000:96904	адрес отсутствует
28	5.1.2	5.1.3	191°27.7`	2.21	данные отсутствуют	59:01:0000000:96904	адрес отсутствует
29	5.1.2	5.1.2			данные отсутствуют	59:01:0000000:82806(14)	данные отсутствуют
30	5.1.3	5.1.4	277°21.0`	15.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	5.1.4	5.1.5	11°49.3`	11.42	данные отсутствуют	59:01:3610018:199(1)	адрес отсутствует
32	5.1.5	5.1.1	97°23.5`	15.7	данные отсутствуют	59:01:3610018:200	адрес отсутствует
33	6.1.1	6.1.2	108°14.9`	49.47	данные отсутствуют	59:01:0000000:96851(1)	адрес отсутствует
34	6.1.1	6.1.1			данные отсутствуют	59:01:0000000:96885(1)	адрес отсутствует
35	6.1.2	6.1.3	199°18.8`	162.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	6.1.3	6.1.4	294°13.7`	3.07	данные отсутствуют	59:01:3610320:1	адрес отсутствует
37	6.1.4	6.1.5	21°4.1`	14.94	данные отсутствуют	59:01:3610320:131	адрес отсутствует
38	6.1.5	6.1.6	19°16.4`	12.97	данные отсутствуют	59:01:3610320:130	адрес отсутствует
39	6.1.6	6.1.7	19°17.9`	12.8	данные отсутствуют	59:01:3610320:129	адрес отсутствует
40	6.1.7	6.1.8	19°19.8`	12.75	данные отсутствуют	59:01:3610320:128	mukharicina-ov@gorodperm.ru
41	6.1.8	6.1.9	19°16.3`	12.79	данные отсутствуют	59:01:3610320:127	614051, Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Макаренко, д 6, кв. 56; 614051, Пермский край, г Пермь, ул Макаренко, д 6, кв 56,
42	6.1.9	6.1.10	19°14.6`	12.77	данные отсутствуют	59:01:3610320:126	адрес отсутствует
43	6.1.10	6.1.11	19°19.7`	12.78	данные отсутствуют	59:01:3610320:125	614039, Пермский край, г Пермь, ул Революции, д 52, кв 105

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5	6	7	8
44	6.1.11	6.1.12	19°18.1`	12.77	данные отсутствуют	59:01:3610320:124	адрес отсутствует
45	6.1.12	6.1.13	19°16.3`	12.79	данные отсутствуют	59:01:3610320:123	адрес отсутствует
46	6.1.13	6.1.14	19°17.9`	12.8	данные отсутствуют	59:01:3610320:122	адрес отсутствует
47	6.1.14	6.1.15	19°17.3`	12.75	данные отсутствуют	59:01:3610320:121	mukharicina-ov@gorodperm.ru; адрес отсутствует
48	6.1.15	6.1.16	288°43.1`	46.81	данные отсутствуют	59:01:3610320:121	mukharicina-ov@gorodperm.ru; адрес отсутствует
49	6.1.16	6.1.1	19°17.8`	18.91	данные отсутствуют	59:01:3610320:133(1)	адрес отсутствует
50	7.1.1	7.1.2	177°50.0`	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	7.1.2	7.1.3	268°12.6`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	7.1.3	7.1.4	270°21.7`	22.17	данные отсутствуют	59:01:4019069:6	617735, Пермский край, р-н. Куединский, д. Малый Гондыр, ул. Горького
53	7.1.4	7.1.5	0°36.7`	11.26	данные отсутствуют	59:01:0000000:87233	614070, край Пермский, г Пермь, ул Студенческая, д 13, кв 69
54	7.1.4	7.1.4			данные отсутствуют	59:01:4019069:56	614026, край Пермский, г Пермь, пер Черемуховый 2-й, д 26, кв 2; 614056, край Пермский, г Пермь, ул Целинная, д 49, кв 111
55	7.1.5	7.1.1	90°3.1`	21.94	данные отсутствуют	59:01:4019068:254	dasha2000fedurina@gmail.com; dasha2000fedurina@gmail.com; dasha2000fedurina@gmail.com
56	8.1.1	8.1.2	91°37.0`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	8.1.2	8.1.3	91°56.5`	30.41	данные отсутствуют	59:01:4019067:166	614053, край Пермский, г Пермь, ул Черемховская, д 18; 614053, Пермский край, г. Пермь, ул. Черемховская, д. 18
58	8.1.3	8.1.4	91°42.6`	0.67	данные отсутствуют	59:01:4019067:165	Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 3, кв. 181
59	8.1.4	8.1.5	255°0.3`	17.55	данные отсутствуют	59:01:4019067:174	адрес отсутствует
60	8.1.5	8.1.6	340°15.2`	2.49	данные отсутствуют	59:01:4019067:173	данные отсутствуют
61	8.1.6	8.1.7	254°1.8`	16.03	данные отсутствуют	59:01:4019067:173	данные отсутствуют
62	8.1.7	8.1.1	340°7.4`	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	9.1.1	9.1.2	159°52.9`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	9.1.2	9.1.3	250°4.9`	30.64	данные отсутствуют	59:01:0000000:94541	данные отсутствуют
65	9.1.3	9.1.4	339°53.2`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5	6	7	8
66	9.1.4	9.1.1	70°18.0`	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	10.1.1	10.1.2	93°34.6`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	10.1.2	10.1.3	185°46.6`	13.91	данные отсутствуют	59:01:4019071:217	mukharicina-ov@gorodperm.ru
69	10.1.3	10.1.4	185°45.1`	13.87	данные отсутствуют	59:01:4019071:218	remennikov_1987@mail.ru, 614056, край. Пермский, г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 10, кв. 115
70	10.1.4	10.1.5	184°36.2`	13.58	данные отсутствуют	59:01:4019071:219	bryuhanova-lv@gorodperm.ru
71	10.1.5	10.1.6	274°12.9`	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	10.1.6	10.1.7	6°21.7`	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	10.1.7	10.1.8	6°21.2`	17.98	данные отсутствуют	59:01:4019071:93	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Бобруйская, д.22
74	10.1.8	10.1.1	6°22.2`	17.22	данные отсутствуют	59:01:4019071:92	614053, край. Пермский, г. Пермь, ул. Бобруйская, д. 17
75	11.1.1	11.1.2	107°15.3`	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	11.1.2	11.1.3	197°7.7`	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	11.1.3	11.1.4	197°22.6`	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	11.1.4	11.1.5	201°35.6`	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	11.1.5	11.1.6	208°39.9`	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	11.1.6	11.1.7	221°18.5`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	11.1.7	11.1.8	289°10.2`	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	11.1.8	11.1.9	355°4.3`	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	11.1.9	11.1.1	17°35.9`	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	12.1.1	12.1.2	141°50.4`	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	12.1.2	12.1.3	231°28.7`	61.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	12.1.3	12.1.4	320°59.6`	32.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	12.1.4	12.1.1	51°33.5`	61.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	13.1.1	13.1.2	181°22.8`	8.3	данные отсутствуют	59:01:4019205:4	адрес отсутствует
89	13.1.2	13.1.3	270°12.9`	40.03	данные отсутствуют	59:01:4019205:9(1)	614053, край. Пермский, г. Пермь, ул. Словцовой, д. 2
90	13.1.3	13.1.4	357°56.9`	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	13.1.4	13.1.1	89°8.2`	40.5	данные отсутствуют	59:01:0000000:93612	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520793.87	2241912.26	-	-
2	520758.74	2241898.42	-	-
3	520764.32	2241881.83	-	-
4	520779.38	2241890.22	-	-
5	520791.24	2241896.97	-	-
6	520797.48	2241900.47	-	-
1	520793.87	2241912.26	-	-
1	532939.7	2245914.59	-	-
2	532919.45	2245910.32	-	-
3	532910.66	2245909.3	-	-
4	532912.02	2245902	-	-
5	532937.98	2245908.38	-	-
6	532942.61	2245887.98	-	-
7	532945.28	2245888.51	-	-
1	532939.7	2245914.59	-	-
1	532313.96	2245269.55	-	-
2	532312.32	2245279.7	-	-
3	532282.7	2245274.7	-	-
4	532284.04	2245264.41	-	-
1	532313.96	2245269.55	-	-
1	532224.99	2245394.35	-	-
2	532224.25	2245397.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5
3	532222.35	2245406.13	-	-
4	532207.78	2245403.33	-	-
5	532193.35	2245400.33	-	-
6	532195.42	2245387.59	-	-
1	532224.99	2245394.35	-	-
1	532095.89	2245531.12	-	-
2	532086.88	2245529.31	-	-
3	532084.71	2245528.87	-	-
4	532086.73	2245513.21	-	-
5	532097.91	2245515.55	-	-
1	532095.89	2245531.12	-	-
1	532282.44	2245804.29	-	-
2	532266.95	2245851.27	-	-
3	532113.6	2245797.53	-	-
4	532114.86	2245794.73	-	-
5	532128.8	2245800.1	-	-
6	532141.04	2245804.38	-	-
7	532153.12	2245808.61	-	-
8	532165.15	2245812.83	-	-
9	532177.22	2245817.05	-	-
10	532189.28	2245821.26	-	-
11	532201.34	2245825.49	-	-
12	532213.39	2245829.71	-	-
13	532225.46	2245833.93	-	-
14	532237.54	2245838.16	-	-
15	532249.57	2245842.37	-	-
16	532264.59	2245798.04	-	-
1	532282.44	2245804.29	-	-
1	520955.61	2241408.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5
2	520944.24	2241409.24	-	-
3	520944.23	2241408.92	-	-
4	520944.37	2241386.75	-	-
5	520955.63	2241386.87	-	-
1	520955.61	2241408.81	-	-
1	520882.89	2241094.96	-	-
2	520882.75	2241099.92	-	-
3	520881.72	2241130.31	-	-
4	520881.7	2241130.98	-	-
5	520877.16	2241114.03	-	-
6	520879.5	2241113.19	-	-
7	520875.09	2241097.78	-	-
1	520882.89	2241094.96	-	-
1	520833.95	2241134.29	-	-
2	520831.22	2241135.29	-	-
3	520820.78	2241106.48	-	-
4	520823.62	2241105.44	-	-
1	520833.95	2241134.29	-	-
1	520750.49	2241255.31	-	-
2	520750.22	2241259.63	-	-
3	520736.38	2241258.23	-	-
4	520722.58	2241256.84	-	-
5	520709.04	2241255.75	-	-
6	520709.41	2241250.73	-	-
7	520715.51	2241251.41	-	-
8	520733.38	2241253.4	-	-
1	520750.49	2241255.31	-	-
1	520558.34	2241110.53	-	-
2	520552.6	2241129.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5
3	520525.7	2241120.72	-	-
4	520516.88	2241117.96	-	-
5	520510.69	2241115.51	-	-
6	520504.8	2241112.29	-	-
7	520502.82	2241110.55	-	-
8	520507.11	2241098.21	-	-
9	520516.85	2241097.37	-	-
1	520558.34	2241110.53	-	-
1	520518.86	2241074.27	-	-
2	520493.37	2241094.3	-	-
3	520455.23	2241046.39	-	-
4	520480.49	2241025.93	-	-
1	520518.86	2241074.27	-	-
1	521146.22	2241642.6	-	-
2	521137.92	2241642.4	-	-
3	521138.07	2241602.37	-	-
4	521145.61	2241602.1	-	-
1	521146.22	2241642.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

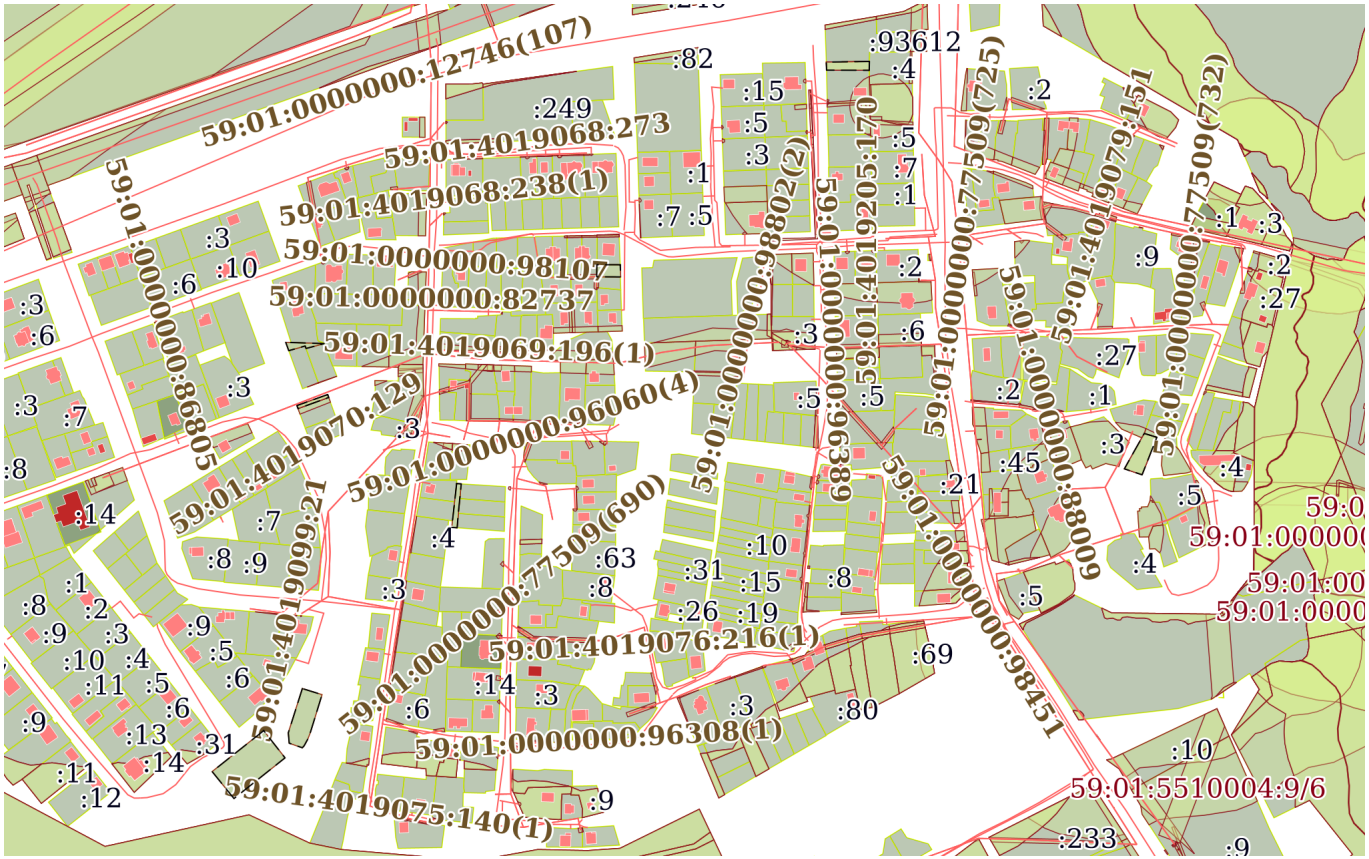
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/3



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

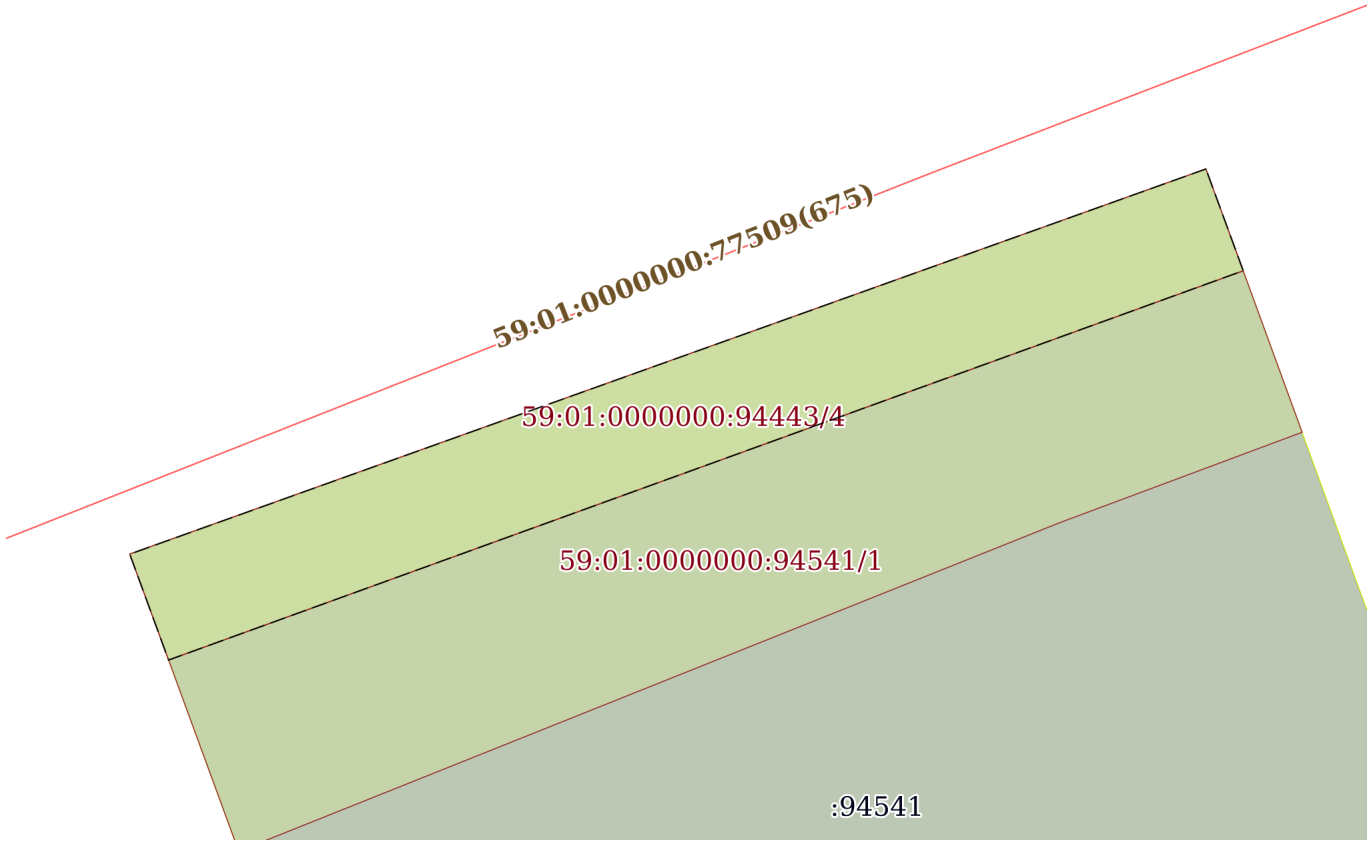
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

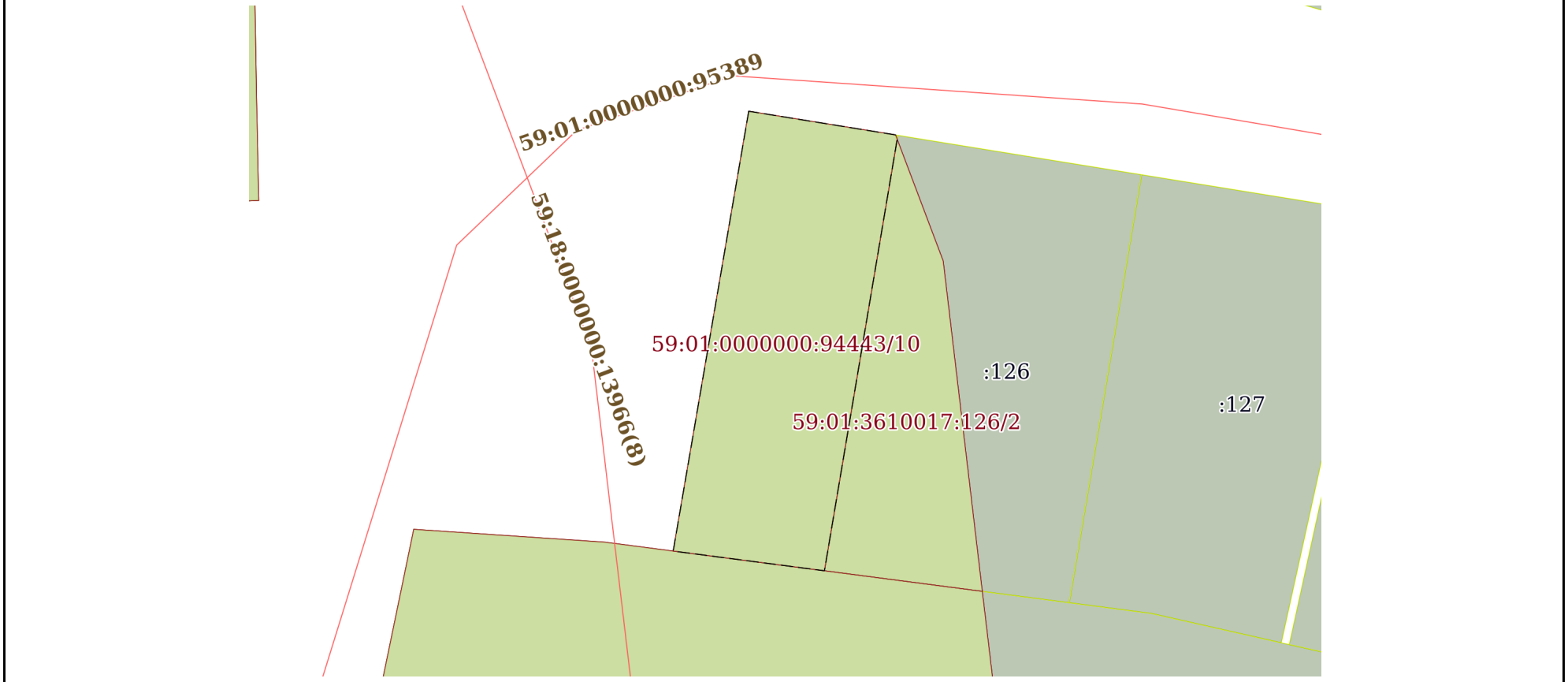
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/10



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

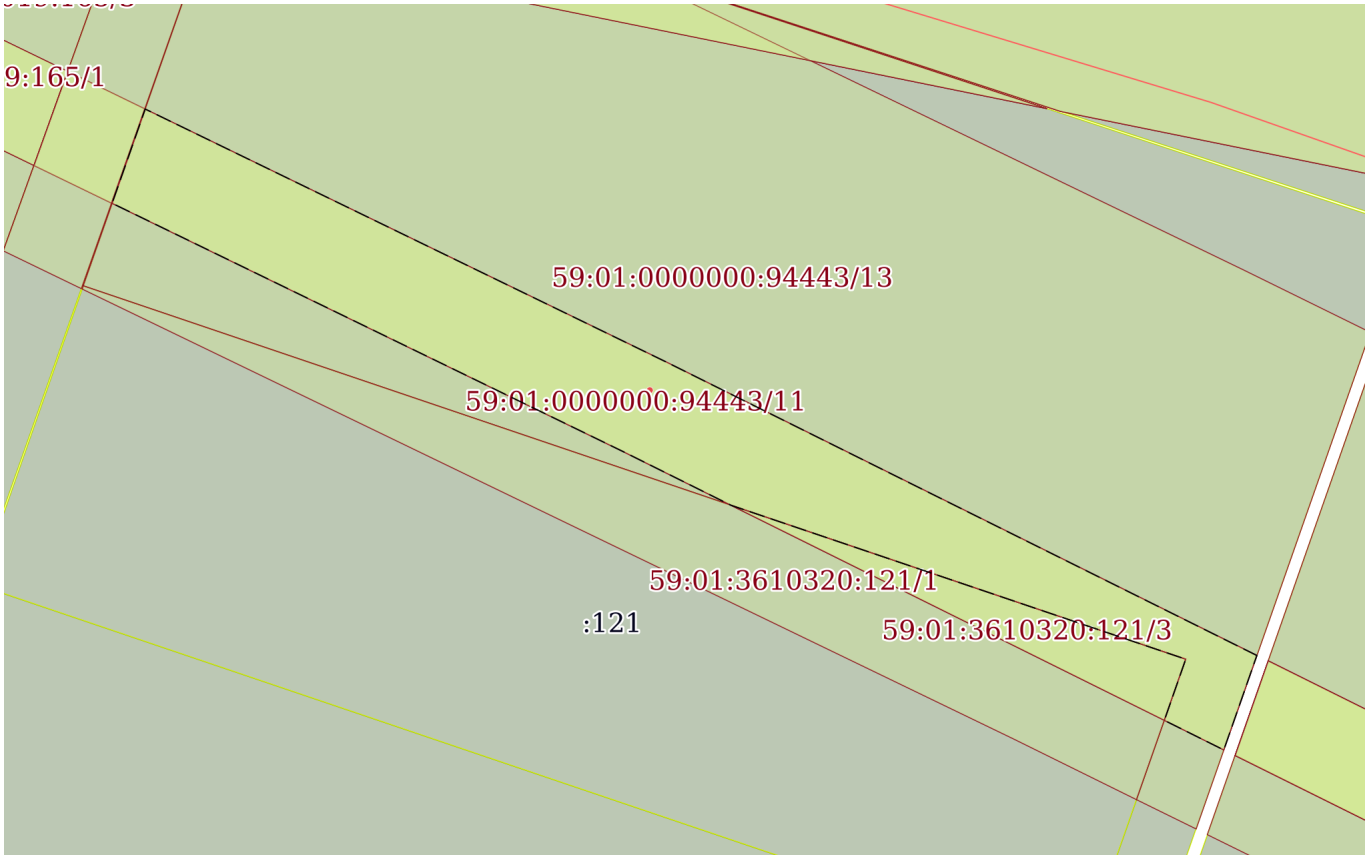
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/11



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

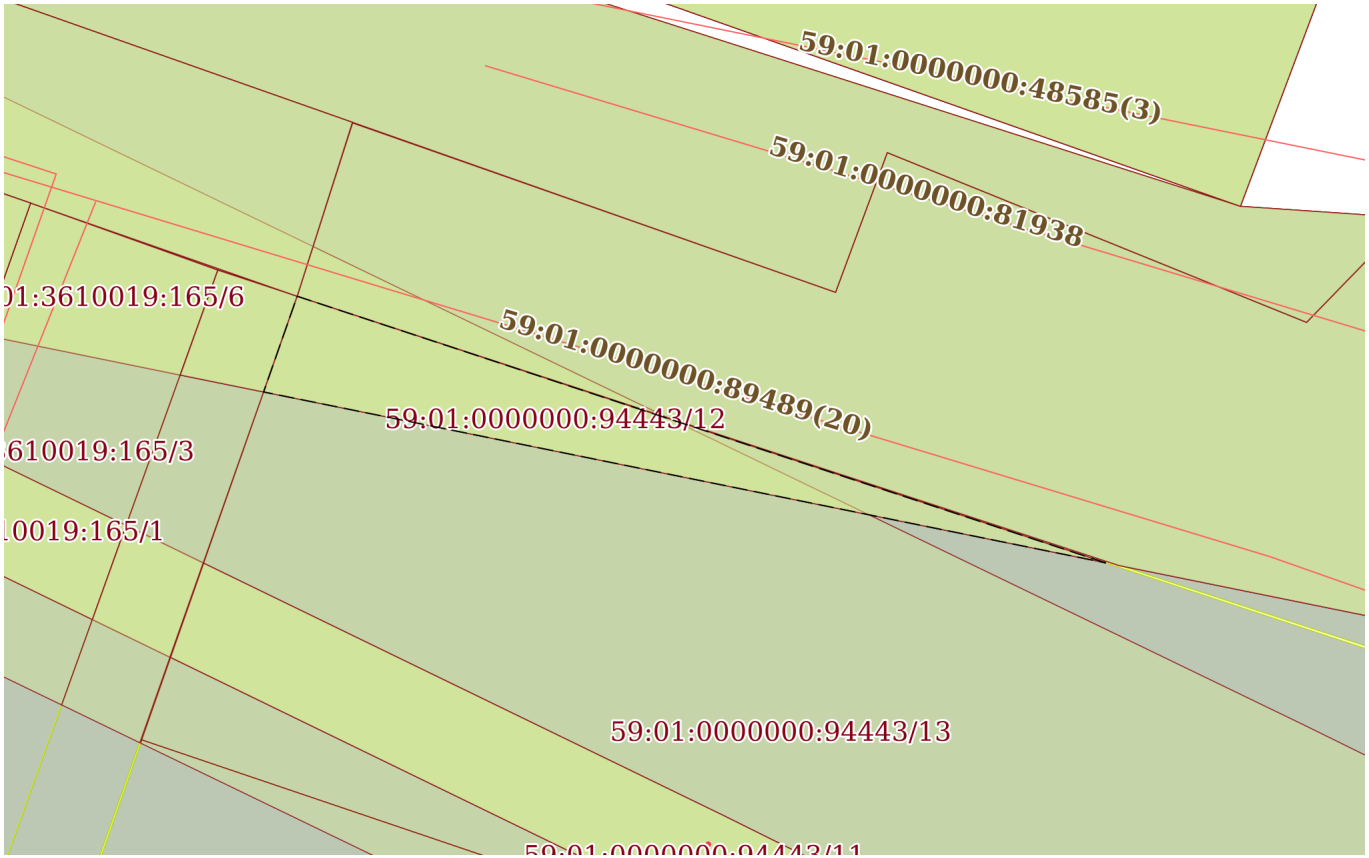
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/12



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

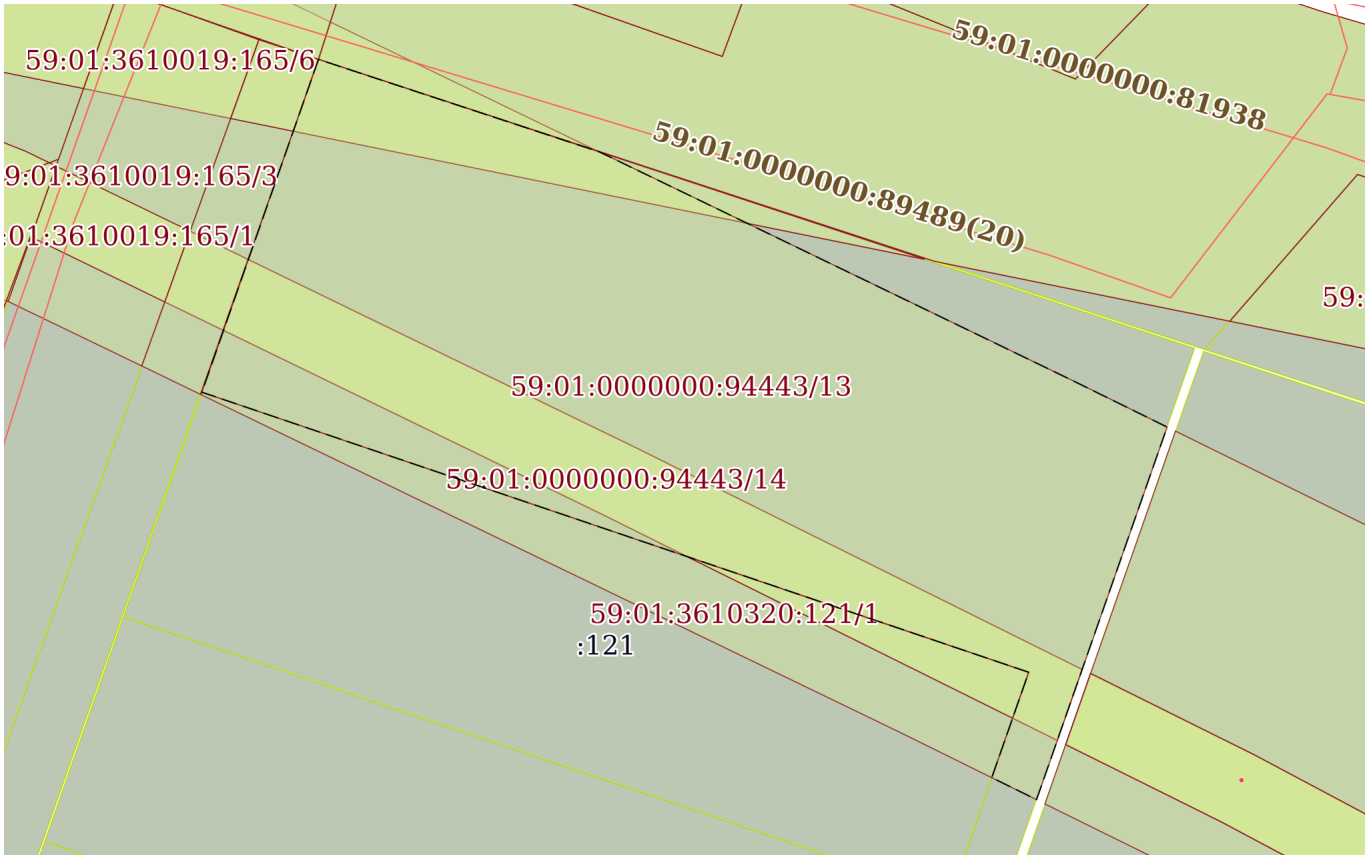
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/13



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

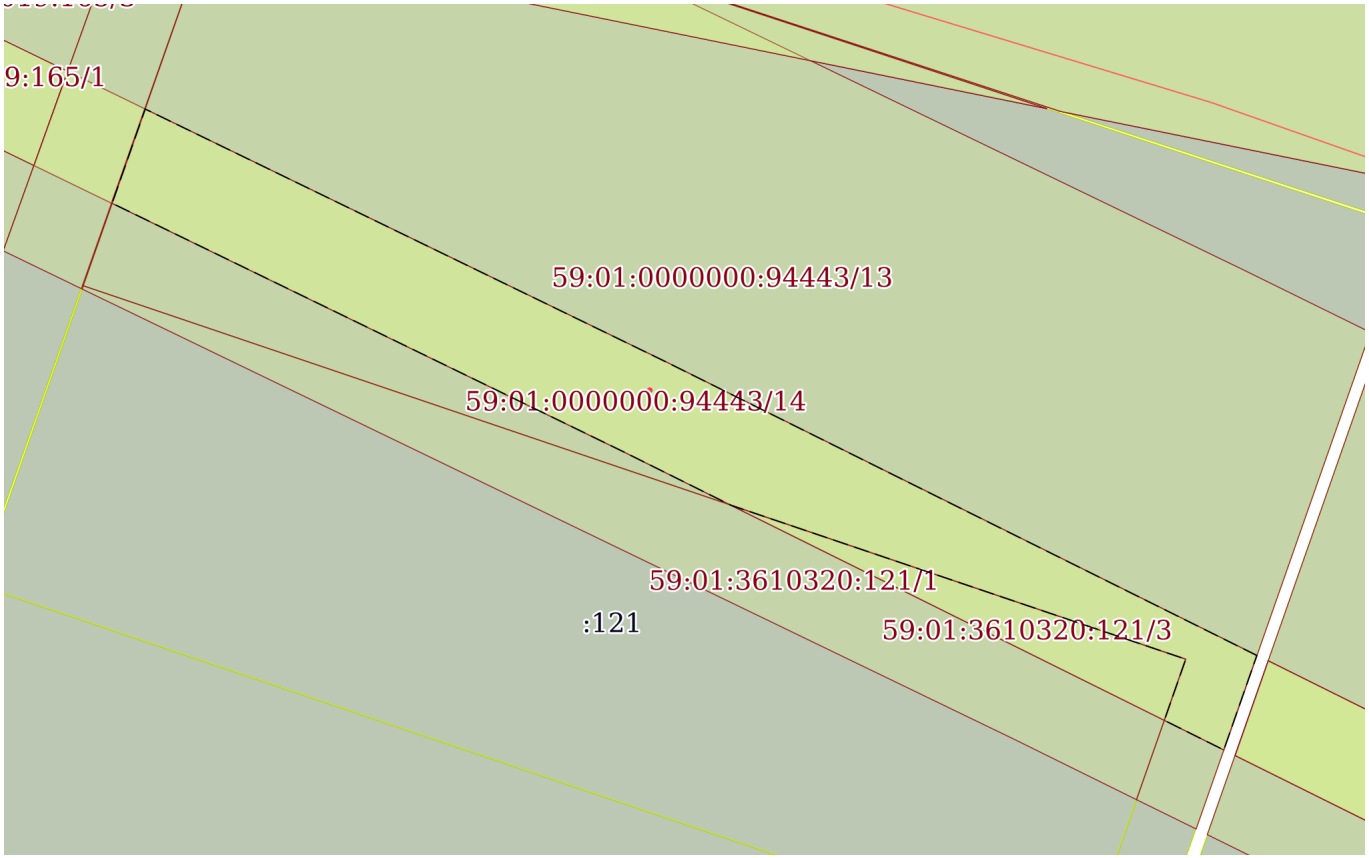
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/14



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

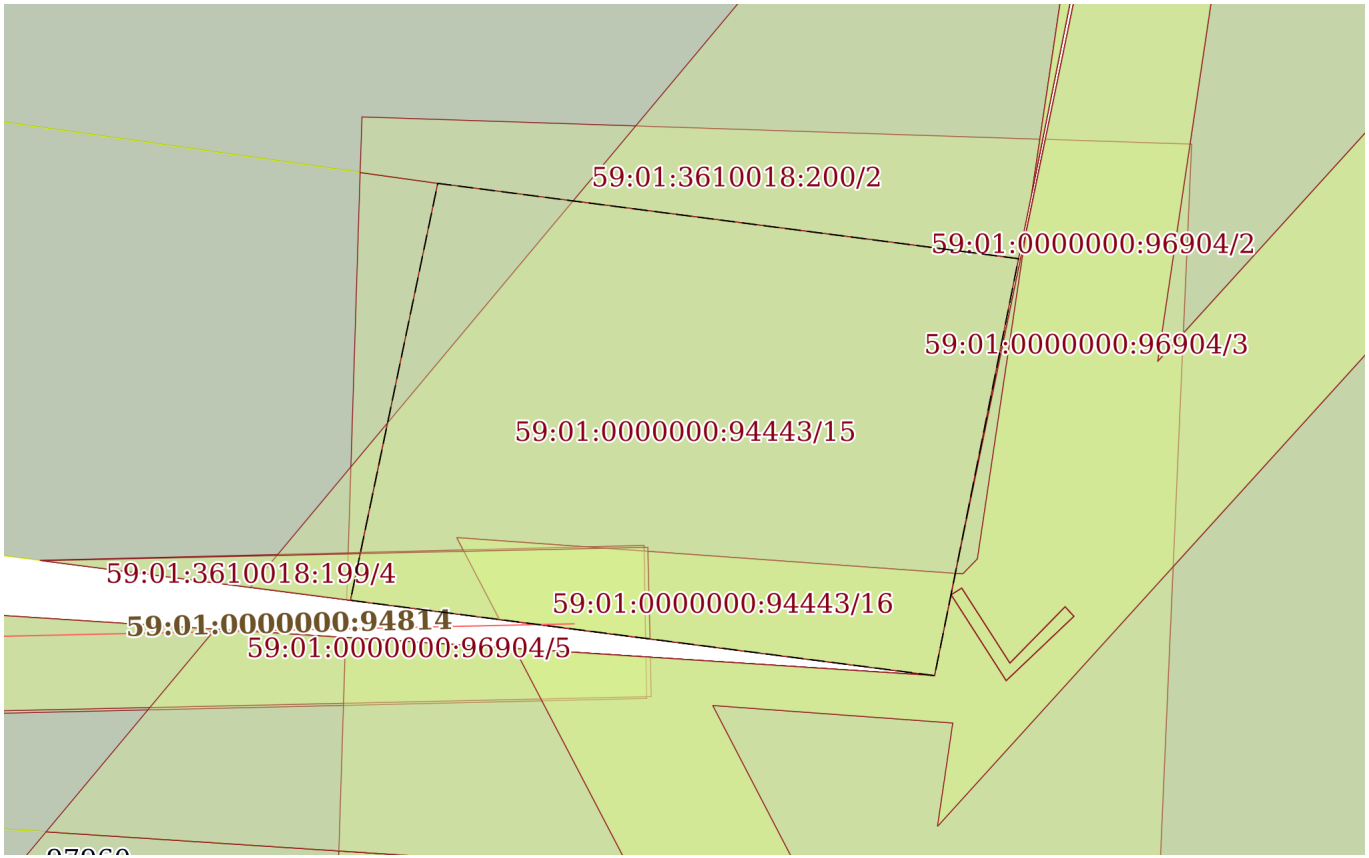
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

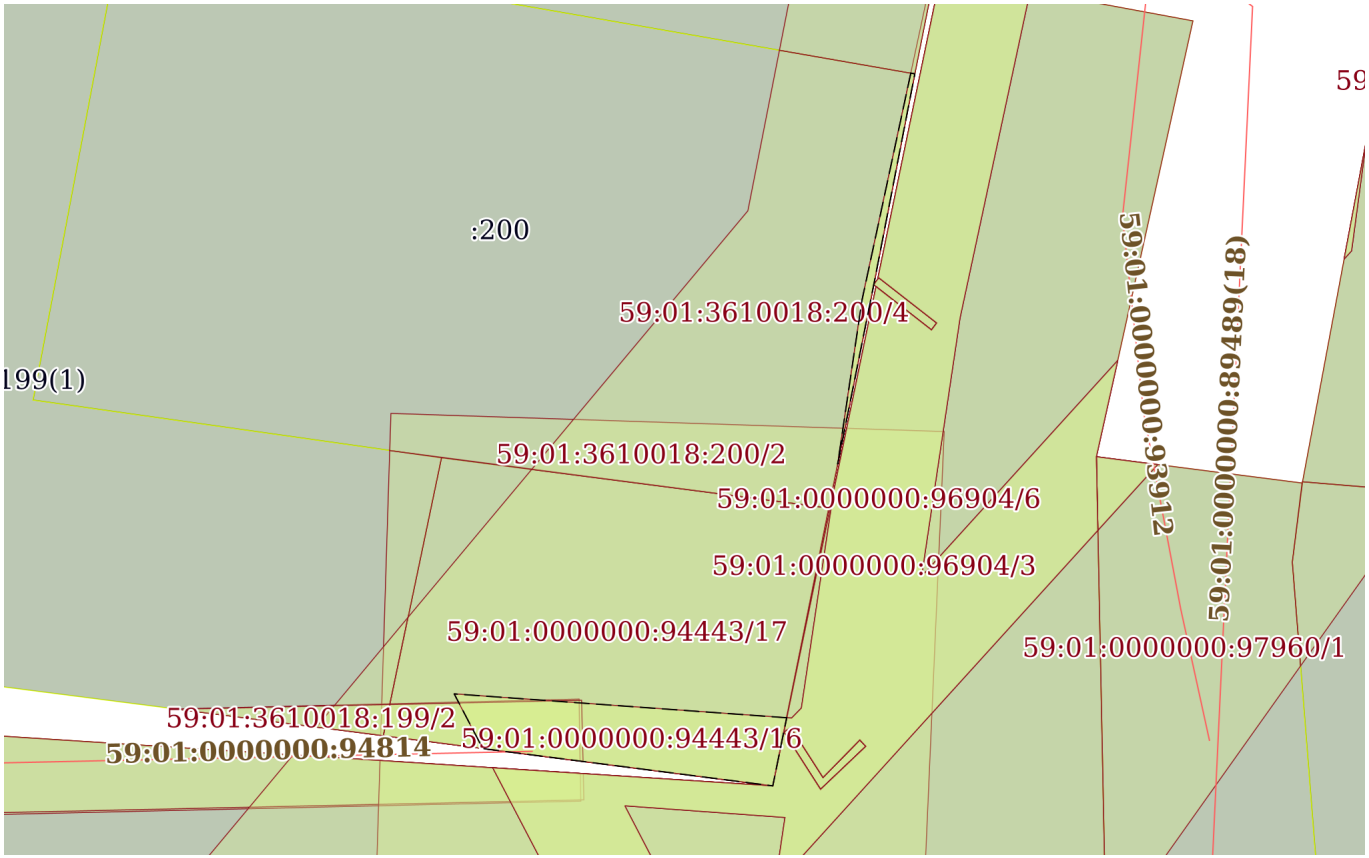
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/16



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

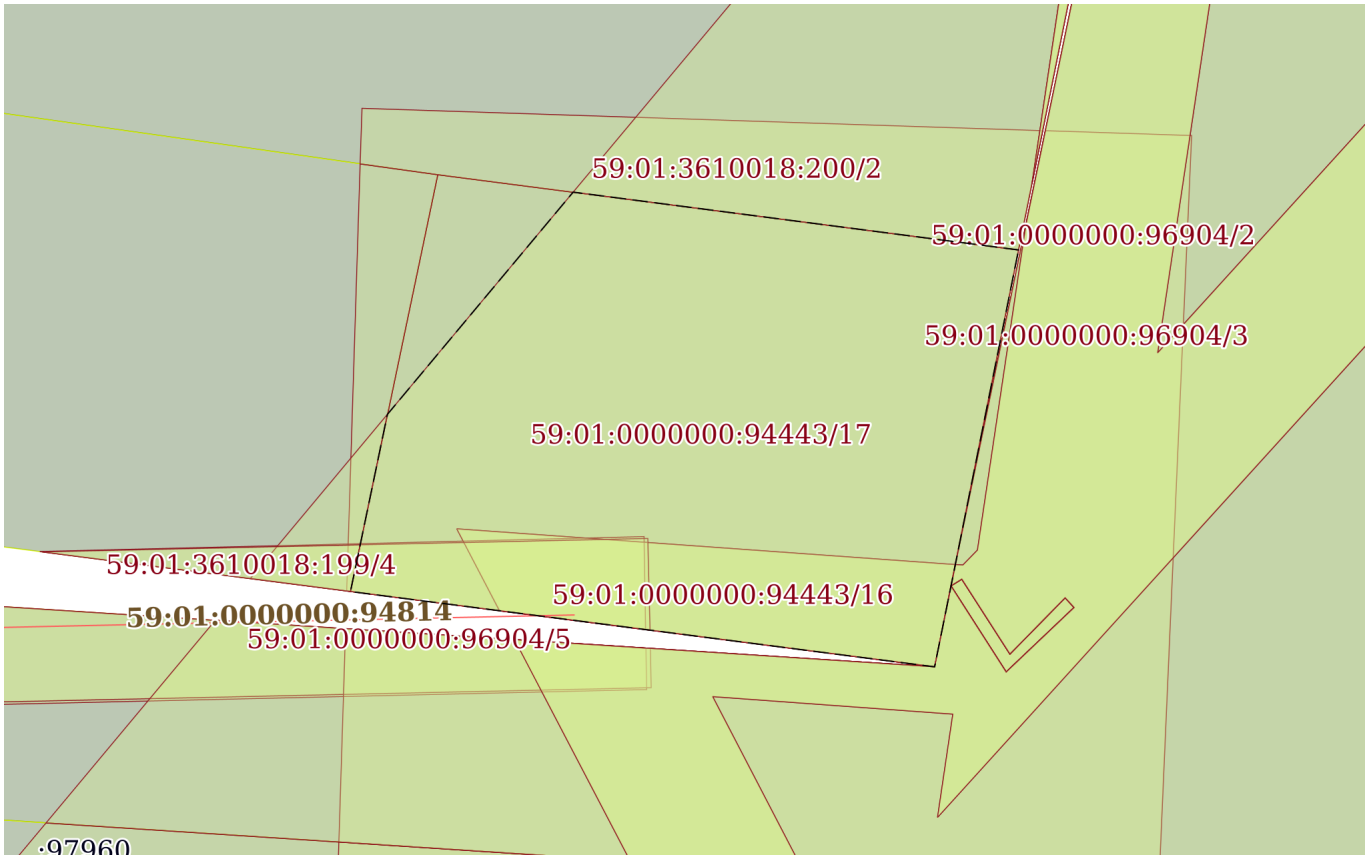
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/17



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

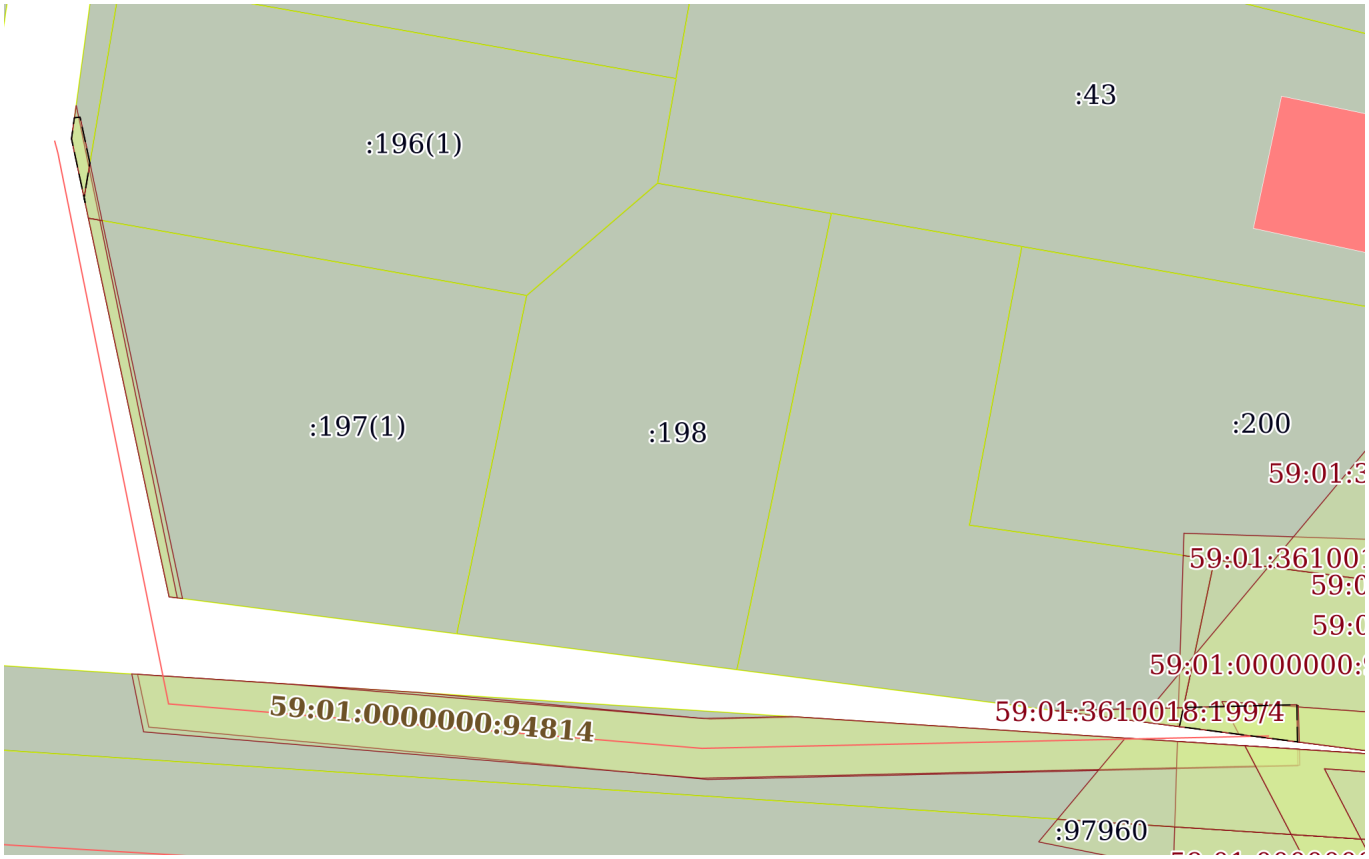
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/18



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

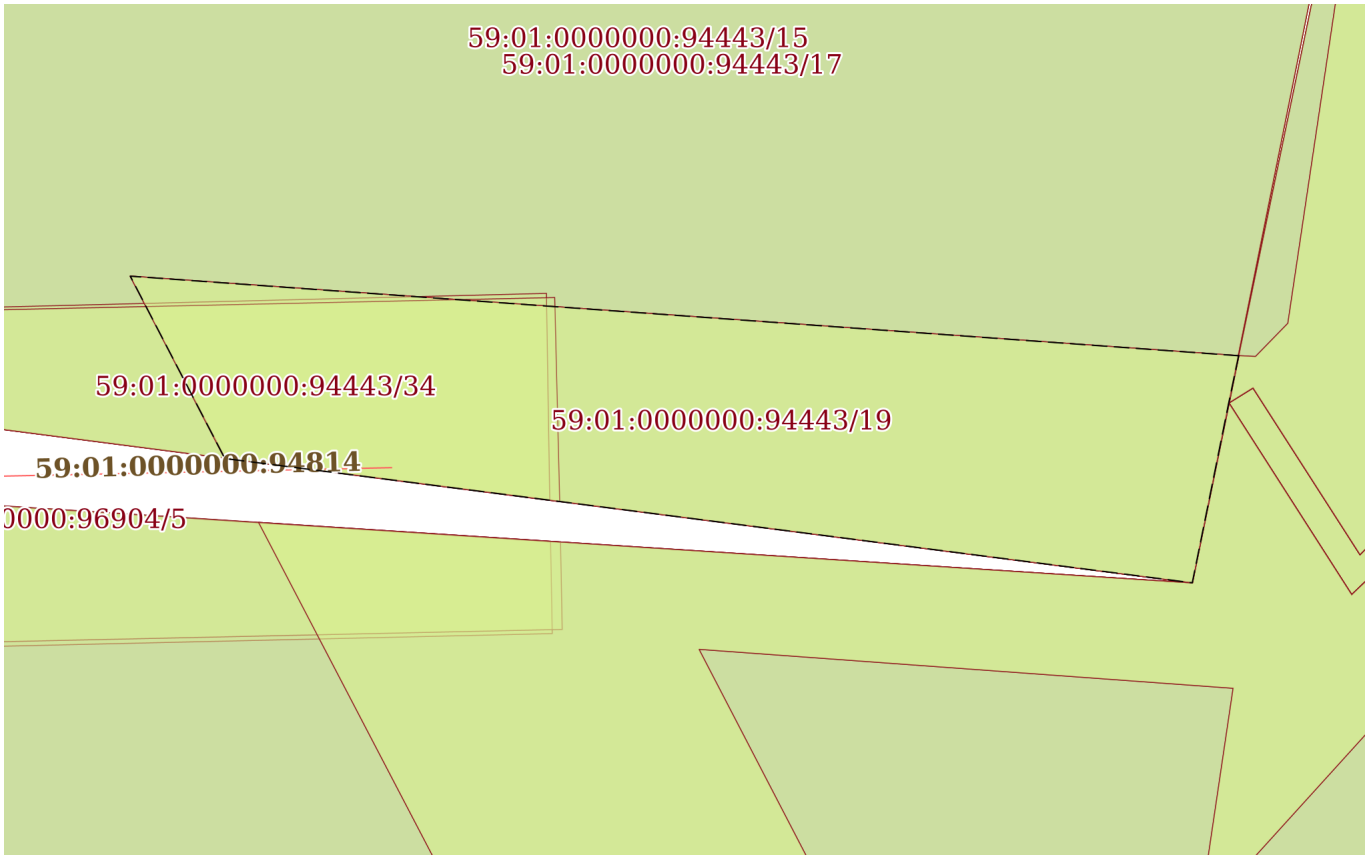
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/19



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

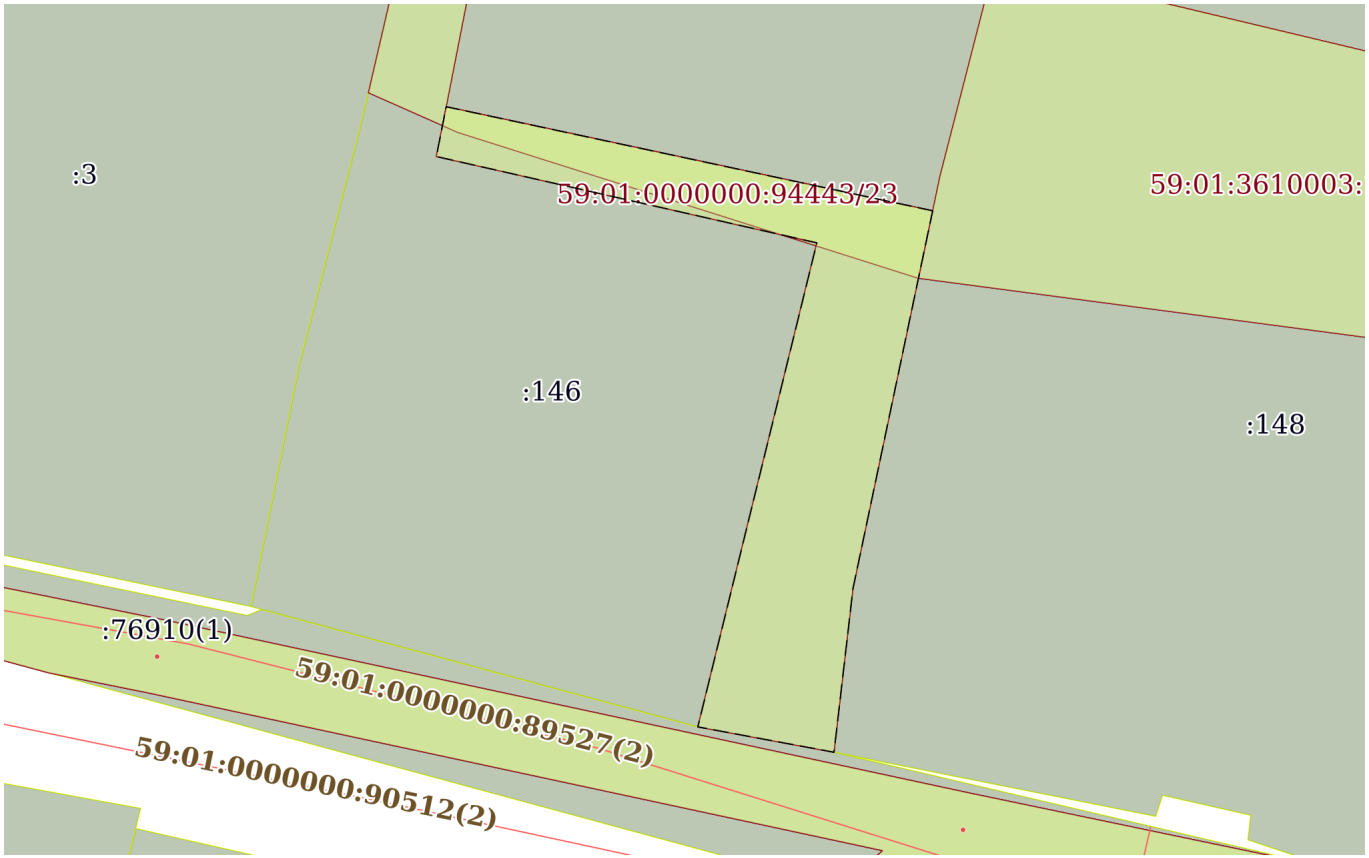
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/20



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

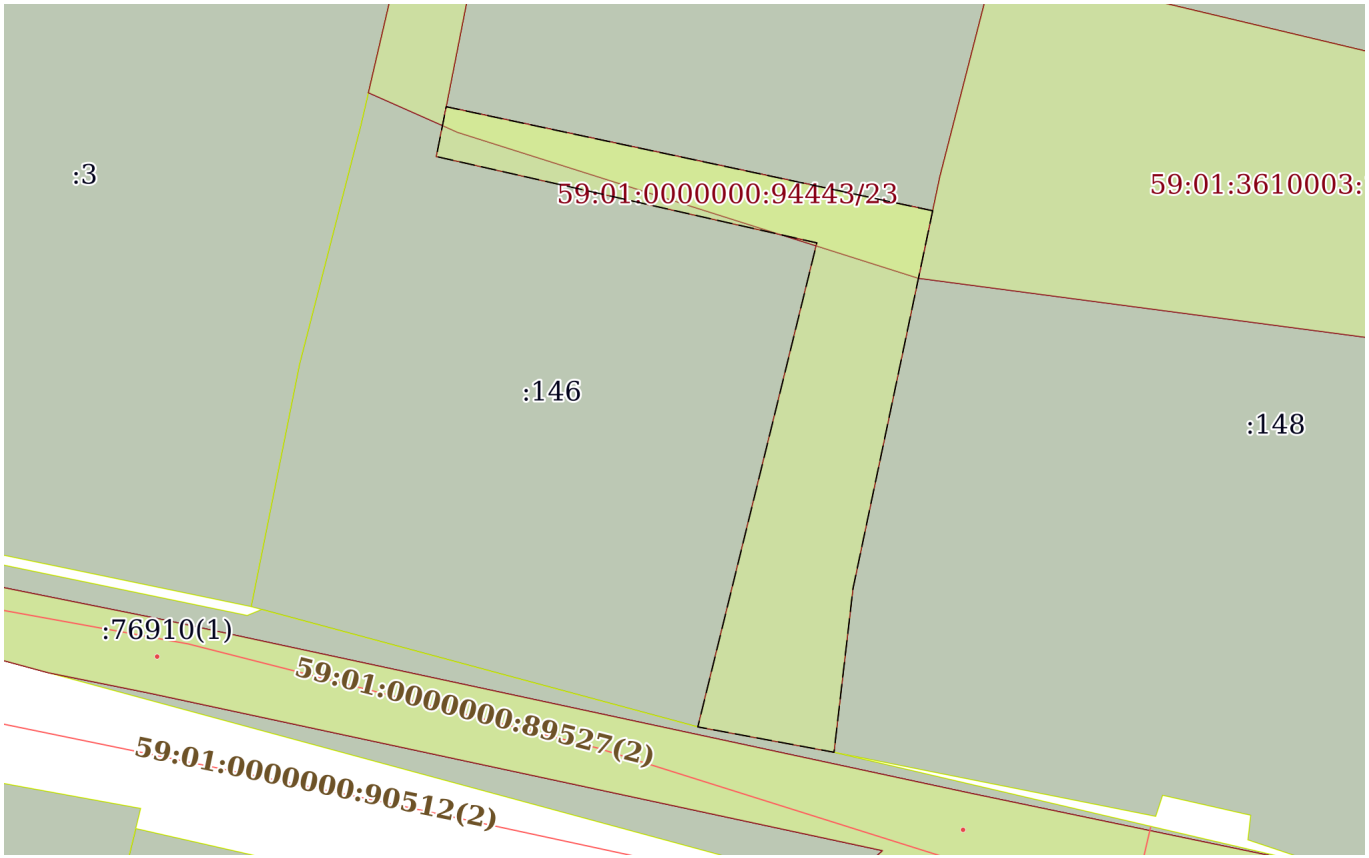
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/21



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

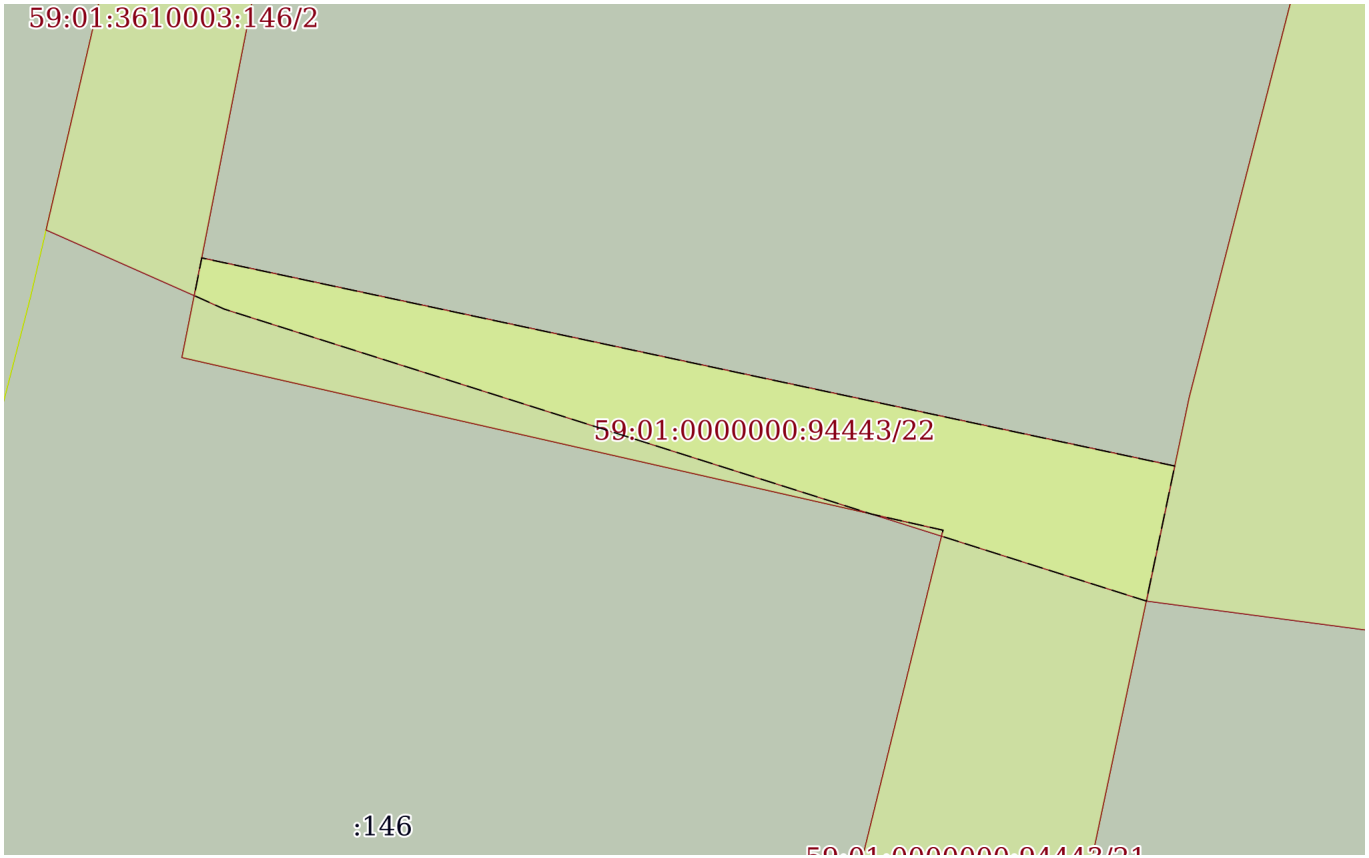
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/22



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

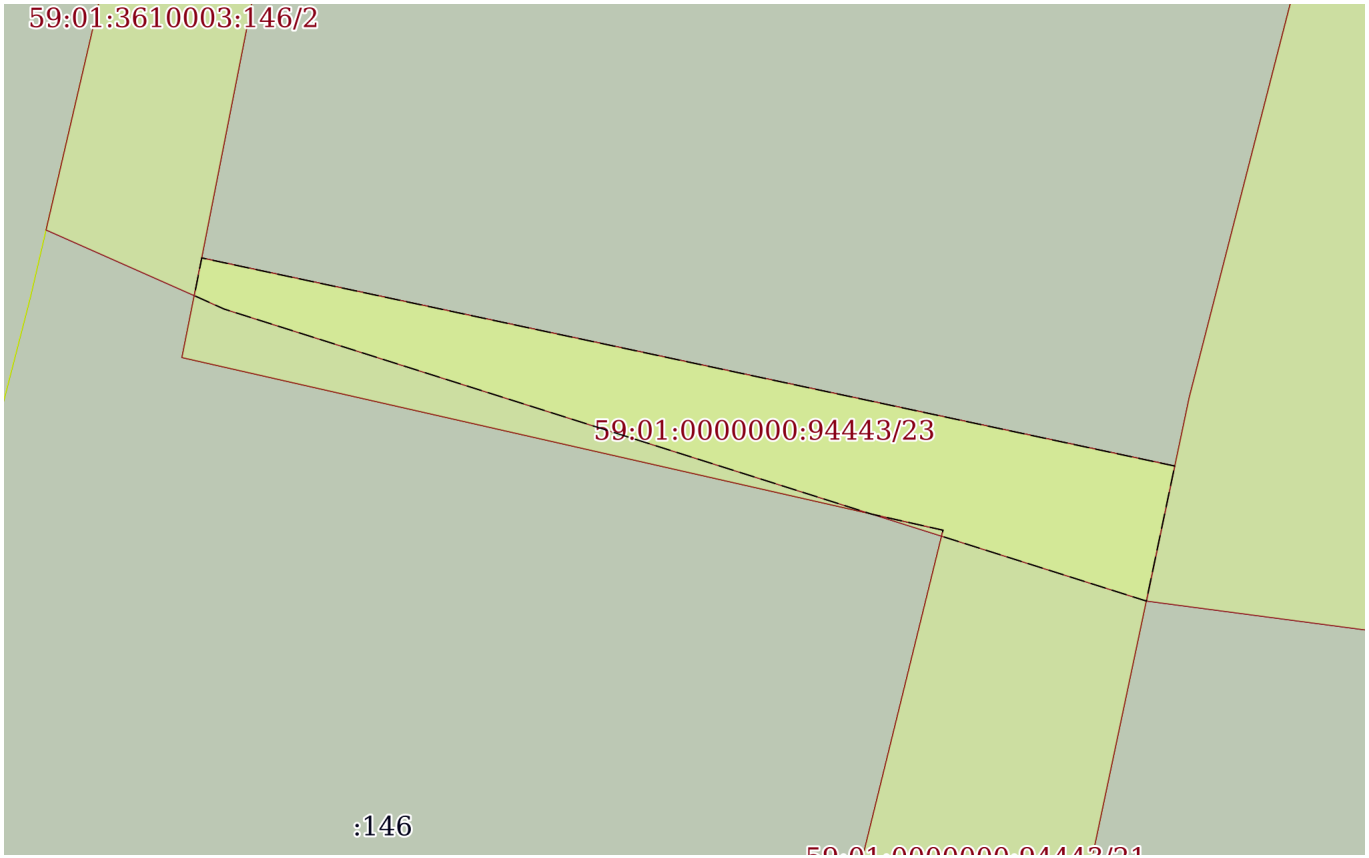
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/23



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

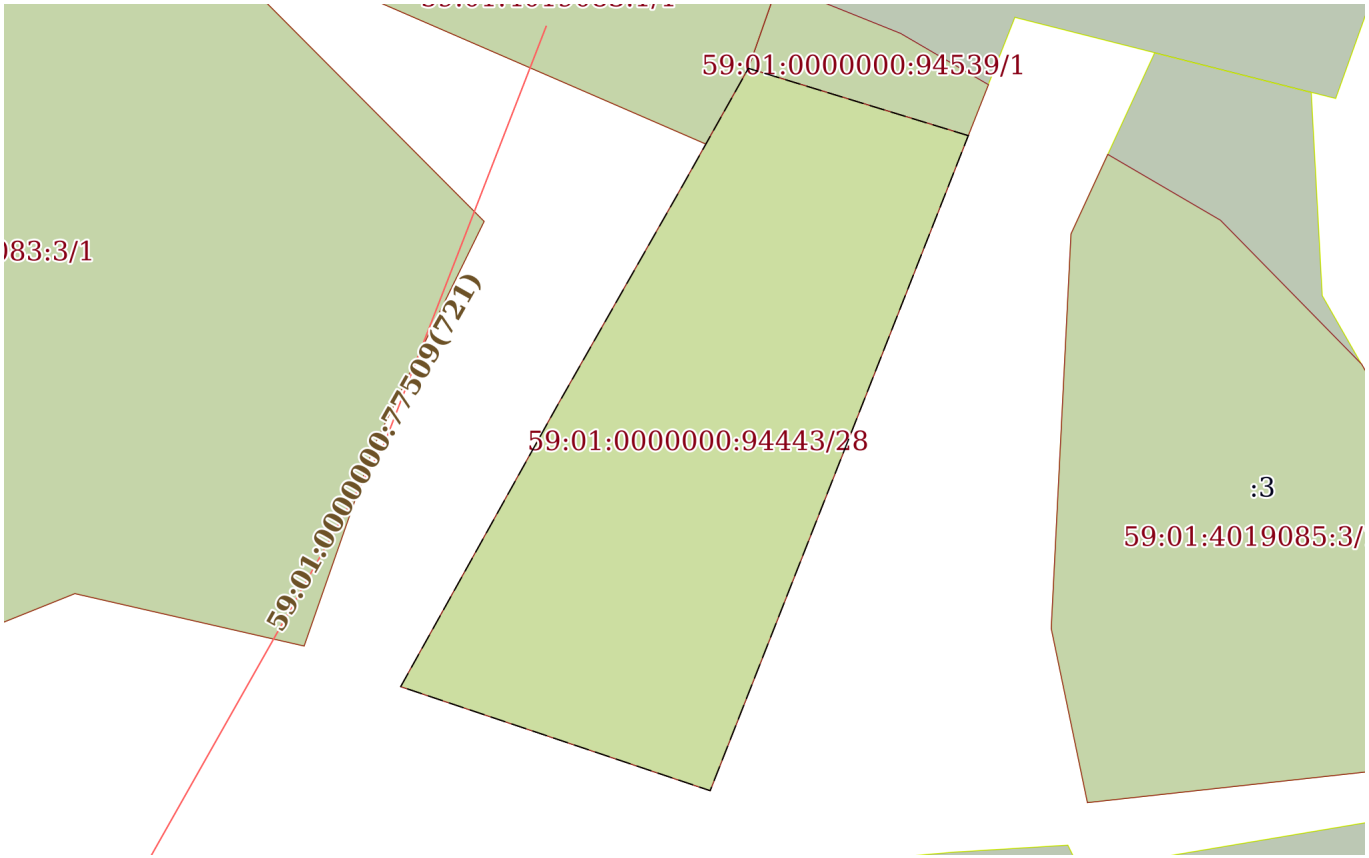
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/28



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

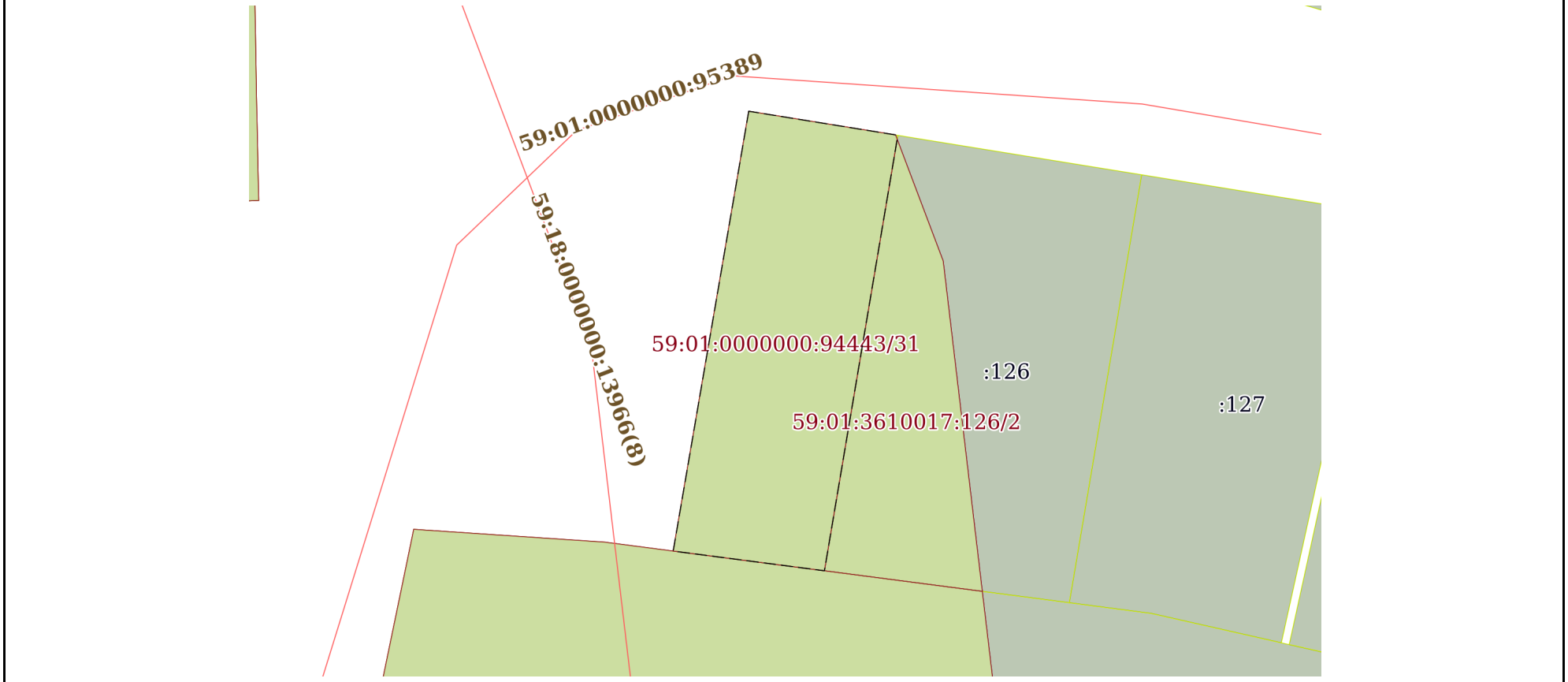
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/31



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

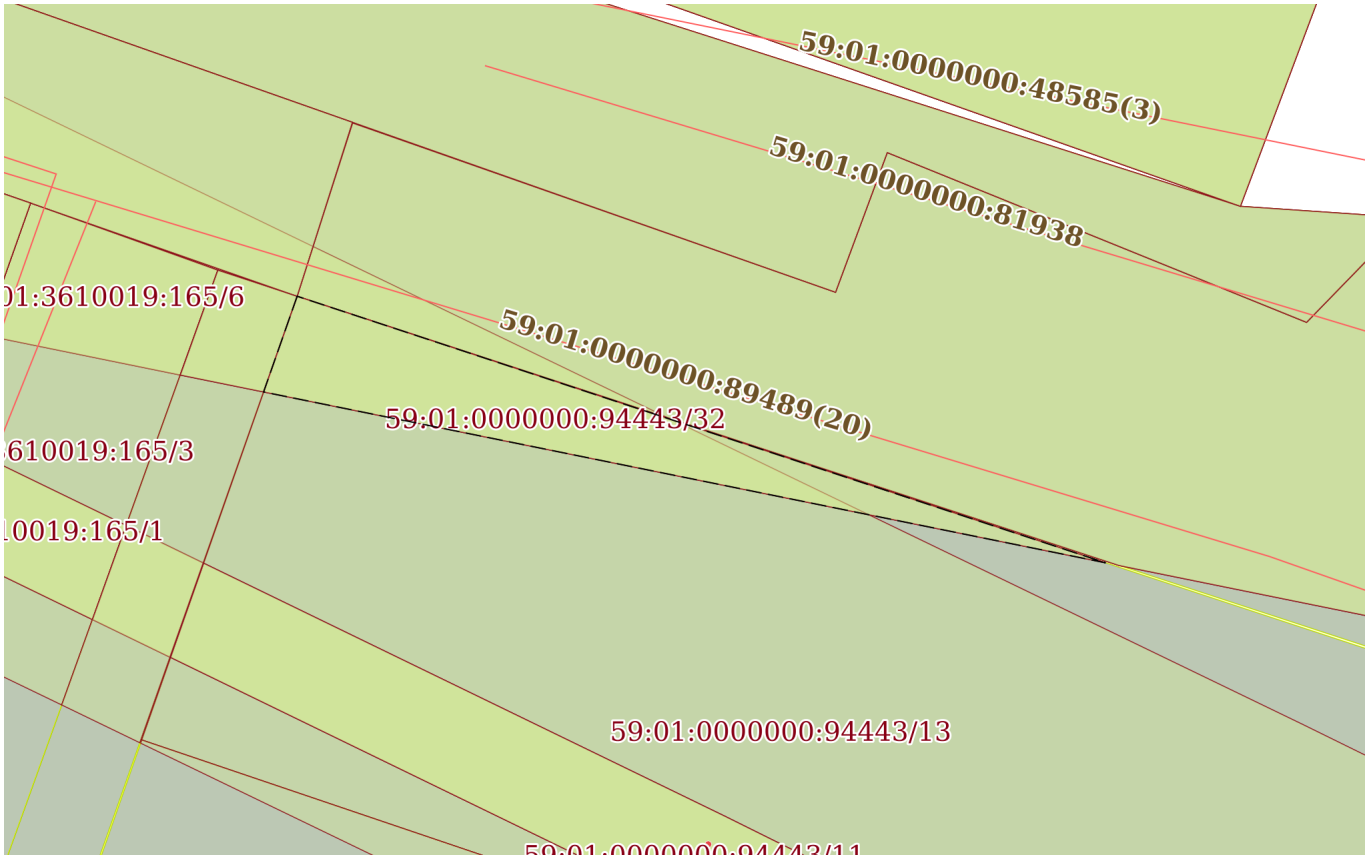
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/32



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

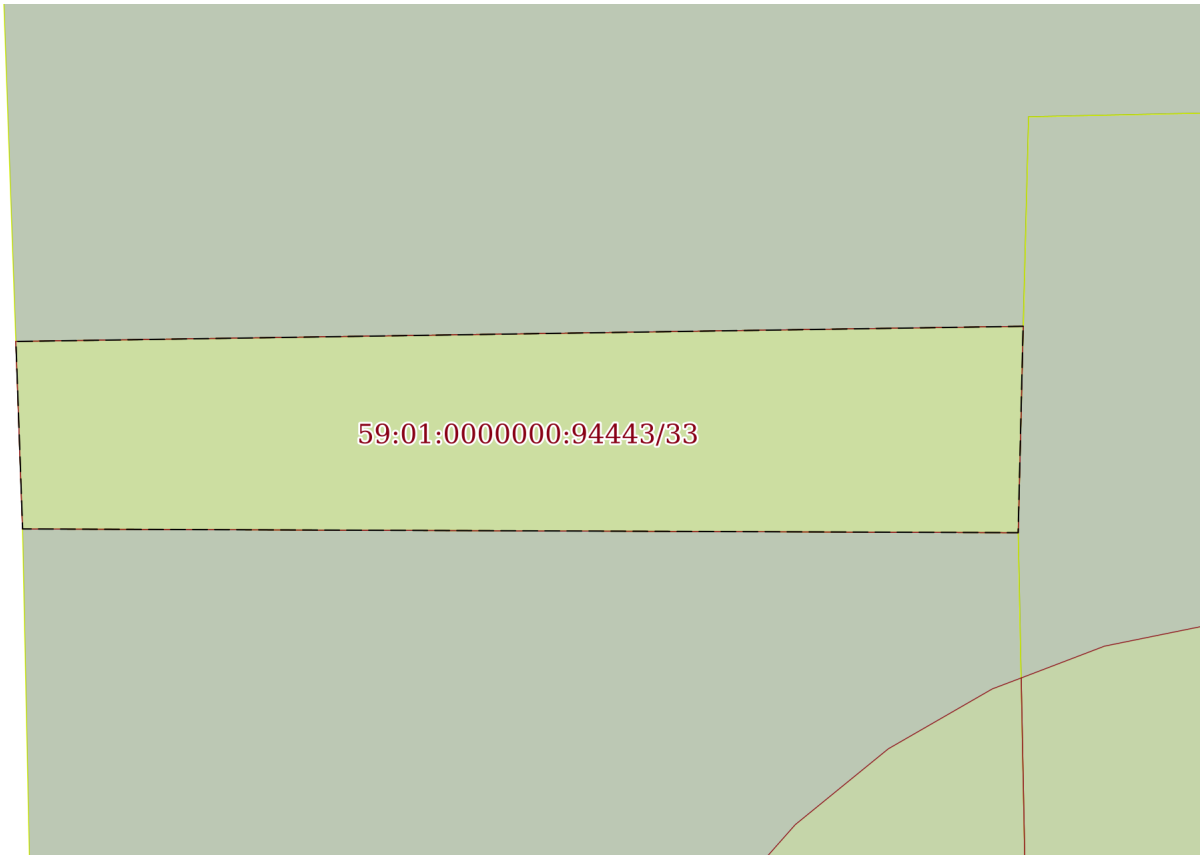
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/33



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

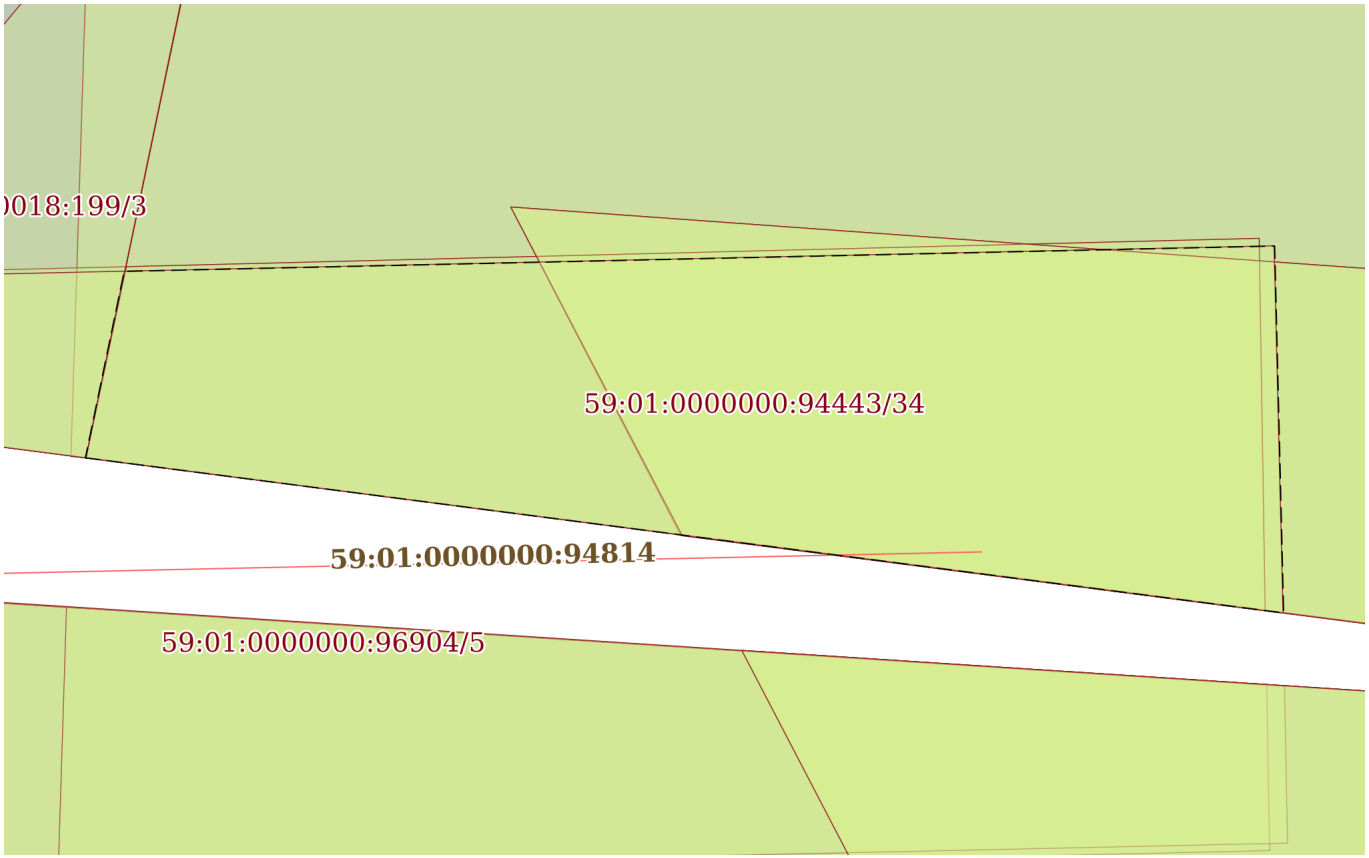
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/34



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:0000000:94443/3	4545	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
59:01:0000000:94443/4	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Реестровый номер границы: 59:01-6.4737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. ВЧ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:0000000:94443/10	312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.3149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:0000000:94443/11	174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 24.01.2022 № 21-01-03-208 выдан: ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от ТП - 4301, входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 35/6 кВ «Река» с кадастровым номером 59:01:0000000:10631, на срок 48 лет 11 месяцев; Реестровый номер границы: 59:01-6.8730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Река» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 4301); Тип зоны: Зона публичного сервитута
59:01:0000000:94443/12	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 18 февраля 2023 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ -35 КВ «ГОЛОВАНЫ-РЕКА», ЦЕПЬ №1,2; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
59:01:0000000:94443/13	887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.3039; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 0,4-10 КВ В Н.П. ГОЛОВАНОВО; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:0000000:94443/14	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2022 № 08/1580 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Река» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 4301) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Зона устаналивается бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1202; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Река» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 4301); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 59:01-6.1202
59:01:0000000:94443/15	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны КТП 4100, КТП 4103, КТП 4115, ТП 4118, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Река" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.1627;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 4100, КТП 4103, КТП 4115, ТП 4118, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Река" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:0000000:94443/16	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 19.05.2022 № 21-01-03-1737 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от КТП 4100 входящего в состав сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:0000000:10631, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05 апреля 2022 г. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10018:11ПС)). Правообладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "МРСК Урала", 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140 , ozp_permenergo@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от КТП 4100 входящего в состав сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:0000000:10631, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05 апреля 2022 г. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10018:11ПС)).; Тип зоны: Зона публичного сервитута
59:01:0000000:94443/17	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.1186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. СЫЛВА; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:0000000:94443/18	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 23.12.2022 № 21-01-03-5635 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут », на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП-4100, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Набережная, 3. Правообладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "МРСК Урала", 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, ozp_permenergo@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9514; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут под объект "Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ от ТП-4100, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Набережная, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:3610018:0014)"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
59:01:0000000:94443/19	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.05.2022 № 08/1039 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Река» (ВЛ 0,4 кВ от КТП 4100) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Река» (ВЛ 0,4 кВ от КТП 4100); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 59:01-6.1181
59:01:0000000:94443/20	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Реестровый номер границы: 59:00-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
59:01:0000000:94443/21	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 59:00-6.648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
59:01:0000000:94443/22	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
59:01:0000000:94443/23	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона
59:01:0000000:94443/28	560	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края" от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Реестровый номер границы: 59:01-6.10426; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (Пруд без названия); Тип зоны: Водоохранная зона
59:01:0000000:94443/31	312	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 29.12.2023 № 31-02-1-4-2579 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.10593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Голованы-Рассохинская № 1, 2; Тип зоны: Зона публичного сервитута
59:01:0000000:94443/32	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 18.01.2024 № 31-02-1-4-191 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Голованово-Река ц.1,2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.10666; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Голованово-Река ц.1,2; Тип зоны: Зона публичного сервитута
59:01:0000000:94443/33	319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 18.01.2024 № 30-01-02-24 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах III пояса зоны санитарной охраны установлены пунктами 3.2.2.3, 3.2.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 «Основные мероприятия на территории ЗСО» СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенных в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10: 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Зона санитарной охраны установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.10690; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 3273 Муниципального предприятия «Пермводоканал» – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
59:01:0000000:94443/34	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.12.2024 № 08/3166 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче- смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно- разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Срок установления зоны - бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.12311; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 0,4 кВ (кад. номер зем. участка 59:01:3610018:0014)»; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.01.2020 № 08/1069 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 59:01-6.6265;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2126 СТ Мотовилиха, ВЛ-0,4кВ КТП-2126 Словцовой; Тип зоны: Охранная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		зона инженерных коммуникаций
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 07.10.2022 № 21-01-03-4013 выдан: Департамент земельных отношений Администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-2126 СТ Мотовилиха, ВЛ-0,4кВ КТП-2126 Словцовой, который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 31 мая 2017 г. № 2063, 22 июня 2018 г. № 2508, справкой от 28 декабря 2020 г. № 2105/534-302 принят в эксплуатацию и числится на балансе ОАО «МРСК Урала». Правообладатель публичного сервитута ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, почтовый адрес: 620026, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, СТР 140, адрес электронной почты - perm@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.10154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-2126 СТ Мотовилиха, ВЛ-0,4кВ КТП-2126 Словцовой, который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 31 мая 2017 г. № 2063, 22 июня 2018 г. № 2508, справкой от 28 декабря 2020 г. № 2105/534-302 принят в эксплуатацию и числится на балансе ОАО «МРСК Урала». ; Тип зоны: Зона публичного сервитута
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.05.2021 № 31-02-1-4-680 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопроводов высокого, среднего и низкого давления установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.8160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов высокого, среднего и низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.04.2018 № 08/312 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ КТП-2126 Словцовой, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров . 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443		

		объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5489; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2126 Словцовой; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 05.10.2022 № 21-01-03-3877 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на срок 48 лет 11 месяцев для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-2126 Словцовой, который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 22 августа 2014 г. № 683, справкой от 28 декабря 2020 г. № 2105/534-2 принят в эксплуатацию и числится на балансе ОАО «МРСК Урала». Правообладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "МРСК Урала", 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140,ИНН 6671163413, ozp_permenergo@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2126 Словцовой»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края» от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского кра; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.10431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (река Большая Мотовилиха); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края» от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского кра; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.10432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (река Большая Мотовилиха); Тип зоны: Водоохранная зона
24	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

24.11.2022 № 08/1588 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ КТП-4141 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ КТП-4141; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
25	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 13.12.2022 № 21-01-03-5410 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ - 0,4 кВ КТП - 4141, который в соответствии с актами приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 29 апреля 2014 г. № 523, от 24 июля 2014 г. № 642, от 22 октября 2014 г. № 738, от 22 декабря 2014 г. № 851, справкой от 28 декабря 2020 г. № 2105/534-70 принят в эксплуатацию и числится на балансе ОАО «МРСК Урала». Правообладатель публичного сервитута ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, почтовый адрес: 620026, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, СТР 140, адрес электронной почты - perm@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.9808; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-4141»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
26	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.04.2018 № 08/297 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ КТП-2313, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров . 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2313; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
27	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 10.10.2022 № 21-01-03-4158 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:41636, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, район Мотовилихинский, микрорайон Центральный по ул. Спортивной, ул. Городецкой, ул. Пановой; 59:01:0000000:738, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, Совхоз "Мотовилихинский"; 59:01:4019076:65, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Городецкая, 47а, на срок 48 лет 11 месяцев для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-2313, который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 мая 2014 г. № 592, справкой от 28 декабря 2020 г. № 2105/534-32 принят в эксплуатацию и числится на балансе ОАО «МРСК Урала». Правообладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "МРСК Урала", 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140 , ozp_permenergo@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2313»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
29	данные	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

	отсутствуют	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.2100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ Ф. Д. САД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
30	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 59:01-6.363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6кВ "Балмошная" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/3

Система координат МСК-59, зона 2 (59)МСК-59, зона 2 (59)МСК-59, зона 2 (59)МСК-59, зона 2 (59)МСК-59, зона 2МСК-59, зона 2 (59)МСК-59, зона 2 (59)МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520793.87	2241912.26	-	-
2	520758.74	2241898.42	-	-
3	520764.32	2241881.83	-	-
4	520779.38	2241890.22	-	-
5	520791.24	2241896.97	-	-
6	520797.48	2241900.47	-	-
1	520793.87	2241912.26	-	-
1	520955.61	2241408.81	-	-
2	520944.24	2241409.24	-	-
3	520944.23	2241408.92	-	-
4	520944.37	2241386.75	-	-
5	520955.63	2241386.87	-	-
1	520955.61	2241408.81	-	-
1	520882.89	2241094.96	-	-
2	520882.75	2241099.92	-	-
3	520881.72	2241130.31	-	-
4	520881.7	2241130.98	-	-
5	520877.16	2241114.03	-	-
6	520879.5	2241113.19	-	-
7	520875.09	2241097.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5
1	520882.89	2241094.96	-	-
1	520833.95	2241134.29	-	-
2	520831.22	2241135.29	-	-
3	520820.78	2241106.48	-	-
4	520823.62	2241105.44	-	-
1	520833.95	2241134.29	-	-
1	520750.49	2241255.31	-	-
2	520750.22	2241259.63	-	-
3	520736.38	2241258.23	-	-
4	520722.58	2241256.84	-	-
5	520709.04	2241255.75	-	-
6	520709.41	2241250.73	-	-
7	520715.51	2241251.41	-	-
8	520733.38	2241253.4	-	-
1	520750.49	2241255.31	-	-
1	520558.34	2241110.53	-	-
2	520552.6	2241129.01	-	-
3	520525.7	2241120.72	-	-
4	520516.88	2241117.96	-	-
5	520510.69	2241115.51	-	-
6	520504.8	2241112.29	-	-
7	520502.82	2241110.55	-	-
8	520507.11	2241098.21	-	-
9	520516.85	2241097.37	-	-
1	520558.34	2241110.53	-	-
1	520518.86	2241074.27	-	-
2	520493.37	2241094.3	-	-
3	520455.23	2241046.39	-	-
4	520480.49	2241025.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

1	2	3	4	5
1	520518.86	2241074.27	-	-
1	521146.22	2241642.6	-	-
2	521137.92	2241642.4	-	-
3	521138.07	2241602.37	-	-
4	521145.61	2241602.1	-	-
1	521146.22	2241642.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/4

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520833.95	2241134.29	-	-
2	520831.22	2241135.29	-	-
3	520820.78	2241106.48	-	-
4	520823.62	2241105.44	-	-
1	520833.95	2241134.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/10

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532313.96	2245269.55	-	-
2	532312.35	2245279.54	-	-
3	532312.05	2245279.65	-	-
4	532282.7	2245274.7	-	-
5	532284.04	2245264.41	-	-
1	532313.96	2245269.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/11

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532249.72	2245845.23	-	-
2	532245.92	2245843.9	-	-
3	532247.11	2245841.51	-	-
4	532249.57	2245842.37	-	-
5	532255.76	2245824.09	-	-
6	532257.93	2245819.73	-	-
7	532267.91	2245799.2	-	-
8	532271.7	2245800.53	-	-
9	532261.52	2245821.49	-	-
1	532249.72	2245845.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532271.72	2245836.79	-	-
2	532278.59	2245802.94	-	-
3	532282.44	2245804.29	-	-
4	532271.72	2245836.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/13

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532282.44	2245804.29	-	-
2	532277.48	2245819.35	-	-
3	532265.23	2245844.69	-	-
4	532262.72	2245849.79	-	-
5	532242.74	2245842.79	-	-
6	532243.92	2245840.39	-	-
7	532249.57	2245842.37	-	-
8	532264.59	2245798.04	-	-
1	532282.44	2245804.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/14

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532249.72	2245845.23	-	-
2	532245.92	2245843.9	-	-
3	532247.11	2245841.51	-	-
4	532249.57	2245842.37	-	-
5	532255.76	2245824.09	-	-
6	532257.93	2245819.73	-	-
7	532267.91	2245799.2	-	-
8	532271.7	2245800.53	-	-
9	532261.52	2245821.49	-	-
1	532249.72	2245845.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/15

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532095.89	2245531.12	-	-
2	532086.88	2245529.31	-	-
3	532084.71	2245528.87	-	-
4	532086.73	2245513.21	-	-
5	532097.91	2245515.55	-	-
1	532095.89	2245531.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532087.45	2245529.43	-	-
2	532086.88	2245529.31	-	-
3	532084.71	2245528.87	-	-
4	532086.21	2245517.21	-	-
5	532088.41	2245516.06	-	-
1	532087.45	2245529.43	-	-
1	532113.38	2245534.42	-	-
2	532113.35	2245534.58	-	-
3	532104.87	2245532.93	-	-
4	532097.66	2245531.48	-	-
5	532104.26	2245532.46	-	-
1	532113.38	2245534.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/17

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532095.89	2245531.12	-	-
2	532086.88	2245529.31	-	-
3	532084.71	2245528.87	-	-
4	532086.73	2245513.21	-	-
5	532091.48	2245514.2	-	-
6	532097.44	2245519.18	-	-
1	532095.89	2245531.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/18

Система координат МСК-59, зона 2 (59)МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532124.51	2245440.19	-	-
2	532122.2	2245439.8	-	-
3	532121.87	2245439.87	-	-
4	532126.14	2245438.96	-	-
5	532127.55	2245439.15	-	-
6	532127.59	2245439.53	-	-
1	532124.51	2245440.19	-	-
1	532085.71	2245521.12	-	-
2	532086.73	2245513.21	-	-
3	532088.01	2245513.48	-	-
4	532088.2	2245521.08	-	-
1	532085.71	2245521.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/19

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532087.45	2245529.43	-	-
2	532086.88	2245529.31	-	-
3	532084.71	2245528.87	-	-
4	532086.21	2245517.2	-	-
5	532088.41	2245516.06	-	-
1	532087.45	2245529.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/20

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532939.7	2245914.59	-	-
2	532919.45	2245910.32	-	-
3	532910.66	2245909.3	-	-
4	532912.02	2245902	-	-
5	532937.98	2245908.38	-	-
6	532942.61	2245887.98	-	-
7	532945.28	2245888.51	-	-
1	532939.7	2245914.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/21

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532939.7	2245914.59	-	-
2	532919.45	2245910.32	-	-
3	532910.66	2245909.3	-	-
4	532912.02	2245902	-	-
5	532937.98	2245908.38	-	-
6	532942.61	2245887.98	-	-
7	532945.28	2245888.51	-	-
1	532939.7	2245914.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/22

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532939.7	2245914.59	-	-
2	532936.08	2245913.83	-	-
3	532937.82	2245908.34	-	-
4	532937.98	2245908.38	-	-
5	532938.41	2245906.47	-	-
6	532943.91	2245889.11	-	-
7	532944.27	2245888.31	-	-
8	532945.28	2245888.51	-	-
1	532939.7	2245914.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/23

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532939.7	2245914.59	-	-
2	532936.08	2245913.83	-	-
3	532937.82	2245908.34	-	-
4	532937.98	2245908.38	-	-
5	532938.41	2245906.47	-	-
6	532943.91	2245889.11	-	-
7	532944.27	2245888.31	-	-
8	532945.28	2245888.51	-	-
1	532939.7	2245914.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/28

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520793.87	2241912.26	-	-
2	520758.74	2241898.42	-	-
3	520764.32	2241881.83	-	-
4	520779.38	2241890.22	-	-
5	520791.24	2241896.97	-	-
6	520797.48	2241900.47	-	-
1	520793.87	2241912.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532313.96	2245269.55	-	-
2	532312.35	2245279.54	-	-
3	532312.05	2245279.65	-	-
4	532282.7	2245274.7	-	-
5	532284.04	2245264.41	-	-
6	532313.96	2245269.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532282.44	2245804.29	-	-
2	532271.72	2245836.79	-	-
3	532278.59	2245802.94	-	-
4	532282.44	2245804.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521146.22	2241642.6	-	-
2	521137.92	2241642.4	-	-
3	521138.07	2241602.37	-	-
4	521145.61	2241602.1	-	-
5	521146.22	2241642.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61367032	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:94443

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:94443/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532086.73	2245513.21	-	-
2	532087.98	2245513.47	-	-
3	532088.15	2245521.18	-	-
4	532085.69	2245521.24	-	-
5	532086.73	2245513.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Орджоникидзевском районе г. Перми, общей площадью 558 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№681292
г. Пермь

Сформирована 27.05.2026

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	558
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	558

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
79	Голованово - правый берег	558

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	558

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 8. Голованово	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№132; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1852,54;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс)		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1254 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов»; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»	558	Реестровый номер ЕГРН - 59:00-6.649
Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс)		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1254 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов»; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»	558	Реестровый номер ЕГРН - 59:00-6.648

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Водоохранная зона	Камское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.898	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 163 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища"	558
Прибрежная защитная полоса	Камское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.897	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 163 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища"	558

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Северная, 15а	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Северная, 15б	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3610007:178	10007:12	0				
59:01:0000000:738	9075:10	2812202		Сельскохозяйственный производственный кооператив по производству и реализации сельскохозяйственной продукции и племенных животных "Мотовилихинский" Совхоз "Мотовилихинский"	Распоряжение главы города Перми №19-р от 14.01.2000 Распоряжение главы города Перми №1620-р от 05.06.2000 Приказ ДЗО №1320-з от 11.08.2008 Приказ ДЗО №1353-з от 21.08.2008 Приказ ДЗО №970-з от 03.06.2008 Постановление администрации города Перми №1088 от 04.12.1992 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №670-з от 05.04.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2239-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №278-з от 29.12.2006 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2254-з от 10.10.2007	Свидетельство №794 от 15.01.1993 Свидетельство №794 от 15.01.1993

					Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2279-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1781-з от 27.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2424-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2256-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2250-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1820-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2252-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2394-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2286-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2284-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1822-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2238-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2242-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2247-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2422-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,	

					Комитета по зем. Ресурсам №1859-з от 10.08.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2384-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2287-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №667-з от 05.04.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2282-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2289-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1824-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2280-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2290-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2253-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2281-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1823-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1609-з от 06.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2293-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2283-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам	

					№2246-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1722-з от 25.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2292-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2366-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2251-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2255-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1723-з от 25.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2257-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2022-з от 11.09.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1819-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2423-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2248-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2374-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2385-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2432-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №668-з от 05.04.2007	

					Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2566 от 17.10.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2384 от 26.09.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №26 от 13.01.2010 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2159 от 23.10.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №238 от 30.01.2012 Договор купли-продажи №0734-14р от 25.12.2017 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-1541 от 05.11.2019 №2250-з от 19.10.2007 №1320-з от 11.08.2008 №670-з от 05.04.2007 №2242-з от 10.10.2007 №1620-р от 05.06.2000 №2432-з от 19.10.2007 №1723-з от 25.07.2007 №2423-з от 19.10.2007 №668-з от 05.04.2007 №1824-з от 31.07.2007 №2281-з от 11.10.2007 №2286-з от 11.10.2007 №2251-з от 10.10.2007 №1088 от 04.12.1992 №2239-з от 10.10.2007 №2246-з от 10.10.2007 №2256-з от 10.10.2007 №1820-з от 31.07.2007 №2385-з от 17.10.2007 №1609-з от 06.07.2007	

					№2287-з от 11.10.2007 №2253-з от 10.10.2007 №2022-з от 11.09.2007 №2384-з от 17.10.2007 №2424-з от 19.10.2007 №1722-з от 25.07.2007 №2252-з от 10.10.2007 №2292-з от 11.10.2007 №2290-з от 11.10.2007 №2255-з от 10.10.2007 №2283-з от 11.10.2007 №2422-з от 19.10.2007 №667-з от 05.04.2007 №2366-з от 17.10.2007 №2279-з от 11.10.2007 №2254-з от 10.10.2007 №1823-з от 31.07.2007 №2248-з от 10.10.2007 №1353-з от 21.08.2008 №2293-з от 11.10.2007 №1859-з от 10.08.2007 №278-з от 29.12.2006 №2238-з от 10.10.2007 №970-з от 03.06.2008 №2257-з от 10.10.2007 №2247-з от 10.10.2007 №1822-з от 31.07.2007 №2280-з от 10.10.2007 №1819-з от 31.07.2007 №1781-з от 27.07.2007 №2394-з от 17.10.2007 №2289-з от 11.10.2007 №2284-з от 11.10.2007 №19-р от 14.01.2000 №2282-з от 11.10.2007 №2374-з от 17.10.2007	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-0538-0 от 19.03.2026	Действующий	от 19.03.2026			558	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 26.05.2026
59:01:3610007:178	г. Пермь Орджоникидзевский р-н	1680	Договор аренды №206-18М	под индивидуальное жилищное строительство	СПК "Мотовилихинский" (ИНН 5948001325)	с 01.07.2018 по 31.05.2023		Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	**Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов**
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц. Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями: обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533013,05	2246031,15
2	533004,94	2246069,62
3	532991,49	2246065,82
4	532999,90	2246025,93
5	533013,05	2246031,15

Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533013,05	2246031,15
2	533004,94	2246069,62
3	532991,49	2246065,82
4	532999,90	2246025,93
5	533013,05	2246031,15

Прочие зоны ограничений

Камское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.897

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533013,05	2246031,15
2	533004,94	2246069,62
3	532991,49	2246065,82
4	532999,90	2246025,93
5	533013,05	2246031,15

Камское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.898

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	533013,05	2246031,15
2	533004,94	2246069,62
3	532991,49	2246065,82
4	532999,90	2246025,93
5	533013,05	2246031,15

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

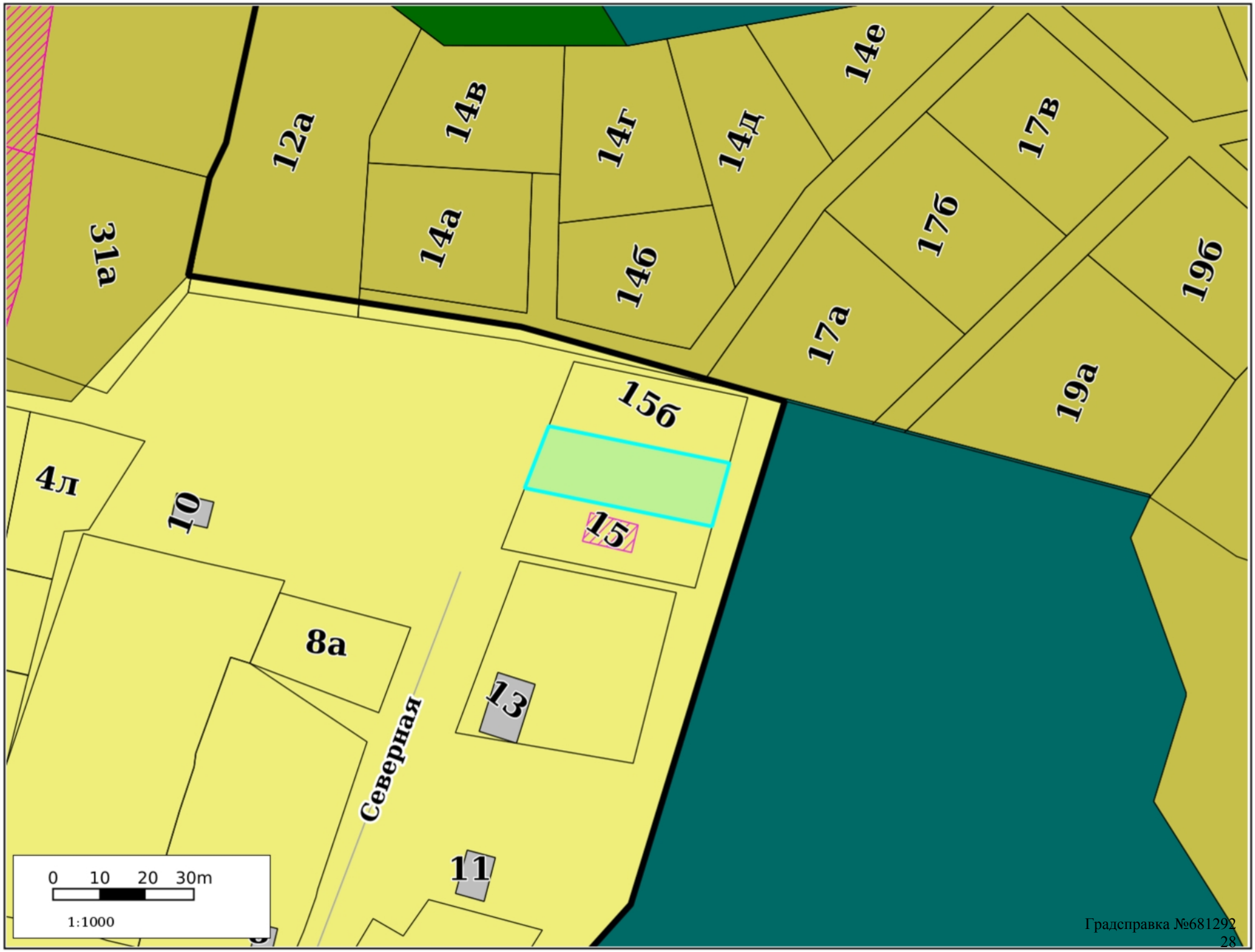
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

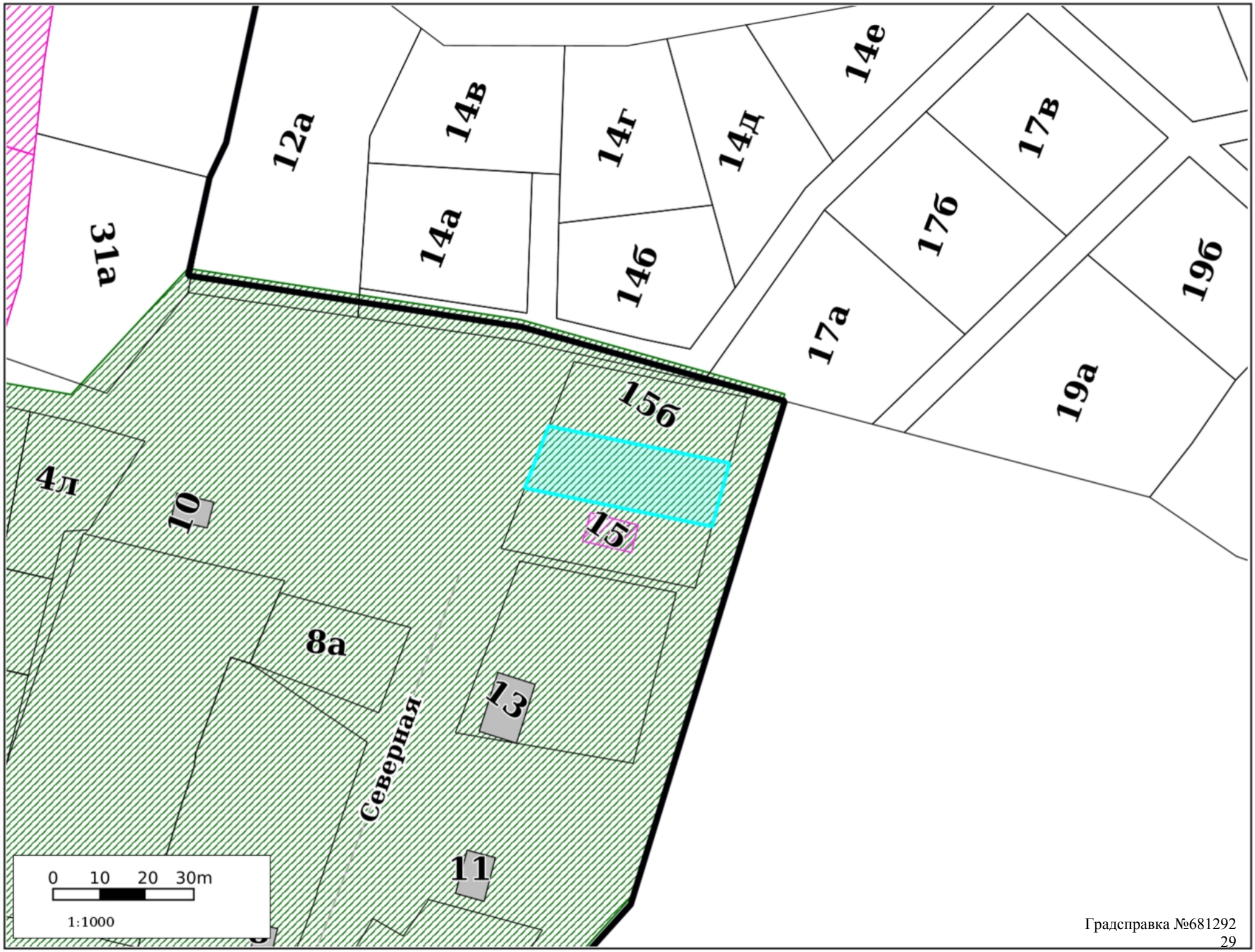
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

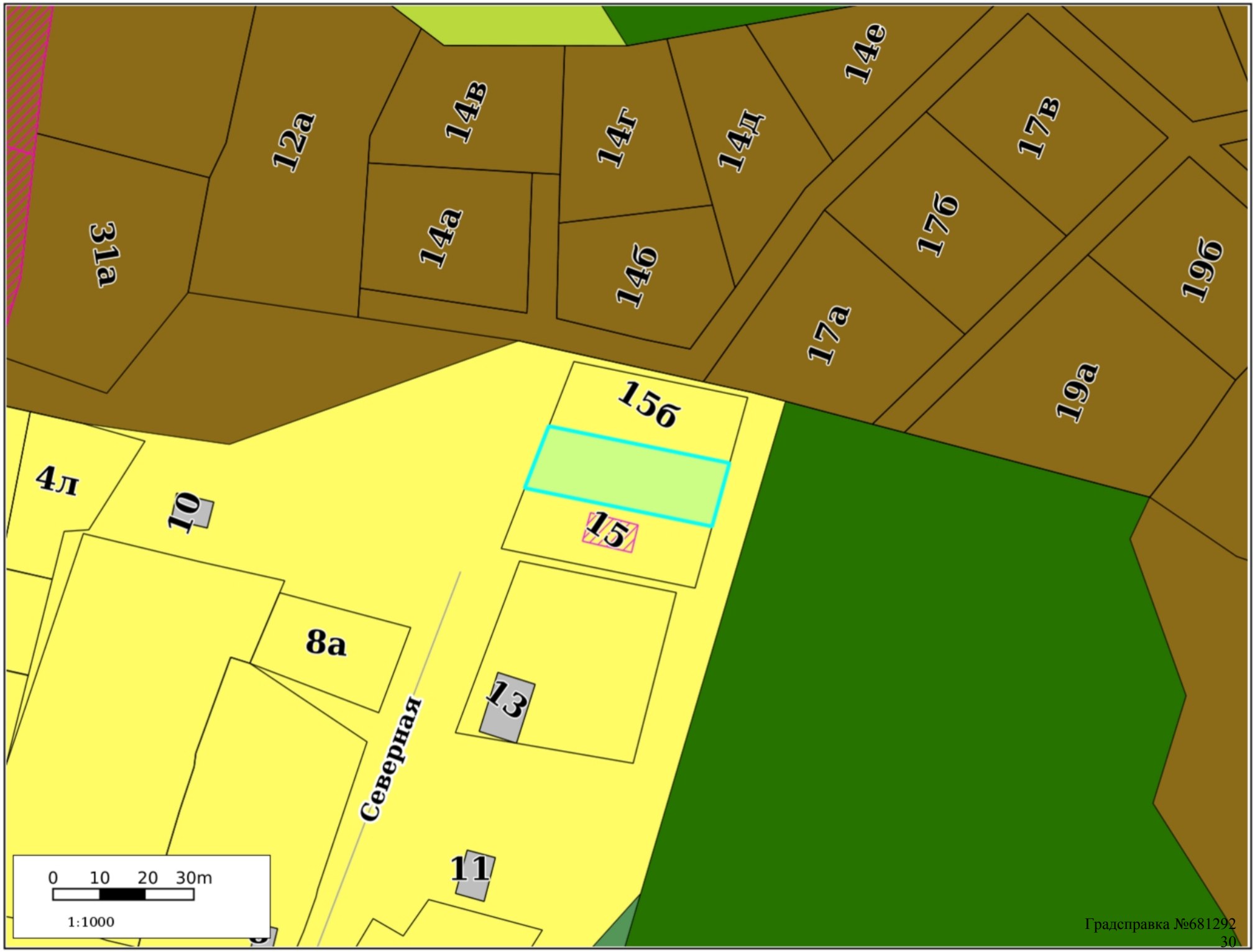
Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



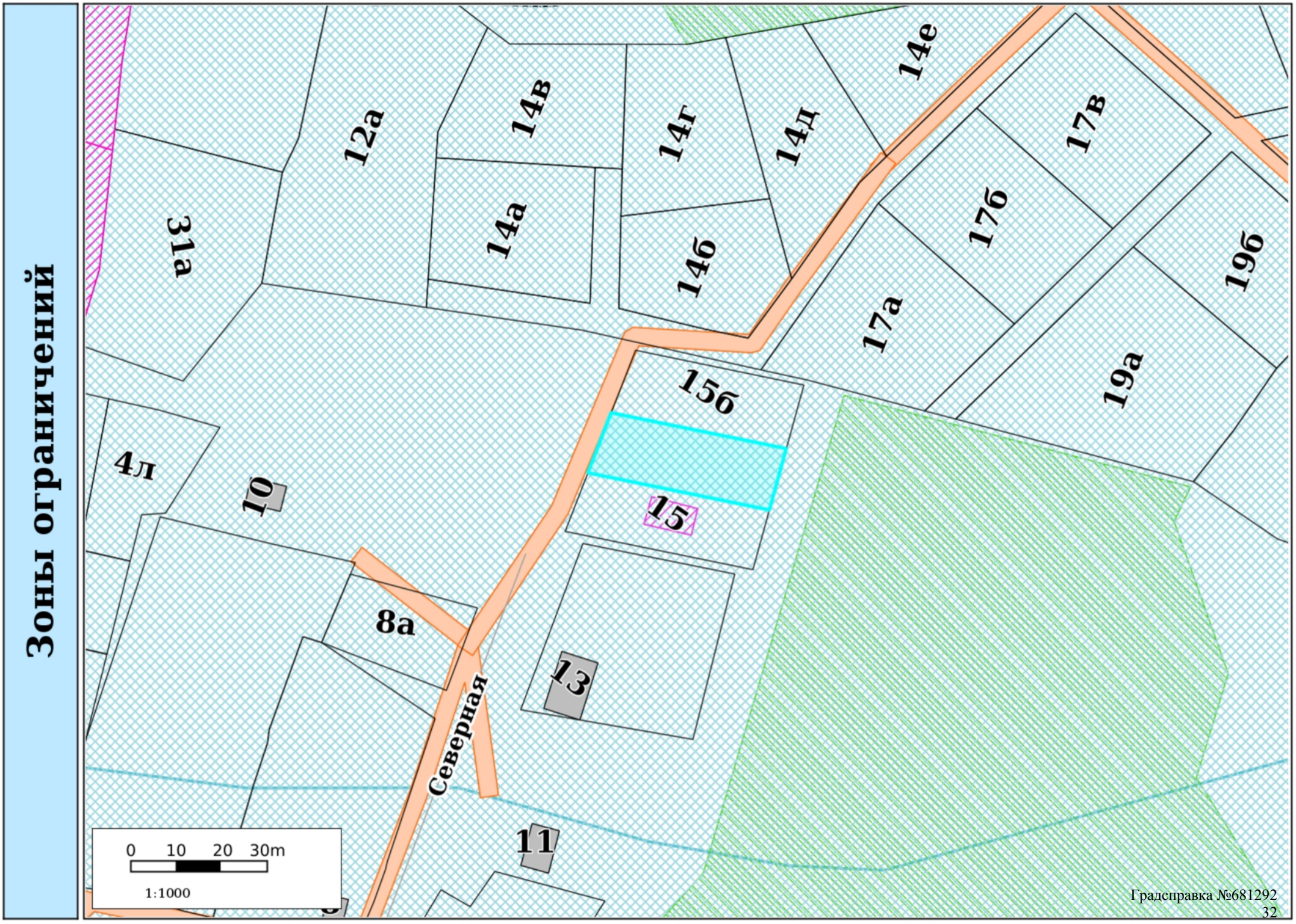
Территориальное зонирование



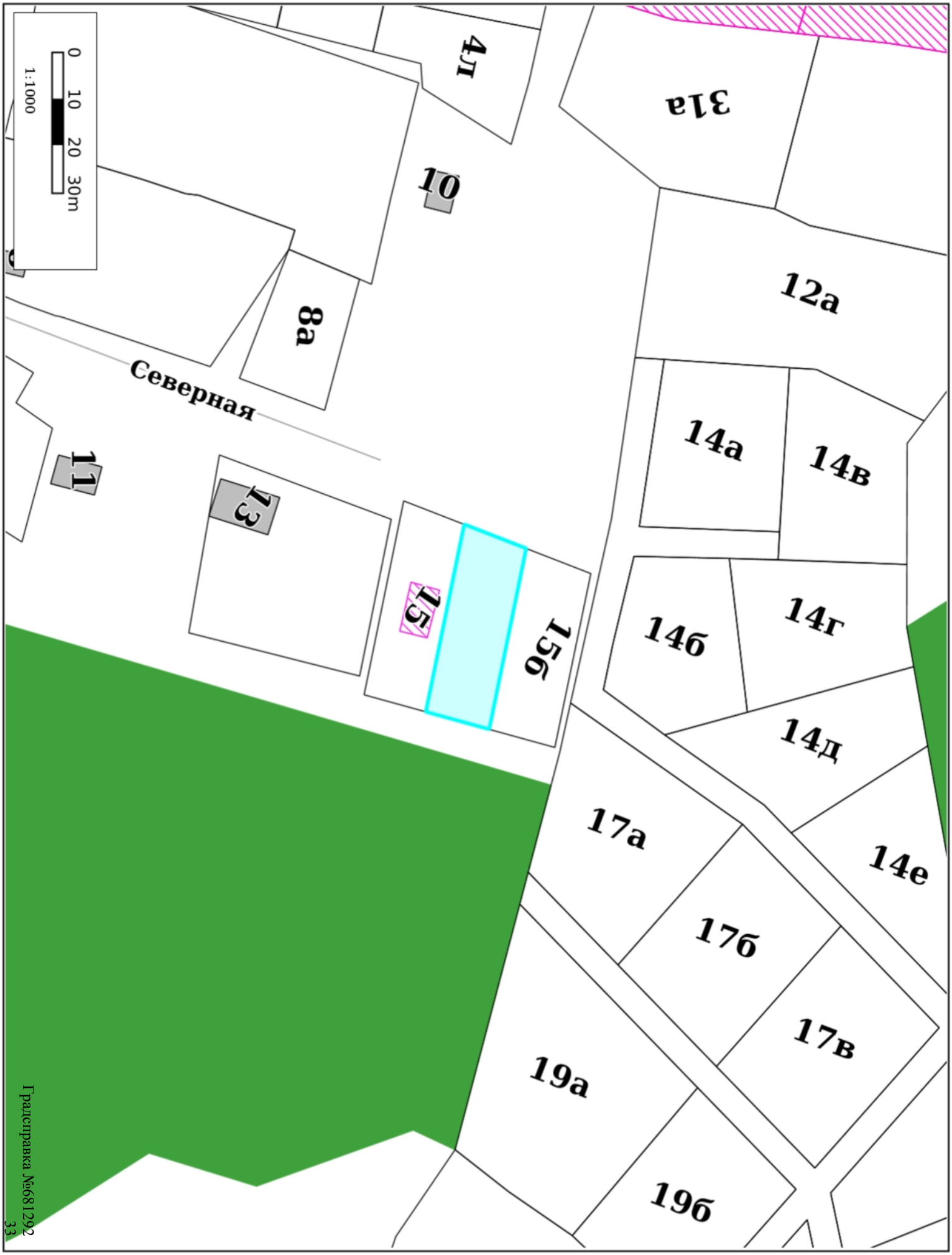
Планировка территории



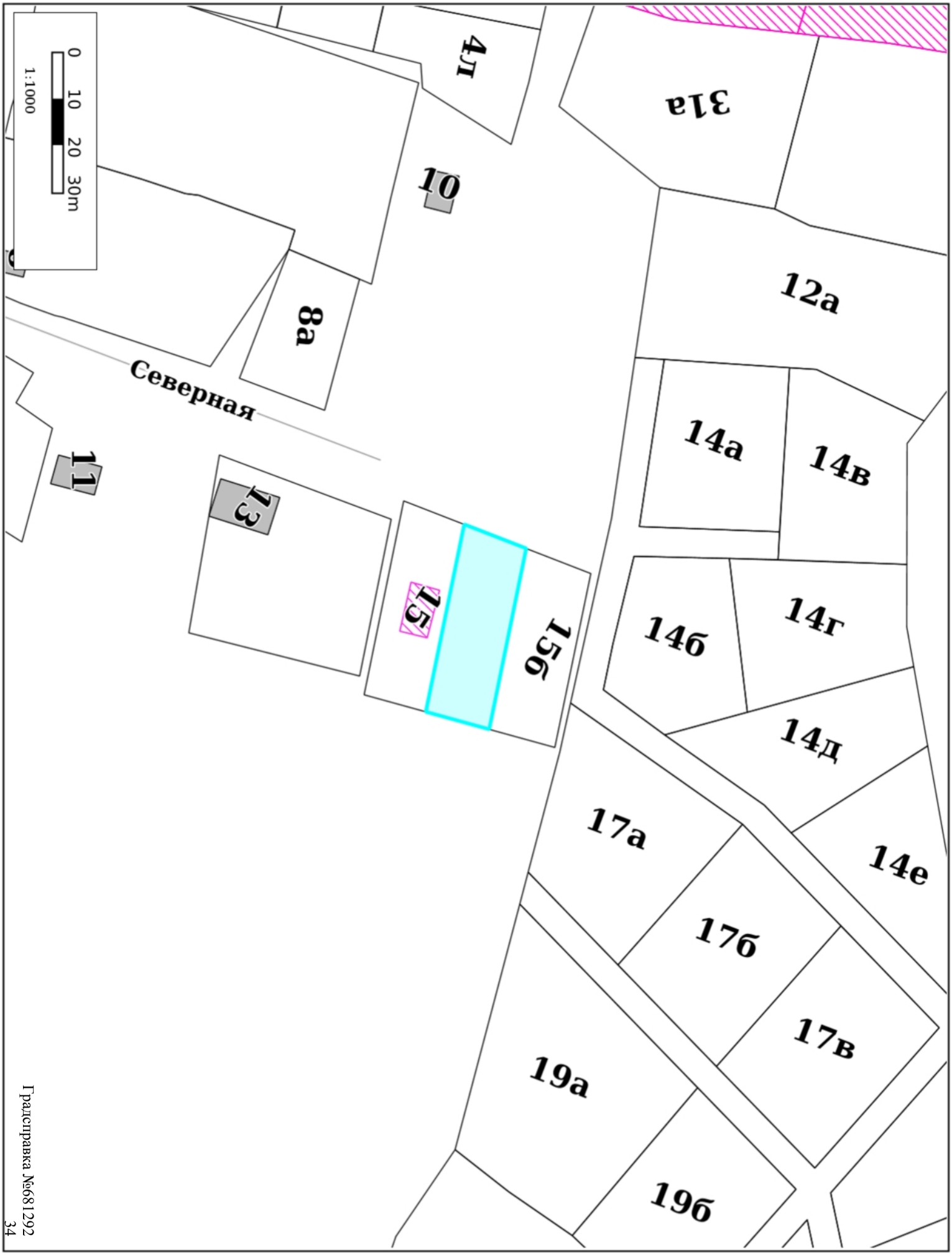
Градсправка №681292


Зоны ограничений
12а
14в
14г
14д
14е
17в
31а
14а
14б
17б
19б
17а
19а
15б
15
4л
10
8а
13
Северная
11
0 10 20 30m
1:1000

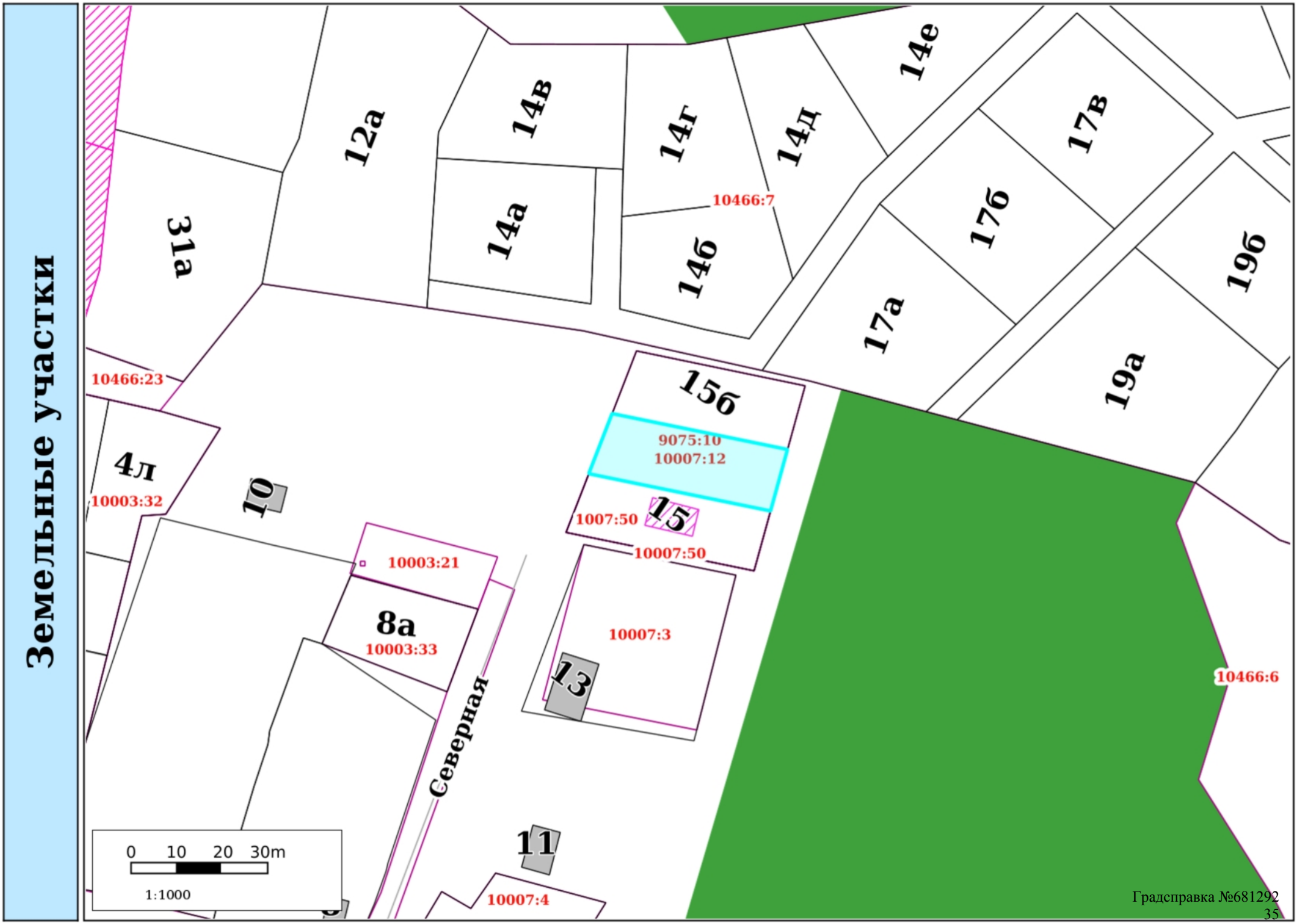
Культурное наследие

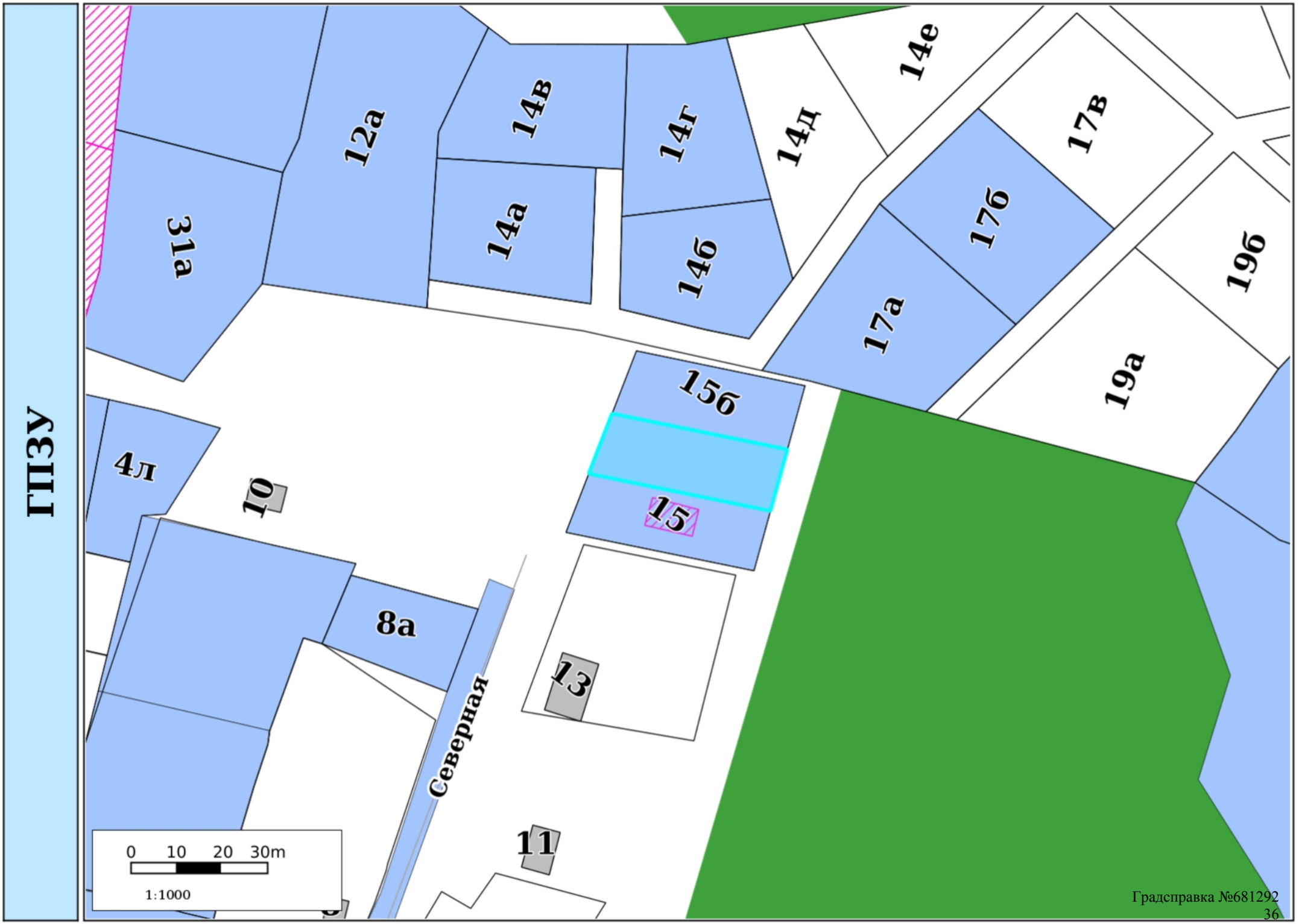


Резервирование/изъятие земель

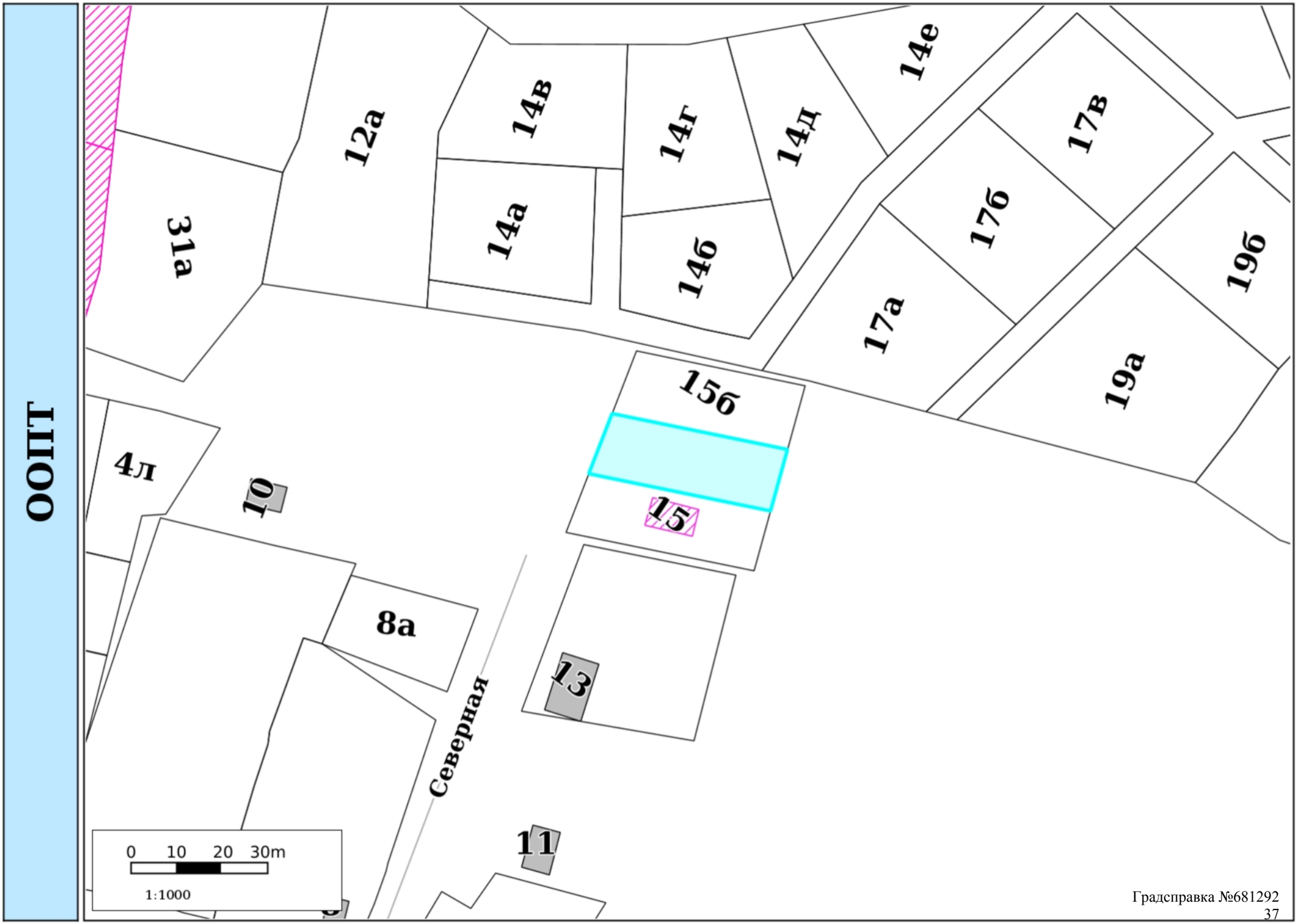


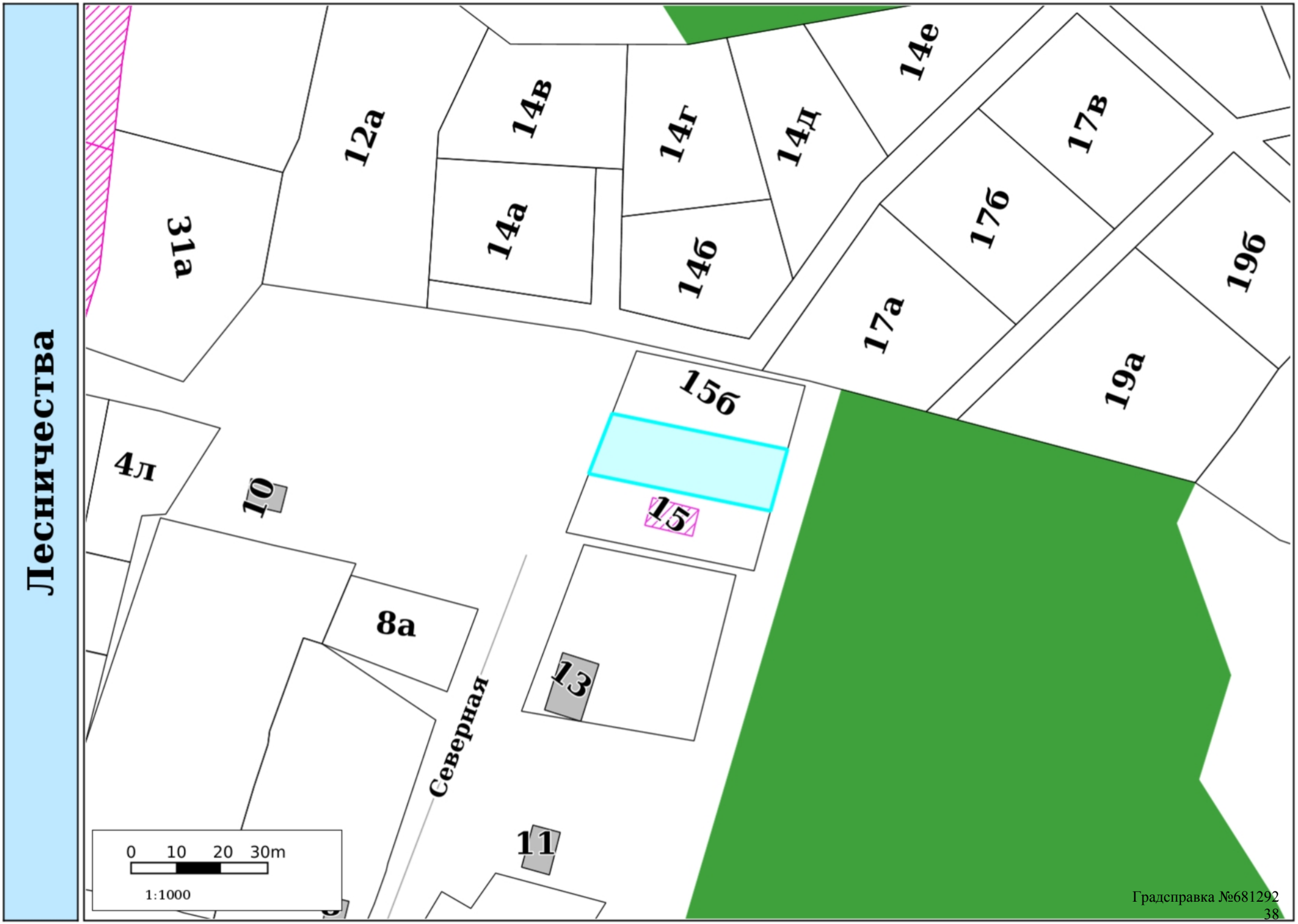
Градсправка №68129234


Земельные участки
12а
14в
14г
14д
14е
17в
31а
14а
14б
10466:7
17б
19б
17а
19а
10466:23
15б
9075:10
10007:12
4л
10003:32
10
15
1007:50
10007:50
10003:21
8а
10003:33
10007:3
13
10466:6
Северная
11
10007:4
0 10 20 30m
1:1000



Градсправка №681292


ООПТ
12а
14в
14г
14д
14е
17в
31а
14а
14б
17б
19б
17а
19а
15б
4л
10
15
8а
13
Северная
11
0 10 20 30m
1:1000



Градсправка №681292

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- ЦС-1
- ЦС-2
- ЦС-3
- ЦС-4
- ЦС-5
- ЦС-А
- ЦС-К
- Ц-1
- Ц-1/1
- Ц-2
- Ц-3
- Ц-4
- Ц-5
- Ц-5/1
- Ц-6
- Ц-СМ
- С-1
- С-2
- С-3
- С-4
- Р-1
- Р-2
- Р-3
- Р-4
- Р-6
- Р-Эспланада
- ПК-1
- ПК-2
- ПК-3
- ПК-4
- ПК-5
- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3
- Ж-4
- Ж-5
- ГЛ
- СХ
- ТОП-1
- ТОП-2
- ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
- ГРНУ
- КРТ-1
- КРТ-2
- КРТ-3
- КРТ-4
- КРТ-5
- КРТ-6
- КРТ-9
- КРТ-10
- КРТ-11
- КРТ-12
- КРТ-13
- КРТ-14
- КРТ-15
- КРТ-16
- КРТ-17
- КРТ-18
- КРТ-19
- КРТ-20
- КРТ-21
- КРТ-22 (Комсомольский)
- КРТ-22 (Хабаровская)
- КРТ-23
- КРТ-24
- КРТ-25 (Авиагородок)
- КРТ-25 (Чайковского)
- КРТ-26
- КРТ-27
- КРТ-28
- КРТ-29
- КРТ-30

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество