



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2026

№ 21-01-03-1986

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3512025:146, площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сиреневая, з/у 52 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 79D6A355A55C4A5EB557B04D91246104
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 09.12.2025 по 04.03.2027

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2021

059-22-01-03/2-1542

**О внесении изменений
в отдельные правовые акты
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 01 апреля 2021 г. № 059-22-01-03/2-341 «О присвоении адреса объекту адресации» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. На основании обращения от 29 ноября 2021 г. № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-1102 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:2512464:175 площадью 1518 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мачтовая, з/у 29.».

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 15 апреля 2021 г. № 059-22-01-03/2-408 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

2.1. подпункт 1.5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. На основании обращения 29 ноября 2021 г. № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-1102 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512025:146 площадью 800 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сиреневая, з/у 52.».

3. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 19 февраля 2020 г. № 059-22-01-03/2-57 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

3.1. подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

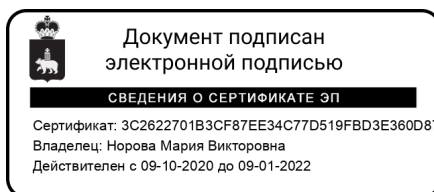
«1.2. На основании обращения 29 ноября 2021 г. № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-1102 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:1715107:126 площадью 899 кв. м, расположенному

в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Красноборская, з/у 181б.».

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации
города Перми
Трушевой А.А.

09.02.2026 № 059-37-01-32/3-619

— 059-21-01-08-342 27.01.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 800 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3512025:146, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая, з/у 52, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

06.02.2026 специалистом администрации района проведено обследование территории. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.



Месторасположение участка определено посредством онлайн-сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта». В отсутствие высокоточных приборов определить точное расположение границ обследуемого земельного участка на местности не представляется возможным.

При визуальном осмотре установлено, что земельный участок ничем не огорожен, доступ не ограничен. Состояние рельефа земельного участка установить не представляется возможным в связи с наличием снежного покрова. На земельном участке произрастают низкорослые кустарники и лиственные деревья. На участке размещены объекты некапитального строительства, а именно: металлическая рамка, деревянные рамы с остеклением и без стекла (акт обследования и цветные фото прилагаются).

Принято решение о проведении мероприятий в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный резервуар расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, 20.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации района

В.И. Чашухин



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 06 » февраля 20 26 г.

№ 7

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица

Сиреневая, з/у 52, кадастровый номер 59:01:3512025:146 площадью 800 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Месторасположение участка определено посредством онлайн-сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта». В отсутствие высокоточных приборов определить точное расположение границ обследуемого земельного участка на местности не представляется возможным.

При визуальном осмотре установлено, что земельный участок ничем не огорожен, доступ не ограничен. Состояние рельефа земельного участка установить не представляется возможным в связи с наличием снежного покрова. На земельном участке произрастают низкорослые кустарники и лиственные деревья. На участке размещены объекты некапитального строительства, а именно: металлическая рамка, деревянные рамы с остеклением и без стекла.

Близлежащий пожарный резервуар расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, 20.

В отношении объектов некапитального строительства принято решение о проведении мероприятий в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:

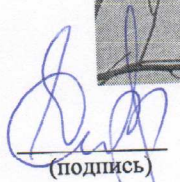
(подпись)

Овчинникова Е.Р.
(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "06" февраля 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица
Сиреневая, з/у 52, кадастровый номер 59:01:3512025:146
(адрес земельного участка)




(подпись)

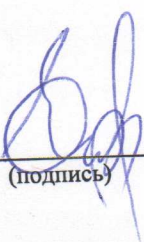
Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "06" февраля 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица
Сиреневая, з/у 52, кадастровый номер 59:01:3512025:146
(адрес земельного участка)



Обследуемый земельный участок


(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)







АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

20.02.2026 № 059-33-01-10/3-101

На №059-21-01-08-361 от 28.01.2026

О выдаче перечня мероприятий ▢

Уважаемая Анна Андреевна!

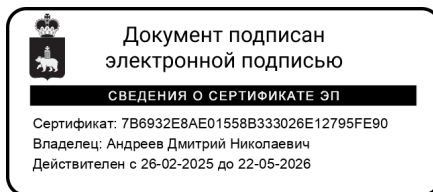
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Сиреневая, з/у 52, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212-56-92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

Г

№ _____
На № _____ от _____
Г _____ Г _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 36 от 20.02.2026

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома по ул. Сиреневая, з/у 52 (кад. номер 59:01:3512025:146) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

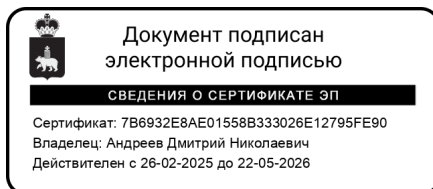
1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 800 шт. деревьев породы «береза», «осина», «ива», «черемуха».
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,



- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

29.01.2026 № 059-24-01-36/3-219

На № 059-21-01-08-340 от 27.01.2026

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Сиреневой**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сиреневая, з/у 52 (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения



в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

29.01.2026 № 059-10-01-27/3-102

На № 059-21-01-08- 340 от 27.01.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146, площадью 800 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сиреневая, з/у 52, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) расположен в радиусе 470 метров по ул. Прохладная, 20.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзеvский район). В настоящее время



в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Бенгальская, 2 - 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

29.01.2026 № 059-04-17/3-77-ри

На № 059-21-01-08-340 от 27.01.2026

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
Кадастровый номер 59:01:3512025:146 (площадь 800 кв. м) ул. Сиреневая, 3/у 52 Орджоникидзевская района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна
212-14-39



12.02.2026

№ ПЭ/ПГЭС/01/26/1942

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевой

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 27.01.2026 № 059-21-01-10/2-273 (вх. от 27.01.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-453) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Пермском крае, городской округ Пермский, город Пермь, по ул. Сиреневая, з/у 52, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146 производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

В непосредственной близости объекта по указанному адресу расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица. ООО «Энергосервис Звездного» является территориальной сетевой организацией, осуществляющей профессиональную деятельность по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к принадлежащим ей электрическим сетям.

Таким образом, заявку на присоединение указанного объекта рекомендуем направить в ООО «Энергосервис Звездного» (614575, Пермский край, пос. Звёздный, ул. Ленина, 12а, e-mail: es_zvezdn@inbox.ru), «личный кабинет» размещен на <http://www.zvezdnyenergo.ru>.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

П.А. Миронов

Торсунова Л.А.

12.02.2026

059-21-01-10/1-338





09.04.2026

059-21-01-10/1-903

Энерго



Сервис

Общество с ограниченной
ответственностью
"Энергосервис Звёздного"

ул. Ленина, д. 12 А, п. Звёздный, Пермский край, 614575
Тел./факс (342) 258 47 66
E-mail: es_zvezdn@inbox.ru
ОКПО 95902923, ОГРН 1065904117575,
ИНН/КПП 5904146972/590401001

Администрация города Перми
Департамент земельных отношения

Начальнику аналитического отдела

Исх. № 139 от 09.04.2026 г.

А.А. Трушевой

На № 059-21-01-10/2-1043 от 24.03.2026 г.

«о запросе информации
о возможности подключения
объекта»

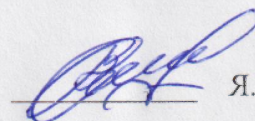
Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше письмо (исх. №059-21-01-10/2-1043 от 24.03.2026 г.) о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства поясняем следующее, что ООО «Энергосервис Звёздного» **обладает технической возможностью** для технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146 расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сиреневая, з/у 52.

Для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям необходимо подать заявку на присоединение энергопринимающих устройств (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 29.12.2021) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"). Информация о точке подключения и расстояния от электрических сетей до вышеуказанного земельного участка будет отображена в технических условиях для присоединения к электрическим сетям, после направления заявки на присоединение энергопринимающих устройств в Сетевую организацию.

Также поясняем, что охранные зоны в границах земельного участка будут определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Директор
ООО «Энергосервис Звёздного»

 Я.С. Ваньков

Теплоухов Эдуард Валерьевич
+7 (342) 258-47-66



02.02.2026 № 51000-32-00378
на № 059-21-01-10/2-128 ОТ 16.01.2026
(вх. №51000-13-00500) (19.01.2026)

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, улица Сиреневая, з/у 52, кадастровый номер земельного участка: 59:01:3512025:146, сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и
развития теплового рынка



А.В. Шатунов

Исп.: Н.М. Миронова тел. +7 (342) 243 – 6944

02.02.2026

059-21-01-10/1-229



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

25.03.2026 № 059-04-25/3-52-ри

059-21-01-08-1428 23.03.2026
На № от

О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146, площадью 800 кв. м, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,
Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Трушевской А.А.

30.03.2026 № 059-37-01-32/3-1743

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На запрос о технической возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения (от 23.03.2026 №059-21-01-08-1428) сообщаем следующее:

-земельный участок с кадастровым номером 59:01:3512025:146, расположен в микрорайоне Голованово, ближайший источник теплоснабжения и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ООО «Головановская энергетическая компания» (г.Пермь, ул.Бумажников,1, телефон 270-06-60).

С уважением,
первый заместитель главы администрации района



В.И.Чашухин





«Головановская энергетическая компания»

общество с ограниченной ответственностью

614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1

Тел./факс (342) 270-06-60 (доб.1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

Исх. № 82 от 31.03.2026

Департамент земельных отношений

Администрации города Перми

dzo@perm.permkrai.ru

(для А.А. Трушевой, А.Г. Вахреевой)

О направлении информации

На ваш запрос от 30.03.2026 исх. № 059-21-01-10/2-1139 (вх. № 89 от 31.03.2026) сообщаем, что зона действия котельной ООО «ГЭК» распространяется на микрорайон Бумажник, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района, зона действия ограничена р. Чусовая, р. Васильевка, ул. Бенгальская, ул. Евгения Пузырева и составляет 1,8 км².

В связи с тем, что указанный в запросе участок с кадастровым номером 59:01:3512025:146 размещен за пределами границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «ГЭК», возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «ГЭК» на сегодняшний день отсутствует. Тепловых сетей, находящихся на обслуживании ООО «ГЭК», в кадастровом квартале 59:01:3512025 нет.

С уважением,

Представитель по доверенности

С.В. Измайлова

02.04.2026

059-21-01-10/1-832

Ивонин Антон Сергеевич
(342) 270-06-60 (доб. 4332)





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

29.01.2026 № 17-453
на № ПФ-864 от 27.01.2026

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-276 от 27.01.2026 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Сиреневая, з/у 52 с кад. № 59:01:3512025:146 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Э.В. Фалеева
8(342)262-79-21

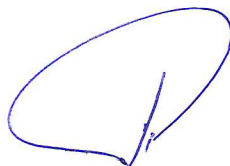
23.03.2026

059-21-01-10/1-704



А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

28.01.2026г. № 110-0837
на № 110-01794 от 27.01.2026г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-277 от 27.01.2026г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по адресу: г.Пермь, Орджоникидзеvский район, ул.Сиреневая, з.у.52,, кадастровый номер земельного участка 59:01:3512025:146 с предполагаемым водопотреблением – не более 1,0 м3/сут., сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водовод Д-400 мм по ул.Евгения Пузырева.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, что в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, что размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор



А.А. Политов

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-278 27.01.2026

О возможности технологического
присоединения (г. Пермь, ул. Сиреневая,
з/у 52, кад. :146)

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
администрации г. Пермь**

А.А. Трушевой

**ул. Сибирская, д. 15
г. Пермь, 614015**

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:146, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, ул. Сиреневая, з/у 52 может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14А), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах земельного участка сетей связи ПАО «Ростелеком» и их охранных зон нет.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания

02.02.2026

059-21-01-10/1-228

по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.:(342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Старший эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на
магистральных, зонавых и местных сетях
Волга, Урал
Управления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

А. В. Старцев

Куприненко Олег Анатольевич
тел.: (342) 235-54-82
kuprinenko-oa@ural.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 01E07F630075B3BD96430B6EDAD3163A72
Владелец Старцев Андрей Владимирович
Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079911			
Кадастровый номер:	59:01:3512025:146		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512025		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Сиреневая, з/у 52		
Площадь:	800 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	768904		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Мутовкина Кристина Сергеевна, СНИЛС 144-843-855 87, договор на выполнение кадастровых работ от 09.03.2021 № 059-22-01-20/3-759, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079911			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:146	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079911	
Кадастровый номер:	59:01:3512025:146
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Вахреева Анна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079911			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:146	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079911			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:146	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°22.3´	20	данные отсутствуют	59:01:3512025:2	serikserik515@mail.ru, 614104, край. Пермский, г. Пермь, ул. Молдавская, д. 10, кв. 54
2	1.1.2	1.1.3	180°22.3´	40	данные отсутствуют	59:01:3512025:12	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:01:3512025:3	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	270°22.3´	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	0°22.3´	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72079911			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:146	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532326.44	2243424.4	Нет закрепления	0.1
2	532326.31	2243444.4	Нет закрепления	0.1
3	532286.31	2243444.14	Нет закрепления	0.1
4	532286.44	2243424.14	Нет закрепления	0.1
1	532326.44	2243424.4	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 800 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№681285
г. Пермь**

Сформирована 27.05.2026

г. Пермь

Градсправка №681285

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	800

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
77	Васильевка	800

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	800

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 8. Голованово	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	---------------	---------------------------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614037, г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Сиреневая, 52	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3512025:146	2025:11	800		Мазеина Татьяна Михайловна	Постановление главы города Перми №3641 от 19.12.2002 Договор аренды земельного участка №009-06О от 22.03.2006 Постановление администрации города Перми №314 от 14.03.2006 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №21-01-03-1986 от 27.03.2026 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-444 от 09.04.2021 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-1444 от 09.10.2020 №314 от 14.03.2006 №3641 от 19.12.2002	Договор аренды земельного участка №009-06О от 22.03.2006

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2021 (2017)	МП от 16.07.2021 № 059-22-01-20/3-2567	

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-0240-0 от 11.02.2026	Действующий	от 11.02.2026			800	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ592030002021-1697 от 14.12.2021 по адресу Орджоникидзевский р-н, ул Сиреневая, 52	Действующий	от 14.12.2021	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		800	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: определяется проектом

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 26.05.2026
59:01:3512025:146	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 52	800	Договор аренды №022-03О от 19.02.2003	строительство индивидуального жилого дома	Мазеина Татьяна Михайловна	с 20.12.2002 по 19.12.2005	14.03.2006	Недействующий
59:01:3512025:146	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 52	800	Договор аренды №022-03О от 19.02.2003	строительство индивидуального жилого дома	Мазеина Татьяна Михайловна	с 20.12.2002 по 19.12.2005	14.03.2006	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

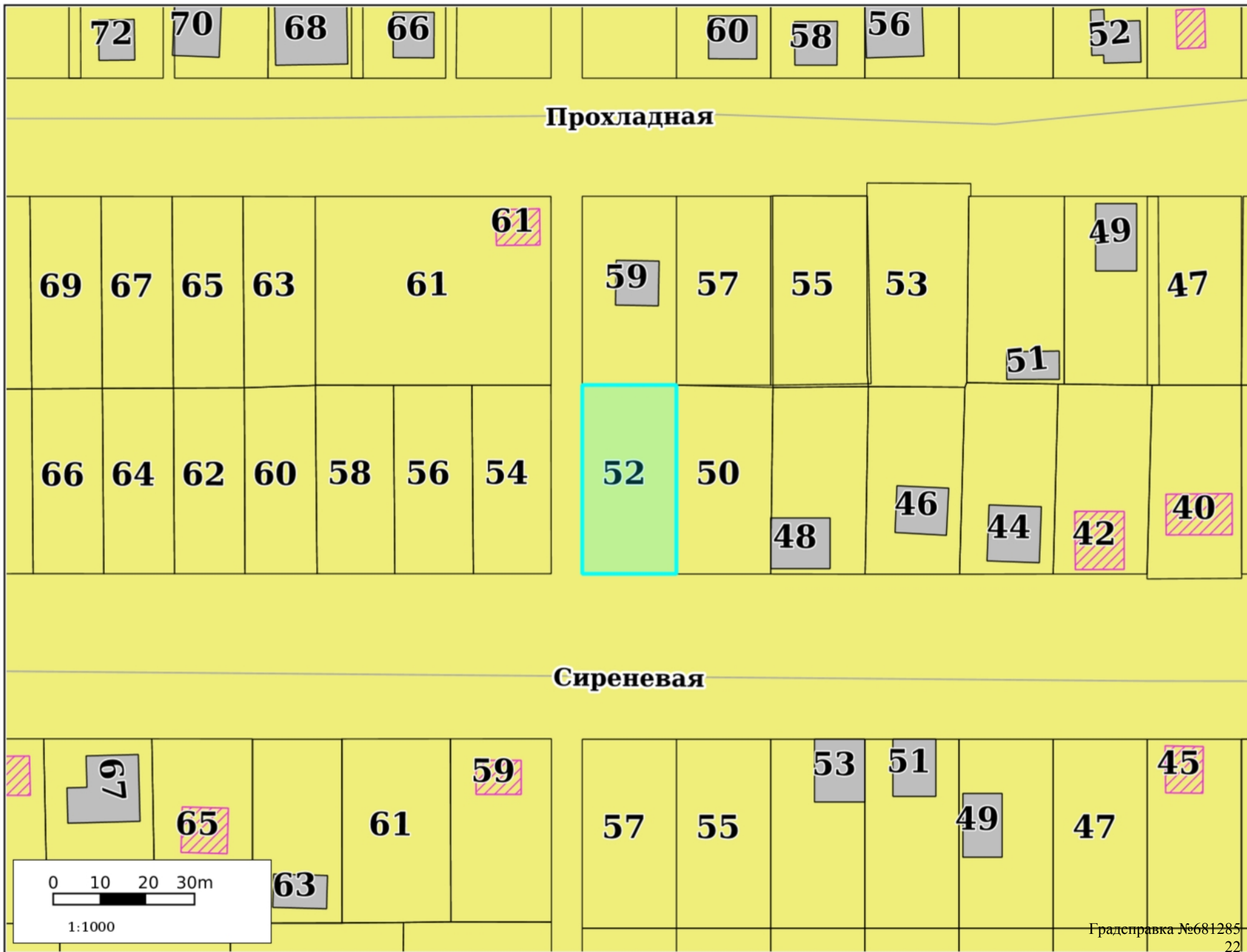
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

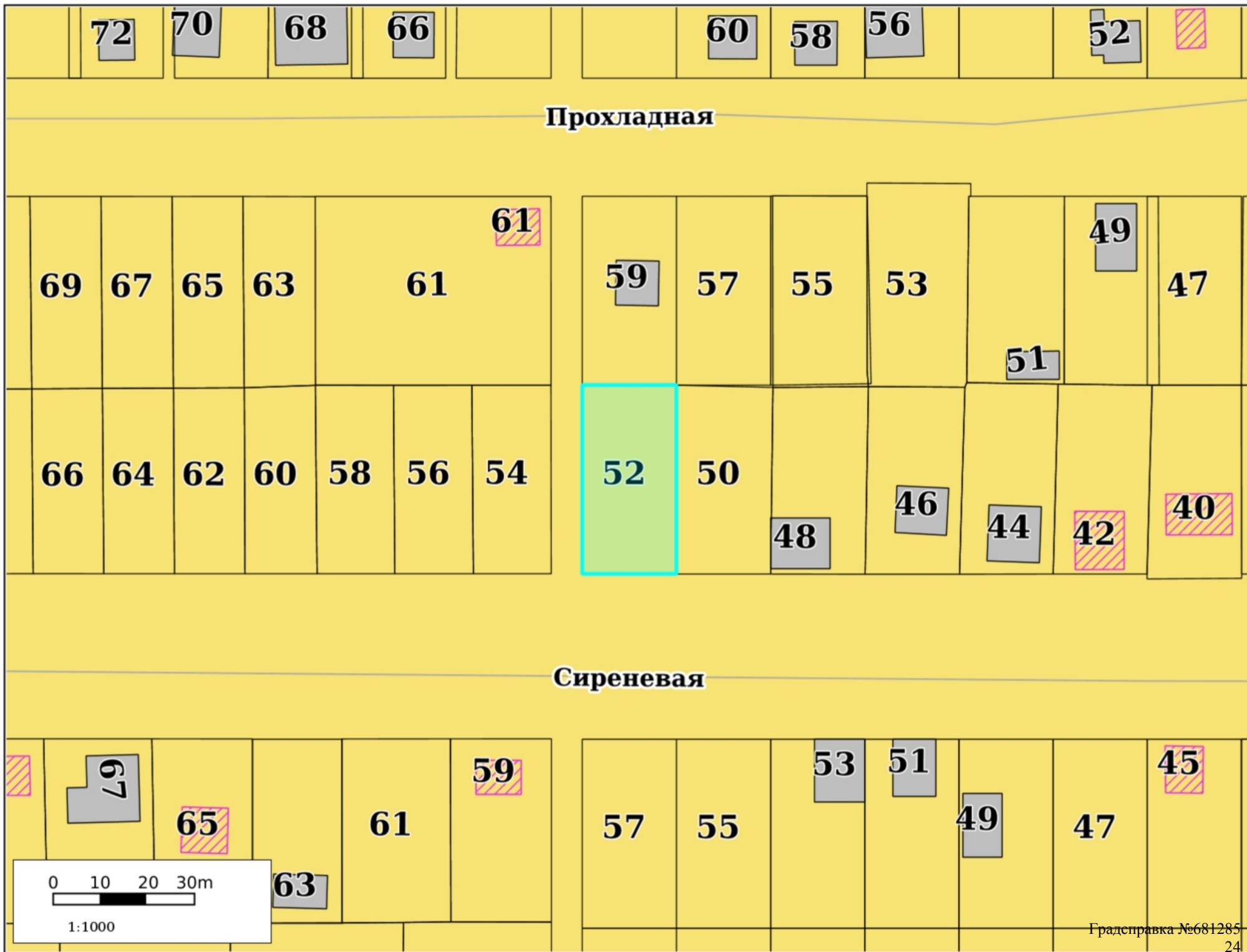
Функциональные зоны



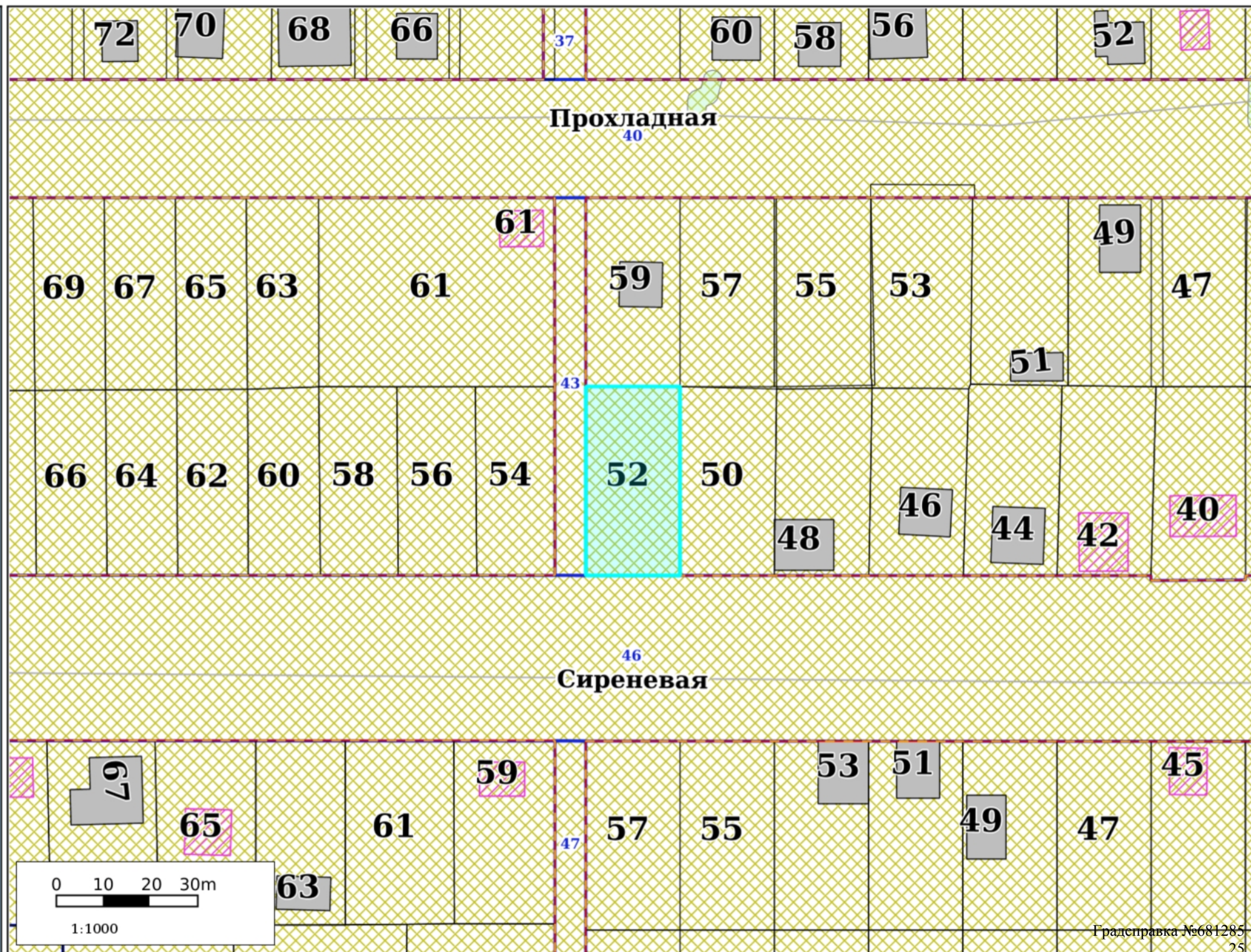
Функциональные зоны дополнительные



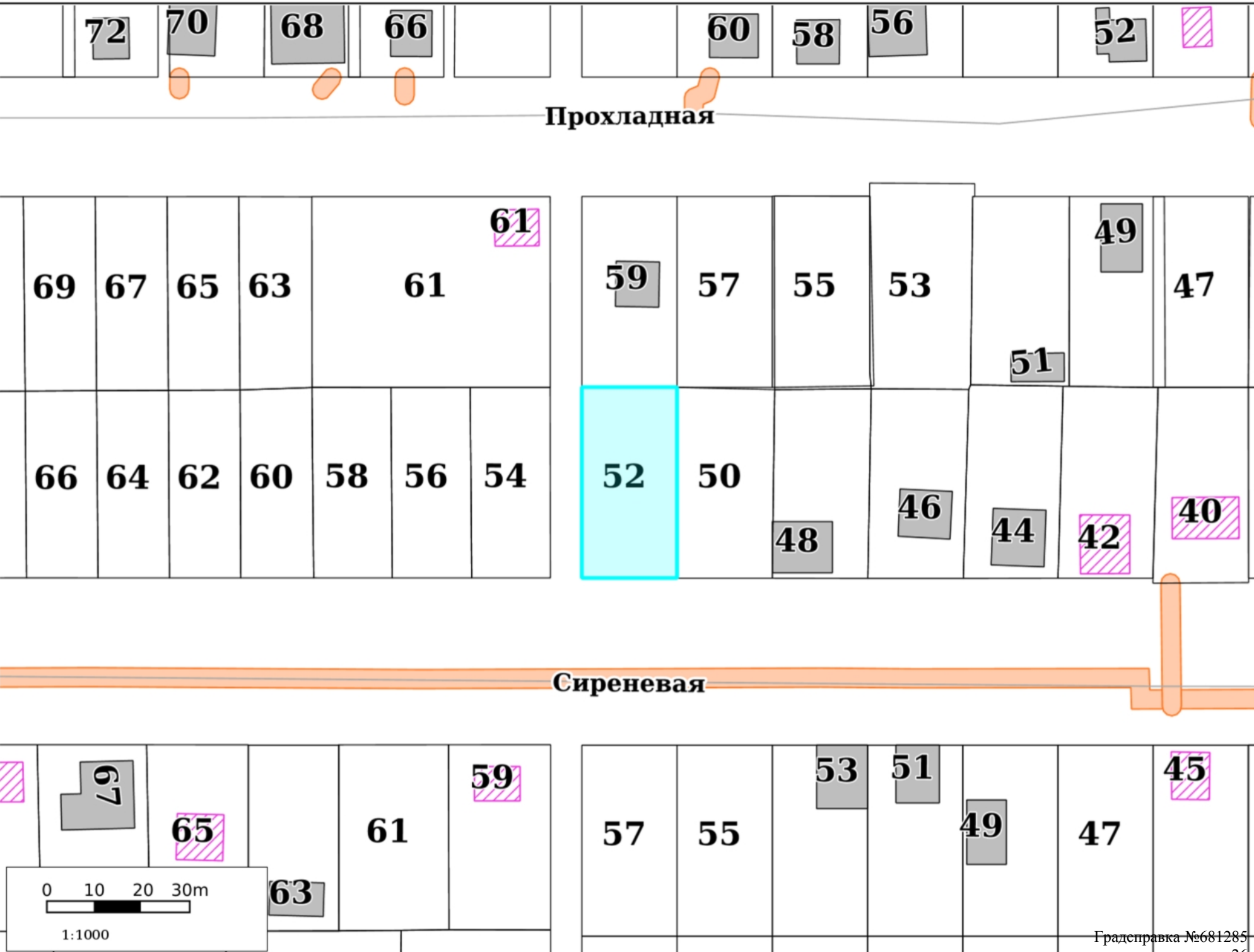
Территориальное зонирование

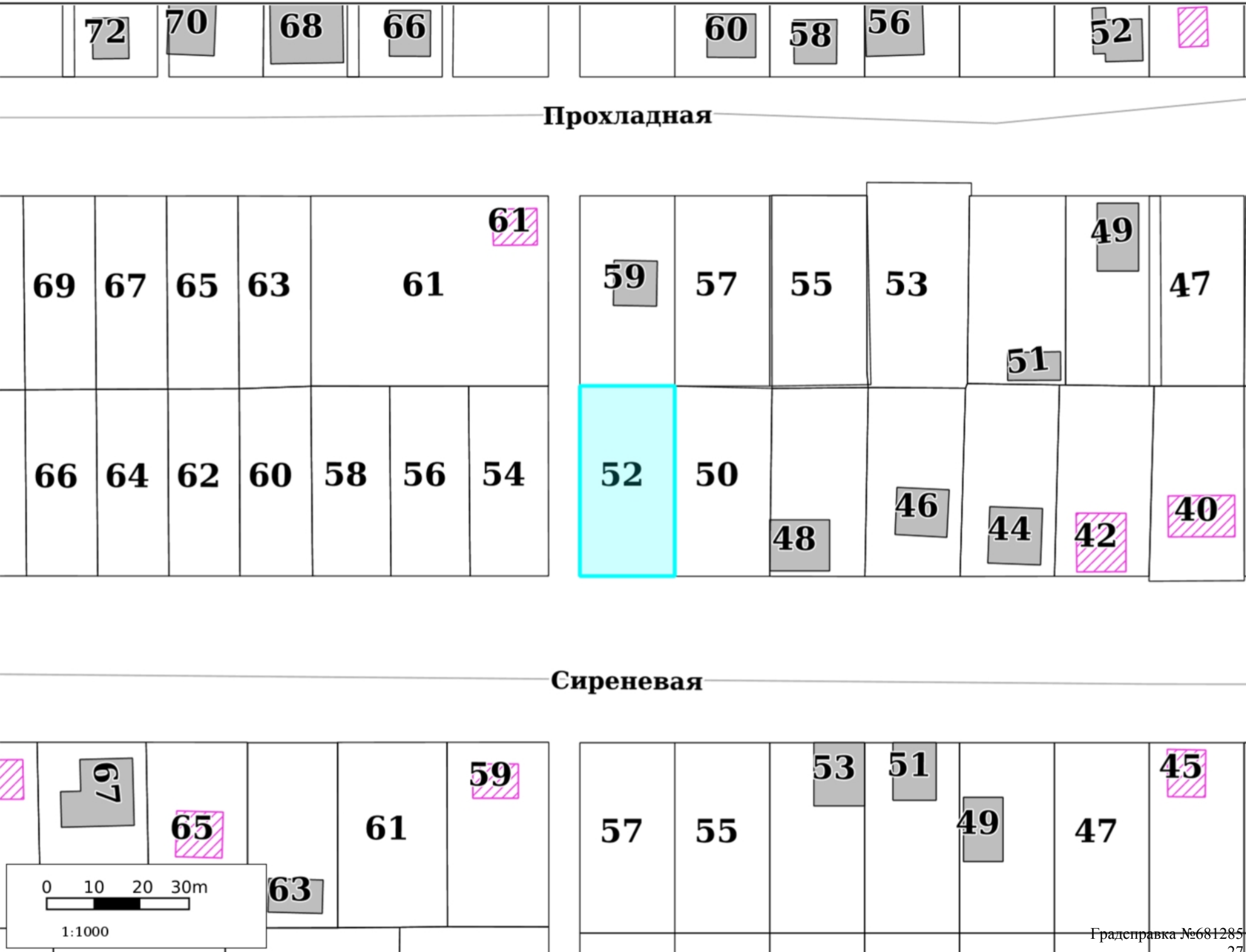


Планировка территории

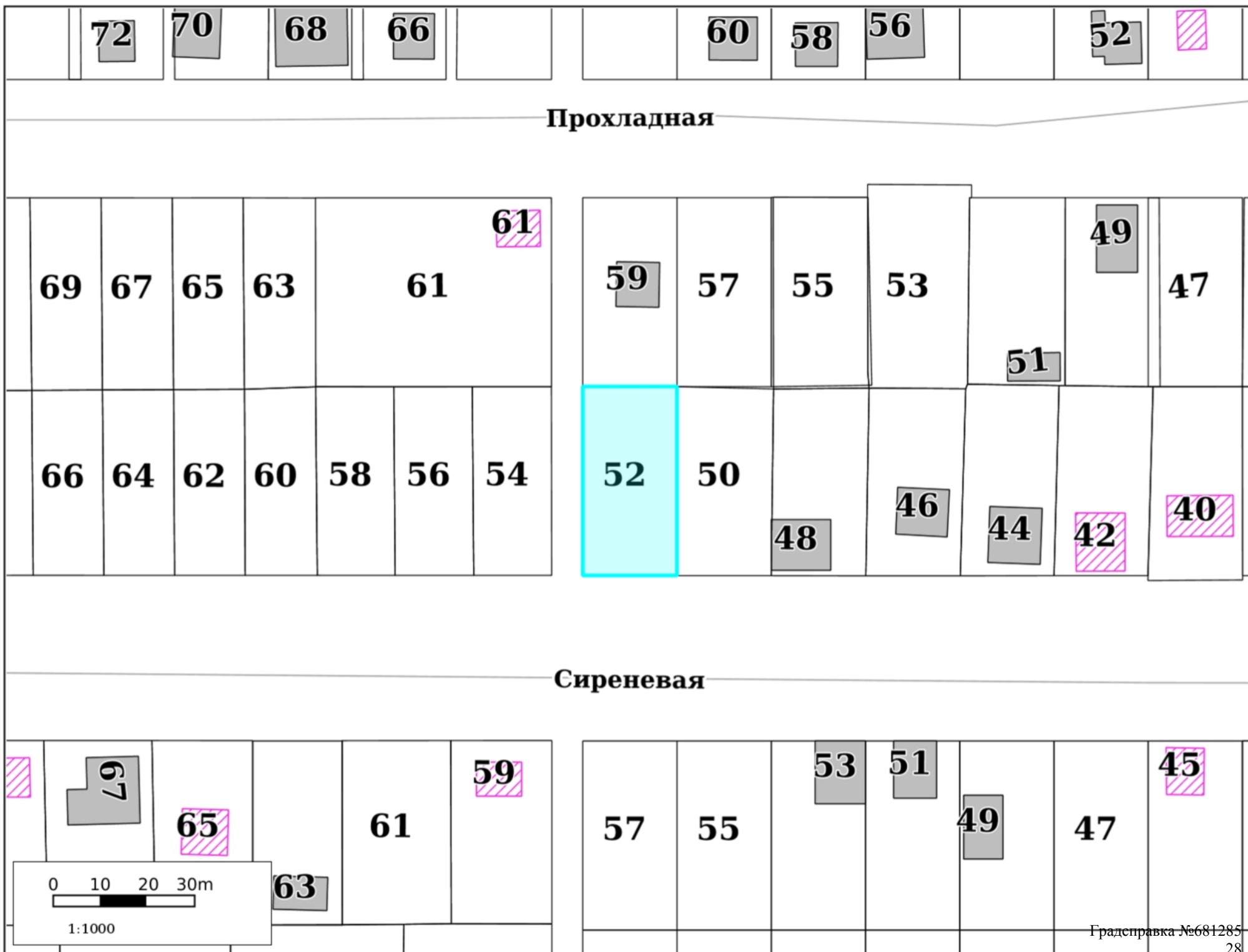


Зоны ограничений





Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

72

70

68

66

60

58

56

52

Прохладная

61

69

67

65

63

61

59

57

55

53

49

47

51

66

64

62

60

58

56

54

52

50

48

46

44

42

40

Сиреневая

67

65

61

59

57

55

53

51

49

47

45

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №681285

30

72

70

68

66

60

58

56

52



Прохладная

61

69

67

65

63

61

59

57

55

53

49

47

51

66

64

62

60

58

56

54

52

50

48

46

44

42

40

Сиреневая

59

67

65

61

63

57

55

53

51

49

47

45

0 10 20 30m

1:1000

72

70

68

66

60

58

56

52



Прохладная

61

69

67

65

63

61

59

57

55

53

49

47

51

66

64

62

60

58

56

54

52

50

48

46

44

42

40

Сиреневая

59

67

65

61

63

57

55

53

51

49

47

45

0 10 20 30m

1:1000

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|------------------------|
| ЦС-1 | Р-6 | КРТ-9 |
| ЦС-2 | Р-Эспланада | КРТ-10 |
| ЦС-3 | ПК-1 | КРТ-11 |
| ЦС-4 | ПК-2 | КРТ-12 |
| ЦС-5 | ПК-3 | КРТ-13 |
| ЦС-А | ПК-4 | КРТ-14 |
| ЦС-К | ПК-5 | КРТ-15 |
| Ц-1 | Ж-1 | КРТ-16 |
| Ц-1/1 | Ж-2 | КРТ-17 |
| Ц-2 | Ж-3 | КРТ-18 |
| Ц-3 | Ж-4 | КРТ-19 |
| Ц-4 | Ж-5 | КРТ-20 |
| Ц-5 | ГЛ | КРТ-21 |
| Ц-5/1 | СХ | КРТ-22 (Комсомольский) |
| Ц-6 | ТОП-1 | КРТ-22 (Хабаровская) |
| Ц-СМ | ТОП-2 | КРТ-23 |
| С-1 | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-24 |
| С-2 | ГРПУ | КРТ-25 (Авиагородок) |
| С-3 | КРТ-1 | КРТ-25 (Чайковского) |
| С-4 | КРТ-2 | КРТ-26 |
| Р-1 | КРТ-3 | КРТ-27 |
| Р-2 | КРТ-4 | КРТ-28 |
| Р-3 | КРТ-5 | КРТ-29 |
| Р-4 | КРТ-6 | КРТ-30 |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

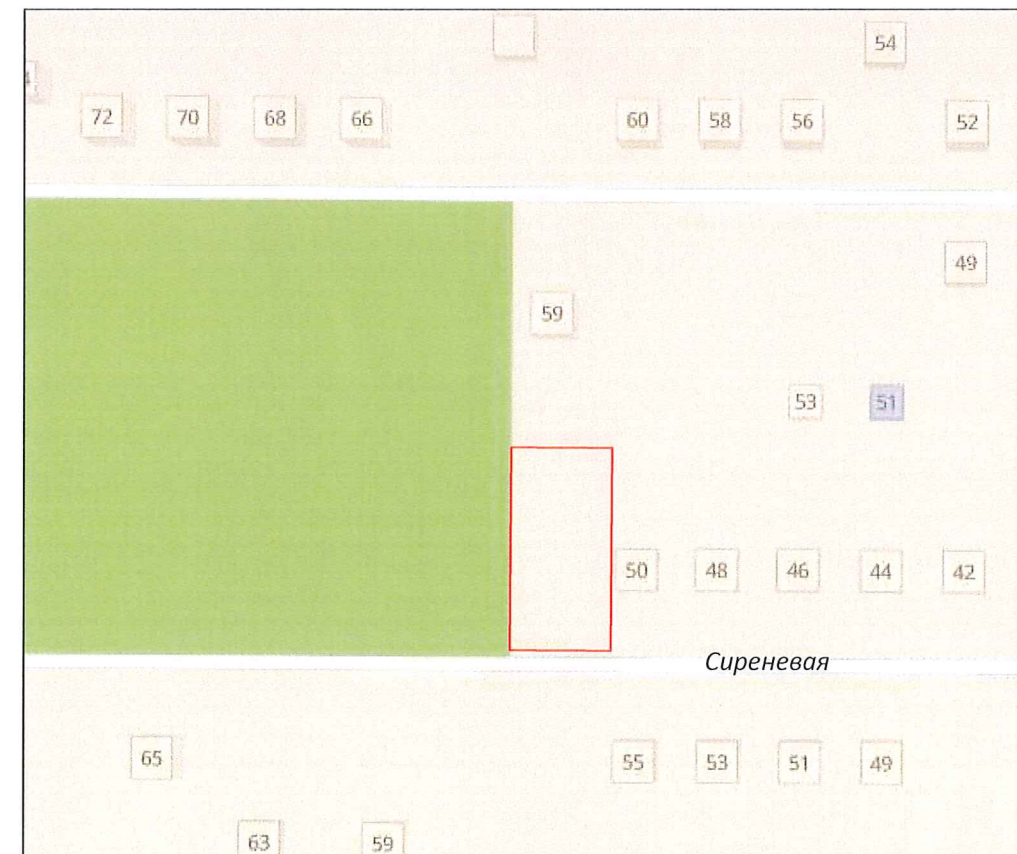
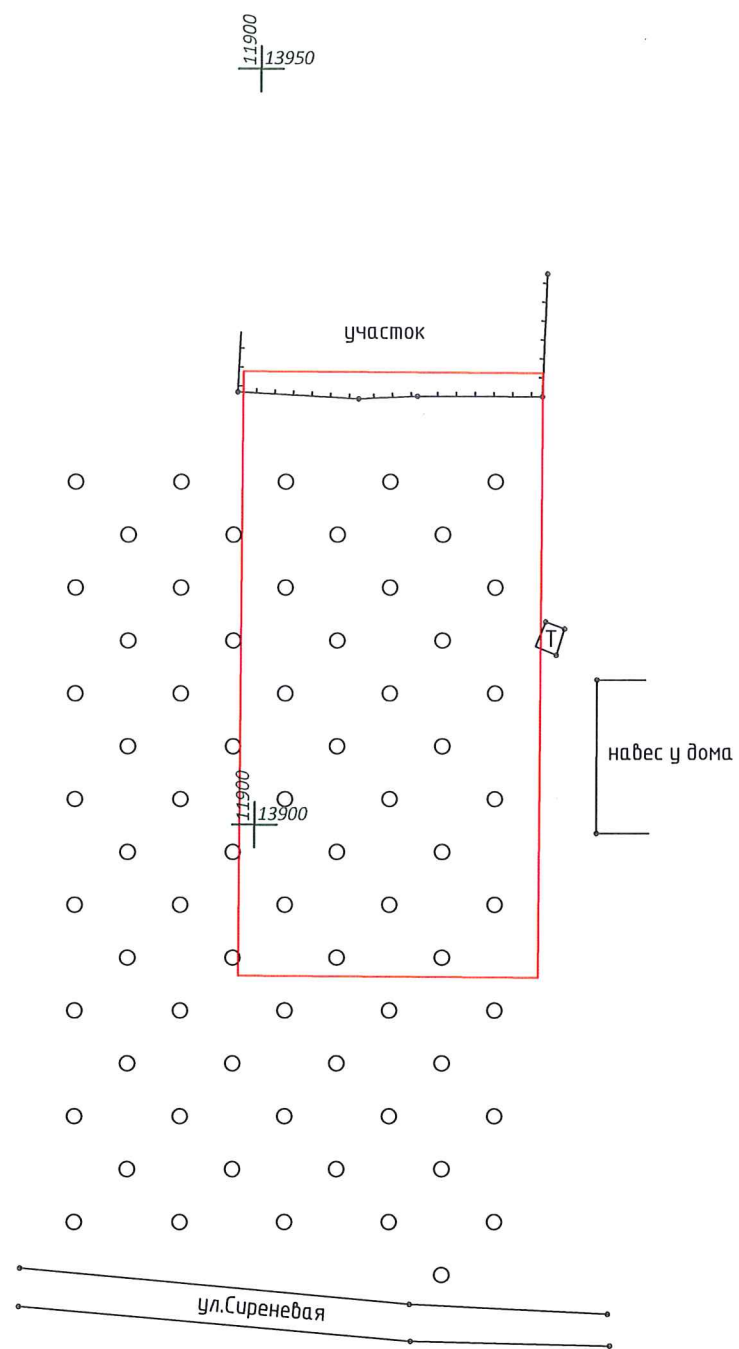
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



ПАО «Ростелеком»
Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
СОГЛАСОВАНО
№ 13458 от 14.07.2021.
Вызов представителя ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ
по телефону _____ ул. Подпесная, д. 45
Сергей Илья

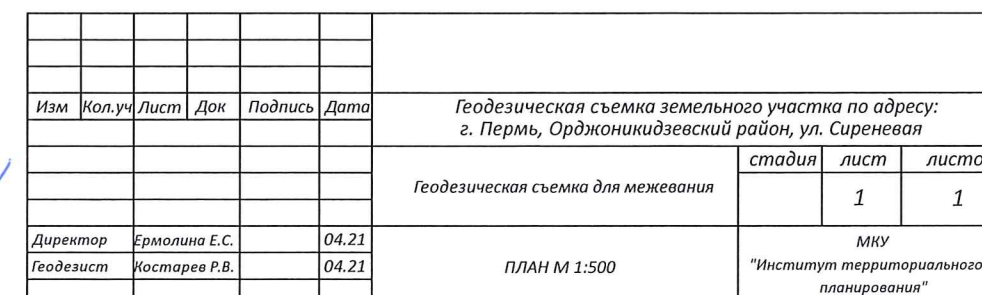
Условные обозначения

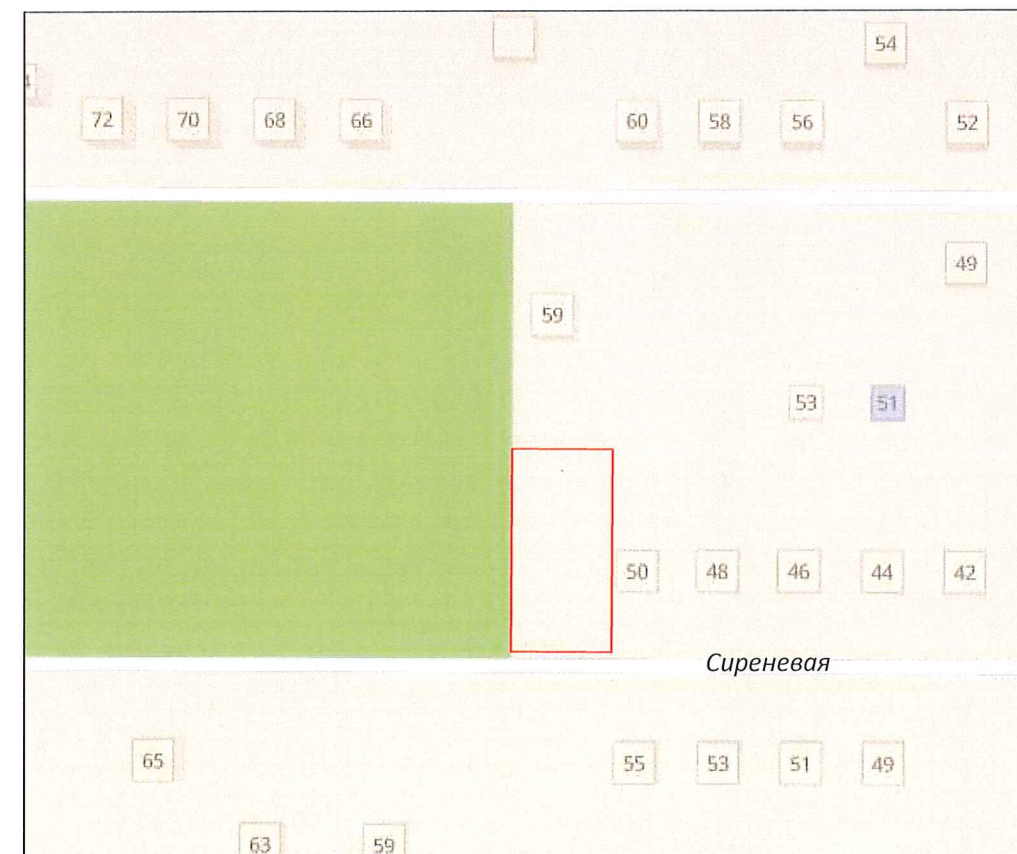
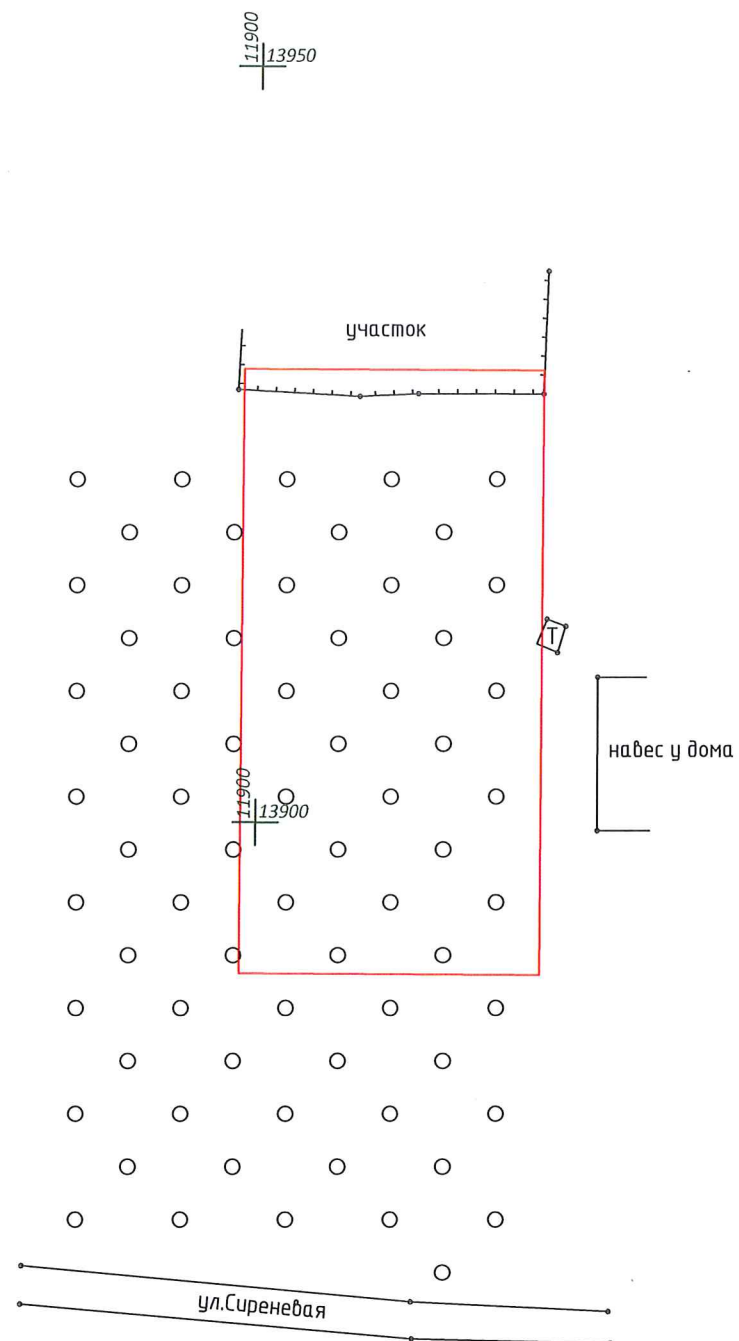
— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая
						стадия
						лист
						листов
Директор	Ермолина Е.С.			04.21		1
Геодезист	Костарев Р.В.			04.21		1
						МКУ
						"Институт территориального планирования"





Оригинал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермский городской
электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатская, 26 г. Пермь, 614016
Топооснова уточнена в соответствии с
предоставленной документацией
Топооснова не дает право на производство
земляных работ
Срок согласования 1 год
Рег. № 1626 от «В» 07 2021 г.
Инженер *Бадмаев Ю.С.*

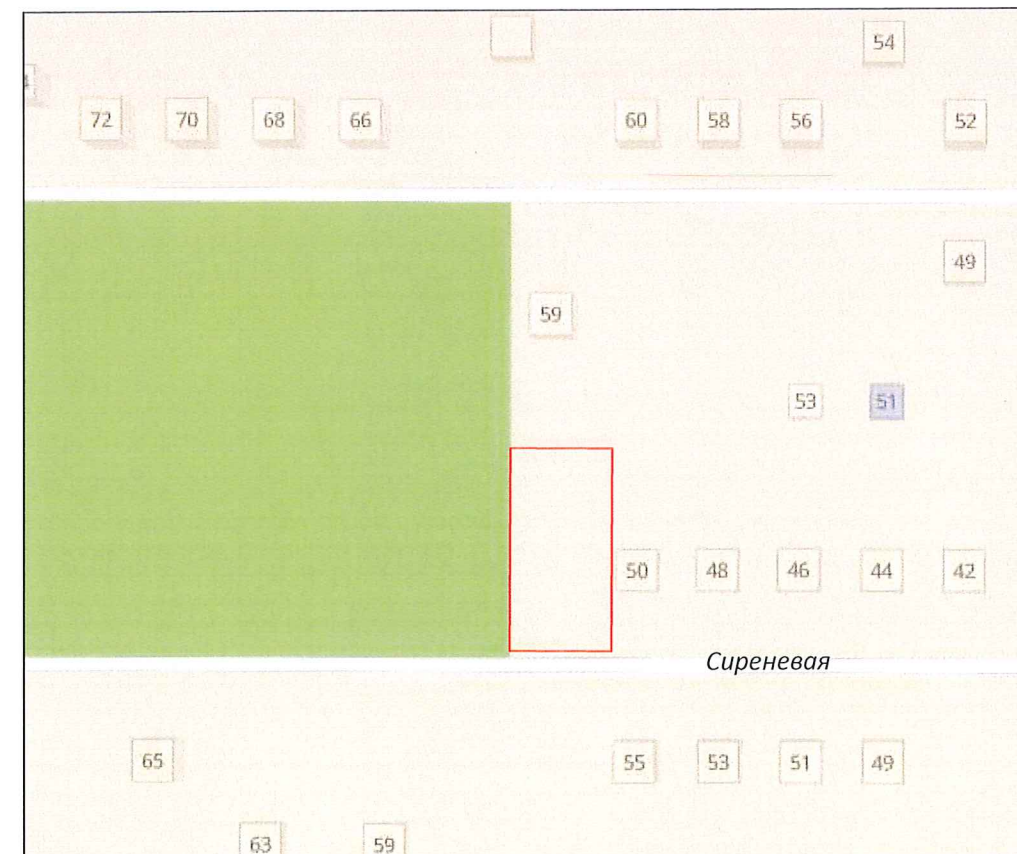
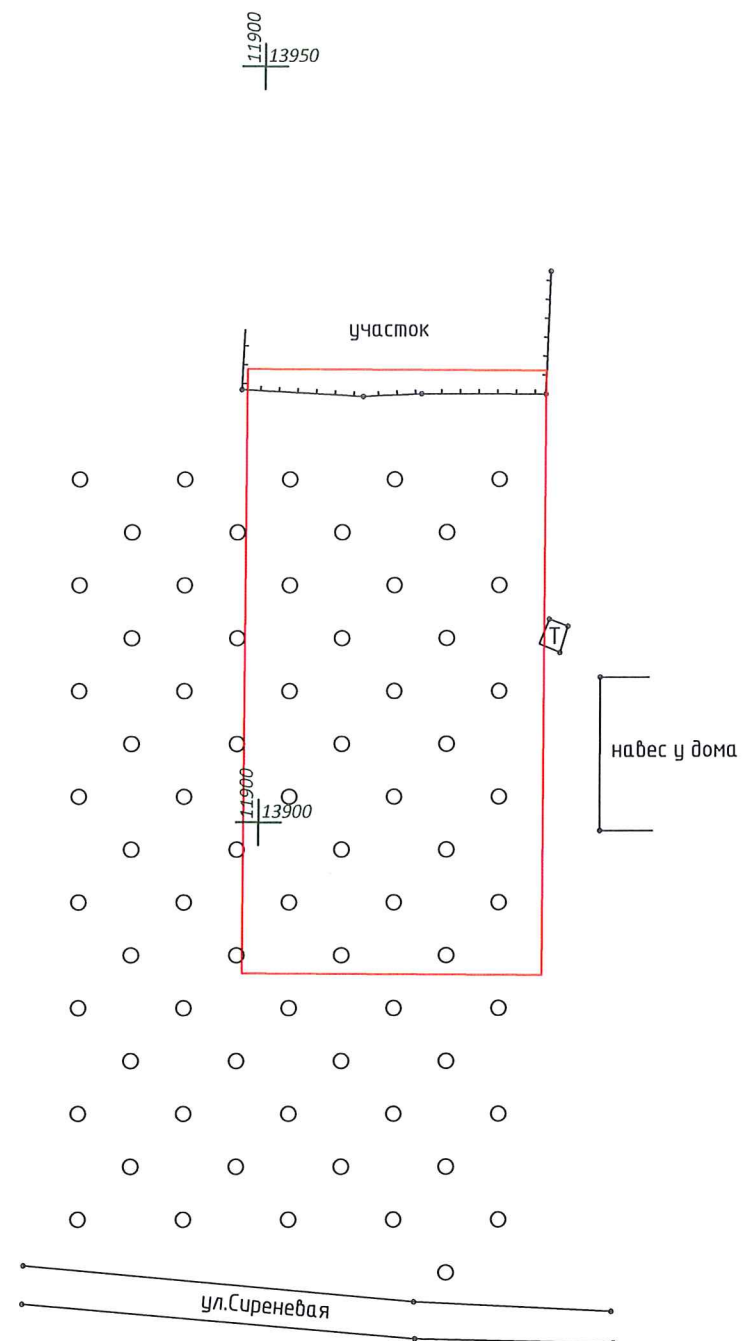
Условные обозначения

— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Сиреневая	
						стадия	лист
							1
Директор	Ермолина Е.С.			04.21		МКУ	
Геодезист	Костарев Р.В.			04.21		"Институт территориального планирования"	
						листов	1
						ПЛАН М 1:500	



Общество с ограниченной ответственностью
"Пермская сетевая компания"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
Согласовано:
№ 685 от "06" июля 2021 г.
Подпись *Ирина Бужиникова Е.В.*
Сетевая ООО "ПСК" нет.

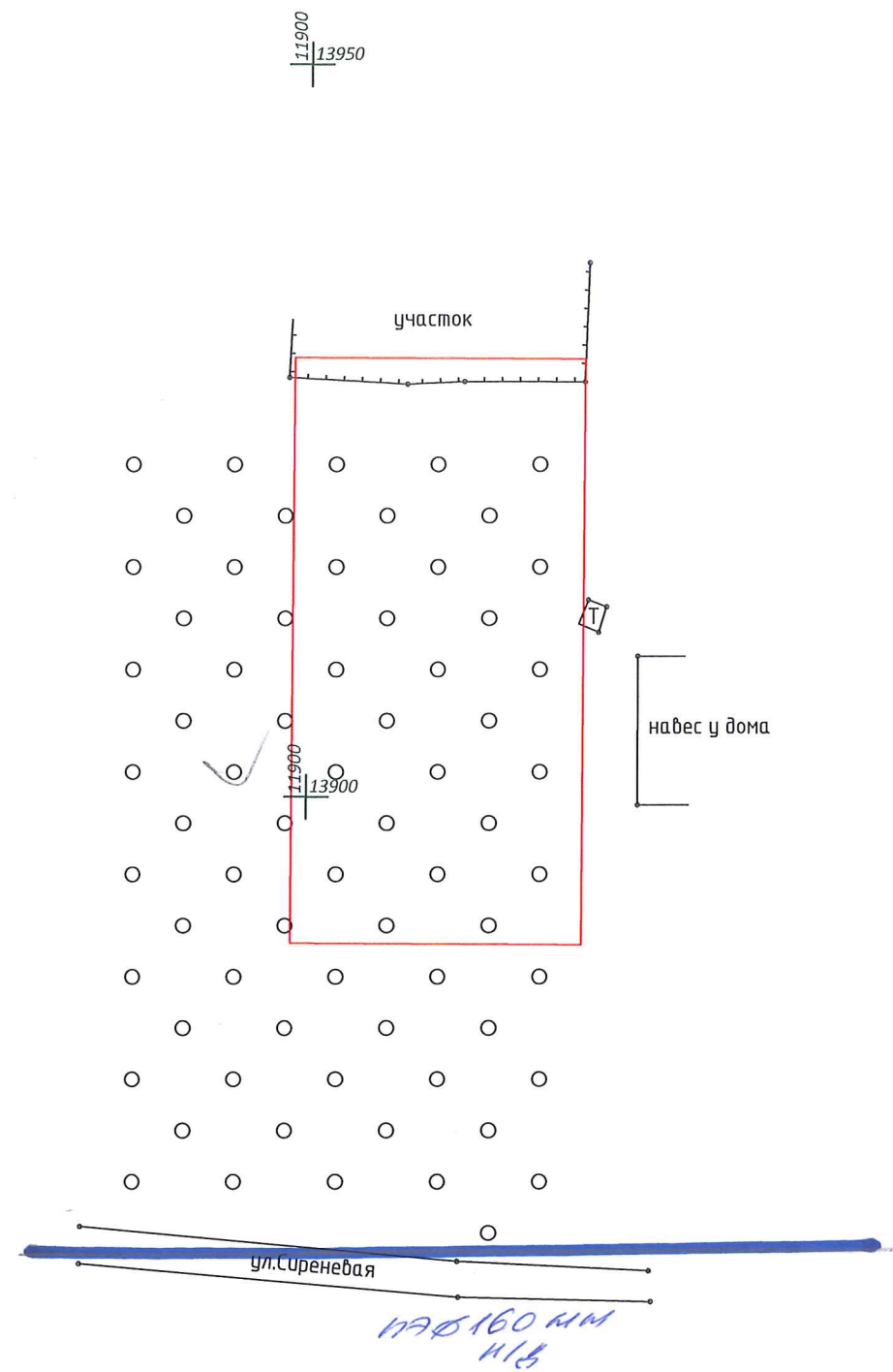
Условные обозначения

— граница земельного участка

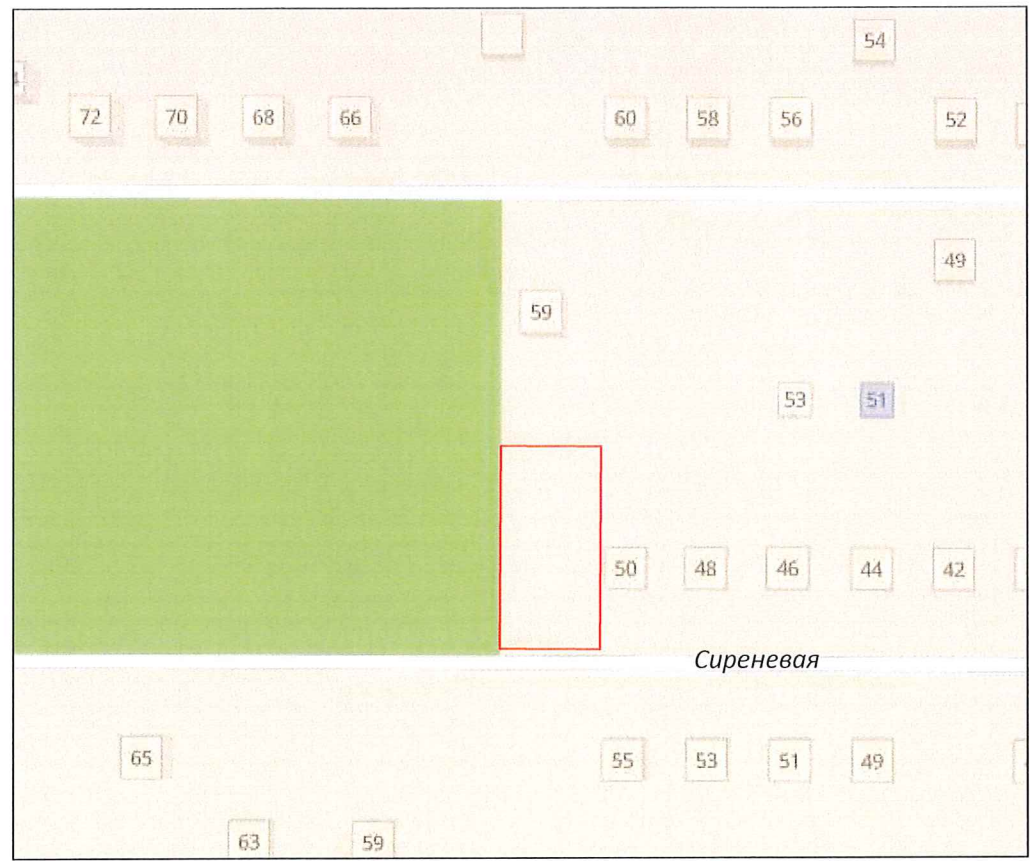


Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Сиреневая	
						стадия	лист
							1
Директор	Ермолина Е.С.			04.21		ПЛАН М 1:500	
Геодезист	Костарев Р.В.			04.21		МКУ "Институт территориального планирования"	
						листов	1

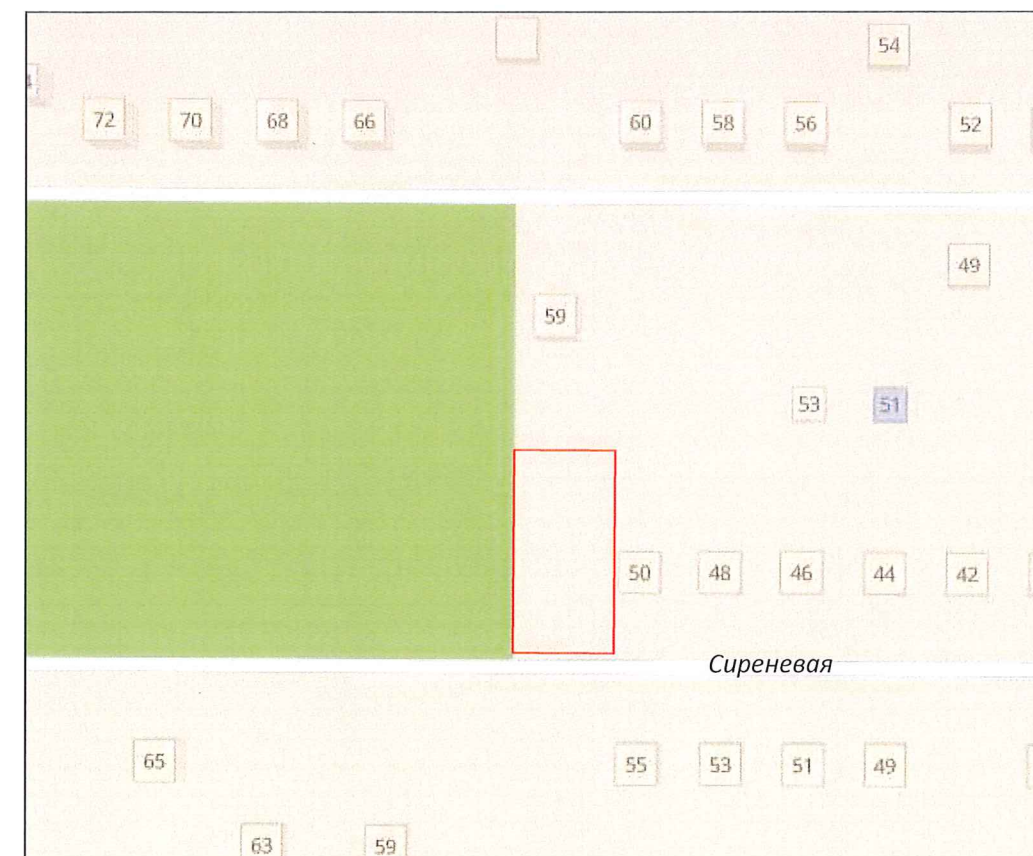
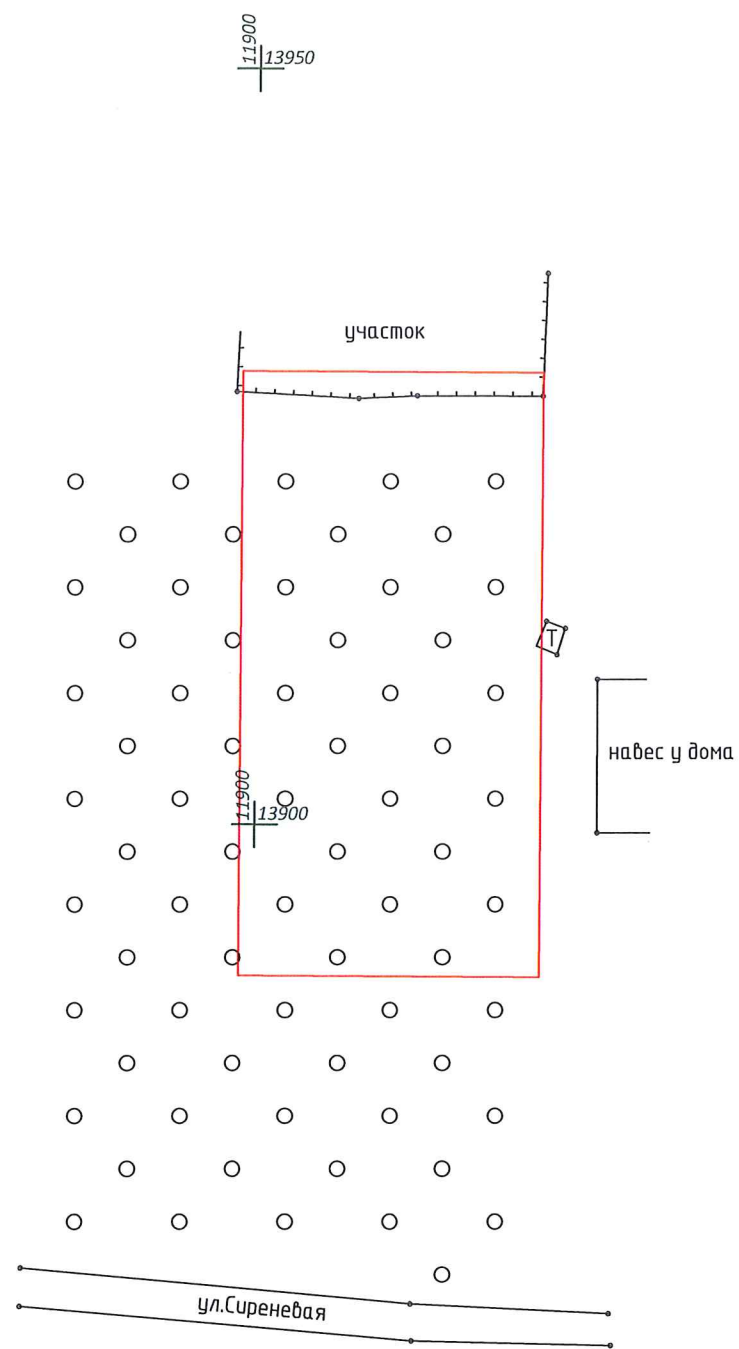


АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
№ 1029 от 06 июля 2021 г.
инженер О.И.И.
Подпись *О.И.И.*



Условные обозначения
— граница земельного участка
+ Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая	
						стадия	лист
							1
Директор	Ермолина Е.С.			04.21		МКУ	
Геодезист	Костарев Р.В.			04.21		"Институт территориального планирования"	



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на
производство земляных работ.
При необходимости
дополнительно согласовать наличие
сетей водоснабжения и водоотведения
с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

*В предоставлении граница 3У
исполнен, документация
отсутствует в архиве ТОСД*

№ 797 от 19 июля 2021 г.
Согласовал *[подпись]* / Галиуллина А.И./

Условные обозначения

— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Сиреневая	
						стадия	лист
							1
Директор	Ермолина Е.С.			04.21		МКУ	
Геодезист	Костарев Р.В.			04.21		"Институт территориального планирования"	
						ПЛАН М 1:500	

