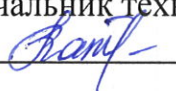


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

начальник технического отдела

 /Ю.Н. Катина/

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«17» февраля 2026_г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

(наименование организации)

вед. инженер технического отдела _____ Шарифулина З.М. _____
(должность, Ф.И.О.)

вед. инженер технического отдела _____ Штин А.Л. _____
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Дзержинский
Адрес	Ленина, 102
Реестровый номер	513275
Тип помещения	встроенные помещения в МКД
Назначение, место расположение помещения	в подвале, пустующие
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1956
Технический паспорт	ТП 23.11.2022 ООО "БТИ и кадастровых работ"
Номера помещений по ТП	№№57,58, 58-1,58-2,58-3,58-4, 60, 60-1,60-2,60-3, 60-4,60-5, 61-65, 65-1, 66,67,68
Площадь помещения, м2	147,2
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	туристическая фирма ""Valida"
Признаки незаконного использования помещения	нет (пустующие)
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	совместный с туристической фирмой "Valida", МКУ «СМИ»
Наличие ключей от помещения/й	МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	общедомовые трубопроводы ХГВС с отключающими и спускными кранами, транзитные стояки водоотведения с ревизиями
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет

Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные, дощатые, ГКЛ	неудовлетворительное, пятна плесени и грибка
3	Перекрытие	железобетонные, деревянный щитовой накат	неудовлетворительное, следы намокания, обнажение арматуры
4	Потолок	побелка, частично плитка «Байкал», потолочная плитка	неудовлетворительное, частично демонтирована плитка «Байкал», следы намокания
5	Полы	бетонные, линолеум, плитка	неудовлетворительное, загрязнение
6	Окна	деревянное	удовлетворительное
7	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска вододисперсионной краской, плитка	неудовлетворительное, частичное загрязнение стен, пятна плесени и грибка, загрязнение пола
9	Лестничные марши (для лестн. клеток)	нет	-
-10	Ограждение лестничных маршей	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
12	Горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	удовлетворительное
14	Канализация	централизованный сброс	неудовлетворительное
15	Вентиляция	-	-
16	Электроснабжение	проводка открыто-скрытого типа; пом.27 установлен электросчетчик СО-ИБМЗ, №030192, 2001г., 220В, 34301,3 кВт*ч. Светильники люминесцентные, накаливания, частично демонтированы	частично в рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	-	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	40%	

3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



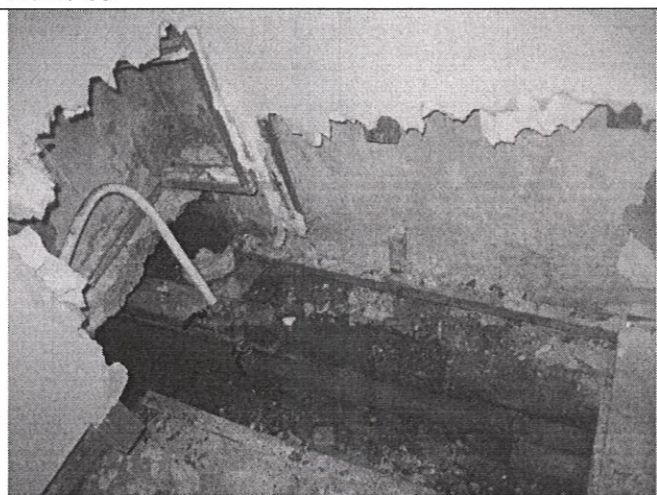
пом. 58-1



пом. 63



пом. 61



пом. 58-2



пом. 58-4



пом. 60-1

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное: следы затопления помещений вследствие аварии на сетях, пятна грибка и плесени на стенах и потолках;
2. **Требуется ремонт:** текущий ремонт;
3. **Наличие незаконного использования** – нет;
4. **Наличие перепланировки:** нет;

5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** общедомовые трубопроводы ХГВС с отключающими и спускными кранами, транзитные стояки водоотведения с ревизиями;
6. **Наличие фактора СИП, МОП -** нет;
7. **Наличие переоборудования:** нет;
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** ориентировочно 1 куб.м.

Подпись представителей:



З.М.Шарифулина



А.Л. Штин