

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник ТО

 /Ю.Н. Катина /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«17» февраля 2026 г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела В.А. Бурылова
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС А.Л. Штин
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

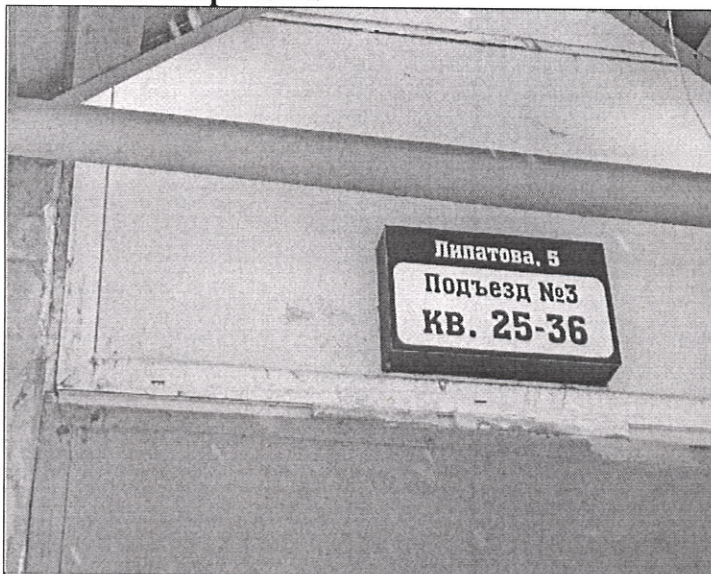
Район	Кировский
Адрес	Ул. Липатова, д. 5
Реестровый номер	539681
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	Встроенное нежилое помещение в подвале жилого дома
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1958 г.
Технический паспорт	ООО «БТИ и кадастровых работ» от 22.10.2024 г.
Номера помещений по ТП	№№ 14-16
Площадь помещения, м2	44,30
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход через 3 подъезд, спуск в подвал, дверь есть, замок есть, ключи в МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	Ключи в МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Через помещение № 15 проходят трубопроводы водоотведения и ХГВС
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет

Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует

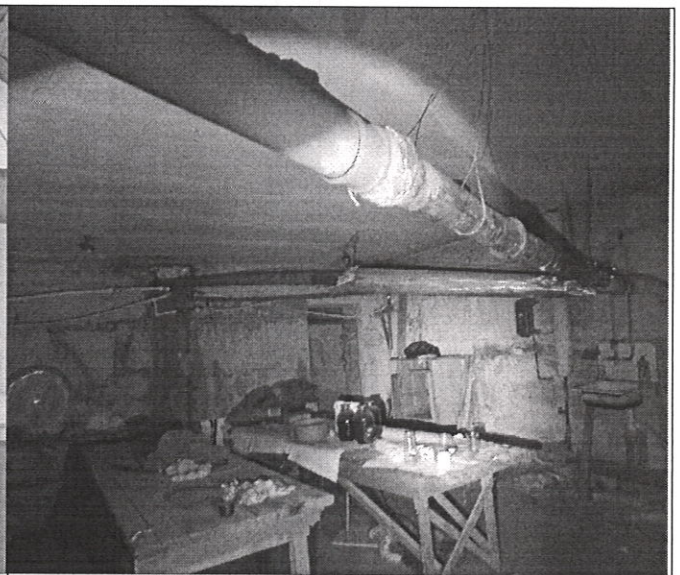
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Железобетонные блоки, кирпичные	Удовлетворительное
2	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные	Неудовлетворительное, трещины, выбоины
6	Окна	Деревянные	Неудовлетворительное, повреждение оконного блока, перекос коробки
7	Двери	Деревянные	Неудовлетворительное, повреждение дверных полотен, отшелушивание окрасочного слоя
8	Внутренняя отделка	Побелка, штукатурка, окраска	Неудовлетворительное, отшелушивание окрасочного слоя, осыпание побелки, отслоение штукатурного слоя
9	Система отопления помещения	Централизованная от ТЭЦ	В муниципальных помещениях отсутствует
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В нерабочем состоянии
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	В нерабочем состоянии
12	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В рабочем состоянии
13	Вентиляция	Естественная	В рабочем состоянии
14	Электроснабжение	Проводка скрыто-открытого типа	В нерабочем состоянии
15	Сети связи и ПОС	Нет	-
16	Износ здания по ТП	29 %	-

3. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта



Помещение № 15 по ТП от 22.10.2024 г.



Помещение № 16 по ТП от 22.10.2024 г.



Помещение № 14 по ТП от 22.10.2024 г.

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное, отшелушивание окрасочного слоя, осыпание побелки, отслоение штукатурного слоя; повреждение дверных полотен и повреждение оконного блока, перекос коробки;
2. **Требуется ремонт:** текущий;
3. **Наличие незаконного использования:** нет;
4. **Наличие перепланировки:** нет;
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** есть, через помещение № 15 проходят трубопроводы водоотведения и ХГВС
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
7. **Наличие переоборудования:** нет;
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** строительный и бытовой мусор, ориентировочный объем – 6,0 м³.

Подпись представителей

 / В.А. Бурилова /
 / А.Л. Штин /

