



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

21.04.2026 № Пр55-01-06-135

Г Об утверждении охранного
обязательства собственника
или иного законного владельца
объекта культурного наследия
регионального значения
«Флигель купца Лаптева
с воротами»

В соответствии с подпунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 3.1.53 Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края», в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Флигель купца Лаптева с воротами», вторая половина XIX в.,



конец XIX в., расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 25 (далее – объект культурного наследия).

2. Организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



А.В. Князева



УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
21.04.2026 Пр55-01-06-135

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Флигель купца Лаптева с воротами»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	9	2	2	1	1	3	7	6	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Флигель купца Лаптева с воротами» Приказ Минкультуры России от 19.04.2023 № 147313-р
--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

вторая половина XIX в., конец XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐	федерального значения	☒	регионального значения	☐	муниципального значения
--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒	памятник	☐	ансамбль
-------------------------------------	----------	--------------------------	----------

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.01.2022 № Пр55-01-06-13 (в ред. приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 13.08.2025 № Пр55-01-06-198)

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Пермский край
(субъект Российской Федерации)
Пермский городской округ, г. Пермь
(населенный пункт)

ш. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.01.2022 № Пр55-01-06-13 «О включении выявленного объекта культурного наследия – памятника "Флигель купца Лаптева (постояльный двор) с воротами" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 13.08.2025 № Пр55-01-06-198).

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.01.2022 № Пр55-01-06-13 «О включении выявленного объекта культурного наследия – памятника "Флигель купца Лаптева
--

(постоялый двор) с воротами” в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 13.08.2025 № Пр55-01-06-198).

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение вдоль шоссе Космонавтов (бывший Казанский тракт) на территории бывшей деревни Данилиха.

1.2. Бассейн визуального восприятия: шоссе Космонавтов от Бакового пер. до ул. Борчанинова, с моста по ул. Борчанинова.

1.3. Состав памятника:

- полукаменный Г-образный корпус с кирпичной пристройкой (литера А, А2),
- каменный флигель (литера А1),
- каменные ворота с калитками.

2. Архитектурные особенности (экстерьер):

2.1. Объемно-пространственное решение – 2-этажное здание, состоящее из трех объединенных объемов – 2-этажного Г-образного в плане (лит. А), 2-этажной прямоугольной в плане пристройки (лит. А2) и 2-этажного прямоугольного в плане (лит. А1).

2.2. Характер декоративной отделки фасадов в стилистике архитектурной эклектики:

Лит. А

2.2.1. – венчающий карниз большого выноса, гладкий фриз;

2.2.2. – прямоугольные окна центра 2-го этажа северо-западного фасада в обрамлении наличников в виде архивольта, опирающегося на канелюрованные пилястры;

2.2.3. – прямоугольные окна центра 1-го этажа северо-западного фасада в обрамлении штукатурных профилированных наличников с сандриком – полочкой;

2.2.4. – прямоугольные окна 1-го этажа в обрамлении штукатурных профилированных наличников;

2.2.5. – междуэтажный профилированный карниз;

2.2.6. – расположение, габариты, историческая расстекловка оконных проемов, в т. ч. не используемых.

Лит. А2

2.2.7. – венчающий профилированный карниз;

2.2.8. – рамочные наличники лучковых проемов;

2.2.9. – междуэтажный профилированный карниз;

2.2.10. – расположение, габариты, историческая расстекловка оконных проемов, в т.ч. не используемых.

Лит. А1

2.2.11. – фигурный аттик над северо-западным фасадом с циркульным слуховым окном;

2.2.12. – венчающий карниз большого выноса на каменных плитах,

– филенчатый фриз на северо-западном фасаде,

– гладкий фриз дворовых фасадов;

2.2.13. – межоконные пилястры 2-го этажа северо-западного фасада с вставками каменных плит,

– арочные окна в обрамлении наличников в виде архивольта, опирающегося на пилястры,

- горизонтальные филенки под окнами;
- 2.2.14. – руст первого этажа северо-западного фасада,
- рамочные наличники лучковых проемов с замковыми камнями,
- горизонтальные подоконные филенки;
- 2.2.15. – междуэтажный профилированный карниз;
- 2.2.16. – кирпичные наличники лучковых оконных проемов дворовых фасадов,
- подоконные горизонтальные филенки;
- 2.2.17. – скругленные юго-западный и юго-восточный углы;
- 2.2.18. – расположение, габариты, историческая расстекловка оконных проемов, в т.ч. не используемых;
- Ворота
- 2.2.19. – кирпичные ворота с арочным завершением с двумя калитками (в режиме реставрации).
- 3. Конструктивные особенности:
- 3.1. Материал фасадной поверхности:
 - литера А – штукатурка, окраска;
 - литеры А1, А2 – кирпичная лицевая кладка.
- 3.2. Крыша скатная, кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком.
- 4. Архитектурные особенности (интерьер):
- 4.1. Планировочное решение - расположение капитальных стен, лестниц, проемов.
- 4.2. Арочные проемы в коридорах 2-го этажа (лит. А).
- 4.3. Двупольные филенчатые двери.
- 4.4. Профилированные потолочные карнизы.
- 4.5. Парадная лестница с мраморными ступенями, деревянными перилами (лит. А1):
- 4.5.1. – мраморный пол лестничных площадок;
- 4.5.2. – потолочная розетка с растительным орнаментом;
- 4.5.3. – профилированные оконные наличники;
- 4.5.4. – декоративное оформление (кронштейны) основания межэтажной площадки.
- 5. Мемориальные особенности:
- 5.1. Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства в Пермской губернии.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

- Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.01.2026 № Пр55-01-06-4 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Флигель купца Лаптева с воротами", расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25, а также ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований

к градостроительным регламентам в границах данных зон».

1.11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

- Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.01.2022 № Пр55-01-06-13 «О включении выявленного объекта культурного наследия – памятника "Флигель купца Лаптева (постоялый двор) с воротами" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 13.08.2025 № Пр55-01-06-198).

В соответствии со ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Флигель купца Лаптева с воротами», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 25 (далее – объект культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

1.12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов,



обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

необходимо установить в течение 12 месяцев от даты утверждения охранного



обязательства.

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении
объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется.

Приложение 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Пермского края
21.04.2026 Пр55-01-06-135

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Комплексная реставрация	До 31.12.2029	Акт технического состояния от 16.04.2026 № 10. Письмо Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 20.04.2026 № 059-19-01-36/2- 133.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения».



Приложение 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Пермского края
21.04.2026 Пр55-01-06-135

Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Внешний осмотр не ограничен, доступ к интерьерам ограничен до окончания работ по сохранению объекта культурного наследия, далее – в соответствии с режимом работы правообладателя.	Письмо Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 20.04.2026 № 059-19-01-36/2-133.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



Приложение 3
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Пермского края
21.04.2026 Пр55-01-06-135

**Фотографическое (иное графическое) изображение
объекта культурного наследия**



Общий вид с запада.



Северо-западный фасад.



Северо-восточный фасад.



Юго-восточный дворовый фасад.



Юго-западный дворовый фасад.



Интерьеры. Кирпичный объем. Парадная лестница.



Интерьеры. Полукаменный объем. 2 этаж. Штукатурные потолочные карнизы.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.02.2026г.			
Кадастровый номер:	59:01:4410218:45		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410218		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24530 30.07.1998 Министерство коммунального хозяйства РФ		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, шоссе Космонавтов, дом 25		
Площадь, м2:	533.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Жилой дом Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Распоряжением управления жилищных отношений администрации города Перми от 25.03.2021 № 059-11-01-04-215 "О мерах по сносу (реконструкции) многоквартирных домов"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	3581188.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410218:879		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.02.2026г.			
Кадастровый номер:		59:01:4410218:45	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.02.2026г.			
Кадастровый номер:		59:01:4410218:45	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410218:45-59/082/2026-1 11.02.2026 09:30:02
3	Документы-основания	3.1	Договор, выдан 30.08.2019 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2019 Головизнина Е.В. 59/31-н/59-2019-1-281 Договор купли-продажи квартиры, № 571-УЖО-СВ, выдан 06.09.2019 Определение суда, выдан 27.09.2021, Свердловский районный суд г.Перми Договор, выдан 20.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 20.06.2019 Пьянкова Н.Н. 59/84-н/59-2019-1-1154 Договор купли-продажи квартиры, № 209-УЖО-СВ, выдан 26.06.2019 Договор купли-продажи квартиры, № 388-УЖО-СВ, выдан 07.08.2019 Договор купли-продажи, № 278-УЖО-СВ, выдан 16.07.2019 Решение суда, выдан 02.08.2021, Свердловский районный суд города Перми Договор об изъятии жилого помещения, № 772-УЖО-БИ, выдан 08.11.2019 Договор об изъятии жилого помещения, № 639-УЖО-БИ, выдан 03.10.2019 Договор купли-продажи квартиры, № 447-УЖО-СВ, выдан 19.08.2019 Решение О включении в состав муниципальной собственности г.Перми жилого фонда Дзержинского,Мотовилихинского,Орджоникидзевского,Свердловского районов, № 106, выдан 18.05.1993, Пермский городской совет народных депутатов Малый Совет Решение О включении в состав муниципальной собственности г.Перми жилого фонда Дзержинского,Мотовилихинского,Орджоникидзевского,Свердловского районов, № 106, выдан 18.05.1993, Пермский городской совет народных депутатов Малый Совет Решение О включении в состав муниципальной собственности г.Перми жилого фонда Дзержинского,Мотовилихинского,Орджоникидзевского,Свердловского районов, № 106, выдан 18.05.1993, Пермский городской совет народных депутатов Малый Совет Решение "О включении в состав муниципальной собственности г. Перми жилого фонда Дзержинского, Мотовилихинского, Орджоникидзевского, Свердловского районов", № 106, выдан 18.05.1993, Малый Совет Пермского городского Совета народных депутатов Российской Федерации Договор об изъятии жилого помещения, № 884-УЖО-БИ, выдан 05.12.2019

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.02.2026г.			
Кадастровый номер:		59:01:4410218:45	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.02.2026г.			
Кадастровый номер:		59:01:4410218:45	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

