



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

21.01.2022 № Пр55-01-06-13

О включении выявленного
объекта культурного наследия –
памятника «Флигель купца
Лаптева (постоялый двор)
с воротами» в Единый
государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) выявленный объект культурного наследия - памятник «Флигель купца Лаптева (постоялый двор) с воротами», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, д. 25, в качестве объекта культурного наследия регионального значения (далее - объект культурного наследия) со следующими характеристиками:

Наименование: «Флигель купца Лаптева с воротами».

Датировка: вторая половина XIX в., конец XIX в.

Местонахождение: Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Исключить объект культурного наследия «Флигель купца Лаптева (постоялый двор) с воротами» из перечня выявленных объектов культурного наследия Пермского края.

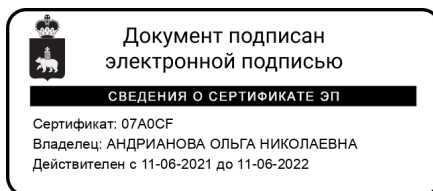
3. Установить границы территории объекта культурного наследия, утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему Приказу.

4. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему Приказу.

5. Установить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему Приказу.

6. Настоящий Приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



О.Н. Андрианова

Приложение 1
к приказу Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Пермского края

21.01.2022

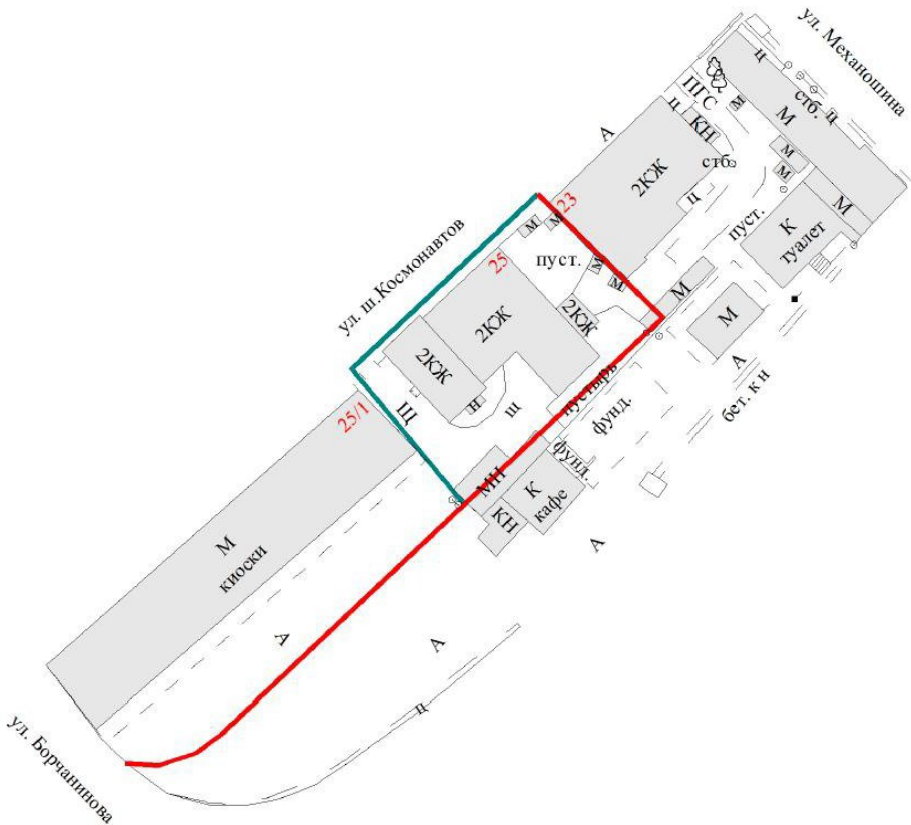
Пр55-01-06-13

Перечень
координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия «Флигель купца Лаптева
с воротами» (Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25)
в системе координат, установленной для ведения Единого
государственного реестра недвижимости (МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	516728.41	2231069.26
2	516726.92	2231070.80
3	516720.25	2231077.32
4	516710.10	2231087.78
5	516682.37	2231058.36
6	516702.45	2231041.71
7	516725.09	2231065.75
1	516728.41	2231069.26

Общая площадь территории объекта культурного наследия «Флигель купца Лаптева с воротами» (Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25) составляет 1018 м².

(Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ① - объект культурного наследия «Флигель купца Лаптева с воротами» (Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25);
-  - обозначение характерной поворотной точки;
-  - обозначение границы территории объекта культурного наследия «Флигель купца Лаптева с воротами» (Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25);
-  - территория объекта культурного наследия «Флигель купца Лаптева с воротами» (Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25).

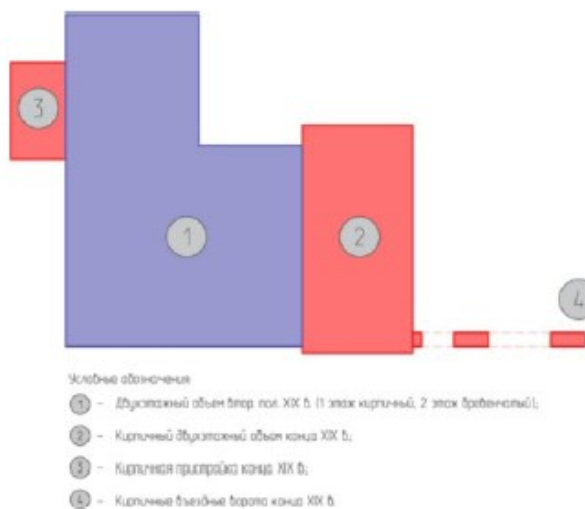
Предмет охраны
объекта культурного наследия – памятника «Флигель купца Лаптева
с воротами»», расположенного по адресу: Пермский край,
г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25

№	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные характеристики		
1.1	-расположение вдоль шоссе Космонавтов (бывший Казанский тракт); -габариты памятника и его силуэт на конец XIX века; -секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: в границах шоссе Космонавтов, Бакового переулка, пешеходного моста через шоссе Космонавтов в г. Перми	  



2. Архитектурные и конструктивные характеристики (экстерьер):

-объемно- пространственная композиция памятника:
 единый двухэтажный объем, поэтапно сформированный из нескольких объемов: каменно-деревянный и каменный
 краснокирпичный объем с аттиком, воротами и пристроем входного тамбура;
 -конфигурация памятника представляет собой симметричную расстановку прямоугольных в плане объемов под вальмовыми (скатными) кровлями;
 -крыши: конфигурация (вальмовая); характер кровельного покрытия (металлические листы с фальцевым соединением);
 высотные отметки по конькам;
 -композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника, включая местоположение, форму,

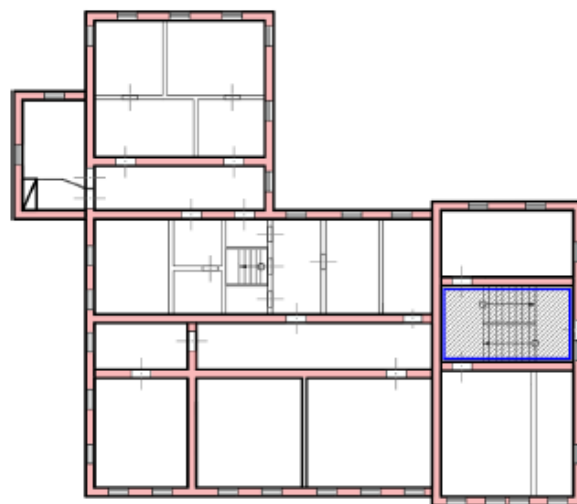


размер:
-каменно-деревянного (полукаменного) объема:
обрез цоколя, профилированный межэтажный пояс, венчающий фриз и карниз;
штукатурные профилированные наличники (с сандриками-полочками в 1-м этаже и полуколоннами с канелюрами и архивольтами на импостах во 2-м этаже);
-кирпичный двухэтажный объем и кирпичная пристройка:
обрез цоколя, кирпичный руст, замковые камни, перспективные ниши, кирпичный аттик с лучковым завершением и окном Люкарна, лопатки и пилястры, массивный межэтажный пояс, парадные окна объема второго этажа с полуциркульным завершением; наличники окон второго этажа с полуколоннами;
венчающий фриз с лежащими нишами;
венчающий профилированный карниз; скругленные конструкции углов здания;
-ворота (пилоны, арка) и калитка: ниши, сухарики, карнизы;
-виды отделки фасадной поверхности: каменно-деревянный объем: окраска по штукатурке;
краснокирпичные объемы: лицевой кирпич;
белокаменные детали 2-х этажного кирпичного объема (венчающий карниз, вставки в полуколоннах главного фасада);
-колористическое решение: каменно-деревянный объем: основная плоскость: охра; архитектурные детали, включая композиции



наличников, межэтажный пояс, венчающий фриз и карниз: белый цвет;
краснокирпичные объемы: натуральный (природный) цвет глиняного лицевого кирпича;

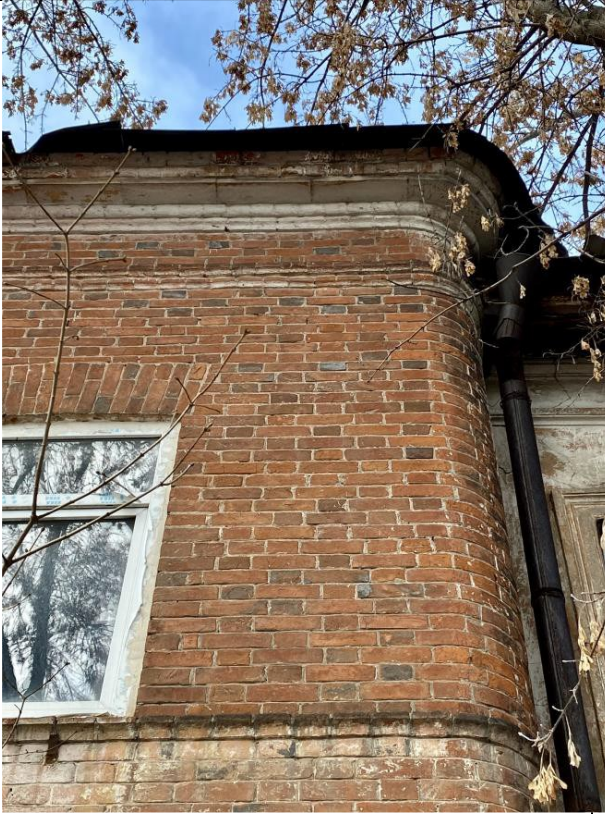
Пространственно-планировочная структура интерьера 1-го этажа



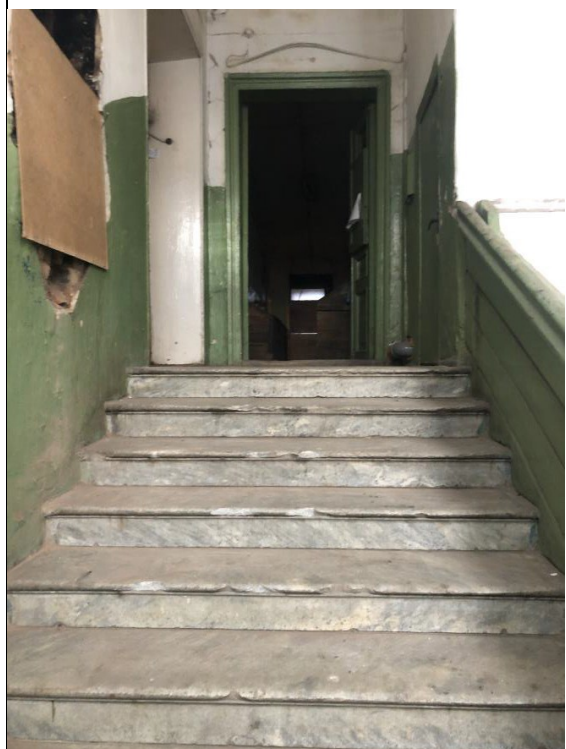
Примечание:

- Несущие капитальные деревянные стены;
- Парадная лестница с керамическими ступенями, мраморный пол ластовичных площадок;
- Карниз софитного типа.



		 
3. Архитектурные и конструктивные характеристики (интерьер)		
3.1	-заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево), характер оформления (филенчатые, одно и двустворные двери), рисунок оконного	

столярного заполнения (многостекольное);
сопутствующие элементы (откосы, порталы, наличники, подоконники);
-пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных стен;
-особенности планировочных связей помещений (коридорный типы планировочной организации, местоположение, форма, размер проёмов и ниш (прямоугольные и с полуциркульным завершением);
-лестницы, их пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное оформление, материал, техника исполнения (двухмаршевые по косоурам, кирпичные с отделкой мраморной плитой с ограждением из деревянных филенок с деревянными профилированными перилами);
-архитектурно-художественное оформление интерьеров (полов, стен, потолков), их материал, техника исполнения, фактура, колористическое решение: потолочные тяги, софитные карнизы, лепной декор и розетки растительного орнамента, мраморные плиты в отделке полов и лестничных площадок.







Режим использования земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия «Флигель купца Лаптева с воротами»
(Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25)

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко- культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно- исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.