АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.06.2026 21-01-03-4184

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Индустриальном районе города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4613889:201 площадью 1136 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Урожайная, земельный участок 1а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

**Документ подписан электронной подписью**
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА**

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс (342) 227-92-84
e-mail: air@perm.permkrai.ru

09.06.2026 № 059-16-01-21/2-473

На № 059-16-01-21/2-453 от 02.06.2026

Начальнику аналитического отдела
Трушевской А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

**В дополнение к письму**

В дополнение на Ваш запрос направляем акт обследования.

По имеющейся информации в администрации Индустриального района города Перми ближайшие источники противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201 расположены:

-пожарные гидранты по адресу: г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, 2а и 16. Собственник (гарантирующая организация) ООО «Новогор-Прикамье».

-пожарные гидранты по адресу: г. Пермь, ул.1-я Красавинская-2-я Урожайная. Собственник (гарантирующая организация) ООО «Новогор-Прикамье».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации района А.К. Сенокосов

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 343A54912E47A530B264DDF9B33B7236
Владелец: Сенокосов Александр Константинович
Действителен с 25-03-2026 до 18-06-2027

Агарков Кирилл Андреевич,
227-90-20

# АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

## АКТ
## обследования территории

« 13 » мая 20 26 г. № 82

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми – Агарков Кирилл Андреевич
(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

на основании запроса от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2317
провел обследование зу с КН 59:01:4613889:201
используемом: не установлено
(наименование юридического или физического лица)

**В результате обследования выявлено следующее:**

Доступ к земельному участку частично ограничен, с южной стороны металлическим забором соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:68, с северной и восточной сторон мелкими деревьями, в границах земельного участка, по большей его площади преобладает мелкая растительность. Доступ к земельному участку возможен с юго-западной границы. Движимых и недвижимых объектов в границах просматриваемой части земельного участка не обнаружено.

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил: _____ (подпись) Агарков К.А. (Ф.И.О.)

Присутствовали:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение к акту обследования территории
от "13" мая 2026 г. № 82

# ФОТОТАБЛИЦА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

26.05.2026 № 059-33-01-10/3-300

На № 059-21-01-08-2305 от 30.04.2026

**О выдаче перечня мероприятий**

Уважаемая Анна Андреевна!

С целью формирования пакета аукционной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201 площадью 1136 кв.м, расположенному по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Урожайная, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 40 тыс.руб., а хвойной – от 50 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E820CE4F4323CAD1312926D46D838E92
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 20-03-2026 до 13-06-2027

Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Победителю конкурса

## Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 119 от 26.05.2026

**Наименование и адрес объекта –** Строительство индивидуального жилого дома по ул. 2-я Урожайная, 1а (кад.н. 59:01:4413889:201) в Индустриальном районе.

**Инициатор деятельности –** Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает поросль клена ясенелистного и ивы белой на площади 1000 кв.м.
2. Проектом предусмотреть:

2.1. Учесть ограничения по использованию водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Верхняя Мулянка в соответствии со ст.65 Водного кодекса.

2.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

**Срок действия перечня мероприятий -** 3 года.

Начальник управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E820CE4F4323CAD1312926D46D838E92
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 20-03-2026 до 13-06-2027

Д.Н. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

07.05.2026 № 059-24-01-36/3-1405

На № 059-21-01-08-2311 от 30.04.2026

**О направлении информации в отношении земельного участка по ул. 2-ой Урожайной**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201, площадью 1136 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 2-я Урожайная, з/у 1а (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6239A036C95AB440E39EC407754DA1D6
Владелец: Сажин Евгений Александрович
Действителен с 03-03-2026 до 27-05-2027

Е.А. Сажин

Кучкова Инга Борисовна
212-93-41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

05.05.2026 № 059-10-01-27/3-659

На № 059-21-01-08-2311 от 30.04.2026

О направлении информации по ул. 2-ой Урожайной

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201 площадью 1136 кв. м, расположенному по адресу: Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, улица 2-я Урожайная, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Ближайшие ИПВ (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 395 - 400 метров по адресу: ул. 1-я Красавинская, 59; пожарный водоем - в радиусе 295 метров, по ул. 1-я Красавинская, 61.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположены по адресу: г. Пермь, ул. Экскаваторная, 57 (Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964-с), данная территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Встречная, 37 – 600 метров.

С уважением,
начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C24D9759A4EC24C5D42D53C627542B5C
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 16-10-2025 до 09-01-2027

К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
212-40-33
Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 740)

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

19.05.2026 № ПЭ/ПГЭС/22/7349

На ____ от ____

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
М.С. Кленовой

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 30.04.2026 № 059-21-01-10/2-1610 (вх. от 04.05.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-2727) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. 2-я Урожайная, зу 1а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.



Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-1318 от 19.05.2026.
Страница 1 из 2. Страница создана: 19.05.2026 14:44

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, сетей и их охранных зон ПАО «Россети Урал» в границах участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201 нет.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в Пермском районе

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: (342) 220-02-21
e-mail: prf_ugs@prf.ugaz.ru, www. ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

28. 05. 2026 № 120-3864

на № _____ от _____

**И.о. начальника аналитического отдела**
**Департамента земельных отношений**
**М.С. Кленовой**

*О предоставлении информации*

**Уважаемая Мария Сергеевна!**

В ответ на Ваше письмо исходящее № 3059-21-01-10/2-1631 от 30.04.2026, сообщаем, что возможность газификации земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201 имеется.

Предварительная точка подключения – газопровод низкого давления в 116 п.м. расположенный по ул. Верхне-Муллинская.

**Главный инженер филиала** **И.В. Лузянин**

Колегов П.А.
8(342)220-02-38

15.05.2026 059-21-01-10/1-1272

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д . 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

06.05.2026 г. № 110-6446

на № 110-11449 от 04.05.2026 г.

И.о. начальника
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Кленовой М.С.

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О предоставлении информации о возможности подключения объектов*

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1617 от 30.04.2026 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. 2-я Урожайная, з.у 1а, кадастровый номер земельного участка 59:01:4613889:201, площадью 1136 кв. м (далее Участок), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 $м^3$/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР Прикамье», располагаются на пересечении ул. шоссе Космонавтов и ул. 6-я Ипподромная, ориентировочно в радиусе – 1,70 км от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются на пересечении ул. шоссе Космонавтов и ул. 5-я Ипподромная, ориентировочно в радиусе – 1,70 км от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим

Исп. Специалист ТО УТП
Ильиных Екатерина Александровна
тел. +7 (342) 2100620, доб. (2254)

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-1272 от 15.05.2026.
Страница 1 из 2. Страница создана: 15.05.2026 15:10

вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем Вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор А.А. Политов

Исп. Специалист ТО УТП
Ильиных Екатерина Александровна
тел. +7 (342) 2100620, доб. (2254)

ПЕРМЬ

Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

08.05.2026 № 51000-32-01876

на № 059-21-01-10/2-1618 (вх.№51000-13-07755), 059-21-01-10/2-1619 (вх.№51000-13-07756), 059-21-01-10/2-1620 (вх.№51000-13-07757), 059-21-01-10/2-1621 (вх.№51000-13-07757), 059-21-01-10/2-1681 (вх.№51000-13-08015).

от 30.04.2026 (04.05.2026), 30.04.2026 (04.05.2026), 30.04.2026 (04.05.2026), 30.04.2026 (04.05.2026), 06.05.2026 (06.05.2026).

Начальнику
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

***О направлении информации***

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Ирбитская, кадастровый номер земельного участка: 59:01:1810045:189;

- г. Пермь, ул. 2-я Урожайная, земельный участок 1а, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4613889:201;

- г. Пермь, ул. Ленина (Голованово), земельный участок 24а, кадастровый номер земельного участка: 59:01:3610010:206;

- г. Пермь, ул. Ирбитская, кадастровый номер земельного участка: 59:01:1810045:188;

08.05.2026 059-21-01-10/1-1209

- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровый номер земельного участка: 59:01:2512459:144;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель начальника управления
- начальник отдела подключения и
развития теплового рынка В.С. Купринова

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 7425

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

13.05.2026 № 059-04-25/3-77-ри

На № 059-21-01-08-2500 от 12.05.2026

**О направлении информации о возможности технологического присоединения к сетям**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201 площадью 1136 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Урожайная, земельный участок 1а, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FCCB8FA2D5F3F84819D7678FFCE45D3C
Владелец: Кузнецов Юрий Михайлович
Действителен с 22-08-2025 до 15-11-2026

Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39

19.05.2026 059-21-01-10/1-1301

Рег. № 01/05/76036/26
от 12.05.2026

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____ № _____

На № 059-21-01-10/2-1628 от 30.04.2026

**Исполняющему обязанности начальника аналитического отдела Департамента земельных отношений Администрации города Перми**

**М.С. Кленовой**

**тел./факс: (342)212-90-54,**
**E-mail: dzo@perm.permkrai.ru**

О технологическом присоединении (подключении)

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» проектируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613889:201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Урожайная, земельный участок 1а, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, д. 79), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо направить запрос на электронный адрес: perm-mail@ural.rt.ru.

Дополнительно сообщаем, что в границах вышеуказанных земельных участков линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

С уважением,
**Эксперт направления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Волга, Урал Управления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Центра Технического учета Корпоративного центра**

**И.В. Новикова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 0C47B1CFF26CD4B748902B47019DAF54
Владелец **Новикова Ирина Витальевна**
Действителен с 21.04.2026 по 21.07.2027

Калинина Татьяна Юрьевна
+7 (3452)599-873
kalinina-tyu@ural.rt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

05.05.2026 № 059-04-17/3-376-ри

На № 059-21-01-08-2247 от 28.04.2026

**О направлении информации из Схем В и В**

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма от 28.04.2026 № 059-21-01-08-2282, от 28.04.2026 № 059-21-01-08-2285, от 29.04.2026 № 059-21-01-08-2290, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2306, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2307, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2311, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2316 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

| Земельный участок | Мероприятия, предусмотренные в Схемах |
|---|---|
| 59:01:4510451:257,<br>(площадь 829 кв. м),<br>ул. Новоколхозная, з/у 41б<br>в Орджоникидзевском районе<br>города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:4411009:212<br>(площадь 591 кв. м),<br>по ул. 1-я Липогорская, з/у 6,<br>в мкр. Липовая гора<br>Свердловского района<br>города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения<br>в мкр. Липовая гора.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |

| | |
|---|---|
| 59:01:4413926:148<br>(площадь 1271 кв. м),<br>3-я Мало-Субботинская, з/у 3<br>Индустриального района<br>города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения<br>в мкр. Субботино. |
| 59:01:0000000:91562<br>(площадь 565 кв. м),<br>по ул. Кутузова зу 2г<br>Орджоникидзевского района<br>города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения<br>в мкр. Камский<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:1810045:188<br>(площадь 599 кв. м),<br>ул. Ирбитская<br>Кировского района<br>города Перми | Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха Схемами не предусмотрено.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:1810045:189<br>(площадь 598 кв. м),<br>ул. Ирбитская<br>Кировского района<br>города Перми | |
| 59:01:3610010:206<br>(площадь 1312 кв. м)<br>ул. Ленина (Голованово),<br>земельный участок 24а<br>Орджоникидзевского района<br>города Перми | Строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово Схемами не предусмотрено.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:4613889:201<br>(площадью 1136 кв. м)<br>2-я Урожайная, зу 1а<br>Индустриального района<br>города Перми | Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхние Муллы Схемами не предусмотрено.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |

С уважением,
начальник отдела равзития коммунальной инфраструктуры М.А. Сумьянова

Политова Оксана Александровна
212-14-39

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5A3EFA55E8001E34424F45BE6F917988
Владелец: Сумьянова Марина Анатольевна
Действителен с 29-09-2025 до 23-12-2026

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2026, поступившего на рассмотрение 25.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4613889 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.04.2026 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Урожайная, з/у 1а |
| Площадь: | 1136 +/- 7 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2333663.44 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мохова Светлана Валерьевна, № 1068, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 064-324-975 65, договор на выполнение кадастровых работ от 24.11.2025 № 0356500001425008780, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2026 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1412 от 17.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 25.12.2023) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); и частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 04.08.2023) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, источник официального |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | опубликования: Собрание законодательства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1411 от 17.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 25.12.2023) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, источник официального опубликования: Собрание законодательства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2018 от 06.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | границах зон санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Зона с санитарной охраны устанавливается на бессрочный срок., вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (III пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 15.03.2021, номер решения: 30-01-02-265, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: не подлежит публикации 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Российская газета Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.9345 от 09.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Зона с санитарной охраны устанавливается на бессрочный срок., вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (II пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 15.03.2021, номер решения: 30-01-02-265, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Российская газета |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | |
|---|---|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:4613889:200. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 15.03.2021 № 30-01-02-265 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |
| | и экологии Пермского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 15.03.2021 № 30-01-02-265 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Департамент земельных отношений администрации города Перми |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

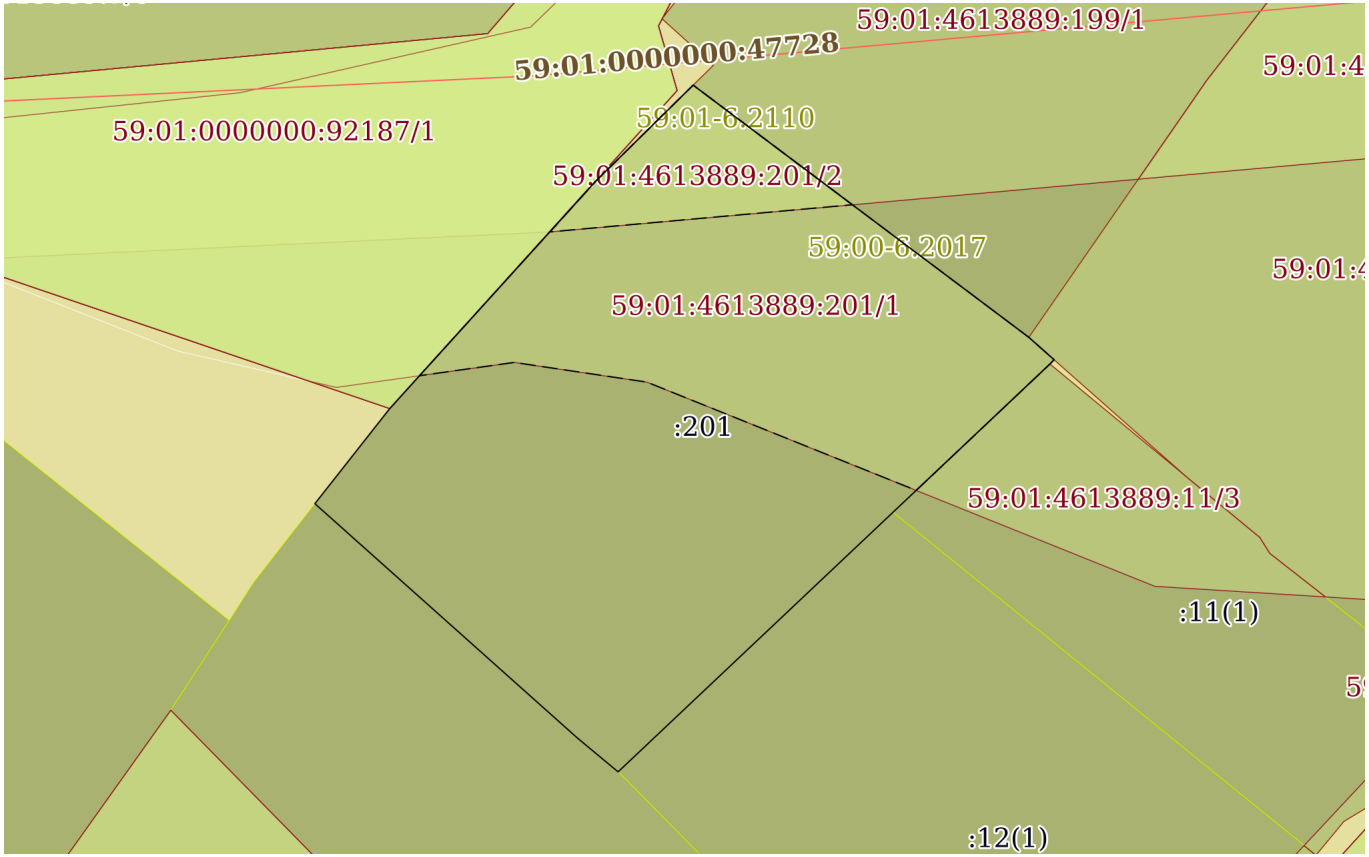
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 126°55.9` | 9.17 | данные отсутствуют | 59:01:4613889:199(1) | elena.yurckowa2018@yandex.ru |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 126°55.4` | 18.98 | данные отсутствуют | 59:01:4613889:199(1) | elena.yurckowa2018@yandex.ru |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 131°35.5` | 2.26 | данные отсутствуют | 59:01:4613887:25(1) | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 223°59.7` | 0.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 226°37.4` | 14.47 | данные отсутствуют | 59:01:4613889:11(1) | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 226°37.9` | 25.34 | данные отсутствуют | 59:01:4613889:12(1) | адрес отсутствует; tatkak77@mail.ru |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 309°45.8` | 3.56 | данные отсутствуют | 59:01:4613889:68(1) | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 311°46.0` | 23.57 | данные отсутствуют | 59:01:4613889:68(1) | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 38°11.8` | 8.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 42°9.9` | 20.59 | данные отсутствуют | 59:01:0000000:92187(1) | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.1 | 45°23.9` | 9.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 512404.14 | 2225038.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 512398.63 | 2225045.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 512387.23 | 2225061 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 512385.73 | 2225062.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 512385.44 | 2225062.41 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 512375.5 | 2225051.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 512358.1 | 2225033.47 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 512360.38 | 2225030.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 512376.08 | 2225013.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 512382.46 | 2225018.17 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 512397.72 | 2225031.99 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 512404.14 | 2225038.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

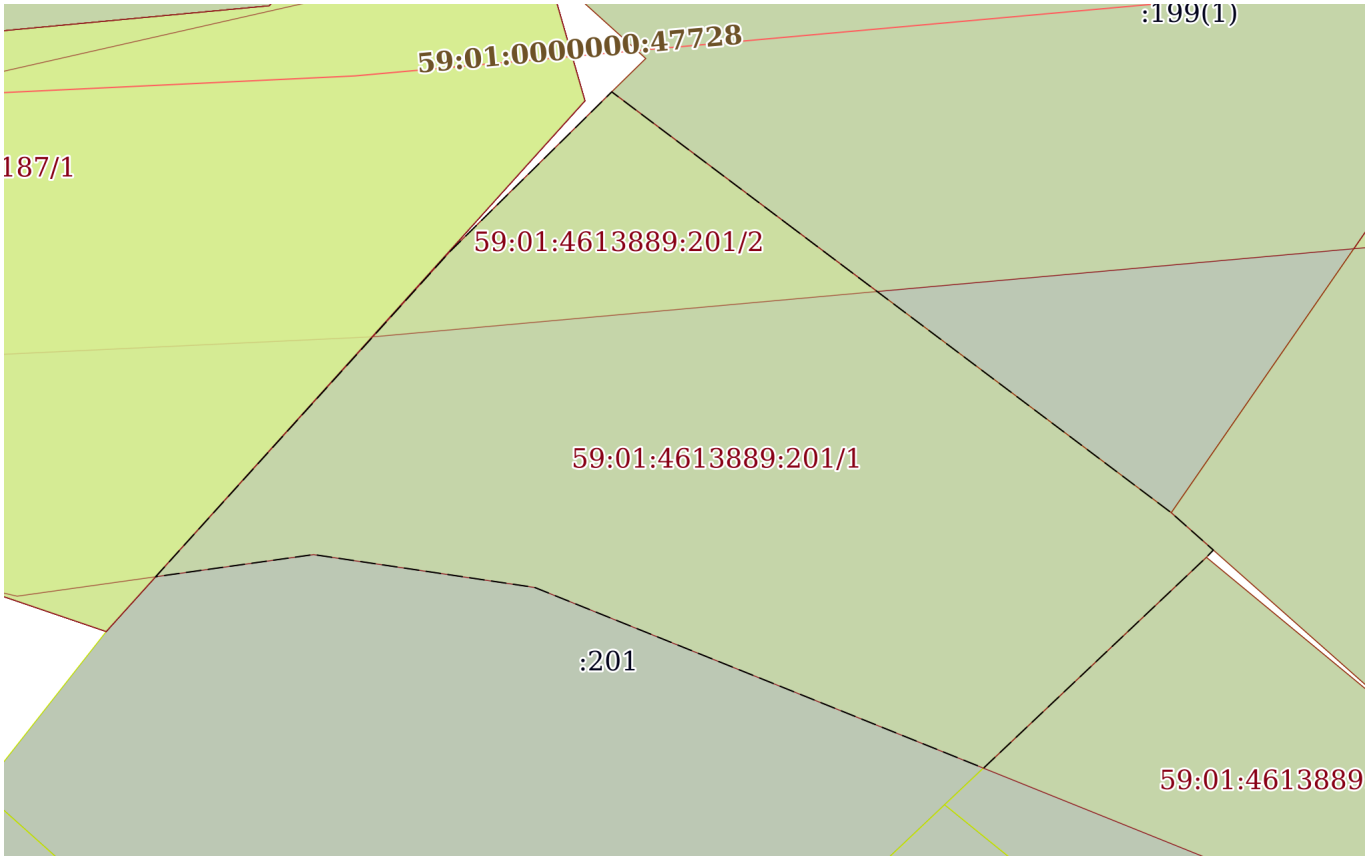
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:4613889:201/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

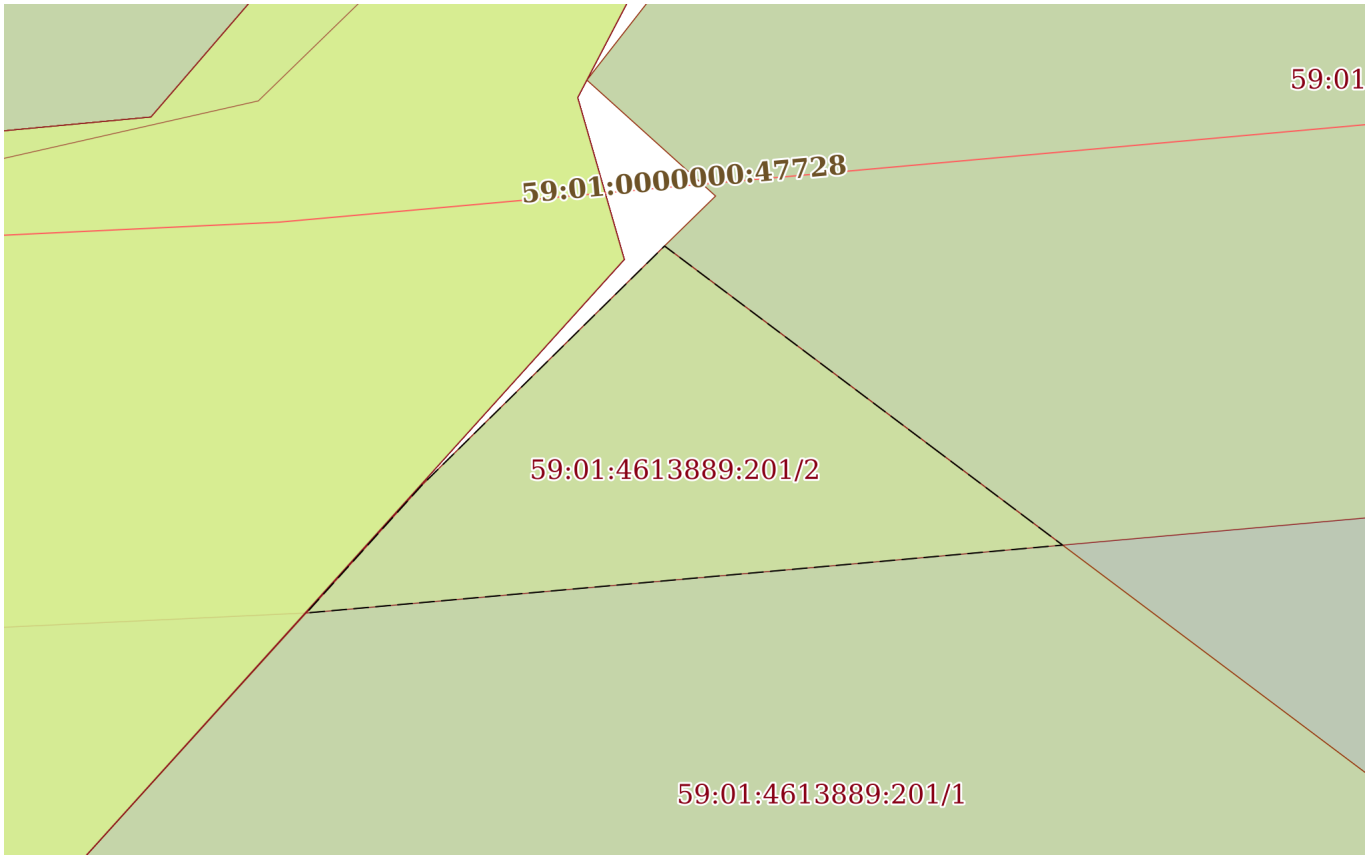
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:4613889:201/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 59:01:4613889:201/1 | 533 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствие с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ;<br>Реестровый номер границы: 59:00-6.2017;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| 59:01:4613889:201/2 | 92 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | | |
|---|---|---|
| | | реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;<br>Реестровый номер границы: 59:01-6.2110;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-1 (ПС Андроново - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-2 (ПС Андроново - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Сосны (РП-86 до ТП-7211); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 25.12.2023) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | | |
|---|---|---|
| | | добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); и частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 04.08.2023) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;<br>Реестровый номер границы: 59:00-6.1412;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 25.12.2023) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");<br>Реестровый номер границы: 59:00-6.1411;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5; Тип зоны: Водоохранная зона |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 15.03.2021 № 30-01-02-265 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Зона с санитарной охраны устанавливается на бессрочный срок.; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Реестровый номер границы: 59:00-6.2018;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";<br>Реестровый номер границы: 59:32-6.553;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 15.03.2021 № 30-01-02-265 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| | | |
|---|---|---|
| | | назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Зона с санитарной охраны устанавливается на бессрочный срок.;<br>Реестровый номер границы: 59:01-6.9345;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (II пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 59:01:4613889:201/1 | | | | |
| Система координат МСК-59, зона 2 (59) | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 512398.63 | 2225045.83 | - | - |
| 2 | 512387.23 | 2225061 | - | - |
| 3 | 512385.73 | 2225062.69 | - | - |
| 4 | 512385.44 | 2225062.41 | - | - |
| 5 | 512376.97 | 2225053.45 | - | - |
| 6 | 512384.23 | 2225035.4 | - | - |
| 7 | 512385.55 | 2225026.51 | - | - |
| 8 | 512384.66 | 2225020.16 | - | - |
| 9 | 512397.72 | 2225031.99 | - | - |
| 10 | 512404.14 | 2225038.5 | - | - |
| 1 | 512398.63 | 2225045.83 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85818621 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 59:01:4613889:201 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 59:01:4613889:201/2 | | | | |
| Система координат МСК-59, зона 2 (59) | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 512398.63 | 2225045.83 | - | - |
| 2 | 512396.12 | 2225049.17 | - | - |
| 3 | 512394.3 | 2225028.9 | - | - |
| 4 | 512397.72 | 2225031.99 | - | - |
| 5 | 512404.14 | 2225038.5 | - | - |
| 1 | 512398.63 | 2225045.83 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

**Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**

# Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Индустриальном районе г. Перми, общей площадью 1136 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№684848
г. Пермь

Сформирована 25.06.2026

г. Пермь

# Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

**Функциональное зонирование**

| Код зоны | Наименование зоны | Иерархия | Утверждающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|---|---|
| 132 | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1136 |
| 312 | Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов<br>310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1136 |

**Планировочный район**

| Индекс | Наименование | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|
| 58 | В. Муллы | 1136 |

# Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

# Раздел V. Градостроительное зонирование

**Территориальные зоны**

| Код | Наименование | Утверждающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|---|
| Ж-5 | Зона индивидуальной усадебной жилой застройки | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1136 |

**Подзоны ПЗЗ**

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

| Наименование | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Иные параметры ПЗЗ**

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

# Раздел VII. Планировка территории

**Документация по планировке/межеванию территории.**

| Наименование проекта | Статус проекта | Документ утверждения | Земельные участки по проекту межевания | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 2. Верхние Муллы - Ипподром | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017 | №151; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 947,67; | | | Природно-рекреационные территории (0,009 кв. м) |
| Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района Верхние Муллы | Утвержден | Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №229 от 02.04.1986 | | | | |

**Разработка документации о планировке территорий**

| Документ | Разработчик | Примечание |
|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сервитуты**

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

**Санитарно-защитные зоны**

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

| Наименование | Документ | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-1 (ПС Андроново - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-2 (ПС Андроново - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Сосны (РП-86 до ТП-7211) | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" | | 59.01.2.965 | | 92 | |
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% | Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ | | 59:00-6.2017 | 10.12.2022 | 533 | |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" | | 59:32-6.553 | 27.04.2015 | 1136 | 59.32.2.857 старый номер |

**Зоны ограничений застройки**

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (II пояс) | | Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.03.2021 № 30-01-02-265 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны"; Постановление Главного государственного санитарного врач Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" | 1136 | Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.9345 |
| Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (III пояс) | | Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 15.03.2021 № 30-01-02-265 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны"; Постановление Главного государственного санитарного врач Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" | 1136 | Реестровый номер ЕГРН - 59:00-6.2018 |

**Прочие зоны ограничений**

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|---|
| Водоохранная зона | Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5. Учётный № ГКН 59:00-6.1411 | Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № 30-01-02-969 от 24.11.2020 "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края" | 1136 |
| Прибрежная защитная полоса | Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5. Учётный № ГКН 59:00-6.1412 | Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № 30-01-02-969 от 24.11.2020 "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий бассейна реки Верхняя Мулянка на территории Пермского края" | 1136 |

## Культурное наследие

**Охранные зоны ОКН**

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

**Сведения о резервировании земель**

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения об изъятии земель**

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

**Адресная справка**

| Адрес объекта недвижимости | Статус адреса | Документы установления адреса |
|---|---|---|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Урожайная 2-я, 1а | Постоянный | |

**Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты**

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках**

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|---|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках  с условно разрешенным видом использования**

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках формируемых на торги**

| Год | Документ | Примечание |
|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

| ГПЗУ | Статус | Документ утверждения/ Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|
| РФ-59-2-03-0-00-2026-1281-0 | Действующий | | | | 113600 | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |

**Сведения о договорах по земельным участкам**

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 24.06.2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59:01:0000000:92187 | г. Пермь Индустриальный р-н | 132403 | Договор БП №250-77 от 02.03.2023 | площадки для занятий спортом | Муниципальное казенное учреждение "Городское зеленое строительство" (ИНН 5902062653) | с 02.03.2023 по 01.02.2024 | 14.02.2025 | Недействующий |
| 59:01:0000000:92187 | г. Пермь Индустриальный р-н | 132403 | Договор БП №250-77 от 02.03.2023 | площадки для занятий спортом | Муниципальное казенное учреждение "Городское зеленое строительство" (ИНН 5902062653) | с 02.03.2023 по 01.02.2024 | 14.02.2025 | Недействующий |

**Судебные дела**

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

**Особо охраняемые природные территории**

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XVI. Лесничества

**Лесничества**

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| **Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки** |
|---|
| ***Основные виды использования*** |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>блокированная жилая застройка (2.3)<br>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)<br>оказание социальной помощи населению (3.2.2) |
| ***Вспомогательные виды использования*** |
| зеленые насаждения<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>ведение огородничества (13.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) |
| ***Условно разрешенные виды использования*** |
| дома социального обслуживания (3.2.1)<br>магазины (4.4)<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br>спорт (5.1)<br>приемные пункты прачечных и химчисток<br>общественное питание (4.6)<br>амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>религиозное использование (3.7)<br>гостиничное обслуживание (4.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>оказание услуг связи (3.2.3) |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № | Наименование | Значение | Примечание |
|---|---|---|---|
| **Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки** | | | |
| 1 | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. | | |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № | Наименование | Значение | Примечание |
|---|---|---|---|
| 2 | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки | | |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков | 40 % | |
| 4 | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 2000 кв.м | |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) | 3 м; | |
| 6 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак | 600 кв.м; | |
| 7 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 450 кв.м; | |
| 8 | Предельная высота зданий, строений | 10,5 м | |

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

| № | Наименование требования | Требование |
|---|---|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание Функциональных зон**

| **Индексы и наименование функциональных зон** | **Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов** |
|---|---|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки | |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией. |
| 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.<br>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:<br>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;<br>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);<br>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;<br>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа. |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов | Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.<br>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:<br>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;<br>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;<br>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования. |

| | |
|---|---|
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов | |
| 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.<br>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями<br>на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.<br>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.<br>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:<br>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;<br>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;<br>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа. |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

| **Санитарно-защитные зоны** |
|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

| **Зоны с особым условием использования территорий** | | |
|---|---|---|
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553 | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| 1 | 512404,11 | 2225038,46 |
| 2 | 512398,60 | 2225045,80 |
| 3 | 512387,20 | 2225060,96 |
| 4 | 512385,70 | 2225062,65 |
| 5 | 512385,41 | 2225062,37 |
| 6 | 512375,47 | 2225051,85 |
| 7 | 512358,07 | 2225033,44 |
| 8 | 512360,36 | 2225030,69 |
| 9 | 512376,05 | 2225013,11 |
| 10 | 512382,43 | 2225018,13 |
| 11 | 512397,69 | 2225031,95 |
| 12 | 512404,11 | 2225038,46 |
| Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| 1 | 512376,95 | 2225053,41 |
| 2 | 512384,20 | 2225035,37 |
| 3 | 512385,52 | 2225026,48 |
| 4 | 512384,62 | 2225020,12 |
| 5 | 512397,69 | 2225031,95 |
| 6 | 512404,11 | 2225038,46 |
| 7 | 512398,60 | 2225045,80 |
| 8 | 512387,20 | 2225060,96 |
| 9 | 512385,70 | 2225062,65 |
| 10 | 512385,41 | 2225062,37 |
| 11 | 512376,95 | 2225053,41 |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-1 (ПС Андроново - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Логопарк-2 (ПС Андроново - БКТП-7469), ВЛ 6 кВ ф. Сосны (РП-86 до ТП-7211), 59.01.2.965 | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| 1 | 512396,09 | 2225049,14 |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | 512394,27 | 2225028,87 |
| 3 | 512394,27 | 2225028,85 |
| 4 | 512397,69 | 2225031,95 |
| 5 | 512404,11 | 2225038,46 |
| 6 | 512398,60 | 2225045,80 |
| 7 | 512396,09 | 2225049,14 |

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (II пояс)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 512404,11 | 2225038,46 |
| 2 | 512398,60 | 2225045,80 |
| 3 | 512387,20 | 2225060,96 |
| 4 | 512385,70 | 2225062,65 |
| 5 | 512385,41 | 2225062,37 |
| 6 | 512375,47 | 2225051,85 |
| 7 | 512358,07 | 2225033,44 |
| 8 | 512360,36 | 2225030,69 |
| 9 | 512376,05 | 2225013,11 |
| 10 | 512382,43 | 2225018,13 |
| 11 | 512397,69 | 2225031,95 |
| 12 | 512404,11 | 2225038,46 |

Зона санитарной охраны водозаборной скважины №20712 (III пояс)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 512404,11 | 2225038,46 |
| 2 | 512398,60 | 2225045,80 |
| 3 | 512387,20 | 2225060,96 |
| 4 | 512385,70 | 2225062,65 |
| 5 | 512385,41 | 2225062,37 |
| 6 | 512375,47 | 2225051,85 |
| 7 | 512358,07 | 2225033,44 |
| 8 | 512360,36 | 2225030,69 |
| 9 | 512376,05 | 2225013,11 |
| 10 | 512382,43 | 2225018,13 |
| 11 | 512397,69 | 2225031,95 |
| 12 | 512404,11 | 2225038,46 |

**Прочие зоны ограничений**

Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5, Учётный № ГКН 59:00-6.1412

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 512404,11 | 2225038,46 |
| 2 | 512398,60 | 2225045,80 |
| 3 | 512387,20 | 2225060,96 |
| 4 | 512385,70 | 2225062,65 |
| 5 | 512385,41 | 2225062,37 |
| 6 | 512375,47 | 2225051,85 |
| 7 | 512358,07 | 2225033,44 |
| 8 | 512360,36 | 2225030,69 |
| 9 | 512376,05 | 2225013,11 |
| 10 | 512382,43 | 2225018,13 |
| 11 | 512397,69 | 2225031,95 |
| 12 | 512404,11 | 2225038,46 |

Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5, Учётный № ГКН 59:00-6.1411

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 512404,11 | 2225038,46 |
| 2 | 512398,60 | 2225045,80 |
| 3 | 512387,20 | 2225060,96 |
| 4 | 512385,70 | 2225062,65 |
| 5 | 512385,41 | 2225062,37 |
| 6 | 512375,47 | 2225051,85 |
| 7 | 512358,07 | 2225033,44 |
| 8 | 512360,36 | 2225030,69 |
| 9 | 512376,05 | 2225013,11 |
| 10 | 512382,43 | 2225018,13 |
| 11 | 512397,69 | 2225031,95 |
| 12 | 512404,11 | 2225038,46 |

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

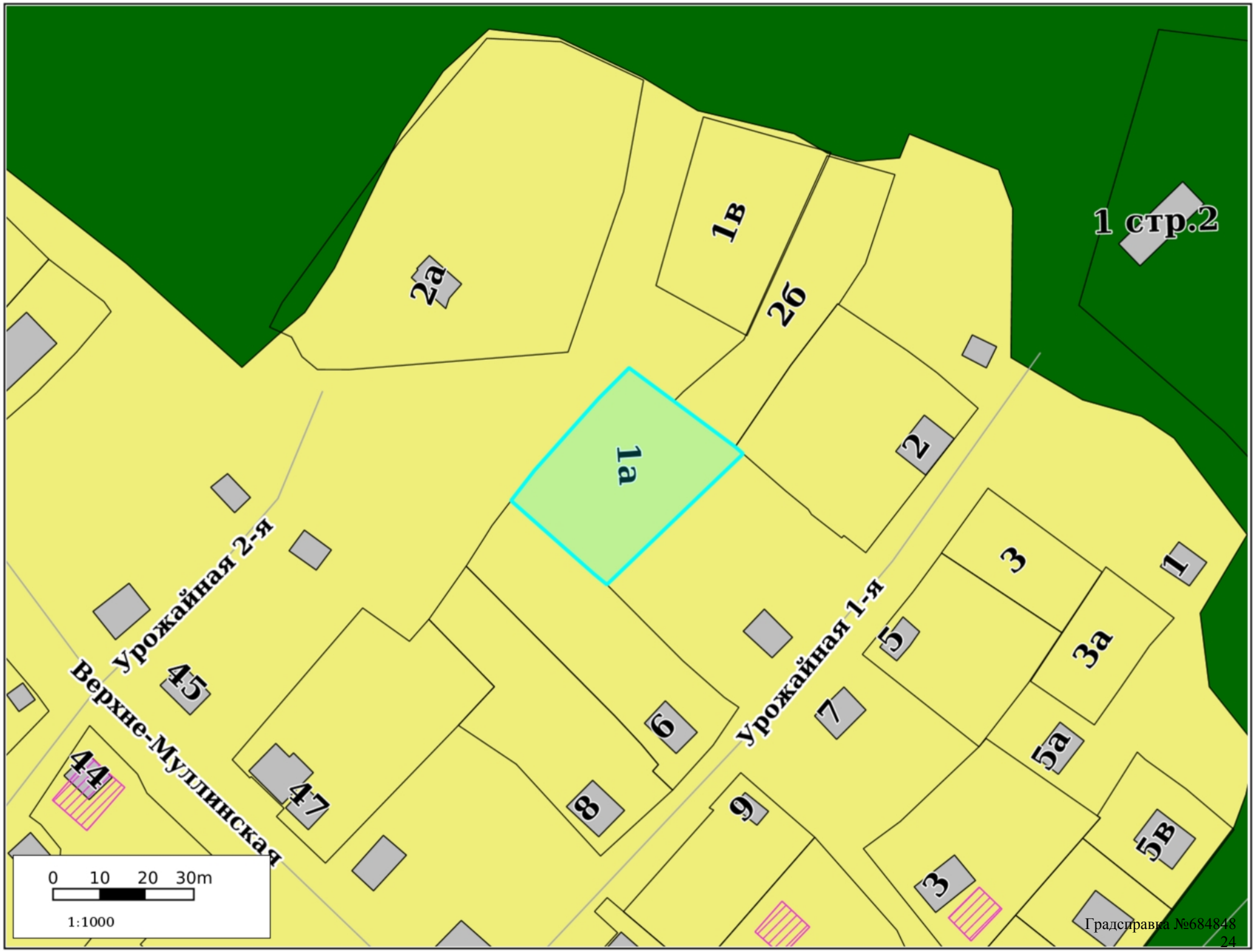
Сведения в ИСОГД отсутствуют

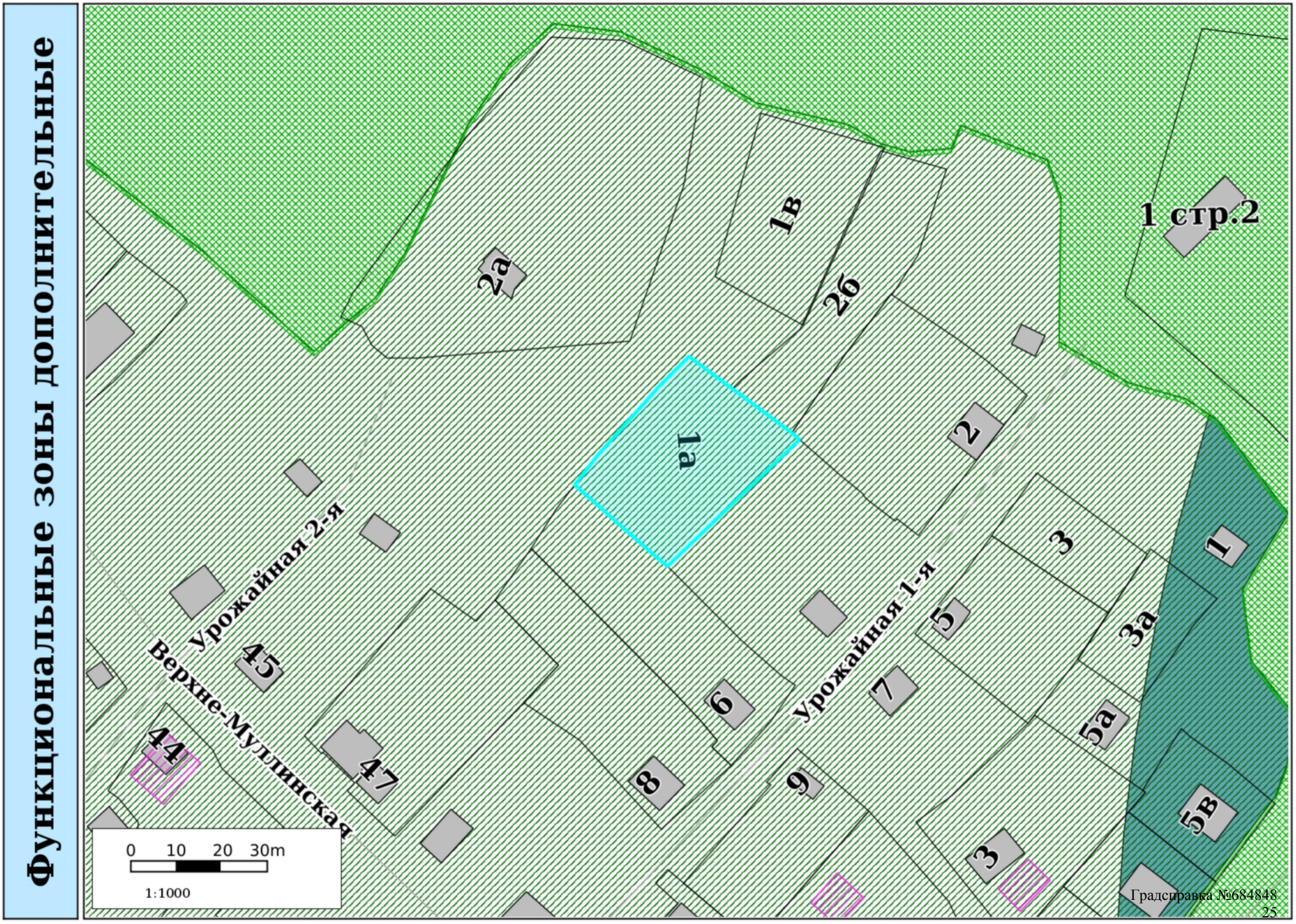
**Координаты пересечений участка с ООПТ**

| **Особо охраняемые природные территории** |
|---|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

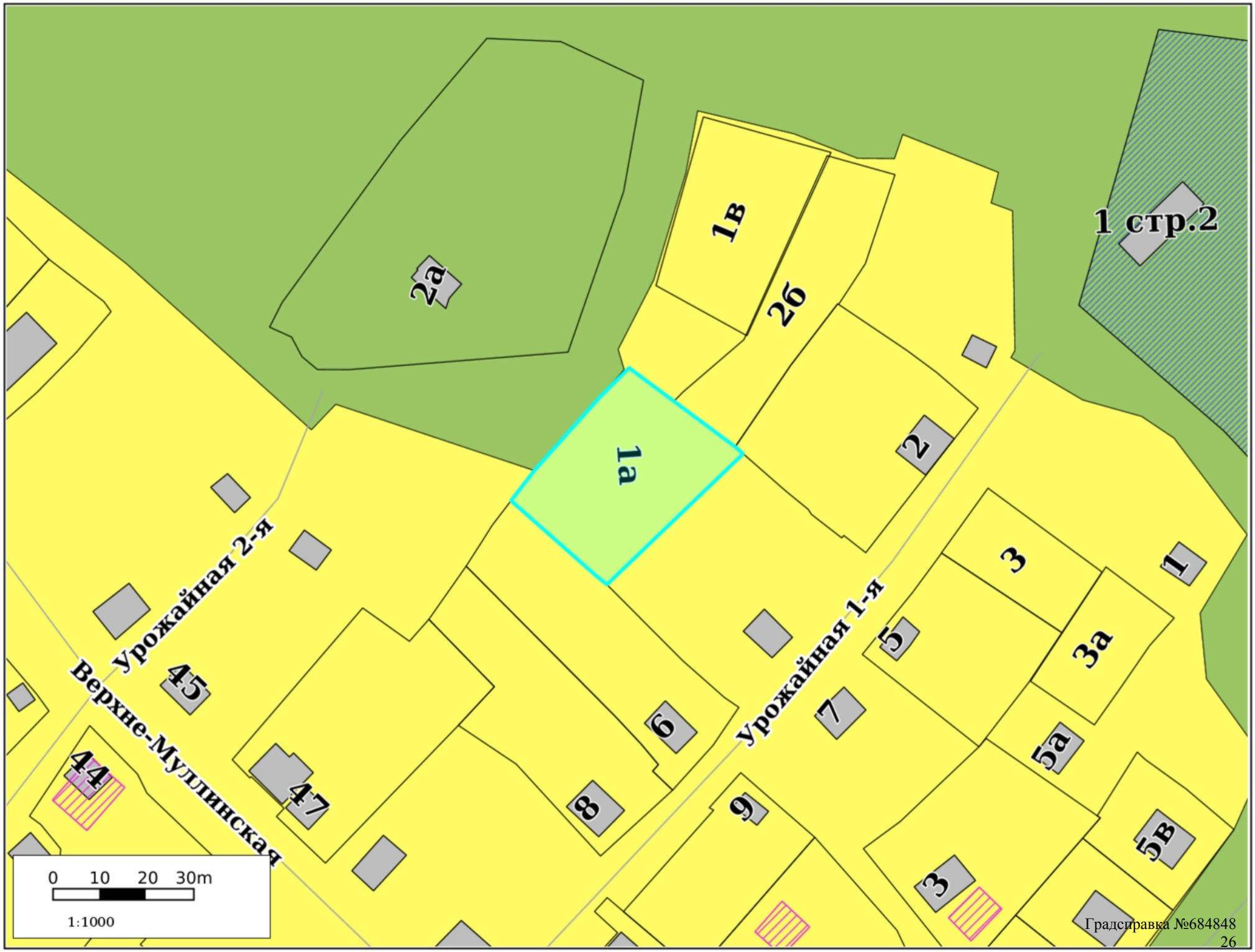
# Функциональные зоны



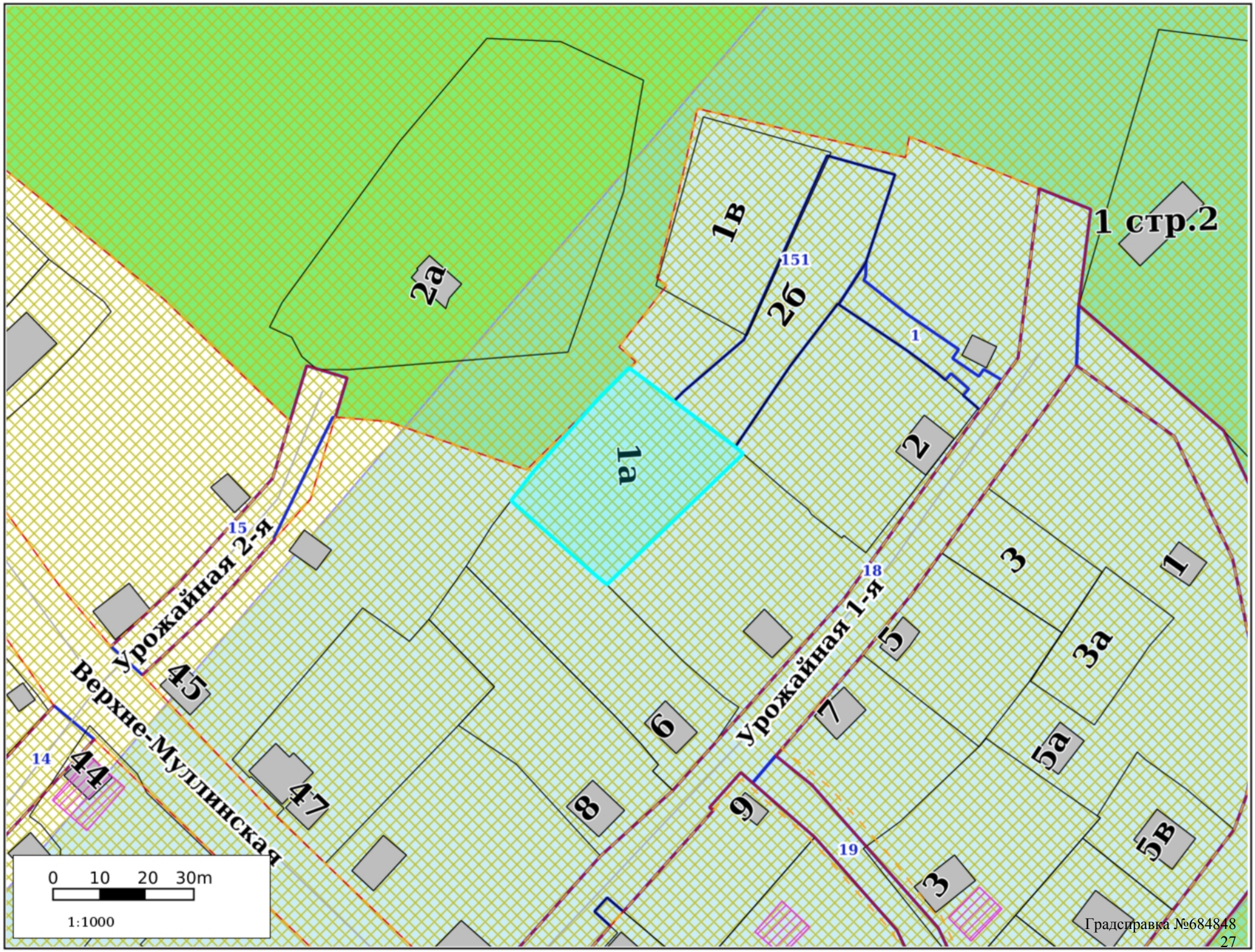


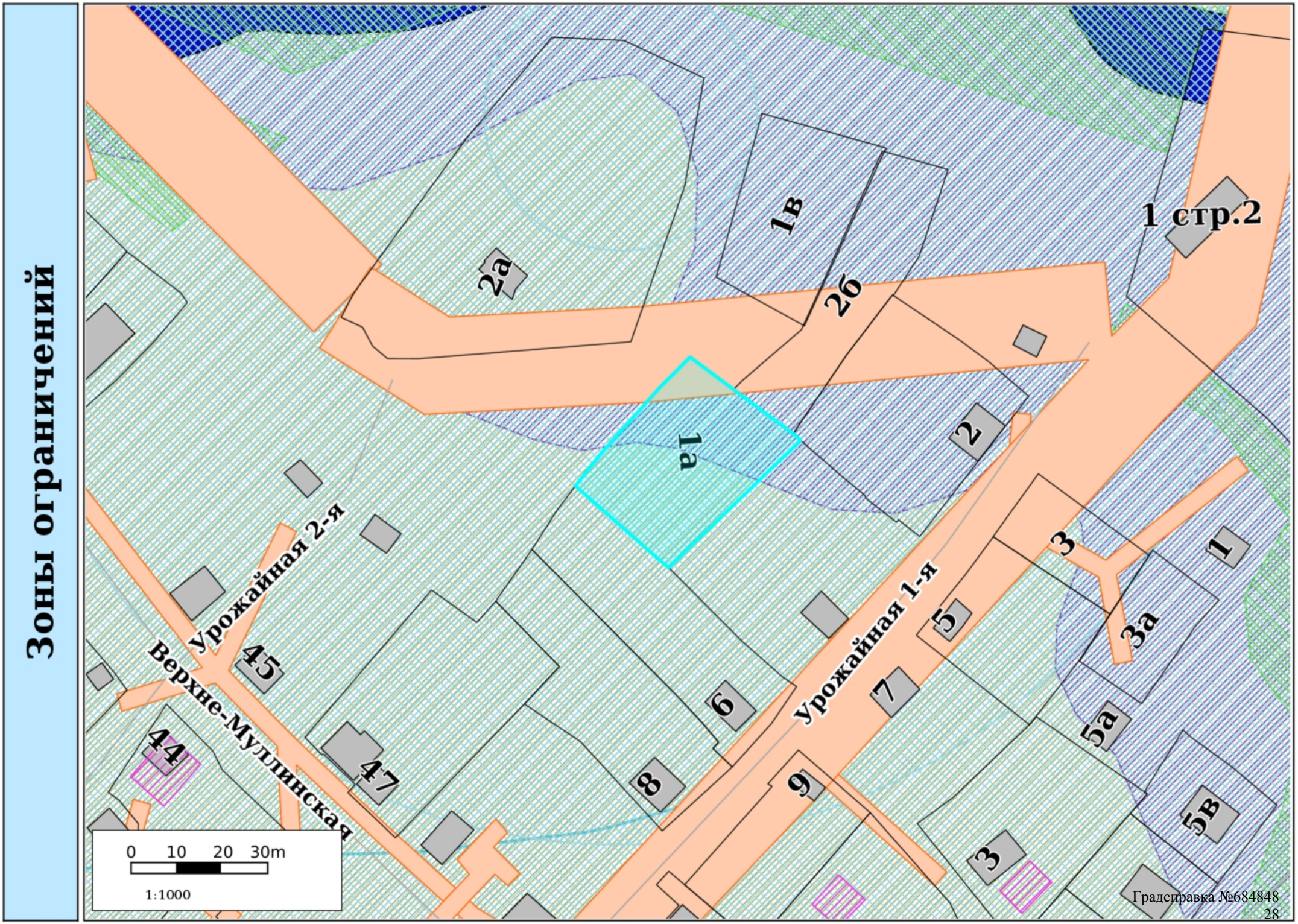

Градсправка №684848

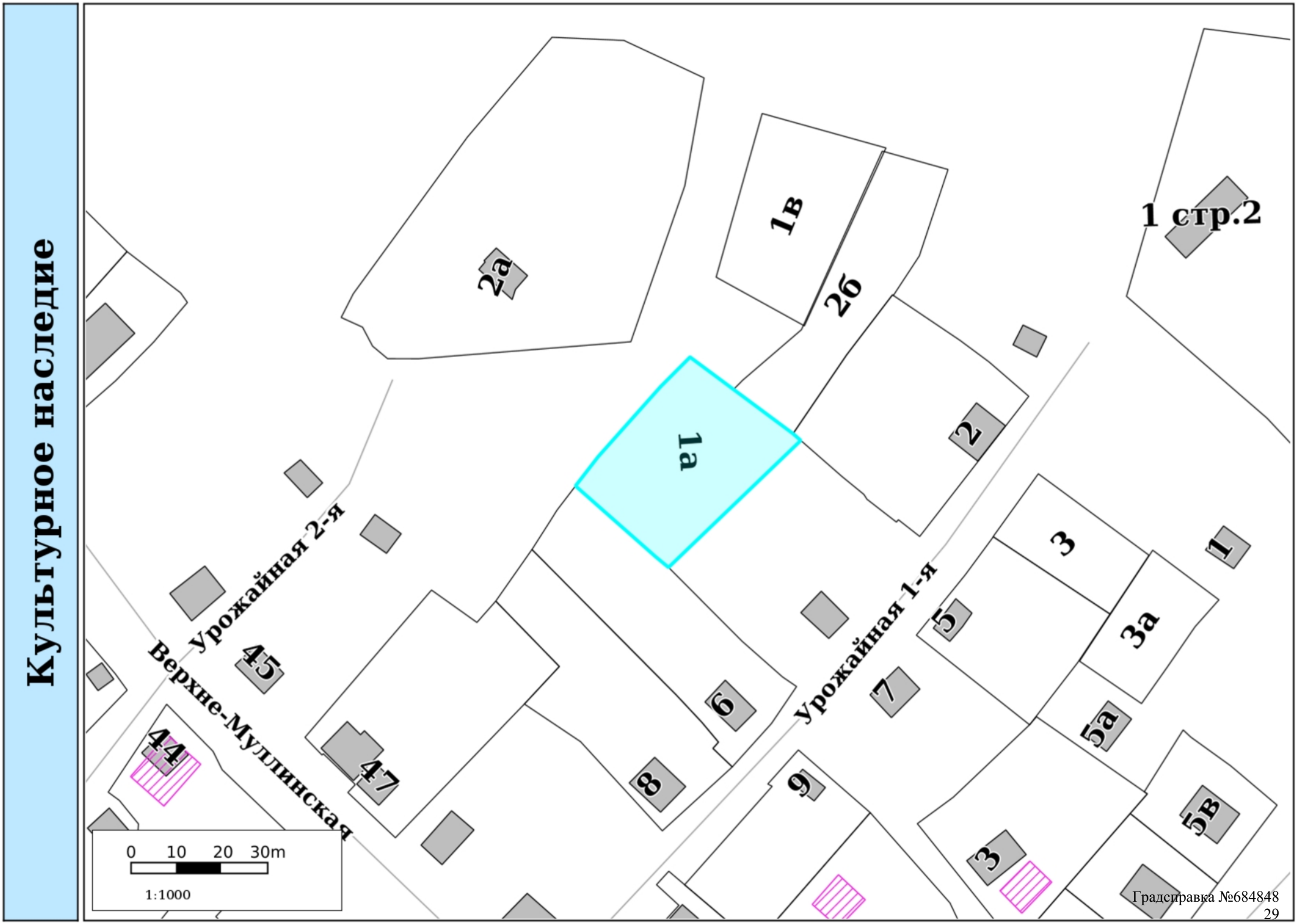
# Территориальное зонирование

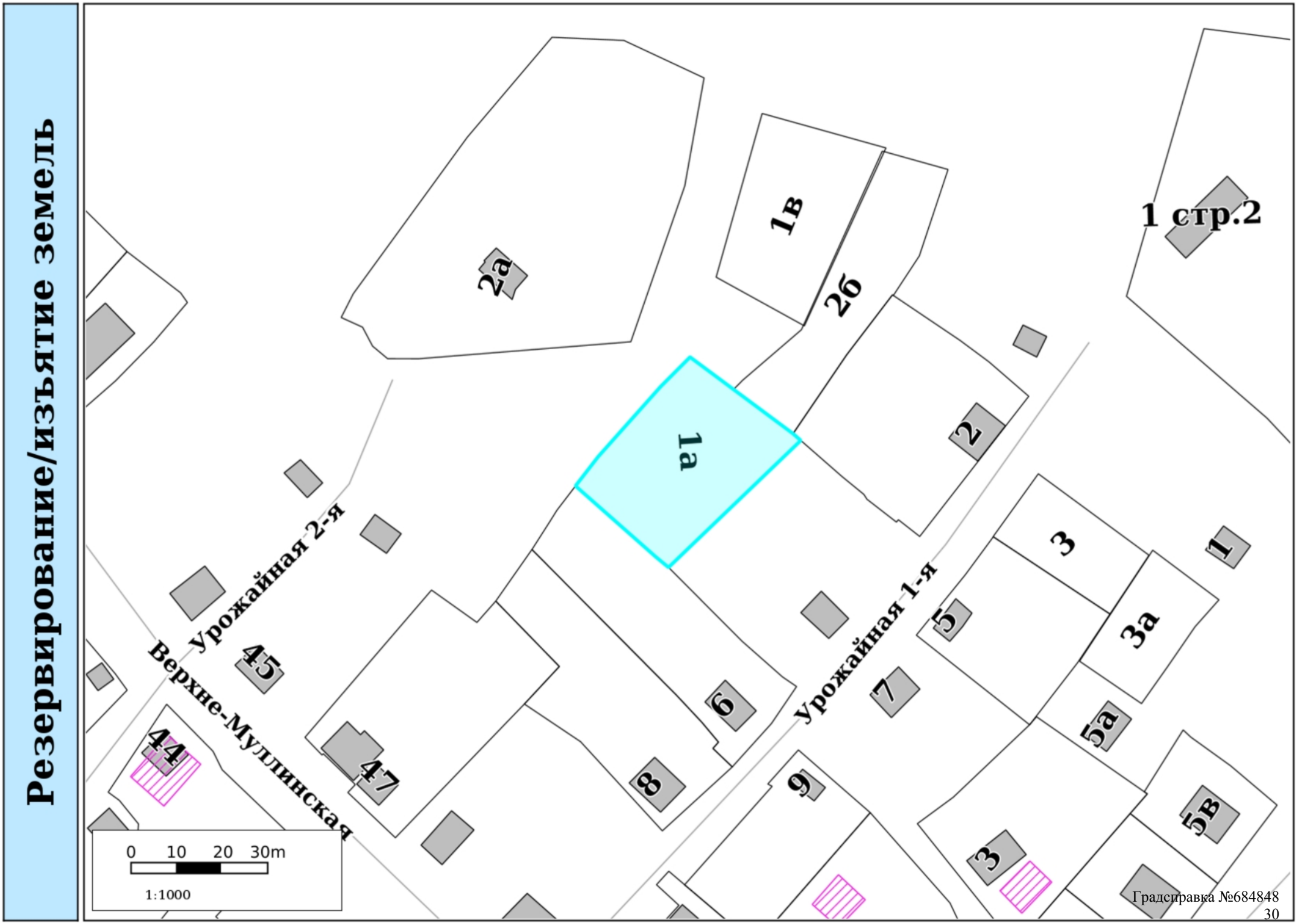


# Планировка территории



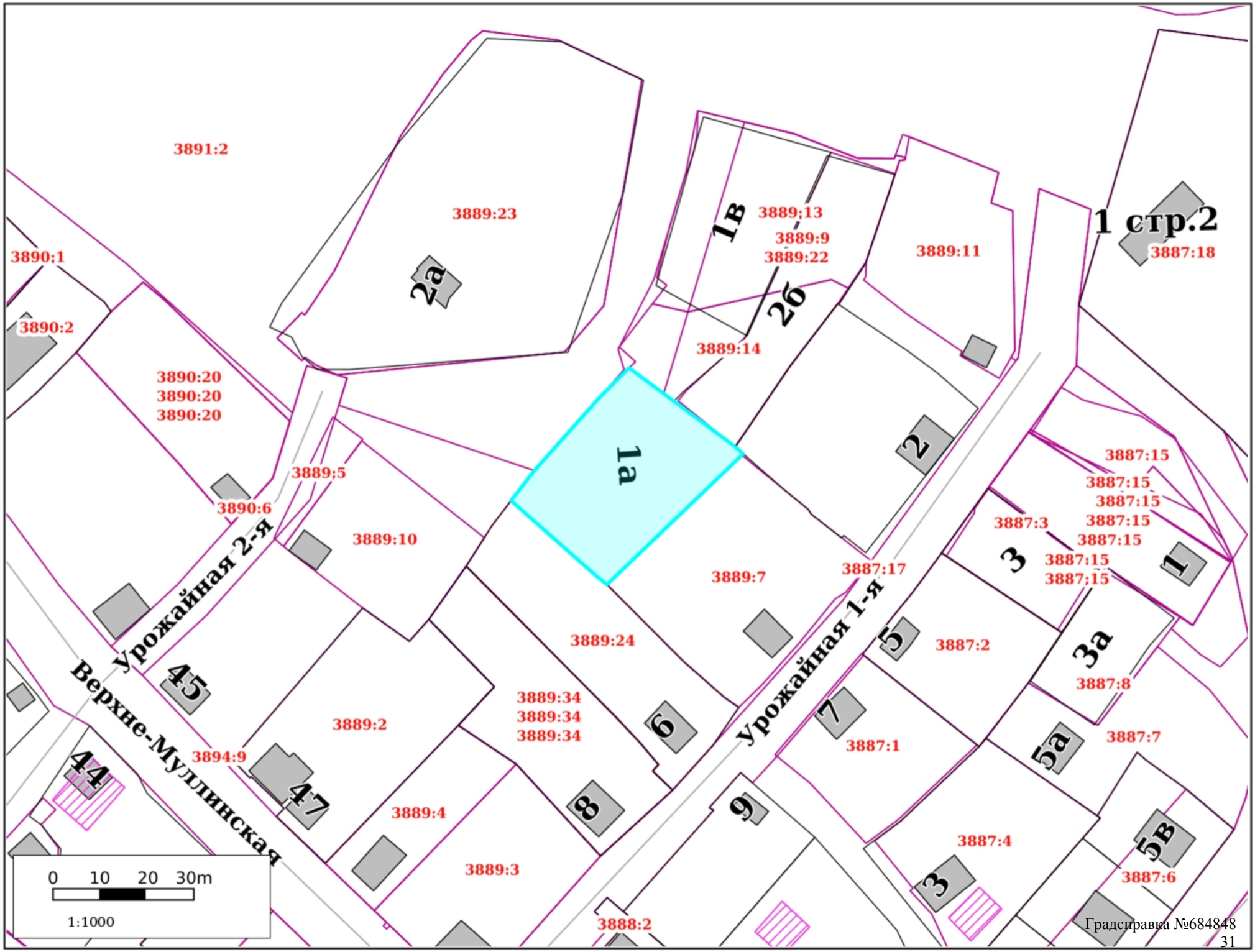

Зоны ограничений
1а
1в
2а
2б
1 стр.2
2
3
3а
1
5
5а
5в
7
6
8
9
Урожайная 1-я
Урожайная 2-я
Верхне-Муллинская
45
44
47
0 10 20 30m
1:1000


Культурное наследие
2а
1в
2б
1 стр.2
1а
2
3
1
5
3а
Урожайная 2-я
Урожайная 1-я
45
Верхне-Мулинская
6
7
5а
44
47
8
9
5в
3
0 10 20 30m
1:1000

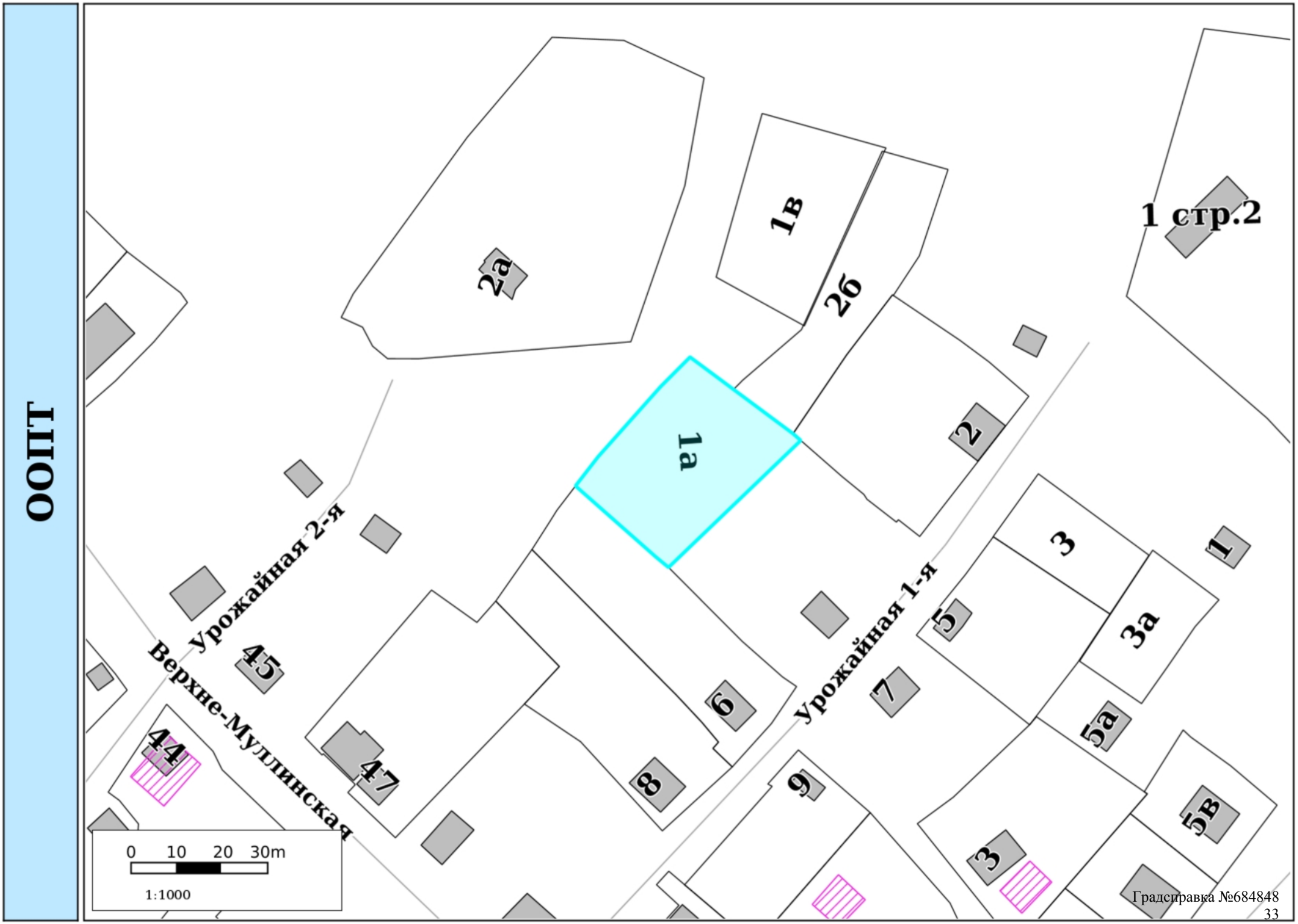



Градсправка №684848

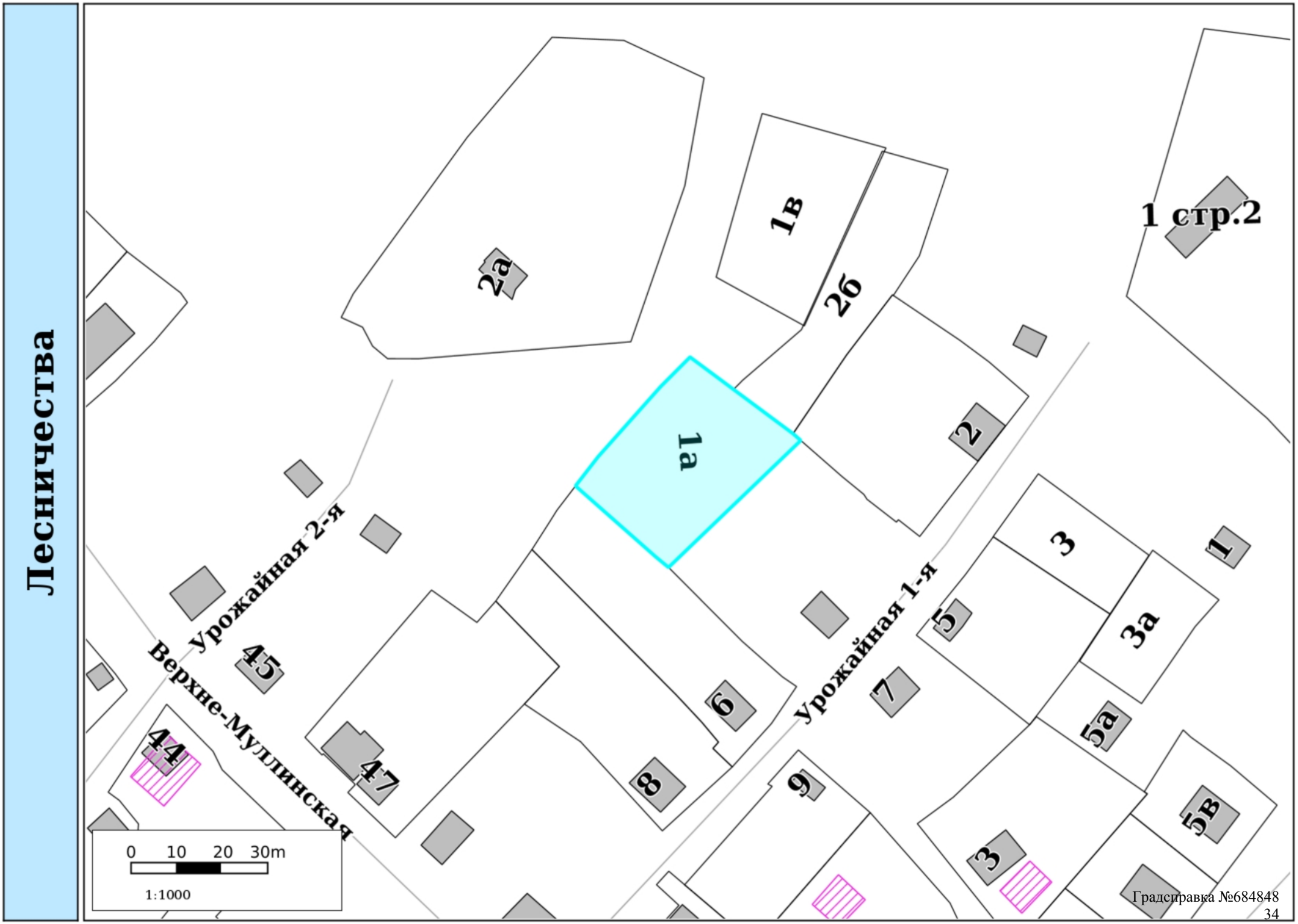
# Земельные участки




ГПЗУ
2а
1в
2б
1 стр.2
1а
2
3
1
3а
5
Урожайная 2-я
Урожайная 1-я
Верхне-Мулинская
45
6
7
5а
44
47
8
9
5в
3
0 10 20 30m
1:1000




Градсправка №684848


Лесничества
2а
1в
2б
1 стр.2
1а
2
3
1
5
3а
Урожайная 2-я
Урожайная 1-я
Верхне-Муллинская
45
6
7
5а
44
47
8
9
5в
3
0 10 20 30m
1:1000

**Участок для формирования градсправки**

**Адресный реестр:**

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

**Здания, строения, сооружения (существующие)**

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

**Существующие территории**

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

**Территориальные зоны ПЗЗ:**

- ЦС-1
- ЦС-2
- ЦС-3
- ЦС-4
- ЦС-5
- ЦС-А
- ЦС-К
- Ц-1
- Ц-1/1
- Ц-2
- Ц-3
- Ц-4
- Ц-5
- Ц-5/1
- Ц-6
- Ц-СМ
- С-1
- С-2
- С-3
- С-4
- Р-1
- Р-2
- Р-3
- Р-4
- Р-5
- Р-6
- Р-Эспланада
- ПК-1
- ПК-2
- ПК-3
- ПК-4
- ПК-5
- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3
- Ж-4
- Ж-5
- Ж-6
- ГЛ
- СХ
- ТОП-1
- ТОП-2
- ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
- ГРНУ
- КРТ-1
- КРТ-2
- КРТ-3
- КРТ-4
- КРТ-5
- КРТ-6
- КРТ-8
- КРТ-9
- КРТ-10
- КРТ-11
- КРТ-12
- КРТ-13
- КРТ-14
- КРТ-15
- КРТ-16
- КРТ-17
- КРТ-18
- КРТ-19
- КРТ-20
- КРТ-21
- КРТ-22 (Комсомольский)
- КРТ-22 (Хабаровская)
- КРТ-23
- КРТ-24
- КРТ-25 (Авиагородок)
- КРТ-25 (Чайковского)
- КРТ-26
- КРТ-27
- КРТ-28
- КРТ-29
- КРТ-30
- КРТ-31(Автовокзал)
- КРТ-31(мкр.Верхние Муллы
- КРТ-32
- КРТ-33
- КРТ-34

**Подзоны ПЗЗ**

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

**Функциональное зонирование:**

- Планировочный район

**300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов**

**310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов**

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

**320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом**

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

**200 - Зоны природно-рекреационных территорий**

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

**100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки**

**110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории**

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

**120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций**

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

**130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:**

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

**Планировка территории:**

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

**Комплексное развитие территорий**

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

**Сервитуты установленные**

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

**Земельные участки по ПМ**

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

**Зоны планируемого размещения ОКС**

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

**Зоны ограничений:**

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

**Красные линии:**

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

**Культурное наследие:**

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

**Резервирование/изъятие земель:**

- Резервирование земель/изъятие земель

**Земельные участки:**

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

**ООПТ:**

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

**Лесничества:**

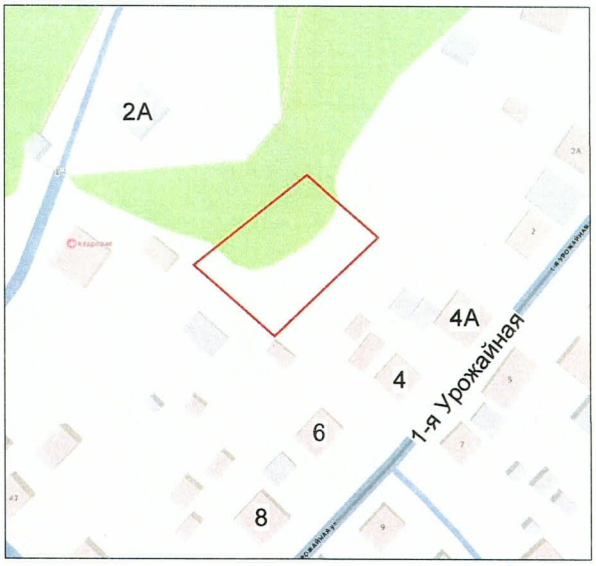
- Пермское городское лесничество

С

З В

Ю

Ситуационный план




59:01:4613889:199

59:01:4613887:25

59:01:4613889:11

59:01:4613889:12

59:01:4613889:68

Пермское муниципальное унитарное предприятие
"Городское коммунальное и тепловое хозяйство"
614090, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а
СОГЛАСОВАНО: №9
от "16" апреля 2026 г.
Подпись / Манько О.В.

В указанных границах собей нет

Y=2225050

X=512350

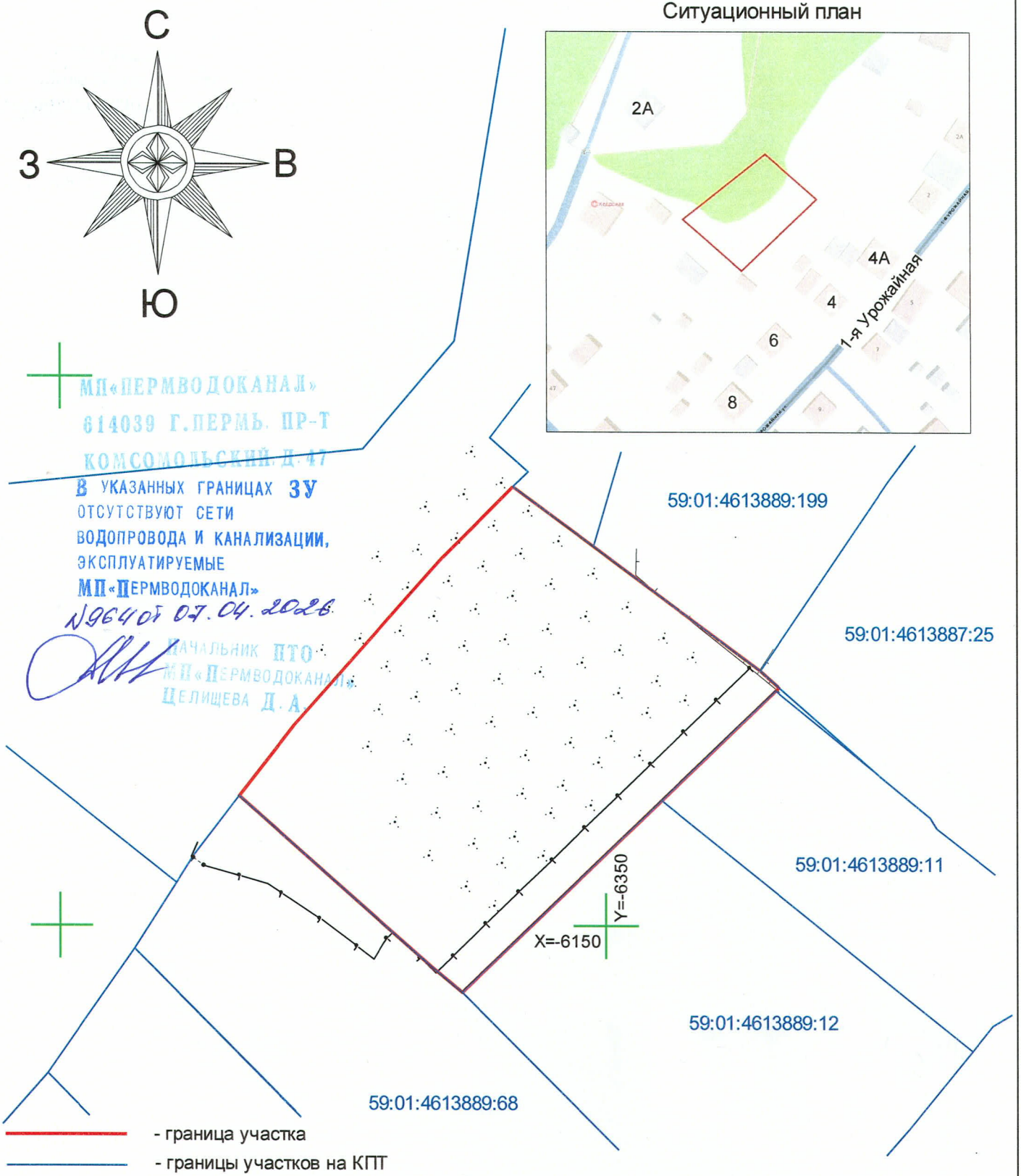
- граница участка

- границы участков на КПТ

Система координат: МСК-59

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016

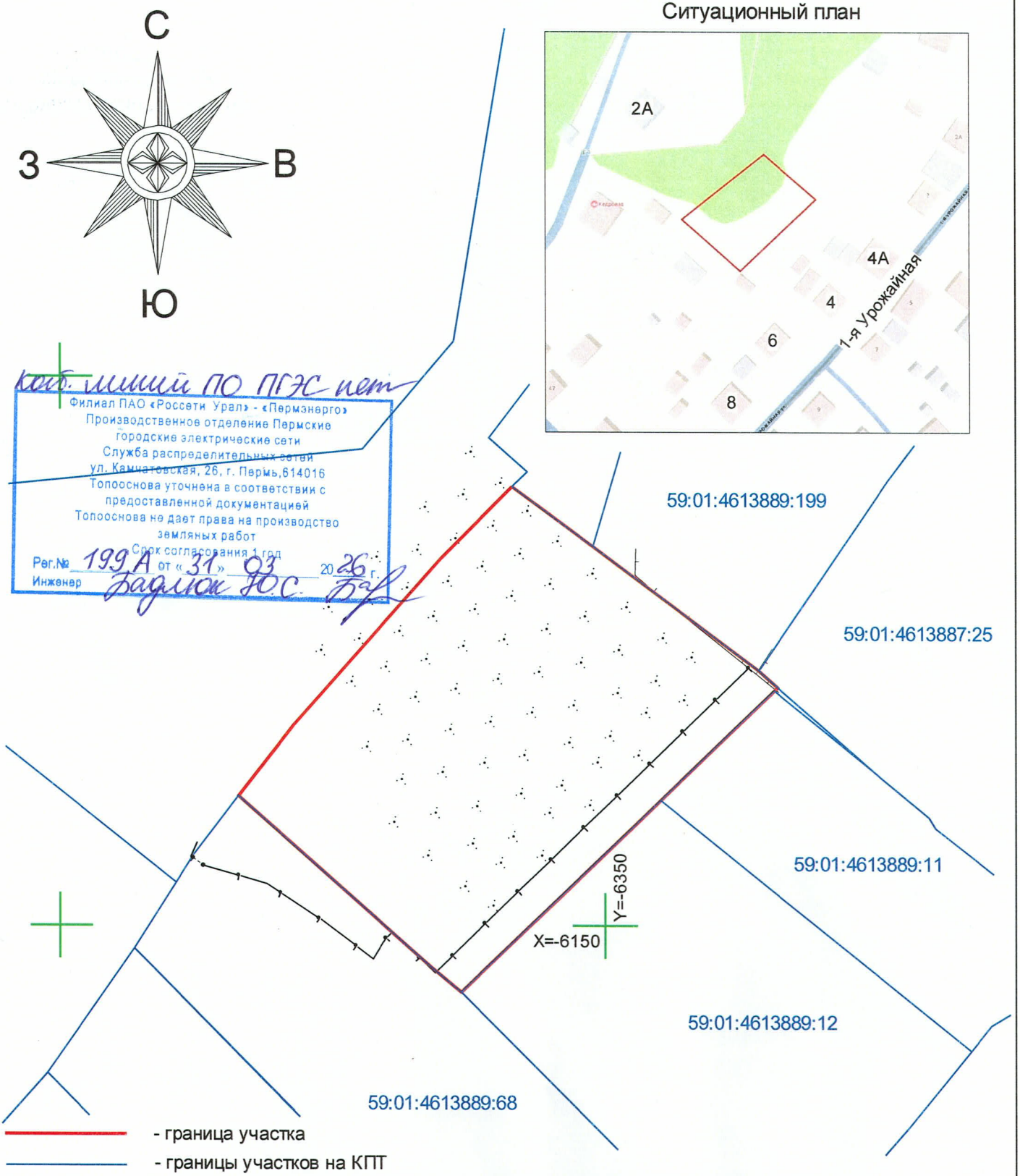
| Изм | Лист | N° докум. | Подп. | Дата | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Урожайная | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Начальник | | С.А. Каликин | | 03.2026 | Геодезическая съемка | Стадия | Лист | Листов |
| Геодезист | | А. Гусельников | | 03.2026 | | | 1 | 1 |
| заявка № 1065 | | | | | Масштаб 1:500 | ГБУ "ЦТИ ПК" | | |




Система координат: МСК г.Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016

| Изм | Лист | N° докум. | Подп. | Дата | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Урожайная | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Начальник | | С.А. Каликин | | 03.2026 | Геодезическая съемка | Стадия | Лист | Листов |
| Геодезист | | А. Гусельников | | 03.2026 | | | 1 | 1 |
| заявка № 1065 | | | | | Масштаб 1:500 | | ГБУ "ЦТИ ПК" | |




Система координат: МСК г.Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016

| Изм | Лист | N° докум. | Подп. | Дата | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Урожайная | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Начальник | | С.А. Каликин | | 03.2026 | Геодезическая съемка | Стадия | Лист | Листов |
| Геодезист | | А. Гусельников | | 03.2026 | | | 1 | 1 |
| заявка № 1065 | | | | | Масштаб 1:500 | ГБУ "ЦТИ ПК" | | |

С

З В

Ю

Ситуационный план




59:01:4613889:199

59:01:4613887:25

59:01:4613889:11

59:01:4613889:12

59:01:4613889:68

Y=-6350

X=-6150

- граница участка

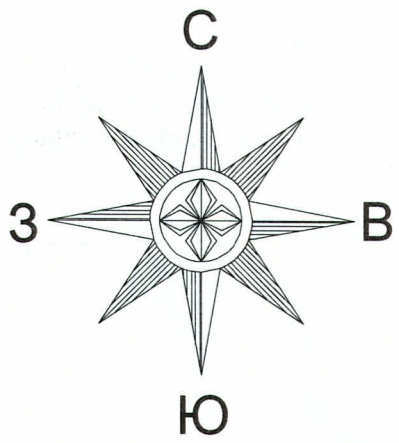
- границы участков на КПТ

Система координат: МСК г.Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016

МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
«25» марта 2026 г.
Инженер Харитонова С.Н.

| Изм | Лист | N° докум. | Подп. | Дата | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Урожайная | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Начальник | | С.А. Каликин | | 03.2026 | Геодезическая съемка | Стадия | Лист | Листов |
| Геодезист | | А. Гусельников | | 03.2026 | | | 1 | 1 |
| заявка № 1065 | | | | | Масштаб 1:500 | ГБУ "ЦТИ ПК" | | |




Ситуационный план




59:01:4613889:199

59:01:4613887:25

59:01:4613889:11

59:01:4613889:12

59:01:4613889:68

ПАО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Выдача технических условий и
согласование проектов на инженерных сетях
Выдача технических условий
и согласований Урал
СОГЛАСОВАНО
№ 6777126
07.04 2026 г.
Сетей нет О.А. Куприненко

Y=-6350
X=-6150

- граница участка
- границы участков на КПТ

Система координат: МСК г.Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016

| Изм | Лист | N° докум. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Начальник | | С.А. Каликин | | 03.2026 |
| Геодезист | | А. Гусельников | | 03.2026 |

заявка № 1065

Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Урожайная

| Геодезическая съемка | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | | 1 | 1 |
| Масштаб 1:500 | ГБУ "ЦТИ ПК" | | |

С

З В

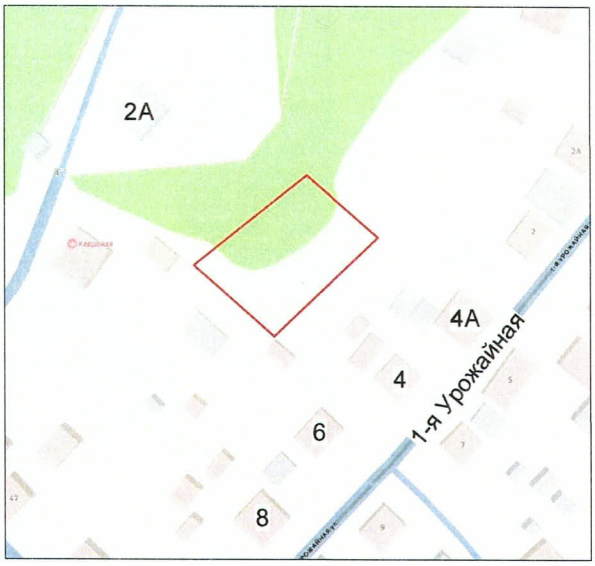
Ю

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на производство земляных работ.
При необходимости дополнительно согласовать наличие сетей водоснабжения и водоотведения с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

В протокол рассмотрения дополнительно согласовать в сервисе ЦТИ

№ 293 от "24" 03 2026 г.
Согласовал _____ /Галиуллина А.И./

Ситуационный план




59:01:4613889:199

59:01:4613887:25

59:01:4613889:11

59:01:4613889:12

59:01:4613889:68

Y=-6350

X=-6150

- граница участка

- границы участков на КПТ

Система координат: МСК г.Перми

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016

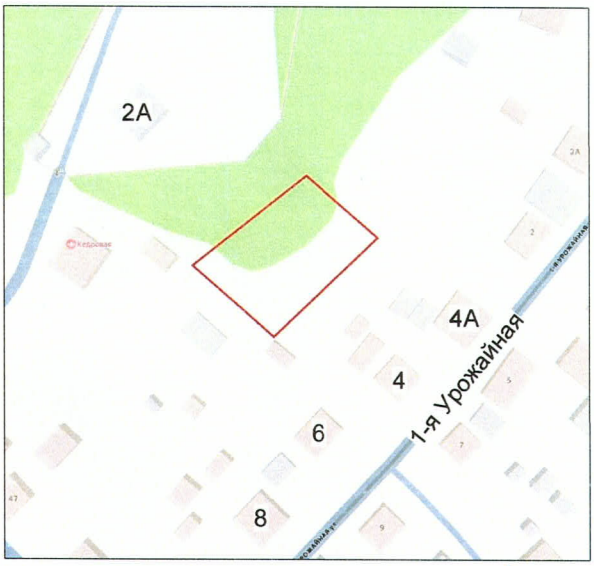
| Изм | Лист | N° докум. | Подп. | Дата | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Урожайная | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Начальник | | С.А. Каликин | | 03.2026 | Геодезическая съемка | Стадия | Лист | Листов |
| Геодезист | | А. Гусельников | | 03.2026 | | | 1 | 1 |
| заявка № 1065 | | | | | Масштаб 1:500 | ГБУ "ЦТИ ПК" | | |

С

З В

Ю

Ситуационный план




Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41а
СОГЛАСОВАНО:
№ 278 от "25" марта 2026 г.
Подпись Карантий АВ.

Геоосновa согласована.

59:01:4613889:199

59:01:4613887:25

59:01:4613889:11

59:01:4613889:12

59:01:4613889:68

Y=2225050

X=512350

- граница участка

- границы участков на КПТ

Система координат: МСК-59

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016

| Изм | Лист | N° докум. | Подп. | Дата | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный р-н ул. 1-я Урожайная | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Начальник | | С.А. Каликин | | 03.2026 | Геодезическая съемка | Стадия | Лист | Листов |
| Геодезист | | А. Гусельников | | 03.2026 | | | 1 | 1 |
| заявка № 1065 | | | | | Масштаб 1:500 | ГБУ "ЦТИ ПК" | | |