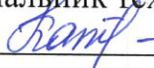


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

начальник технического отдела

 /Катина Ю.Н./

**Акт
осмотра технического состояния объекта (помещений) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 14 » октября 2025

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:

ведущий инженер технического отдела: Голиков О.Н.

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения о помещении:

Район	Индустриальный
Адрес	ул. Декабристов, 6
Реестровый номер	24431 / 160587
Тип помещения	встроенное нежилое помещение (ВНП)
Назначение, место расположения	помещения по назначению, жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1970
Технический паспорт	ТП от 20.08.2018 ООО «Кадастрия»
Номера помещений по ТП	подвал: пом.№ 24 – 29, 31 - 33
Площадь помещения, м2	66,0
Этажность здания	5 эт.
Наличие пользователей, собственников в смежных помещениях	фитнес зал «Шерхан», администрация общежития, УК «Профком»
Признаки незаконного использования	нет
Наличие общедомового ИТО	нет
Наличие фактора СИП, МОП	нет
Доступ в помещение	отдельный вход – приямок, с фасада здания
Наличие ключей	МКУ «СМИ», УК «Профком», тел.247-87-20, вахта
Наличие и показания прибора учета потребления эл.энергии	нет
Наличие перепланировок	есть - разобрана перегородка между пом.№ 29 и № 33, между пом.№ 33 и входной дверью, между помещениями № 26 и № 32.
Наличие изменений размещения оборудования - переоборудование	нет
Соответствие ТП	не соответствует

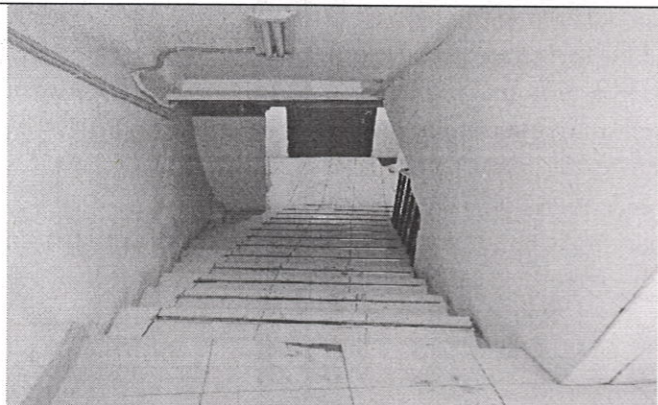
2. Результат технического осмотра:

№ п/п	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Стены	кирпич, бетонные блоки	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытие	железобетонное	удовлетворительное
5	Окна	—	в МП отсутствует
6	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка, ГКЛ, плитка	удовлетворительное
8	Полы	бетонные, плитка	удовлетворительное
9	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	в МП отсутствует
10	Горячая вода	централизованное	неудовлетворительное, вода отключена, смесители отсутствуют, требуется проведение ревизии
11	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	неудовлетворительное, вода отключена, смесители отсутствуют, требуется проведение ревизии
12	Канализация	централизованный сброс	неудовлетворительное, вода отключена, требуется проведение ревизии
13	Вентиляция	естественная приточно-вытяжная	удовлетворительное
14	Электроснабжение	закрытого типа	удовлетворительное
15	Износ по ТП	28%	

2. Фотоматериалы:



Адресная привязка объекта



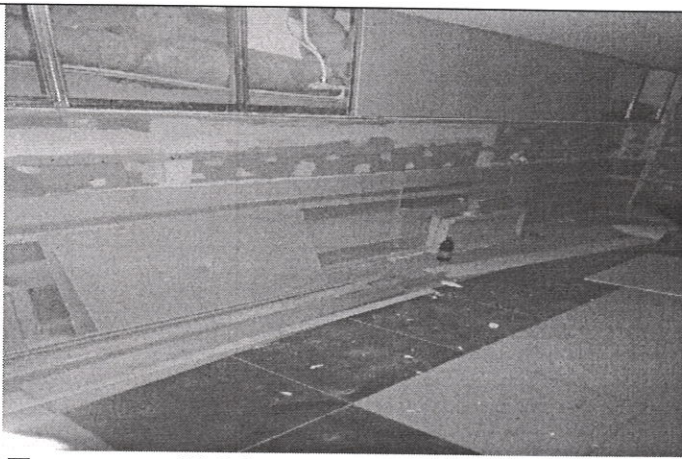
Спуск в подвал



Помещение № 26



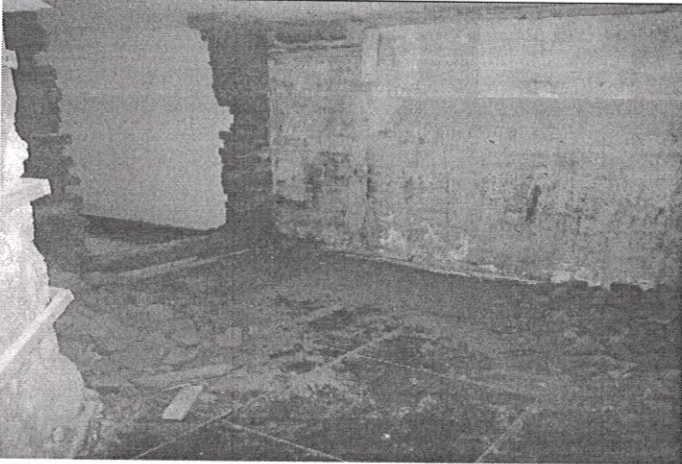
Помещение № 31



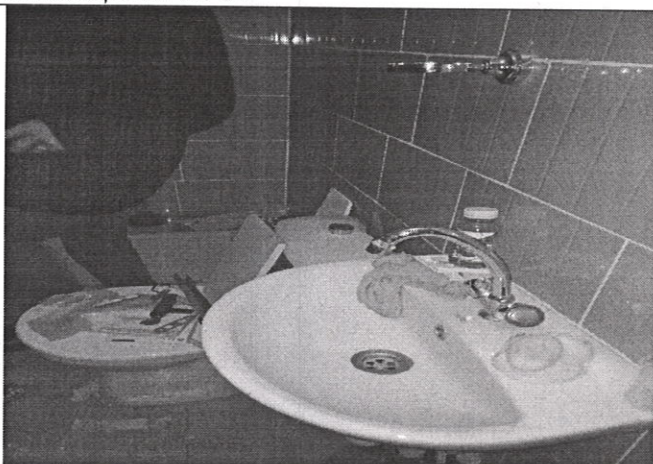
Помещение № 24



Помещение № 24



Помещение № 29,33



Помещение № 25

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное — имеется незаконченность отделочных работ, разрушение стен, частичный демонтаж отделочных - облицовочных материалов, сан.приборов и душевой кабины;
2. **Требуется:** проведение текущего ремонта помещений подвала, установка сантехприборов и ревизия инженерных коммуникаций;
3. **Наличие незаконного использования:** нет;
4. **Наличие перепланировки:** есть - разобрана перегородка между пом.№ 29 и 33, между пом.№ 33 и входной дверью и между помещениями 26 и 32;
5. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет;
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
7. **Наличие переоборудования:** нет;
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** 4м3.

Подпись представителя:

О.Н.Голиков