

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Е-БТИ»

ИНН/КПП 6682006571/668201001

620062, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Малышева, 105, офис 501/1, ООО
"Банк Точка" г. Москва БИК 044525104, к/с 30101810745374525104,
р/с 40702810702500071467

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилого помещения

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район	Индустриальный	
Муниципальное образование	Тип	Муниципальный округ
	Наименование	Пермский
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Кавалерийская
Номер дома	3	
Кв. №, комната №, пом. №		
Кадастровый номер	59:01:4416003:1692	
Инвентарный номер		
Литера		
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на «09» декабря 2025 г

Руководитель

М.П.

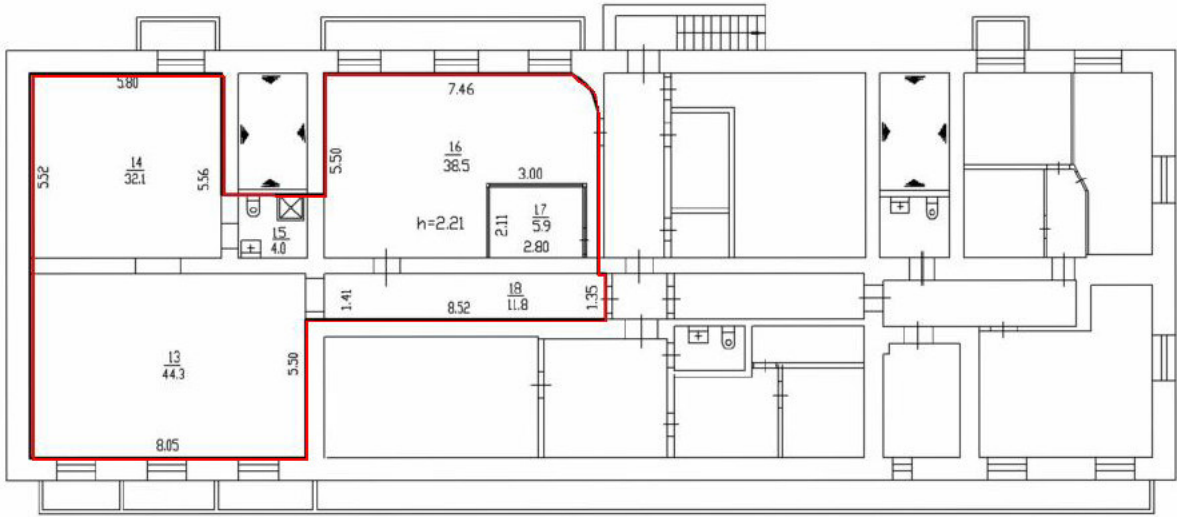
(Безматерных Л.А.)



I. Сведения о принадлежности

№ п.п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность 59:01:4416003:1692-59/089/2019-1 16.01.2019 06:55:16	

Подвал



ООО "Е- БТИ"			
Поэтажный план на помещение ул. Кавалерийская, д. 3			
Масштаб 1:200		Лист 1 Листов 1	
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лихачёв В.Н.		Безматерных Л.А.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (в другом поселении) Пермь
по ул. (пер.) Кавалерийская дом № 3

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Прочая						Высота помещений по внутреннему обмеру	Самов. возведен. или переоборуд. площадь	Примечание
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
					Основная	Вспомогательная		Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Подвал											
		13	Помещение	44,3	44,3					2,21		
		14	Помещение	32,1	32,1							
		15	Сан. Узел	4		4						
		16	Помещение	38,5	38,5							
		17	Помещение	5,9		5,9						
		18	Коридор	11,8		11,8						
			Итого :	136,6	114,9	21,7						

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение нежилое помещение

Использование по назначению

Год постройки здания 1964

Число этажей здания 6

Кроме того имеется: подвал, ~~цокольный этаж, мансарда, мезонин~~
ненужное зачеркнуть

Строительный объем помещения 301,88 куб.м.

Площадь помещения 136,6 кв.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв.м)

136,6	Водопровод	Отопление					Ванны и души				12	Бассейн	Сауна	Горячее водоснабже ние		Газовое снабже ние		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество	
	Канализация местная	Центральное			От АГВ и др.	Калориферное	Печное	Без колонки и гор.воды	С гор.водой	С газ.колонкой и эл.колонкой				С дров.колон.	Центральное	От колонок	Сетевое		Балонное	Пассажирские	Грузо-пассажирские				Грузовые
		От ТЭЦ на газе	От пром-предпр	От кварт. котельн.																					
		3	4	5																					
136,6														136,6											136,6

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____

Этаж _____ Подвал _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
3	Перегородки		Гипсолитовые, гипсокартон
4	Перекрытия	Чердачные	Сборный железобетонные плиты
		Междуэтажные	Сборный железобетонные плиты
		Подвальные	Сборный железобетонные плиты
6	Полы		Керамическая плитка, метлахская плитка, дощатые по лагам окрашены, линолеум
7	Проёмы	Окна	Двойные створчатые стеклопакеты
		Двери	Филенчатые, металлические
8	Отделка	Стен	Штукатурка, побелка, обои , ГКЛ, керамическая плитка, декоративная панели
		Потолков	Подвесные потолки
9	Электро и сантехнические устройства	Печи	-
		Калориферное	-
		АГВ	-
		Центральное отопление	От ТЭЦ на газе
		Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	от центральной городской сети
		Канализация	Сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны и душ	-
		Газоснабжение	-
		Напольные электроплиты	-
		Телефон	да
		Радио	-
		Телевидение	-
		Мусоропровод	-
Лифт	-		
	Вентиляция	приточно-вытяжная	
Фактический износ здания в %: 25			