



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2026

21-01-03-3755

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3512025:147, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 55 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:147.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,
Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

21.05.2026 № 059-37-01-32/3-2853

На № 059-21-01-08-2486 от 08.05.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 809 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3512025:147, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

19.05.2026 специалистами администрации района проведено обследование вышеуказанной территории. В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что земельный участок ничем не огорожен, доступ не ограничен, состояние рельефа – ровное. На обследуемом участке произрастают многолетние хвойные и лиственные деревья, низкорослые кустарники.



Определить расположение границ земельного участка на местности в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие пожарные гидранты, относительно вышеуказанного земельного участка, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васильевская, 10 сев. широта: 58.1402121, вост. долгота: 56.4508049, ул. Пришвина, 5 сев. широта: 58.1403751, вост. долгота: 56.4523518.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. первого заместителя главы администрации района



О.В. Лукина



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 19 » мая 20 26 г.

№ 49

Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района города Перми – Петренко Евгений Валерьевич
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,
ул. Прохладная, з/у 55 кадастровый номер 59:01:3512025:147 площадью 809 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что земельный участок ничем не огорожен, доступ не ограничен, состояние рельефа – ровное. На обследуемом участке произрастают многолетние хвойные и лиственные деревья, низкорослые кустарники.

Ближайшие пожарные гидранты расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Васильевская, 10 сев. широта: 58.1402121, вост. долгота: 56.4508049, ул. Пришвина, 5 сев. широта: 58.1403751, вост. долгота: 56.4523518.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:

(подпись)

Петренко Е.В.
(Ф.И.О.)

Акт составил:

(подпись)

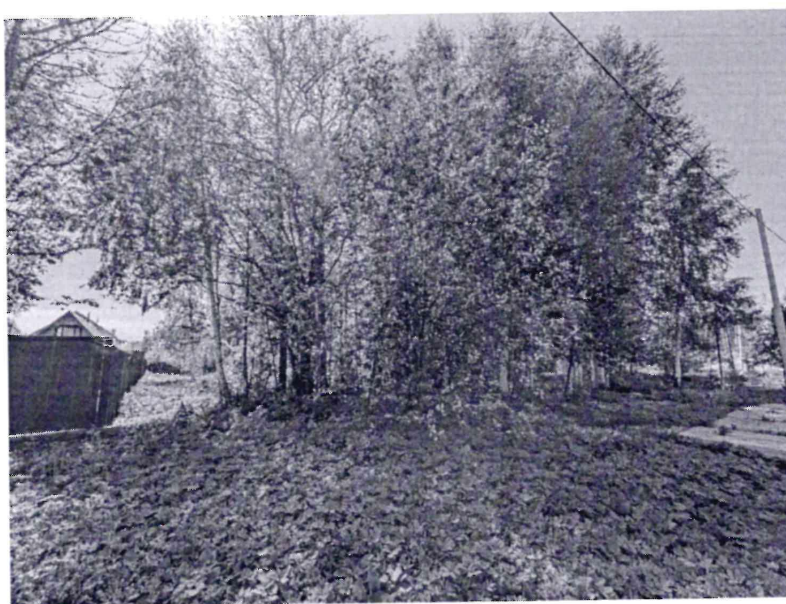
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)

от "19" мая 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский,
город Пермь, ул. Прохладная, з/у 55 кадастровый номер 59:01:3512025:147
(адрес земельного участка)



(подпись)

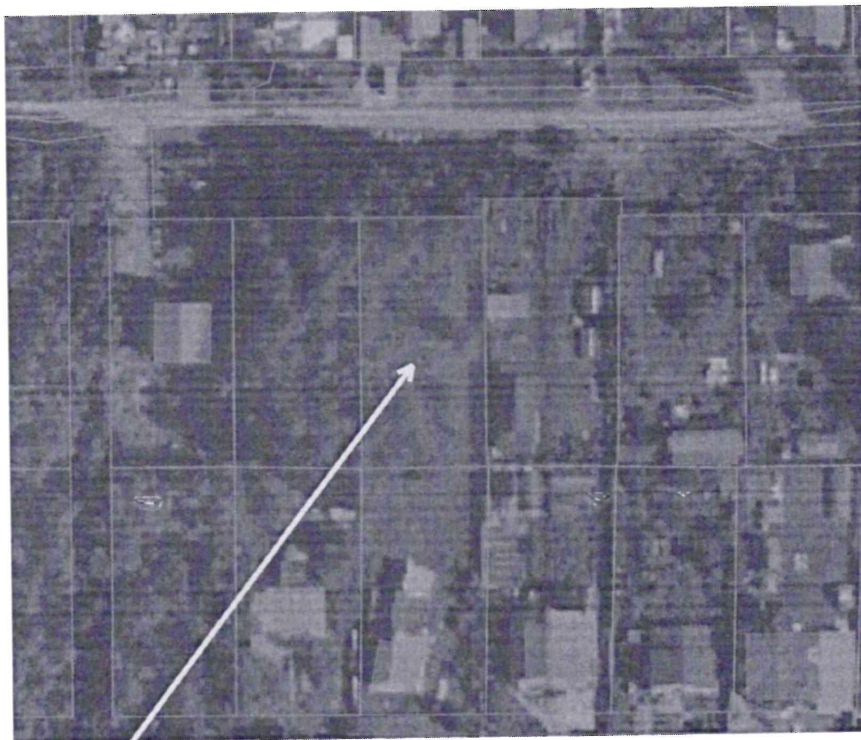
Е.В. Петренко
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



Схема расположения
(приложение к акту обследования)

от "19" мая 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский,
город Пермь, ул. Прохладная, з/у 55 кадастровый номер 59:01:3512025:147
(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ

(подпись)

Е.В. Петренко

(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

19.05.2026 № 059-33-01-10/3-282

На № 059-21-01-08-2481 от 08.05.2026

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

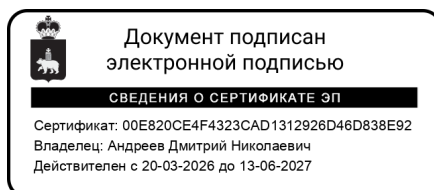
На Ваш запрос информации с целью формирования пакета аукционной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:147, площадью 809 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Прохладная, з/у 55, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс. руб., а хвойной – от 30 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 115 от 18.05.2026 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Большакова Ольга Сергеевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

7

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 115 от 18.05.2026

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома по ул. Прохладная, з/у 55 (кад. номер 59:01:3512025:147) в Орджоникидзевском районе г. Перми.

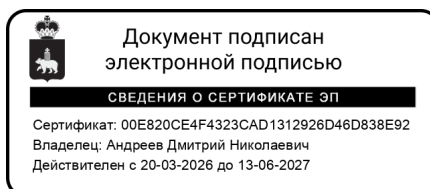
Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 49 деревьев пород — береза 27 шт., черемуха 10 шт., рябина 7 шт., тополь 5 шт., а также поросль лиственных пород (100 кв.м).
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
 - обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий — 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

14.05.2026 № 059-24-01-36/3-1472

На № 059-21-01-08-2483 от 08.05.2026

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Прохладной**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:147, площадью 809 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 55 (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения



в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Е.А. Сажин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

13.05.2026 № 059-10-01-27/3-685

На № 059-21-01-08-2403 от 08.05.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:147, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 55, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ (пожарный водоем) расположен в радиусе 400 метров по адресу: ул. Прохладная, 20.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).



Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Данная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Бенгальская, д. 2 – 1500 метров.

Иные предложения и замечания в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми отсутствуют.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
212-40-33
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17



26.05.2026

№ 12/ПГЭС/8-2912

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевой

dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 08.05.2026 № 059-21-01-10/2-1731 (вх. от 12.05.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-2912) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Пермском крае, городской округ Пермский, город Пермь, по ул. Прохладная, з/у 55, с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:147 производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

В непосредственной близости объекта по указанному адресу расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица. ООО «Энергосервис Звездного» является территориальной сетевой организацией, осуществляющей профессиональную деятельность по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к принадлежащим ей электрическим сетям.

Таким образом, заявку на присоединение указанного объекта рекомендуем направить в ООО «Энергосервис Звездного» (614575, Пермский край, пос. Звёздный, ул. Ленина, 12а, e-mail: es_zvezdn@inbox.ru), «личный кабинет» размещен на <http://www.zvezdnyenergo.ru>.

Заместитель директора
по технологическому присоединению

П.А. Миронов

Торсунова Л.А.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
29.06.2026 № ПФ-4818
на № ПФ-9035 от 25.06.2026

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1727 от 08.05.2026 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, г. Пермь, улица Прохладная, з/у 55 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

М.В. Ескина

01.07.2026

059-21-01-10/1-1745

8(342)262-79-21



А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала

Е.А. Терехов

М.В. Ескина
8(342)262-79-21

13.05.2026 г. № 110-6910

на № 110-12263 от 12.05.2026 г.

Начальнику
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Трушевой А.А.

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения
объектов*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1728 от 08.05.2026 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенной по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, з.у 55 кадастровый номер земельного участка 59:01:3512025:147, площадью 809 кв.м (далее – Участок), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водовод Д-400 мм по ул. Евгения Пузырева.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

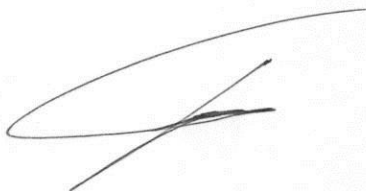
При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально,

предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

13.05.2026 № 51000-32-01900

на № 059-21-01-10/2-1732 от 12.05.2026
(вх. № 51000-13-08204). (12.05.2026).

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного адресу: г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 55, кадастровый номер земельного участка: 59:01:3512025:147; сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и
развития теплового рынка

А.В. Шатунов

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 7425





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

20.05.2026 № 059-04-25/3-84-ри

На № 059-21-01-08-2550 от 13.05.2026

О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям
теплоснабжения

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:147, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 55, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,
Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

15.05.2026 № 059-37-01-32/3-2740

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На запросы о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения (от 04.05.2026 №059-21-01-08-2333, от 12.05.2026 №059-21-01-08-2501, от 13.05.2026 №059-21-01-08-2550) сообщаем следующее:

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:3512025:147, расположен в микрорайоне Голованово, ближайший источник теплоснабжения и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ООО «Головановская энергетическая компания» (г.Пермь, ул.Бумажников,1, телефон 270-06-60);

- земельный участок с кадастровыми № 59:01:2512459:1449 расположен в микрорайоне Заозерье.

Источник теплоснабжения и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г.Пермь, Комсомольский проспект,48, телефон 243-61-58);

- земельные участки с кадастровыми №№ 59:01:3510069:117, 59:01:3510069:118, 59:01:3510069:119 расположены в мкр. Малые реки Орджоникидзевского района города Перми. Техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, паллеты).

С уважением,
глава администрации района

Култашева Елизавета Евгеньевна
263-47-26



С.В. Ломаева





«Головановская энергетическая компания»

общество с ограниченной ответственностью

614037, г. Пермь, ул. Бумажников, д. 1

тел./факс (342) 270-06-60 (доб. 1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

№ 142 от 05.06.2026

на 03.06.2026 №059-21-01-10/2-2043

Администрация города Перми
Департамент земельных отношений

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000

dzo@gorodperm.ru

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

В ответ на ваш запрос сообщаем, что земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 55, с кадастровым номером 59:01:3512025:147, площадью 800 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» не имеет технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

Дополнительно сообщаем, что через данный земельный участок не проходит тепловая сеть, соответственно охранная зона тепловой сети для данного земельного участка не установлена.

Представитель по доверенности
доверенность № 66 от 01.12.2025г

Марков Ю.А.

Исп.: Д. В. Стафеев

тел.: +7 (342) 270-06-60 (доб. 55-75)

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-1730 08.05.2026

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
администрации г. Перми****А. А. Трушевой****ул. Сибирская, д. 15
г. Пермь, 614015****e-mail: dzo@perm.permkrai.ru**

О возможности технологического
присоединения (г. Пермь, ул. Прохладная,
з/у 55, кад. 59:01:3512025:147)

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512025:147, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 55 может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14|А), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. Сетей связи и их охранных зон в границах земельного участка нет.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.:(342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

И. В. Новикова

Куприненко Олег Анатольевич
тел.: (342) 235-54-82
kuprinenko-oa@ural.rt.ru



Ростелеком

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0C47B1CFF26CD4B748902B47019DAF54
Владелец **Новикова Ирина Витальевна**
Действителен с 21.04.2026 по 21.07.2027





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

18.05.2026 № 059-04-17/3-411-ри

059-21-01-08-2483 08.05.2026
На № от

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:3512025:147, (площадь 809 кв. м) ул. Прохладная в Орджоникидзевском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5A3EFA55E8001E34424F45BE6F917988
Владелец: Сумьянова Марина Анатольевна
Действителен с 29-09-2025 до 23-12-2026

Политова Оксана Александровна
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2026, поступившего на рассмотрение 01.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88588828			
Кадастровый номер:	59:01:3512025:147		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512025		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 55		
Площадь:	809 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	787553.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Казакова Анастасия Валерьевна, № 1764, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 10371669743, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88588828			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:147	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

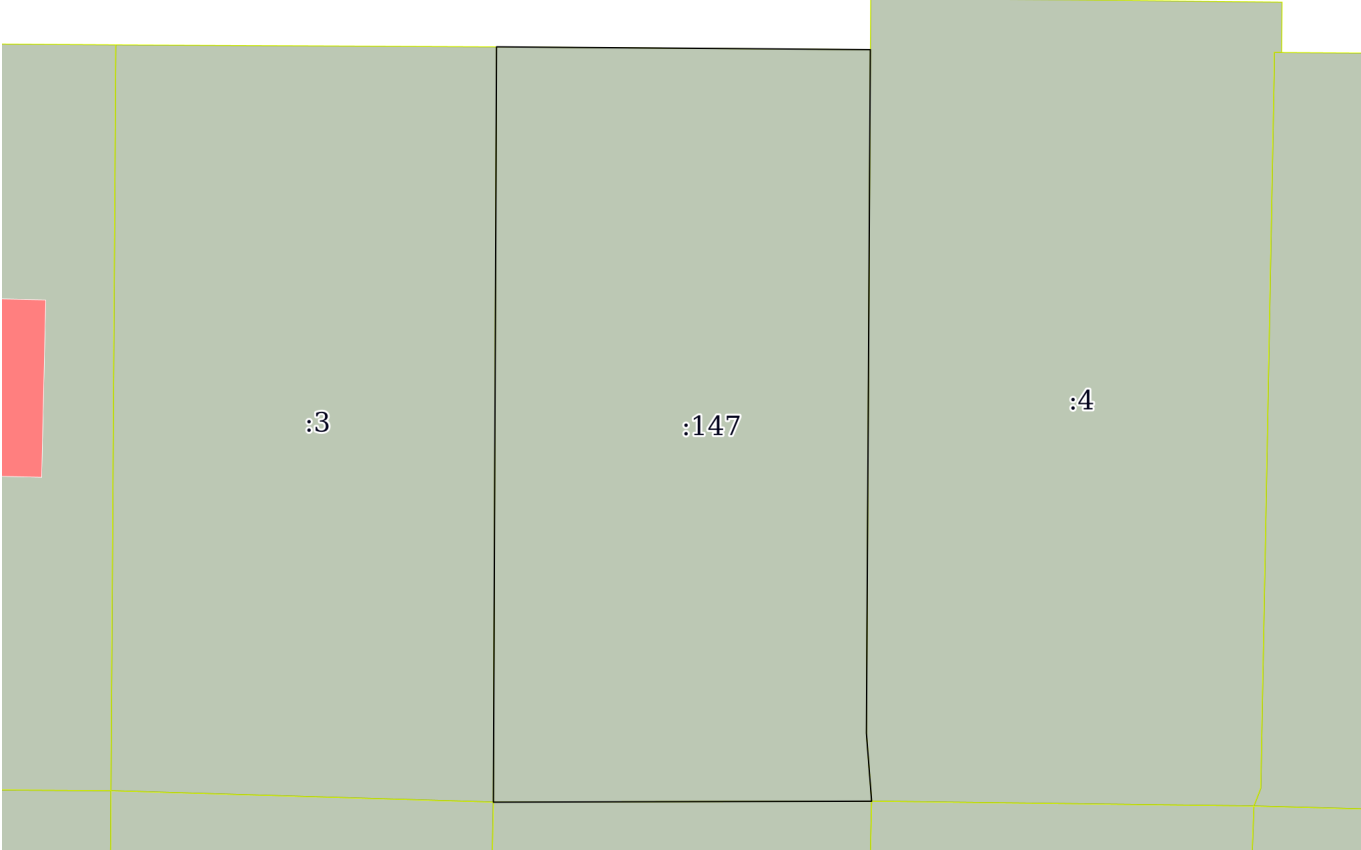
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88588828	
Кадастровый номер:	59:01:3512025:147
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Литвинова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88588828			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:147	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88588828			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:147	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°25.7`	20.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°19.7`	36.66	данные отсутствуют	59:01:3512025:4	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	175°36.8`	3.66	данные отсутствуют	59:01:3512025:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	269°51.5`	20.28	данные отсутствуют	59:01:3512025:13	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:3512025:10	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	0°14.4`	40.51	данные отсутствуют	59:01:3512025:3	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	59:01:3512025:12	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
01.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88588828			
Кадастровый номер:		59:01:3512025:147	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532366.21	2243465.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	532366.06	2243485.11	Закрепление отсутствует	0.1
3	532329.4	2243484.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	532325.75	2243485.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	532325.7	2243464.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	532366.21	2243465.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 809 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№685413
г. Пермь**

Сформирована 01.07.2026

г. Пермь

Градсправка №685413

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	809

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
77	Васильевка	809

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	809

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 8. Голованово	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№40; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 22173,62;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	---------------	---------------------------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614037, г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Прохладная, 55	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
	2025:4	800		Соболев Владимир Григорьевич	Государственный акт №А-I 703283 Решение Пермского горисполкома №593 от 01.08.1991 №593 от 01.08.1991	Государственный акт №А-I 703283
59:01:3512025:0013	2025:13	800	Частная	Галицын Владислав Витальевич	Постановление главы города Перми №3557 от 16.12.2002 Приказ ДЗО №571-з от 29.04.2008 Договор аренды №525-02 от 30.12.2002 Договор аренды №079-06О от 29.12.2006 Постановление администрации города Перми №2017 от 24.10.2006 Договор купли-продажи земельного участка №133-39 от 08.07.2008 Договор купли-продажи земельного участка №133-39 от 08.07.2008 №571-з от 29.04.2008 №2017 от 24.10.2006 №3557 от 16.12.2002	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-1339-0	Действующий				80900	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 30.06.2026
59:01:3512025:13	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 48	800	Договор аренды №525-02 от 30.12.2002	строительство жилого дома	Галицын Владислав Витальевич	с 17.12.2002 по 16.12.2005	24.10.2006	Недействующий
59:01:3512025:13	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 48	800	Договор аренды №525-02 от 30.12.2002	строительство жилого дома	Галицын Владислав Витальевич	с 17.12.2002 по 16.12.2005	24.10.2006	Недействующий
59:01:3512025:13	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Сиреневая, 48	800	Договор аренды №525-02 от 30.12.2002	строительство жилого дома	Галицын Владислав Витальевич	с 17.12.2002 по 16.12.2005	24.10.2006	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



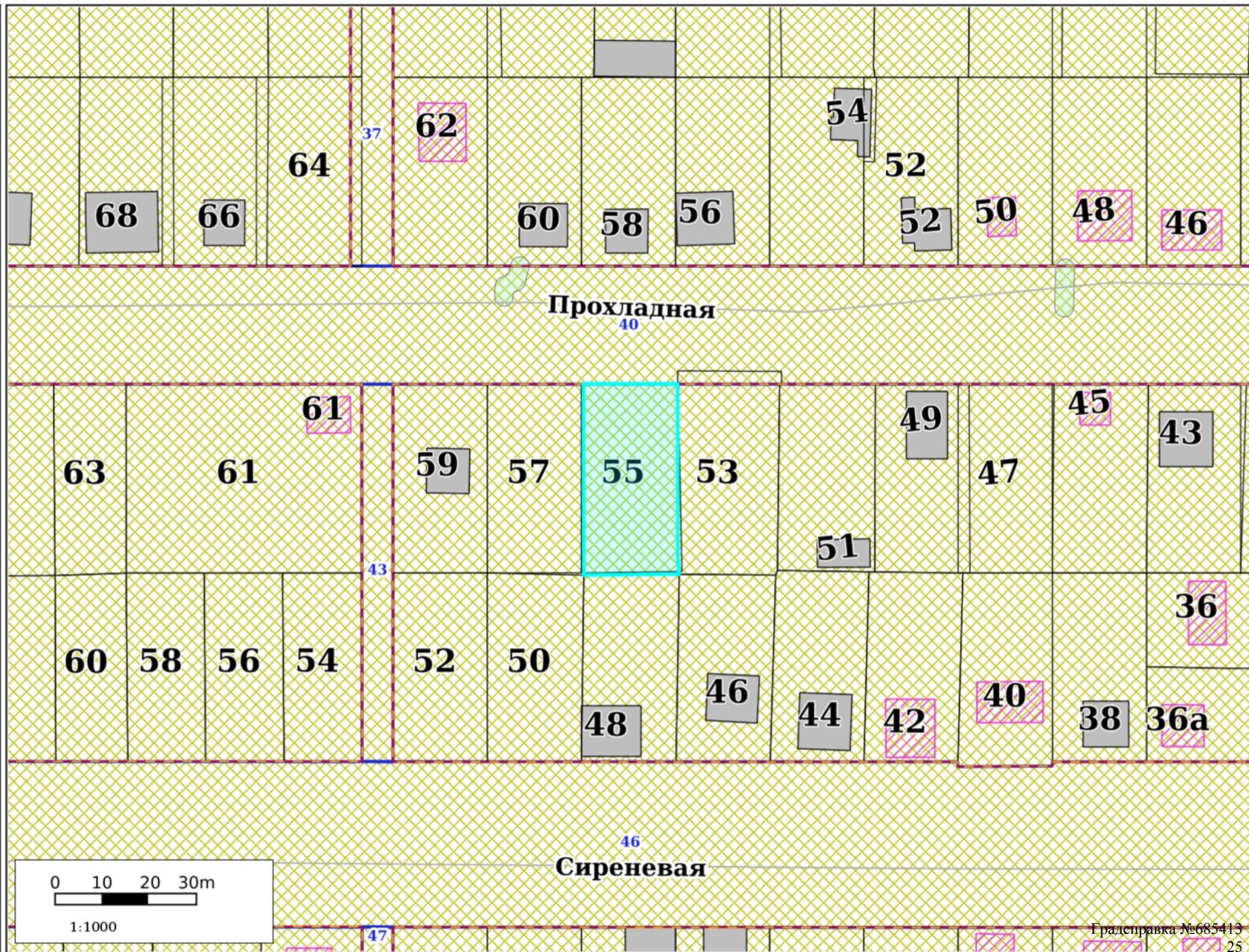
Функциональные зоны дополнительные



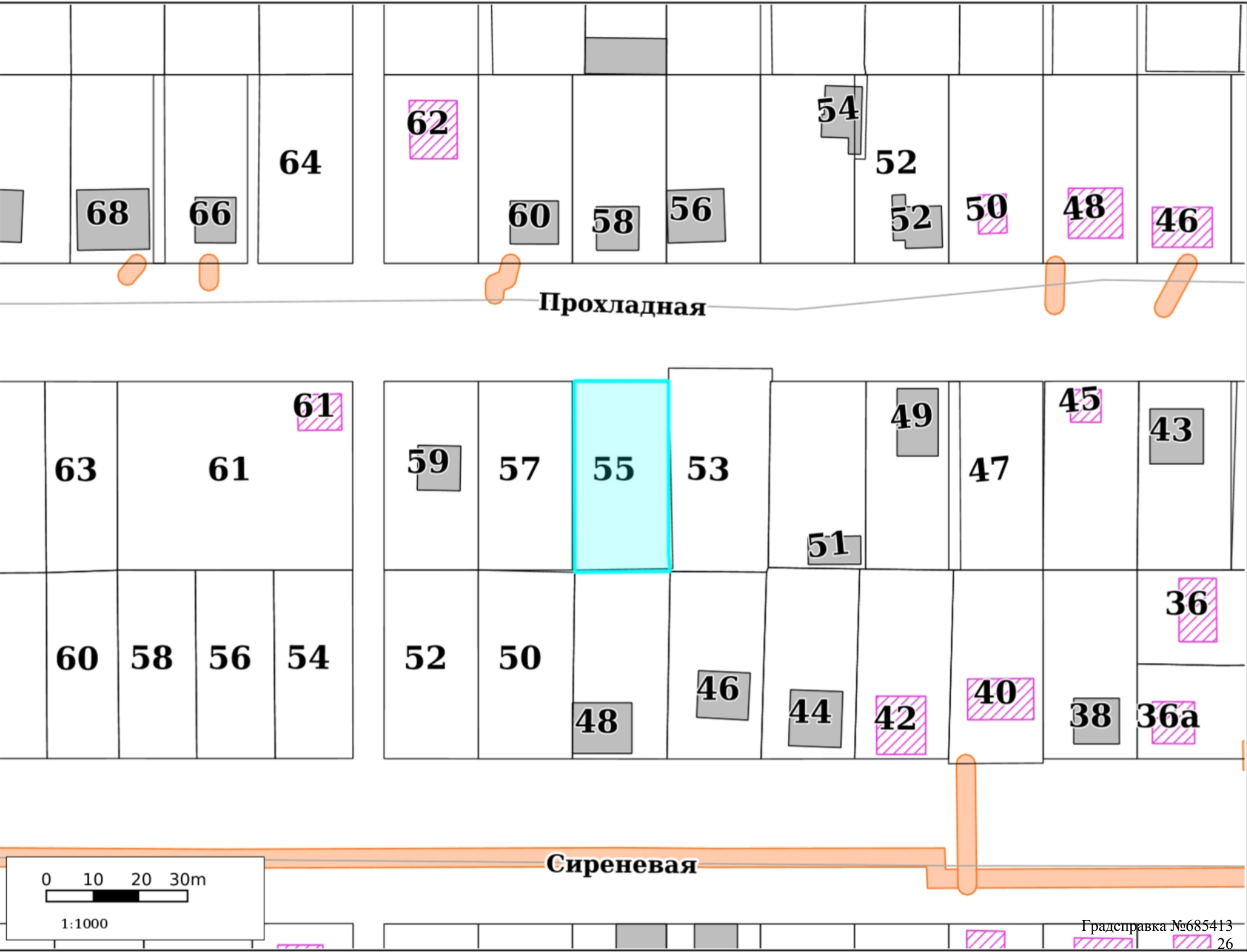
Территориальное зонирование



Планировка территории



Зоны ограничений



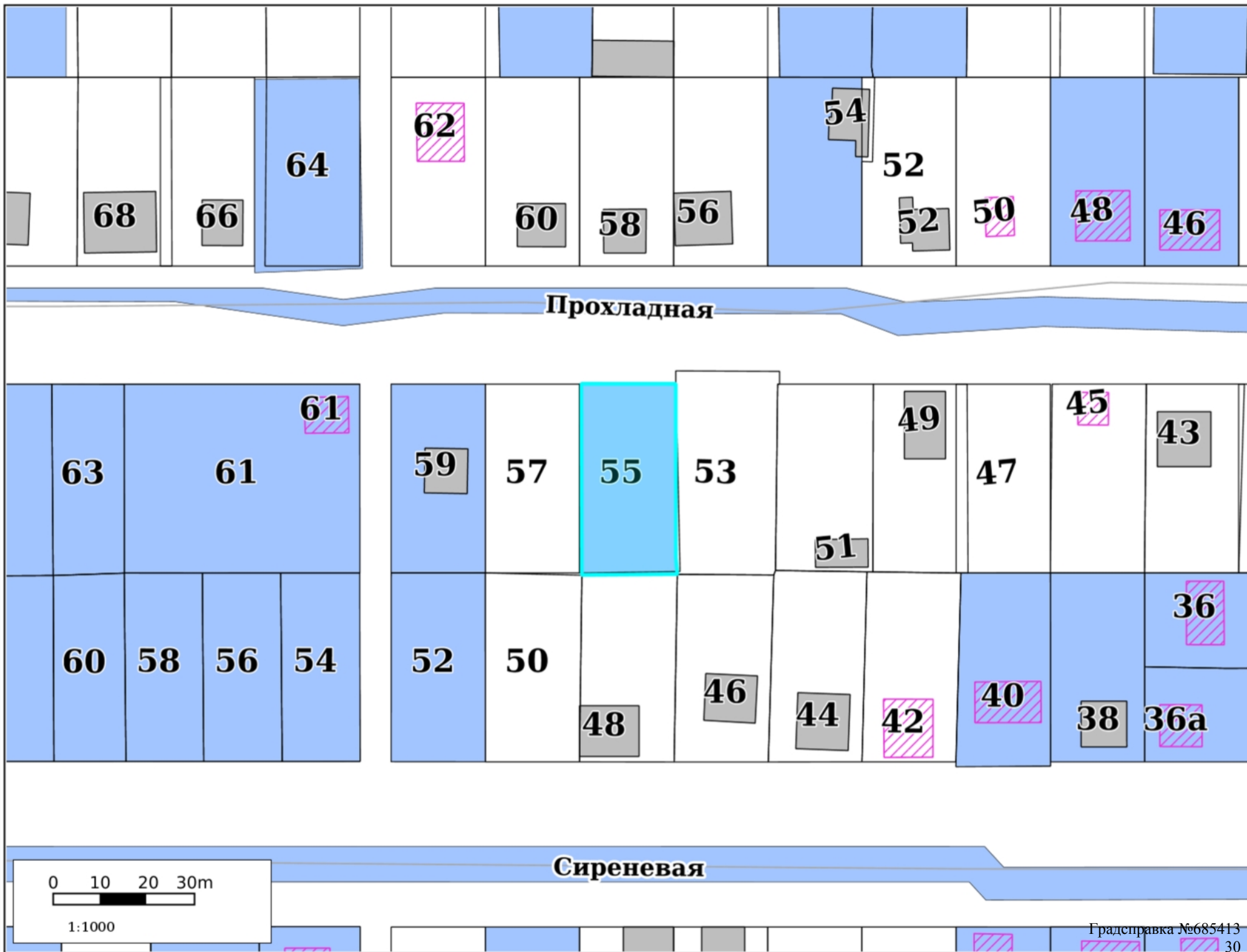


Резервирование/изъятие земель



Земельные участки





OOIT



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	ПК-1	КРТ-12
ЦС-2	ПК-2	КРТ-13
ЦС-3	ПК-3	КРТ-14
ЦС-4	ПК-4	КРТ-15
ЦС-5	ПК-5	КРТ-16
ЦС-А	Ж-1	КРТ-17
ЦС-К	Ж-2	КРТ-18
Ц-1	Ж-3	КРТ-19
Ц-1/1	Ж-4	КРТ-20
Ц-2	Ж-5	КРТ-21
Ц-3	Ж-6	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-4	ГЛ	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-5	СХ	КРТ-23
Ц-5/1	ТОП-1	КРТ-24
Ц-6	ТОП-2	КРТ-25 (Авиагородок)
Ц-СМ	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-25 (Чайковского)
С-1	ГРНУ	КРТ-26
С-2	КРТ-1	КРТ-27
С-3	КРТ-2	КРТ-28
С-4	КРТ-3	КРТ-29
Р-1	КРТ-4	КРТ-30
Р-2	КРТ-5	КРТ-31(Автовокзал)
Р-3	КРТ-6	КРТ-31(мкр.Верхние Муллы
Р-4	КРТ-8	КРТ-32
Р-5	КРТ-9	КРТ-33
Р-6	КРТ-10	КРТ-34
Р-Эспланада	КРТ-11	

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

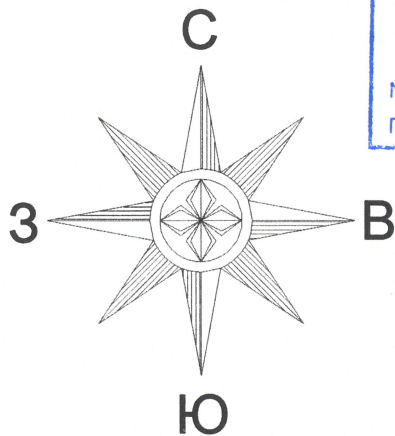
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



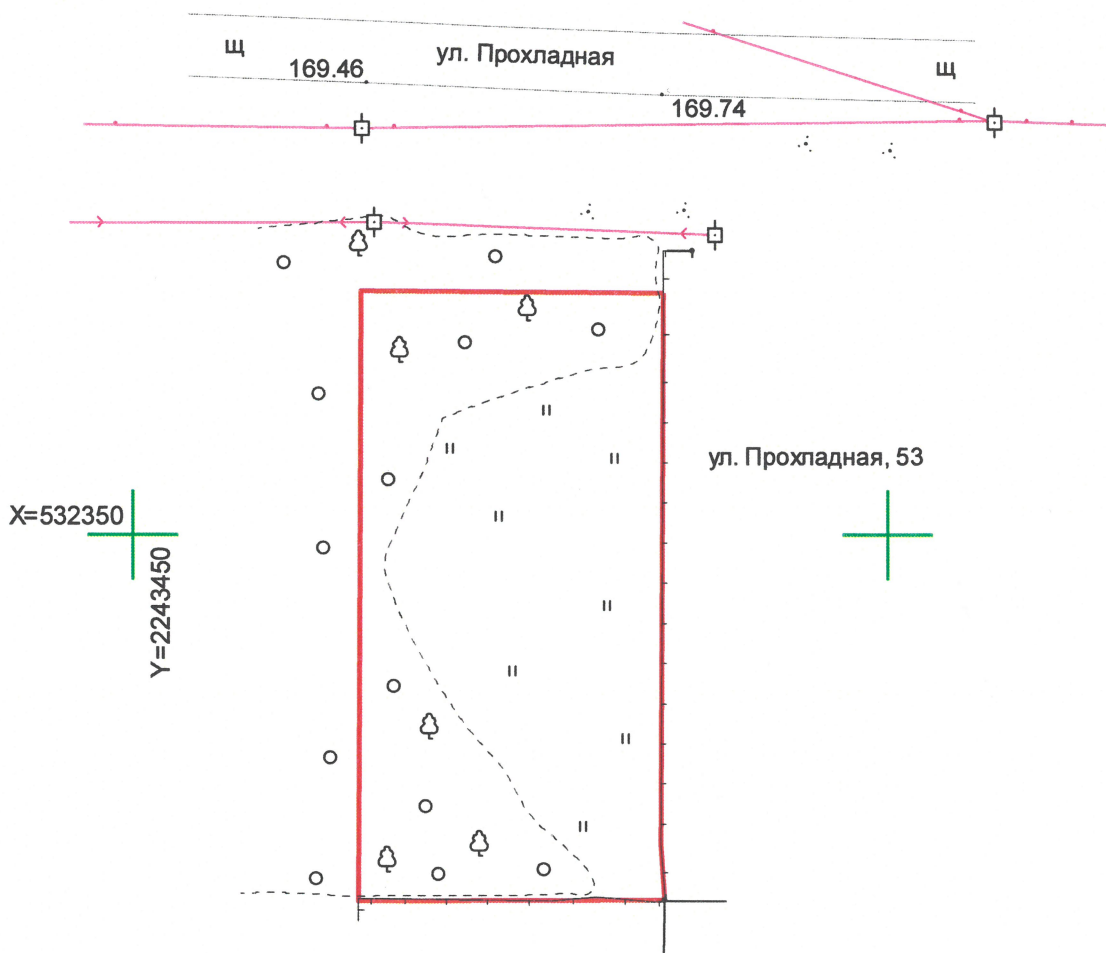
Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а

СОГЛАСОВАНО:
№ 322 от "05" апреля 2024 г.
Подпись *И.И. Ермолов*

Сетев ПАО Т Плюс

X=532400

Y=2243500

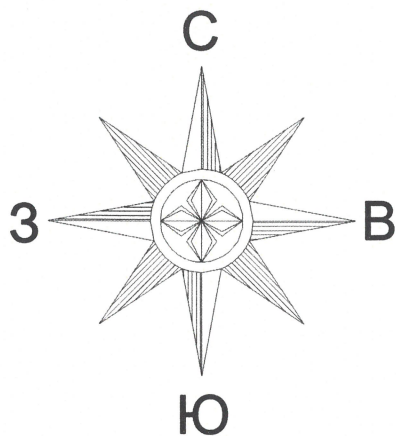


- электрические сети
- сети связи
- граница участка

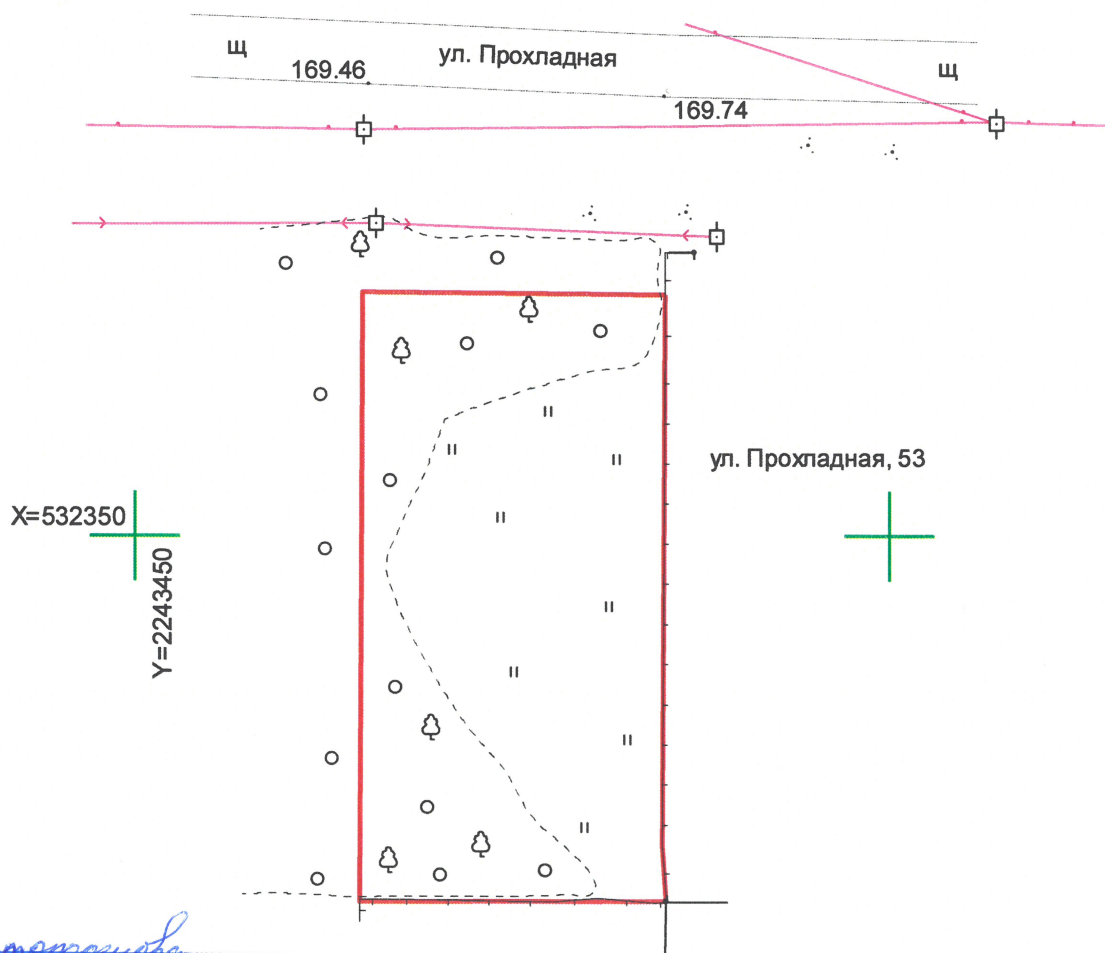
Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

Геодезическиеработы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Прохладная, 55			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			03.2024			1	1
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024	Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"	



X=532400
Y=2243500

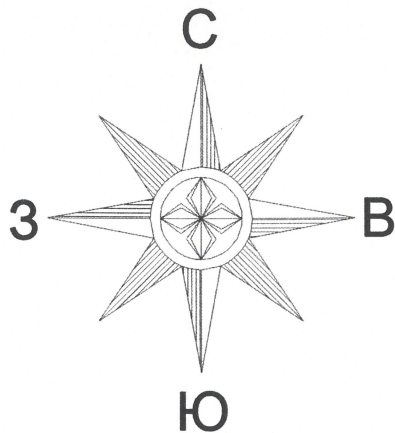


МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
« 04 » 04 2024 г.
Инженер *С.И. Новиков*
Сетин

Система координат. МСК-59
Система высот. Балтийская

Геодезическиеработы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Прохладная, 55			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			03.2024	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		



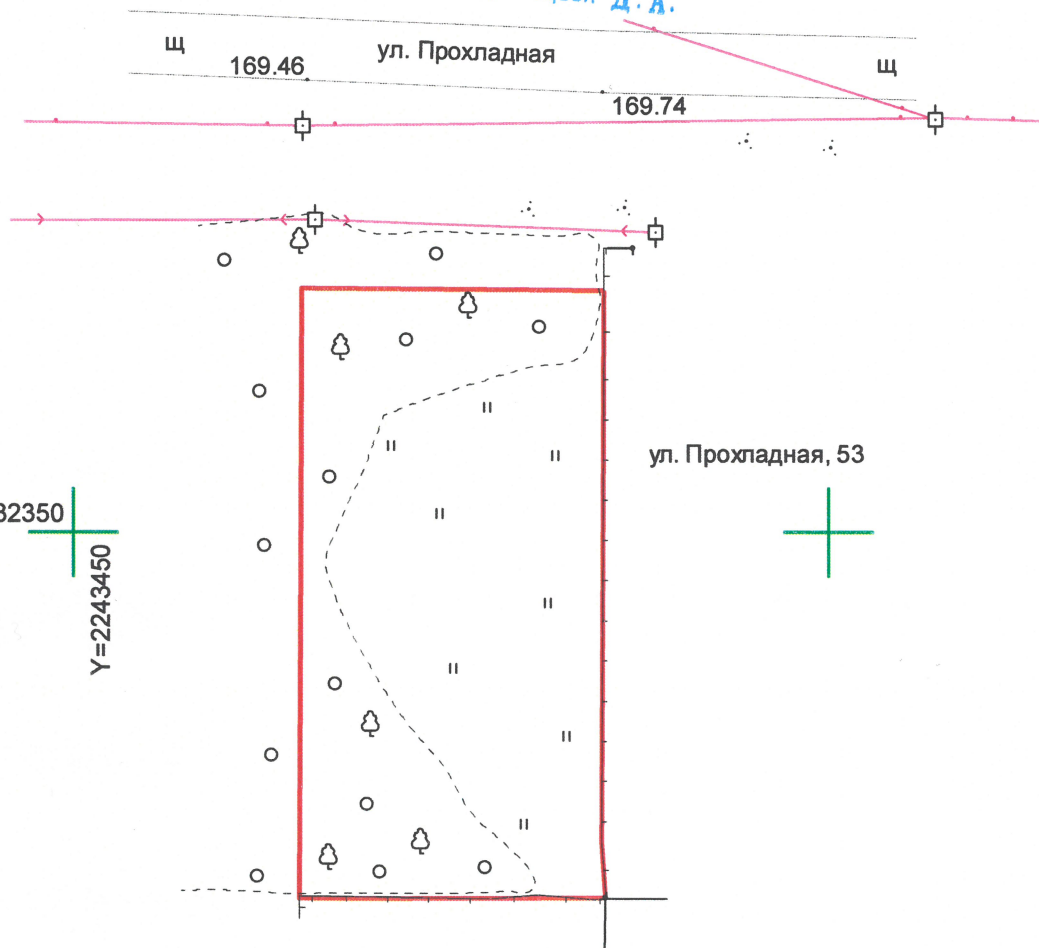
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»
614039 Г. ПЕРМЬ, ПР-Т
КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 47

В указанных границах 34
отсутствуют сети водопровода
и канализации, экзотизированы
МП «Пермводоканал»
№ 25655 02.04.2021

НАЧАЛЬНИК ПТО
МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ»
ЦЕЛИЩЕВА Д. А.

X=532400

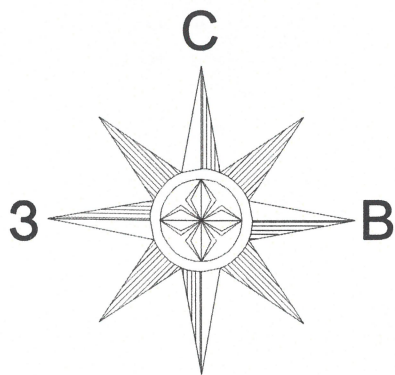
Y=2243600



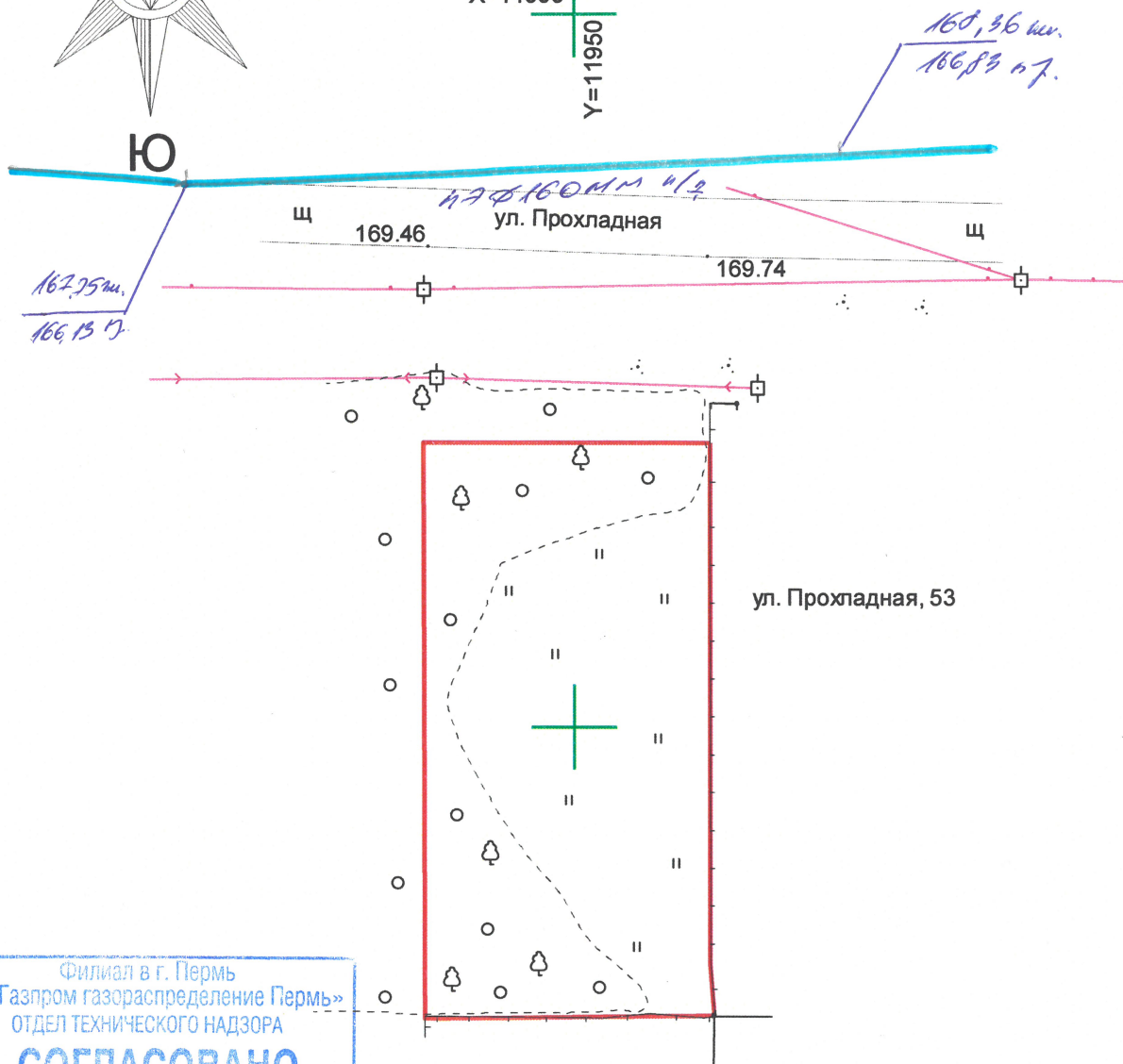
Система координат. МСК-59
Система высот. Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Прохладная, 55			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			03.2024			1	1
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024	Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		



X=14000
Y=11950



Филиал в г. Пермь
АО «Газпром газораспределение Пермь»
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СОГЛАСОВАНО
№ 144 от 02 апреля 2024 г.
Подпись: [Подпись]

- электрические сети
- сети связи
- граница участка

Система координат: МСК г. Перми
Система высот: Балтийская

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Орджоникидзевский ул. Прохладная, 55			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Начальник	С.А. Каликин			03.2024	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	К.И. Новиков			03.2024			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

