



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.07.2026

21-01-03-4574

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4411009:212 площадью 591 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Липогорская, з/у 6 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:212.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2026

059-22-01-03-1556

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании заявлений кадастрового инженера от 09 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1890, от 10 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1899, от 10 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1901, от 10 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1934 объектам адресации:

земельному участку площадью 829 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новоколхозная, з/у 41б;

земельному участку площадью 1312 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Ленина(Голованово), з/у 24а;

земельному участку площадью 549 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пер. Северный, з/у 13;

земельному участку площадью 591 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 6.

2. Реквизиты и наименования документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объекту адресации:



муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 24 ноября 2025 г. № 0356500001425008780.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин

ул. Новоколхозная

31

33

37

39

41

338

336

31a

416

52

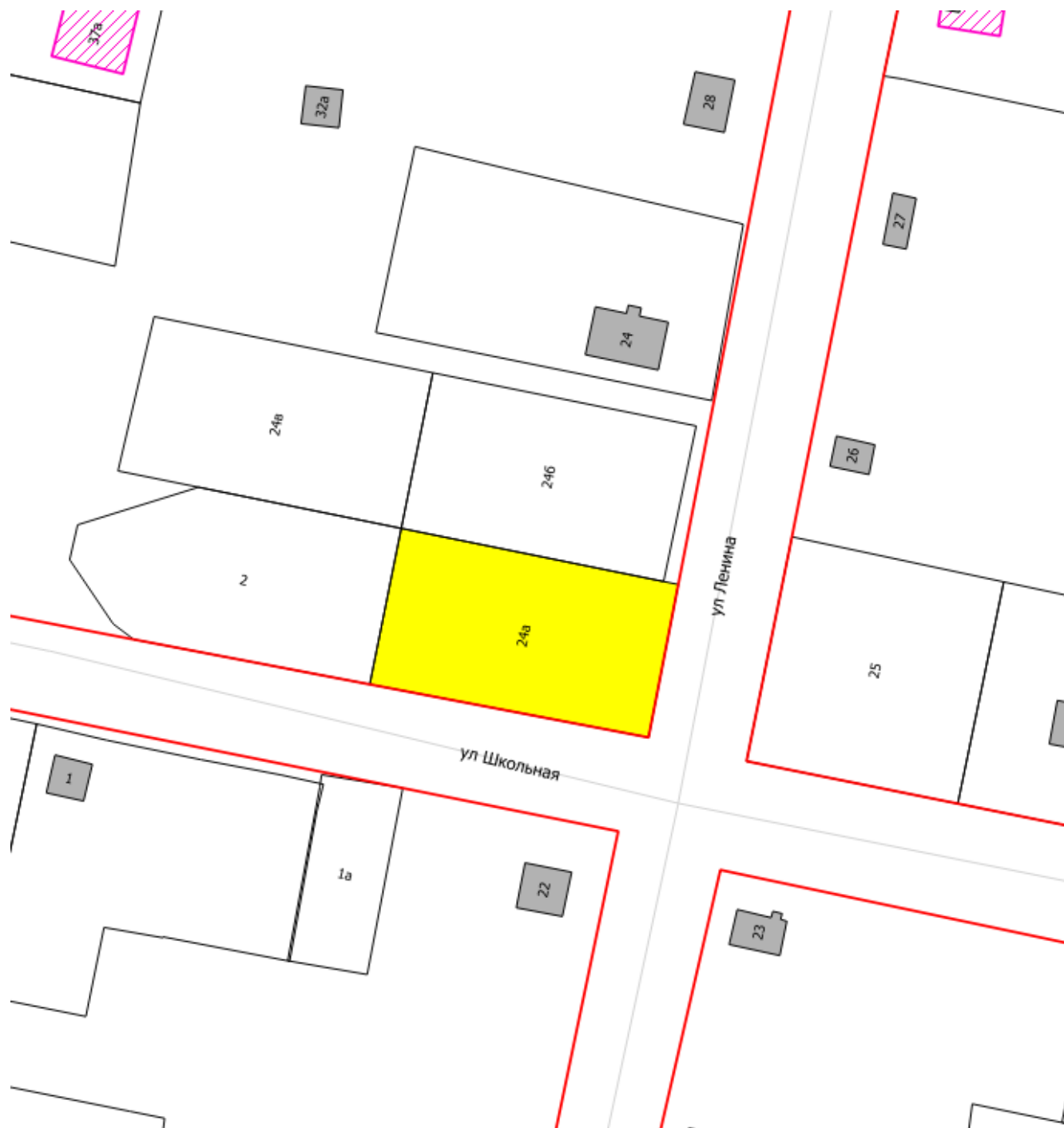
50

48

Документ создан в электронной форме. № 059-22-01-03-1556 от 15.04.2026. Исполнитель: Кислухина А.В.
Страница 3 из 7. Страница создана: 15.04.2026 13:31



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



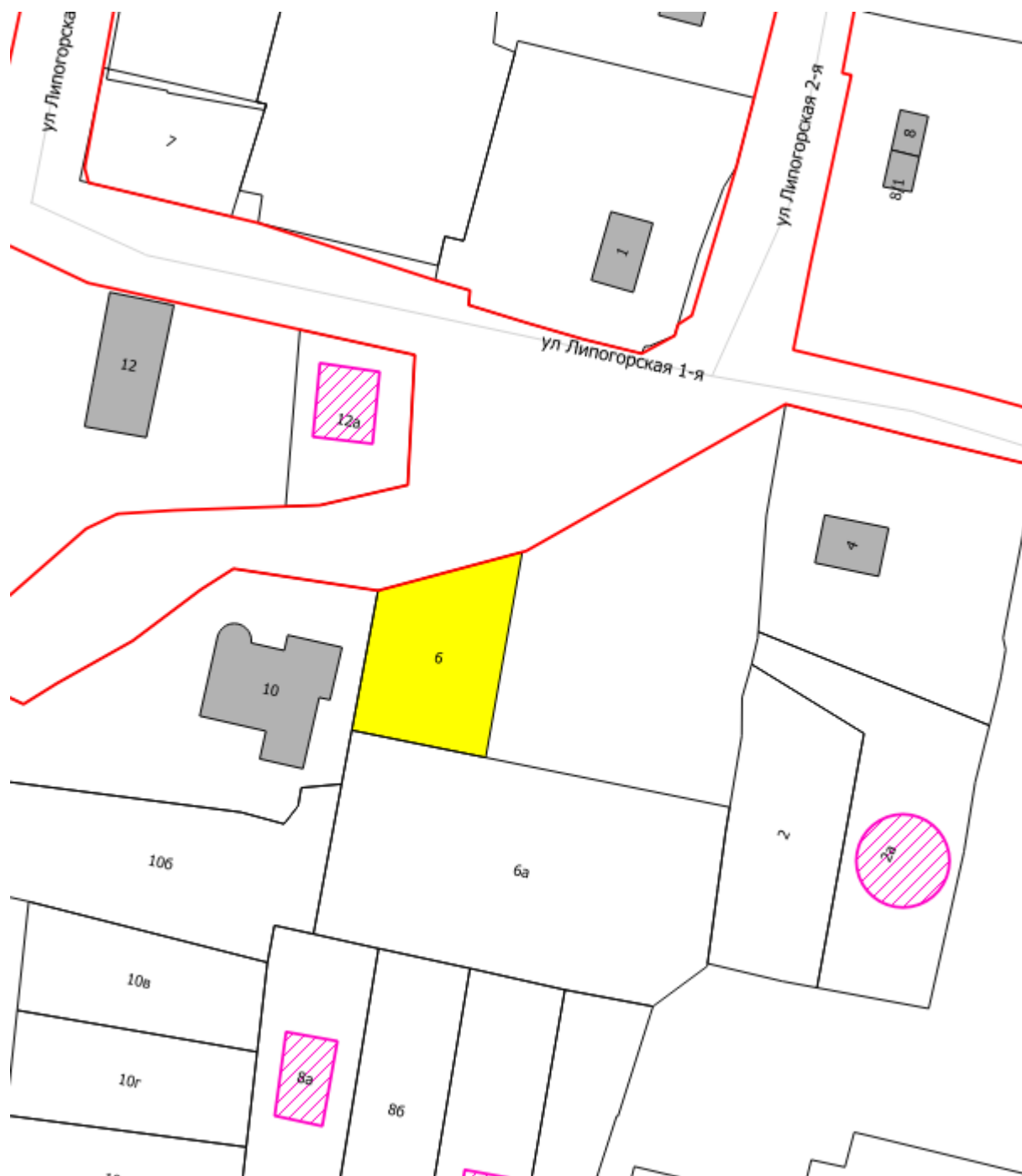
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О присвоении адресов объектам адресации»

Настоящий проект распоряжения подготовлен в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми» на основании заявлений от 09 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1890, от 10 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1899, от 10 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1901, от 10 апреля 2026 г. № 059-22-01-38/02-1934 (муниципальная услуга).

Проект распоряжения предусматривает присвоение 4 объектам адресации адресов в связи с поступлением заявления кадастрового инженера по муниципальной услуге.

Настоящий проект распоряжения не является нормативным правовым актом и вступает в силу со дня подписания.

В соответствии с Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 01 февраля 2010 г. № 24, проведение антикоррупционной экспертизы не требуется.

Расходы по подготовке проекта распоряжения не повлечет дополнительного финансирования из бюджета города Перми.

Начальник отдела ведения
адресного реестра



О.В. Костина



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

05.05.2026 № 059-33-01-10/3-258

На №059-21-01-08-2286 от 28.04.2026

О выдаче перечня мероприятий ▮

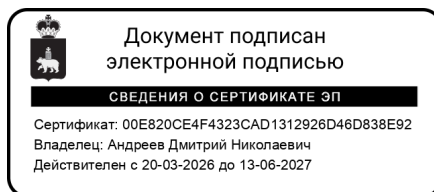
Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:212, площадью 591 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 6, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

На запрашиваемом участке зеленые насаждения отсутствуют.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212-56-92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

7

№ _____
На № _____ от _____
Г _____ 7

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 95 от 05.05.2026
Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома по ул. 1-я Липогорская, з/у 6 (кад. номер 59:01:4411009:212) в Свердловском районе.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Благоустройство и озеленение указанной территории.
 - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
 - обустройство проездов по строительной площадки, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

04.05.2026 № 059-24-01-36/3-1341

На № 059-21-01-08-2285 от 28.04.2026

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. 1-ой Липогорской**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:212, площадью 591 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 6 (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения



в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Е.А. Сажин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

30.04.2026 № 059-10-01-27/3-635

На № 059-21-01-08- 2285 от 28.04.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:212, площадью 591 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-я Липогорская, з/у 6, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

На указанной территории отсутствуют источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ). Запланировано строительство пожарного резервуара в 2027 году по адресу: ул. 4-я Липогорская, 7а.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемый



земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанный земельный участок находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Героев Хасана, 109/26 - 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

05.05.2026 № 059-04-17/3-376-ри

На № 059-21-01-08-2247 от 28.04.2026

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма от 28.04.2026 № 059-21-01-08-2282, от 28.04.2026 № 059-21-01-08-2285, от 29.04.2026 № 059-21-01-08-2290, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2306, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2307, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2311, от 30.04.2026 № 059-21-01-08-2316 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4510451:257, (площадь 829 кв. м), ул. Новоколхозная, з/у 416 в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:4411009:212 (площадь 591 кв. м), по ул. 1-я Липогорская, з/у 6, в мкр. Липовая гора Свердловского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Липовая гора. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.



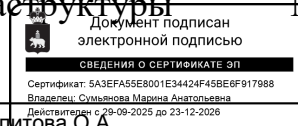
59:01:4413926:148 (площадь 1271 кв. м), 3-я Мало-Субботинская, з/у 3 Индустриального района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Субботино.
59:01:0000000:91562 (площадь 565 кв. м), по ул. Кутузова зу 2г Орджоникидзевского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Камский Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1810045:188 (площадь 599 кв. м), ул. Ирбитская Кировского района города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1810045:189 (площадь 598 кв. м), ул. Ирбитская Кировского района города Перми	
59:01:3610010:206 (площадь 1312 кв. м) ул. Ленина (Голованово), земельный участок 24а Орджоникидзевского района города Перми	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:4613889:201 (площадью 1136 кв. м) 2-я Урожайная, зу 1а Индустриального района города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхние Муллы Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,

начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова

Политова Оксана Александровна
212-14-39



07.05.2026

№ ПЭ/ПГЭС/22/6644

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевой

dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 29.04.2026 № 059-21-01-10/2-1563 (вх. от 29.04.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-2660) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 6, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:212, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

07.05.2026

059-21-01-10/1-1200

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, что на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411009:212 присутствует охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ Поселок от ТП 6352.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению

П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

30.04.2026 № 51000-32-01735

на № 059-21-01-10/2-1516 ОТ 27.04.2026
(вх.№51000-13-07373), (27.04.2026),
059-21-01-10/2-1559 29.04.2026
(вх.№51000-13-07570), (29.04.2026),
059-21-01-10/2-1558 29.04.2026
(вх.№51000-13-07637); (29.04.2026),
059-21-01-10/2-1565 29.04.2026
(вх.№51000-13-07638). (29.04.2026).

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

-г. Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровые номера земельных участков: 59:01:3510069:117, 59:01:3510069:118, 59:01:3510069:119;

-г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, з/у 6, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411009:212;

-г. Пермь, ул. 3-я Мало-Субботинская, з/у 3, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413926:148;

-г. Пермь, ул. Кутузова, з/у 2г, кадастровый номер земельного участка: 59:01:0000000:91562;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых

30.04.2026

059-21-01-10/1-1143

сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность
альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и
развития теплового рынка



А.В. Шатунов

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 7425



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

05.05.2026 № 059-04-25/3-71-ри

На № 059-21-01-08-2349 от 04.05.2026

О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:212, площадью 591 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-я Липогорская, з/у 6, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
19.05.2026 № ПФ-5945 от 29.04.2026
на № ПФ-5945 от 29.04.2026

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевой

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1554 от 29.04.2026 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Липогорская, з/у 6 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального

М.В. Ескина

8(342)262-79-21



строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала

Е.А. Терехов

М.В. Ескина

8(342)262-79-21



05.05.2026 г. № 110-6313

на № 110-11181 от 29.04.2026 г.

Начальнику
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Трушевой А.А.

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения
объекта*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1557 от 29.04.2026 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 1-я Липогорская, з/у 6 кадастровый номер земельного участка 59:01:4411009:212, площадью 591 кв. м, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1,0 м³/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водовод Д-500 мм внутри квартала в районе здания по ул. Бродовский тракт, 15 ориентировочно на расстоянии – 0,55 км от выше указанных земельных участков.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2 ориентировочно на расстоянии – 1,4 км от выше указанных земельных участков.

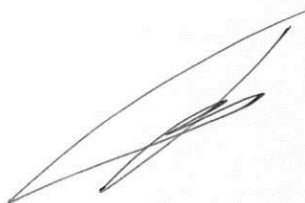
Кроме того, подключение к централизованной системе водоотведения будет возможно после окончания ООО «НОВОГОР-Прикамье» мероприятий по реконструкции (перекладки) участков сети канализации Д-400 мм через ул. Героев Хасана от колодца в районе здания по ул. Героя Хасана, 105 (м/г-н «Азбука») до колодца в районе здания по ул. Героев Хасана, 58 / ул. Хлебозаводская, 25, с увеличением диаметра сети до 600 мм и реконструкции КНС «Крохалева», не ранее 4 кв. 2028 года.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Начальнику аналитического отдела
Администрации города Перми
Департамента земельных отношений**

А.А. Трушевой

№ _____

На № 059-21-01-10/2-1562 от 29.04.2026

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком», планируемого к строительству объекта в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:212 расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Липогорская, земельный участок 6, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 14А), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на адрес: perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

Константин Вениаминович Еловигов
8 (342) 235-40-61
elovikov-kv@ural.rt.ru

И.В. Новикова



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 0C47B1CFF26CD4B748902B47019DAF54

Владелец Новикова Ирина Витальевна

Действителен с 21.04.2026 по 21.07.2027



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:	59:01:4411009:212		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Липогорская, з/у 6		
Площадь, м²:	591 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	1168753.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7856		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Мохова Светлана Валерьевна, № 1068, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 06432497565, договор на выполнение кадастровых работ от 24.11.2025 № 0356500001425008780, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

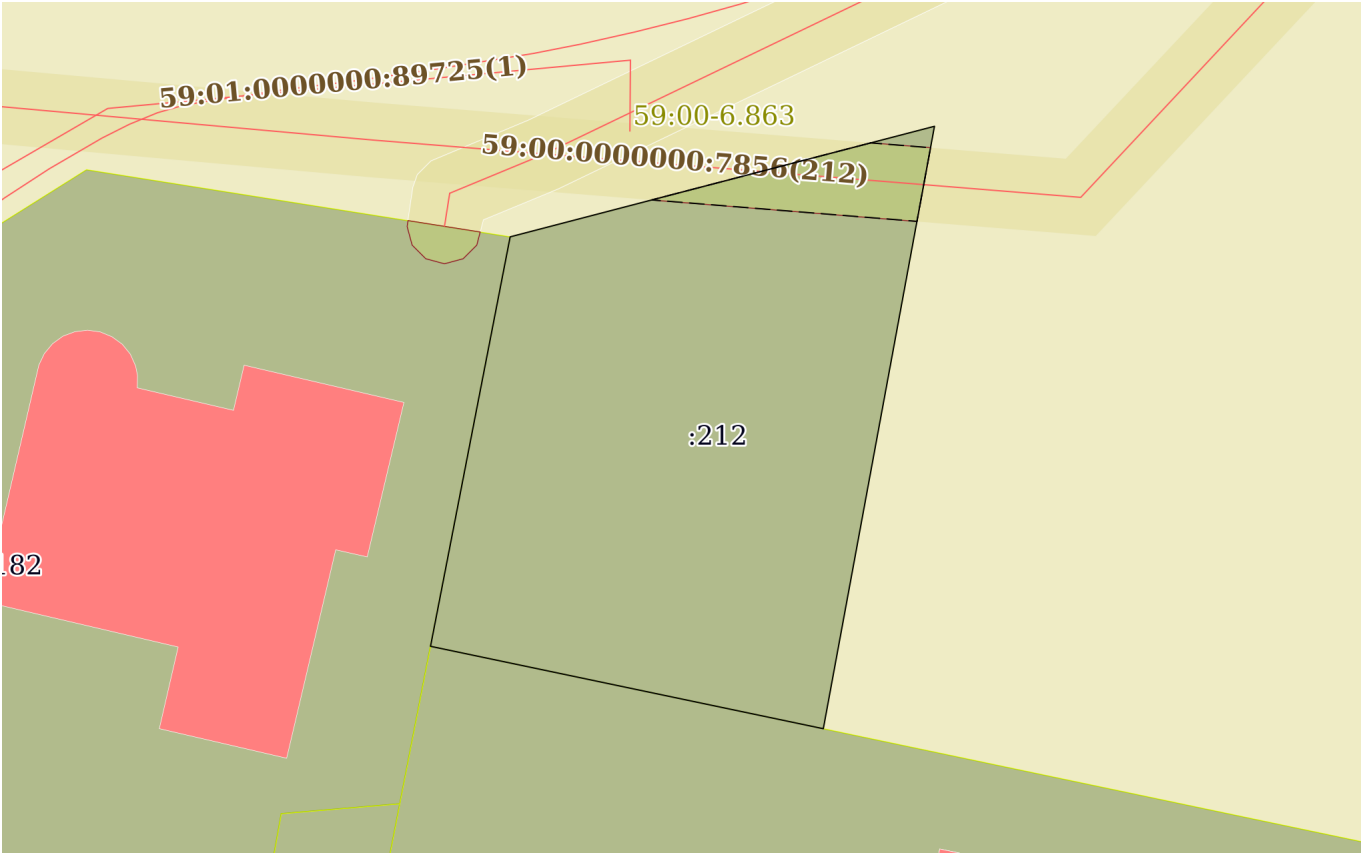
полное наименование должности
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2026; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2026; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вахреева Анна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°23.4´	23.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°27.1´	32.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°51.2´	21.52	данные отсутствуют	59:01:4411009:210	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	11°0.2´	22.37	данные отсутствуют	59:01:4411009:182	614025, край Пермский, г. Пермь, ул. Липогорская 4-я, д. 12, кв. 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511478.05	2234557.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	511483.98	2234580.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	511451.67	2234574.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	511456.09	2234553.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	511478.05	2234557.63	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
полное наименование должности					инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4411009:212/1	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59:01-6.2632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП 6460, ВЛ 0,4 кВ от ТП 6352, ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 6117; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	
		массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92746530			
Кадастровый номер:		59:01:4411009:212	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4411009:212/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511483.09	2234576.96	-	-
2	511482.83	2234580.17	-	-
3	511478.88	2234579.44	-	-
4	511480.03	2234565.22	-	-
1	511483.09	2234576.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
Номер кадастрового квартала:		59:00:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.06.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Пермский край, м.о. Пермский	
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина	1	в метрах
Назначение:		1.1. Сооружения электроэнергетики	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
Наименование:	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Бахаревка" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. Технологический комплекс в составе: 1) подстанция 110/10 кВ "Бахаревка", в т.ч.: здание ЗРУ-10кВ (закрытое распределительное устройство), общая площадь 194,3 кв.м.; ОРУ-110кВ (открытое распределительное устройство), площадь застройки 1916,7 кв.м.; ограждение, протяженность 32 м.; ворота, протяженность 6 м.; 2) распределительные пункты РП 10/0,4 кВ в т.ч.: РП-23, площадь застройки 94,3 кв.м.; РП-29, площадь застройки 84,7 кв.м.; РП-37, площадь застройки 97,4 кв.м.; 3) трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, в т.ч.: ТП 6017, площадь застройки 60,4 кв.м.; ТП 6019, площадь застройки 48,1 кв.м.; ТП 6044, площадь застройки 61,8 кв.м.; ТП 6045, площадь застройки 35,4 кв.м.; ТП 6049, площадь застройки 41,5 кв.м.; ТП 6057, площадь застройки 47,9 кв.м.; ТП 6058, площадь застройки 49,5 кв.м.; ТП 6069, площадь застройки 42,7 кв.м.; ТП 6080, площадь застройки 57,8 кв.м.; ТП 6084, площадь застройки 61,1 кв.м.; ТП 6096, площадь застройки 31,4 кв.м.; ТП 6101, площадь застройки 62,4 кв.м.; ТП 6118, площадь застройки 56,3 кв.м.; ТП 6124, площадь застройки 25,0 кв.м.; ТП 6127, площадь застройки 46,4 кв.м.; ТП 6128, площадь застройки 41,8 кв.м.; ТП 6139, площадь застройки 67,6 кв.м.; ТП 6152, площадь застройки 52,7 кв.м.; ТП 6168, площадь застройки 53,2 кв.м.; ТП 6181, площадь застройки 61,5 кв.м.; ТП 6192, площадь застройки 46,5 кв.м.; ТП 6198, площадь застройки 49,2 кв.м.; ТП 6212 (встр.), общая площадь 147,7 кв.м.; ТП 6230, площадь застройки 54,1 кв.м.; ТП 6232, площадь застройки 62,7 кв.м.; ТП 6233, площадь застройки 62,1 кв.м.; ТП 6234, площадь застройки 61,5 кв.м.; ТП 6236, площадь застройки 55,0 кв.м.; ТП 6277, площадь застройки 64,4 кв.м.; ТП 6278, площадь застройки 63,5 кв.м.; ТП 6317, площадь застройки 46,3 кв.м.; ТП 6330, площадь застройки 81,8 кв.м.; ТП 6331, площадь застройки 65,9 кв.м.; ТП 6351, площадь застройки 34,9 кв.м.; ТП 6376, площадь застройки 53,1 кв.м.; ТП 6377, площадь застройки 63,6 кв.м.; ТП 6401, площадь застройки 44,9 кв.м.; ТП 6403, площадь застройки 63,1 кв.м.; ТП 6405, площадь застройки 46,1 кв.м.; ТП 6406, площадь застройки 73,8 кв.м.; ТП 6418, площадь застройки 51,3 кв.м.; ТП 6428, площадь застройки 63,8 кв.м.; ТП 6088, площадь застройки 44,7 кв.м.; БКТП 6600, площадь застройки 24,4 кв.м.; БКТП 6151, площадь застройки 25 кв.м.; 4) комплектные трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ, в т.ч.: КТП 6098, площадь застройки 8,4 кв.м.; КТП 6114, площадь застройки 4,9 кв.м.; КТП 6117, площадь застройки 5,1 кв.м.; КТП 6147, площадь застройки 6,4 кв.м.; КТП 6153, площадь застройки 3,3 кв.м.; КТП 6201, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП 6202, площадь застройки 5,5 кв.м.; КТП 6204, площадь застройки 5,2 кв.м.; КТП 6205, площадь застройки 5,1 кв.м.; КТП 6207, площадь застройки 4,4 кв.м.; КТП 6209, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП 6210, площадь застройки 8,5 кв.м.; КТП 6211, площадь застройки 5,1 кв.м.; КТП 6213, площадь застройки 8,7 кв.м.; КТП 6221, площадь застройки 4,8 кв.м.; КТП 6224, площадь застройки 5,7 кв.м.;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
Наименование:	КТП 6227, площадь застройки 7,7 кв.м.; КТП 6228, площадь застройки 5,7 кв.м.; КТП 6231, площадь застройки 7,7 кв.м.; КТП 6235, площадь застройки 5,8 кв.м.; КТП 6243, площадь застройки 6,1 кв.м.; КТП 6245, площадь застройки 5,2 кв.м.; КТП 6254, площадь застройки 5,7 кв.м.; КТП 6255, площадь застройки 7,6 кв.м.; КТП 6256, площадь застройки 8,8 кв.м.; КТП 6257, площадь застройки 7,4 кв.м.; КТП 6259, площадь застройки 7,4 кв.м.; КТП 6272, площадь застройки 4,2 кв.м.; КТП 6281, площадь застройки 6,5 кв.м.; КТП 6290, площадь застройки 2,5 кв.м.; КТП 6318, площадь застройки 5,1 кв.м.; КТП 6349, площадь застройки 2,3 кв.м.; КТП 6352, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП 6353, площадь застройки 5,5 кв.м.; КТП 6354, площадь застройки 5,2 кв.м.; КТП 6357, площадь застройки 5,4 кв.м.; КТП 6358, площадь застройки 4,1 кв.м.; КТП 6359, площадь застройки 45,8 кв.м.; КТП 6360, площадь застройки 8,3 кв.м.; КТП 6361, площадь застройки 6,7 кв.м.; КТП 6362, площадь застройки 9,2 кв.м.; КТП 6363, площадь застройки 8,4 кв.м.; КТП 6364, площадь застройки 3,5 кв.м.; КТП 6365, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП 6379, площадь застройки 8,4 кв.м.; КТП 6382, площадь застройки 5,1 кв.м.; КТП 6391, площадь застройки 4,9 кв.м.; КТП 6399, площадь застройки 3,5 кв.м.; КТП 6417, площадь застройки 5,7 кв.м.; КТП 6206, площадь застройки 7,4 кв.м.; КТП 6217, площадь застройки 8,4 кв.м.; КТП 6239, площадь застройки 1,4 кв.м.; КТП 6378, площадь застройки 5,2 кв.м.; КТП 6393, площадь застройки 3,7 кв.м.; КТП 6407, площадь застройки 4,3 кв.м.; КТП 6347, площадь застройки 8,1 кв.м.; КТП 6348, площадь застройки 7,8 кв.м.; КТП 6398, площадь застройки 4,3 кв.м.; КТП 6427, площадь застройки 6,6 кв.м.; КТП 6440, площадь застройки 6,3 кв.м.; КТП 6447, площадь застройки 8,6 кв.м.; КТП 6448, площадь застройки 8,3 кв.м.; КТП 6450, площадь застройки 8,6 кв.м.; КТП 6452, площадь застройки 10,6 кв.м.; КТП 6453, площадь застройки 8,6 кв.м.; КТП 6460, площадь застройки 9,3 кв.м.; КТП 6470, площадь застройки 8,2 кв.м.; КТП 6476, площадь застройки 6,7 кв.м.; КТП 6483, площадь застройки 8,1 кв.м.; КТП 6250, площадь застройки 6,8 кв.м.; КТП 6482, площадь застройки 5,4 кв.м.; 5) Воздушные линии электропередачи ВЛ 10кВ, в т.ч.: ф. Транзит №8 протяженностью 10010 м; ф. Транзит №9 протяженностью 5915 м; ф. Заготзерно протяженностью 12420 м; ф. Поселок протяженностью 460 м; ф. Элеватор протяженностью 653 м; ф. Транзит №1 протяженностью 3375м; ф.Владимирский протяженностью 5720 м; ф. СХИ протяженностью 29879 м; ф. Транзит №2 протяженностью 2687 м; ф. Конзавод протяженностью 3490 м; ф. Лобаново протяженностью 8680 м; ф.Устиново протяженностью 7060 м; ф. Ферма-1 протяженностью 2926 м; ф. АВМ протяженностью 780 м; ф.Вокзальный протяженностью 2223 м; ф. Гараж протяженностью 3430 м; ф. Зерноток протяженностью 1550 м; ф. Нестюково протяженностью 1625 м; ф. Фомичи протяженностью 10000 м; ф. Фролы протяженностью 12415 м; ф. Транзит №31 протяженностью 5715 м; ф. Транзит №32 протяженностью 5710 м; ф. Октябрьский протяженностью 65 м; ф. Васильева-2 протяженностью 595 м; 6) Кабельные линии		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
Наименование:	электропередачи КЛ 10 кВ, в т.ч.: ф. Никулина протяженностью 153 м; ф. Транзит №8 протяженностью 440 м; ф. Транзит №9 протяженностью 460 м; ф. Транзит №10 протяженностью 1316 м; ф. Транзит №11 протяженностью 1325 м; ф. Транзит №12 протяженностью 2480 м; ф. Транзит №13 протяженностью 2679 м; ф. Транзит №16 протяженностью 3500 м; ф. Транзит №17 протяженностью 3500 м; ф. Васильева-1 протяженностью 370 м; ф. Васильева-2 протяженностью 2853 м; ф. Заготзерно протяженностью 1155 м; ф. Поселок протяженностью 725 м; ф. Элеватор протяженностью 3330 м; ф. Транзит №1 протяженностью 120 м; ф. Владимирский протяженностью 1360 м; ф. Жилзона протяженностью 510 м; ф. СХИ протяженностью 420 м; ф. РХТ-1 протяженностью 335 м; ф. РХТ-2 протяженностью 325 м; ф. Транзит №2 протяженностью 410 м; ф. Конзавод протяженностью 1270 м; ф. Лобаново протяженностью 1385 м; ф. Устиново протяженностью 35 м; ф. Ферма-1 протяженностью 200 м; ф. Вокзальный протяженностью 955 м; ф. Гараж протяженностью 3620 м; ф. Фомичи протяженностью 155 м; ф. Фролы протяженностью 180 м; ф. Алапаевский протяженностью 3596 м; ф. Курчатова протяженностью 830 м; ф. Октябрьский протяженностью 2092 м; ф. Транзит №18 протяженностью 860 м; ф. Дорожный протяженностью 3460 м; ф. Крохалева-1 протяженностью 280 м; ф. Крохалева-2 протяженностью 640 м; ф. Тбилисский-1 протяженностью 600 м; ф. Тбилисский-2 протяженностью 885 м; ф. Лодыгина протяженностью 1220 м; ф. Транзит №26 протяженностью 3389 м; ф. Лукоянова протяженностью 1651 м; ф. Новосибирский-1, 2 протяженностью 6094 м; ф. Зерноток протяженностью 210 м; ф. АВМ протяженностью 50 м; от РП-39 до опоры №54 протяженностью 7м; 7) Воздушные линии электропередачи ВЛ 0,4кВ, в т.ч.: от ТП 6019 протяженностью 665 м; от ТП 6057 протяженностью 1900 м; от ТП 6058 протяженностью 3050 м; от ТП 6114 протяженностью 520 м; от ТП 6117 протяженностью 2880 м; от ТП 6147 протяженностью 3915 м; от БКТП 6151 протяженностью 280 м; от ТП 6192 протяженностью 530 м; от ТП 6201 протяженностью 1890 м; от ТП 6202 протяженностью 800 м; от ТП 6204 протяженностью 2430 м; от ТП 6205 протяженностью 585 м; от ТП 6206 протяженностью 40 м; от ТП 6207 протяженностью 1080 м; от ТП 6209 протяженностью 1760 м; от ТП 6210 протяженностью 1320 м; от ТП 6211 протяженностью 459 м; от ТП 6231 протяженностью 1760 м; от ТП 6213 протяженностью 3880 м; от ТП 6217 протяженностью 2360 м; от ТП 6245 протяженностью 640 м; от ТП 6254 протяженностью 495 м; от ТП 6256 протяженностью 2200 м; от ТП 6281 протяженностью 720 м; от ТП 6351 протяженностью 3200 м; от ТП 6352 протяженностью 3680 м; от ТП 6353 протяженностью 2600 м; от ТП 6354 протяженностью 1135 м; от ТП 6357 протяженностью 4680 м; от ТП 6358 протяженностью 2360 м; от ТП 6359 протяженностью 920 м; от ТП 6360 протяженностью 3040 м; от ТП 6361 протяженностью 2880 м; от ТП 6362 протяженностью 5083 м; от ТП 6376 протяженностью 1920 м; от ТП 6378 протяженностью 1320 м; от ТП 6379		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
Наименование:	протяженностью 1540 м; от ТП 6399 протяженностью 405 м; от ТП 6483 протяженностью 680 м; от ТП 6417 протяженностью 2385 м; от ТП 6398 протяженностью 2070 м; от КТП 6470 протяженностью 274 м; от КТП 6447 протяженностью 2410 м; от КТП 6382 протяженностью 1320 м; от КТП 6476 протяженностью 300 м; от КТП 6460 протяженностью 4000 м; от КТП 6427 протяженностью 2250 м; от КТП 6259 протяженностью 150 м; от КТП 6363 протяженностью 649 м; от КТП 6406 протяженностью 2240 м; от ТП 6230 протяженностью 310 м; от КТП 6250 протяженностью 1300 м; от КТП 6347 протяженностью 1590 м; от КТП 6348 протяженностью 1231 м; от КТП 0249 протяженностью 3575 м; от КТП 6448 протяженностью 120 м; 8) Кабельные линии электропередачи КЛ 0,4кВ, в т.ч.: от РП-29 протяженностью 2736 м; от РП-37 протяженностью 1006 м; от ТП 6017 протяженностью 310 м; от ТП 6019 протяженностью 60 м; от ТП 6044 протяженностью 890 м; от ТП 6049 протяженностью 1019 м; от ТП 6057 протяженностью 30 м; от ТП 6058 протяженностью 535 м; от ТП 6069 протяженностью 1880 м; от ТП 6080 протяженностью 217 м; от ТП 6084 протяженностью 1859 м; от ТП 6101 протяженностью 550 м; от ТП 6118 протяженностью 2400 м; от ТП 6124 протяженностью 1304 м; от ТП 6127 протяженностью 2303 м; от ТП 6128 протяженностью 2763 м; от БКТП 6151 протяженностью 1189 м; от ТП 6168 протяженностью 1773 м; от ТП 6181 протяженностью 397 м; от ТП 6192 протяженностью 30 м; от ТП 6198 протяженностью 3524 м; от ТП 6205 протяженностью 10 м; от ТП 6210 протяженностью 13 м; от ТП 6232 протяженностью 1595 м; от ТП 6233 протяженностью 2050 м; от ТП 6234 протяженностью 1460 м; от ТП 6277 протяженностью 760 м; от ТП 6317 протяженностью 835 м; от ТП 6317 протяженностью 200 м; от ТП 6353 протяженностью 88 м; от ТП 6360 протяженностью 36 м; от ТП 6393 протяженностью 730 м; от ТП 6403 протяженностью 995 м; от ТП 6405 протяженностью 1275 м; от ТП 6418 протяженностью 220 м; от ТП 6428 протяженностью 870 м; от БКТП 6600 протяженностью 1086 м; от КТП 6147 протяженностью 124 м; от КТП 6250 протяженностью 6 м; от КТП 6347 протяженностью 30 м; от КТП 0249 протяженностью 18 м. 9) Кабельный канал (колодец): кабельный канал БКТП 6151 протяженностью 71 м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	576320022.25		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		59:01:4413680:1009, 59:01:4413680:3, 59:01:4413680:4, 59:01:4413680:5, 59:01:4413680:879, 59:01:0000000:477, 59:01:0000000:728, 59:01:0000000:1007, 59:01:0000000:1064, 59:01:0000000:8987, 59:01:0000000:23252, 59:01:0000000:48109, 59:01:0000000:48110, 59:01:0000000:48116, 59:01:0000000:48118, 59:01:0000000:72628, 59:01:0000000:78122, 59:01:0000000:78485, 59:01:0000000:78940, 59:01:0000000:80649, 59:01:0000000:82219, 59:01:0000000:82263, 59:01:0000000:82442, 59:01:0000000:84731, 59:01:0000000:87086, 59:01:0000000:88133, 59:01:0000000:88338, 59:01:0000000:89405, 59:01:0000000:89462, 59:01:0000000:89759, 59:01:0000000:89792, 59:01:0000000:90185, 59:01:0000000:90188, 59:01:0000000:90191, 59:01:0000000:90196, 59:01:0000000:90236, 59:01:0000000:90260, 59:01:0000000:90324, 59:01:0000000:90541, 59:01:0000000:90558, 59:01:0000000:90613, 59:01:0000000:90645, 59:01:0000000:90649, 59:01:0000000:90660, 59:01:0000000:90673, 59:01:0000000:90921, 59:01:0000000:90974, 59:01:0000000:90975, 59:01:0000000:90989, 59:01:0000000:91002, 59:01:0000000:91042, 59:01:0000000:91232, 59:01:0000000:91260, 59:01:0910023:1, 59:01:0912009:98, 59:01:0912009:231, 59:01:0919246:13, 59:01:0919246:203, 59:01:0919246:359, 59:01:4410946:25, 59:01:4410946:29, 59:01:4410946:38, 59:01:4410947:10, 59:01:4410947:24, 59:01:4410947:1858, 59:01:4411002:11, 59:01:4411003:11, 59:01:4411006:1, 59:01:4411006:7, 59:01:4411006:9, 59:01:4411006:11, 59:01:4411007:12, 59:01:4411009:52, 59:01:4411009:53, 59:01:4411009:54, 59:01:4411010:4, 59:01:4411010:5, 59:01:4411010:14, 59:01:4411010:15, 59:01:4411010:18, 59:01:4411011:6, 59:01:4411011:7, 59:01:4411011:10, 59:01:4411011:18, 59:01:4411012:5, 59:01:4411060:3, 59:01:4411060:5, 59:01:4411060:6, 59:01:4411060:7, 59:01:4411060:14	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724

Кадастровый номер: 59:00:0000000:7856

	59:01:4411060:49, 59:01:4411060:168, 59:01:4411060:169, 59:01:4411060:170, 59:01:4411061:51, 59:01:4411062:1, 59:01:4411067:2, 59:01:4411067:3, 59:01:4411067:4, 59:01:4411067:5, 59:01:4411067:8, 59:01:4411067:9, 59:01:4411067:17, 59:01:4411067:21, 59:01:4411067:29, 59:01:4411067:30, 59:01:4411067:31, 59:01:4411067:32, 59:01:4411067:34, 59:01:4411067:35, 59:01:4411067:36, 59:01:4411067:37, 59:01:4411067:38, 59:01:4411067:39, 59:01:4411067:40, 59:01:4411067:41, 59:01:4411067:42, 59:01:4411067:43, 59:01:4411067:44, 59:01:4411067:45, 59:01:4411067:46, 59:01:4411067:47, 59:01:4411067:48, 59:01:4411067:49, 59:01:4411067:50, 59:01:4411067:51, 59:01:4411067:53, 59:01:4411067:54, 59:01:4411067:55, 59:01:4411067:57, 59:01:4411067:58, 59:01:4411067:59, 59:01:4411067:61, 59:01:4411067:66, 59:01:4411067:69, 59:01:4411067:3452, 59:01:4411067:3459, 59:01:4411067:3474, 59:01:4411067:3612, 59:01:4411067:3613, 59:01:4411068:1, 59:01:4411068:2, 59:01:4411068:9, 59:01:4411068:16, 59:01:4411068:25, 59:01:4411068:26, 59:01:4411068:222, 59:01:4411068:331, 59:01:4411068:411, 59:01:4411068:415, 59:01:4411068:555, 59:01:4411068:556, 59:01:4411069:10, 59:01:4411071:1, 59:01:4411071:15, 59:01:4411071:17, 59:01:4411071:18, 59:01:4411071:20, 59:01:4411071:21, 59:01:4411071:22, 59:01:4411071:25, 59:01:4411071:448, 59:01:4411362:7, 59:01:4411362:14, 59:01:4411362:53, 59:01:4411362:176, 59:01:4411365:75, 59:01:4411365:128, 59:01:4411365:129, 59:01:4411365:132, 59:01:4411365:133, 59:01:4411365:137, 59:01:4411365:183, 59:01:4411365:184, 59:01:4411365:204, 59:01:4411365:205, 59:01:4411365:339, 59:01:4411366:24, 59:01:4411366:36, 59:01:4411367:8
	59:01:4411367:10, 59:01:4411367:16, 59:01:4411367:110, 59:01:4411368:2, 59:01:4411368:55, 59:01:4411450:12, 59:01:4411450:24, 59:01:4411453:106, 59:01:4411458:5, 59:01:4411458:19, 59:01:4411458:40, 59:01:4411458:49, 59:01:4411458:423, 59:01:4411458:425, 59:01:4411461:1, 59:01:4411461:5, 59:01:4411461:6, 59:01:4411461:8, 59:01:4411461:9, 59:01:4411470:1, 59:01:4411470:6, 59:01:4411470:11, 59:01:4411470:19, 59:01:4411470:21, 59:01:4411470:22, 59:01:4411470:25, 59:01:4411470:45, 59:01:4411470:60, 59:01:4411470:296, 59:01:4411470:496, 59:01:4411470:497, 59:01:4411470:498, 59:01:4411470:646, 59:01:4411473:2, 59:01:4411473:4, 59:01:4411473:5, 59:01:4411473:40, 59:01:4411473:47, 59:01:4411473:86, 59:01:4411473:198, 59:01:4411483:7, 59:01:4411483:13, 59:01:4411483:20, 59:01:4411483:24, 59:01:4411483:25, 59:01:4411483:31, 59:01:4411491:5, 59:01:4411491:9, 59:01:4411491:11, 59:01:4411491:13, 59:01:4411491:15, 59:01:4411491:21, 59:01:4411491:49, 59:01:4411491:51, 59:01:4411491:225, 59:01:4411491:226, 59:01:4411554:1, 59:01:4413612:9, 59:01:4413612:13, 59:01:4413612:29, 59:01:4413616:45, 59:01:4413616:46, 59:01:4413617:2, 59:01:4413617:3, 59:01:4413617:5, 59:01:4413617:7, 59:01:4413617:10, 59:01:4413617:31, 59:01:4413617:33, 59:01:4413618:7, 59:01:4413618:11, 59:01:4413618:14, 59:01:4413618:597, 59:01:4413618:598, 59:01:4413619:13, 59:01:4413619:15, 59:01:4413622:4, 59:01:4413625:8, 59:01:4413625:17, 59:01:4413625:23, 59:01:4413625:27, 59:01:4413625:105, 59:01:4413625:106, 59:01:4413625:249, 59:01:4413625:284, 59:01:4413627:9, 59:01:4413628:1, 59:01:4413628:3, 59:01:4413628:5, 59:01:4413628:148



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
		59:01:4413629:3, 59:01:4413629:4, 59:01:4413629:11, 59:01:4413629:19, 59:01:4413629:20, 59:01:4413629:29, 59:01:4413629:95, 59:01:4413630:10, 59:01:4413630:14, 59:01:4413630:46, 59:01:4413630:166, 59:01:4413633:7, 59:01:4413633:10, 59:01:4413633:20, 59:01:4413633:42, 59:01:4413633:43, 59:01:4413633:44, 59:01:4413634:1, 59:01:4413634:7, 59:01:4413634:27, 59:01:4413634:28, 59:01:4413635:15, 59:01:4413636:3, 59:01:4413637:2, 59:01:4413637:6, 59:01:4413637:7, 59:01:4413637:8, 59:01:4413637:10, 59:01:4413637:11, 59:01:4413637:12, 59:01:4413637:546, 59:01:4413637:547, 59:01:4413637:548, 59:01:4413638:1, 59:01:4413638:2, 59:01:4413638:12, 59:01:4413638:16, 59:01:4413638:17, 59:01:4413638:18, 59:01:4413638:19, 59:01:4413638:20, 59:01:4413638:21, 59:01:4413638:22, 59:01:4413638:23, 59:01:4413638:28, 59:01:4413638:29, 59:01:4413638:30, 59:01:4413638:1811, 59:01:4413638:1840, 59:01:4413639:6, 59:01:4413640:4, 59:01:4413640:5, 59:01:4413640:6, 59:01:4413640:7, 59:01:4413640:8, 59:01:4413641:4, 59:01:4413641:6, 59:01:4413641:18, 59:01:4413641:23, 59:01:4413641:24, 59:01:4413641:25, 59:01:4413641:26, 59:01:4413641:27, 59:01:4413641:31, 59:01:4413641:1639, 59:01:4413647:5, 59:01:4413647:6, 59:01:4413647:8, 59:01:4413647:9, 59:01:4413647:10, 59:01:4413647:11, 59:01:4413647:12, 59:01:4413647:13, 59:01:4413647:14, 59:01:4413647:15, 59:01:4413647:16, 59:01:4413647:17, 59:01:4413647:23, 59:01:4413647:1771, 59:01:4413647:1905, 59:01:4413647:2130, 59:01:4413649:1, 59:01:4413649:3, 59:01:4413649:4, 59:01:4413649:6, 59:01:4413649:7, 59:01:4413649:8, 59:01:4413649:9, 59:01:4413649:10, 59:01:4413649:11	
		59:01:4413649:12, 59:01:4413649:13, 59:01:4413649:14, 59:01:4413649:15, 59:01:4413649:29, 59:01:4413649:30, 59:01:4413649:31, 59:01:4413649:32, 59:01:4413649:33, 59:01:4413649:34, 59:01:4413649:35, 59:01:4413649:36, 59:01:4413649:37, 59:01:4413649:38, 59:01:4413649:39, 59:01:4413649:40, 59:01:4413649:41, 59:01:4413649:49, 59:01:4413649:55, 59:01:4413649:3470, 59:01:4413652:6, 59:01:4413652:12, 59:01:4413652:17, 59:01:4413652:24, 59:01:4413652:27, 59:01:4413652:31, 59:01:4413652:33, 59:01:4413652:41, 59:01:4413652:42, 59:01:4413652:4754, 59:01:4413652:5241, 59:01:4413652:5243, 59:01:4413652:5253, 59:01:4413652:5258, 59:01:4413652:5389, 59:01:4413652:5393, 59:01:4413652:5505, 59:01:4413652:5522, 59:01:4413653:267, 59:01:4413660:1, 59:01:4413660:2, 59:01:4413660:3, 59:01:4413660:4, 59:01:4413660:5, 59:01:4413660:6, 59:01:4413660:7, 59:01:4413660:8, 59:01:4413660:9, 59:01:4413660:10, 59:01:4413660:878, 59:01:4413663:111, 59:01:4413663:113, 59:01:4413663:236, 59:01:4413664:1, 59:01:4413664:167, 59:01:4413677:6, 59:01:4413677:7, 59:01:4413677:14, 59:01:4413677:15, 59:01:4413678:2, 59:01:4413678:4, 59:01:4413678:7, 59:01:4413678:8, 59:01:4413678:9, 59:01:4413678:15, 59:01:4413678:16, 59:01:4413678:1169, 59:01:4413679:1, 59:01:4413679:3, 59:01:4413679:5, 59:01:4413679:7, 59:01:4413679:14, 59:01:4413679:17, 59:01:4413680:1, 59:01:4413680:2, 59:01:4413680:6, 59:01:4413680:8, 59:01:4413680:9, 59:01:4413680:10, 59:01:4413680:11, 59:01:4413680:878, 59:01:4413680:1010, 59:01:4413681:3, 59:01:4413681:18, 59:01:4413681:547, 59:01:4413682:1, 59:01:4413682:3, 59:01:4413682:5, 59:01:4413683:1, 59:01:4413683:11	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
		59:01:4413683:506, 59:01:4413683:507, 59:01:4413683:619, 59:01:4413683:620, 59:01:4413683:621, 59:01:4413683:622, 59:01:4413683:623, 59:01:4413683:624, 59:01:4413683:626, 59:01:4413683:628, 59:01:4413683:629, 59:01:4413683:630, 59:01:4413683:631, 59:01:4413683:632, 59:01:4413683:633, 59:01:4413683:634, 59:01:4413683:635, 59:01:4413684:9, 59:01:4413684:12, 59:01:4413684:13, 59:01:4413684:19, 59:01:4413684:20, 59:01:4413684:22, 59:01:4413684:498, 59:01:4413684:610, 59:01:4413684:611, 59:01:4413684:612, 59:01:4413685:719, 59:01:4413685:844, 59:01:4413685:845, 59:01:4413685:847, 59:01:4413685:849, 59:01:4413685:851, 59:01:4413685:852, 59:01:4413685:853, 59:01:4413685:854, 59:01:4413685:855, 59:01:4413685:858, 59:01:4413685:859, 59:01:4413685:860, 59:01:4413685:861, 59:01:4413685:862, 59:01:4413685:863, 59:01:4413685:865, 59:01:4413685:866, 59:01:4413685:867, 59:01:4413685:869, 59:01:4413686:4, 59:01:4413686:7, 59:01:4413686:15, 59:01:4413686:19, 59:01:4413686:27, 59:01:4413686:1062, 59:01:4413686:1201, 59:01:4416031:11, 59:01:4416031:123, 59:01:4419798:9, 59:01:4419798:120, 59:01:4716102:3, 59:01:4811013:8, 59:01:4811013:11, 59:01:4811016:9, 59:01:4811016:12, 59:01:4811017:112, 59:01:4811018:39, 59:01:4811022:1, 59:01:4811023:2, 59:01:4811024:10, 59:01:4811025:8, 59:01:4811026:8, 59:01:4811026:14, 59:01:4811026:15, 59:01:4811028:5, 59:01:4811028:128, 59:01:4811029:24, 59:01:4811031:127, 59:01:4811033:3, 59:01:0000000:91233, 59:01:0000000:91447, 59:01:0000000:91469, 59:01:0000000:91582, 59:01:0000000:91663, 59:01:0000000:91867, 59:01:0000000:91900, 59:01:0000000:92052, 59:01:0000000:92134, 59:01:0000000:92724, 59:01:0000000:92738, 59:01:0000000:92808, 59:01:0000000:92894	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	

	59:01:0000000:92897, 59:01:0000000:92969, 59:01:0000000:93133, 59:01:0000000:93383, 59:01:0000000:93567, 59:01:0000000:93571, 59:01:0000000:93576, 59:01:0000000:93976, 59:01:0000000:94238, 59:01:0000000:94239, 59:01:0000000:94241, 59:01:4411071:5, 59:01:4411470:650, 59:01:4411470:657, 59:01:4811033:4, 59:01:4811534:7, 59:32:0370003:1001, 59:32:0370003:1040, 59:32:0370003:1051, 59:32:0370003:1089, 59:32:0370003:1090, 59:32:0370003:1106, 59:32:0370003:1107, 59:32:0370003:1115, 59:32:0370003:1123, 59:32:0370003:1124, 59:32:0370003:113, 59:32:0370003:120, 59:32:0370003:1224, 59:32:0370003:1245, 59:32:0370003:1274, 59:32:0370003:1419, 59:32:0370003:1453, 59:32:0370003:1474, 59:32:0370003:1760, 59:32:0370003:1776, 59:32:0370003:200, 59:32:0370003:252, 59:32:0370003:3800, 59:32:0370003:3856, 59:32:0370003:3859, 59:32:0370003:3862, 59:32:0370003:3906, 59:32:0370003:4031, 59:32:0370003:4034, 59:32:0370003:4496, 59:32:0370003:4506, 59:32:0370003:4507, 59:32:0370003:4567, 59:32:0370003:4628, 59:32:0370003:4767, 59:32:0370003:4780, 59:32:0370003:4781, 59:32:0370003:4960, 59:32:0370003:4973, 59:32:0370003:4974, 59:32:0370003:4994, 59:32:0370003:4995, 59:32:0370003:4996, 59:32:0370003:5232, 59:32:0370003:5233, 59:32:0370003:5258, 59:32:0370003:5273, 59:32:0370003:5285, 59:32:0370003:5297, 59:32:0370003:5298, 59:32:0370003:5328, 59:32:0370003:5363, 59:32:0370003:5364, 59:32:0370003:5366, 59:32:0370003:5370, 59:32:0370003:5430, 59:32:0370003:5431, 59:32:0370003:5445, 59:32:0370003:5447, 59:32:0370003:5449, 59:32:0370003:5450, 59:32:0370003:5454, 59:32:0370003:5462, 59:32:0370003:5463, 59:32:0370003:5466, 59:32:0370003:5467, 59:32:0370003:5468, 59:32:0370003:5469, 59:32:0370003:5472, 59:32:0370003:5473, 59:32:0370003:5485, 59:32:0370003:5487, 59:32:0370003:5489, 59:32:0370003:5491
	59:32:0370003:5492, 59:32:0370003:5495, 59:32:0370003:5496, 59:32:0370003:5500, 59:32:0370003:5501, 59:32:0370003:5502, 59:32:0370003:5508, 59:32:0370003:5567, 59:32:0370003:5568, 59:32:0370003:5569, 59:32:0370003:5570, 59:32:0370003:91, 59:32:2130001:101, 59:32:2130001:107, 59:32:2130001:109, 59:32:2130001:11, 59:32:2130001:1118, 59:32:2130001:1141, 59:32:2130001:1147, 59:32:2130001:1151, 59:32:2130001:1152, 59:32:2130001:1161, 59:32:2130001:1182, 59:32:2130001:1187, 59:32:2130001:1195, 59:32:2130001:1199, 59:32:2130001:1200, 59:32:2130001:1215, 59:32:2130001:1216, 59:32:2130001:1217, 59:32:2130001:124, 59:32:2130001:1341, 59:32:2130001:1348, 59:32:2130001:1349, 59:32:2130001:1353, 59:32:2130001:1354, 59:32:2130001:1358, 59:32:2130001:1363, 59:32:2130001:1364, 59:32:2130001:1369, 59:32:2130001:1370, 59:32:2130001:14, 59:32:2130001:1401, 59:32:2130001:1402, 59:32:2130001:1403, 59:32:2130001:1405, 59:32:2130001:1406, 59:32:2130001:1407, 59:32:2130001:1408, 59:32:2130001:1409, 59:32:2130001:1410, 59:32:2130001:1411, 59:32:2130001:1413, 59:32:2130001:1417, 59:32:2130001:1418, 59:32:2130001:1419, 59:32:2130001:1421, 59:32:2130001:1426, 59:32:2130001:1427, 59:32:2130001:71, 59:32:2130001:827, 59:32:2130001:828, 59:32:2130001:829, 59:32:2130001:83, 59:32:2130001:832, 59:32:2130001:836, 59:32:2130001:842, 59:32:2130001:846, 59:32:2130001:857, 59:32:2130001:865, 59:32:2130001:869, 59:32:2130001:878, 59:32:2130001:884, 59:32:2130001:891, 59:32:2130001:899, 59:32:2130001:903, 59:32:2130001:921, 59:32:2130001:925, 59:32:2130001:926, 59:32:2130001:928, 59:32:2130001:929, 59:32:2130001:934, 59:32:2130001:938, 59:32:2130001:939, 59:32:2130001:940, 59:32:2130001:954, 59:32:2130001:956, 59:32:2130001:961, 59:32:2130001:969, 59:32:2130001:973, 59:32:2130001:976



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
		59:32:2130001:978, 59:32:2130001:981, 59:32:2130001:982, 59:32:2130001:984, 59:32:2130001:986, 59:32:2050001:697, 59:32:2050001:761, 59:32:2060001:11, 59:32:3430001:1, 59:32:3430001:1003, 59:32:3430001:1017, 59:32:3430001:110, 59:32:3430001:1146, 59:32:3430001:1167, 59:32:3430001:1168, 59:32:3430001:1175, 59:32:3430001:1237, 59:32:3430001:1238, 59:32:3430001:1239, 59:32:3430001:1240, 59:32:3430001:1241, 59:32:3430001:1242, 59:32:3430001:1246, 59:32:3430001:1247, 59:32:3430001:133, 59:32:3430001:139, 59:32:3430001:1403, 59:32:3430001:1513, 59:32:3430001:152, 59:32:3430001:161, 59:32:3430001:163, 59:32:3430001:1650, 59:32:3430001:176, 59:32:3430001:2236, 59:32:3430001:2237, 59:32:3430001:233, 59:32:3430001:247, 59:32:3430001:25, 59:32:3430001:2505, 59:32:3430001:2516, 59:32:3430001:2517, 59:32:3430001:256, 59:32:3430001:2818, 59:32:3430001:29, 59:32:3430001:3, 59:32:3430001:3077, 59:32:3430001:3078, 59:32:3430001:3397, 59:32:3430001:34, 59:32:3430001:3609, 59:32:3430001:3623, 59:32:3430001:3890, 59:32:3430001:3896, 59:32:3430001:4, 59:32:3430001:4139, 59:32:3430001:4140, 59:32:3430001:4142, 59:32:3430001:4147, 59:32:3430001:4151, 59:32:3430001:4168, 59:32:3430001:4176, 59:32:3430001:42, 59:32:3430001:4522, 59:32:3430001:4525, 59:32:3430001:551, 59:32:3430001:670, 59:32:3430001:674, 59:32:3430001:675, 59:32:3430001:730, 59:32:3430001:805, 59:32:3430001:827, 59:32:3430001:832, 59:32:3430001:874, 59:32:3430001:885, 59:32:3430001:905, 59:32:3430001:95, 59:32:3430001:991, 59:32:3430001:994, 59:32:3430001:995, 59:32:2120001:280, 59:32:0000000:6590, 59:32:0000000:15550, 59:32:2120001:498, 59:32:0000000:13310, 59:32:2060001:116, 59:32:2060001:420, 59:01:4411071:12, 59:01:4411483:405, 59:01:0000000:95373, 59:01:4413678:1333	
		59:01:0000000:96537, 59:01:4411483:380, 59:01:0000000:96537, 59:01:4411458:444, 59:01:4411458:442, 59:01:0000000:95373, 59:32:0000000:15515, 59:32:3430001:4601, 59:32:2170001:381, 59:32:2170001:98, 59:32:0000000:13347, 59:32:2170001:372, 59:01:0000000:95373, 59:01:4411365:132, 59:32:2060001:104, 59:32:2060001:146, 59:32:2060001:17, 59:32:2060001:437, 59:32:2060001:274, 59:32:0000000:13310, 59:32:2060001:27, 59:32:2060001:30, 59:32:2060001:111, 59:32:2060001:30, 59:32:3420001:1855, 59:32:2060001:273, 59:01:4411071:13, 59:01:4413638:2224, 59:01:4413638:2229, 59:01:4413638:2224, 59:32:2050001:4915, 59:32:0390001:2397, 59:01:0000000:97944, 59:01:4411005:162, 59:32:2210001:2054, 59:32:2050001:2985, 59:01:0000000:98017, 59:32:3430015:147, 59:32:3430015:146, 59:32:0000000:14302, 59:32:0000000:13641, 59:01:4411005:163, 59:01:4411009:209, 59:01:4413639:5, 59:32:2060001:450, 59:32:3960006:7959, 59:32:3960006:7960, 59:32:3960006:7958, 59:01:4413678:10, 59:01:4811034:6, 59:01:4413681:16, 59:01:4413681:10, 59:01:4413681:15, 59:01:4413681:5, 59:01:4413681:2, 59:01:4413681:6, 59:32:0000000:15646, 59:32:3420001:4026, 59:32:3420001:4037, 59:32:3420001:4048, 59:32:3480001:5907, 59:01:0000000:98330, 59:01:4811034:201, 59:32:0430001:185, 59:32:0430001:1337, 59:32:3420001:3970, 59:32:3420001:4086, 59:32:3420001:4087, 59:32:0380001:15, 59:01:4413681:7, 59:32:2050001:680, 59:32:2050001:4930, 59:32:2050001:4850, 59:32:0370003:5759, 59:32:0000000:42, 59:32:0000000:123, 59:32:0440002:32, 59:01:0000000:95274, 59:32:3480001:5975, 59:32:3480001:5976, 59:01:0000000:98576, 59:32:2060001:451, 59:01:4410223:2959, 59:32:0000000:7804, 59:01:4413644:237, 59:32:2070001:26, 59:32:3420001:1993, 59:32:2510001:13, 59:32:0430001:1294, 59:32:0380001:2613	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
		59:32:3960006:5938, 59:01:0000000:98843, 59:32:2050001:4950, 59:32:2170001:88, 59:32:3420001:4152, 59:32:3430001:5571, 59:32:3420001:1210, 59:32:3420001:3687, 59:32:0000000:95, 59:32:0390001:624, 59:01:0912009:233, 59:32:3420001:3578, 59:32:0000000:13640, 59:01:0919246:196, 59:32:0390001:2417, 59:32:0390001:2418, 59:01:4410231:894, 59:32:0370003:5781, 59:32:3430001:5612, 59:32:0390001:619, 59:32:0000000:7806, 59:01:4413617:4545, 59:01:4413617:4544, 59:32:2230001:129, 59:32:2230001:367, 59:32:0390001:2154, 59:32:0000000:14349, 59:32:0000000:16083, 59:32:2070001:319, 59:32:0390001:1923, 59:32:0390001:2118, 59:32:0380001:3087, 59:32:0390001:1680, 59:32:0390001:2249, 59:32:0390001:632, 59:32:0430001:766, 59:32:0390001:402, 59:32:0390001:1486, 59:32:0430001:381, 59:32:0430001:1310, 59:32:0390001:1, 59:32:0390001:2250, 59:32:0390001:1992, 59:32:0390001:1471, 59:32:0390001:1869, 59:32:0430001:758, 59:32:0390001:1693, 59:32:2070001:914, 59:32:2070001:930, 59:32:2070001:608, 59:32:2050001:757, 59:32:2050001:73, 59:32:2050001:4658, 59:32:2180001:194, 59:32:2140001:64, 59:32:3430001:906, 59:32:2190001:486, 59:32:2190001:104, 59:32:2190001:502, 59:32:2170001:136, 59:32:2230001:336, 59:32:3420001:1016, 59:32:3480001:3096, 59:32:3420001:1782, 59:32:3430001:4590, 59:32:3480001:966, 59:32:3480001:774, 59:32:3480001:4575, 59:32:3420001:2561, 59:32:3420001:2562, 59:32:3420001:3225, 59:32:0370003:5793, 59:32:0390001:2429, 59:32:3480001:6220, 59:32:3480001:6222, 59:32:3480001:6223, 59:32:3480001:6224, 59:32:3480001:6225, 59:01:0000000:99110, 59:01:4411461:530, 59:32:0440002:186, 59:01:4413617:4543, 59:32:2190001:521, 59:32:2190001:522, 59:01:4811038:1, 59:01:4811042:8, 59:01:4811044:7, 59:32:2120001:522, 59:32:3480001:459, 59:01:4411362:305	
		59:01:4413684:14, 59:01:4811014:130, 59:32:3960006:7674, 59:32:5410001:125, 59:32:3480001:6212, 59:01:4411009:212, 59:32:3430001:5633, 59:32:0380001:3197, 59:32:3480001:3773, 59:32:0430001:967, 59:01:4413647:2146, 59:32:3430001:5634, 59:32:3430001:5635, 59:32:0890001:8649, 59:32:2120001:279, 59:32:0890001:395, 59:32:3420001:1662, 59:32:3420001:4356, 59:32:3420001:4357, 59:32:0380001:1008, 59:01:0000000:95400, 59:32:3420001:1725, 59:32:3420001:1181, 59:32:3440001:24, 59:32:0890001:541, 59:32:0890001:9821, 59:32:3420001:1028, 59:01:0000000:99299, 59:01:4811028:129, 59:01:0000000:99303, 59:32:0000000:5, 59:32:3430001:5922, 59:32:3430001:5923, 59:32:3480001:6319, 59:32:2050001:3077, 59:01:4411367:296, 59:32:0000000:15444, 59:32:2160001:55, 59:32:0430001:76, 59:01:4410595:886, 59:01:4413625:457, 59:01:4419798:218, 59:01:4419798:217, 59:01:4811035:256, 59:32:3970001:179, 59:01:4411491:533, 59:01:4411068:652, 59:01:4411068:654, 59:32:0380001:3213, 59:32:0380001:2814, 59:01:4413679:1026, 59:32:3430015:136	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	
Получатель выписки:		Вахреева Анна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92767724			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7856	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, контактная информация: ozp_permenergo@rosseti-ural.ru, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/210/2014-209 11.07.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
полное наименование должности	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 590 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№686343
г. Пермь**

Сформирована 09.07.2026

г. Пермь

Градсправка №686343

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	590
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	590

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
54	Соболи-Ферма	590

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	590

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзеvском районах города Перми - Фрагмент 4. Липовая гора, Соболи	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП 6460, ВЛ 0,4 кВ от ТП 6352, ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 6117	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1712		35	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	590	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Липогорская 1-я, 6	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-1253-0	Действующий				59100	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 08.07.2026
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц. Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями: - обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; - размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; - сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511478,02	2234557,61
2	511483,96	2234580,36
3	511451,65	2234574,39
4	511456,07	2234553,34
5	511478,02	2234557,61

Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП 6460, ВЛ 0,4 кВ от ТП 6352, ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 6117, 59.01.2.1712

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511483,07	2234576,96
2	511482,81	2234580,15
3	511478,86	2234579,42
4	511480,01	2234565,22
5	511483,07	2234576,96

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

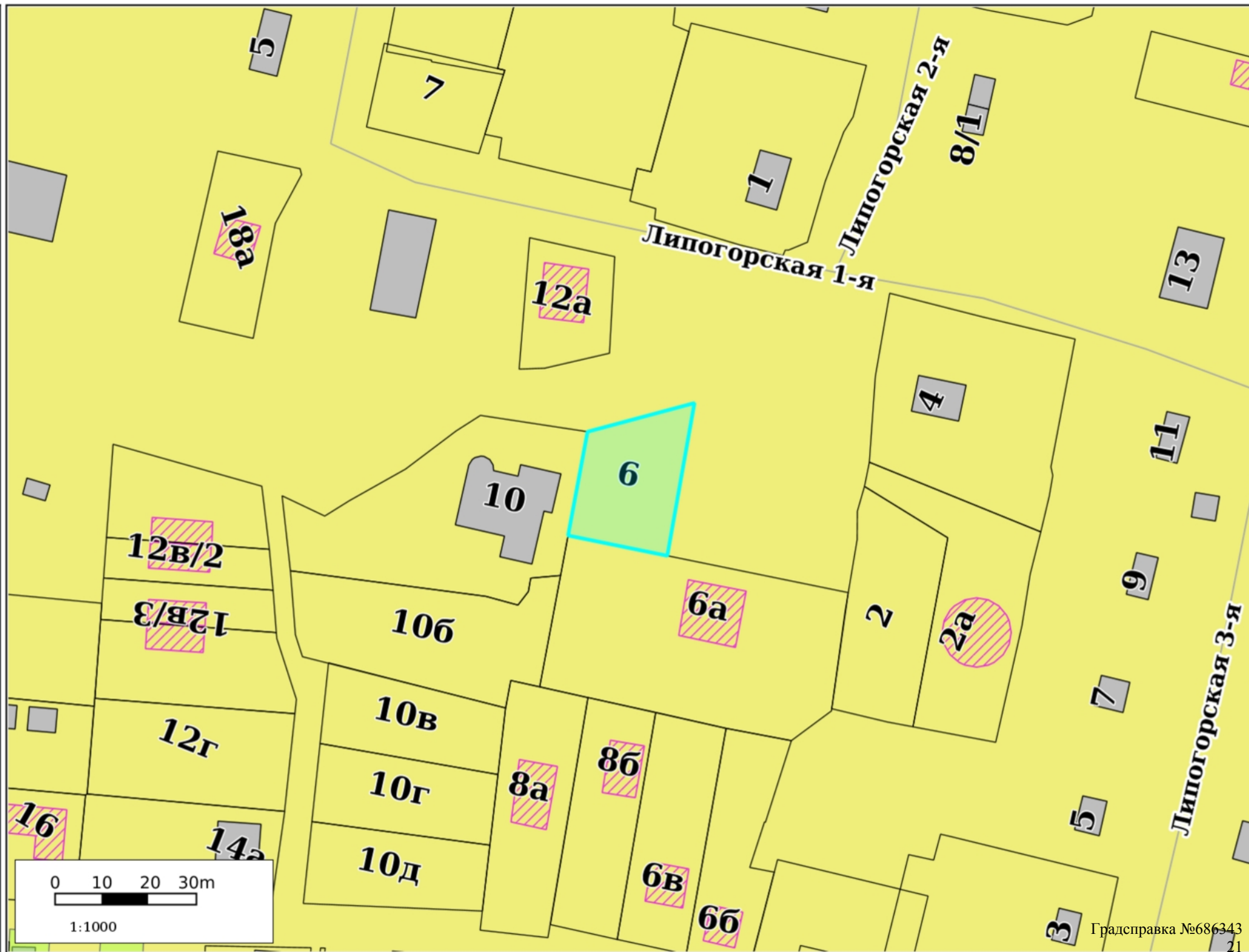
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

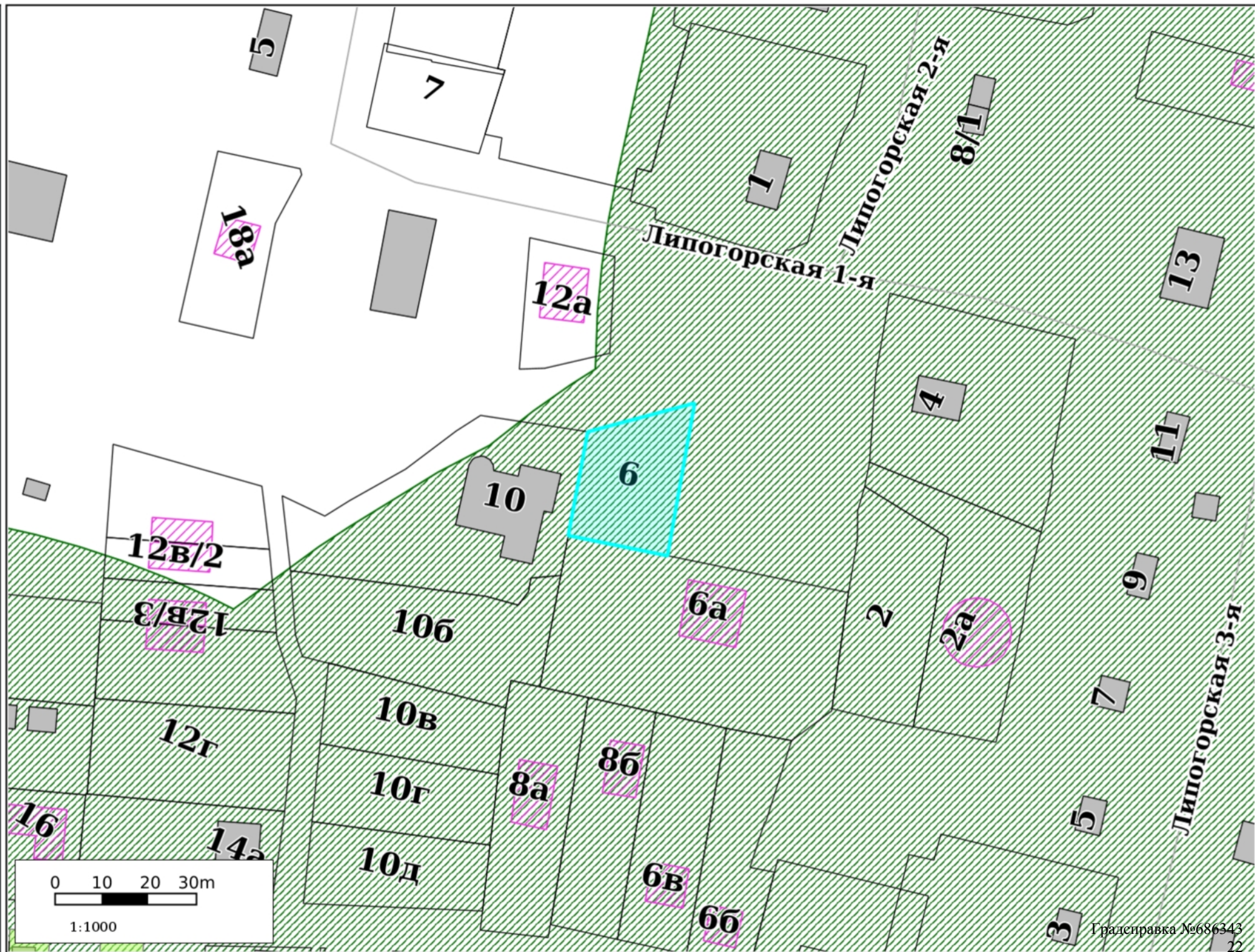
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

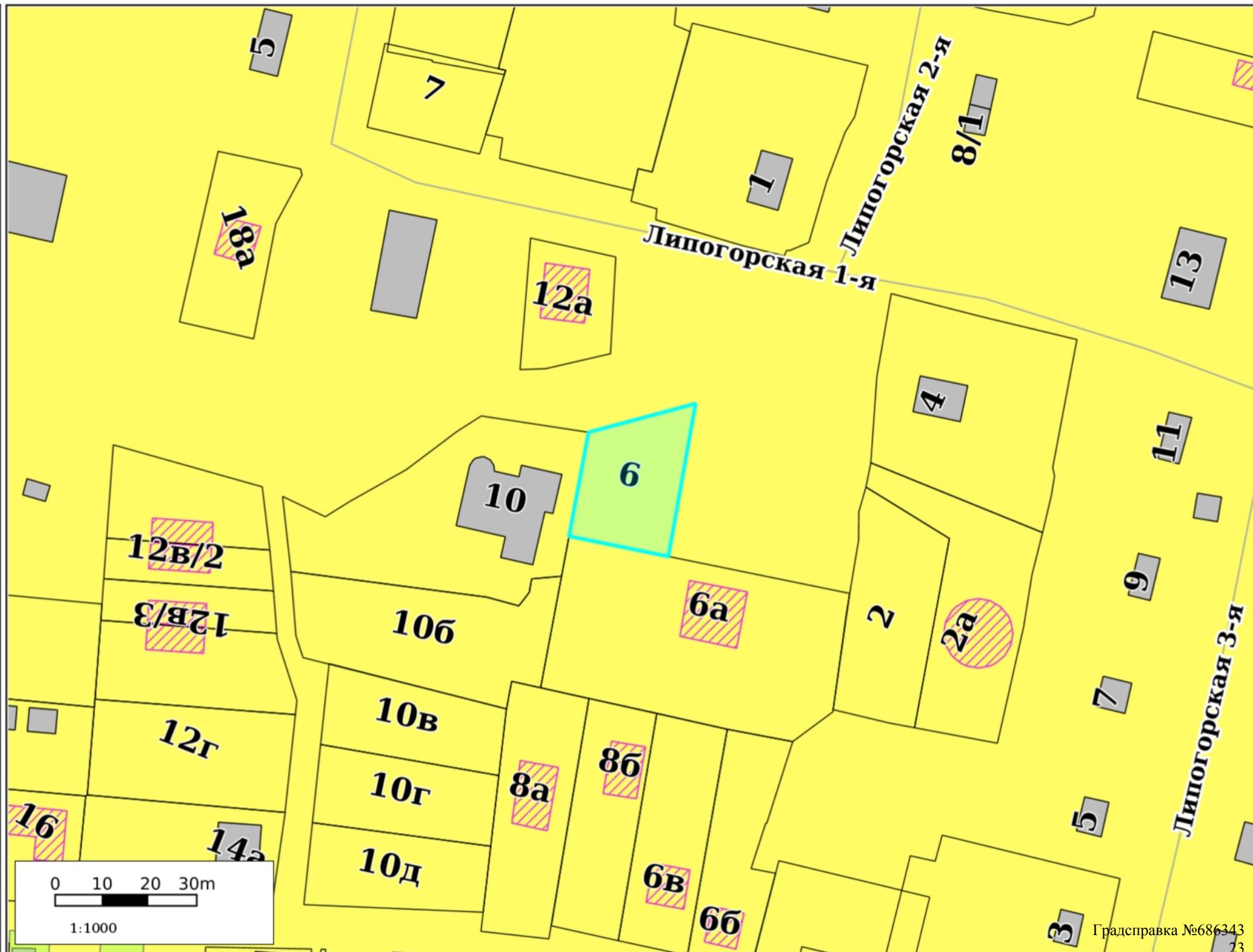
Функциональные зоны



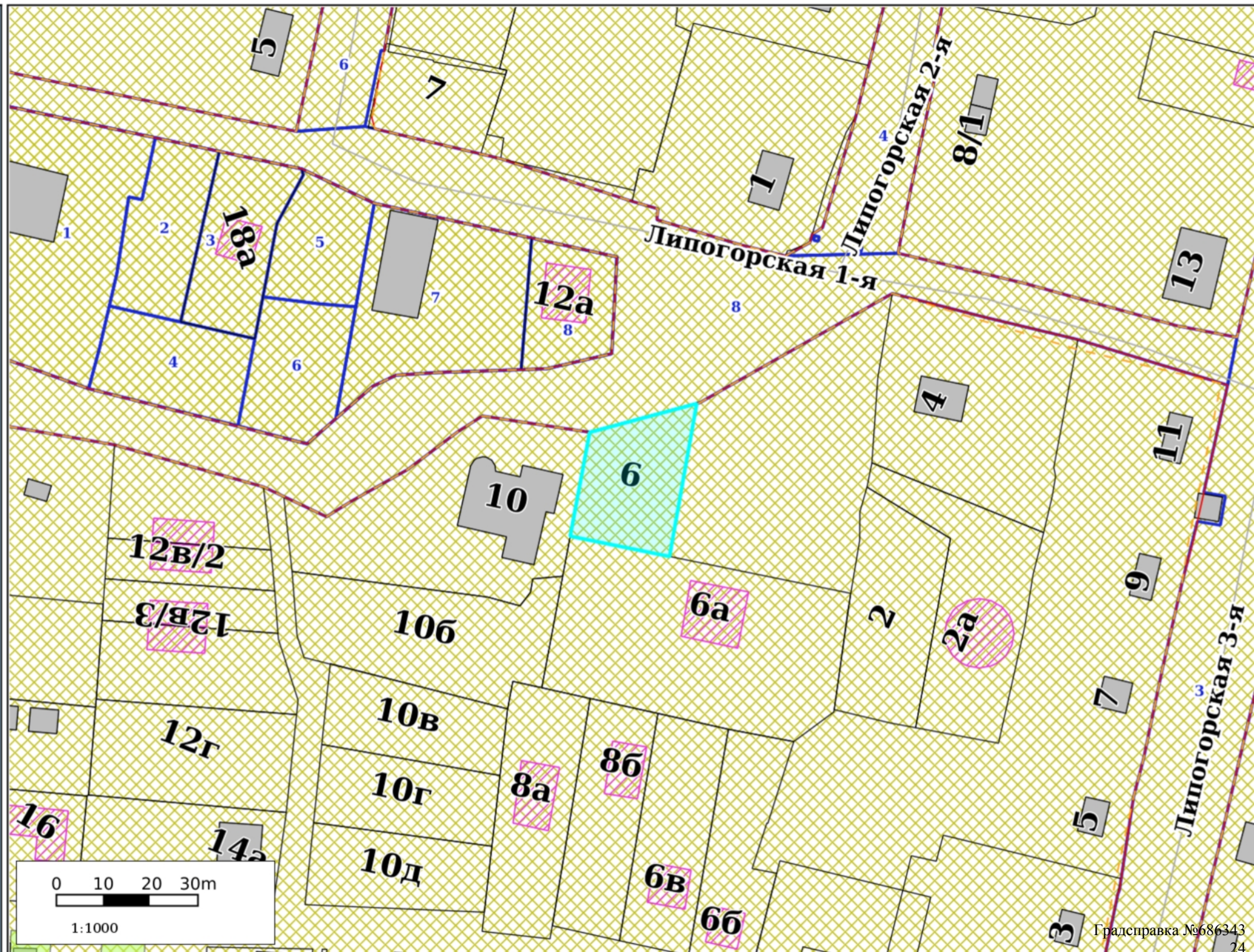
Функциональные зоны дополнительные



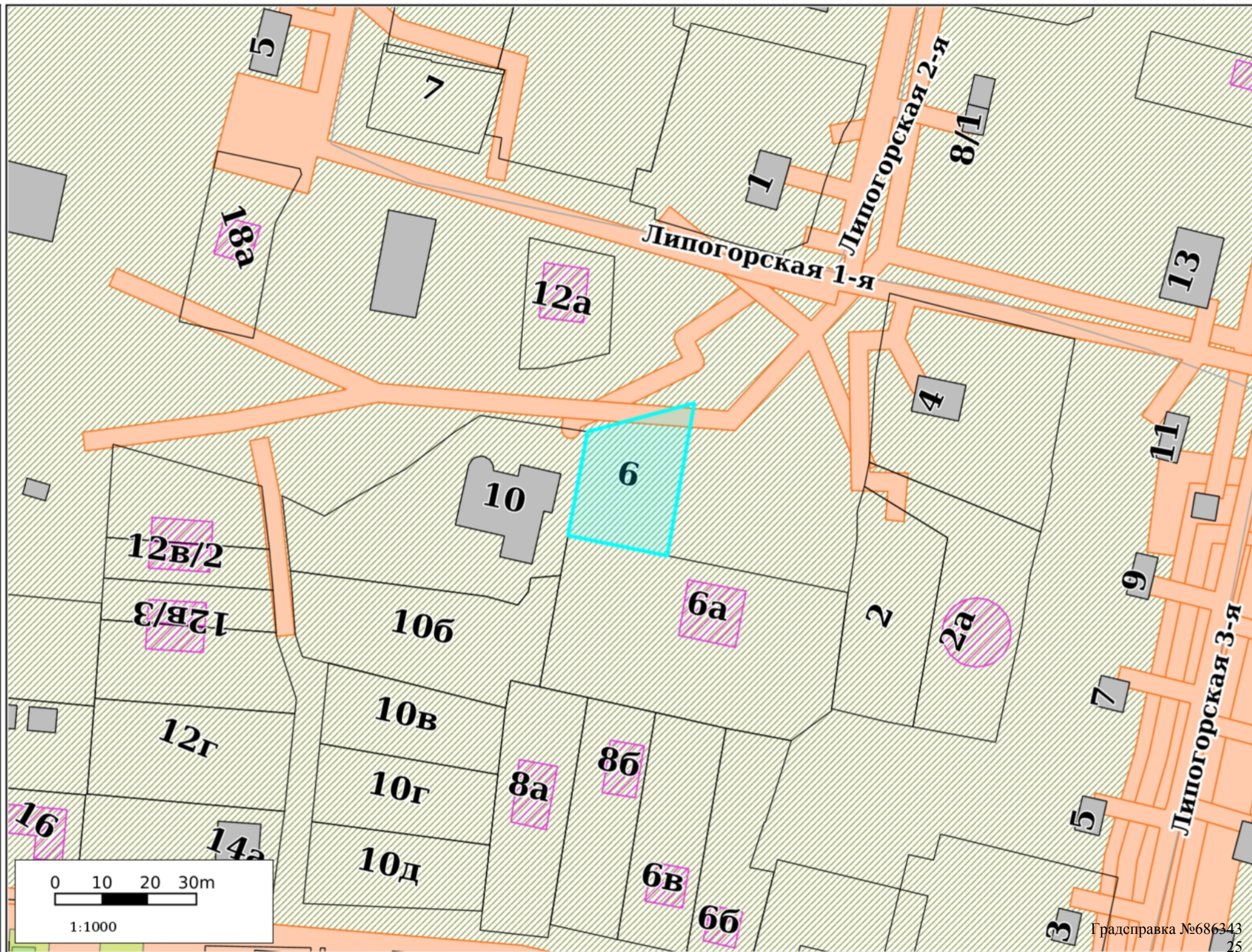
Территориальное зонирование



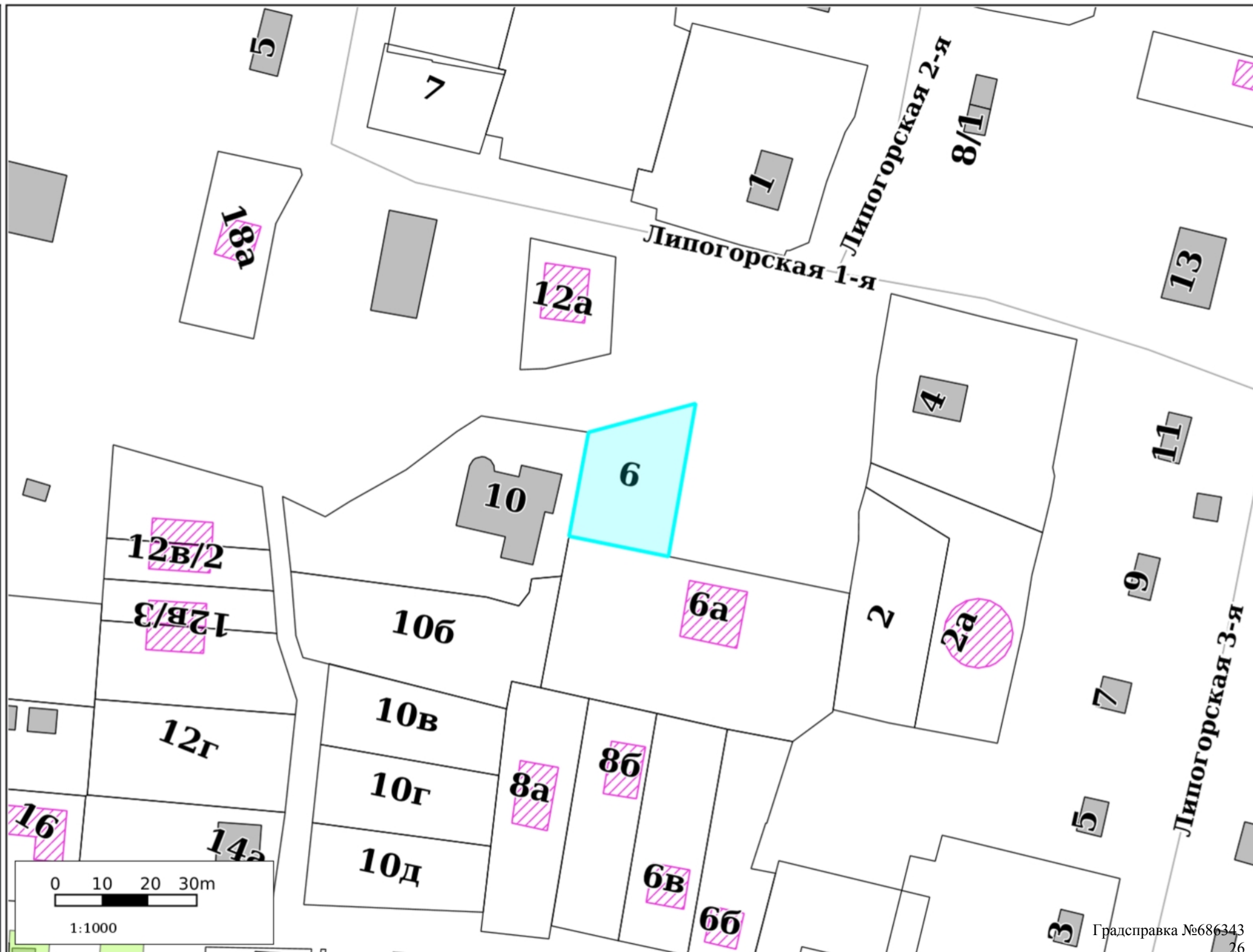
Планировка территории



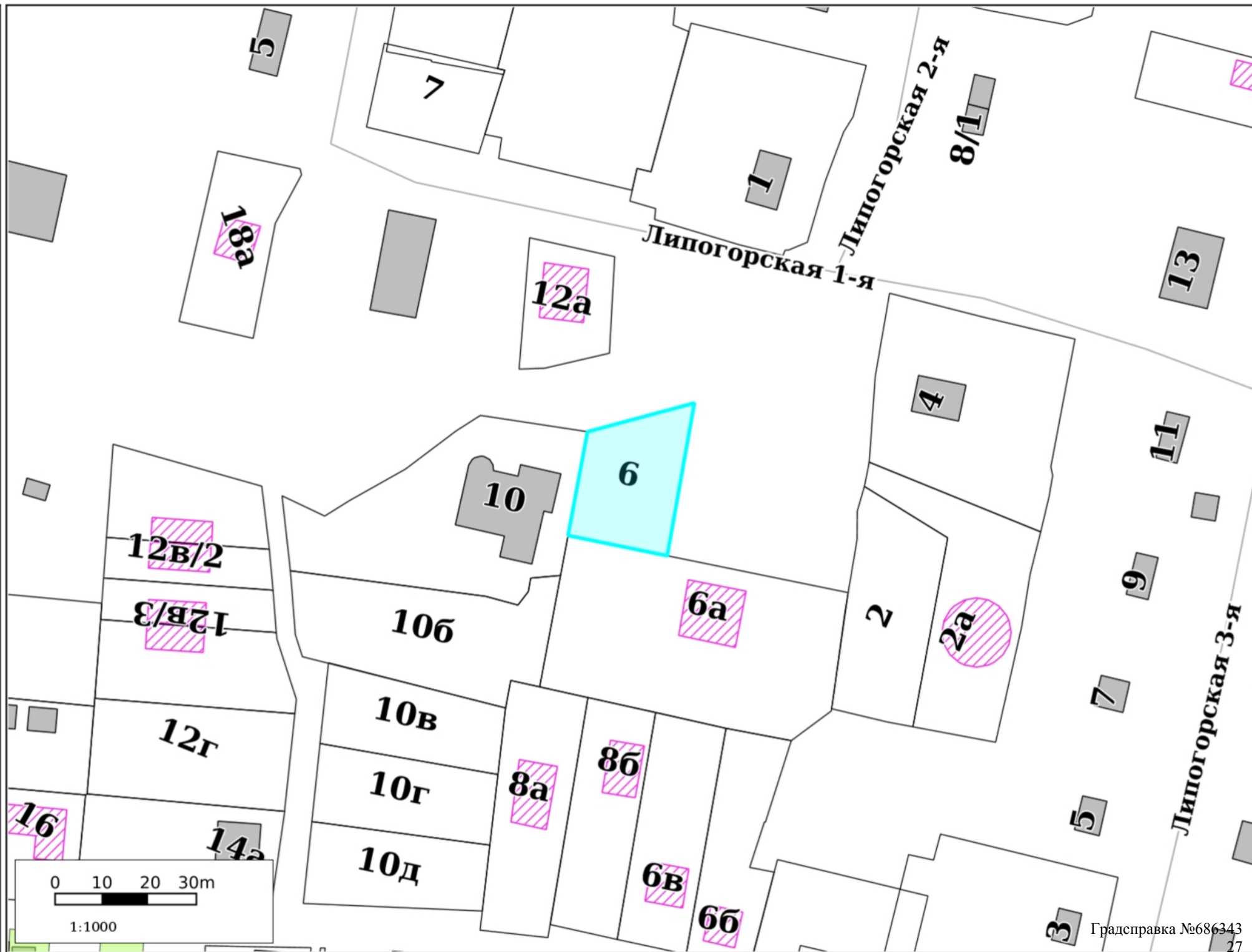
Зоны ограничений



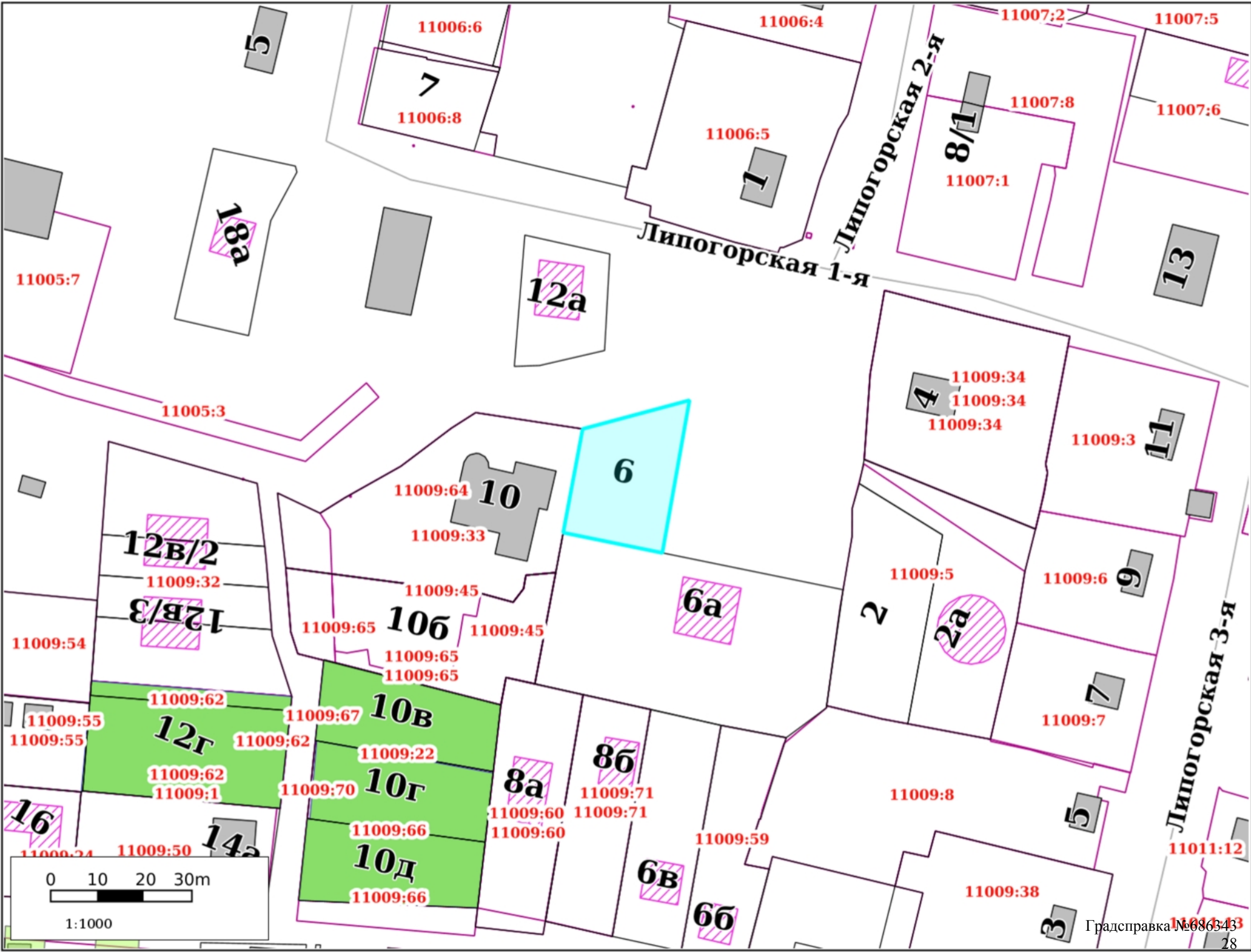
Культурное наследие



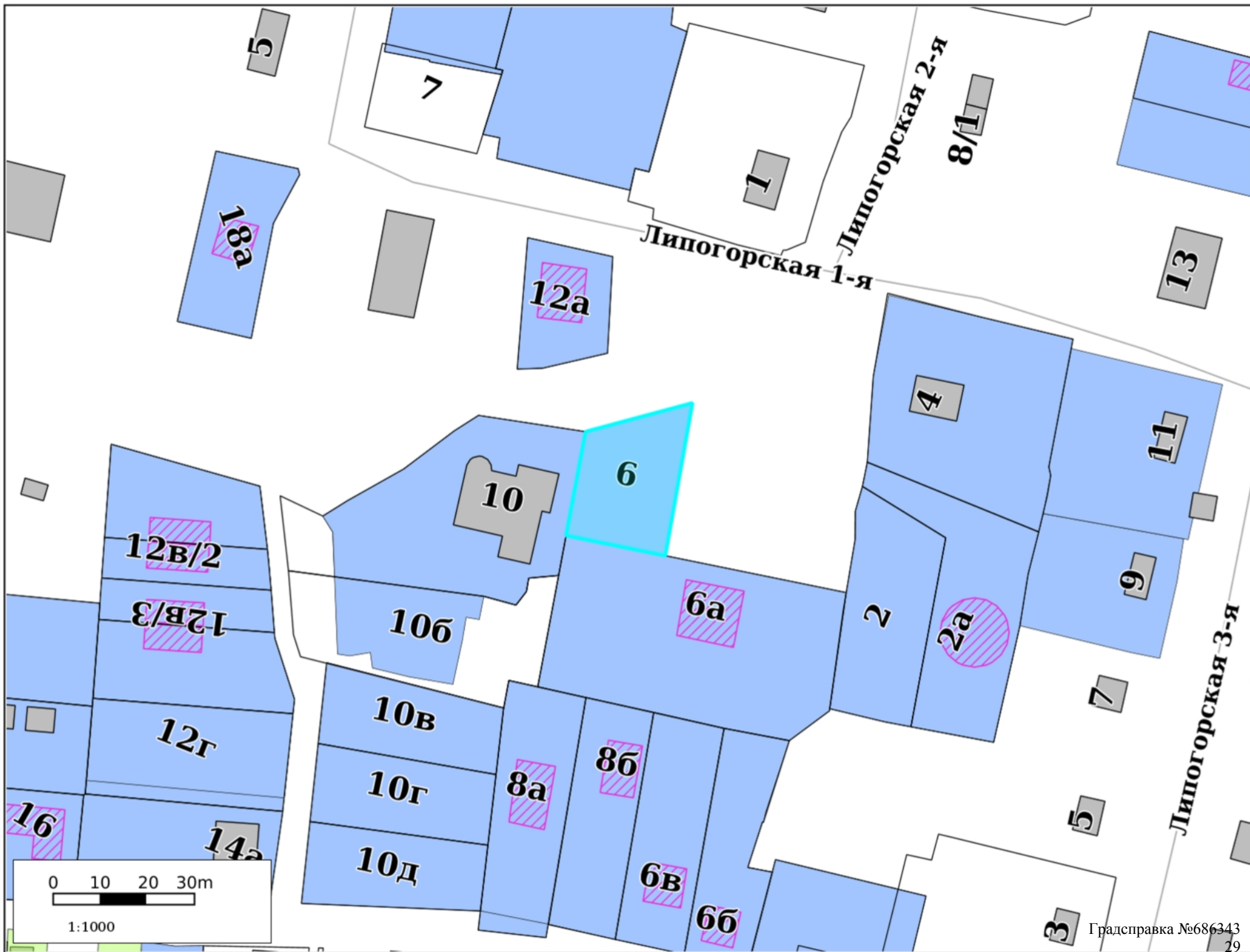
Резервирование/изъятие земель



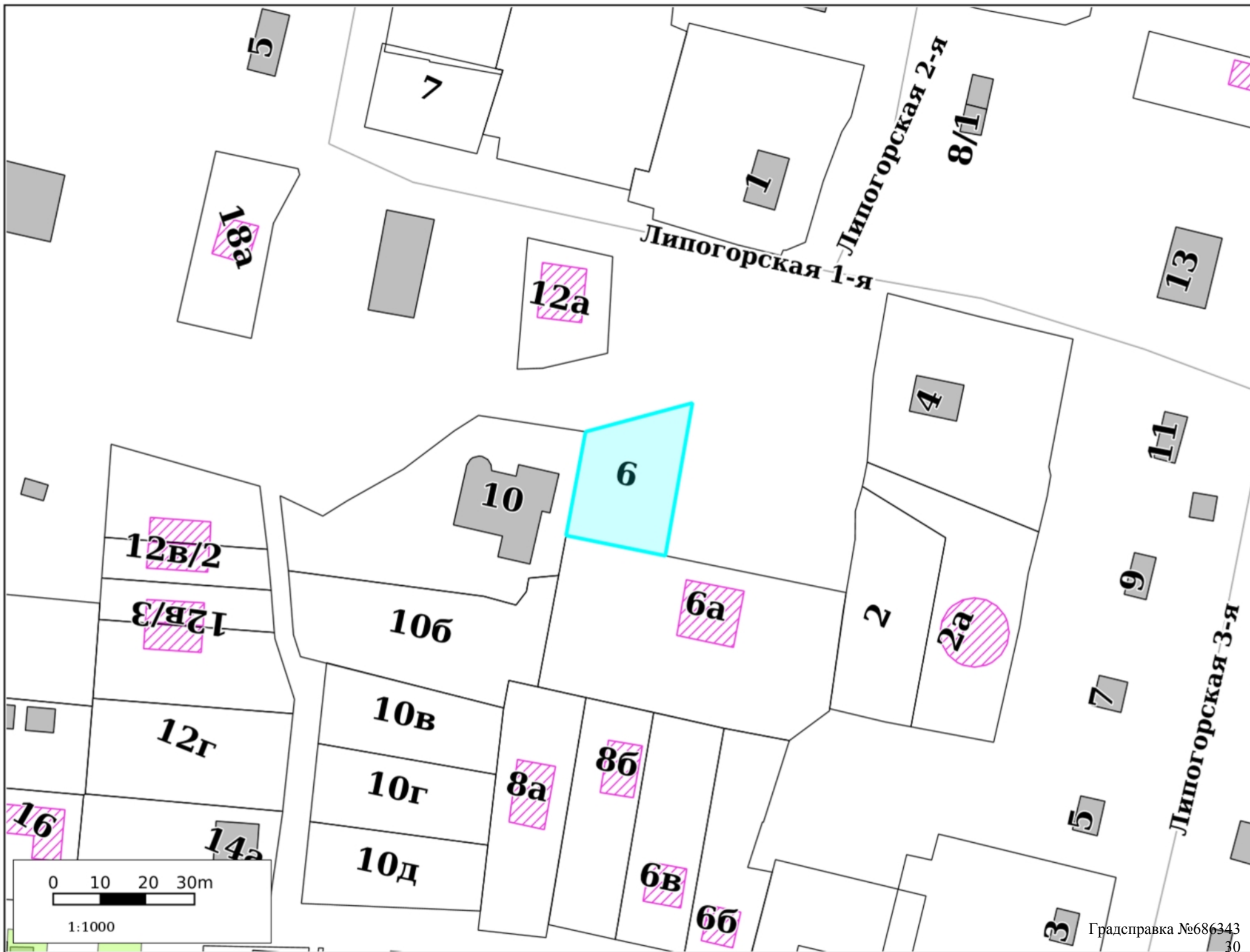
Земельные участки



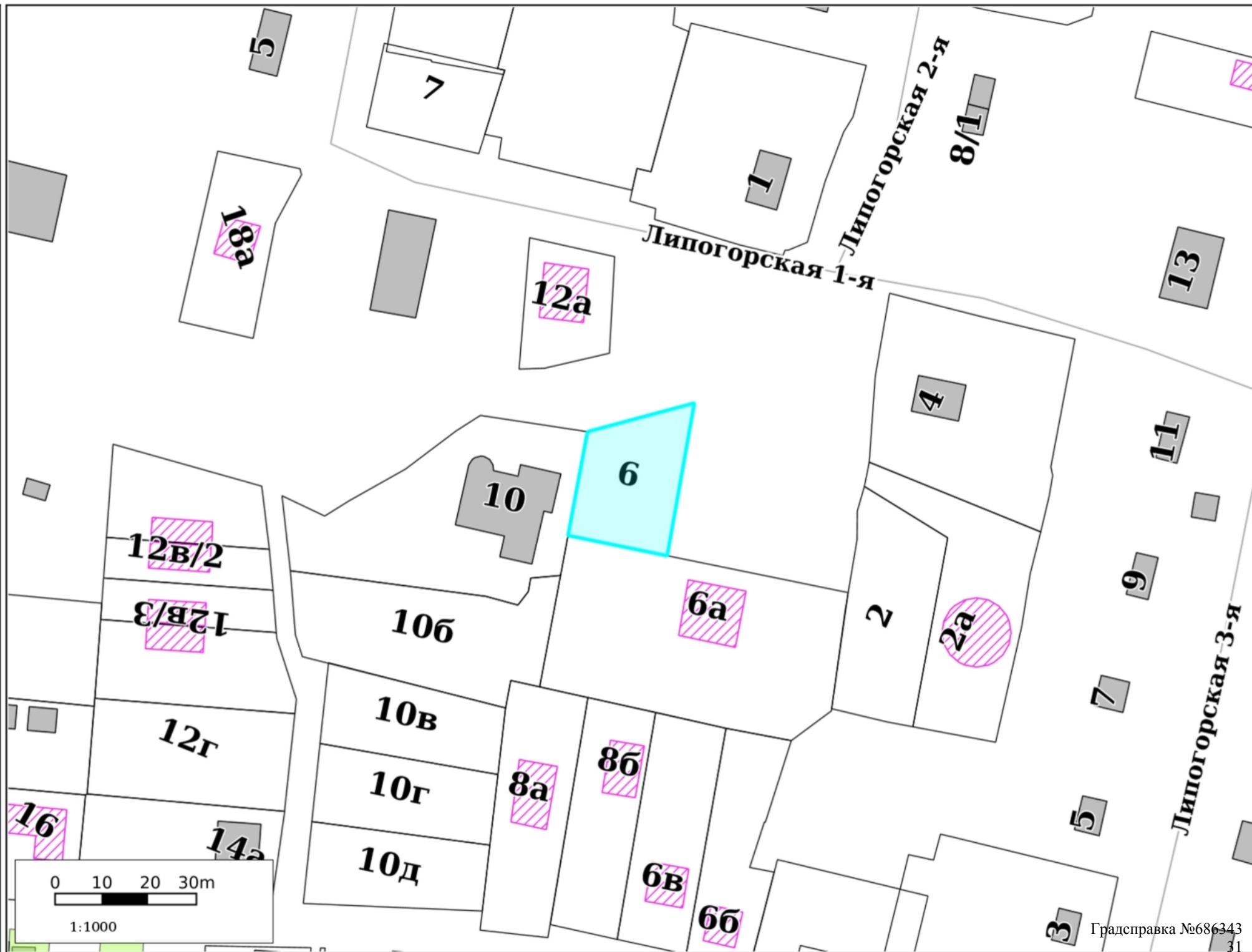
ГПЗУ



ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	ПК-1	КРТ-12
ЦС-2	ПК-2	КРТ-13
ЦС-3	ПК-3	КРТ-14
ЦС-4	ПК-4	КРТ-15
ЦС-5	ПК-5	КРТ-16
ЦС-А	Ж-1	КРТ-17
ЦС-К	Ж-2	КРТ-18
Ц-1	Ж-3	КРТ-19
Ц-1/1	Ж-4	КРТ-20
Ц-2	Ж-5	КРТ-21
Ц-3	Ж-6	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-4	ГЛ	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-5	СХ	КРТ-23
Ц-5/1	ТОП-1	КРТ-24
Ц-6	ТОП-2	КРТ-25 (Авиагородок)
Ц-СМ	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-25 (Чайковского)
С-1	ГРНУ	КРТ-26
С-2	КРТ-1	КРТ-27
С-3	КРТ-2	КРТ-28
С-4	КРТ-3	КРТ-29
Р-1	КРТ-4	КРТ-30
Р-2	КРТ-5	КРТ-31(Автовокзал)
Р-3	КРТ-6	КРТ-31(мкр.Верхние Муллы
Р-4	КРТ-8	КРТ-32
Р-5	КРТ-9	КРТ-33
Р-6	КРТ-10	КРТ-34
Р-Эспланада	КРТ-11	

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

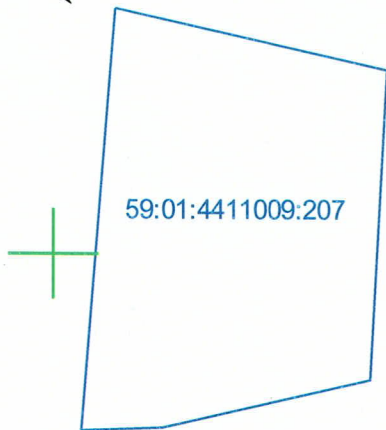
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

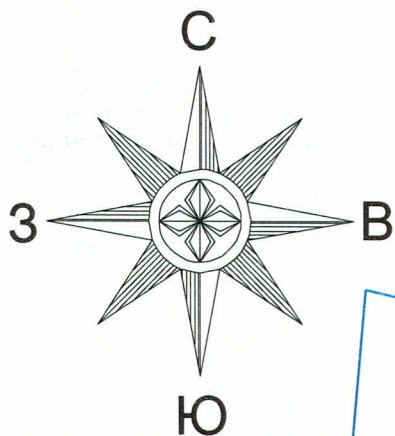
Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 47.13330.2016

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский р-н ул. 1-я Липогорская			
					Геодезическая съёмка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин		03.2026				1	1
Геодезист	А. Гусельников		03.2026					
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 1335 п.п. 3								



59:01:4411009:207

Ситуационный план



59:01:4411009:182

Пермское муниципальное унитарное предприятие
"Городское коммунальное и тепловое хозяйство"
614099, г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а
59:01:4411009:210
от "16" *февраля* 2026 г.
Подпись *Манько О.В.*

- г — — газопровод
- ← — электросети
- — граница участка
- — границы участков на КППТ

Система координат: МСК-59

Геодезические работы выполнены в соответствии
с требованиями СП 47.13330.2016

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Свердловский р-н ул. 1-я Липогорская				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
					Геодезическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А Каликин			03.2026				1	1
Геодезист	А. Гусельников			03.2026	Масштаб 1:500		ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 1335 п.п. 3									

« 12 » 05 2028

3182

Требуется корректура топографической
съемки

« 12 » 05 2028

-7000