



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2026

№ 21-01-03-3370

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:3610019:163 площадью 490 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ленина (Голованово), земельный участок 5в (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2026

059-22-01-03-2337

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 06.12.2023
№ 059-22-01-03-2501
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 06 декабря 2023 г. № 059-22-01-03-2501 «О присвоении адресов объектам адресации» (в ред. от 12.12.2024 № 059-22-01-03-2982, от 16.12.2024 № 059-22-01-03-3002, от 04.07.2025 № 059-22-01-03-1778, от 15.12.2025 № 059-22-01-03-3492, от 22.01.2026 № 059-22-01-03-123) следующие изменения:

1.1. подпункт 1.23 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.23. на основании обращения от 21 апреля 2026 г. № 059-21-01-08-2118 земельному участку с кадастровым номером 59:01:3610019:163 площадью 490 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:94443, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Ленина(Голованово), з/у 5в;».

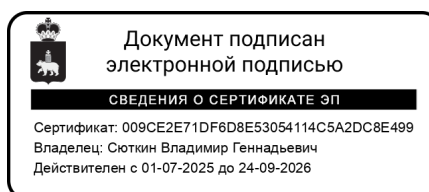
2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА**

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

05.05.2026 № 059-37-01-32/3-2568

На № 059-21-01-08-2119 от 21.04.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3610019:163, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, сообщаем.

04.05.2026 специалистами администрации района осуществлен выезд на вышеуказанный земельный участок. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Определить расположение границ земельного участка на местности в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа – ровное. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные деревья, низкорослые кустарники. Объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Овчинникова Елена Рамилевна
263-44-57



Близлежащие пожарные гидранты: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованово) между жилыми домами 10 и 12, ул. Зелёная, в непосредственной близости расположен водный объект р. Васильевка.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации района



В.И. Чашухин

Овчинникова Елена Рамилевна
263-44-57





АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 04 » мая 20 26 г.

№ 41

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района города Перми – Овчинникова Елена Рамилевна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: *консультанта отдела благоустройства администрации Орджоникидзевского района города Перми – Трутневой Татьяны Хабировны*

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,

кадастровый номер 59:01:3610019:163

площадью 490 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что земельный участок ничем не огорожен, доступ не ограничен, состояние рельефа – ровное. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные деревья, низкорослые кустарники. Объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Близлежащие пожарные гидранты: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованово) между жилыми домами 10 и 12, ул. Зелёная, в непосредственной близости расположен водный объект р. Васильевка.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:

(подпись)

Овчинникова Е.Р.

(Ф.И.О.)

Акт составил:

(подпись)

Трутнева Т.Х.

(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)

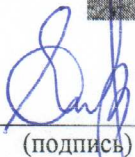
от "04" мая 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский,

город Пермь, кадастровый номер 59:01:3610019:163

(адрес земельного участка)




(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



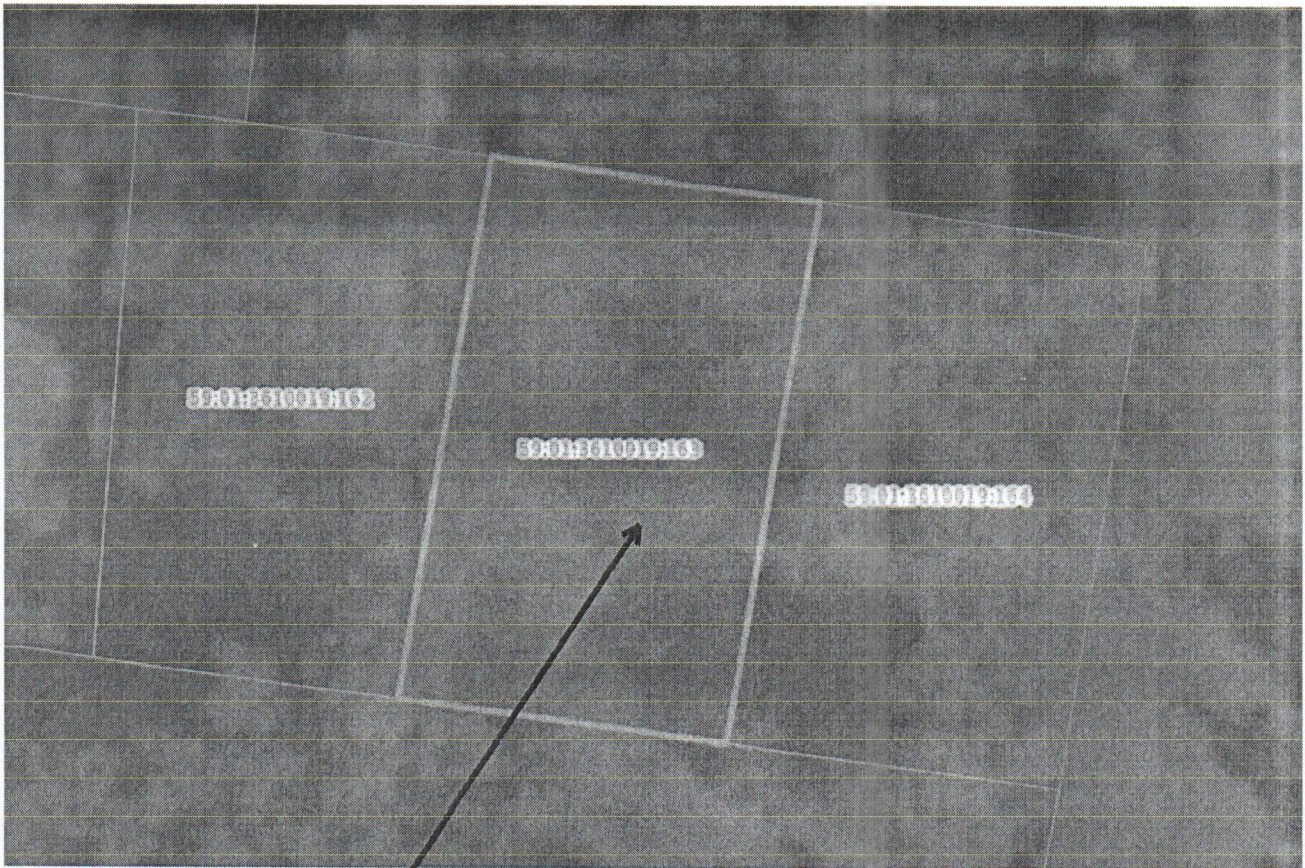
Схема расположения
(приложение к акту обследования)

от "04" мая 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский,

город Пермь, кадастровый номер 59:01:3610019:163

(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ


(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)









АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

15.05.2026 № 059-33-01-10/3-275

На № 059-21-01-08-2137 от 22.04.2026

Об выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос информации с целью формирования пакета аукционной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163, площадью 490 кв.м, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс. руб., а хвойной – от 30 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 108 от 15.05.2026 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Большакова Ольга Сергеевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

7

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 108 от 15.05.2026

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3610019:163 в Орджоникидзевском районе г. Перми.

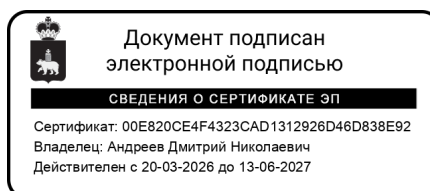
Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 20 деревьев пород — береза 7 шт., ива 7 шт., тополь 4 шт., черемуха 2 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
 - обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий — 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

28.04.2026 №059-24-01-36/3-1261

На № 059-21-01-08-2140 от 22.04.2026

**О направлении информации в
отношении земельного участка
в Орджоникидзевском районе**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163, площадью 490 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

В отношении территории в границах которой расположен Земельный участок, постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 утверждены проект планировки территории и проект межевания территории. Проектом планировки территории не установлены красные линии, обозначающие территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к Земельному участку. По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, улично-дорожная сеть для



обеспечения доступа к Земельному участку отсутствует. В настоящее время доступ к Земельному участку с территории общего пользования (земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:96844 по Клубному пер.) возможен через земли государственная собственность на которые не разграничена. Примыкание Земельного участка к улично-дорожной сети возможно при строительстве улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к Земельному участку, которое бюджетом города Перми не предусмотрено.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

- разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

- получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

- поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

- предусмотреть электроосвещение территории объекта;

- стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

- предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются

строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Е.А. Сажин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о.начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Кленовой М.С.

24.04.2026 № 059-10-01-27/3-608

На № 059-21-01-08-2140 от 22.04.2026

О направлении информации

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163, площадью 490 кв. м, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: ул. Ленина, напротив дома № 9 на расстоянии 390 метров.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Голованово) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 6, (Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39



СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

Иные предложения и замечания в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми отсутствуют.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
Цепенников Евгений Анатольевич
212-40-33
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

30.04.2026 № 059-04-17/3-364-ри

059-21-01-08-2140 22.04.2026
На № от

О предоставлении информации
Зеленая

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:3610019:163, (площадь 490 кв. м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5A3EFA55E8001E34424F45BE6F917988
Владелец: Сумьянова Марина Анатольевна
Действителен с 29-09-2025 до 23-12-2026

Политова Оксана Александровна
212-14-39



05.05.2026

№ ПЭ/ПГЭС/21/2482

На _____

от _____

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
М.С. Кленовой

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 22.04.2026 № 059-21-01-10/2-1472 (вх. от 23.04.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-2482) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

05.05.2026

059-21-01-10/1-1177

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, сетей и их охранных зон ПАО «Россети Урал» в границах участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163 нет.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49



27.04.2026 № 51000-32-01650
на № 059-21-01-10/2-1473 от 22.04.2026
(вх.№51000-13- (23.04.2026).
07140).

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровый номер земельного участка: 59:01:3610019:163; сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и
развития теплового рынка



А.В. Шатунов

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 7425

27.04.2026

059-21-01-10/1-1092



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Кленовой М.С.

22.05.2026 № 059-04-25/3-88-ри

На № 059-21-01-08-2737 от 20.05.2026

О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям
теплоснабжения

Уважаемая Мария Сергеевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163, площадью 490 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ленина (Голованово), земельный участок 5в, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

21.05.2026 № ПП-3760
на № ПФ-6956 от 19.05.2026

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
И.о. начальника аналитического
отдела М.С. Кленовой

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1474 от 22.04.2026 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, с кад. № 59:01:3610019:163, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

З.Р. Чурагулова
8(342)262-79-21



А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала

Е.А. Терехов



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свйазева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

29.04.2026 г. № 110-6108
на № 110-10555 от 23.04.2026 г.

Начальнику
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Кленова М.С.

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения
объектов*

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1469 от 22.04.2026 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенной по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровый номер земельного участка 59:01:3610019:163, площадью 490 кв.м (далее – Участок), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-100 мм по ул. Клубный переулок, ориентировочно на расстоянии – 185 м от выше указанного земельного участка.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации Д-150 мм в районе жилого дома по ул. Водозаборная, 3, ориентировочно на расстоянии – 3,1 км от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Исп. Специалист ТО УТП
Ильина Екатерина Александровна
тел. (342) 2100620, доб. (2254)



Виду отсутствия данных о посадке проектируемых объектов, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**И.о. начальника аналитического
отдела Департамента земельных
отношений Администрации г. Перми**

М. С. Кленовой

**тел.: (342) 212-90-54,
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru**

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-1475 22.04.2026

О возможности технологического присоединения

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610019:163, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 14а). Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий и
экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

Семёнова Марина Николаевна
тел.: (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2026, поступившего на рассмотрение 07.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618	
Кадастровый номер:	59:01:3610019:163
Номер кадастрового квартала:	59:01:3610019
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Ленина(Голованово), земельный участок 5в
Площадь, м²:	490 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	506900.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:0000000:94443
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Комлева Ольга Николаевна, СНИЛС 076-290-478 88, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2023 № 059-21-01-10/2-2500, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618			
Кадастровый номер:		59:01:3610019:163	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618			
Кадастровый номер:		59:01:3610019:163	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вахреева Анна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618			
Кадастровый номер:		59:01:3610019:163	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3610019:163-59/296/2023-1 15.11.2023 06:01:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

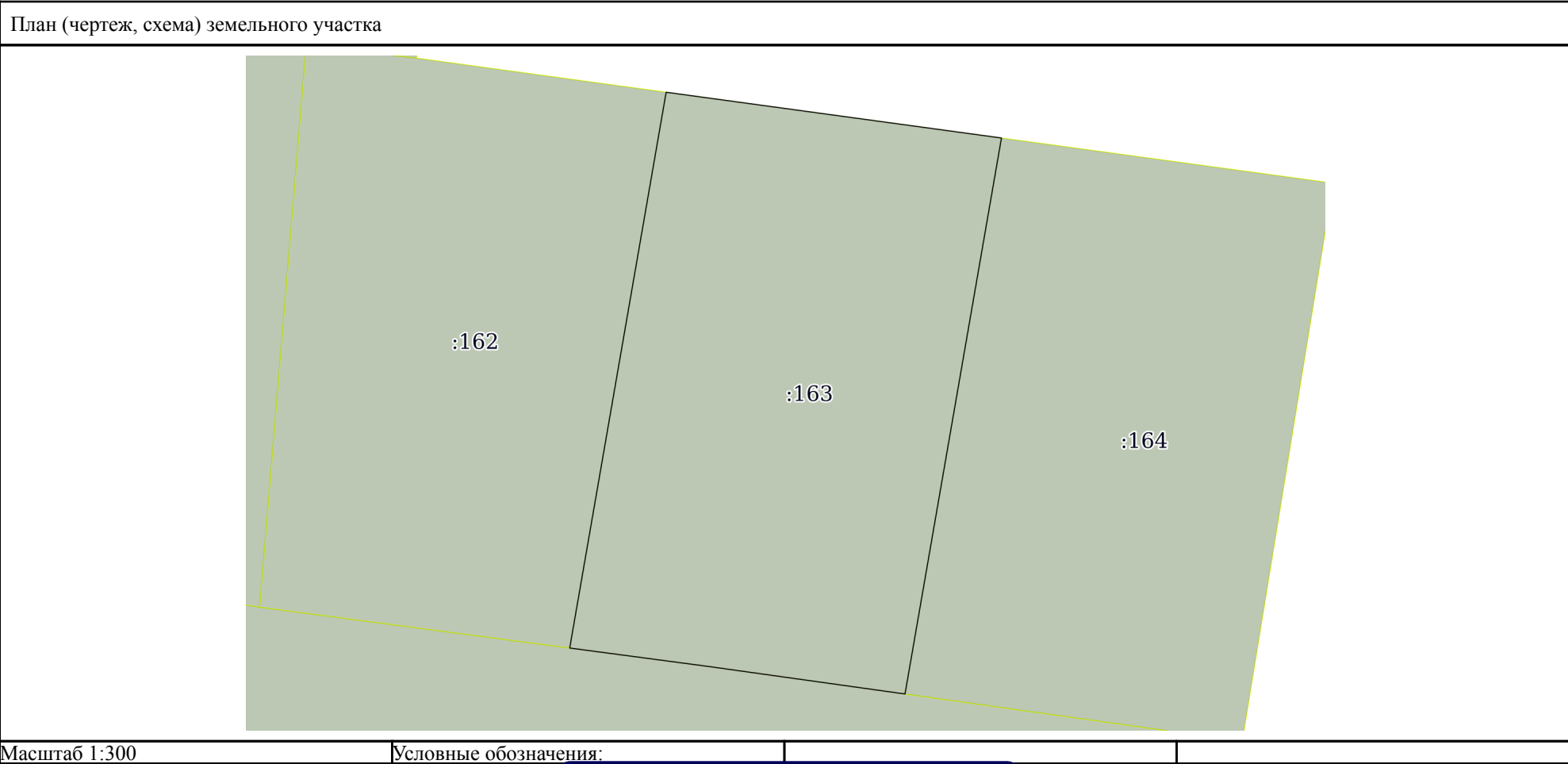
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618			
Кадастровый номер:		59:01:3610019:163	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618			
Кадастровый номер:		59:01:3610019:163	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618			
Кадастровый номер:		59:01:3610019:163	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°46.3'	17.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°50.5'	28.61	данные отсутствуют	59:01:3610019:164	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°58.2'	10.1	данные отсутствуют	59:01:3610019:7	Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Красных Командиров, д.5, кв.1
4	1.1.4	1.1.5	277°34.1'	7.06	данные отсутствуют	59:01:3610019:7	Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Красных Командиров, д.5, кв.1
5	1.1.5	1.1.1	9°50.6'	28.6	данные отсутствуют	59:01:3610019:162	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91004618			
Кадастровый номер:		59:01:3610019:163	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532181.49	2245635.31	Нет закрепления	0.1
2	532179.17	2245652.31	Нет закрепления	0.1
3	532150.98	2245647.42	Нет закрепления	0.1
4	532152.38	2245637.42	Нет закрепления	0.1
5	532153.31	2245630.42	Нет закрепления	0.1
1	532181.49	2245635.31	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 490 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№685983
г. Пермь**

Сформирована 07.07.2026

г. Пермь

Градсправка №685983

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	490
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	490

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
79	Голованово - правый берег	490

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	490

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 8. Голованово	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017				
Проект межевания Территория под строительство индивидуального жилого дома по ул. Ленина, 5а в жилом районе «Голованово» Орджоникидзевского района г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1119 от 30.06.2006	№12; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1726,47; №13; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1896,55;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	---------------	---------------------------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Ленина, 5в	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3610019:142	10019:17	0				
59:01:0000000:738	9075:10	2812202		Сельскохозяйственный производственный кооператив по производству и реализации сельскохозяйственной продукции и племенных животных "Мотовилихинский" Совхоз "Мотовилихинский"	Распоряжение главы города Перми №19-р от 14.01.2000 Распоряжение главы города Перми №1620-р от 05.06.2000 Приказ ДЗО №1320-з от 11.08.2008 Приказ ДЗО №1353-з от 21.08.2008 Приказ ДЗО №970-з от 03.06.2008 Постановление администрации города Перми №1088 от 04.12.1992 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №670-з от 05.04.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2239-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №278-з от 29.12.2006 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2254-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО,	Свидетельство №794 от 15.01.1993 Свидетельство №794 от 15.01.1993

					Комитета по зем. Ресурсам №2279-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1781-з от 27.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2424-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2256-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2250-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1820-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2252-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2394-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2286-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2284-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1822-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2238-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2242-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2247-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2422-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам	
--	--	--	--	--	---	--

					№1859-з от 10.08.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2384-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2287-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №667- з от 05.04.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2282-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2289-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1824-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2280-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2290-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2253-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2281-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1823-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1609-з от 06.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2293-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2283-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2246-з от 10.10.2007	
--	--	--	--	--	---	--

					Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1722-з от 25.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2292-з от 11.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2366-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2251-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2255-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1723-з от 25.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2257-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2022-з от 11.09.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1819-з от 31.07.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2423-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2248-з от 10.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2374-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2385-з от 17.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2432-з от 19.10.2007 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №668- з от 05.04.2007 Распоряжение начальника ДЗО	
--	--	--	--	--	---	--

					(ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2566 от 17.10.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2384 от 26.09.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №26 от 13.01.2010 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2159 от 23.10.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №238 от 30.01.2012 Договор купли-продажи №0734-14р от 25.12.2017 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-1541 от 05.11.2019 №2250-з от 19.10.2007 №1320-з от 11.08.2008 №670-з от 05.04.2007 №2242-з от 10.10.2007 №1620-р от 05.06.2000 №2432-з от 19.10.2007 №1723-з от 25.07.2007 №2423-з от 19.10.2007 №668-з от 05.04.2007 №1824-з от 31.07.2007 №2281-з от 11.10.2007 №2286-з от 11.10.2007 №2251-з от 10.10.2007 №1088 от 04.12.1992 №2239-з от 10.10.2007 №2246-з от 10.10.2007 №2256-з от 10.10.2007 №1820-з от 31.07.2007 №2385-з от 17.10.2007 №1609-з от 06.07.2007 №2287-з от 11.10.2007	
--	--	--	--	--	--	--

					№2253-з от 10.10.2007 №2022-з от 11.09.2007 №2384-з от 17.10.2007 №2424-з от 19.10.2007 №1722-з от 25.07.2007 №2252-з от 10.10.2007 №2292-з от 11.10.2007 №2290-з от 11.10.2007 №2255-з от 10.10.2007 №2283-з от 11.10.2007 №2422-з от 19.10.2007 №667-з от 05.04.2007 №2366-з от 17.10.2007 №2279-з от 11.10.2007 №2254-з от 10.10.2007 №1823-з от 31.07.2007 №2248-з от 10.10.2007 №1353-з от 21.08.2008 №2293-з от 11.10.2007 №1859-з от 10.08.2007 №278-з от 29.12.2006 №2238-з от 10.10.2007 №970-з от 03.06.2008 №2257-з от 10.10.2007 №2247-з от 10.10.2007 №1822-з от 31.07.2007 №2280-з от 10.10.2007 №1819-з от 31.07.2007 №1781-з от 27.07.2007 №2394-з от 17.10.2007 №2289-з от 11.10.2007 №2284-з от 11.10.2007 №19-р от 14.01.2000 №2282-з от 11.10.2007 №2374-з от 17.10.2007	
--	--	--	--	--	--	--

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-1200-0	Действующий				49000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 06.07.2026
59:01:3610019:142	г. Пермь Орджоникидзевский р-н	2436	Договор аренды №168-18М	под блокированную жилую застройку	СПК "Мотовилихинский" (ИНН 5948001325)	с 01.07.2018 по 31.05.2023		Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц. Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями: - обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; - размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; - сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

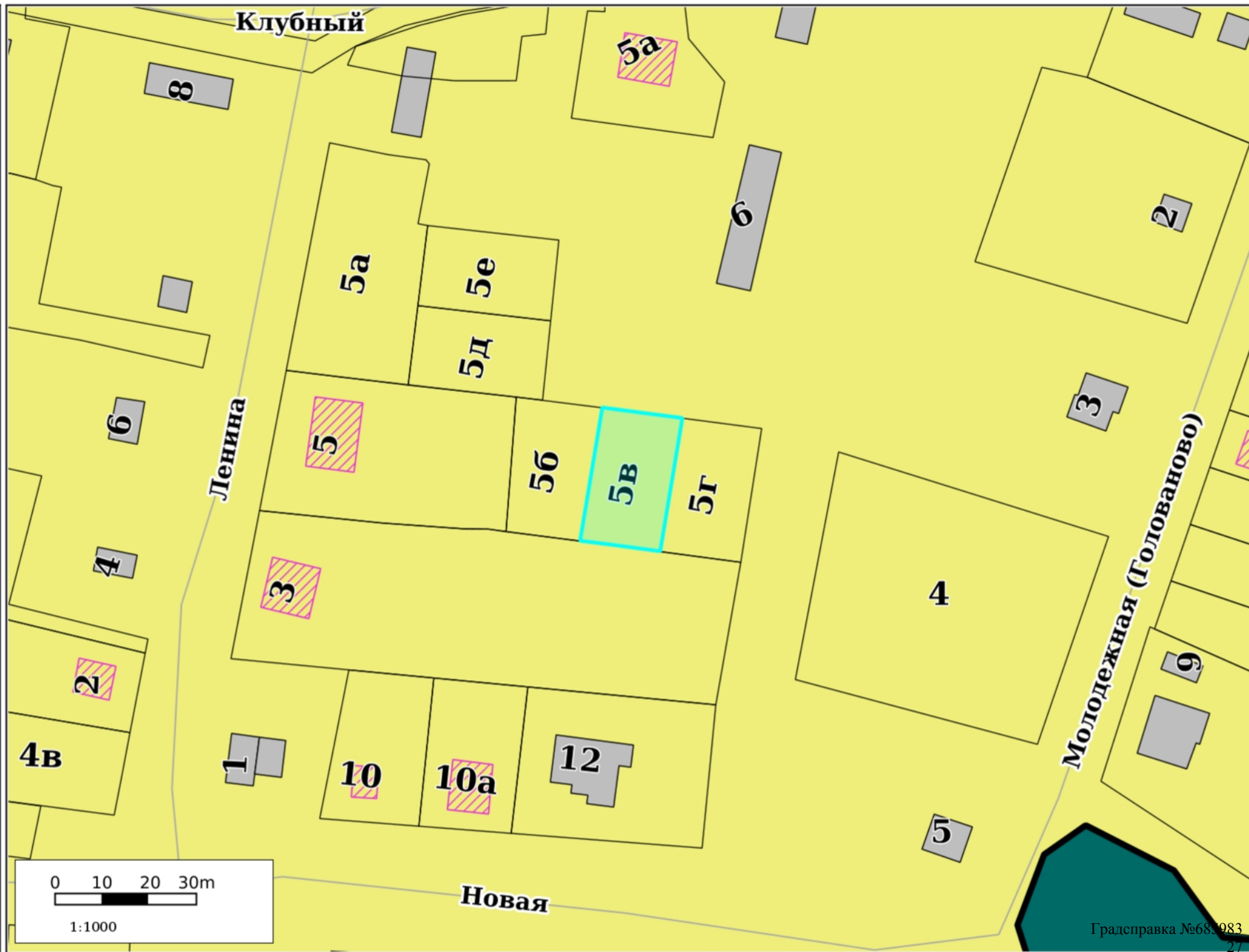
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

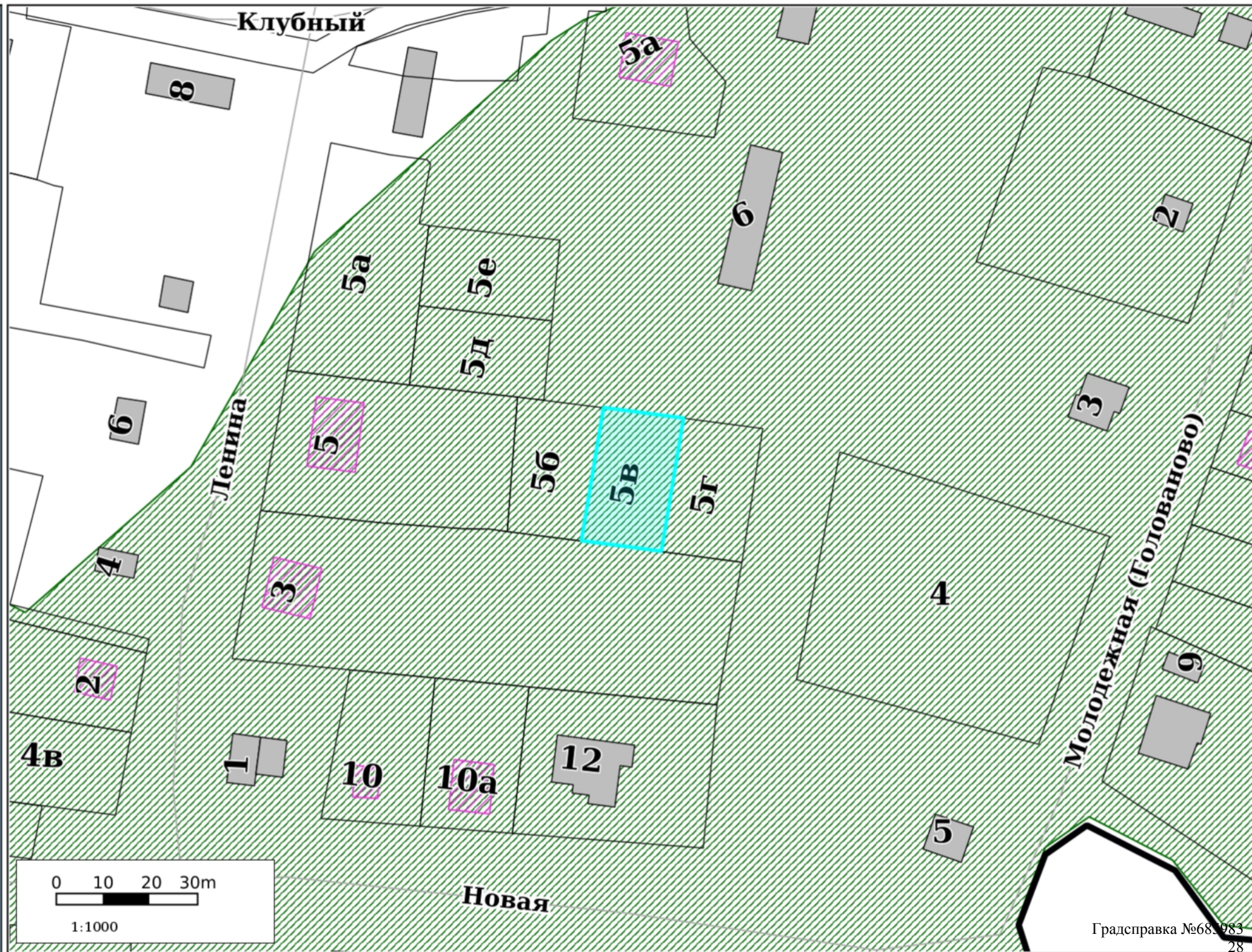
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

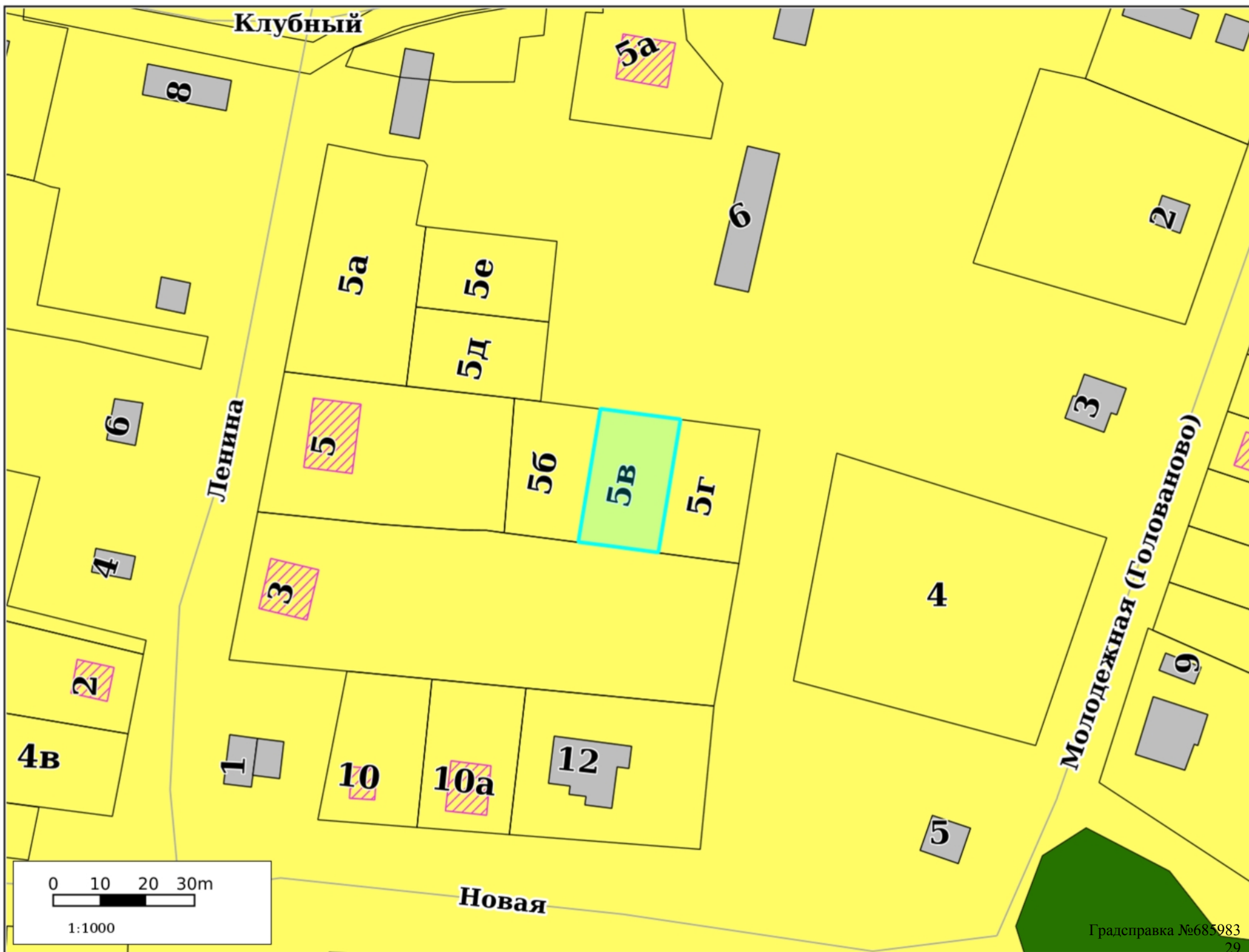
Функциональные зоны



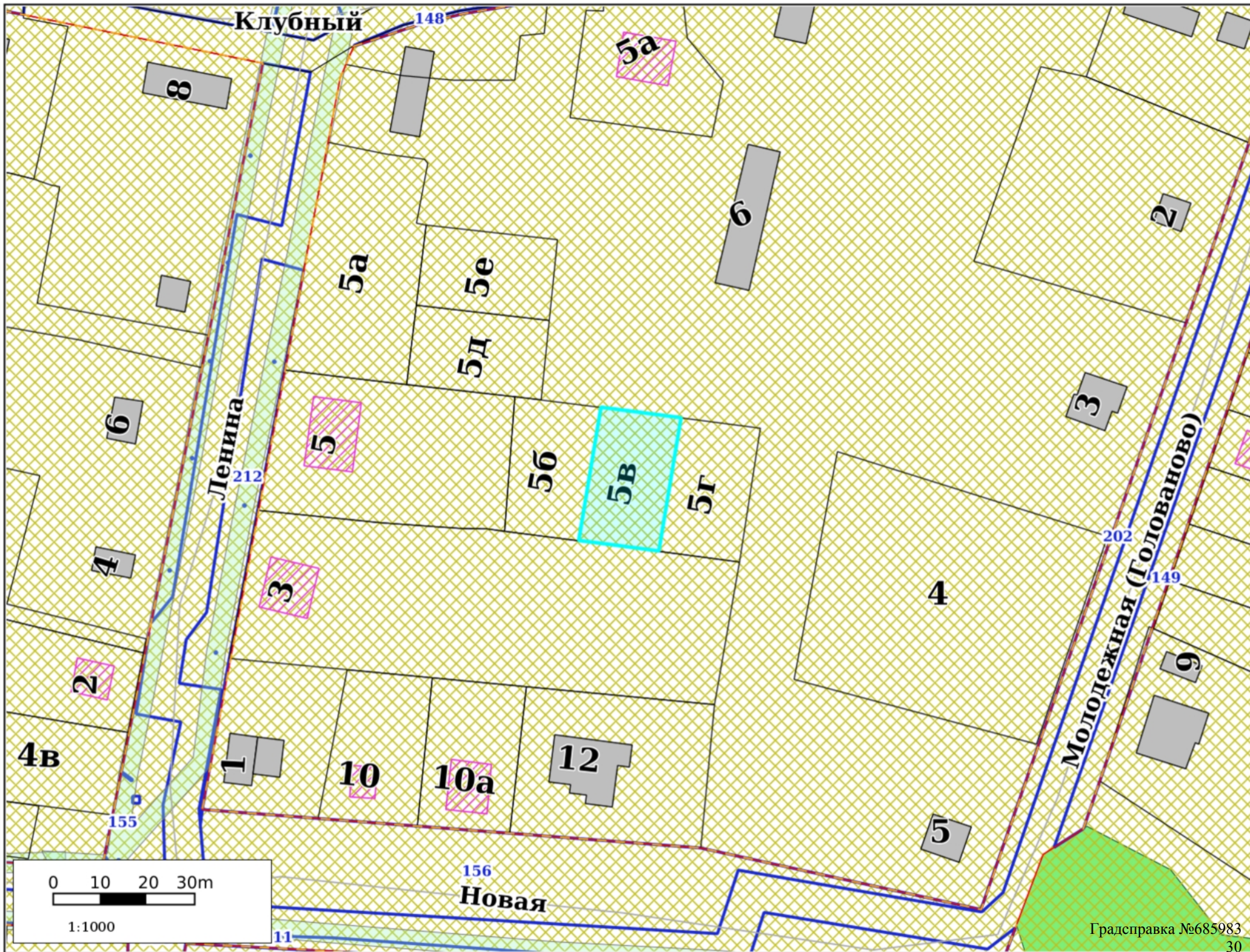
Функциональные зоны дополнительные



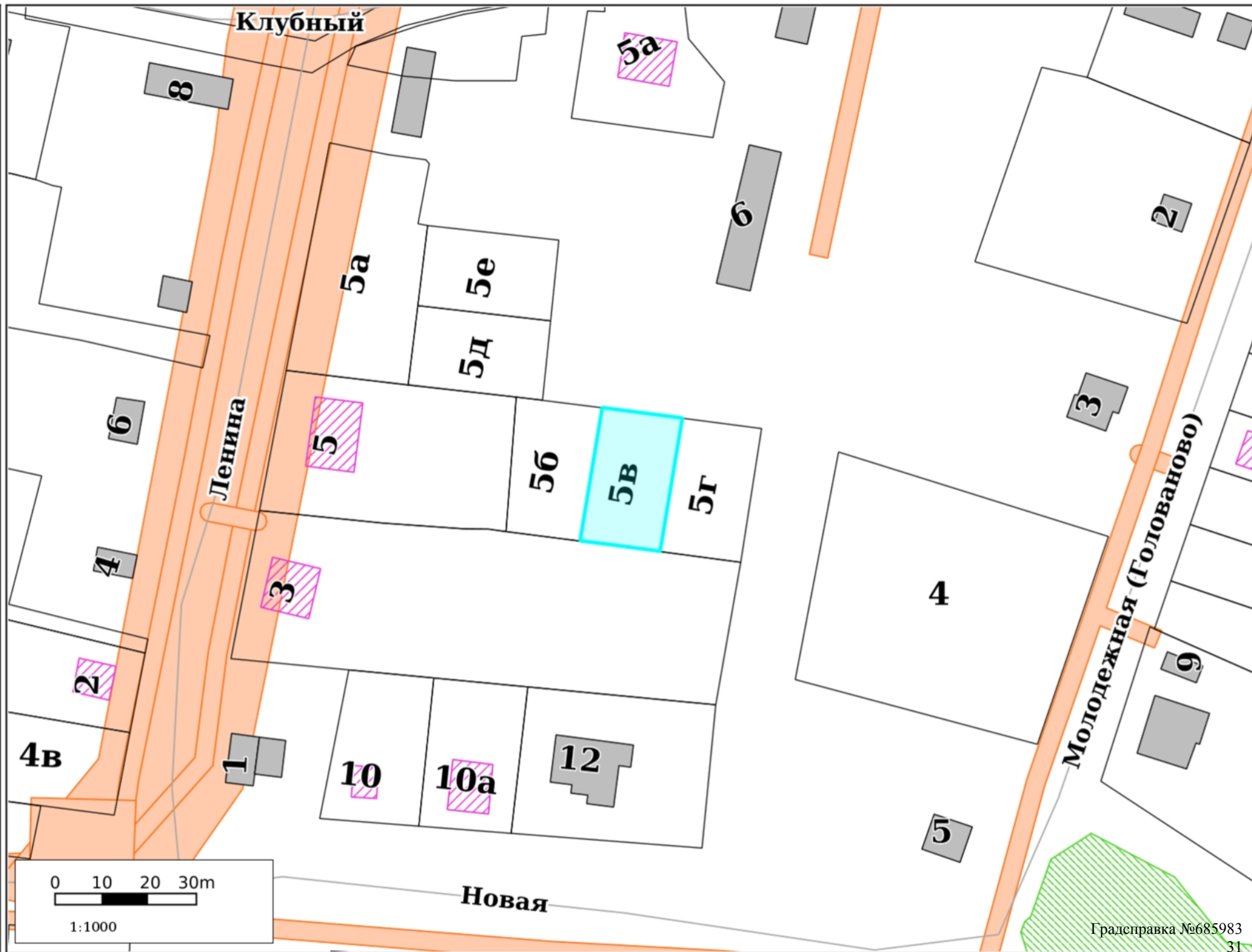
Территориальное зонирование



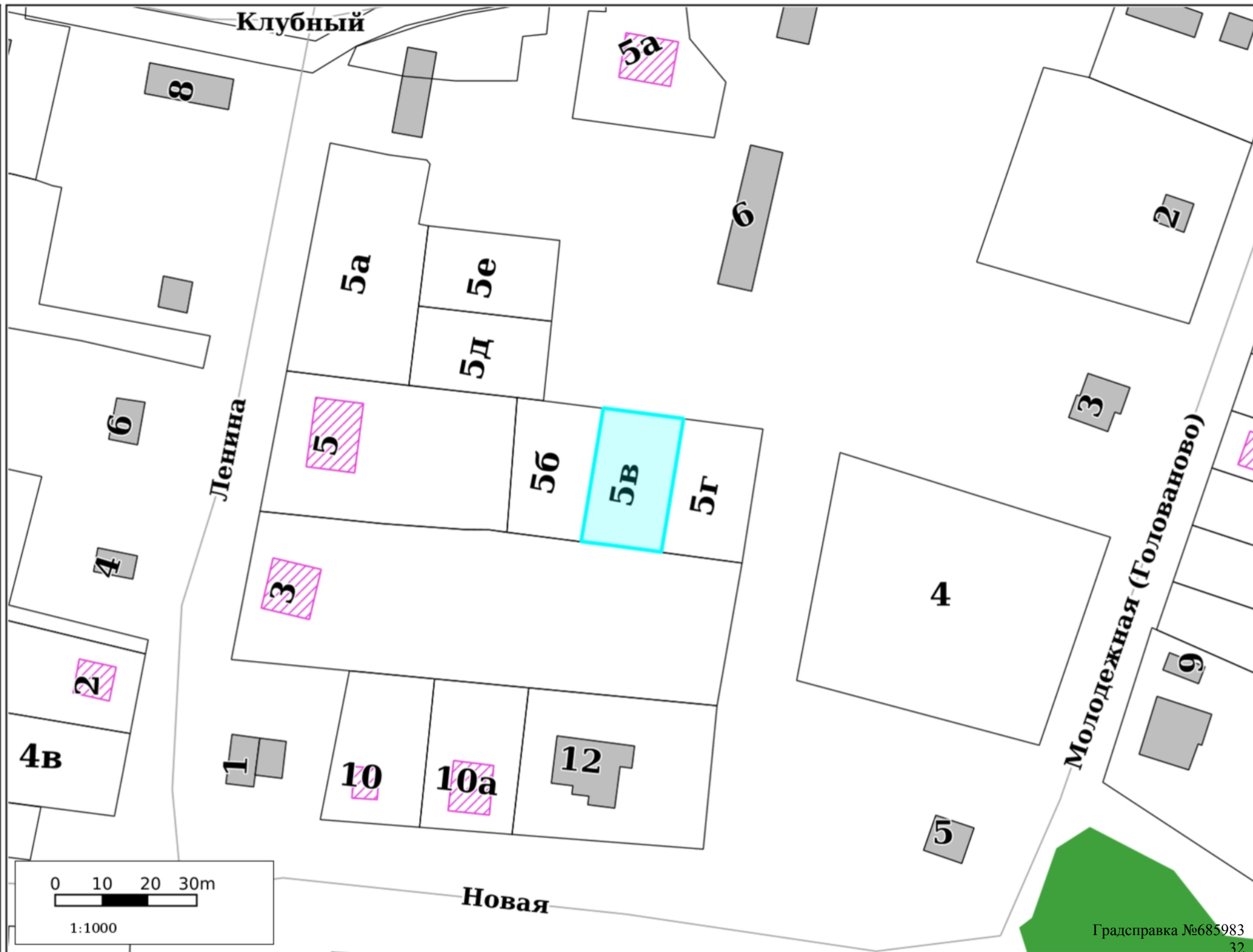
Планировка территории



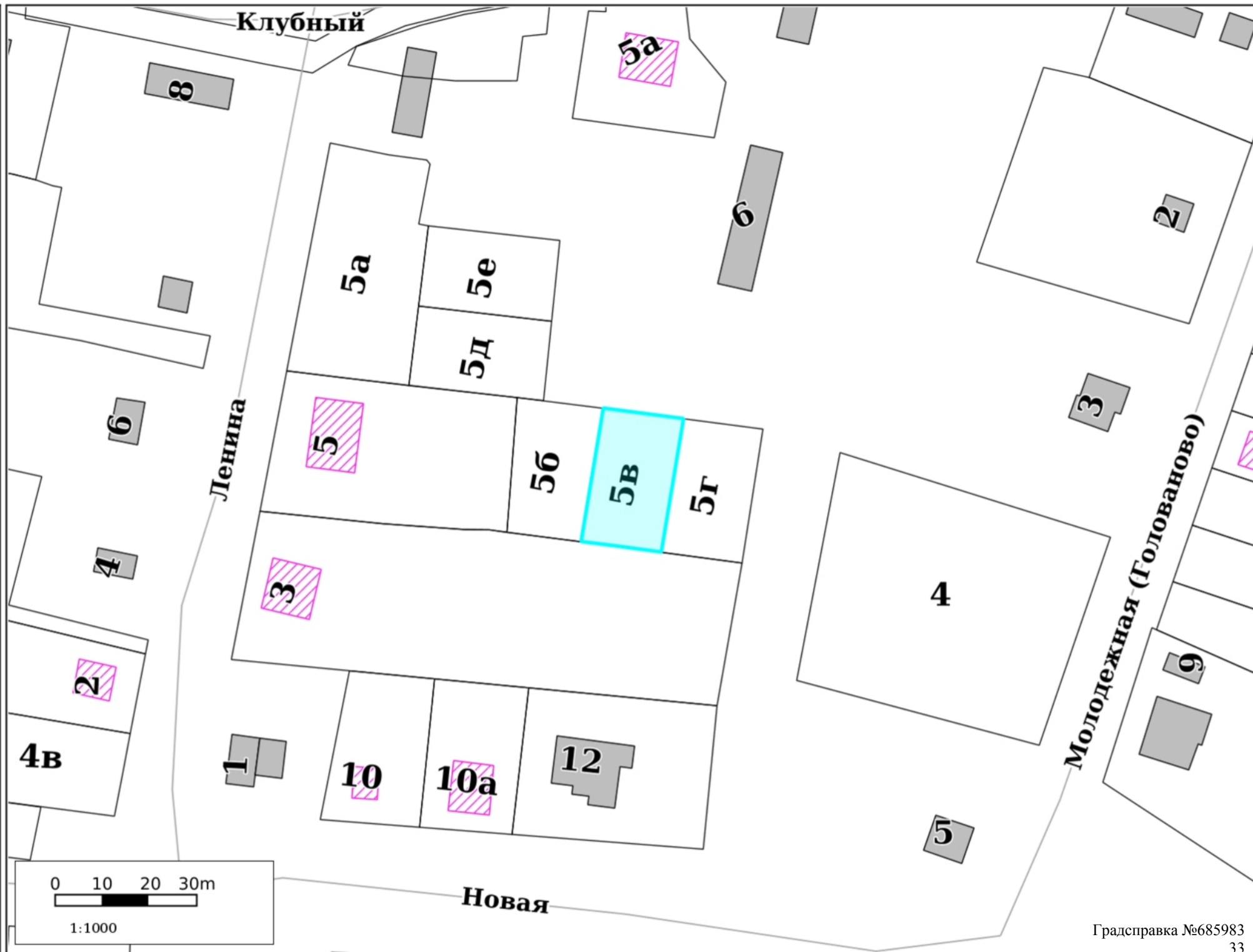
Зоны ограничений



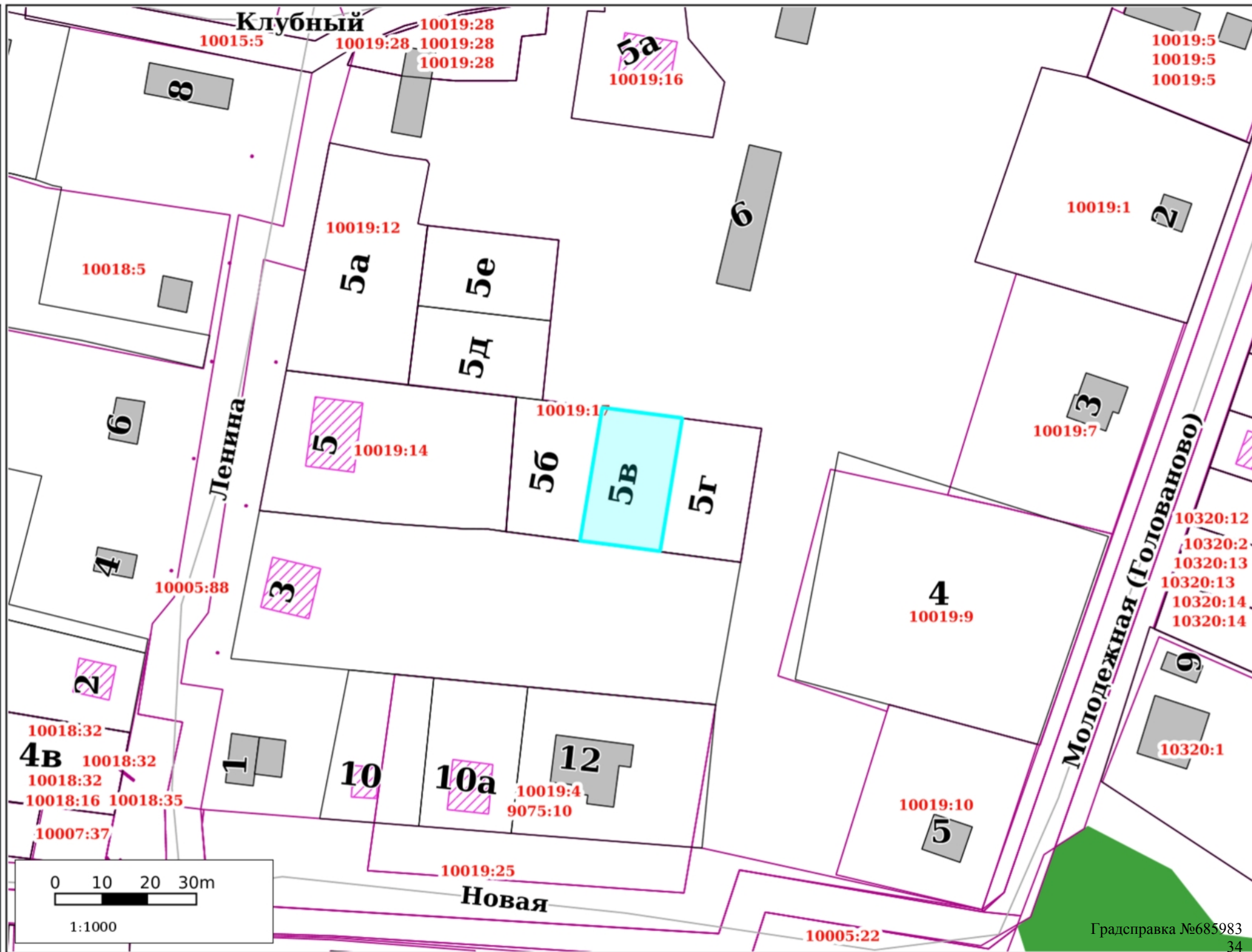
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

Клубный

Ленина

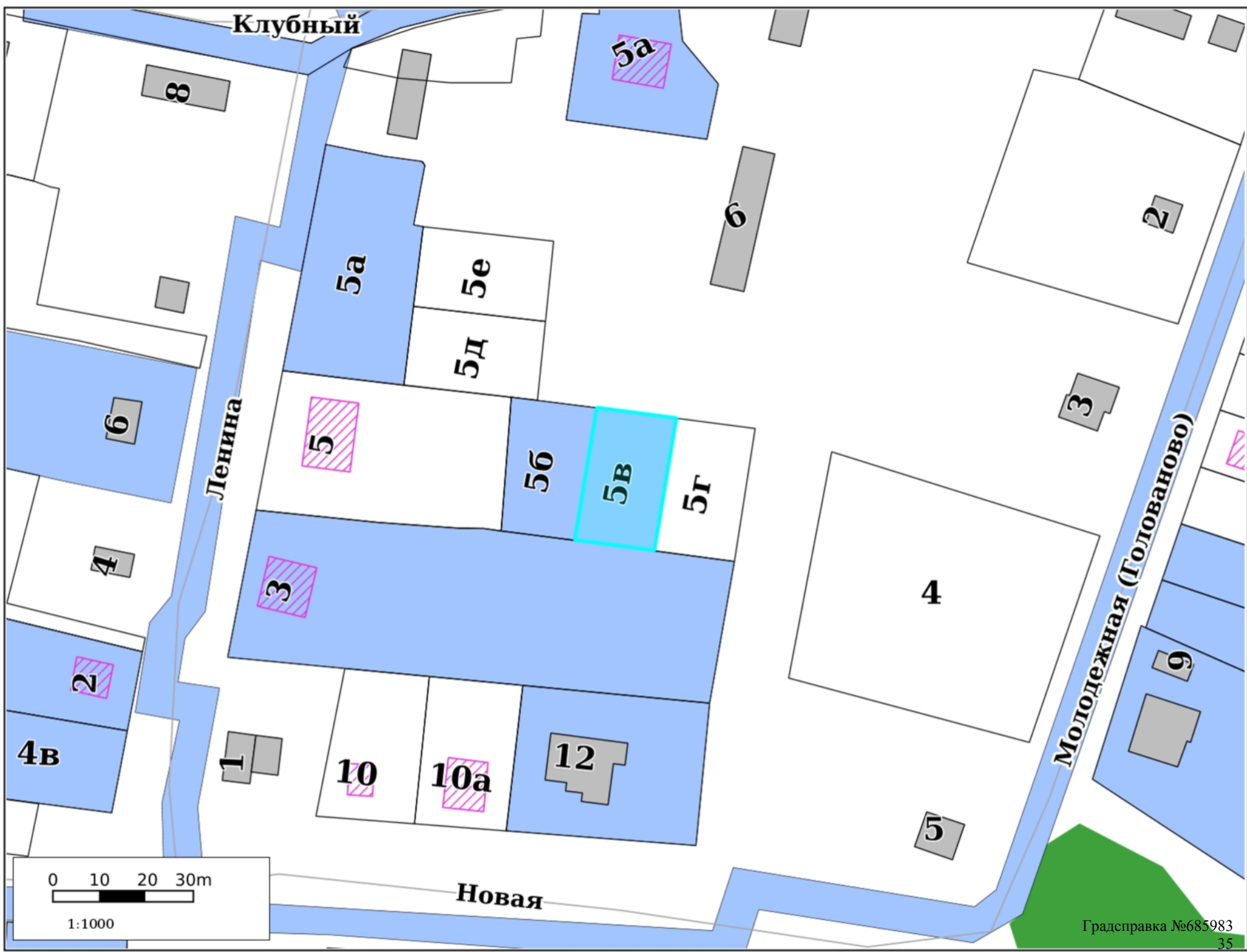
Молодежная (Голованово)

Новая

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №685983



ООПТ

Клубный

Ленина

Новая

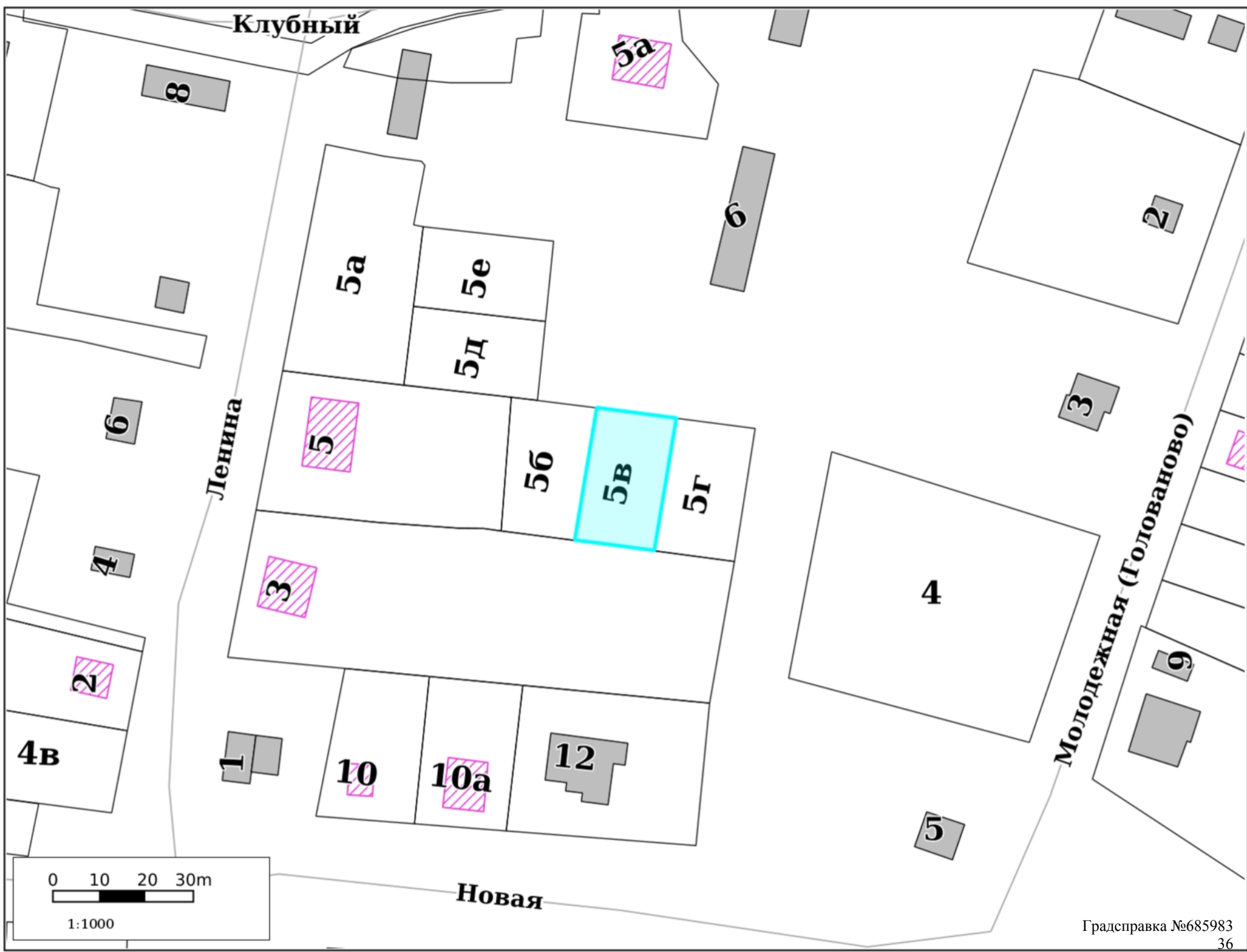
Молодежная (Голованово)

0 10 20 30m

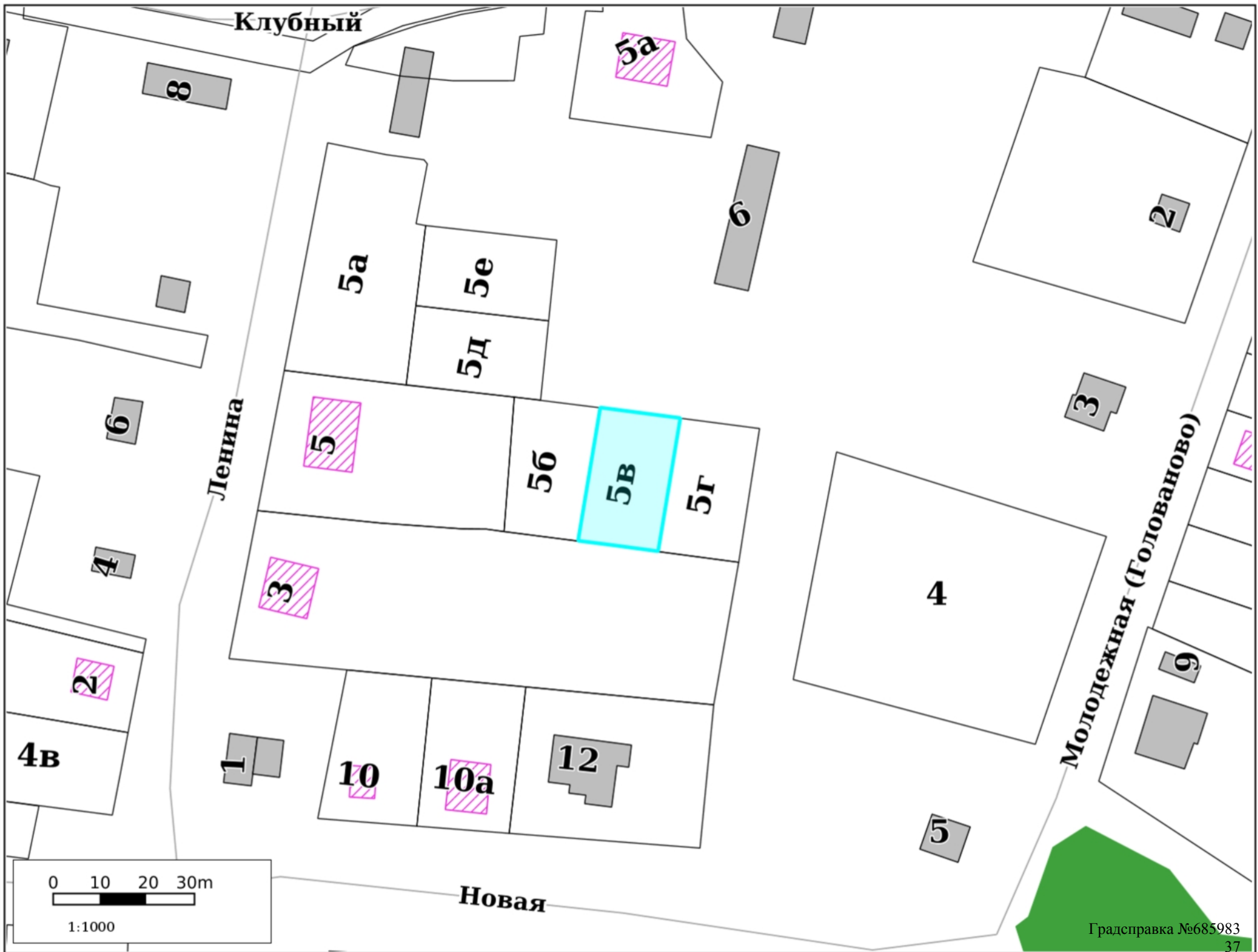
1:1000

Градсправка №685983

36



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	ПК-1	КРТ-12
ЦС-2	ПК-2	КРТ-13
ЦС-3	ПК-3	КРТ-14
ЦС-4	ПК-4	КРТ-15
ЦС-5	ПК-5	КРТ-16
ЦС-А	Ж-1	КРТ-17
ЦС-К	Ж-2	КРТ-18
Ц-1	Ж-3	КРТ-19
Ц-1/1	Ж-4	КРТ-20
Ц-2	Ж-5	КРТ-21
Ц-3	Ж-6	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-4	ГЛ	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-5	СХ	КРТ-23
Ц-5/1	ТОП-1	КРТ-24
Ц-6	ТОП-2	КРТ-25 (Авиагородок)
Ц-СМ	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-25 (Чайковского)
С-1	ГРНУ	КРТ-26
С-2	КРТ-1	КРТ-27
С-3	КРТ-2	КРТ-28
С-4	КРТ-3	КРТ-29
Р-1	КРТ-4	КРТ-30
Р-2	КРТ-5	КРТ-31(Автовокзал)
Р-3	КРТ-6	КРТ-31(мкр.Верхние Муллы
Р-4	КРТ-8	КРТ-32
Р-5	КРТ-9	КРТ-33
Р-6	КРТ-10	КРТ-34
Р-Эспланада	КРТ-11	

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

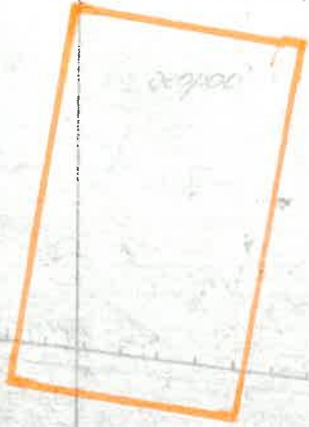
ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Администрация города Пирми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
Т-Р-14-1 8159
Требуемая корректура топографической
съемки
«02» 05 2026



Начальник отдела
Чертил Шарич В.А.

1-Р-14-5
1:500
В 1 сантиметре 5 метров