



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2026

21-01-03-4788

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Свердловском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010038:155, площадью 1055 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010038:155.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2025

059-22-01-03-2328

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 25 августа 2025 г. № 059-21-01-08-4250 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010038:155 площадью 1055 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Утренняя, з/у 26;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010025:210 площадью 1050 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Смородиновая, з/у 4;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5110081:148 площадью 1171 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Покрышкина, з/у 2г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5110131:168 площадью 1222 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, з/у 15б;



земельному участку с кадастровым номером 59:01:4811038:155 площадью 1322 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Молодежная, з/у 12.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-163651195;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-163651179;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-163651186;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-163651165;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 августа 2025 г. № КУВИ-001/2025-163651191.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 4, 5 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

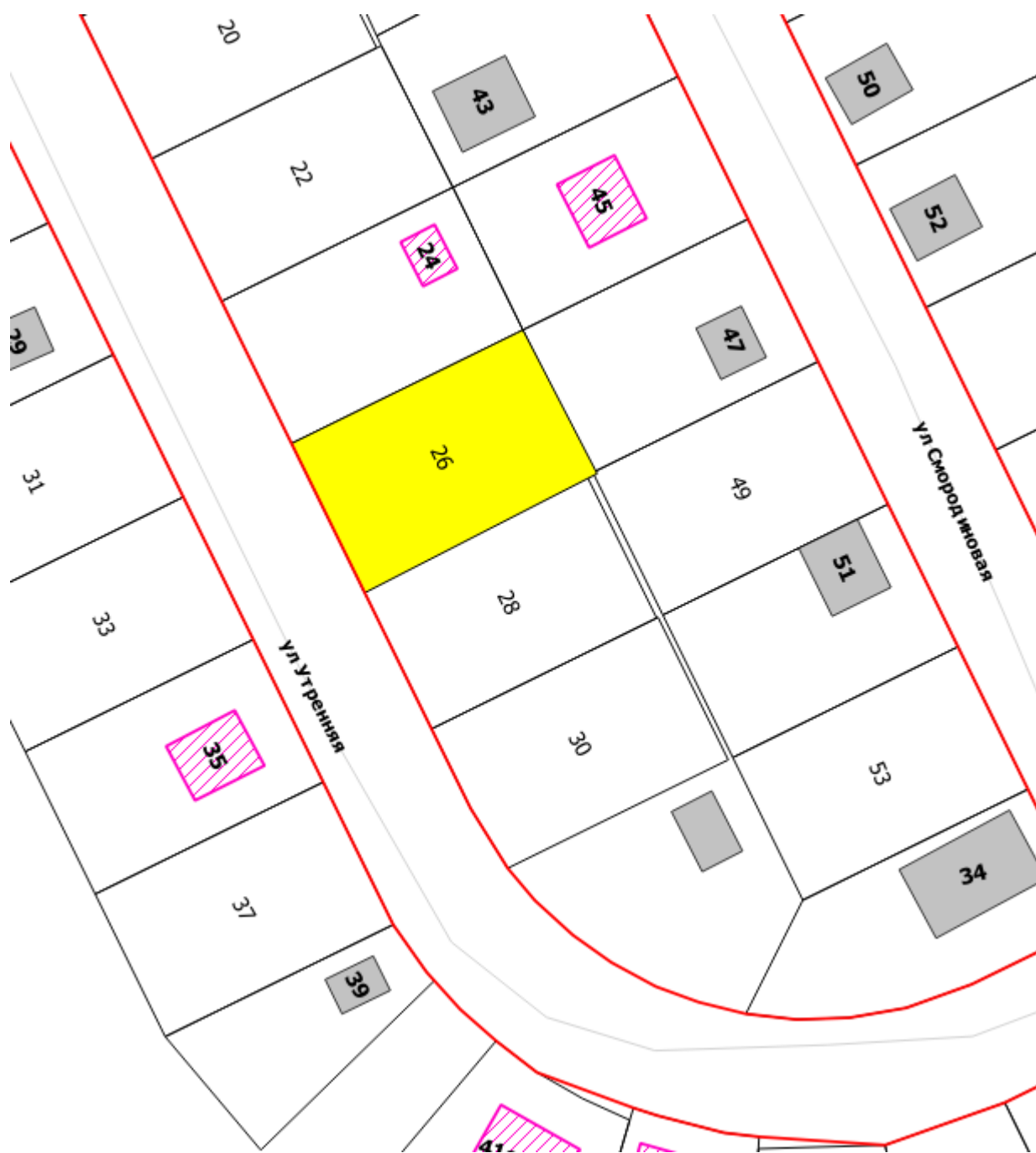
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева

**Схема местоположения объекта адресации**

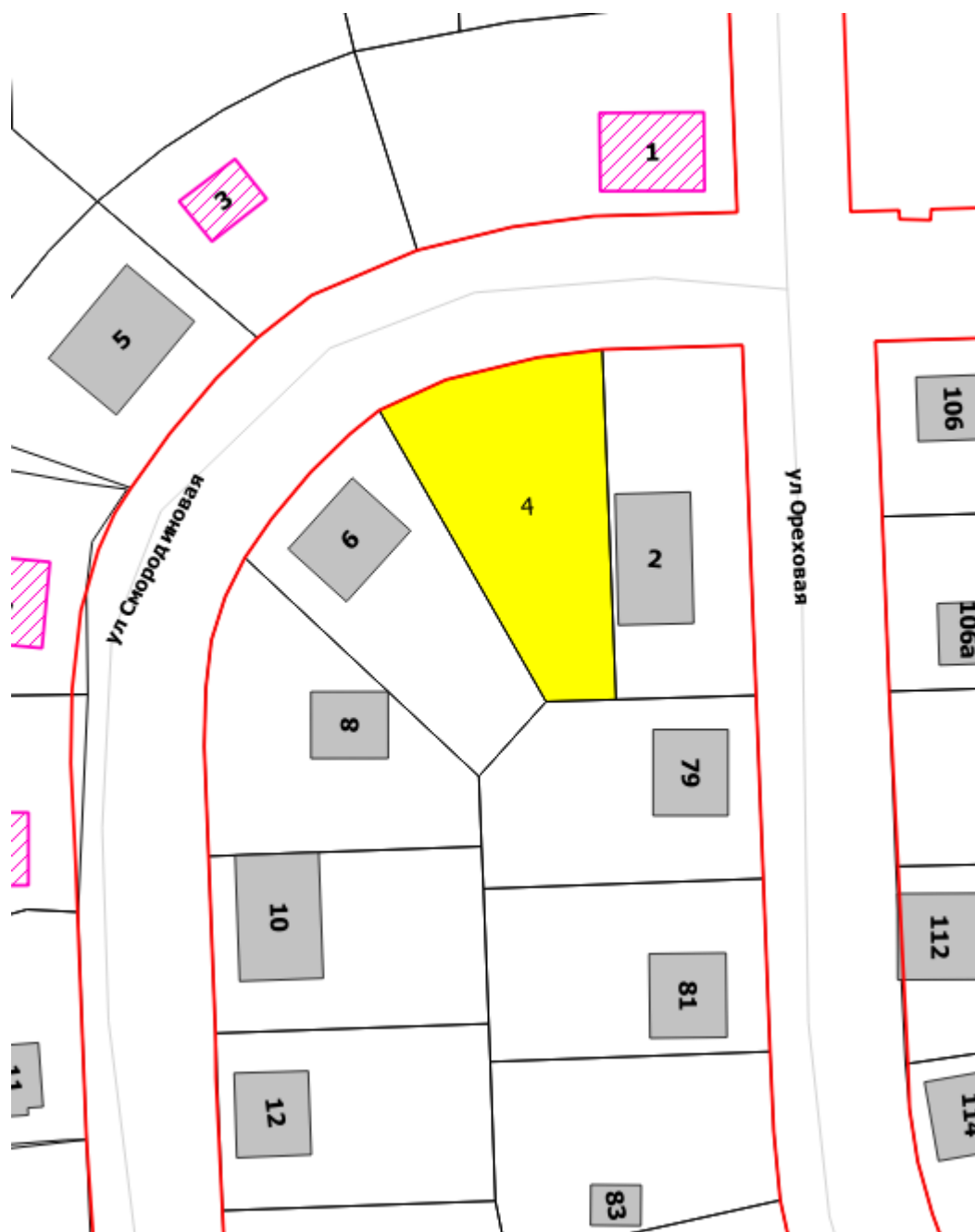


М 1:1000





**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

## This is a detailed cadastral map of a residential district in Yekaterinburg, Russia. The map shows several streets: "ул Дальняя" (Ulitsa Dal'naya) at the top, "ул Покрышкина" (Ulitsa Pokryshkina) running diagonally across the middle, and parts of "ул Тополева-Ситова" (Ulitsa Topoleva-Sitova) on the left and bottom right. Various building plots are outlined and labeled with numbers. A prominent yellow-shaded plot is labeled "2г". Other plots include "1а", "4", "2", "2а", "корп. 4" (corpus 4), "2б", "2в", "2е", "2ж", "2д", "26", "16", "1а", "1", "2", and "1в". Some plots are shaded grey, while others are white or have specific colors like pink hatching. The map also shows green areas representing parks or lawns.

Документ создан в электронной форме. № 059-22-01-03-2328 от 28.08.2025. Исполнитель: Кислухина А.В.  
Страница 5 из 8. Страница создана: 28.08.2025 08:54



**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614007  
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74  
e-mail: asvr@gorodperm.ru;

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

09.06.2026 № 059-39-01-29/3-86  
На № 059-21-01-08-2354 от 04.05.2026

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о проведении обследования земельных участков:

59:01:5010038:155, площадью 1055 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:5010057:218, площадью 948 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, земельный участок 2, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»; сообщаем следующее.

На испрашиваемых земельных участках по результатам обследования территории объекты движимого и (или) недвижимого имущества не выявлены.

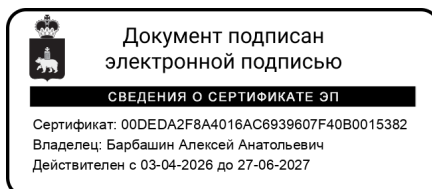
Адреса расположения противопожарных водоемов:

|                   |           |                                            |               |
|-------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------|
| Ул.Виноградная, 2 | 100 куб.м | Железо/бетонный                            | ЖК «Янтарный» |
| Ул.Ореховая, 102  | 100 куб.м | Железо/бетонный                            | исправен      |
| Ул. Клубная, 9 Г  | 100 куб.м | подземный, металлический                   | исправен      |
|                   |           | МКУ «Благоустройство Свердловского района» |               |

Приложение: акты осмотра земельных участков на 2 л. в 1 экз.  
фототаблицы на 4 л. в 1 экз.

С уважением,  
и.о. первого заместителя  
главы администрации района

Трубникова Анна Андреевна  
244-14-78



А.А. Барбашинов



## Акт выездного обследования

«08» июня 2026 г.

№ 1

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрация Свердловского района города Перми на основании письма  
(наименование органа муниципального земельного контроля)  
059-21-01-08-2354 от 04.05.2026

08 июня 2026 и.о. начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми Трубниковой Анной Андреевной  
(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено визуальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, ул. Утренняя, з/у 26, с кадастровым номером: 59:01:5010038:155,  
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)  
используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений):  
отсутствует

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:  
осмотр земельного участка

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотосъемка.  
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

Специалистом администрации района 08.06.2026 проведено визуальное обследование земельного участка по ул. Утренняя, з/у 26, с кадастровым номером: 59:01:5010038:155 (в соответствии с запросом) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

В ходе осмотра установлено, что на земельный участок с кадастровым номером: 59:01:5010038:155 ограждения не имеет, на территории расположена дикорастущая травянистая и древесно-кустарниковая растительность, имеются признаки зарастания более 80% площади земельного участка. На земельном участке объекты движимого и (или) недвижимого имущества, самовольно установленные и незаконно расположенные движимые объекты, самовольные постройки отсутствуют.

(идентификационные признаки)

И.о. начальника отдела  
градостроительства, земельных  
и имущественных отношений



(подпись)

Трубникова А.А.  
(инициалы, фамилия)





## Акт выездного обследования

«08» июня 2026 г.

№ 2

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрация Свердловского района города Перми на основании письма  
(наименование органа муниципального земельного контроля)  
059-21-01-08-2354 от 04.05.2026

08 июня 2026 и.о. начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми Трубниковой Анной Андреевной  
(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено визуальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, ул. Абрикосовая, з/у 2, с кадастровым номером: 59:01:5010057:218,  
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений):  
отсутствует

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:  
осмотр земельного участка

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотосъемка.  
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

Специалистом администрации района 08.06.2026 проведено визуальное обследование земельного участка по ул. Абрикосовая, з/у 2, с кадастровым номером: 59:01:5010057:218 (в соответствии с запросом) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

В ходе осмотра установлено, что на земельный участок с кадастровым номером: 59:01:5010057:218 ограждения не имеет, на территории расположена дикорастущая травянистая и древесно-кустарниковая растительность, имеются признаки зарастания более 80% площади земельного участка. На земельном участке объекты движимого и (или) недвижимого имущества, самовольно установленные и незаконно расположенные движимые объекты, самовольные постройки отсутствуют.

(идентификационные признаки)

И.о. начальника отдела  
градостроительства, земельных  
и имущественных отношений



(подпись)

Трубникова А.А.  
(инициалы, фамилия)





Фототаблица

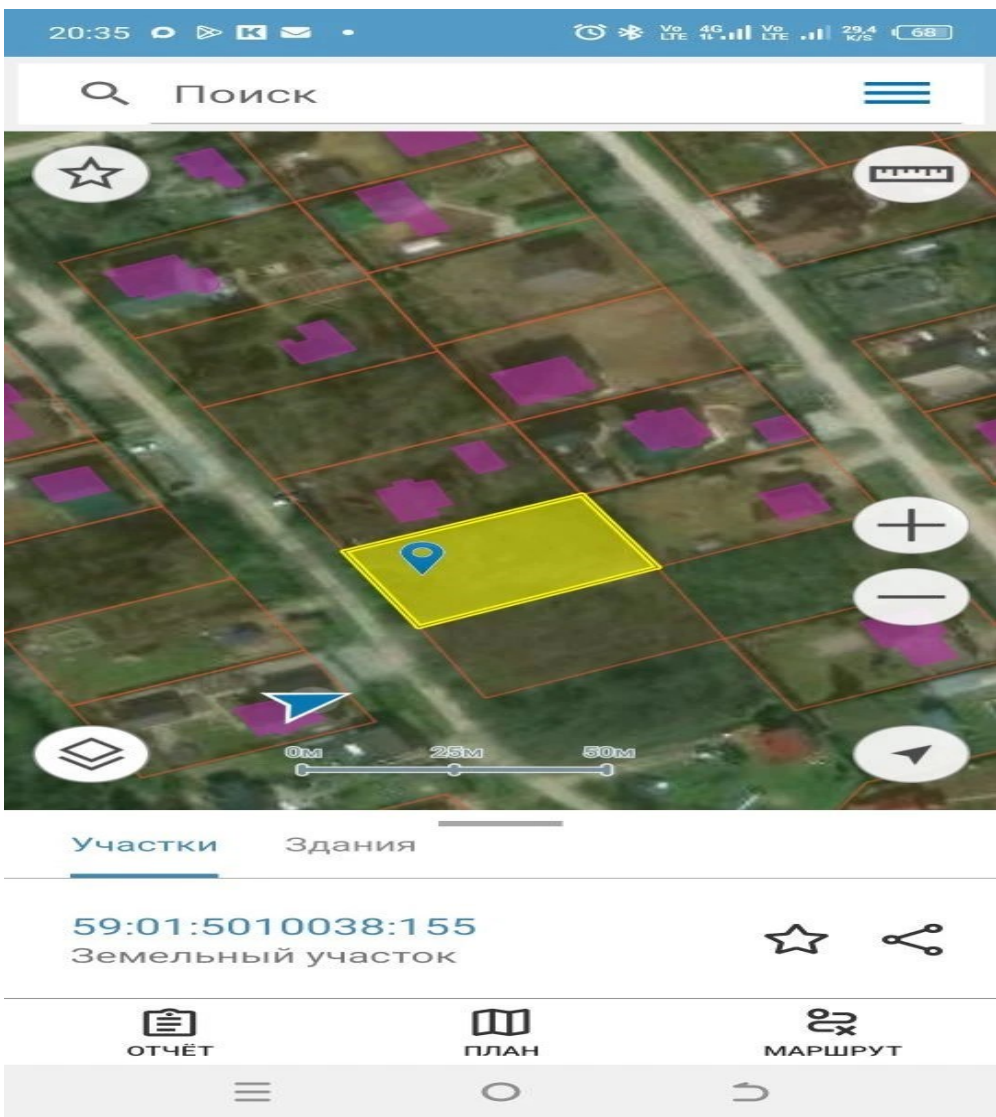
Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, город Пермь,  
жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26,

**59:01:5010038:155**

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного  
использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: TECNO SPARK

(указывается марка, идентификационные параметры фотоаппарата)

| № снимка | Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        |  |





2



3





Фототаблица

Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, город Пермь,  
жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, з/у 2,

**59:01:5010057:218**

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного  
использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: TECNO SPARK

(указывается марка, идентификационные параметры фотоаппарата)

| N снимка | Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        |  |

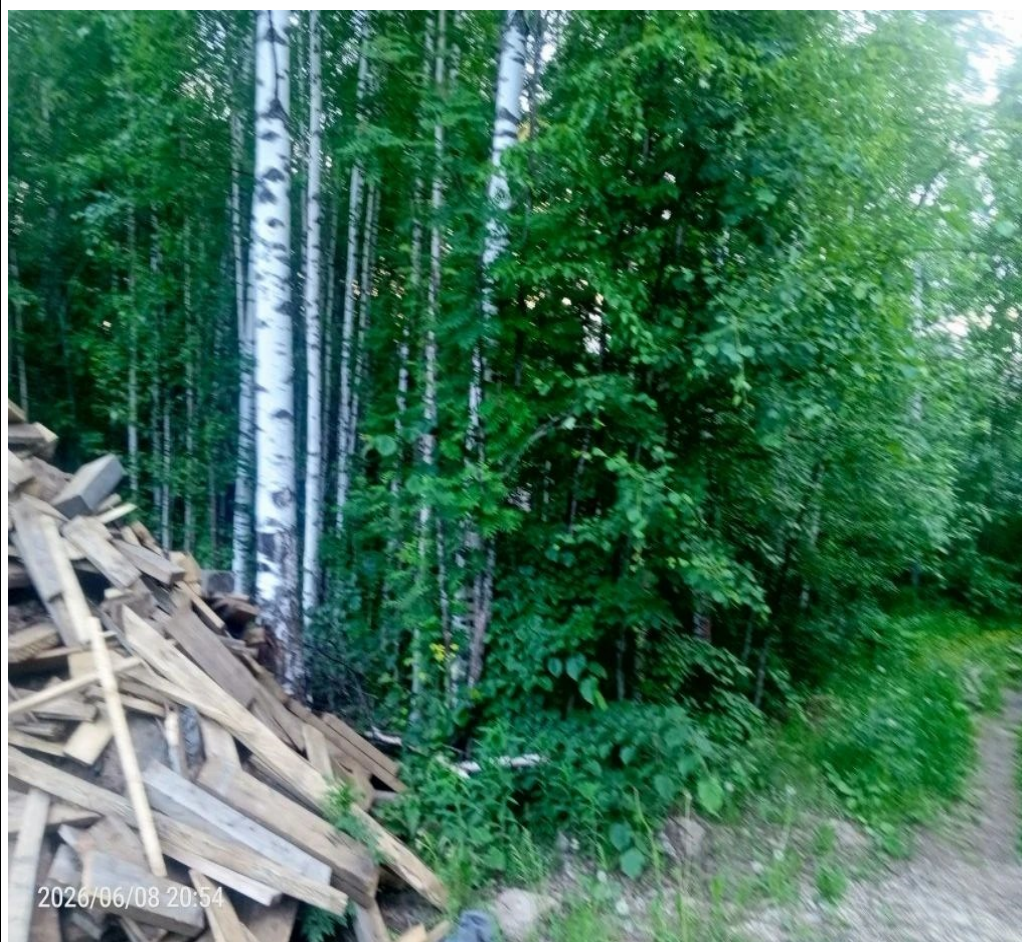




2



3





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Трушевой А.А.

29.05.2026 № 059-33-01-10/3-313

На №059-21-01-08-2374 от 05.05.2026

**О выдаче перечня мероприятий**

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков:

с кадастровым номером 59:01:5010038:155, площадью 1055 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Утренняя, з/у 26, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

с кадастровым номером 59:01:5010057:218, площадью 948 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Абрикосовая, з/у 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

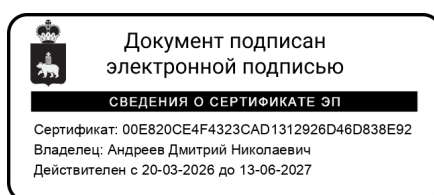
Количество зеленых насаждений, произрастающие на испрашиваемых земельных участках, указаны в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 40 тыс.руб., а хвойной – от 50 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 4 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления

Федосеева Наталья Павловна  
212-56-92



Д.Н. Андреев







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

Г

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Г \_\_\_\_\_ Г

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 123 от 29.05.2026**

**Наименование и адрес объекта** — Строительство индивидуального жилого дома по ул. Утренняя, з/у 26 (с кад. номером 59:01:5010038:155) в Свердловском районе.

**Инициатор деятельности** — Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

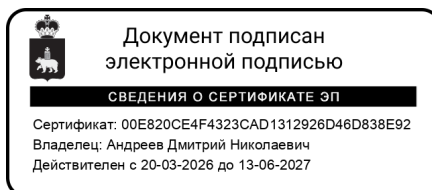
1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 1055 шт. деревьев породы «осина», «ель», «береза», «черемуха», «ива».
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,



- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

**Срок действия перечня мероприятий - 3 года.**

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

08.05.2026 № 059-24-01-36/3-1430

На № 059-21-01-08-2370 от 05.05.2026

О направлении информации в  
отношении земельных участков  
в микрорайоне  
Ново-Бродовский

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:5010038:155, площадью 1055 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Утренняя, з/у 26;

59:01:5010057:218, площадью 948 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Абрикосовая, з/у 2 (далее – Земельные участки).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.





Для примыкания Земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Е.А. Сажин





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
<http://www.gorodperm.ru>

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

07.05.2026 № 059-10-01-27/3-663

На № 059-21-01-08-2370 от 05.05.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:5010038:155, площадью 1055 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:5010057:218, площадью 948 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, земельный участок 2, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010038:155, площадью 1055 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Строительство пожарного резервуара запланировано в 2026 году на земельном участке с кадастровым номером 59:01:5010096:124 по ул. 4-я Радиальная.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010057:218, площадью 948 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, земельный участок 2, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Ближайший



ИПВ (водоем) расположен в радиусе 95 метров по ул. Виноградная, напротив дома № 24.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Балхашская, 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанных территориях отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Новобродовский) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Казахская д. 105 (микрорайон Южный, Свердловский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемые территории попадают в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанных территориях оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированных территорий системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

С уважением,  
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна  
Цепенников Евгений Анатольевич  
212-40-33  
Сулов Виктор Михайлович  
212-17-17



20.05.2026

№ ПЭ/ПГЭС/01/22/Р-453

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику аналитического  
отдела департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
А.А. Трушевой

[dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.05.2026 № 059-21-01-10/2-1658 (вх. от 05.05.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-2785) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:5010038:155, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Утренняя, з/у 26, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт;

59:01:5010057:218, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Абрикосовая, з/у 2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

21.05.2026

059-21-01-10/1-1340





Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, сетей и их охранных зон ПАО «Россети Урал» в границах участка с кадастровым номером 59:01:5010038:155, 59:01:5010057:218 нет.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению

П.А. Миронов

Торсунова Л.А.  
(342) 243-42-49

07.05.2026 № 51000-32-01811

на № 059-21-01-10/2-1657 от 05.05.2026  
(вх. №51000-13-07907). (05.05.2026).

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

e-mail:  
dzo@perm.permkrai.ru

### *О направлении информации*

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

-г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Утренняя, з/у 26, кадастровый номер земельного участка: 59:01:5010038:155, площадью 1 055 кв. м;

-г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Абрикосовая, земельный участок 2, кадастровый номер земельного участка: 59:01:5010057:218, площадью 948 кв. м;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель начальника управления  
- начальник отдела подключения и  
развития теплового рынка



В.С. Купринова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

09.06.2026 № 059-04-25/3-102-ри

На № 059-21-01-08-3137 от 08.06.2026

**О направлении информации  
о возможности  
технологического  
присоединения к сетям**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 59:01:5010038:155, площадью 1055 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26;
- 59:01:5010057:218, площадью 948 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, земельный участок 2, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна  
212-14-39







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: [urg@pf.ugaz.ru](mailto:urg@pf.ugaz.ru), [www.ugaz.ru](http://www.ugaz.ru)

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

21.05.2026 № ПП-3456  
на № ПФ-6150 от 05.03.2026

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1647 от 05.05.2026 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагается (будут располагаться) на земельных участках по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26, с кад.№ 59:01:5010038:155, Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Абрикосовая, земельный участок 2, с кад.№ 59:01:5010057:218, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического

З.Р. Чурагулова  
8(342)262-79-21

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику аналитического отдела  
А.А. Трушевой

614015, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54  
e-mail: [dzo@perm.permkrai.ru](mailto:dzo@perm.permkrai.ru)





присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала

Е.А. Терехов



|                |    |               |
|----------------|----|---------------|
| 05.05.2026 г.  | №  | 110-6314      |
| на № 110-11563 | от | 05.05.2026 г. |

Начальнику  
аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации г. Перми

Трушевой А.А.

614015, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

*О предоставлении информации  
о возможности подключения  
объектов в Свердловском районе*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1648 от 05.05.2026 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельных участков, расположенных по адресу: г. Пермь, Свердловский район по ул. Утренняя, з/у 26 с кадастровым номером земельного участка 59:01:5010038:155, площадью 1055 кв. м и по ул. Абрикосовая, з/у 2 с кадастровым номером земельного участка 59:01:5010057:218, площадью 948 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. На каждый земельный участок предоставление информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе указанных Вами земельных участков с вышеуказанными кадастровыми номерами отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15 ориентировочно на расстоянии – 10,0 км от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2 ориентировочно на расстоянии – 11,0 км от выше указанного земельного участка.

Кроме того, подключение к централизованной системе водоотведения будет возможно после окончания ООО «НОВОГОР-Прикамье» мероприятий по реконструкции (перекладки) участков сети канализации Д-400 мм через ул. Героев Хасана от колодца в районе здания по ул. Героя Хасана, 105 (м/г-н «Азбука») до колодца в районе здания по ул. Героев Хасана, 58 / ул. Хлебозаводская, 25, с увеличением диаметра сети до 600 мм и реконструкции КНС «Крохалева», не ранее 4 кв. 2028 года.

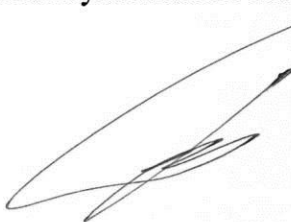


При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

18.05.2026 № 059-04-17/3-414-ри

059-21-01-08-2370 05.05.2026  
На № от

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

| Земельный участок                                                                                               | Мероприятия, предусмотренные в Схемах                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59:01:5010038:155,<br>(площадь 1055 кв. м),<br>по ул. Утренняя, зу 26<br>в Свердловском районе<br>города Перми  | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский. |
| 59:01:5010057:218,<br>(площадь 948 кв. м),<br>по ул. Абрикосовая, зу 2<br>в Свердловском районе<br>города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский. |

С уважением,  
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна  
212-14-39





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На 059-21-01-10/2-1554 05.05.2026

**Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных отношений  
Администрации г. Перми**

**А. А. Трушевой**

**тел.: (342) 212-90-54,  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru**

**О возможности технологического  
присоединения**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:5010038:155, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Новобродовский, улица Утренняя, з/у 26, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, д. 6), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- с кадастровым номером 59:01:5010057:218, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Новобродовский, улица Абрикосовая, земельный участок 2, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, д. 6), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.:(342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий  
и экспертизы проектов на магистральных,  
зоновых и местных сетях Волга, Урал  
Управления технических условий  
и экспертизы проектов на магистральных,  
зоновых и местных сетях  
Центра технического учета  
Корпоративного центра**

**И. В. Новикова**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 0C47B1CFF26CD4B748902B47019DAF54

Владелец **Новикова Ирина Витальевна**

Действителен с 21.04.2026 по 21.07.2027

Семёнова Марина Николаевна  
тел.: (342) 235-40-53  
semenova-mn@ural.rt.ru





Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2026, поступившего на рассмотрение 15.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95938907 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 59:01:5010038:155 |
| Номер кадастрового квартала:          | 59:01:5010038     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 20.05.2025        |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, жилой район Ново-Бродовский, улица Утренняя, з/у 26                                                                                                            |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 1055 +/- 3                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 1075319.3                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Сыромятникова Елена Михайловна, № 1753, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 060-685-655 76, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 19.05.2025 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95938907                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 59:01:5010038:155 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:                                                              | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":<br>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

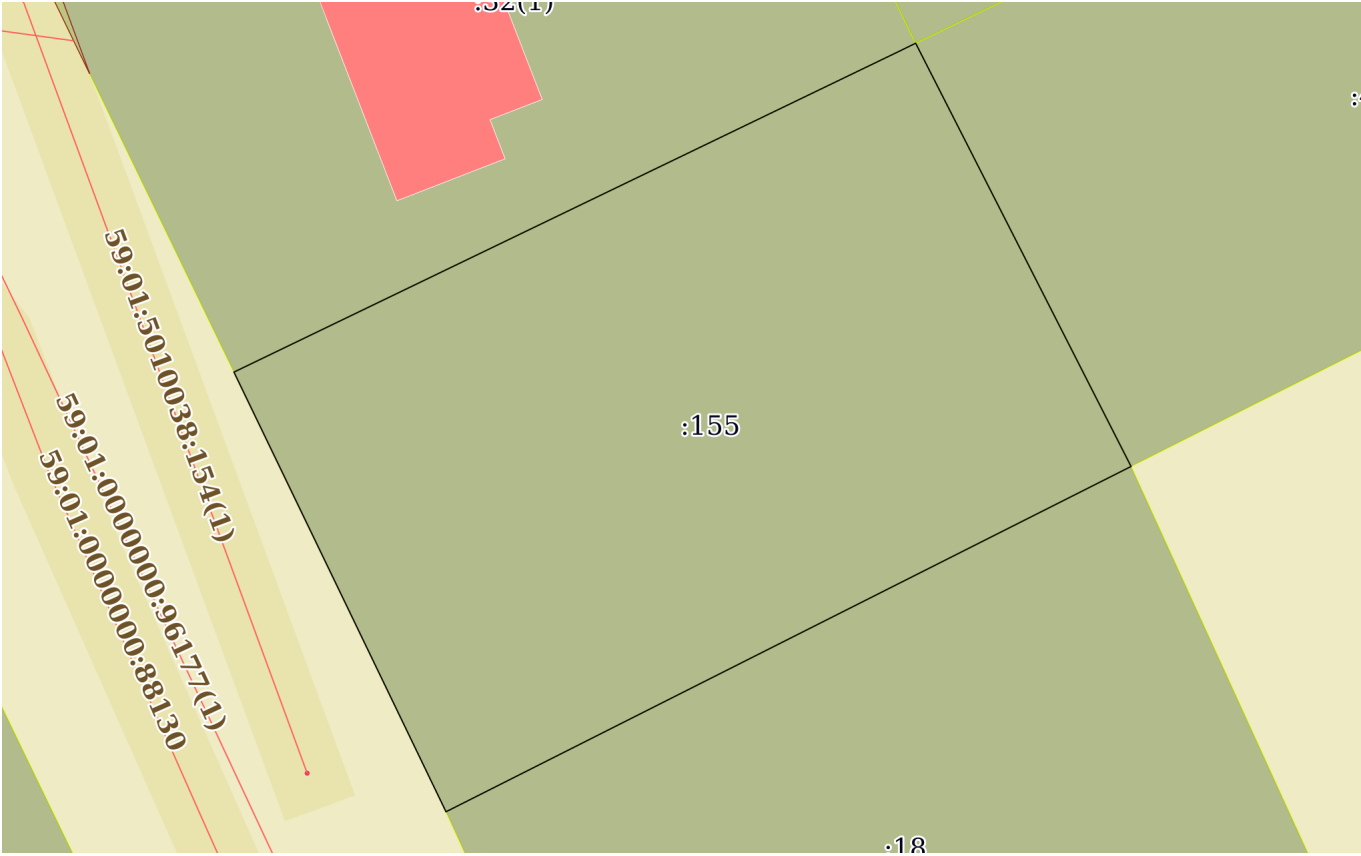
|                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 7 |
| 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95938907                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       |                           | 59:01:5010038:155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                              |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                          |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                      |                           | Департамент земельных отношений администрации города Перми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95938907 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 59:01:5010038:155 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | <div><div></div><div></div><div></div></div> |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95938907 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 59:01:5010038:155 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                                   |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                   |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                                 |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 64°14.8`          | 39.52                        | данные отсутствуют                | 59:01:5010038:32(1)                 | 614089, край. Пермский, г. Пермь, ул. Утренняя, д. 24                                                                             |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 63°54.8`          | 1.07                         | данные отсутствуют                | 59:01:5010038:32(1)                 | 614089, край. Пермский, г. Пермь, ул. Утренняя, д. 24                                                                             |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 153°2.0`          | 25.47                        | данные отсутствуют                | 59:01:5010038:4(1)                  | 618150, край Пермский, Бардымский р-н, с Барда, ул Тулвинская, д 60;<br>Кировская обл, Киров г, Красноармейская ул, д. 61, кв. 44 |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                              | данные отсутствуют                | 59:01:5010038:10(1)                 | адрес отсутствует                                                                                                                 |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 243°14.5`         | 41.13                        | данные отсутствуют                | 59:01:5010038:18                    | 614056, край. Пермский, г. Пермь, ул. Сигаева, д. 2а, кв. 136                                                                     |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 334°15.4`         | 26.18                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95938907 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 59:01:5010038:155 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-59, зона 2 (59)                    |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 508303.21     | 2241602.86 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 508320.38     | 2241638.45 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 508320.85     | 2241639.41 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 508298.15     | 2241650.96 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 508279.63     | 2241614.23 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 508303.21     | 2241602.86 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 7 |
| 15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95938907 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 59:01:5010038:155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";<br>Реестровый номер границы: 59:32-6.553;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                         |

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Свердловском районе г. Перми,  
общей площадью 1055 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№686941  
г. Пермь**

Сформирована 15.07.2026

г. Пермь

Градсправка №686941

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны                                                                         | Иерархия                                                                                                                                                                                                                                                   | Утверждающий документ                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 132      | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1055                       |
| 312      | Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса           | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов<br>310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                                                                                                          | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1055                       |

### Планировочный район

| Индекс | Наименование       | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|--------------------|----------------------------|
| 70     | Бродовский верхний | 1055                       |

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"



## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код | Наименование                                        | Утверждающий документ                                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1055                       |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

# Раздел VII. Планировка территории

## Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Статус проекта                                                       | Документ утверждения                                                                               | Земельные участки по проекту межевания                                | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 5. Новобродовский | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017                                       | №65; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 6118,74; |                      |                            |                                  |
| Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района Ново-Бродовский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Утвержден                                                            | Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №689 от 18.10.1990 |                                                                       |                      |                            |                                  |

## Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование                                                 | Документ                                                                                                                                          | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" |               | 59:32-6.553                     | 27.04.2015           | 1055                       | 59.32.2.857 старый номер |

### Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Территории ОКН

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь<br>пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|-------------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|-------------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости                                                 | Статус адреса | Документы установления адреса |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Смородиновая, 47 | Постоянный    |                               |
| Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Утренняя, 26     | Постоянный    |                               |
| Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Утренняя, 28     | Постоянный    |                               |

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели               | Правоустанавливающие документы                                                                                               | Правоудостоверяющие документы                                                                                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59:01:5010038:    | Б38:12                         | 987,5000                  | Частная           | Изосимова Марина Валентиновна | Постановление администрации города Перми №1874 от 20.10.1994<br>Договор купли-продажи № от 21.09.2010<br>№1874 от 20.10.1994 | №РФ-ХП 175960 от 02.12.1994<br>Свидетельство о праве собственности на землю №РФ-ХП 175960 от 02.12.1994<br>Свидетельство о государственной регистрации права №59 ББ 781907 от 18.10.2010 |

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

| ГПЗУ                                      | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства                                                         |
|-------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| РФ-59-2-03-0-00-2026-1315-0               | Действующий |                                          |                   |                    | 105500          | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |
| РФ-59-2-03-0-00-2025-2707-0 от 05.11.2025 | Действующий | от 05.11.2025                            |                   |                    | 1055            | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |

Сведения о договорах по земельным участкам

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 14.07.2026 |
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XVI. Лесничества

## Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Основные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>блокированная жилая застройка (2.3)<br>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)<br>оказание социальной помощи населению (3.2.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| зеленые насаждения<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| дома социального обслуживания (3.2.1)<br>магазины (4.4)<br>деловое управление (4.1)<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br>спорт (5.1)<br>бытовое обслуживание (3.3)<br>общественное питание (4.6)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>религиозное использование (3.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>оказание услуг связи (3.2.3)<br>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)<br>заправка транспортных средств (4.9.1.1)<br>площадки для занятий спортом (5.1.3) |  |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Значение | Примечание |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |            |
| 1                                                              | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |          |            |

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение      | Примечание |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 2 | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки |               |            |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования                                                                                                                                                         | 40 %          |            |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»                                                                                                                         | 40 %          |            |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                            | 30 %          |            |
| 6 | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                                      | 10000000 кв.м |            |
| 7 | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2000 кв.м     |            |
| 8 | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)                      | 3 м;          |            |
| 9 | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                                       | 1 кв.м;       |            |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №  | Наименование                                                                                                                 | Значение  | Примечание |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 10 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак                                                          | 600 кв.м; |            |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 450 кв.м; |            |
| 12 | Предельная высота зданий, строений                                                                                           | 10,5 м    |            |

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон                                                                                                                                         | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров                                                                                                             | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами                                                                                   | <p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol> |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов                                                                                                      | <p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | <p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul> |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Санитарно-защитные зоны</b> |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Зоны с особым условием использования территорий</b> |
|--------------------------------------------------------|

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 508303,19                                                                                                                              | 2241602,84 |
| 2                                        | 508320,36                                                                                                                              | 2241638,43 |
| 3                                        | 508320,83                                                                                                                              | 2241639,39 |
| 4                                        | 508298,13                                                                                                                              | 2241650,94 |
| 5                                        | 508279,61                                                                                                                              | 2241614,21 |
| 6                                        | 508303,19                                                                                                                              | 2241602,84 |

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Зоны санитарной охраны</b> |
|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Прочие зоны ограничений</b> |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                          |
|--------------------------|
| <b>Охранные зоны ОКН</b> |
|--------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Объекты культурного наследия</b> |
|-------------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                       |
|-----------------------|
| <b>Территории ОКН</b> |
|-----------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

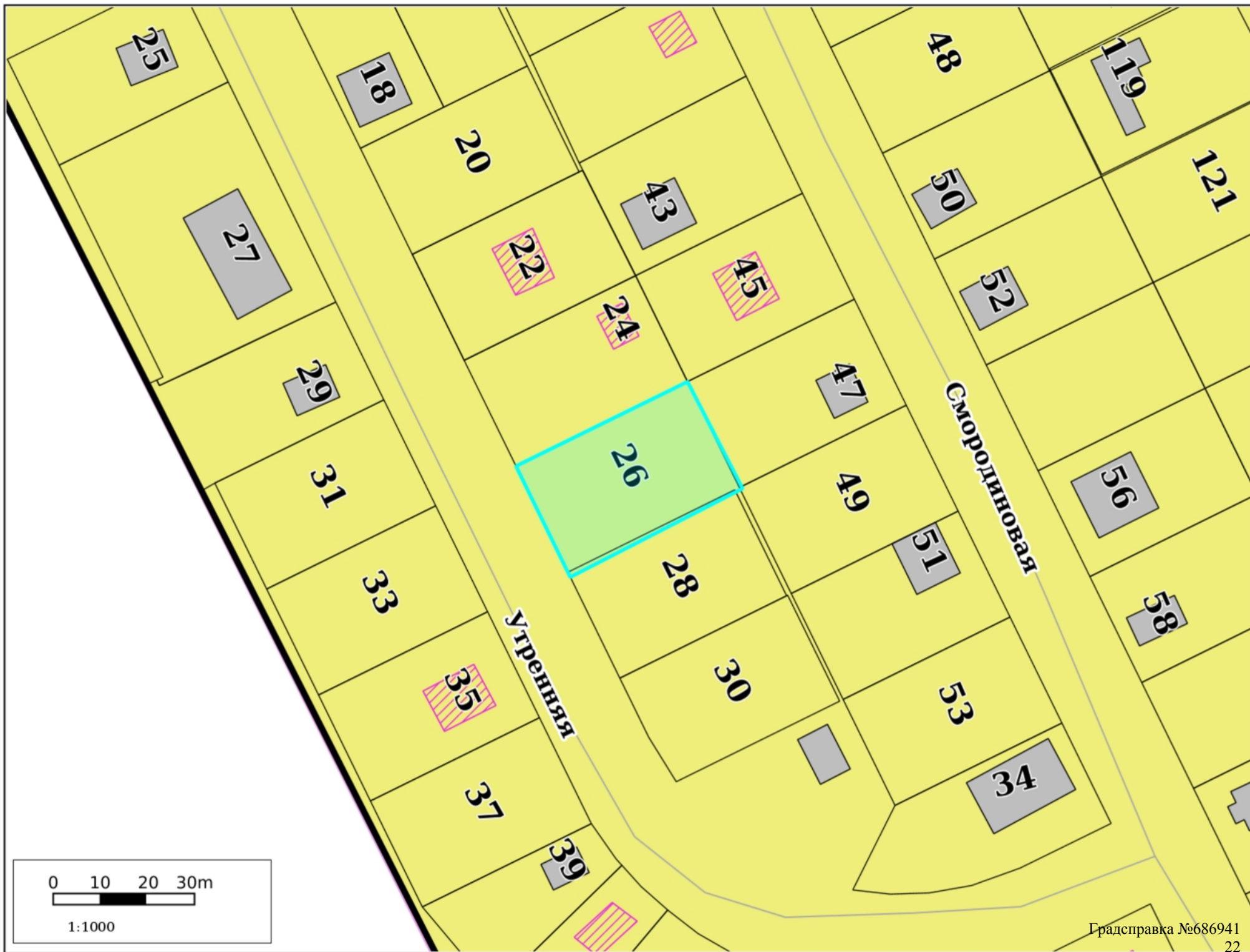
**Координаты пересечений участка с ООПТ**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Особо охраняемые природные территории</b> |
|----------------------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

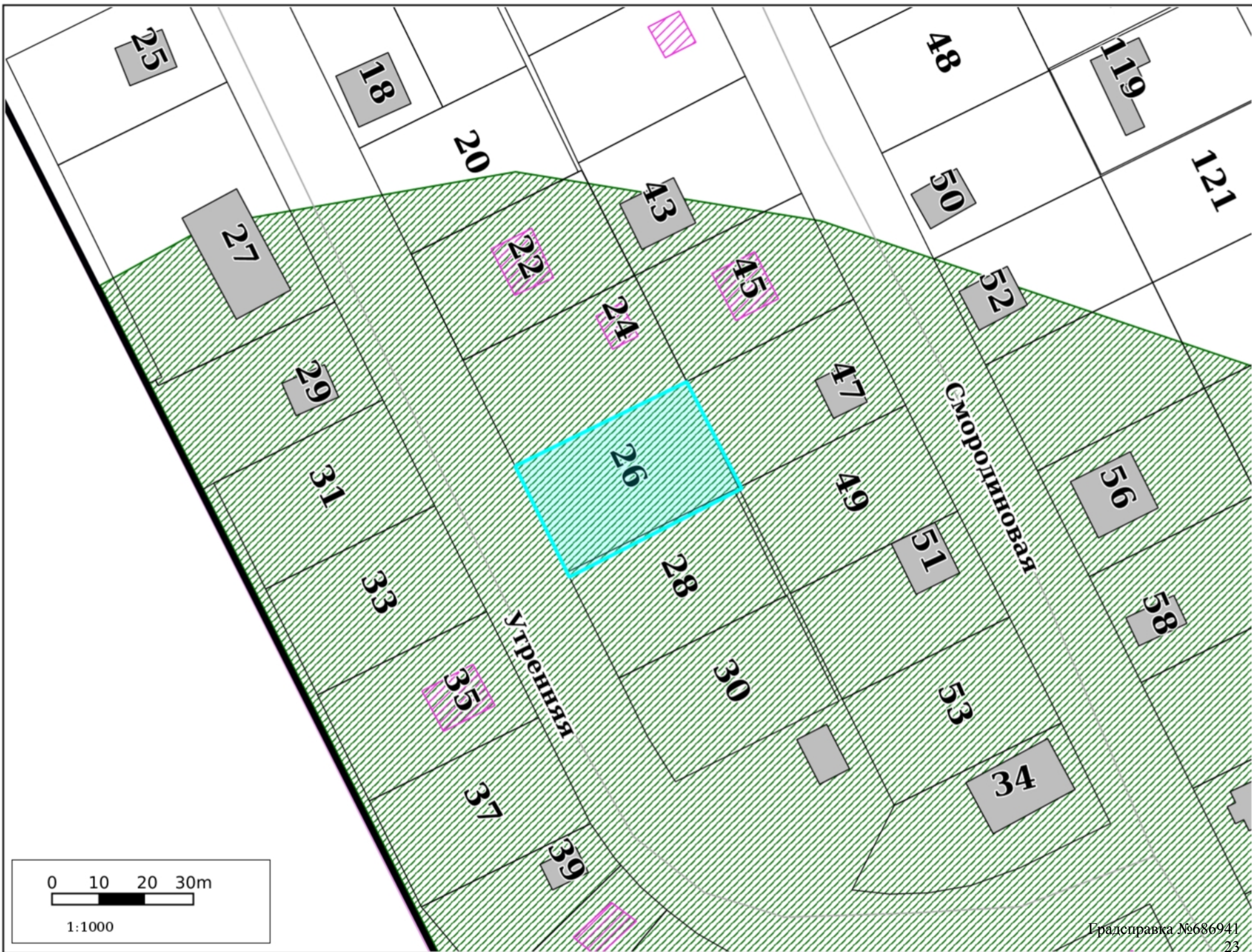


# Функциональные зоны



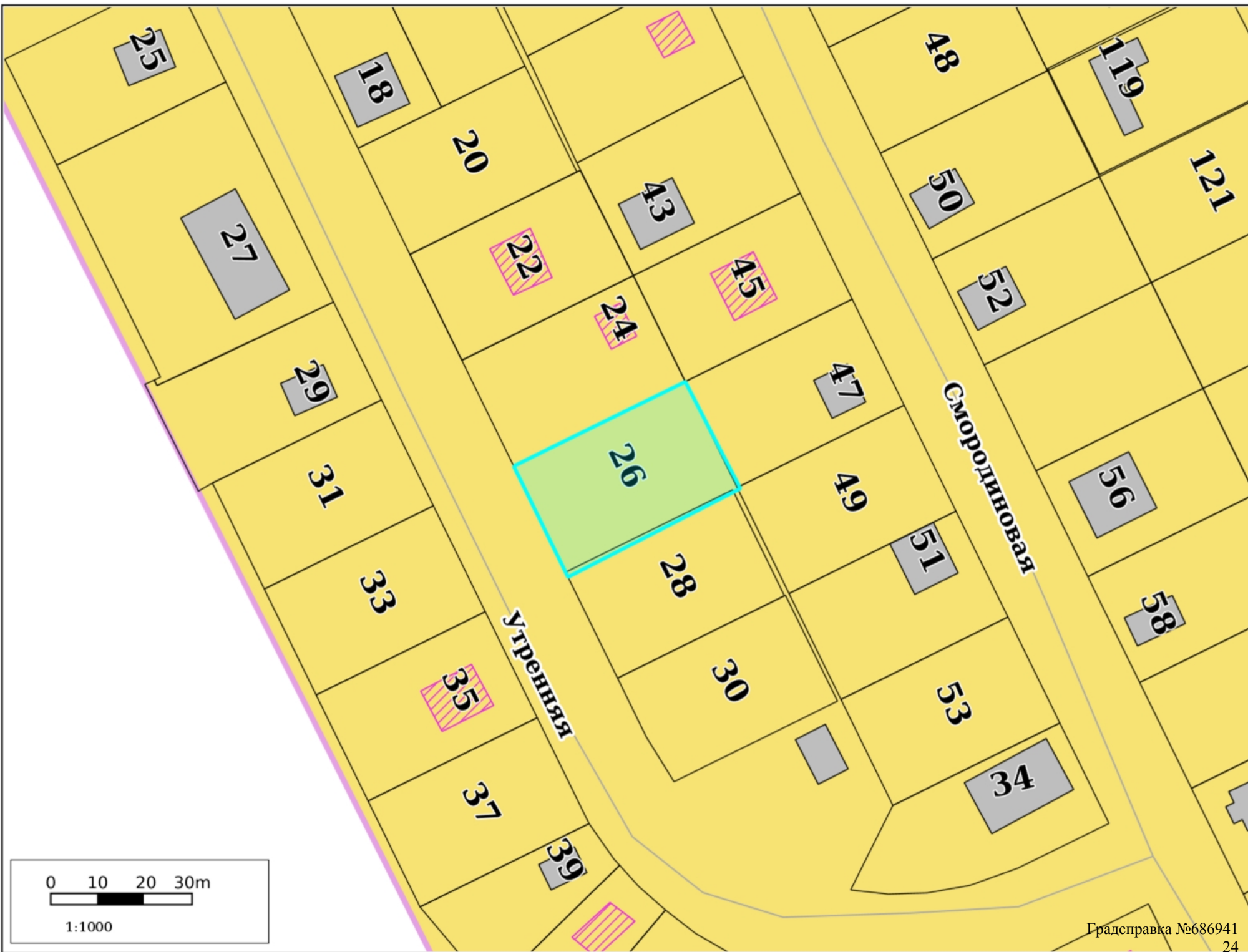


# Функциональные зоны дополнительные



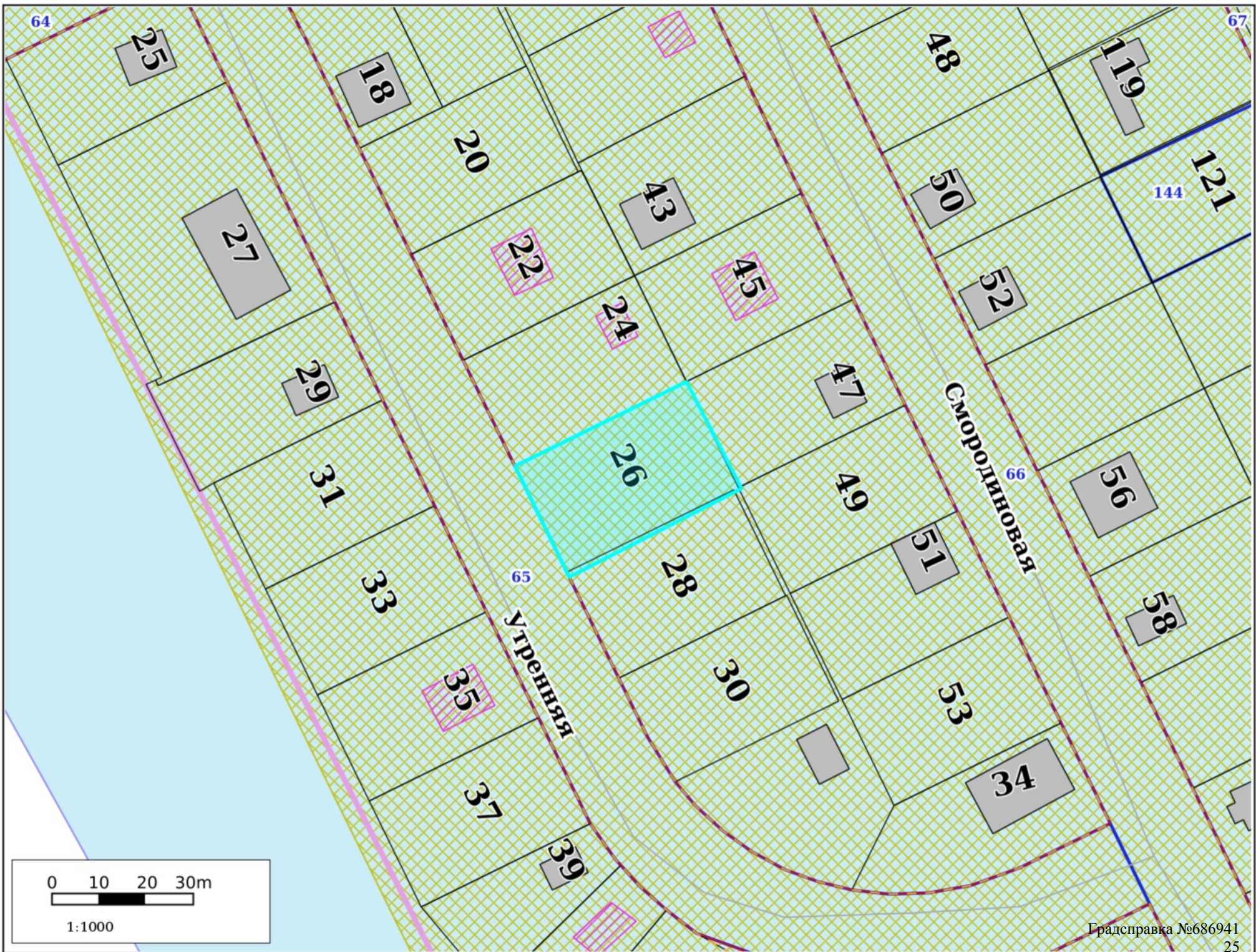


# Территориальное зонирование



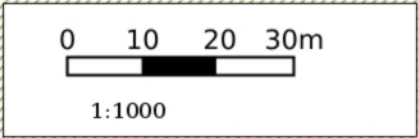


# Планировка территории



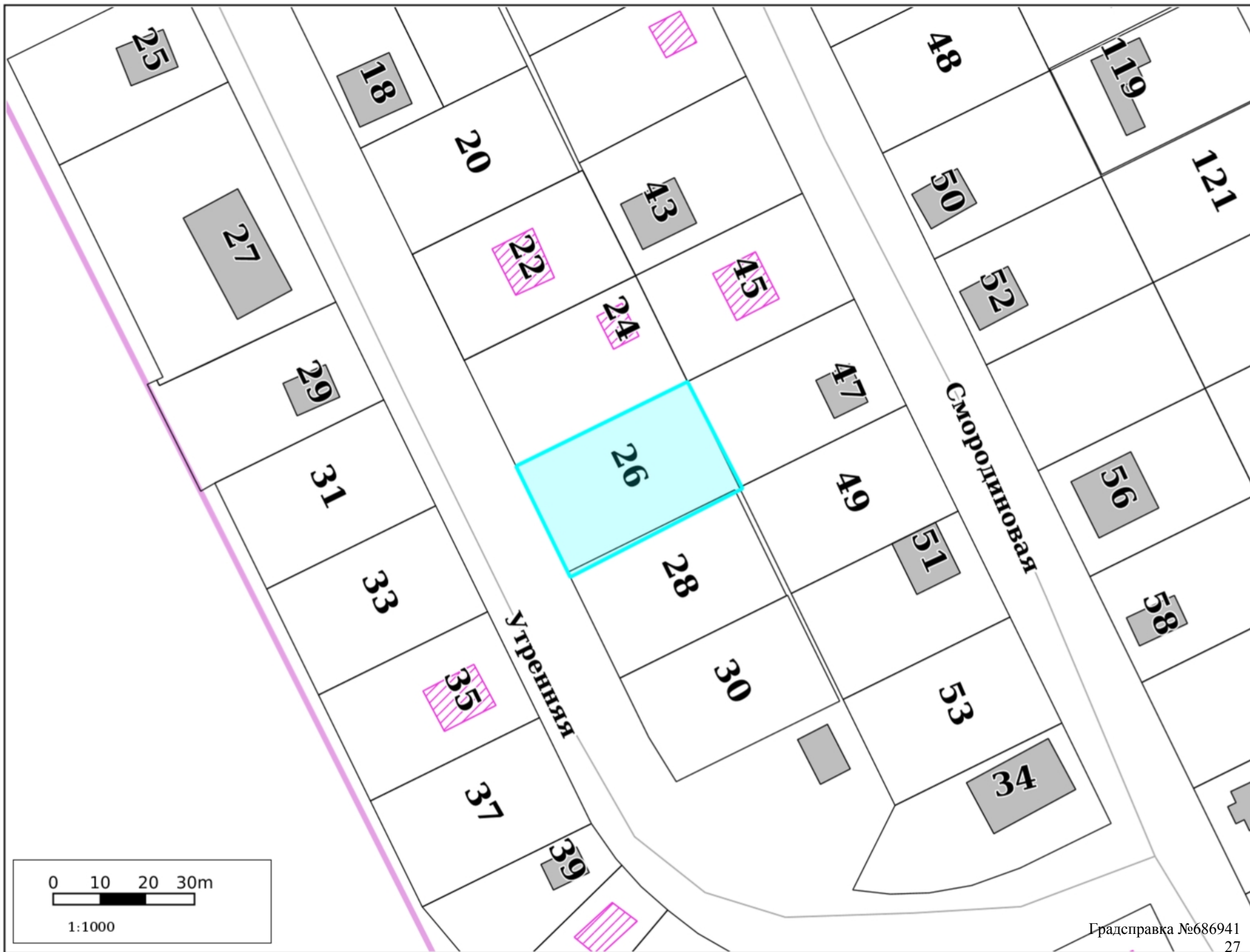


## Зоны ограничений





# Культурное наследие

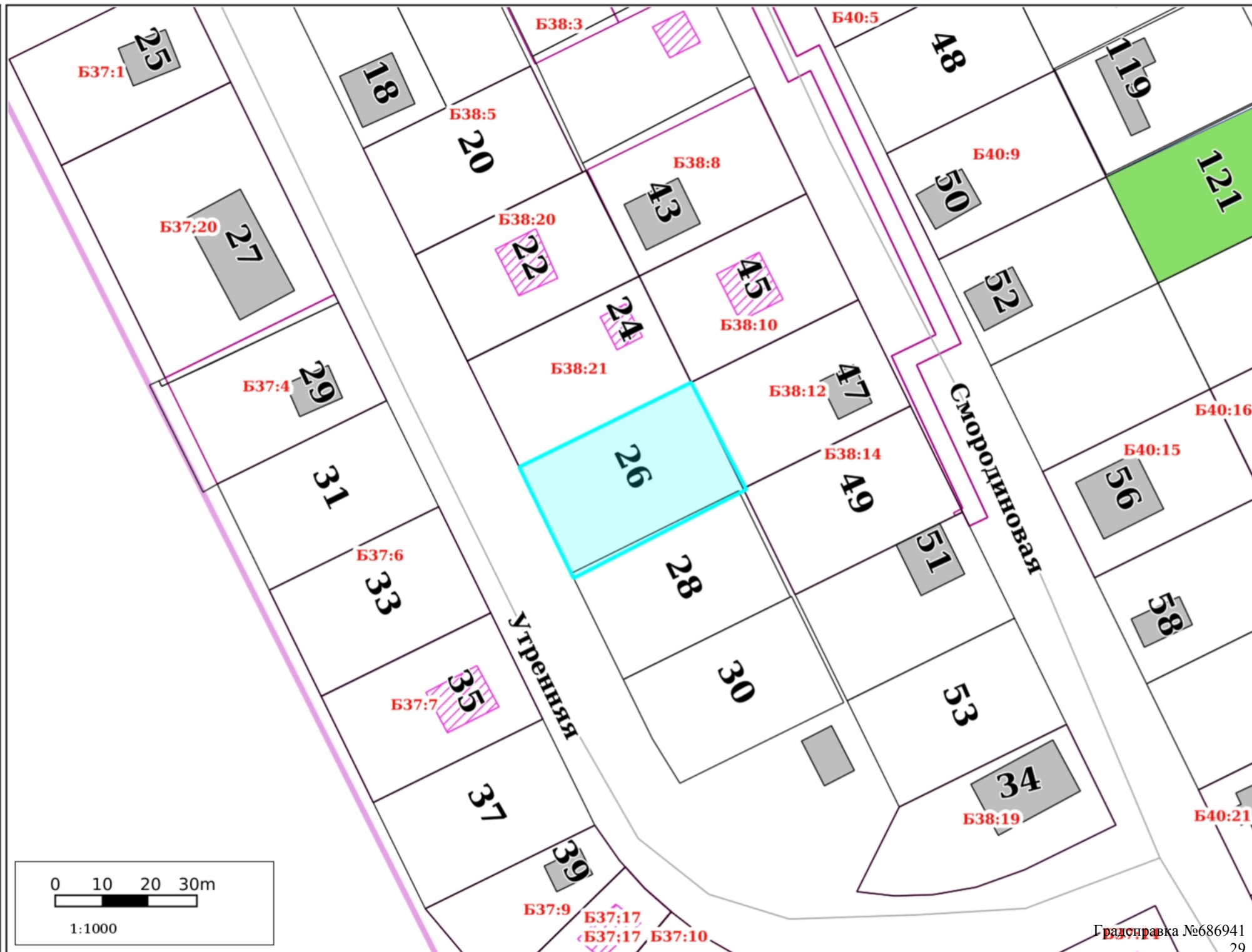




# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки



ГПЗУ





ЛПД





# Лесничество



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |       |                  |                           |
|-------|------------------|---------------------------|
| ЦС-1  | Р-Эспланада      | КРТ-11                    |
| ЦС-2  | ПК-1             | КРТ-12                    |
| ЦС-3  | ПК-2             | КРТ-13                    |
| ЦС-4  | ПК-3             | КРТ-14                    |
| ЦС-5  | ПК-4             | КРТ-15                    |
| ЦС-А  | ПК-5             | КРТ-16                    |
| ЦС-К  | Ж-1              | КРТ-17                    |
| Ц-1   | Ж-2              | КРТ-18                    |
| Ц-1/1 | Ж-3              | КРТ-19                    |
| Ц-1/2 | Ж-4              | КРТ-20                    |
| Ц-2   | Ж-5              | КРТ-21                    |
| Ц-3   | Ж-6              | КРТ-22 (Комсомольский)    |
| Ц-4   | ГЛ               | КРТ-22 (Хабаровская)      |
| Ц-5   | СХ               | КРТ-23                    |
| Ц-5/1 | ТОП-1            | КРТ-24                    |
| Ц-6   | ТОП-2            | КРТ-25 (Авиагородок)      |
| Ц-СМ  | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-25 (Чайковского)      |
| С-1   | ГРПУ             | КРТ-26                    |
| С-2   | КРТ-1            | КРТ-27                    |
| С-3   | КРТ-2            | КРТ-28                    |
| С-4   | КРТ-3            | КРТ-29                    |
| Р-1   | КРТ-4            | КРТ-30                    |
| Р-2   | КРТ-5            | КРТ-31(Автовокзал)        |
| Р-3   | КРТ-6            | КРТ-31(мкр.Верхние Муллы) |
| Р-4   | КРТ-8            | КРТ-32                    |
| Р-5   | КРТ-9            | КРТ-33                    |
| Р-6   | КРТ-10           | КРТ-34                    |

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

### Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

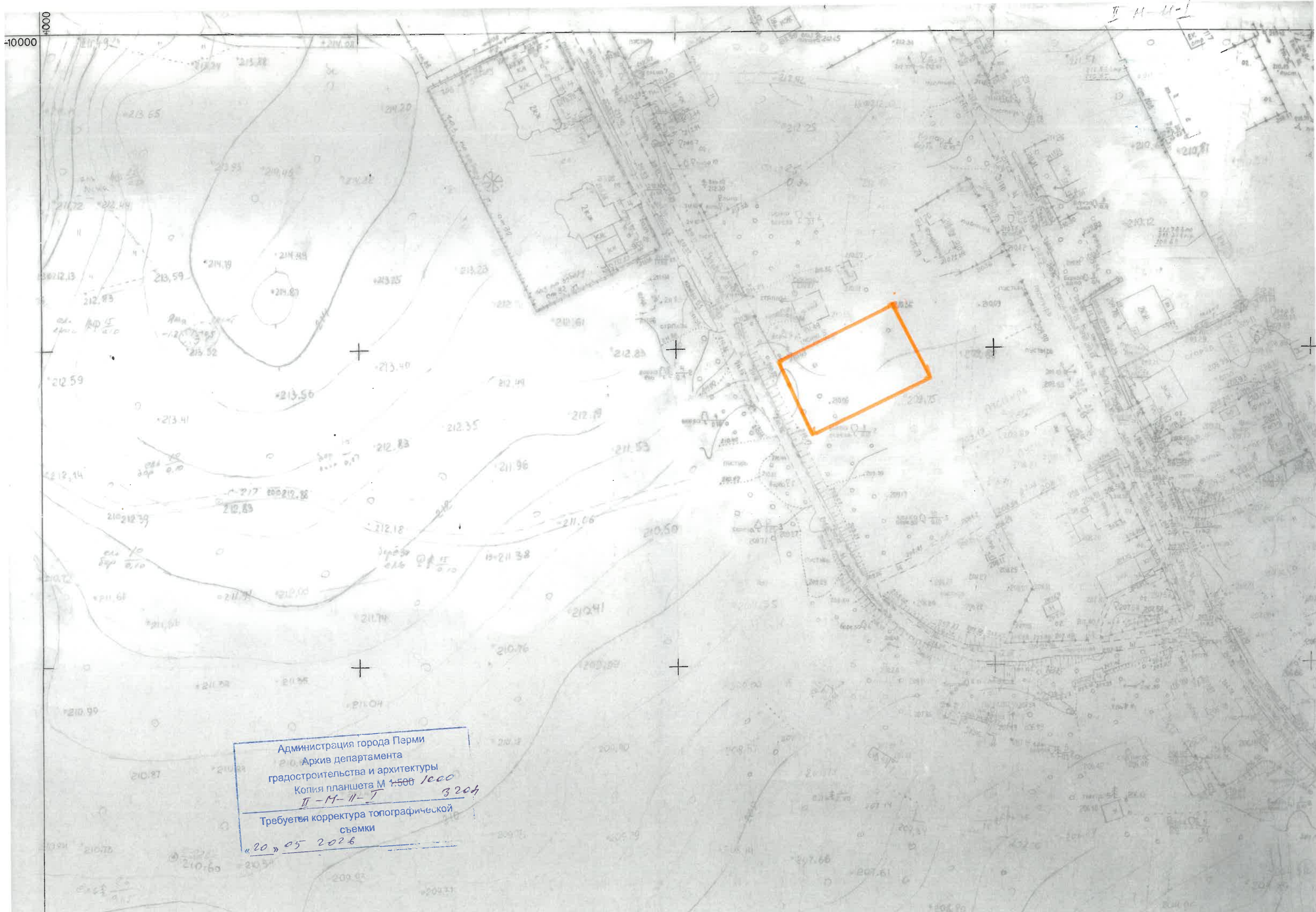
### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

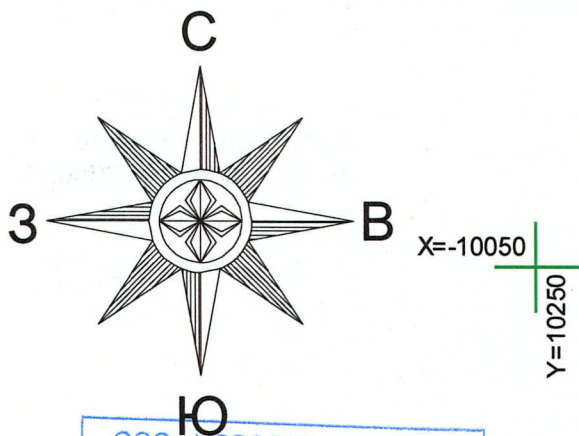
-  Пермское городское лесничество



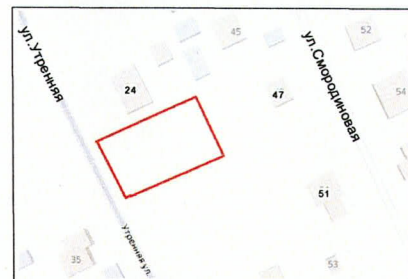


Администрация города Перми  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500 1000  
II-M-II-I 3204  
Требуется корректура топографической  
съемки  
«20» 05 2026





Ситуационный план



ООО «НОВОГОР-Прикамье»  
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.  
Топографическая основа уточнена.  
Данное согласование не дает права на  
производство земляных работ.  
При необходимости  
дополнительно согласовать наличие  
сетей водоснабжения и водоотведения  
с третьими лицами.  
Срок согласования 1 год.

*В предостав. планировке  
использованы данные кадастра  
отсутствуют в натуре 70 УИ*

№ 751 от 23 05 20 25  
Согласовал: /Галиуллина А.И./

59:01:5010038:149

59:01:5010038

59:01:5010038:147

59:01:5010038:4

ул. Утренняя

— участки на КПП  
— граница участка

Геодезические работы выполнены в соответствии  
с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: г. Пермь

|                 |             |          |       |         |                                                                            |        |              |        |
|-----------------|-------------|----------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------|
|                 |             |          |       |         | Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, р-н Свердловский<br>ул. Утренняя |        |              |        |
| Изм             | Лист        | № докум. | Подп. | Дата    |                                                                            |        |              |        |
| Начальник       | С.А Каликин |          |       | 05.2025 | Геодезическая съемка                                                       | Стадия | Лист         | Листов |
| Геодезист       | В.А. Беляев |          |       | 05.2025 |                                                                            |        | 1            | 1      |
| заявка 2209 п.9 |             |          |       |         | Масштаб 1:500                                                              |        | ГБУ "ЦТИ ПК" |        |