



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2026

№ 21-01-03-3414

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Ленинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2018009:161 площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 137г (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018009:161.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2025

059-22-01-03-2565

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 10 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4551, от 16 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4657 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2010342:172 площадью 1355 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 157;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018009:161 площадью 1012 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 137г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3210373:284 площадью 1261 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Конечная, з/у 1и;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3218014:147 площадью 1530 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская



Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лабинская, з/у 256;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3510069:115 площадью 600 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Тулвинская, з/у 8.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2025 г. № КУВИ-001/2025 - 172636029;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2025 г. № КУВИ-001/2025 - 172636038;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2025 г. № КУВИ-001/2025 - 172636015;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2025 г. № КУВИ-001/2025 - 172636031;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 сентября 2025 г. № КУВИ-001/2025 - 178040568.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



А.В. Лебедева



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

23.09.2025

059-22-01-03-2565

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

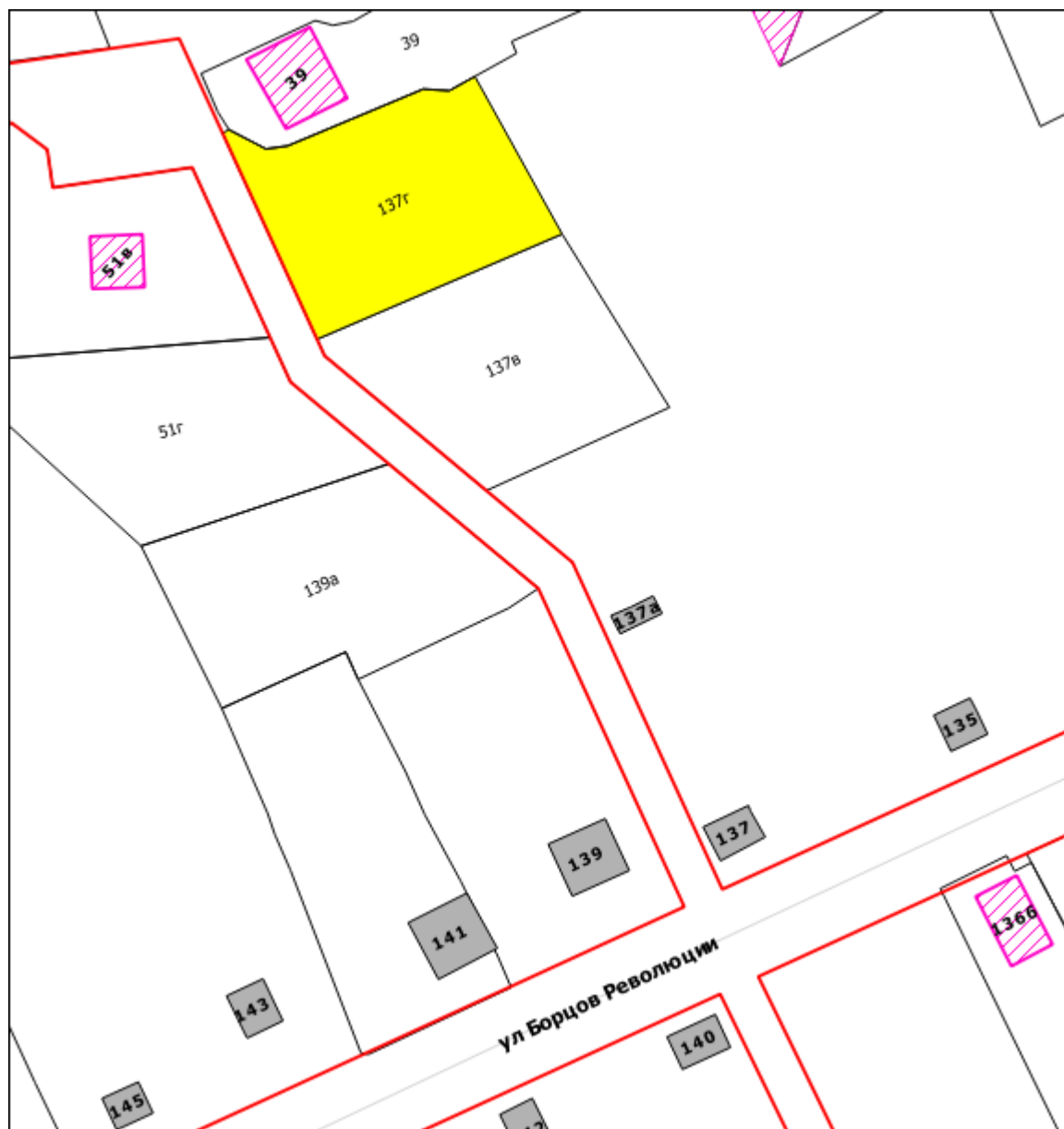


Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

23.09.2025

059-22-01-03-2565

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



23.09.2025 059-22-01-03-2565

M 1:1000

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



059-22-01-03-2565

Схема местоположения объекта адресации



M 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Пермская ул., д. 57, Пермь, 614000
тел. (342) 212-07-17
e-mail: alen@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации
города Перми
Трушевой А.А.

18.05.2026 № 059-26-01-16/3-91

На № 059-21-01-08-2350 от 04.05.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о представлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 137г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» сообщаем.

По вопросу о наличии на участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества - сотрудниками администрации района 13.05.2026 осуществлено обследование вышеуказанного земельного участка, согласно схеме. Направляем Вам акт обследования.

По вопросу о расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения – ближайшие к ЗУ источники противопожарного водоснабжения находятся по адресам:

1. Пожарный гидрант на водоводе по ул. Борцов Революции, 146 (ок. 150м.);
2. Пожарный водоем по адресу ул. Борцов Революции, 151Б (ок. 300м).

Приложение: акт обследования на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации
Ленинского района города Перми



В.А. Радченко

Ханова Татьяна Анатольевна
2124787



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

от "13" мая 2026 г.

г.Пермь, Ленинский район,
местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, зу 137г,
(кадастровый номер 59:01:2018009:161)

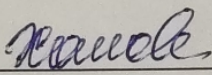
В порядке обследования территории района по соблюдению обязательных требований по содержанию и использованию территории города в области землепользования, планирования и развития территории города Перми присутствовали:

1. Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Перми Ханова Татьяна Анатольевна.
(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование земельного участка по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Борцов Революции, зу 137г (кадастровый номер 59:01:2018009:161).

В ходе обследования установлено: земельный участок свободен, строения, сооружения отсутствуют.

Приложение: фото на 2 л. в 1 экз.

<u></u>	<u>Т.А. Ханова</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)









АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, http://www.gorodperm.ru

Акт обследования

«21 мая 2026»

№ 6/Н

03 июня 2025 консультантом аналитического отдела Лезгиной Ксенией Сергеевной

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018009:161, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 137г

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

В ходе проведения осмотра установлено, что территория земельного участка заболочена, в северной части участка выявлено обильное скопление поверхностных вод. В границах земельного участка объекты капитального, некапитального строительства не выявлены. На земельном участке расположены фрагменты железобетонных конструкций. Доступ к земельному участку не ограничен. Земельный участок не огорожен.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: 1. схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
2. фототаблица на 4 л. в 1 экз.

Консультант аналитического отдела

(наименование должности лица, составившего акт)

(подпись)

К.С. Лезгина

(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
59:01:2018009:161

«21 мая 2026»

№ 6/н



Консультант аналитического отдела
(наименование должности лица, составившего протокол)


(подпись)

К.С. Лезгина
(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

Фототаблица

«21 мая 2026»

№ 6/н

Право собственности не оформлено

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

Земельный участок с кадастровым номером **59:01:2018009:161**,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской
округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 137г

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного
использования, местоположение земельного участка)







Консультант аналитического отдела
(наименование должности лица, составившего протокол)


(подпись)

К.С. Лезгина
(инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

16.09.2025 № 059-33-01-10/3-638

На №059-21-01-08-4553 от 12.09.2025

Б выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

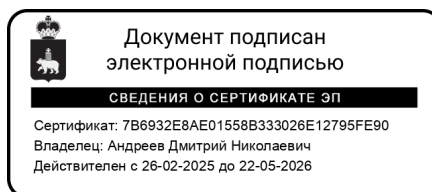
Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков, расположенных в Ленинском районе на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:2010342:172, 59:01:2018009:161, 59:01:2018011:141, 59:01:2018011:142, 59:01:3210373:284, 59:01:3218014:147, 59:01:3218015:130, 59:01:3218015:132, 59:01:3218015:133 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемых земельных участках, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 9 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Комяк Дарья Андреевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

7

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____
Г _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 288 от 16.09.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по адресу ул. Борцов Революции (кад. н. 59:01:2018009:161) в Ленинском районе.

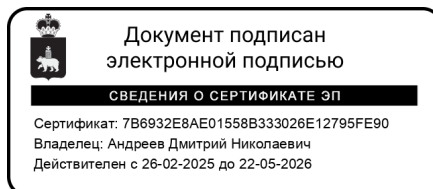
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 19 деревьев пород – осина 6 шт., клен ясенелистный 13 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Надымовой Д.А.

11.09.2025 № 059-24-01-36/3-3297

059-21-01-08-4550 10.09.2025
На № от

**О направлении информации в
отношении земельных участков
предоставляемых на торги**

Уважаемая Дарья Александровна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157;

59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции;

59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в;

59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 33г;

59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь;



59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лабинская;

59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая;

59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая;

59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Рыбацкая.

Бюджетом города Перми на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

В отношении территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 59:01:2018009:161 (далее – Земельный участок), утверждены проект планировки территории и проект межевания территории.

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий, обозначающих территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к Земельному участку.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, в настоящее время условия примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми отсутствуют.

Для примыкания земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:2010342:172, 59:01:2018011:141, 59:01:2018011:142, 59:01:3210373:284, 59:01:3218014:147, 59:01:3218015:130, 59:01:3218015:132, 59:01:3218015:133 к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



С.И. Быстрых





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Надымовой Д.А.

12.09.2025 № 059-10-01-27/3-1989

На № 059-21-01-08-4499 от 08.09.2025

О направлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34в, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»,

59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»,

59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь,



улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» источники противопожарного водоснабжения (далее – ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ расположен в радиусе 115-120 м. (ПВ) по ул. Борцов Революции, 153а.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО).

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Борцов Революции, д. 151в– 600 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ (ПВ) расположен на расстоянии 300 м по адресу: ул. Борцов Революции, 153а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Борцов Революции, д. 151в– 600 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34в, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 800 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 44.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).



На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 800 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 44.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 160 м по адресу: ул. Борцов Революции, 1а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен в радиусе 120 м по адресу: ул. Лабинская, 10а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).



На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 370 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 1а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 375 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 1а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 380 м. по адресу: ул. Борцов Революции, 53а.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Екатерининская, 53а (ПСЧ-110 10-ПСО), ул. Ломоносова, 96 (ПЧ-1 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС»).

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанных территориях отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне Камская Долина отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, д. 7 (микрорайон СтудГородок, Ленинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемые территории попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Иная информация, в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми, отсутствует.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Цепенников Евгений Анатольевич
210-14-40
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

23.09.2025 № 059-04-17/3-901-ри

На № 059-21-01-08-4550 от 10.09.2025

О направлении информации из
Схем В и В

Заместителю начальника
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:2010342:172, (площадь 1355 кв. м) по ул. Борцов Революции, 157 в Ленинском районе города Перми	В рамках муниципальной программы «Развитие системы жилищно – коммунального хозяйства в г. Перми», утвержденной постановлением администрации г. Перми от 20.10.2021 № 924 реализовано мероприятие «Строительство сетей водоснабжения по ул. Борцов Революции в мкр. Средняя Курья Ленинского района г. Перми». Строительство сетей водоотведения Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:2018009:161 (площадь 1012 кв. м) по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми	
59:01:2018011:141 (площадь 580 кв. м) по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми	

Политова Оксана Александровна
212-14-39



59:01:2018011:142, (площадь 533 кв. м) ул. Рыбацкая, з/у 33г,	В рамках муниципальной программы «Развитие системы жилищно – коммунального хозяйства в г. Перми», утвержденной постановлением администрации г. Перми от 20.10.2021 № 924 реализовано мероприятие «Строительство сетей водоснабжения по ул. Борцов Революции в мкр. Средняя Курья Ленинского района г. Перми». Строительство сетей водоотведения Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3210373:284, (площадь 1261 кв. м) по ул. Конечная	
59:01:3218014:147, (площадь 1530 кв. м) по ул. Лабинская	
59:01:3218015:130, (площадь 518 кв. м) по ул. Рыбацкая	
59:01:3218015:132, (площадь 608 кв. м) по ул. Рыбацкая	
59:01:3218015:133, (площадь 617 кв. м) по ул. Рыбацкая	

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Политова Оксана Александровна
212-14-39



12.09.2025

№ ПЭ/ПГЭС/24414

На _____

от _____

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Д.А. Надымовой

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 10.09.2025 № 059-21-01-10/2-2841 (вх. от 10.09.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-5700) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов капитального строительства, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157,

59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции,

59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в,

59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 33г,

59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь,

59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская,

59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая,

12.09.2025

059-21-01-10/1-1962



59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым



отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По
дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220
(круглосуточно и бесплатно).

И.о. заместителя директора
по технологическому присоединению



И.В. Гильмияров

Торсунова Л.А.
243-42-49



15.09.2025 № 51000-32-03342

на 059-21-01-10/2-2842 от 10.09.2025
№ (вх.№51000-13-14609) (10.09.2025)

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

**О предоставлении
информации**

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на следующих земельных участках:

- г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157 (кад.№59:01:2010342:172);
- г. Пермь, ул. Борцов Революции (кад.№59:01:2018009:161);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 34в (кад.№59:01:2018011:141);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая, з/у 33г (кад.№59:01:2018011:142);
- г. Пермь, (кад.№59:01:3210373:284);
- г. Пермь, ул. Лабинская (кад.№59:01:3218014:147);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая (кад.№59:01:3218015:130);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая (кад.№59:01:3218015:132);
- г. Пермь, ул. Рыбацкая (кад.№59:01:3218015:133)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

28.05.2026 № 059-04-25/3-96-ри

059-21-01-08-2901
На № от 27.05.2026

О направлении информации
о возможности
технологического
присоединения к сетям
теплоснабжения

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 137г, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

24.09.2025 № 179-6781
на № ПФ-14118 от 16.09.2025

Начальнику отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
Е.А. Раковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.30а

Тел. (факс): 8(342)211-04-01,
8(342)211-04-02
e-mail: mizo@permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 31-07-2-4исх-2124 от 16.09.2025г., сообщаю, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2018009:161 по адресу г. Пермь, ул. Борцов Революции к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов

А.Ю. Чуракова
8(342)262-79-21

12.09.2025 г. № 110-14214

на № 110-24978 от 10.09.2025 г.

И.о начальника
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Надымовой Д.А

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения*

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-2839 от 10.09.2025 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельных участков, расположенных в Ленинском районе г. Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. на каждый земельный участок и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

1. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2010342:172, площадью 1355 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,04 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

2. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,12 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

3. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2018011:141, площадью 580 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Рыбачья, з/у 34в, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,27 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

4. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2018011:142, площадью 533 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Рыбачья, з/у 33г, отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье»

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д-355мм по ул. Борцов Революции, ориентировочно на расстоянии – 0,27 км от вышеуказанного земельного участка, эксплуатируемой МП «Пермводоканал» - в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

5. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,22 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,16 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

6. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-110 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,13 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,07 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

7. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,30 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,30 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

8. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,35 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,33 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

9. По объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рыбацкая, с кадастровым номером земельного участка 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является водопровод, Д-75 мм, в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,34 км.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Борцов Революции, 1а, ориентировочно на расстоянии – 0,32 км от выше указанного участка.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**И.о. начальника аналитического
отдела Департамента земельных
отношений Администрации г. Перми**

Д.А. Надымовой

**ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-90-54**

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-2843 10.09.2025

О возможности технологического присоединения

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка:

- с кадастровым номером 59:01:2010342:172, площадью 1355 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Борцов Революции, 157, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:2018009:161, площадью 1012 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Ленинский район, ул. Борцов Революции, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:2018011:141, площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 34в, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:2018011:142, площадью 533 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, з/у 33г, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Попова, д.17). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3210373:284, площадью 1261 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д.32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3218014:147, площадью 1530 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лабинская, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

- с кадастровым номером 59:01:3218015:130, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3218015:132, площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.
- с кадастровым номером 59:01:3218015:133, площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Рыбацкая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Днепровская, д. 32). В границах запрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования для каждого из объектов.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых
и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006	
Кадастровый номер:	59:01:2018009:161
Номер кадастрового квартала:	59:01:2018009
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 137г
Площадь, м²:	1012 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	2452794.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Сыромятникова Елена Михайловна, № 1753, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 060-685-655 76, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006			
Кадастровый номер:		59:01:2018009:161	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

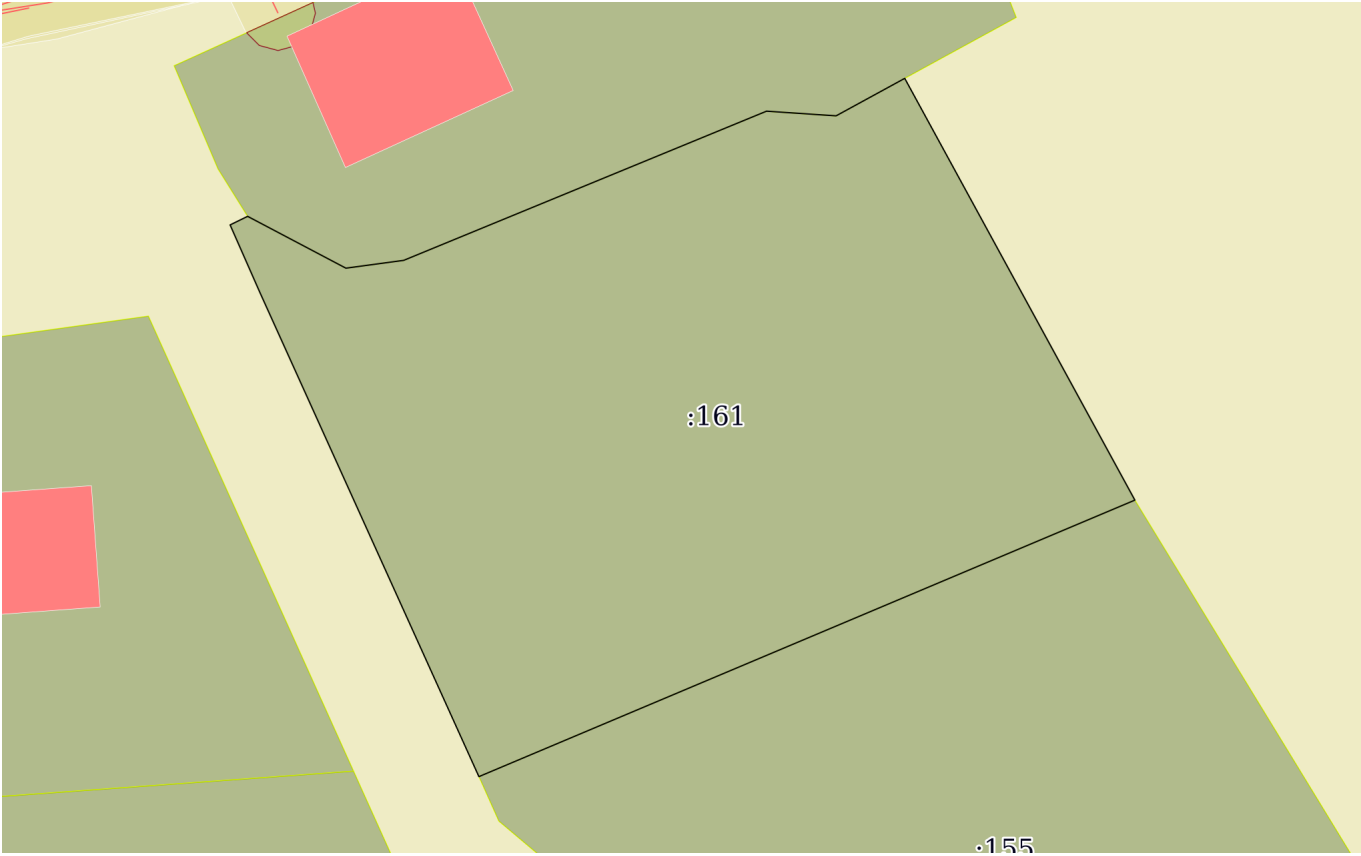
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006			
Кадастровый номер:		59:01:2018009:161	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006			
Кадастровый номер:		59:01:2018009:161	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006			
Кадастровый номер:		59:01:2018009:161	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°12.8`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°55.5`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°48.7`	5.96	данные отсутствуют	59:01:2018009:11(1)	masamune2001@mail.ru, 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; maksimpaklin11@gmail.ru, 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. Маяковского, д. 41А, кв. 219
4	1.1.4	1.1.5	82°17.0`	3.13	данные отсутствуют	59:01:2018009:11(1)	masamune2001@mail.ru, 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; maksimpaklin11@gmail.ru, 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. Маяковского, д. 41А, кв. 219
5	1.1.5	1.1.6	67°38.5`	21.03	данные отсутствуют	59:01:2018009:11(1)	masamune2001@mail.ru, 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; maksimpaklin11@gmail.ru, 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. Маяковского, д. 41А, кв. 219
6	1.1.6	1.1.7	93°50.0`	3.74	данные отсутствуют	59:01:2018009:11(1)	masamune2001@mail.ru, 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; maksimpaklin11@gmail.ru, 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. Маяковского, д. 41А, кв. 219

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006							
Кадастровый номер:				59:01:2018009:161			
7	1.1.7	1.1.8	61°21.4`	4.19	данные отсутствуют	59:01:2018009:11(1)	masamune2001@mail.ru, 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; 614013, Пермский край, г. Пермь, ул. Торфяная, д. 39; maksimpaklin11@gmail.ru, 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. Маяковского, д. 41А, кв. 219
8	1.1.8	1.1.9	151°23.2`	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	247°8.2`	38.17	данные отсутствуют	59:01:2010350:155	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	335°40.0`	28.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006			
Кадастровый номер:		59:01:2018009:161	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520038.94	2230933.81	-	0.1
2	520042.57	2230932.21	-	0.1
3	520043.03	2230933.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	520040.25	2230938.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	520040.67	2230941.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	520048.67	2230960.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	520048.42	2230964.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	520050.43	2230968.38	-	0.1
9	520027.81	2230980.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	520012.98	2230945.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	520038.94	2230933.81	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95097006			
Кадастровый номер:		59:01:2018009:161	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Ленинском районе г. Перми,
общей площадью 1012 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№686700
г. Пермь**

Сформирована 14.07.2026

г. Пермь

Градсправка №686700

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1012
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1012

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
13	Верхняя Курья - мост	1012

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-6	Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"(в редакции постановления правительства Пермского края от 11.06.2026 №403-п)	1012

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Территория жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №599 от 18.07.2013	№435; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 881,63;			
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №624 от 21.11.1975				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	1012	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	-------------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Ленинский р-н, ул Борцов Революции, 137г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-2333-0 от 24.09.2025	Действующий	от 24.09.2025			1012	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 13.07.2026
59:01:2018009:11	г. Пермь Ленинский р-н, ул. Торфяная, 39	882	Договор аренды №059-97 от 24.07.1997	Для огородничества	Максимова Ирина Ивановна	с 16.07.1997 по 16.07.2002	01.09.2005	Недействующий
59:01:2018009:11	г. Пермь Ленинский р-н, ул. Торфяная, 39	882	Договор аренды №059-97 от 24.07.1997	Для огородничества	Максимова Ирина Ивановна	с 16.07.1997 по 16.07.2002	01.09.2005	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2) спорт (5.1) водный спорт (5.1.5) природно-познавательный туризм (5.2) туристическое обслуживание (5.2.1) курортная деятельность (9.2) санаторная деятельность (9.2.1)	
Вспомогательные виды использования	
коммунальное обслуживание (3.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)	
Условно разрешенные виды использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		
2	Максимальный выступ за красные линии нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красных линий.		В случаях когда линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отличаются от красных линий, указанный выступ может быть произведен за линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий, линий регулирования застройки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)	3;	
9	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450;	
10	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	1200;	
11	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов		

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц. Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями: - обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; - размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; - сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520038,93	2230933,78
2	520042,56	2230932,18
3	520043,02	2230933,12
4	520040,24	2230938,39
5	520040,66	2230941,49
6	520048,66	2230960,94
7	520048,41	2230964,67
8	520050,42	2230968,35
9	520027,80	2230980,69
10	520012,97	2230945,52
11	520038,93	2230933,78

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

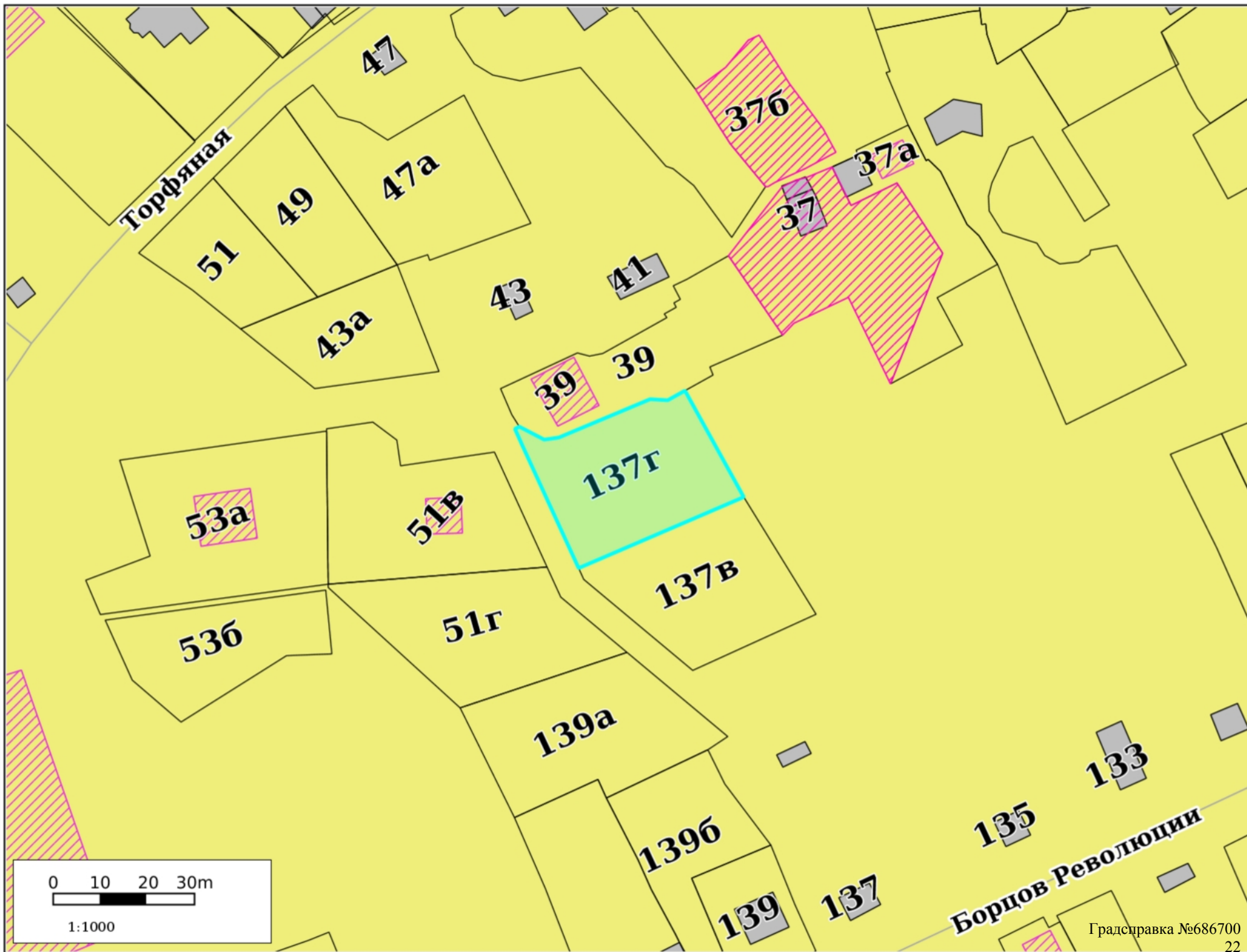
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

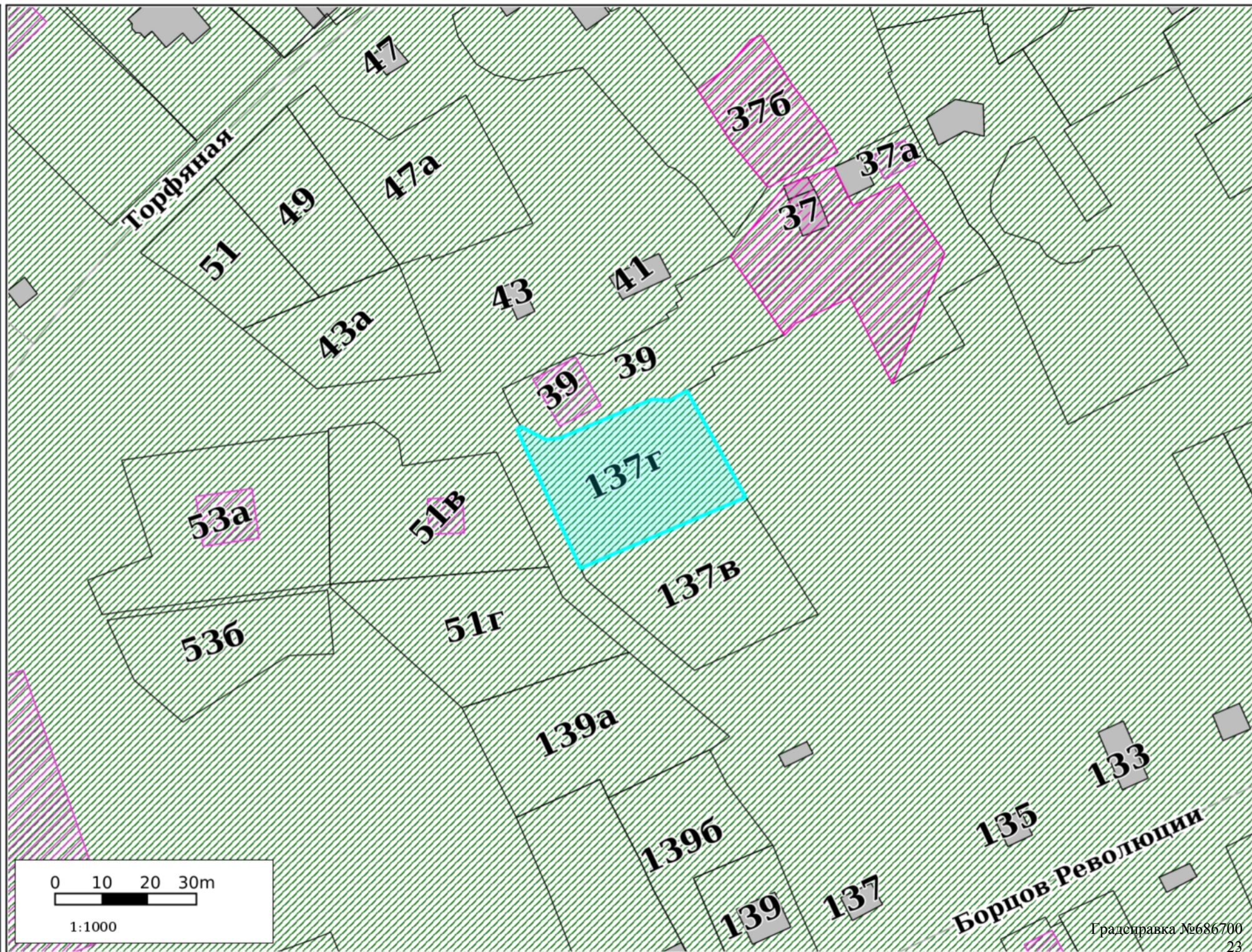
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

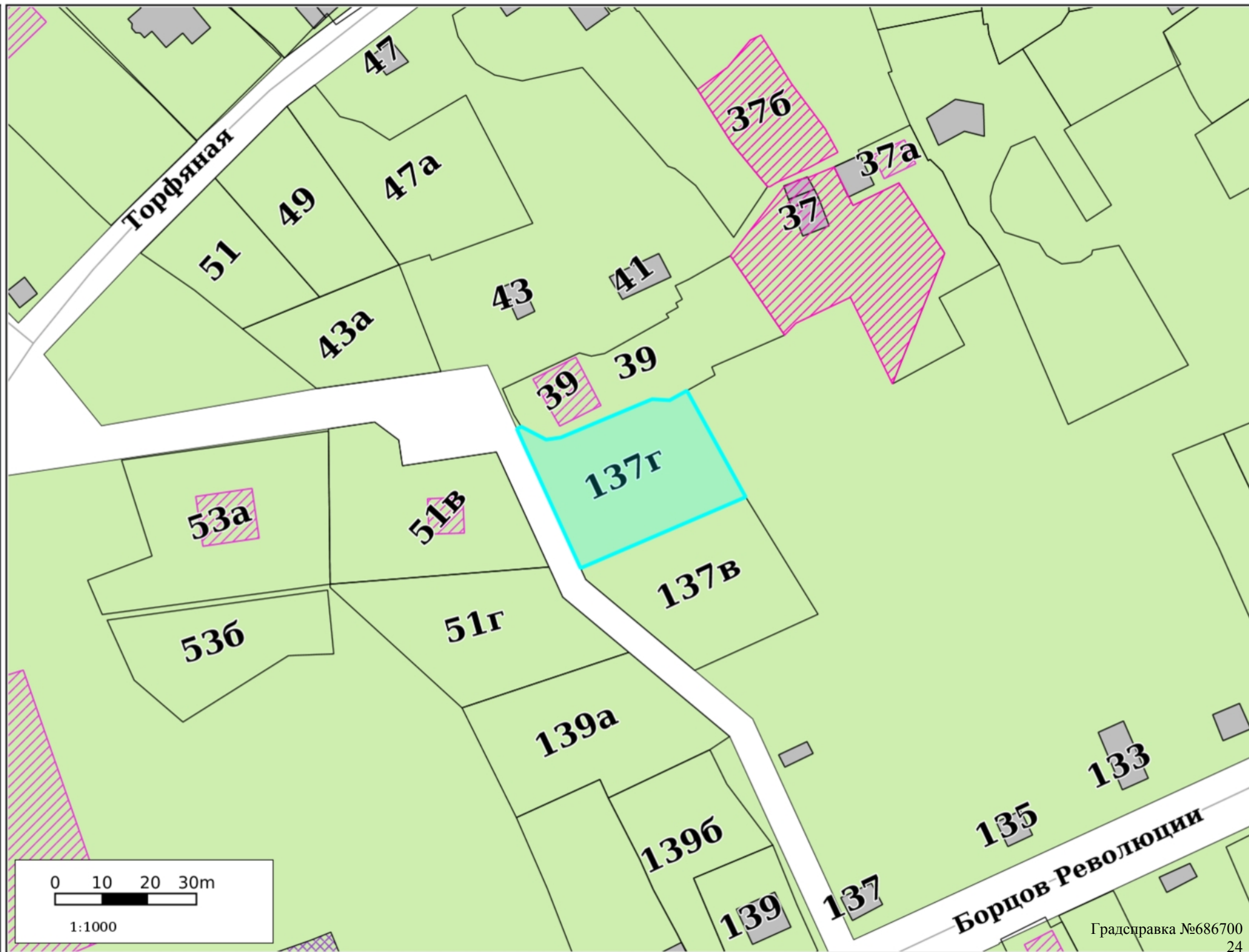
Функциональные зоны



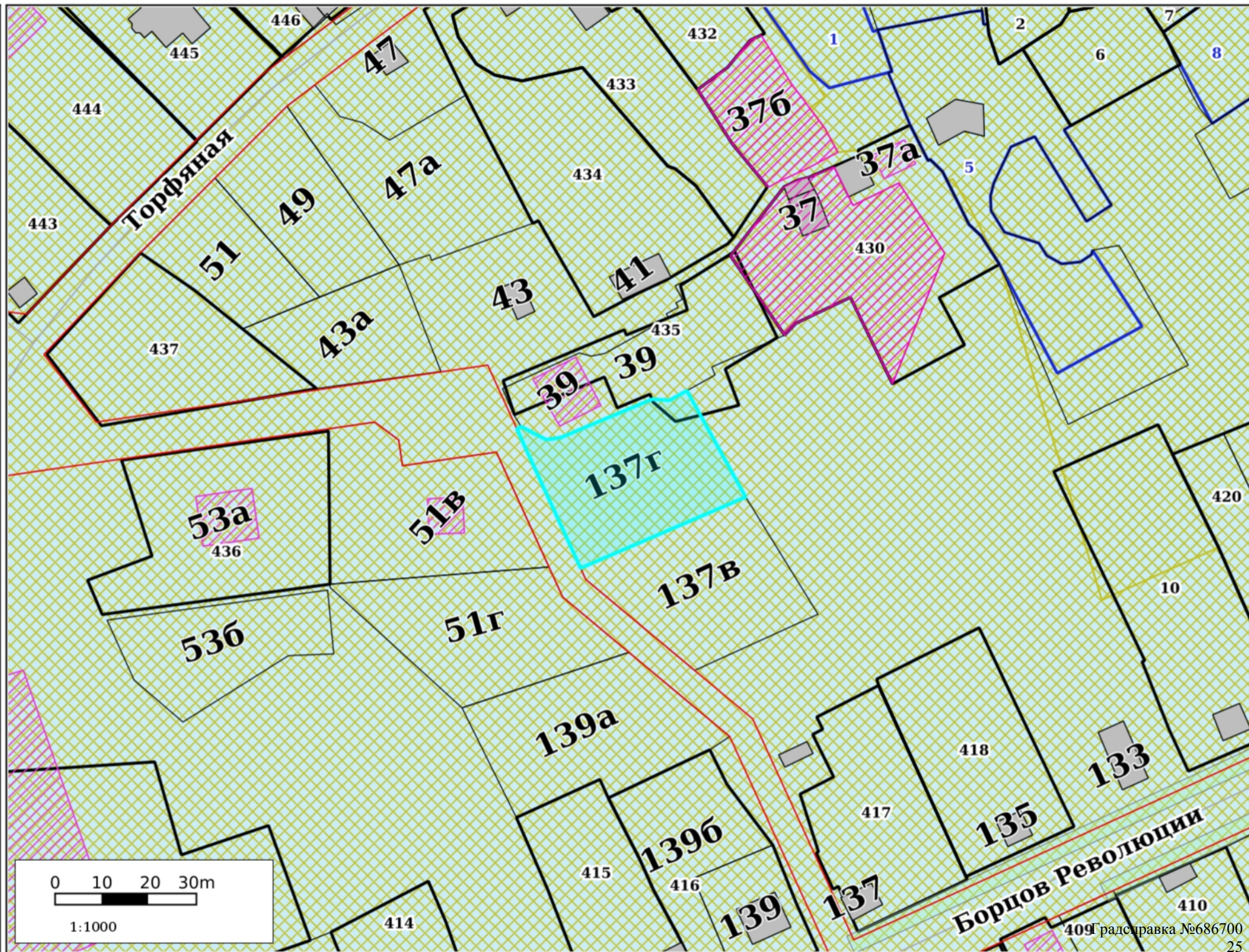
Функциональные зоны дополнительные



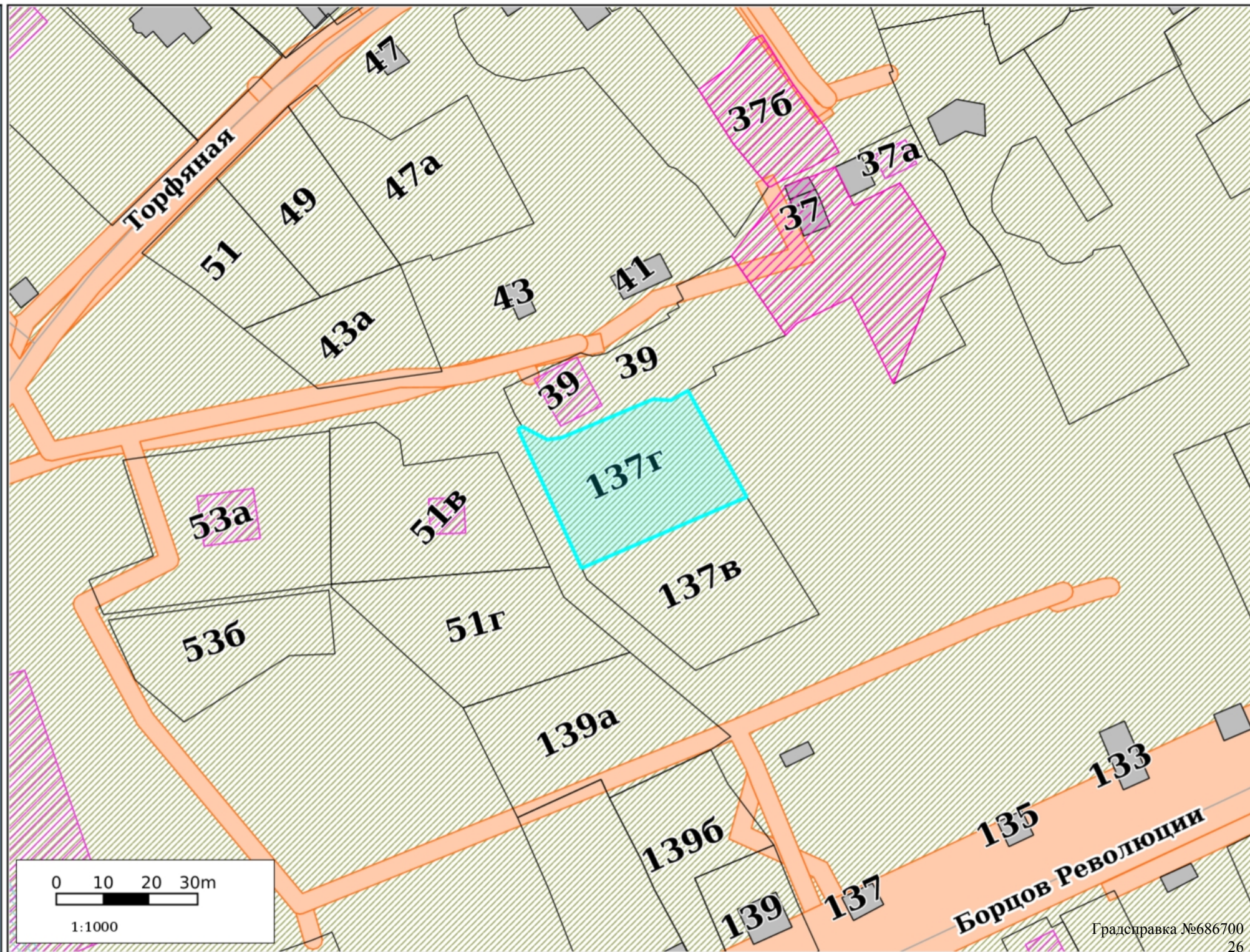
Территориальное зонирование



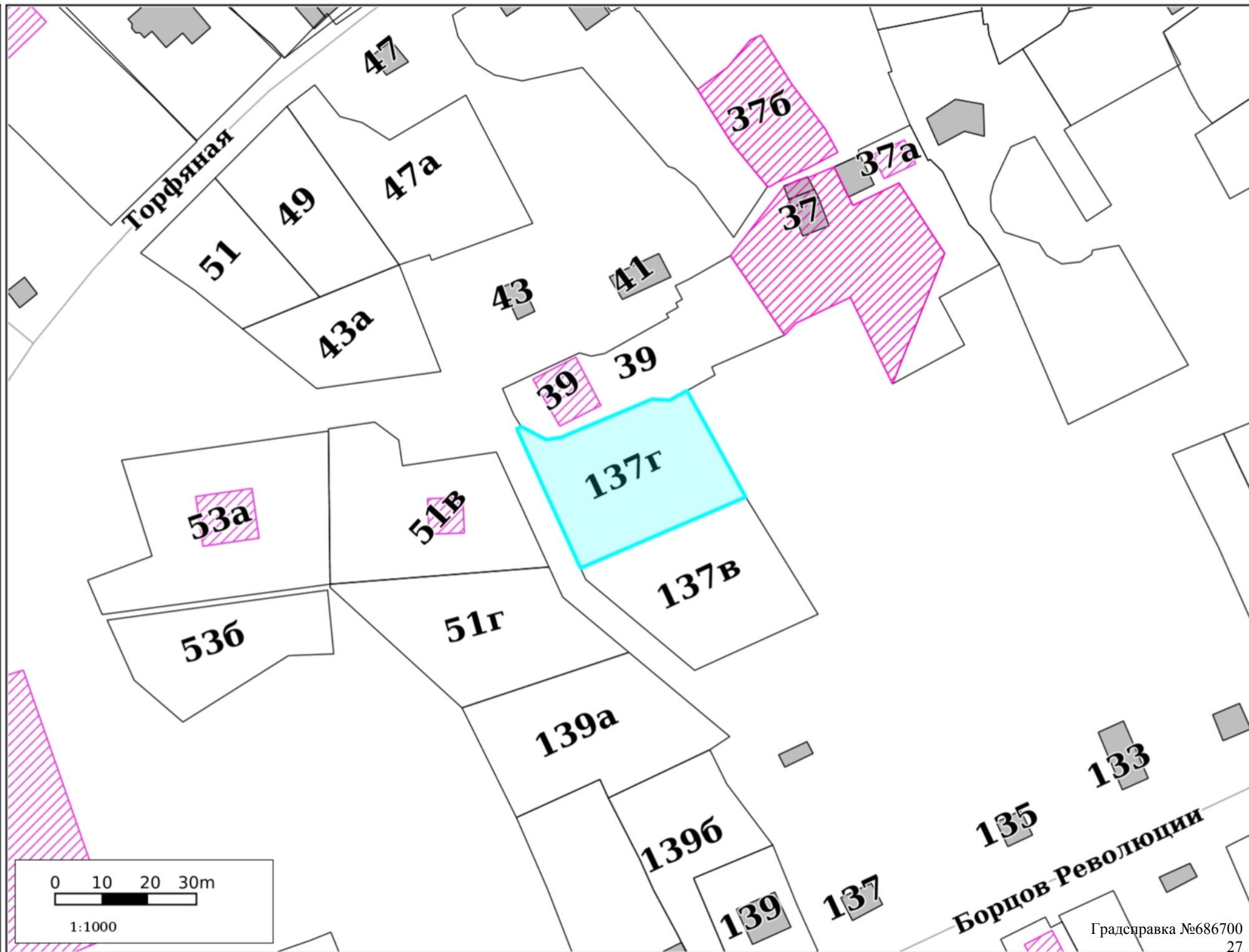
Планировка территории



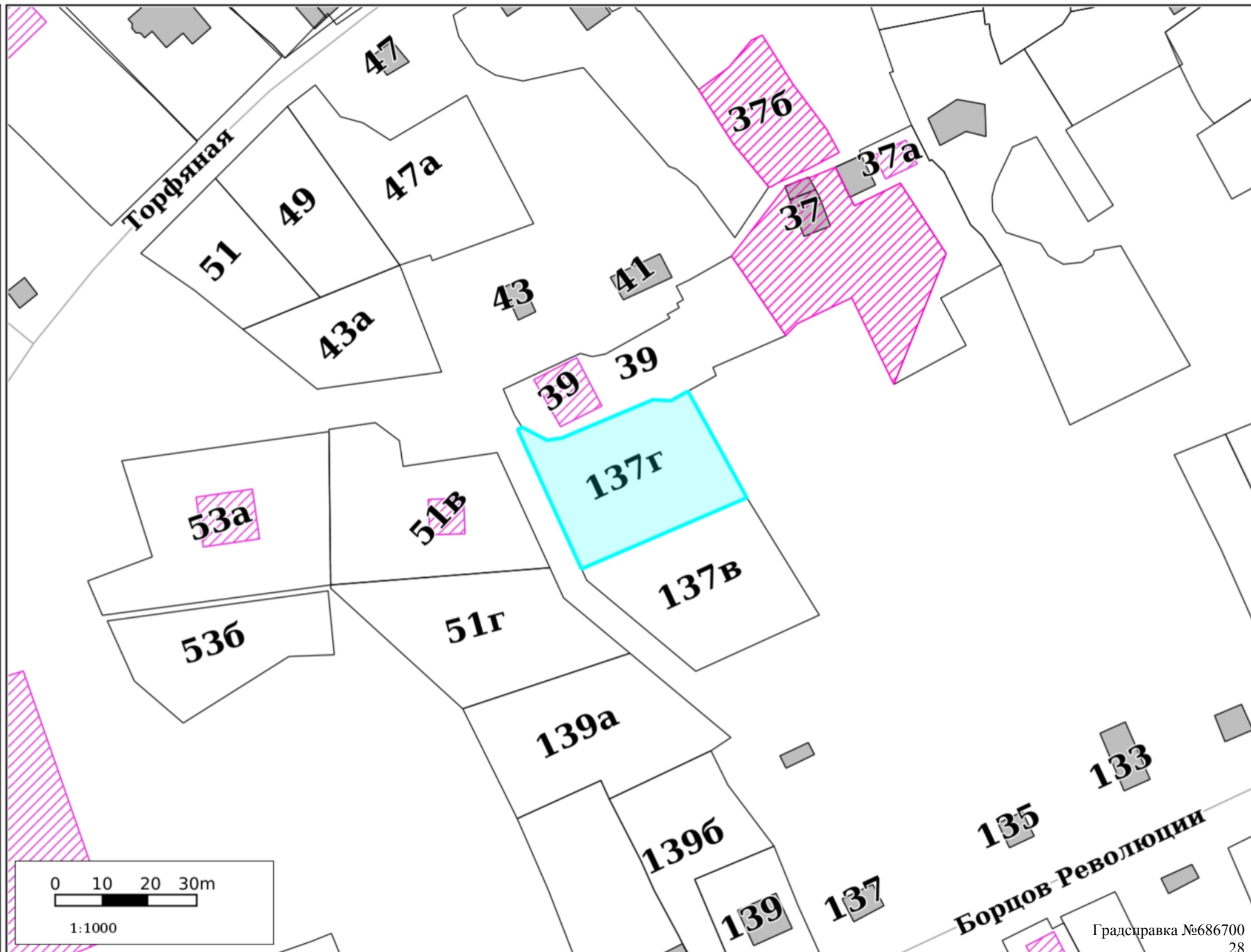
Зоны ограничений



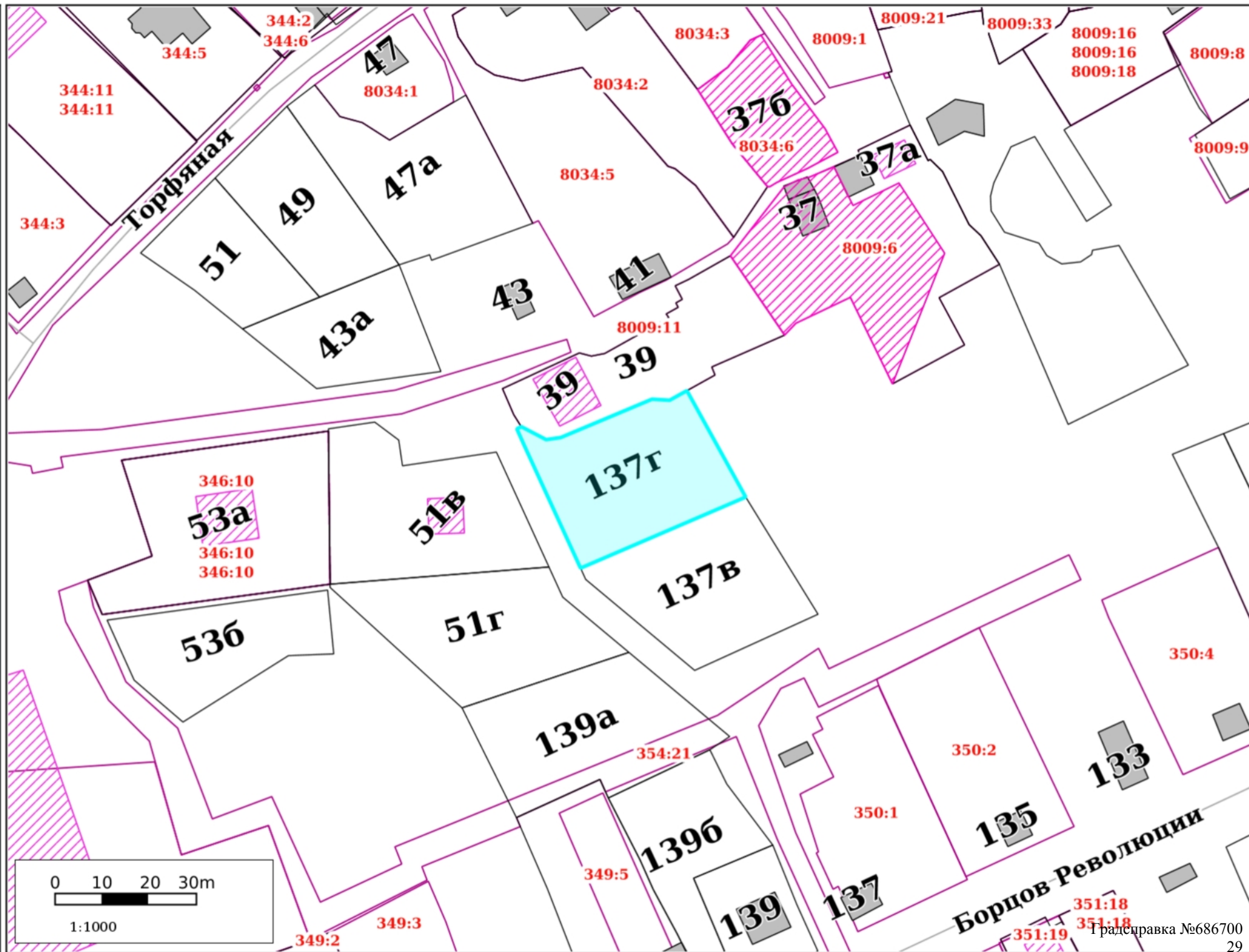
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

Торфяная

47

51

49

47а

43а

43

41

376

37а

37

39

39

137г

137в

53а

51в

51г

536

139а

1396

139

137

133

135

Борцов Революции

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №686700

ООПТ

Торфяная

47

47а

51

49

43а

43

41

376

37а

37

39

39

137г

53а

51в

137в

51г

536

139а

1396

139

137

133

135

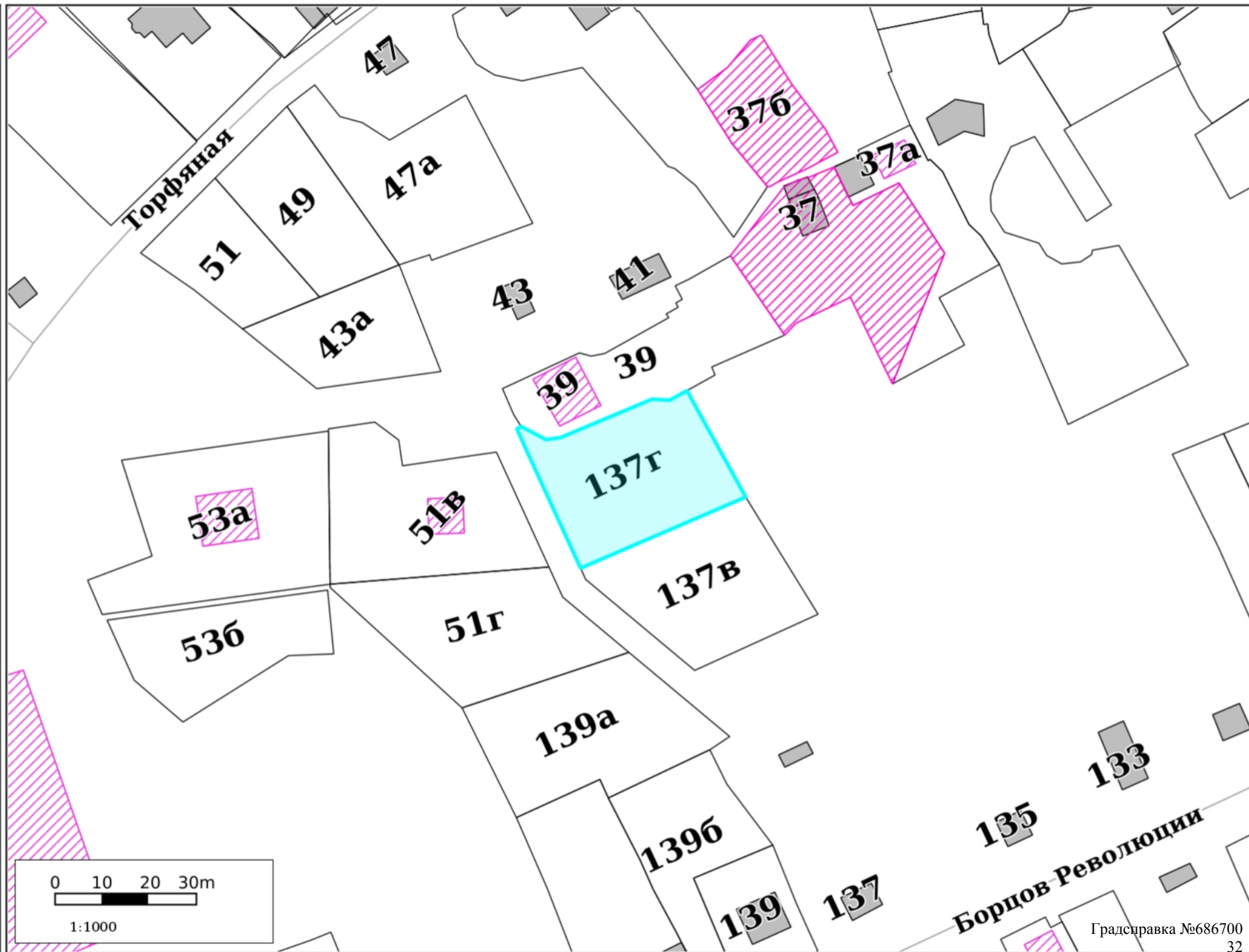
Борцов Революции

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №686700

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|---------------------------|
| ЦС-1 | Р-Эспланада | КРТ-11 |
| ЦС-2 | ПК-1 | КРТ-12 |
| ЦС-3 | ПК-2 | КРТ-13 |
| ЦС-4 | ПК-3 | КРТ-14 |
| ЦС-5 | ПК-4 | КРТ-15 |
| ЦС-А | ПК-5 | КРТ-16 |
| ЦС-К | Ж-1 | КРТ-17 |
| Ц-1 | Ж-2 | КРТ-18 |
| Ц-1/1 | Ж-3 | КРТ-19 |
| Ц-1/2 | Ж-4 | КРТ-20 |
| Ц-2 | Ж-5 | КРТ-21 |
| Ц-3 | Ж-6 | КРТ-22 (Комсомольский) |
| Ц-4 | ГЛ | КРТ-22 (Хабаровская) |
| Ц-5 | СХ | КРТ-23 |
| Ц-5/1 | ТОП-1 | КРТ-24 |
| Ц-6 | ТОП-2 | КРТ-25 (Авиагородок) |
| Ц-СМ | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-25 (Чайковского) |
| С-1 | ГРПУ | КРТ-26 |
| С-2 | КРТ-1 | КРТ-27 |
| С-3 | КРТ-2 | КРТ-28 |
| С-4 | КРТ-3 | КРТ-29 |
| Р-1 | КРТ-4 | КРТ-30 |
| Р-2 | КРТ-5 | КРТ-31(Автовокзал) |
| Р-3 | КРТ-6 | КРТ-31(мкр.Верхние Муллы) |
| Р-4 | КРТ-8 | КРТ-32 |
| Р-5 | КРТ-9 | КРТ-33 |
| Р-6 | КРТ-10 | КРТ-34 |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н ул. Борцов Революции			
Начальник	С.А. Каликин			06.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	А.А. Казанцев			06.2025			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 2325 п.п. 14								

