



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2025

№ 21-01-03-652

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3812839:182, площадью 587 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 1г (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812839:182.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

059-22-01-03-2725

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании заявления от 20 декабря 2023 г. № 059-22-01-08/3-6815 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:129 площадью 452 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. МОПра, з/у 12а;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810194:164 площадью 1119 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. МОПра, з/у 1ж;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:162 площадью 649 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 1а;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:130 площадью 722 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен

адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 2г;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:131 площадью 591 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 2д;

1.6. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:163 площадью 590 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 3;

1.7. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:165 площадью 553 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новогодняя, з/у 3а;

1.8. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812825:164 площадью 476 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кизеловская, з/у 12;

1.9. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812828:132 площадью 593 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кизеловская, з/у 14;

1.10. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812832:133 площадью 1112 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чапаева, з/у 4а;

1.11. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812832:132 площадью 594 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чапаева, з/у 4б;

1.12. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:180 площадью 597 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1в;

1.13. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:182 площадью 587 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1г;

1.14. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:178 площадью 733 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1д;

1.15. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:177 площадью 687 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1е;

1.16. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812842:141 площадью 676 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 3в;

1.17. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812841:139 площадью 734 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 4г;

1.18. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812841:140 площадью 700 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 4д;

1.19. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:176 площадью 1236 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Липовая, з/у 27;

1.20. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:179 площадью 521 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белорусская, з/у 1ч;

1.21. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:181 площадью 648 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белорусская, з/у 1э.

2. Реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008299;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008392;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008663;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008246;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008310;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008326;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008334;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008366;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008275;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008337;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008175;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008304;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008341;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008254;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008247;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008306;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008379;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008290;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008278;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008293;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 декабря 2023 г. № КУВИ-001/2023-292008347.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
28.12.2023 059-22-01-03-2725

Схема местоположения объекта адресации



М 1:3500



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

26.05.2026 № 059-37-01-32/3-2922

На № 059-21-01-08-2522 от 12.05.2026

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:3812839:182 площадью 587 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 1г;
 - с кадастровым номером 59:01:3812839:168 площадью 612 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Белорусская, з/у 1ф;
 - с кадастровым номером 59:01:3812826:138 площадью 1297 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кизеловская, з/у 9в;
 - с кадастровым номером 59:01:3810423:208 площадью 599 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Белорусская, з/у 1д;
 - с кадастровым номером 59:01:3812825:169 площадью 834 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кизеловская, з/у 12б;
 - с кадастровым номером 59:01:3812839:180 площадью 597 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 1в;
 - с кадастровым номером 59:01:3812839:178 площадью 733 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 1д;
 - с кадастровым номером 59:01:3810190:153 площадью 1952 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 25в,
- с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Участки):

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.



- о наличии на Участках выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов) с приложением актов осмотра Участков и фотоматериалов;

- о расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно Участков.

22.05.2026 специалистами администрации района проведено обследование вышеуказанного земельного участка. Направляем акт обследования земельных участков, согласно прилагаемым схемам.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие пожарные гидранты расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Александра Пархоменко, 21, 25, 31, ул. Чапаева, 6; пожарные водоемы расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Новогодняя, 11, ул. 2-я Планерная, 19.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. первого заместителя главы администрации района

О.В. Лукина





АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 22 » мая 20 26 г.

№ 50

Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Петренко Евгений Валерьевич
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

провели обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, р-н Орджоникидзевский с кадастровыми номерами:

1	59:01:3812839:182 по ул. 1-я Логовая, з/у 1г	площадью	587	кв.м,
2	59:01:3812839:168 по ул. Белорусская, з/у 1ф	площадью	612	кв.м,
3	59:01:3812826:138 по ул. Кизеловская, з/у 9в	площадью	1297	кв.м,
4	59:01:3810423:208 по ул. Белорусская, з/у 1д	площадью	599	кв.м,
5	59:01:3812825:169 по ул. Кизеловская, з/у 12б	площадью	834	кв.м,
6	59:01:3812839:180 по ул. 1-я Логовая, з/у 1в	площадью	597	кв.м,
7	59:01:3812839:178 по ул. 1-я Логовая, з/у 1д	площадью	733	кв.м,
8	59:01:3810190:153 по 1-я Логовая, з/у 25в	площадью	1952	кв.м,

правообладатель _____

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение обследуемых земельных участков определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельных участков установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН информация о зарегистрированных правах на земельные участки отсутствует. На момент обследования территории проводились работы по зачистке территории, отсыпке проездных/подъездных дорог.

1. Земельный участок с КН 59:01:3812839:182 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что доступ на земельный участок не ограничен, состояние рельефа земельного участка ровное. Земельный участок по периметру ничем не огорожен. На части участка расположено одноэтажное деревянное полуразрушенное строение.

Определить расположение границ земельного участка на местности и расположение строения относительно установленных границ, в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным.

Согласно сведениям ЕГРН информация о регистрации прав на указанное строение отсутствует. Сведения о выдаче разрешения на строительство на обследуемом земельном участке в АИСОГД отсутствуют. Таким образом, строение расположено в отсутствии разрешительной документации.

Дополнительно сообщаем, что Орджоникидзевским районным судом города Перми вынесено заочное решение № 2-4459/2023 от 20.12.2023 (прилагается)



2. Земельный участок с КН 59:01:3812839:168 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что участок ничем не огорожен, доступ не ограничен, состояние рельефа земельного участка ровное. Объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

По части обследуемого земельного участка проходит накатанная дорога, являющаяся подъездным путем к земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812839:170. Над обследуемым участком происходит нависание электрических проводов.

3. Земельный участок с КН 59:01:3812826:138 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что участок ничем не огорожен, доступ не ограничен, состояние рельефа земельного участка ровное. На испрашиваемом земельном участке возведено два одноэтажных строения с пристроями, на части участка размещен строительный материал, навален бытовой мусор.

Дополнительно сообщаем, что Орджоникидзевским районным судом г. Перми вынесены заочные решения о признании объекта недвижимости самовольной постройкой (гражданское дело № 2-4688-2023 от 26.12.2023 и № 2-4429/2023 от 19.12.2023).

4. Земельный участок с КН 59:01:3810423:208 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что доступ на земельный участок не ограничен. На испрашиваемом земельном участке возведено одноэтажное строение с пристроем, на территории земельного участка расположены строительные материалы.

Дополнительно сообщаем, что Орджоникидзевским районным судом г. Перми вынесено заочное решение о признании объекта недвижимости самовольной постройкой (гражданское дело № 2-4456-2023 от 21.12.2023).

5. Земельный участок с КН 59:01:3812825:169 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что доступ на земельный участок ограничен, путем установки деревянного ограждения неустановленными лицами. На земельном участке установлены три парника.

6. Земельный участок с КН 59:01:3812839:180 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что доступ на земельный участок не ограничен, состояние рельефа - ровное. На испрашиваемом земельном участке возведено одноэтажное строение, деревянная постройка (предположительно сарай), строительный мусор из дерева.

7. Земельный участок с КН 59:01:3812839:178 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что доступ на земельный участок не ограничен, состояние рельефа земельного участка ровное, на территории размещены два деревянных строения (предположительно сарайки). На земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья.

8. Земельный участок с КН 59:01:3810190:153 (согласно прилагаемому перечню).

В ходе визуального осмотра территории установлено, что доступ на земельный участок ограничен, путем установки деревянного ограждения неустановленными лицами, состояние рельефа земельного участка - уклон, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Над земельным участком нависают электропровода линии электропередач. Деревянное ограждение внесено в Реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории г. Перми, № 5095.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:


(подпись)

Петренко Е.В.
(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "22" мая 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,
(адрес земельного участка)

кадастровый номер 59:01:3812839:182



кадастровый номер 59:01:3812839:168



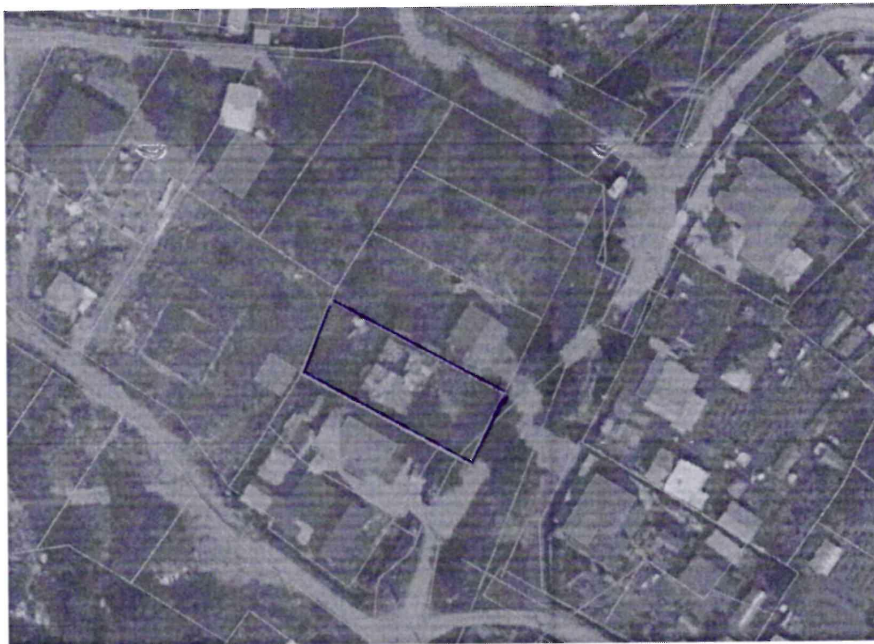

(подпись)

Е.В. Петренко
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



Схема месторасположения
(приложение к акту обследования)
от "22" мая 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь,
59:01:3812839:182 по ул. 1-я Логовая, з/у 1г
(адрес земельного участка)




(подпись)

Е.В. Петренко
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

20.07.2026 № 059-33-01-10/3-406

На № 059-21-01-08-3616 от 01.07.2026

О выдаче перечней мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос информации с целью формирования пакетов аукционной документации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3812839:182 (площадью 587 кв. м, по ул. 1-я Логовая, з/у 1г),
59:01:3812839:168 (площадью 612 кв. м, по ул. Белорусская, з/у 1ф),
59:01:3812826:138 (площадью 1297 кв. м, по ул. Кизеловская, з/у 9в),
59:01:3810423:208 (площадью 599 кв. м, по ул. Белорусская, з/у 1д),
59:01:3812825:169 (площадью 834 кв. м, по ул. Кизеловская, з/у 12б),
59:01:3812839:180 (площадью 597 кв. м, по ул. 1-я Логовая, з/у 1в),
59:01:3812839:178 (площадью 733 кв. м, по ул. 1-я Логовая, з/у 1д),
59:01:3810190:153 (площадью 1952 кв. м, по ул. 1-я Логовая, з/у 25в),
расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812825:169 (площадью 834 кв. м, по ул. Кизеловская, з/у 12б) ранее был выдан перечень № 4 от 13.01.2025, с кадастровым номером 59:01:3810190:153 (площадью 1952 кв. м,



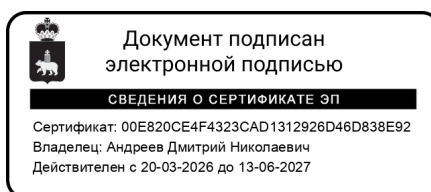
по ул. 1-я Логовая, з/у 25в) перечень № 18 от 11.02.2025. Срок действия перечней мероприятий по охране окружающей среды – 3 года.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 40 тыс. руб., хвойной – от 50 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 155 от 20.07.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 156 от 20.07.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 157 от 20.07.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 158 от 20.07.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 159 от 20.07.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 160 от 20.07.2026 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Большакова Ольга Сергеевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

7

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 155 от 20.07.2026

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома по ул. 1-я Логовая, з/у 1г (кад. номер 59:01:3812839:182) в Орджоникидзевском районе г. Перми.

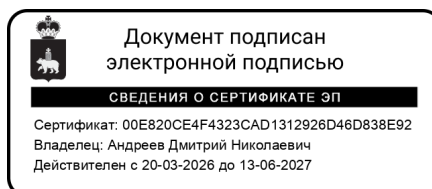
Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 9 шт. деревьев породы береза, а также 10 шт. кустарников лиственных пород.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
 - обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий — 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
<http://www.gorodperm.ru>

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

07.07.2026 № 059-24-01-36/3-2225

На № 059-21-01-08-3615 от 01.07.2026

О направлении информации в
отношении земельных участков
в Орджоникидзевском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3812839:182, площадью 587 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1г;

59:01:3812839:168, площадью 612 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Белорусская, з/у 1ф;

59:01:3812826:138, площадью 1297 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Кизеловская, з/у 9в;

59:01:3810423:208, площадью 599 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Белорусская, з/у 1д;

59:01:3812825:169, площадью 834 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Кизеловская, з/у 12б;



59:01:3812839:180, площадью 597 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1в;

59:01:3812839:178, площадью 733 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 1д;

59:01:3810190:153, площадью 1952 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. 1-я Логовая, з/у 25в (далее – Земельные участки).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

В отношении территории в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812839:168, 59:01:3812825:169 (далее – ЗУ168, ЗУ169) постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 утверждена документация по планировке территории. Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к ЗУ168. Проектом планировки территории не предусмотрен доступ к ЗУ169. По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, улично-дорожная сеть для обеспечения доступа к ЗУ168, ЗУ169 отсутствует. Примыкание ЗУ168, ЗУ169 к улично-дорожной сети города Перми возможно при строительстве улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к указанным участкам.

Для примыкания Земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения

к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
и.о. первого заместителя
начальника департамента



Е.А. Мамонова

25.12.2023

№ ПЭ/ПГЭС/22/639

На

от

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
Администрации города Перми
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
Пермь г., 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваши обращения:
- от 21.12.2023 г. № 059-21-01-10/2-2935 (вх. ПЭ/ПГЭС/5-7394 от 22.12.2023);
ПО ПГЭС филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает о наличии
технической возможности технологического присоединения
энергопринимающего устройства объектов:

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Присоединяемая мощность
1	59:01:3812825:162	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
2	59:01:3812825:163	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
3	59:01:3812828:132	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
4	59:01:3812839:178	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
5	59:01:3812842:141	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
6	59:01:3812828:131	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
7	59:01:3812839:177	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
8	59:01:3812832:133	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
9	59:01:3812832:132	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
10	59:01:3810194:164	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
11	59:01:3812825:165	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
12	59:01:3812839:181	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
13	59:01:3812841:140	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
14	59:01:3812839:182	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
15	59:01:3812841:139	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
16	59:01:3812825:164	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт

17	59:01:3812839:180	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
18	59:01:3812839:179	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
19	59:01:3812828:129	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт
20	59:01:3812839:176	магазины, бытовое обслуживание	333,72 кВт
21	59:01:3812828:130	для индивидуального жилищного строительства	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А.Д. Чепкасов



Филиал «Пермский»
ПАО «Т. Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

09.01.2024 № 51000-32-00009

на № 059-21-01-10/2-2923 ОТ 20.12.2023
(вх.№51000-13-26608) (21.12.2023)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812841:140;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812842:141;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812841:139;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:177;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:180;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:178;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:181;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:182;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3810194:164;
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, кад.№59:01:3812839:179

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т. Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@gorodperm.ru

05.02.2024 № 059-37-01-32/3-414

На № 059-21-01-08-350 от 25.01.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На запрос о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения сообщаем, что земельные участки расположены в микрорайоне Чапаевский, ближайший источник теплоснабжения по ул. Чапаева, 6 и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, телефон 243-61-58).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
глава администрации района



Е.В. Карабатов

Култашева Елизавета Евгеньевна

263.47.26



Перечень земельных участков

59:01:3812841:140
59:01:3812842:141
59:01:3812841:139
59:01:3812839:177
59:01:3812893:180 - верный 59:01:3812839:180
59:01:3812839:178
59:01:3812839:181
59:01:3812839:182
59:01:3810194:164
59:01:3812839:179





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Бурыловой С.В.

26.01.2024 № 059-04-25/3-10-ри

На № 059-21-01-08-350 от 25.01.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу подключения объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельных участках с кадастровыми номерами согласно прилагаемому перечню земельных участков, сообщаем, что техническая возможность подключения объектов ИЖС к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39



Перечень земельных участков

59:01:3812841:140
59:01:3812842:141
59:01:3812841:139
59:01:3812839:177
59:01:3812893:180
59:01:3812839:178
59:01:3812839:181
59:01:3812839:182
59:01:3810194:164
59:01:3812839:179





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09

e-mail: ugr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

29.12.2023 № 179-8779

на № ПФ-19593 от 21.12.2023

О направлении информации о
возможности подключения к
газораспределительным сетям

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений Администрации

г. Перми

С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15
(342)212-46-78

dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш письмо от 20.12.2023 исх. №059-21-01-10/2-2922 сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельных участках в г. Пермь, Орджоникидзевском районе, согласно приложению, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7 м³/час к существующим сетям газораспределения имеется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее - Правила подключения).

В соответствии с п.7. Правил подключения, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения Заявителю, необходимо направить в адрес Общества заявку о заключении договора о подключении по типовой форме согласно приложению № 1 к Правилам подключения, с указанием и приложением документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил Подключения:

- в Едином клиентском центре при личном посещении по адресам: г. Пермь, ул. Уральская, 104, а также г. Пермь, ул. Петропавловская, 43;
 - по средствам ЛИЧНОГО КАБИНЕТА на сайте ugaz.ru в разделе личный кабинет;
 - путем направления на почтовый адрес: 614107, г. Пермь, ул. Уральская, 104;
 - путем направления на электронный адрес: post@pf.ugaz.ru;
 - на портале единого оператора газификации: <https://connectgas.ru>.
- По всем вопросам можно проконсультироваться по телефону 2 62-79-37.

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов

ПТО, тел (342) 262-79-21

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Предполагаемая нагрузка
1	59:01:3812825:162	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
2	59:01:3812825:163	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
3	59:01:3812828:132	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
4	59:01:3812839:178	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
5	59:01:3812842:141	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
6	59:01:3812828:131	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
7	59:01:3812839:177	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
8	59:01:3812832:133	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
9	59:01:3812832:132	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
10	59:01:3810194:164	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
11	59:01:3812825:165	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
12	59:01:3812839:181	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
13	59:01:3812841:140	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
14	59:01:3812839:182	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
15	59:01:3812841:139	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
16	59:01:3812825:164	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
17	59:01:3812839:180	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
18	59:01:3812839:179	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
19	59:01:3812828:129	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час
20	59:01:3812839:176	магазины, бытовое обслуживание	24,21 м ³ /час
21	59:01:3812828:130	для индивидуального жилищного строительства	8 м ³ /час

10.01.2024г. № 110-0083

на № 110-36812 от 22.12.2023г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-21-01-10/2-2934 от 21.12.2023г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсных площадок под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровые номера земельных участков 59:01:3812825:162, 59:01:3812825:163, 59:01:3812828:132, 59:01:3812839:178, 59:01:3812842:141, 59:01:3812828:131, 59:01:3812839:177, 59:01:3812832:133, 59:01:3812832:132, 59:01:381-0194:164, 59:01:3812825:165, 59:01:3812839:181, 59:01:3812841:140, 59:01:3812839:182, 59:01:3812841:139, 59:01:3812825:164, 59:01:3812839:180, 59:01:3812839:179, 59:01:3812828:129, 59:01:3812828:130, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут. (при наружном пожаротушении не более 10,0 л/сек.) и под магазины, бытовое обслуживание на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812839:176, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 13,07 м3/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

В районе земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812839:178, 59:01:3812842:141, 59:01:3812839:177, 59:01:3810194:164, 59:01:3812825:165, 59:01:3812839:181, 59:01:3812841:140, 59:01:3812839:182, 59:01:3812841:139, 59:01:3812839:180, 59:01:3812839:179 отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой объектов на вышеуказанных земельных участках может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812825:162, 59:01:3812825:163, 59:01:3812828:132, 59:01:3812828:131, 59:01:3812832:132, 59:01:3812825:164, 59:01:3812828:129, 59:01:3812828:130 является водовод Д-1000 мм по ул. Чапаева.

В месте расположения данных земельных участков так же отсутствуют централизованные сети канализации и может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Снабжение водой индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812832:133 возможно от существующего ввода водопровода Д-25 мм на жилой дом, при этом сообщаем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации и также может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами).

Для сведения сообщаем: в границах всех вышеуказанных земельных участков отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Так же, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения конкурсной площадки под магазины, бытовое обслуживание на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812839:176, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 13,07 м³/сут., просим вас предоставить планируемую величину (нагрузку) на нужды внутреннего и наружного пожаротушения, исходя из предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), установленных в отношении данного земельного участка.

Технический директор



А.А. Политов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

06.07.2026 № 059-04-17/3-547-ри

059-21-01-08-3615 01.07.2026
На № от

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:3812839:182, (площадь 587 кв. м) ул. 1-я Логовая, з/у 1г в Орджоникидзевском районе города Перми	Муниципальной программой «Развитие системы жилищно – коммунального хозяйства в городе Перми» от 18.10.2024 № 964 на 2026-2027гг. предусмотрено финансирование на реализацию мероприятия по строительству сетей водоснабжения в мкр. Чапаевский.
59:01:3812839:168 (площадь 612 кв. м) ул. Белорусская, з/у 1ф в Орджоникидзевском районе города Перми	
59:01:3812826:138 (площадь 1227 кв. м) ул. Кизеловская, з/у 9в Орджоникидзевском районе города Перми	
59:01:3810423:208 (площадь 599 кв. м) ул. Белорусская, з/у 1д в Орджоникидзевском районе города Перми	

Политова Оксана Александровна
212-14-39



59:01:3812825:169 (площадь 834 кв. м) ул. Кизеловская, з/у 12б в Орджоникидзевском районе города Перми	Муниципальной программой «Развитие системы жилищно – коммунального хозяйства в городе Перми» от 18.10.2024 № 964 на 2026-2027гг. предусмотрено финансирование на реализацию мероприятия по строительству сетей водоснабжения в мкр. Чапаевский.
59:01:3812839:180 (площадь 597 кв. м) ул. 1-я Логовая, з/у 1в в Орджоникидзевском районе города Перми	
59:01:3812839:178 (площадь 733 кв. м) ул. 1-я Логовая, з/у 1д в Орджоникидзевском районе города Перми	
59:01:3810190:153 (площадь 1952 кв. м) ул. 1-я Логовая, з/у 25в в Орджоникидзевском районе города Перми	

С уважением,

начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-472 13.03.2024

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

С.В. Бурыловой

**ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-46-78**

**О возможности технологического
присоединения**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812839:182, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 1-я Логовая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8). В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Ведущий инженер направления
технических условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Р.В. Белоусов

Семёнова Марина Николаевна
тел. (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/3256/24
От 21.03.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Белоусов Роман Владимирович
Сертификат № 0249B94F006CB05785423D8834056C5E2A
Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2026, поступившего на рассмотрение 23.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405	
Кадастровый номер:	59:01:3812839:182
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812839
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 1-я Логовая, з/у 1г
Площадь, м²:	587 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	632951.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:88551
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Монастырская Светлана Сергеевна, СНИЛС 128-376-479 92, договор на выполнение кадастровых работ от 27.12.2022 № 275, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 23.01.2020 № СЭД-31-02-1-4-34 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

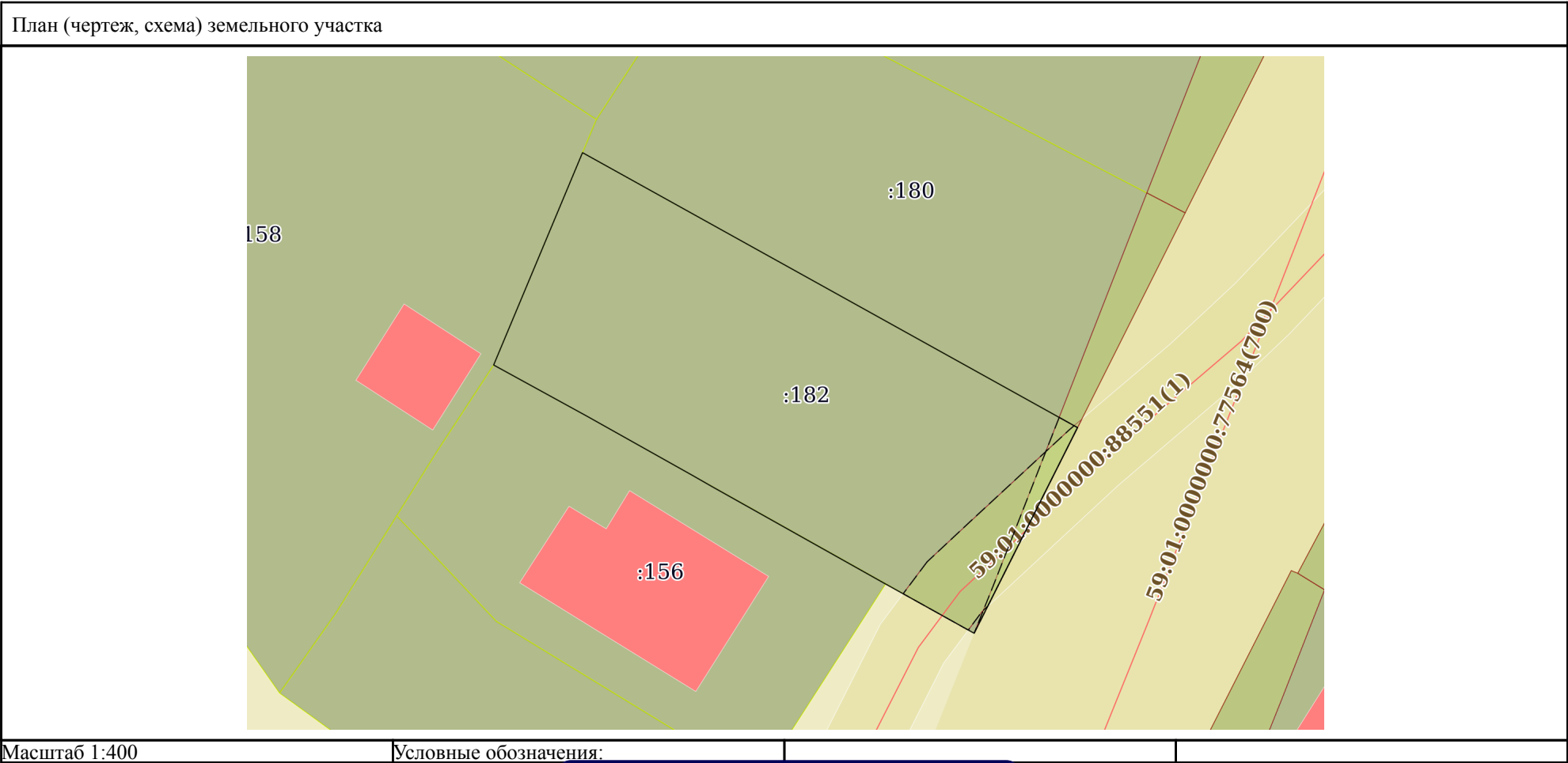
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°3.5`	38.36	данные отсутствуют	59:01:3812839:180	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°39.8`	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	299°6.2`	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°18.8`	13.52	данные отсутствуют	59:01:3812839:156	614054, край. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, д. 1в
5	1.1.5	1.1.6	299°47.5`	1.51	данные отсутствуют	59:01:3812839:156	614054, край. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, д. 1в
6	1.1.6	1.1.7	299°18.5`	8.13	данные отсутствуют	59:01:3812839:156	614054, край. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, д. 1в
7	1.1.7	1.1.8	298°45.3`	7.25	данные отсутствуют	59:01:3812839:156	614054, край. Пермский, г. Пермь, ул. Белорусская, д. 1в
8	1.1.8	1.1.1	22°42.1`	15.6	данные отсутствуют	59:01:3812839:158	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526025.2	2239134.19	Нет закрепления	0.1
2	526006.57	2239167.72	Нет закрепления	0.1
3	525992.63	2239160.72	Нет закрепления	0.1
4	525995.97	2239154.72	Нет закрепления	0.1
5	526002.59	2239142.93	Нет закрепления	0.1
6	526003.34	2239141.62	Нет закрепления	0.1
7	526007.32	2239134.53	Нет закрепления	0.1
8	526010.81	2239128.17	Нет закрепления	0.1
1	526025.2	2239134.19	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:3812839:182/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405				
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
59:01:3812839:182/1	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4045; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
59:01:3812839:182/2	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 23.01.2020 № СЭД-31-02-1-4-34 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзевского района, инвентарный № 0600002657 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405

Кадастровый номер:

59:01:3812839:182

		Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.6616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзеvского района, инвентарный № 0600002657; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	
		Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405			
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3812839:182/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526007.26	2239166.48	-	-
2	526006.57	2239167.72	-	-
3	525992.66	2239160.73	-	-
4	525995.95	2239162.05	-	-
1	526007.26	2239166.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99480405				
Кадастровый номер:		59:01:3812839:182		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3812839:182/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525997.47	2239157.53	-	-
2	526000.26	2239160.51	-	-
3	526006.37	2239167.11	-	-
4	526006.7	2239167.49	-	-
5	526006.57	2239167.72	-	-
6	525994.47	2239161.64	-	-
7	525994.1	2239161.25	-	-
8	525992.85	2239160.32	-	-
9	525995.31	2239155.91	-	-
1	525997.47	2239157.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 587 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№687686
г. Пермь**

Сформирована 23.07.2026

г. Пермь

Градсправка №687686

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	587
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	587

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
64	Чапаевский	587

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	587

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015				
Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзевского района, инвентарный № 0600002657	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»		59:01-6.6616		48	
ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.301		11	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	587	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул Логовая 1-я, 1г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0078-0 от 19.01.2024	Действующий	от 19.01.2024			587	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 22.07.2026
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
2-1469/2023	Орджоникидзевский районный суд г.Перми	Администрация Орджоникидзевского района г. Перми	Михай Алёна Артуровна		Орджоникидзевский р-н, мкр. Чапаева, северо-восточнее зу с кн 59:01:3812839:156 по ул. Белорусская, 1г	о признании объекта недвижимости (1-этажное деревянное жилое строение S 52 кв.м на зу с кн 59:01:3812839:156) самовольной постройкой
2-4459/2023	Орджоникидзевский районный суд г.Перми	Администрация Орджоникидзевского района г. Перми	Андел Лилия Михайловна		Орджоникидзевский р-н, мкр. Чапаева, северо-восточнее зу с кн 59:01:312839:156 по ул. Белорусская, з/у 1г	о признании самовольной постройки - одноэтажное деревянное строение (из 2-х пристроев) площадью около 52 кв.м

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц. Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями: - обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; - размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; - сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526025,20	2239134,16
2	526006,57	2239167,69
3	525992,63	2239160,69
4	525995,97	2239154,69
5	526002,59	2239142,90
6	526003,34	2239141,59
7	526007,32	2239134,50
8	526010,81	2239128,14
9	526025,20	2239134,16
ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДО ТП-4377, 59.01.2.301		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525992,71	2239160,73
2	525995,93	2239162,02
3	526007,25	2239166,45
4	526006,57	2239167,69
5	525992,71	2239160,73
Охранная зона газопровода города Перми, п. Чапаевский, Орджоникидзеvского района, инвентарный № 0600002657, 59:01-6.6616		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525994,42	2239161,59
2	525994,04	2239161,18
3	525992,85	2239160,29
4	525995,30	2239155,89
5	525997,41	2239157,46
6	526000,20	2239160,44
7	526006,31	2239167,04
8	526006,68	2239167,48
9	526006,57	2239167,69
10	525994,42	2239161,59

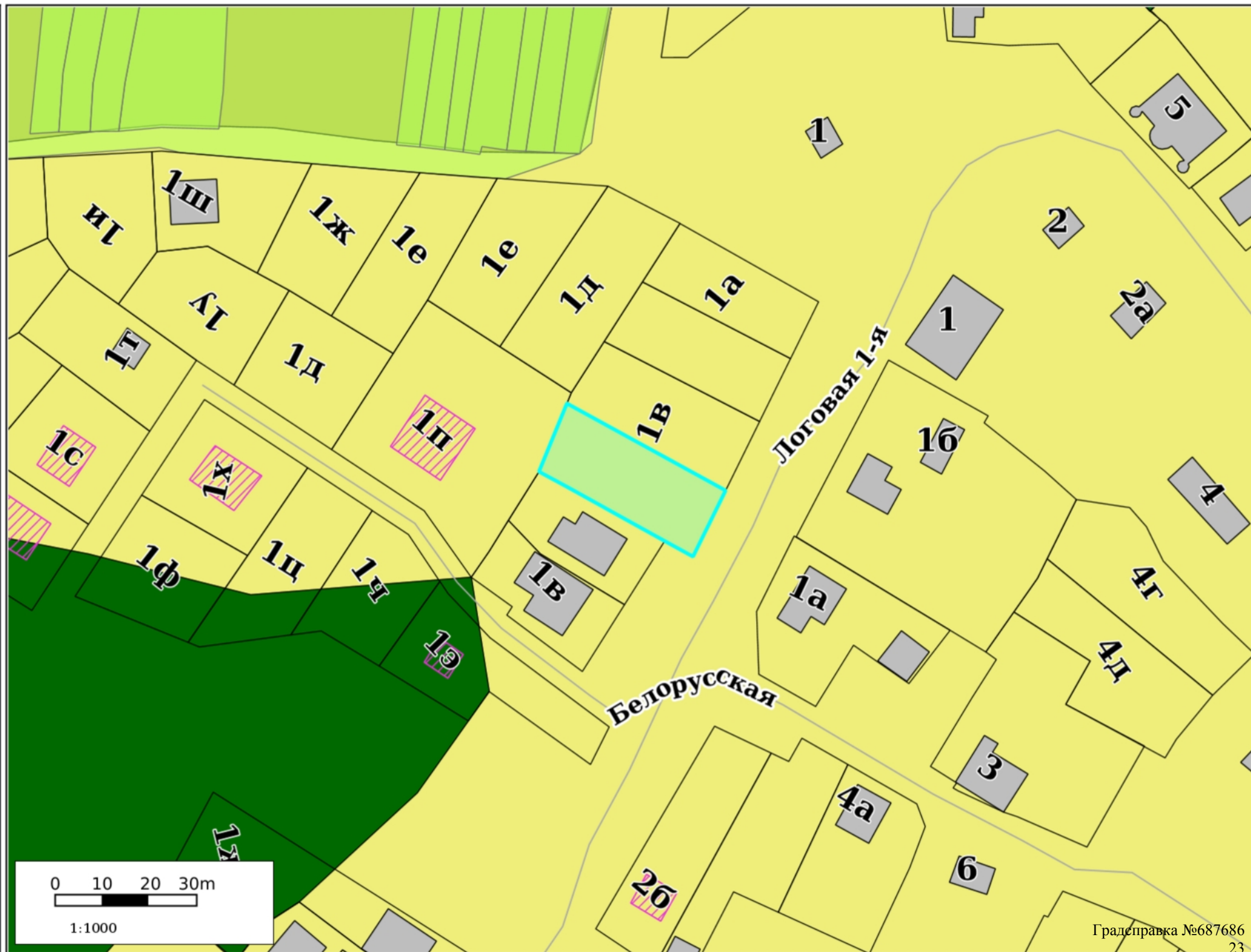
Зоны ограничений застройки
Сведения в ИСОГД отсутствуют
Зоны санитарной охраны
Сведения в ИСОГД отсутствуют
Прочие зоны ограничений
Сведения в ИСОГД отсутствуют
Охранные зоны ОКН
Сведения в ИСОГД отсутствуют
Объекты культурного наследия
Сведения в ИСОГД отсутствуют
Территории ОКН
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

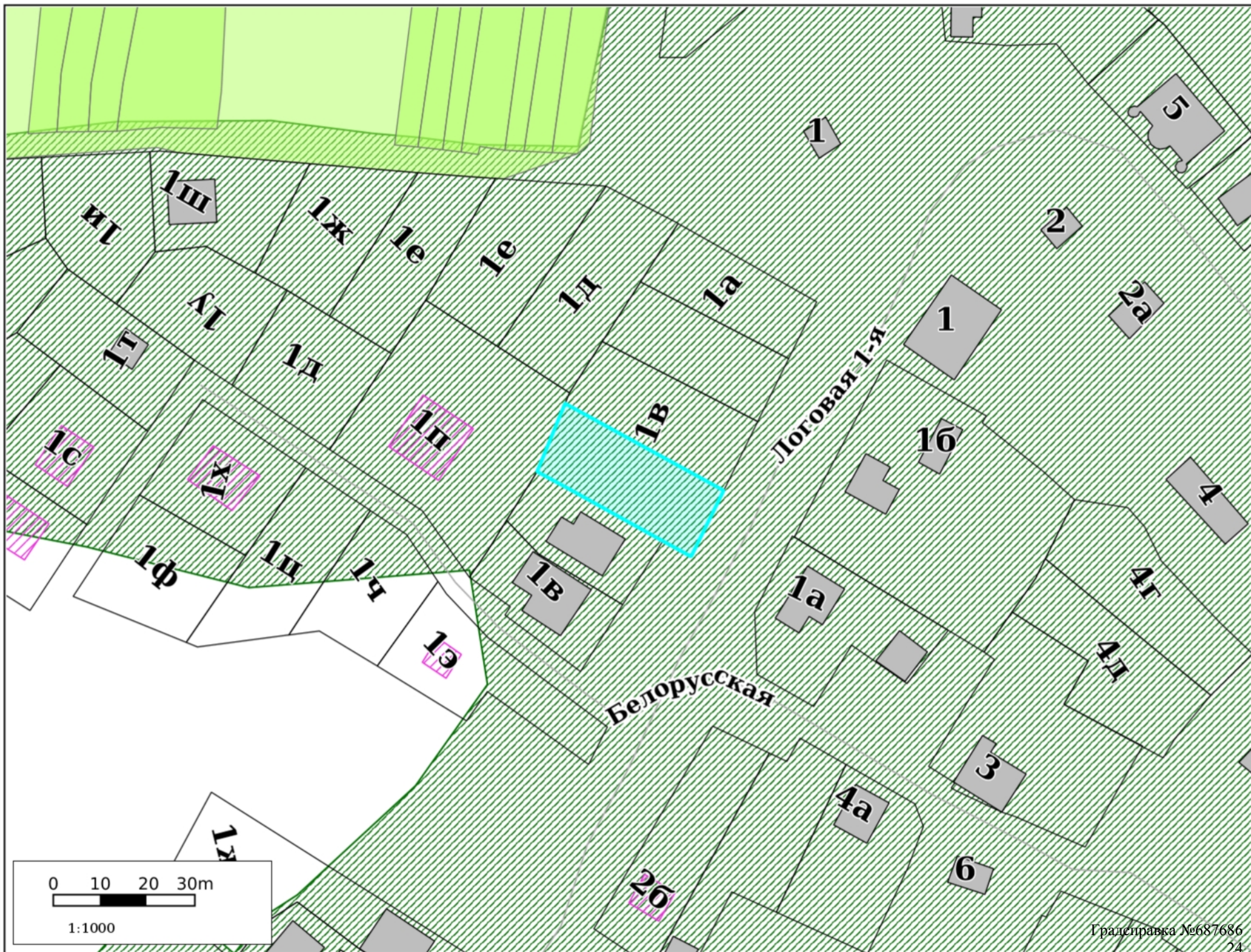
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

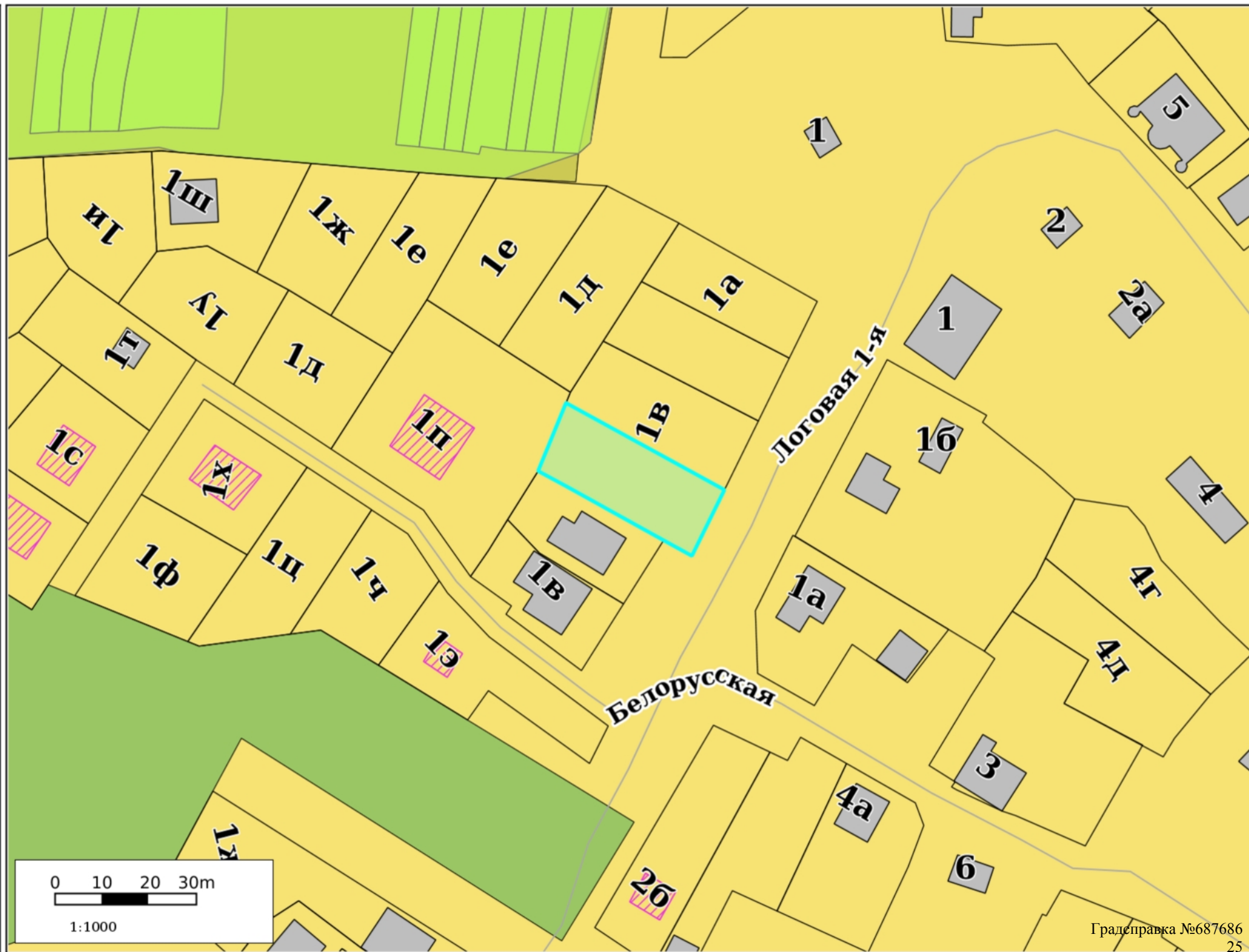
Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



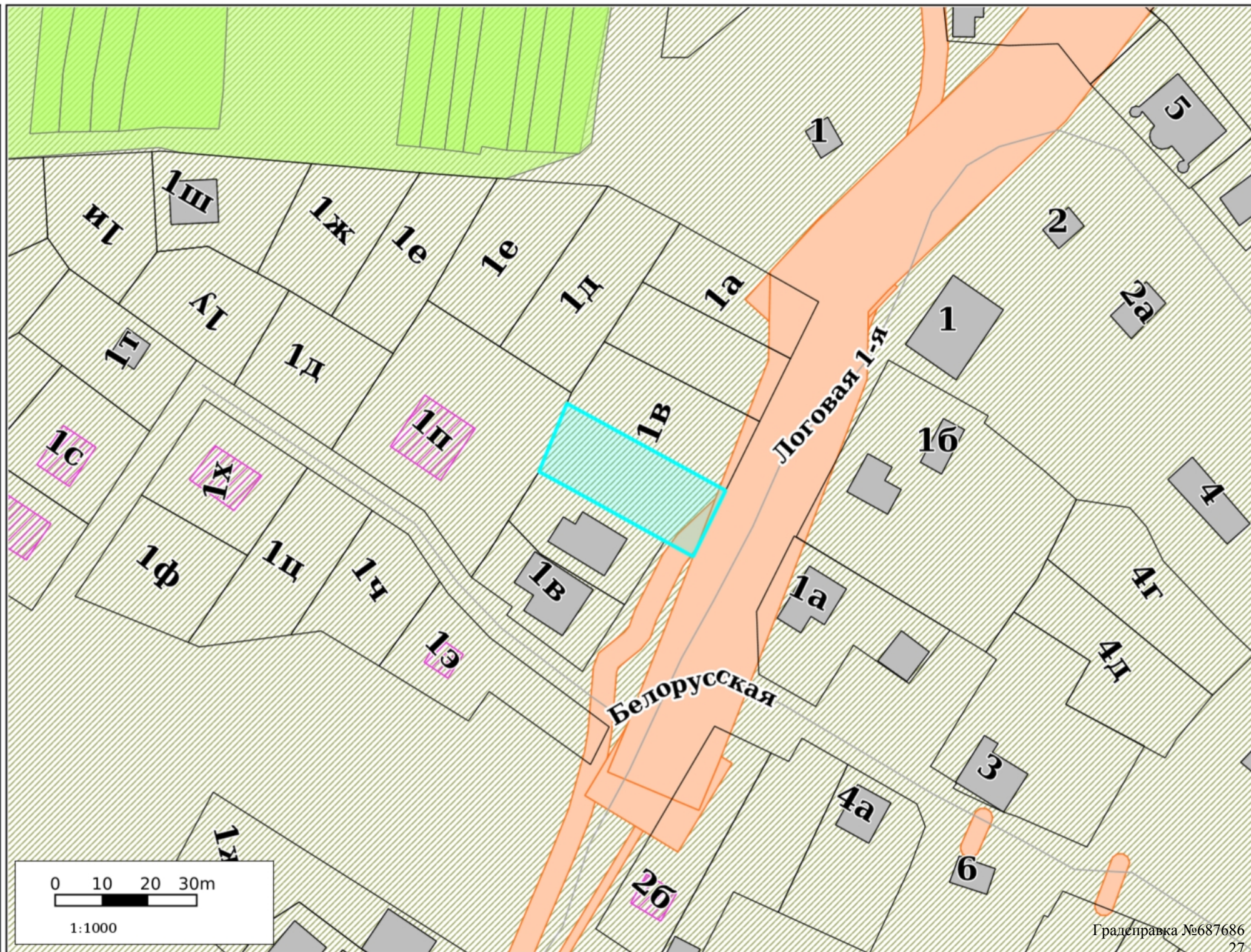
Территориальное зонирование



Планировка территории



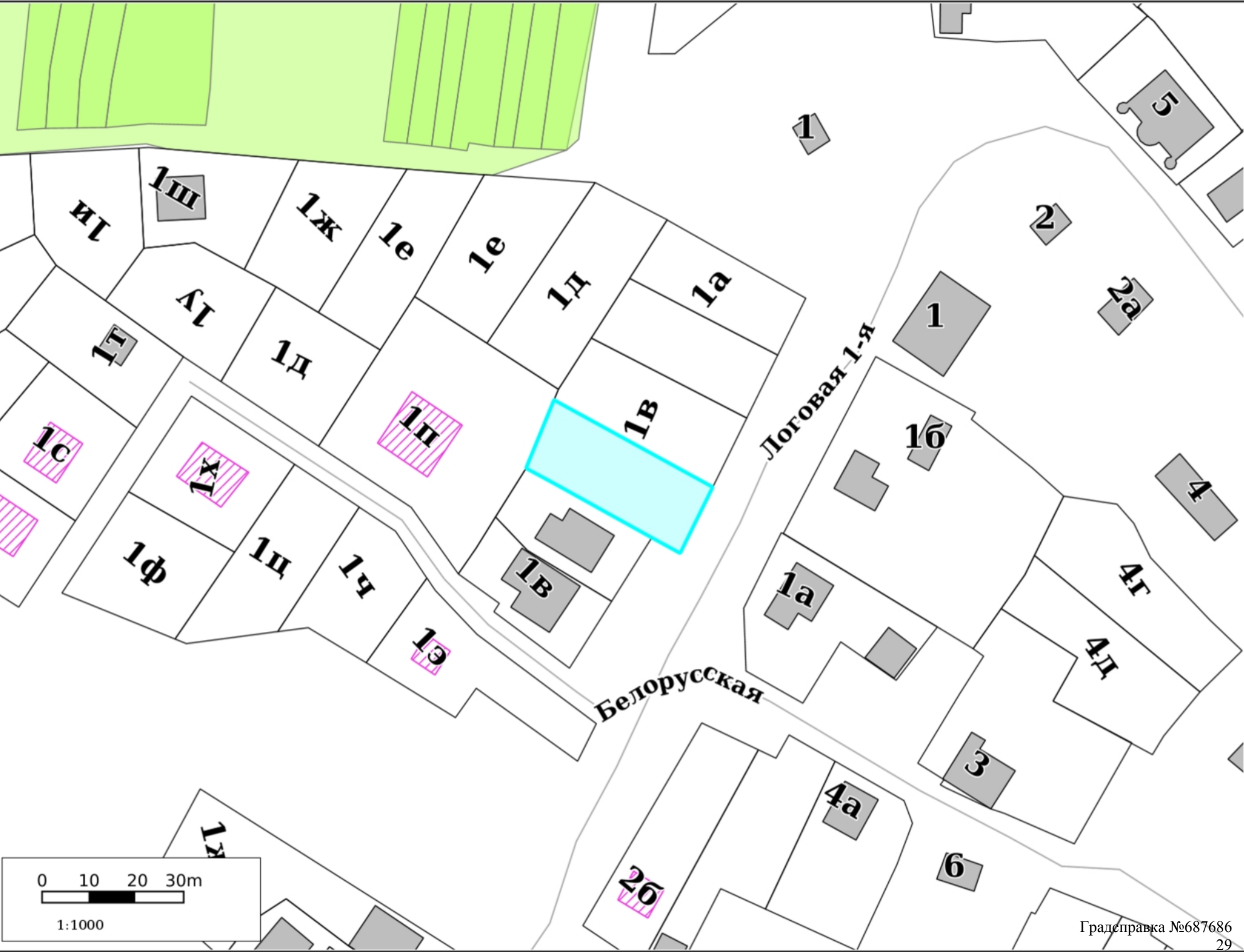
Зоны ограничений



Культурное наследие



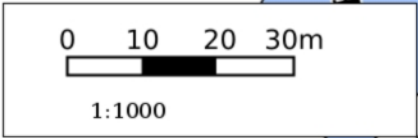
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ



ООПТ



0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №687686

32

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|---------------------------|
| ЦС-1 | Р-Эспланада | КРТ-11 |
| ЦС-2 | ПК-1 | КРТ-12 |
| ЦС-3 | ПК-2 | КРТ-13 |
| ЦС-4 | ПК-3 | КРТ-14 |
| ЦС-5 | ПК-4 | КРТ-15 |
| ЦС-А | ПК-5 | КРТ-16 |
| ЦС-К | Ж-1 | КРТ-17 |
| Ц-1 | Ж-2 | КРТ-18 |
| Ц-1/1 | Ж-3 | КРТ-19 |
| Ц-1/2 | Ж-4 | КРТ-20 |
| Ц-2 | Ж-5 | КРТ-21 |
| Ц-3 | Ж-6 | КРТ-22 (Комсомольский) |
| Ц-4 | ГЛ | КРТ-22 (Хабаровская) |
| Ц-5 | СХ | КРТ-23 |
| Ц-5/1 | ТОП-1 | КРТ-24 |
| Ц-6 | ТОП-2 | КРТ-25 (Авиагородок) |
| Ц-СМ | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-25 (Чайковского) |
| С-1 | ГРПУ | КРТ-26 |
| С-2 | КРТ-1 | КРТ-27 |
| С-3 | КРТ-2 | КРТ-28 |
| С-4 | КРТ-3 | КРТ-29 |
| Р-1 | КРТ-4 | КРТ-30 |
| Р-2 | КРТ-5 | КРТ-31(Автовокзал) |
| Р-3 | КРТ-6 | КРТ-31(мкр.Верхние Муллы) |
| Р-4 | КРТ-8 | КРТ-32 |
| Р-5 | КРТ-9 | КРТ-33 |
| Р-6 | КРТ-10 | КРТ-34 |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

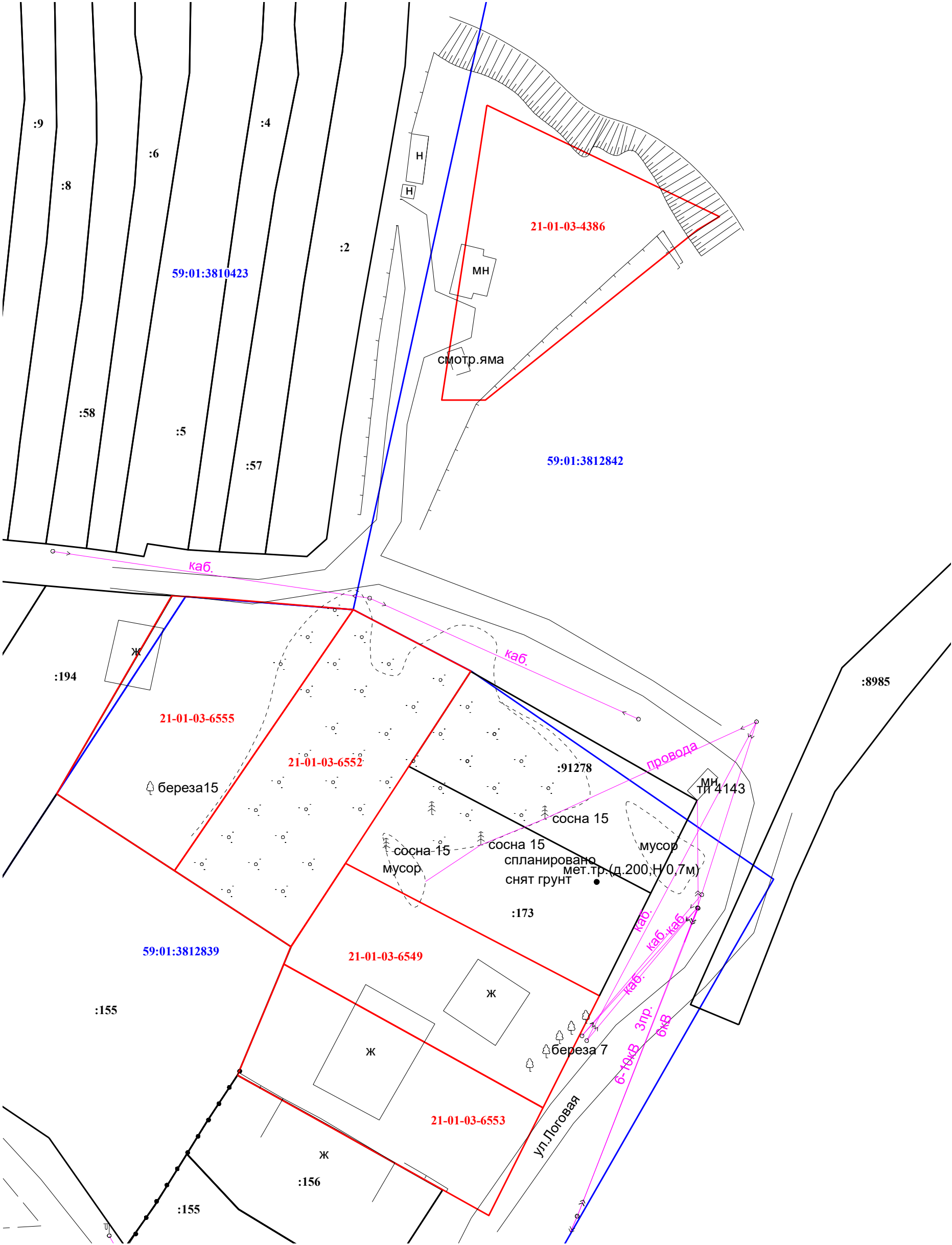
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Условные обозначения:

	- граница существующего земельного участка
	- обозначение существующего земельного участка
	- границы кадастрового квартала
	- номер кадастрового квартала
	- граница земельного участка по СПЗУ
	- номер СПЗУ

Масштаб 1:500



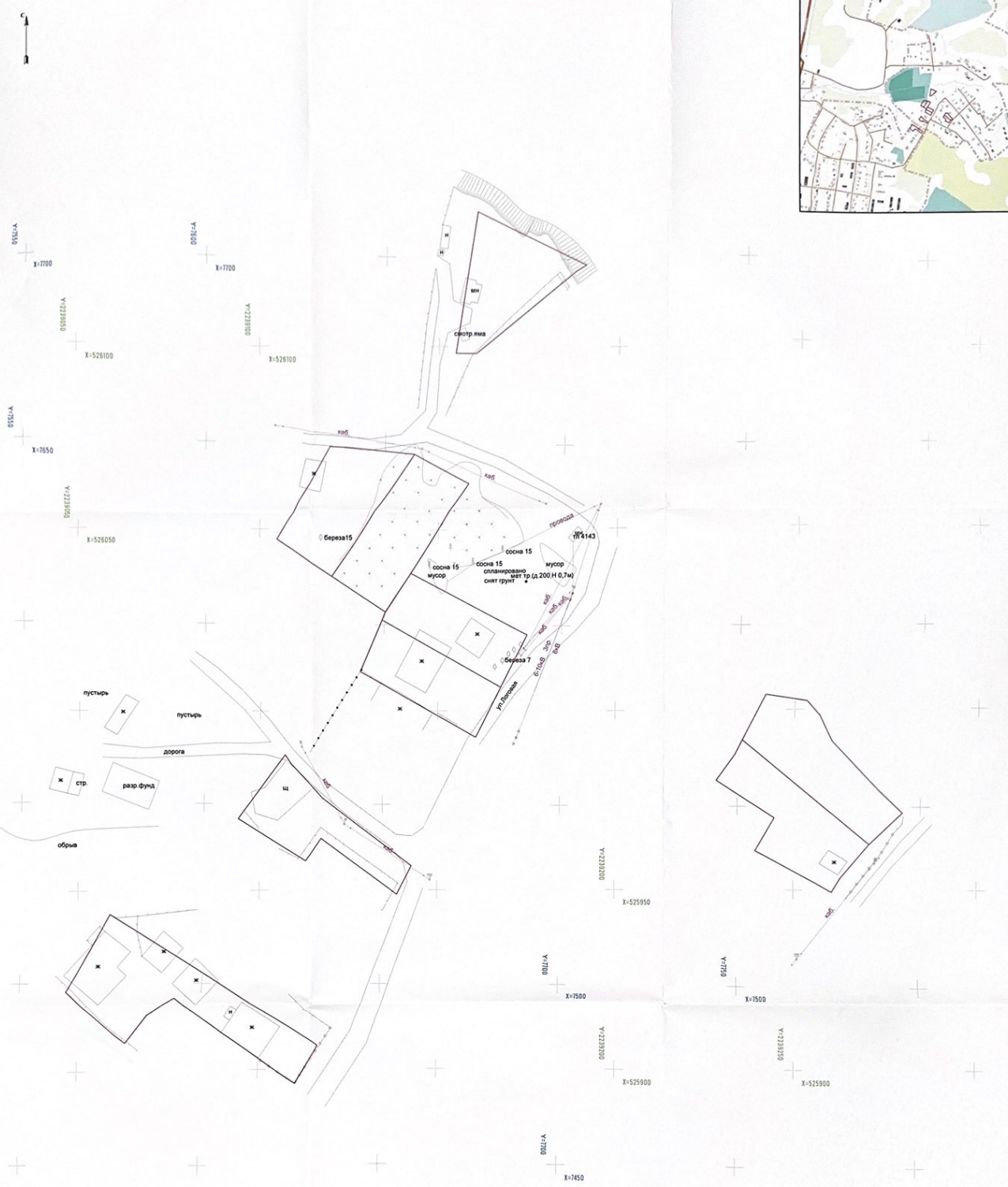
— граница земельного участка

— Система координат: СК г. П.

— Система координат: МСК-55

4-11-08-04
4-11-08-08

						Генеральная смена на адрес: г. Пермь, Ординского-Искеевский район, адр. Чистая		
Имя	Класс	Дост	М.ком	Получен	Дата			
						Генеральная смена для населения		
						Смена	Дост	Зачет
							1	1
Директор	Гришина Е.С.				11.23			
Бухгалтер	Богданов Р.В.				11.23			
						ИЛАН М 1:500		
						МБУ "ИТП"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка

Система координат: СК г. Пермь

Система координат: МСК-59

[illegible]



Филиал в г. Пермь
АО «Газпром теплоэнергетика Пермский край»
отдел технического надзора
№ 24/02 от 11.01.2011 г.
Подпись: [Signature]

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
— граница земельного участка
+ Система координат: СК-1 Пермь
+ Система координат: МСК-55

Имя	Возраст	Пол	№ инв.	Полость	Дата	Страна	Дата	Листы
Директор	Смирнов А. С.		01.23				1	1
Главный	Смирнов А. С.		01.23					

Генеральный план по адресу: г. Пермь, Орджоникидзский район, пер. Чкалова

Генеральный план для застройки

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"



— граница земельного участка

— Система координат: СК г. Пермь

— Система координат: МСК-59

Имя	Возраст	Лет	№ инв.	Полное имя	Дата
Геодезическая съёмка на высоту: с. Перна, Орловский район, экстр. Чувства					
Геодезическая съёмка для измерения					
				Состояние	Датум
Замерщик	Борисов Е. С.			I	I
Известия	Косырева Р. В.				
ПЛАН М 1:500					
МБУ "НТЦ"					

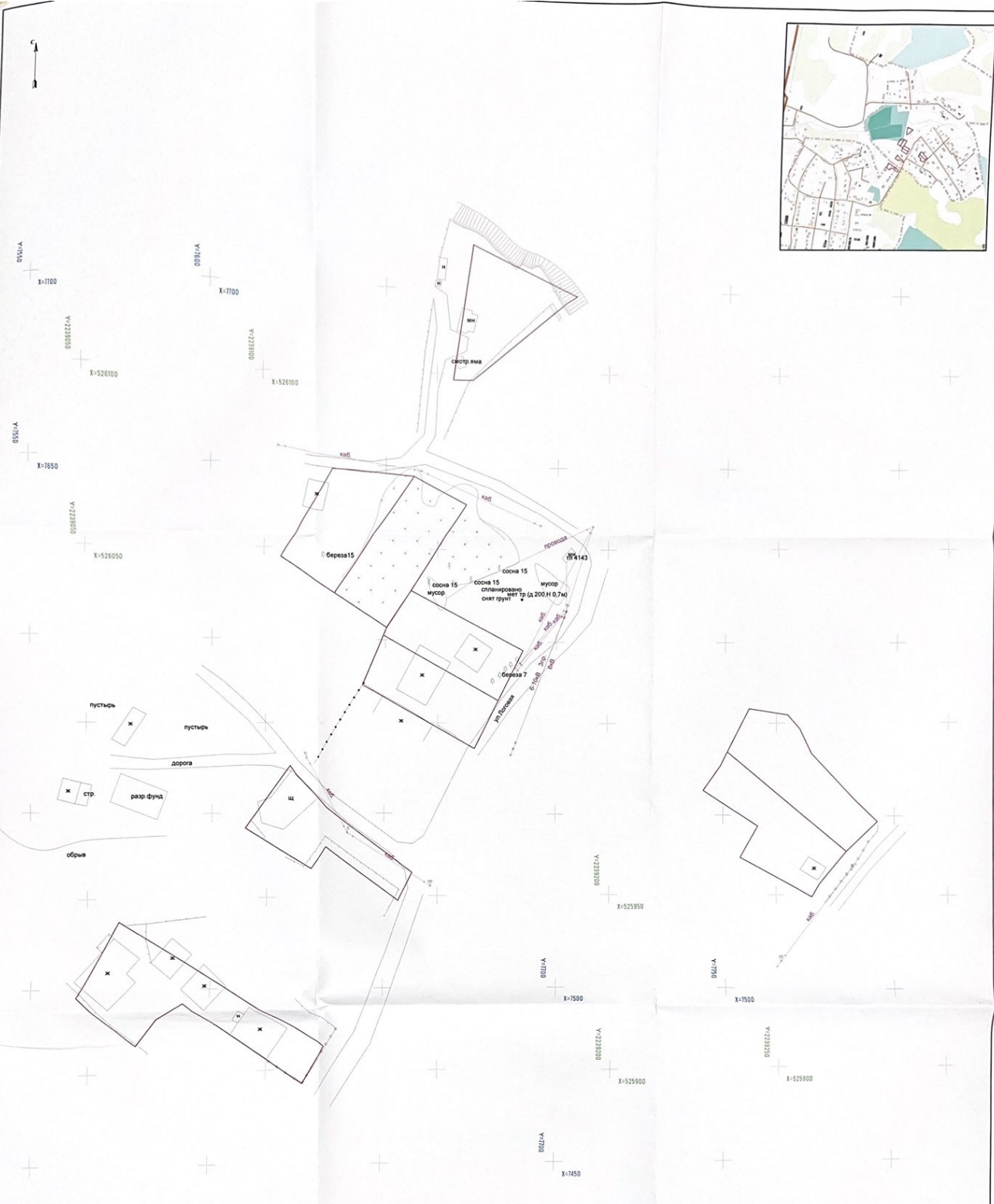


МБУ «ПЕРМЬГОРСБЕТ»
СОГЛАСОВАНО
№ 24 от 20.05.2014
Инженер: [Signature]

ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Система координат: СК - 1 Пермь
- Система координат: МСК-58

						Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзский район, пер. Чкалова			Страна	Лист	Листов
						Геодезическая съемка для населения			1	1	1
Верхний	Григорьев П.С.	11.23				ИЗДАНИЕ 1:500			МБУ "ИТИ"		
Генеральный	Васильев Р.В.	11.23									



— граница земельного участка

— Система координат: СК г. Пермь

— Система координат: МСК-59

скаб РАО Т. Виноч нег

[illegible]