

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

начальник технического отдела

 /Ю.Н. Катина/

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«19 » января 2026г.

Представители М((КУ «Содержание муниципального имущества»:

(наименование организации)

вед. инженер технического отдела

Шарифулина З.М.

(должность, Ф.И.О.)

вед. инженер технического отдела

Штин А.Л.

(должность, Ф.И.О.)

вед. специалист отдела РПИ

Валишин А.А.

(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Дзержинский
Адрес	Екатерининская, 214
Реестровый номер	540822
Тип помещения	встроенные помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые в подвале 5-этажного МКД
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1959
Технический паспорт	ТП 22.11.2024 ООО «БТИ и КР»; Технический план от 21.11.2024;
Номера помещений по ТП	пом.№ 1
Площадь помещения, м2	11,8
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	отсутствует
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	совместный с ООО «УК ДСТ П», МКУ «СМИ»
Наличие ключей от помещения/й	доступ свободный
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	отсутствует

Наличие фактора СИП, МОП помещения	отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	побелка	неудовлетворительное, загрязнение
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	заложено	-
7	Двери	-	-
8	Внутренняя отделка	побелка, покраска	неудовлетворительное, загрязнение и отшелушивание покраски и побелки
9	Лестничные марши (для лестнич. клеток)	нет	-
10	Ограждение лестничных маршей	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	централизованное	во встроенном помещении отсутствует
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО "Новогор-Прикамье"	во встроенном помещении отсутствует
14	Канализация	централизованный сброс	во встроенном помещении отсутствует
15	Вентиляция	-	-
16	Электроснабжение	скрыто-открытого типа	в нерабочем состоянии, частично демонтирована
17	Сети связи и ПОС	-	-
18	Износ здания по ТП	-	-

3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



пом. 1

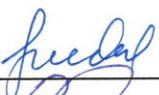
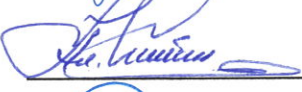


пом. 1

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** отсутствует
5. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП** - нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** загрязнение пола, отпавшие отделочные материалы, мелкий мусор.

Подпись представителей:

 /З.М.Шарифулина/
 /А. Л. Штин /
 /А. А. Валишин /