

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

начальник технического отдела

 /Ю.Н. Катина/

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«19» января 2026г.

Представители М((КУ «Содержание муниципального имущества»:

(наименование организации)

вед. инженер технического отдела _____ Шарифулина З.М. _____
(должность, Ф.И.О.)

вед. инженер технического отдела _____ Штин А.Л. _____
(должность, Ф.И.О.)

вед. специалист отдела РПИ _____ Валишин А.А. _____
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Дзержинский
Адрес	Екатерининская, 214
Реестровый номер	540824
Тип помещения	встроенные помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые в подвале 5-этажного МКД
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1959
Технический паспорт	ТП 22.11.2024 ООО «БТИ и КР»; Технический план от 21.11.2024;
Номера помещений по ТП	пом.№ 2-4
Площадь помещения, м2	29,4
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	отсутствует
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	совместный с ООО «УК ДСТ П», МКУ «СМИ»
Наличие ключей от помещения/й	доступ свободный
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	отсутствует

Наличие фактора СИП, МОП помещения	отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

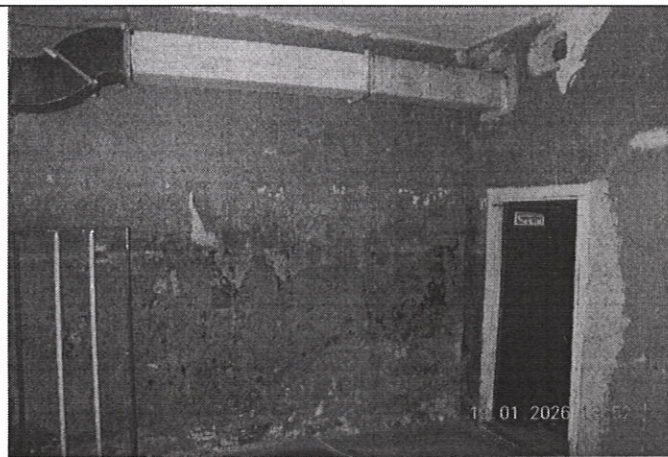
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	побелка	неудовлетворительное, загрязнение
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	-	-
7	Двери	деревянные	неудовлетворительное, ветхость древесины
8	Внутренняя отделка	побелка, покраска	неудовлетворительное, загрязнение и отшелушивание покраски и побелки
9	Лестничные марши (для лестнич. клеток)	нет	-
10	Ограждение лестничных маршей	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	централизованное	во встроенном помещении отсутствует
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО "Новогор-Прикамье"	во встроенном помещении отсутствует
14	Канализация	централизованный сброс	во встроенном помещении отсутствует
15	Вентиляция	-	-
16	Электроснабжение	скрыто-открытого типа	в нерабочем состоянии, частично демонтирована
17	Сети связи и ПОС	-	-
18	Износ здания по ТП	-	-

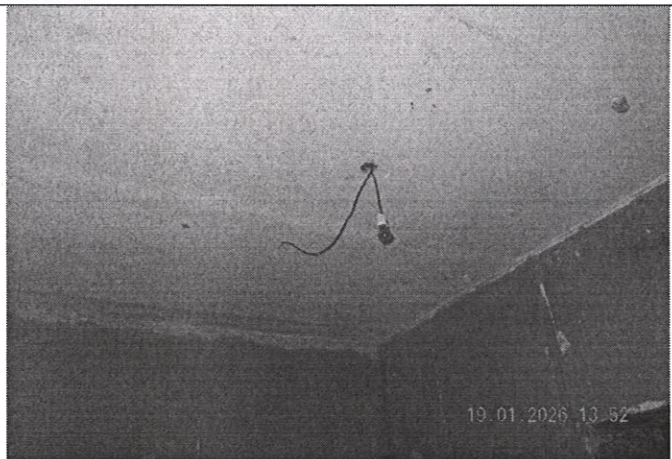
3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



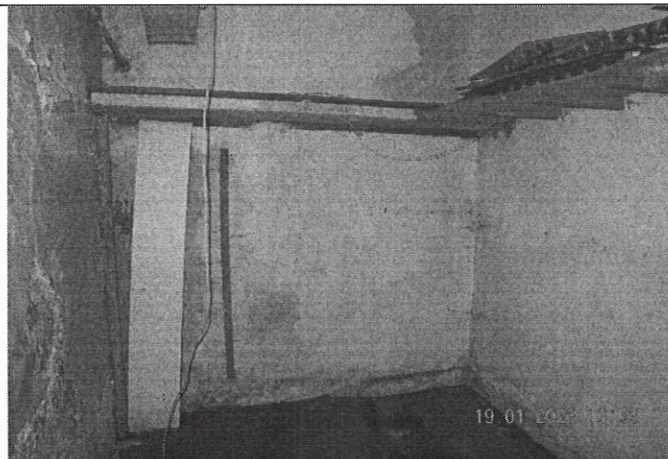
пом. 2



пом. 3



пом. 3

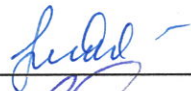
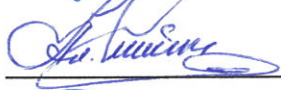


пом. 4

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** отсутствует
5. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП** - нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** загрязнение пола, отпавшие отделочные материалы, мелкий мусор.

Подпись представителей:

 /З.М.Шарифулина/
 /А. Л. Штин /
 /А. А. Валишин /