Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
начальник технического отдела
_____/Ю.Н. Катина/

Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь «19 » января 2026г.

Представители М((КУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

вед. инженер технического отдела _____Шарифулина З.М._____
(должность, Ф.И.О.)

вед. инженер технического отдела _____ _Штин А.Л._____
(должность, Ф.И.О.)

вед. специалист отдела РПИ _____ _Валишин А.А._____
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

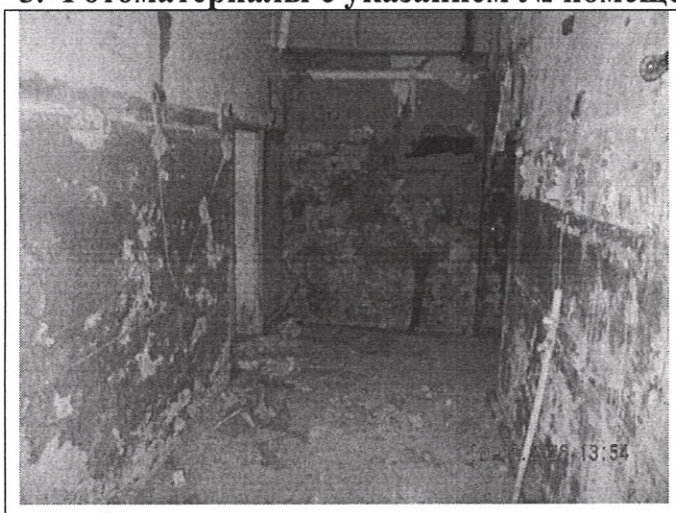
Район	Дзержинский
Адрес	**Екатерининская, 214**
Реестровый номер	540820
Тип помещения	встроенные помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые в подвале 5-этажного МКД
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1959
Технический паспорт	ТП 22.11.2024 ООО «БТИ и КР»; Технический план от 21.11.2024;
Номера помещений по ТП	пом.№ 5-11
Площадь помещения, м2	**134,1**
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	отсутствует
Признаки **незаконного использования помещения**	нет
Размещение **объявления о незаконном использовании** помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	совместный с ООО «УК ДСТ П», МКУ «СМИ»
Наличие ключей от помещения/й	доступ свободный
Наличие **общего инженерно-технического оборудования** в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов	отсутствует

учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора **СИП, МОП** помещения	отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся- **к реконструкции**	нет
Наличие перепланировки – **не затрагивающие несущие конструкции**	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - **переоборудования**	нет
Соответствие ТП	соответствует

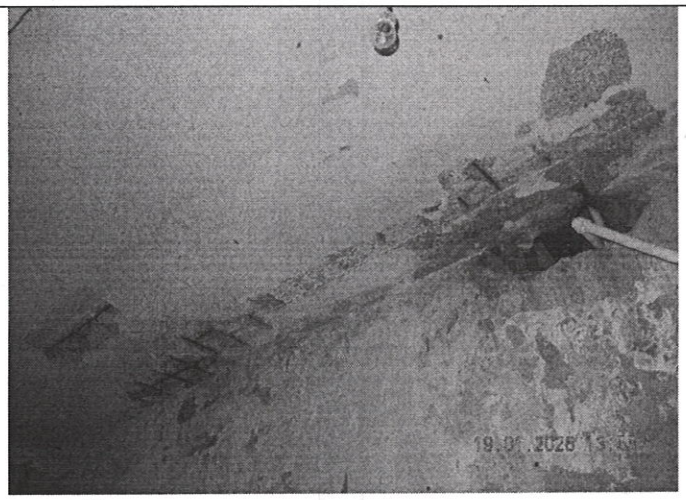
2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	**Материал по ТП**	**Техническое состояние по ТП**
1	Внутренние стены	кирпичные,	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные, шлакоблоки	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	неудовлетворительное, обнажение арматуры
4	Потолок	побелка	неудовлетворительное, загрязнение
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	деревянные	неудовлетворительное, ветхость древесины
7	Двери	деревянные, металлические	неудовлетворительное, ветхость древесины, ржавчина металла
8	Внутренняя отделка	побелка, покраска, плитка	неудовлетворительное, загрязнение и отшелушивание покраски и побелки
9	Лестничные марши (для лестнич. клеток)	нет	-
10	Ограждение лестничных маршей	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	отключено
12	Горячее водоснабжение	централизованное	во встроенном помещении отсутствует
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО "Новогор-Прикамье"	во встроенном помещении отсутствует
14	Канализация	централизованный сброс	во встроенном помещении отсутствует
15	Вентиляция	-	-
16	Электроснабжение	скрыто-открытого типа	в нерабочем состоянии, частично демонтирована
17	Сети связи и ПОС	-	-
18	Износ здания по ТП	-	-

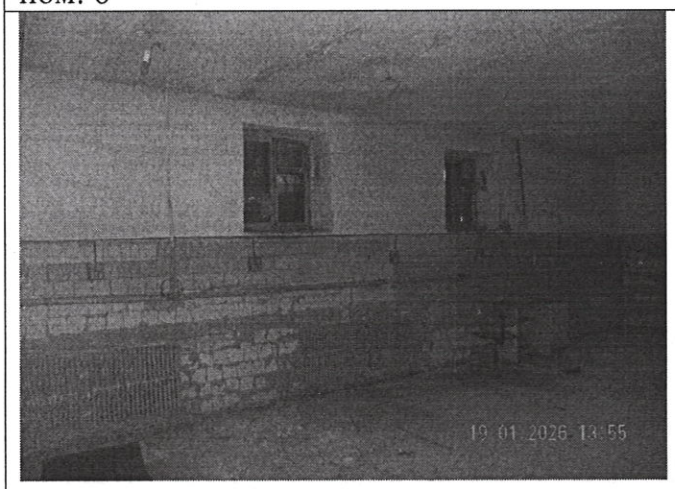
3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



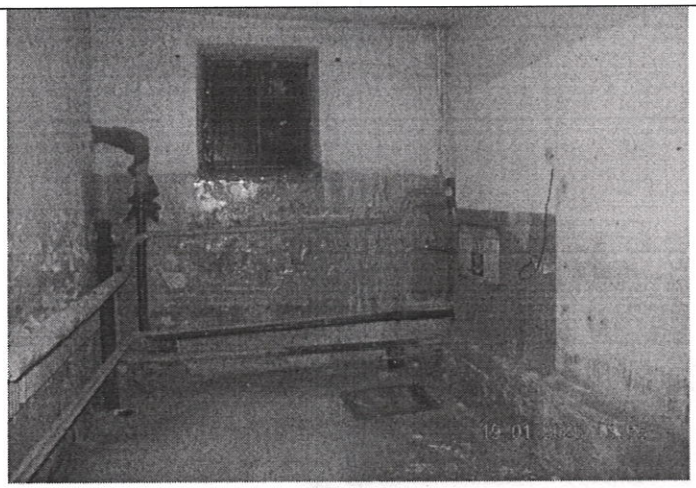
пом. 6



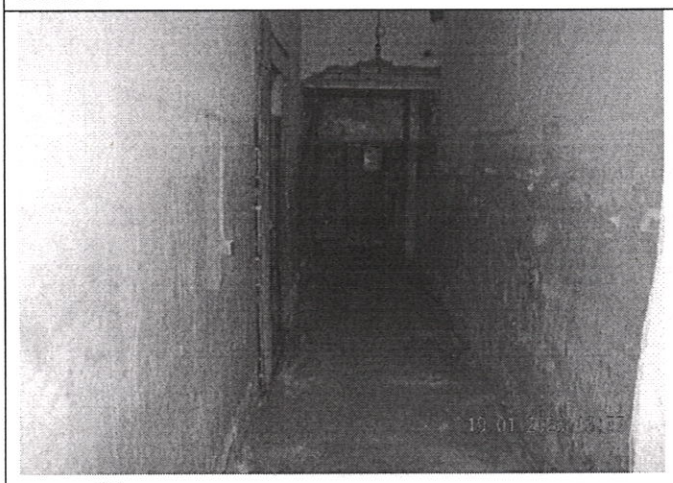
пом. 5



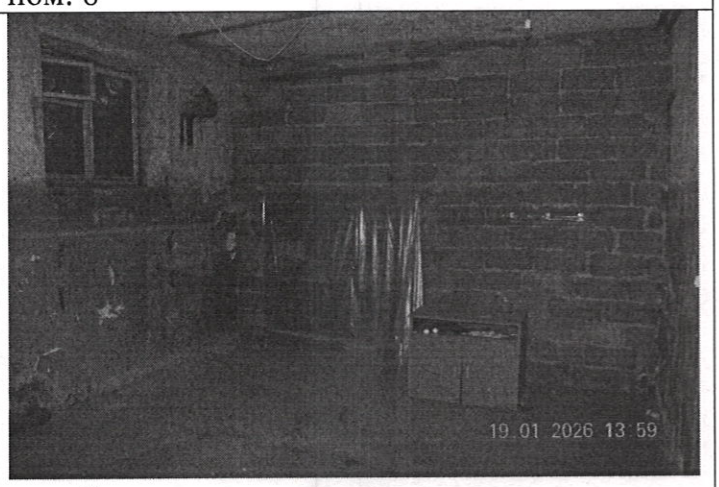
пом. 7



пом. 8



пом. 11



пом. 9

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** отсутствует
5. **Размещение на объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП -** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет

8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный**: загрязнение пола, отпавшие отделочные материалы, б/у мебель.

Подпись представителей: _____/З.М.Шарифулина/

_____ /А. Л. Штин /

_____ /А. А. Валишин /