

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:

начальник ТО

 /Ю.Н. Катина /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

«24» ноября 2025г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела В.А. Бурылова
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС А.Л. Штин
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Кировский
Адрес	ул. Чистопольская, д.23А
Реестровый номер	23337
Тип помещения	Встроенные нежилые помещения
Назначение, место расположение помещения	Нежилые помещения в подвале 5-и этажного жилого дома
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1966 г.
Технический паспорт	ПУ ГУП «ЦТИ Пермского края» от 08.09.2008 г.
Номера помещений по ТП	№№1-10
Площадь помещения, м2	73,4
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход с торца дома, ключи есть в МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	Ключи в МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	В пом. № 7 общедомовые трубопроводы водоотведения
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Счётчик ХГВС СВКМ–15У «Норма» № 1628085 А 22, 2022 г.в.;

	Счётчик ХГВС СВКМ–15У «Норма» № 1702422 А 22, 2022 г.в.; Электросчетчик счётчик СЁ 102М «Энергомера» № 010510162632140, 2021 г.в
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Внутренние стены	Кирпич	Неудовлетворительное, трещины следы протечек
2	Перегородки	Гипсолитовые	Удовлетворительно
3	Перекрытие	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка, подвесной потолок «БАЙКАЛ»	Неудовлетворительное, частичное отсутствие потолочных плиток, повреждение плиток, осыпание побелки
5	Полы	Деревянные по лагам покрытые линолеумом, плитка	Неудовлетворительное, повреждения деревянного пола, щели между досками, просадки досок, износ линолеума, местами порван, сколы плитки
6	Окна	Металлопластиковые	Неудовлетворительное, требуется регулировка, неисправна фурнитура окон в пом. № 8
7	Двери	Деревянные, металлические	Неудовлетворительное, дверные полотна частично повреждены, демонтированы замки, фурнитура
8	Внутренняя отделка	Окраска, бумажные обои, МДФ панели	Неудовлетворительное, трещины, следы протечек, отслоение отелочного слоя, повреждение МДФ панелей, отслоение бумажных обоев
9	Система отопления помещения	Централизованное от ТЭЦ	В рабочем состоянии, отопительные приборы частично демонтированы
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	Отключено

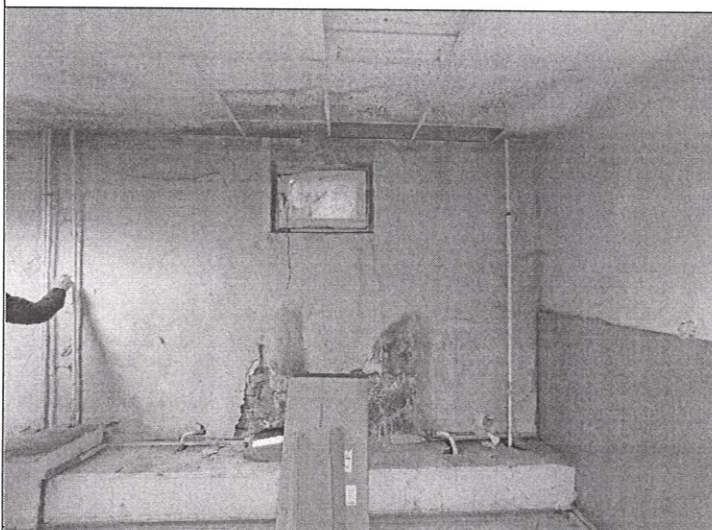
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	Отключено
12	Канализация	Централизованный сброс	В рабочем состоянии
13	Вентиляция	Естественная	В рабочем состоянии
14	Электроснабжение	Электропроводка скрыто-открытого типа	В рабочем состоянии, осветительные приборы частично демонтированы
15	Сети связи и ПОС	Кабельные линии компьютерной сети	В нерабочем состоянии
16	Износ здания по ТП	27%	-

3. Фотоматериалы:

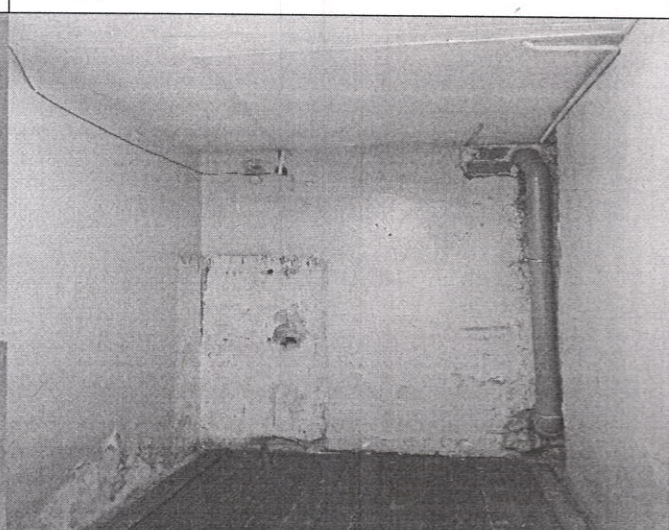


Адресная привязка объекта

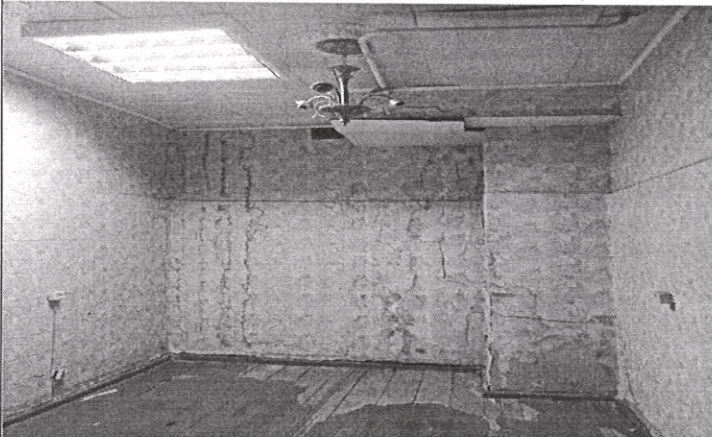
Вход



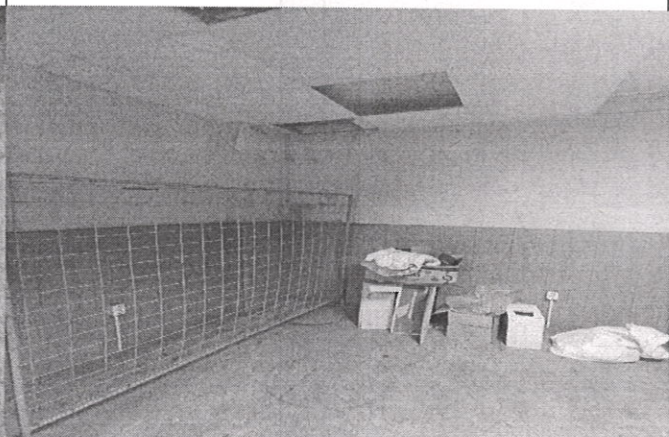
Пом. №8 по ТП от 08.09.2008 г.



Пом. №7 по ТП от 08.09.2008 г.



Пом. №4 по ТП от 08.09.2008 г.



Пом. №8 по ТП от 08.09.2008 г.

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное; трещины следы протечек; частичное отсутствие потолочных плиток, повреждение плиток, осыпание побелки; повреждение деревянного пола, щели между досками, просадки досок, износ линолеума, сколы плитки; дверные полотна частично повреждены; отслоение отделочного слоя, повреждение МДФ панелей, отслоение бумажных обоев; приборы отопления, осветительные приборы частично демонтированы;
2. **Требуется ремонт:** текущий;
3. **Наличие незаконного использования:** нет;
4. **Наличие перепланировки:** нет;
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** в помещении № 7 общедомовые трубопроводы водоотведения;
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
7. **Наличие переоборудования:** нет;
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** строительный и бытовой мусор, ориентировочный объем – 10,0 м³.

Подпись представителей

 / В.А. Бурылова /

 / А.Л. Штин /