

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка, приобретаемого
на торгах в форме аукциона

г. Пермь

« » _____ 2026 г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, протокола _____ от _____ по лоту № _____ (далее - протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью **600 кв.м** с кадастровым номером **59:01:4019087:1693** за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а (далее - земельный участок)**, предназначенный для **индивидуального жилищного строительства**, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

Земельный участок частично входит в зоны с особым условием использования территорий:

- частично охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319;
- частично охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2319;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок обременен публичными сервитутами, установленными:

- в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2319» распоряжением начальника департамента земельных отношений от 06.10.2022 № 21-01-03-3957 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»;
- в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319», входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 110/35/6 кВ «Балмошная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами с кадастровым номером 59:01:0000000:77509 распоряжением начальника департамента земельных отношений от 20.05.2022 № 21-01-03-1765 .

В границах земельного участка располагаются киоск, металлический гараж.

Покупатель не имеет претензий к Продавцу в связи с наличием на земельном участке объектов некапитального типа.

Покупатель вправе осуществить демонтаж объектов некапитального типа за счет собственных средств без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми.

В границах земельного участка частично расположены сети водоснабжения.

1.2. Разрешенное использование - **для индивидуального жилищного строительства (2.1).**

II. Стоимость сделки и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет _____ рублей
 (_____ рублей _____ копеек).

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

IV. Порядок заключения договора

4.1. Покупатель в течение 15 дней со дня размещения протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца.

Реквизиты платежа:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379 КПП 590201001 БИК 015773997 ОКТМО: 57701000

УФК по Пермскому краю (Департамент земельных отношений администрации г. Перми) ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г. Пермь

Номер корреспондентского счета: 40102810145370000048

Номер счета УФК по Пермскому краю: 03100643000000015600

КБК 99211406012040000430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

4.2. Продавец в течение 5 дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола направляет Покупателю подписанный проект договора.

4.3. После подписания Покупателем проекта договора Продавец в течение 5 дней направляет Покупателю подписанный акт приема-передачи земельного участка.

4.4. В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Покупателю для подписания, договор считается незаключенным.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств продавцу _____

(наименование, дата, номер)

VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Покупатель:

(ФИО, дата рождения)

адрес регистрации: _____

адрес фактического проживания: _____

паспорт гражданина Российской Федерации: _____

выдан: _____

дата выдачи: _____

электронная почта: _____

тел. _____

ИНН _____

СНИЛС _____

М.П.