

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 9 6 5 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 19.11.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, улица Вавилина, з/у 29а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                           | 521192.37                                                                                                                           | 2239961.16 |
| 2                                           | 521186.85                                                                                                                           | 2239992.67 |
| 3                                           | 521183.51                                                                                                                           | 2240011.28 |
| 4                                           | 521172.20                                                                                                                           | 2240004.37 |
| 5                                           | 521180.00                                                                                                                           | 2239959.07 |
| 6                                           | 521188.12                                                                                                                           | 2239960.45 |
| 1                                           | 521192.37                                                                                                                           | 2239961.16 |
| 7                                           | 521185.72                                                                                                                           | 2239989.45 |
| 8                                           | 521185.00                                                                                                                           | 2239992.98 |
| 9                                           | 521185.98                                                                                                                           | 2239993.18 |
| 10                                          | 521186.70                                                                                                                           | 2239989.65 |
| 7                                           | 521185.72                                                                                                                           | 2239989.45 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4019087:1693

### Площадь земельного участка

600 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 31.12.2013 № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 17.12.2019 № 1027 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Братчикова, ул. Вавилина, ул. Ерофеевских в Мотовилихинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Зерниной Екатериной Вячеславовной, и. о. заместителя министра по  
управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

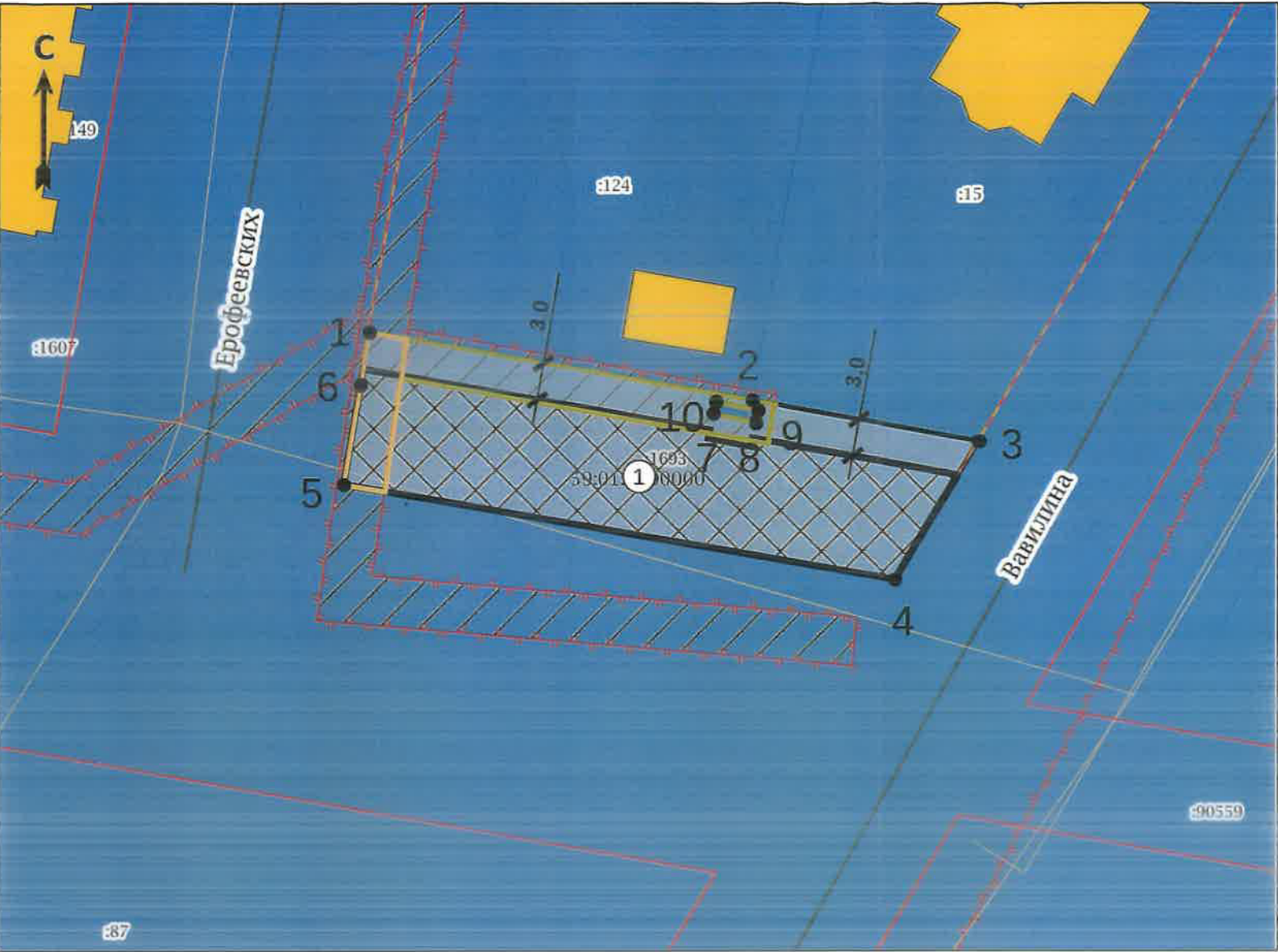


*(подпись)*

Е.В.Зернина  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 02.12.2015  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                          | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |            |

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона публичного сервитута, 59:01-6.9700
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона В/Л 0,4кВ от КТП-2010, В/Л 0,4кВ от КТП-2319», 59:01-6.3430

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Оси улиц
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Границы зон действия публичных сервитутов
  - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона В/Л-0,4кВ КТП-2319», 59:01-6.5780
  - Зона публичного сервитута «Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «В/Л-0,4кВ КТП-2319», 59:01-6.9490
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

|             |               |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                     |  |  |                                                                                       |
|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             |               |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                     |  |  |                                                                                       |
|             |               |                                                                                       |        |         |      | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а |  |  |                                                                                       |
| Изм.        | Кол. уч.      | Лист                                                                                  | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                     |  |  |                                                                                       |
|             |               |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                     |  |  |                                                                                       |
|             |               |                                                                                       |        |         |      | Градостроительный план земельного участка площадью 600 кв.м, кадастровый номер 59-014019087-1693    |  |  |                                                                                       |
|             |               |                                                                                       |        |         |      | Масштаб                                                                                             |  |  | Лист                                                                                  |
|             |               |                                                                                       |        |         |      | 1:500                                                                                               |  |  | 1                                                                                     |
|             |               |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                     |  |  | Листов                                                                                |
|             |               |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                     |  |  | 1                                                                                     |
| Разработчик | Е.В.Зерина    |  |        | 12.25   |      | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация         |  |  | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| Исполнитель | А.З.Мартышева |  |        | 12.25   |      |                                                                                                     |  |  |                                                                                       |
|             |               |                                                                                       |        |         |      |                                                                                                     |  |  |                                                                                       |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки».**

**Основные виды разрешенного использования:**

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1),  
блокированная жилая застройка (2.3),  
для индивидуального жилищного строительства (2.1),  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),  
площадки для занятий спортом (5.1.3.),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общежития (3.2.4),  
бытовое обслуживание (3.3),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

**Условно разрешенные виды использования:**

дома социального обслуживания (3.2.1),  
магазины (не более 400 кв. м),  
общественное питание (4.6),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
служебные гаражи (4.9),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
религиозное использование (3.7),  
коммунальное обслуживание (3.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                             | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %                                                                            | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1</b>                                                                                         | <b>2</b>        | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>5</b>                                                                            | <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7</b>                                                                                                                                                                     | <b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Без ограничений                                                                                  | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 1200 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м., максимальный размер земельного участка с видом | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м, минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений для вида разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, | Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.                 | С видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 40%; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%. | -                                                                                                                                                                            | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей |

|  |  |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м., минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м. | установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м. |  |  |  | максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1291, возможная предельная высота жилой застройки до 10,5 м, но не более 3х этажей. |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, 10) Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 7268 м,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:92227

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)  
Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2319», 59:01-6.5780, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95,86 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319», 59:01-6.3430, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41,83 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 600 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                      | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                      | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
|                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                | 2         | 3          |
| Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2319», 59:01-6.5780 (ЕГРН)                                                         | 1                                                                                                                                | 521188,63 | 2239963,85 |
|                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                | 521191,82 | 2239964,32 |
|                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                | 521186,51 | 2239994,58 |
|                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                | 521186,85 | 2239992,67 |
|                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                | 521183,30 | 2239994,01 |
|                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                | 521186,70 | 2239989,65 |
|                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                | 521185,98 | 2239993,18 |
|                                                                                                                                                      | 8                                                                                                                                | 521185,72 | 2239989,45 |
|                                                                                                                                                      | 9                                                                                                                                | 521185,00 | 2239992,98 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319», 59:01-6.3430 (ЕГРН)                                | 1                                                                                                                                | 521192,37 | 2239961,16 |
|                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                | 521191,82 | 2239964,31 |
|                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                | 521179,41 | 2239962,50 |
|                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                | 521180,00 | 2239959,07 |
|                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                | 521188,12 | 2239960,45 |
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН) | 1                                                                                                                                | 521192,37 | 2239961,16 |
|                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                | 521186,85 | 2239992,67 |
|                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                | 521183,51 | 2240011,28 |
|                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                | 521172,20 | 2240004,37 |
|                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                | 521180,00 | 2239959,07 |
|                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                | 521188,12 | 2239960,45 |
|                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                | 521192,37 | 2239961,16 |
|                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                | 521185,72 | 2239989,45 |
|                                                                                                                                                      | 8                                                                                                                                | 521185,00 | 2239992,98 |
|                                                                                                                                                      | 9                                                                                                                                | 521185,98 | 2239993,18 |
|                                                                                                                                                      | 10                                                                                                                               | 521186,70 | 2239989,65 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Зона публичного сервитута, 59:01-6.9700, площадью 41,83 кв.м., установлен распоряжением департамента земельных отношений администрации города Перми от 20.05.2022 № 21-01-03-1765 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»; на срок: 48 лет 11 месяцев

Зона публичного сервитута «Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2319», 59:01-6.9490, площадью 95,86 кв.м., установлен распоряжением департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.10.2022 № 21-01-03-3957 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»; на срок: 48 лет 11 месяцев

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| 59:01-6.9700                          |                                                                                                                                  |   |

|              |           |            |
|--------------|-----------|------------|
| 1            | 521192,37 | 2239961,16 |
| 2            | 521191,82 | 2239964,31 |
| 3            | 521179,41 | 2239962,50 |
| 4            | 521180,00 | 2239959,07 |
| 5            | 521188,12 | 2239960,45 |
| 59:01-6.9490 |           |            |
| 1            | 521191,82 | 2239964,32 |
| 2            | 521186,85 | 2239992,67 |
| 3            | 521186,51 | 2239994,58 |
| 4            | 521183,30 | 2239994,01 |
| 5            | 521188,63 | 2239963,85 |
| 6            | 521186,70 | 2239989,65 |
| 7            | 521185,72 | 2239989,45 |
| 8            | 521185,00 | 2239992,98 |
| 9            | 521185,98 | 2239993,18 |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.2. Кварталы индивидуальной жилой застройки (отдельно стоящие многоквартирные дома)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Технические условия (Водоснабжение и водоотведение) от ООО «НОВОГОР-Прикамье» № исх. 2659-ЛК от 24.11.2025

Земельный участок: 59:01:4019087:1693

Максимальная нагрузка: 6.345

Сроки подключения: -

Действителен до: -

Комментарий от поставщика: В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе ул. Журналиста Дементьева-Братчикова, ориентировочно на расстоянии – 1,04 км от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР – Прикамье», располагаются в районе объекта по ул. Лядовская, 125, ориентировочно на расстоянии – 1,70 км от выше указанного земельного участка.

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения, либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

**Точки подключения:**

Точка подключения ОКС водоснабжения (-): см. комментарий.

Точка подключения ОКС водоотведения (-): см. комментарий.

Письмо от 26.11.2025 № 51000-32-04345 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                           | 521319,22                                                                                                                           | 2240093,79 |
| 2                                           | 521172,17                                                                                                                           | 2240004,33 |
| 3                                           | 521179,98                                                                                                                           | 2239959,04 |
| 4                                           | 521192,36                                                                                                                           | 2239961,15 |
| 5                                           | 521338,41                                                                                                                           | 2239986,75 |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства  
не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному<br>облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - | -                                                                                         | -          |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

(7) семь лист сб

Е.В. Зернина /  
Подпись /Расшифровка подписи/

«сб» ГРАДОСТРОИТЕЛЬСКОЕ декабря 2025 года М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44AE518A8C07D25C07469C76CDBD49E3  
Владелец  
Действителен с 18.08.25 9:52:02 по 11.11.26 9:52:02