АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.10.2024 № 21-01-03-8690

О проведении аукциона по продаже земельного участка в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4019087:1693, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова

ВЕРНО
Консультант отдела
информационно – организационной
работы департамента земельных
отношений администрации города Перми Ю.В. Короткевич
01.10.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail:amtv@perm.permkrai.ru

Заместителю начальника
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

02.06.2026 № 059-36-01-42/3-100

На № 059-21-01-08-2684 от 18.05.2026

О проведении обследования

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо поступившее в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района) о проведении обследования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.4.5. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган осуществляет обследование земельных участков в рамках реализации функций, установленных правовыми актами города Перми.

Специалистами администрации района совершен выезд на указанную территорию. Результаты обследования представлены в акте согласно приложению.

По данным МЧС, близлежащие источники противопожарного водоснабжения в отношении испрашиваемого земельного участка:
- пожарный гидрант, по ул. Лядовская, 125, на расстоянии 1,59 км;
- пожарный гидрант, по ул. Лядовская, 123, на расстоянии 1,64 км.

Приложение: акт и фото на 3 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0A061A0D1A97540A1A7FF0B770E443E9
Владелец: Лысков Владимир Николаевич
Действителен с 27-05-2026 до 20-08-2027

Первый заместитель главы администрации
Мотовилихинского района города Перми В.Н. Лысков

Дерягина Ксения Андреевна,
260-35-64

АКТ
обследования

"01" июня 2026 г. г. Пермь

Мною (нами), консультантом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Дерягиной Ксенией Андреевной

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: _____

(при наличии)

на основании запроса от 18.05.2026 N 059-21-01-08-2684

проведено обследование в отношении земельного участка59:01:4019087:1693 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

(местоположение земель, земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов)

В результате проведения обследования установлено следующее:

доступ к земельному участку не ограничен, объектов движимого/недвижимого имущества не выявлено.

(выводы о выявлении признаков нарушений земельного, водного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: фото на 1 л. в 1 экз.

Консультант отдела градостроительства земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Дерягина Ксения Андреевна

(наименование должности лица, составившего акт)

_____
(подпись)

_____
(инициалы, фамилия)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

01.06.2026 № 059-33-01-10/3-319

На№059-21-01-08-2682 от 18.05.2026

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Вавилина, з/у 29, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 40 тыс.руб., а хвойной – от 50 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления Д.Н. Андреев

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E820CE4F4323CAD1312926D46D838E92
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 20-03-2026 до 13-06-2027

Федосеева Наталья Павловна
212-56-92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

_____ № _____

На № от

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 127 от 01.06.2026

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Вавилина з/у 29 (с кад. номером 59:01:4019087:1693) в Мотовилихинском районе.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 69 шт. деревьев и 3 шт. кустарника породы — тополь 2 шт., ива 31 шт., ель 1 шт., сосна 26 шт., береза 4 шт., рябина 5 шт., шиповник 1 шт., облепиха 2 шт.
2. Проектом предусмотреть:

2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.4. Сбор и отвод ливневых вод.

2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
- обустройство проездов по строительной площадки, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E820CE4F4323CAD1312926D46D838E92
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 20-03-2026 до 13-06-2027

Д.Н. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

21.05.2026 № 059-24-01-36/3-1563
На № 059-21-01-08-2683 от 18.05.2026

О направлении информации в отношении земельного участка по ул. Вавилина

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693, площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Вавилина, з/у 29а (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения

в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6239A036C95AB440E39EC407754DA1D6
Владелец: Сажин Евгений Александрович
Действителен с 03-03-2026 до 27-05-2027

Е.А. Сажин

Кучкова Инга Борисовна
212-93-41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о.начальника аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Кленовой М.С.

20.05.2026 №059-10-01-27/3-716

На № 059-21-01-08-2683 от 18.05.2026

О направлении информации

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты на сети водоснабжения). Ближайший водоем расположен по адресу: улица Журналиста Дементьева, 40. Ближайший пожарный гидрант расположен вблизи дома по адресу: ул. 3-я Кольцевая, 59.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу:

г. Пермь, ул. Колыбалова, д. 22 (микрорайон Запруд, Мотовилихинский район).

В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

Иная информация в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми отсутствуют.

С уважением,
начальник департамента К.И. Кузьменко

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C24D9759A4EC24C5D42D53C627542B5C
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 16-10-2025 до 09-01-2027

Цепенников Евгений Анатольевич
212-40-33
Степанов Антон Сергеевич
210-14-40
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

28.05.2026 № ПЭ/ПГЭС/21/22/8004

На ..... от .....

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
М.С. Кленовой

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 18.05.2026 № 059-21-01-10/2-1850 (вх. от 19.05.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-3129) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Вавилина, з/у 29а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, в границах участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693 расположена воздушная линия электропередачи 0,4 кВ ф. Ерофеевских от трансформаторной подстанции 2319 с зарегистрированной охранной зоной, принадлежащая на праве собственности ПАО «Россети Урал».

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www. ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

17.06.2026 № ПФ-4508
на № ПФ-8319 от 11.06.2026

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
И.о начальника аналитического
отдела М.С. Кленовой

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1855 от 18.05.2026 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а, с кад. № 59:01:4019087:1693, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м^3/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

17.06.2026 059-21-01-10/1-1597

М.В. Ескина
8(342)262-79-21

А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала Е.А. Терехов

М.В. Ескина
8(342)262-79-21

РКС
НОВОГОР - Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

25.05.2026 г. № 110-7566

на № 110-13200 от 19.05.2026 г.

И.о. начальника
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Кленовой М.С.

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения
объекта*

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1854 от 18.05.2026 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, с разрешенным видом использования: «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина, з/у 29а, кадастровый номер земельного участка 59:01:4019087:1693, площадью 600 кв. м, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», располагаются на пересечении ул. Братчикова − ул. Журналиста Дементьева, ориентировочное расстояние от земельного участка – 1,02 км.

Ближайшие сети водоотведения эксплуатируемые ООО «НОВОГОР – Прикамье», располагаются в районе здания ул. Лядовская, 123, ориентировочно на расстоянии – 1,66 км от вышеуказанного земельного участка.

Альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен оответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длина технологического разрыва до сетей водоснабжения указаны ориентировочно.

Исп. Никулина В.И.
тел. +7 (342) 2100620, доб. 22-55

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-1439 от 28.05.2026 г.
Страница 3 из 6. Страница создана: 28.05.2026 16:24

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор А.А. Политов

Исп. Никулина В.И.
тел. +7 (342) 2100620, доб. 22-55

21.05.2026 059-21-01-10/1-1343

ПЕРМЬ

Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

20.05.2026 № 51000-32-02003
на № 059-21-01-10/2-1833 (вх.№51000-13-08630), 059-21-01-10/2-1851 (вх.№51000-13-08696). от 15.05.2026 (18.05.2026), 18.05.2026 (19.05.2026).

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Кировский район, ул. Пчелиная, кадастровый номер земельного участка: 59:01:1817228:135;
- г. Пермь, ул. Вавилина, з/у 29, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4019087:1693;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления
коммерции и развития
теплового рынка А.В. Шатунов

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 7425

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

25.05.2026 № 059-04-25/3-89-ри

На № 059-21-01-08-2825 от 25.05.2026

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019087:1693 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FCCB8FA2D5F3F84819D7678FFCE45D3C
Владелец: Кузнецов Юрий Михайлович
Действителен с 22-08-2025 до 15-11-2026

Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail:amtv@perm.permkrai.ru

Заместителю начальника
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

29.05.2026 № 059-36-01-42/3-95

На № 059-21-01-08-2825 от 25.05.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на запрос о представлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, поступивший в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района), сообщаем следующее.

По имеющейся в администрации района информации, на указанном в письме земельном участке с кадастровым номером 59:01:4019087:1693 отсутствует система централизованного теплоснабжения, техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения - газ, электричество, дрова.

Первый заместитель главы администрации
Мотовилихинского района города Перми В.Н. Лысков

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0A061A0D1A97540A1A7FF0B770E443E9
Владелец: Лысков Владимир Николаевич
Действителен с 27-05-2026 до 20-08-2027

Дерягина Ксения Андреевна,
260-35-64

Рег. № 01/05/86934/26
от 27.05.2026

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____№_____

На № 059-21-01-10/2-1853 от 18.05.2026

И.о. начальнику аналитического отдела
Администрации города Перми
Департамента земельных отношений

М.С. Кленовой

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком», планируемого к строительству объекта в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4019087:1693 расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Вавилина, з/у 29а может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Лебедева, 9а), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

03.06.2026 059-21-01-10/1-1492

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на адрес: perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

Эксперт направления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Волга, Урал Управления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Центра технического учета Корпоративного центра

И.В. Новикова

Константин Вениаминович Еловиков
8 (342) 235-40-61
elovikov-kv@ural.rt.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 0C47B1CFF26CD4B748902B47019DAF54
Владелец **Новикова Ирина Витальевна**
Действителен с 21.04.2026 по 21.07.2027

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

25.05.2026 № 059-04-17/3-433-ри

На № 059-21-01-08-2714 059-21-01-08-2683 от 19.05.2026 18.05.2026

О направлении информации по схемам ВС и ВО

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4019087:1693, (площадь 600 кв. м), ул. Вавилина, з/у 29а в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
59:01:5110141:359, (площадь 1200 кв. м), мкр. Новые Ляды, ул. Мира, земельный участок 53 в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новые Ляды (мероприятие не обеспечено финансированием).

С уважением,
начальник управления
развития инфраструктуры

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B4BE75D9FED90BC5D853DA1418FF975
Владелец: Кислякова Оксана Васильевна
Действителен с 16-03-2026 до 09-06-2027

О.В. Кислякова

Сумьянова Марина Анатольевна
212-14-39

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2026, поступившего на рассмотрение 14.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693
Номер кадастрового квартала:	59:01:4019087
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Вавилина, з/у 29а
Площадь, м²:	600 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1184364.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:92227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Ромахина Галина Геннадьевна, СНИЛС 062-665-006 53, № 059-22-01-20/3-446, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712

Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712

Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2018 № 08/1362 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693
	публичного сервитута в отдельных целях" от 06.10.2022 № 21-01-03-3957 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 20.05.2022 № 21-01-03-1765 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

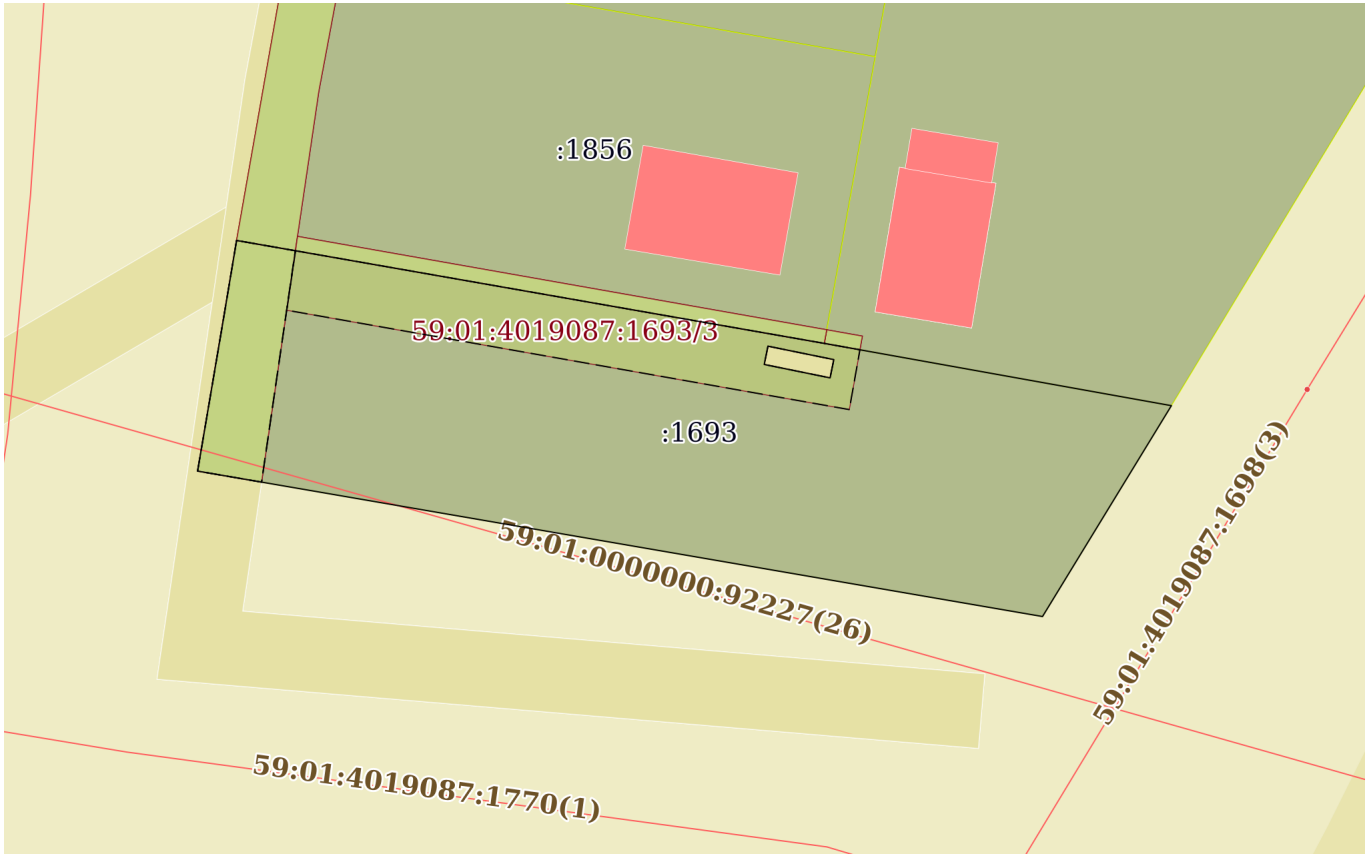
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°56.2`	31.99	данные отсутствуют	59:01:4019087:1856	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	100°10.5`	18.91	данные отсутствуют	59:01:4019087:15	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	211°25.4`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°46.2`	45.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	9°38.7`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	9°29.0`	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	191°32.1`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	101°31.7`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	11°32.1`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.7	281°31.7`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521192.37	2239961.16	-	0.1
2	521186.85	2239992.67	-	0.1
3	521183.51	2240011.28	-	0.1
4	521172.2	2240004.37	-	0.1
5	521180	2239959.07	-	0.1
6	521188.12	2239960.45	-	0.1
1	521192.37	2239961.16	-	0.1
1	521186.7	2239989.65	-	0.1
2	521185.98	2239993.18	-	0.1
3	521185	2239992.98	-	0.1
4	521185.72	2239989.45	-	0.1
1	521186.7	2239989.65	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:4019087:1693/2

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

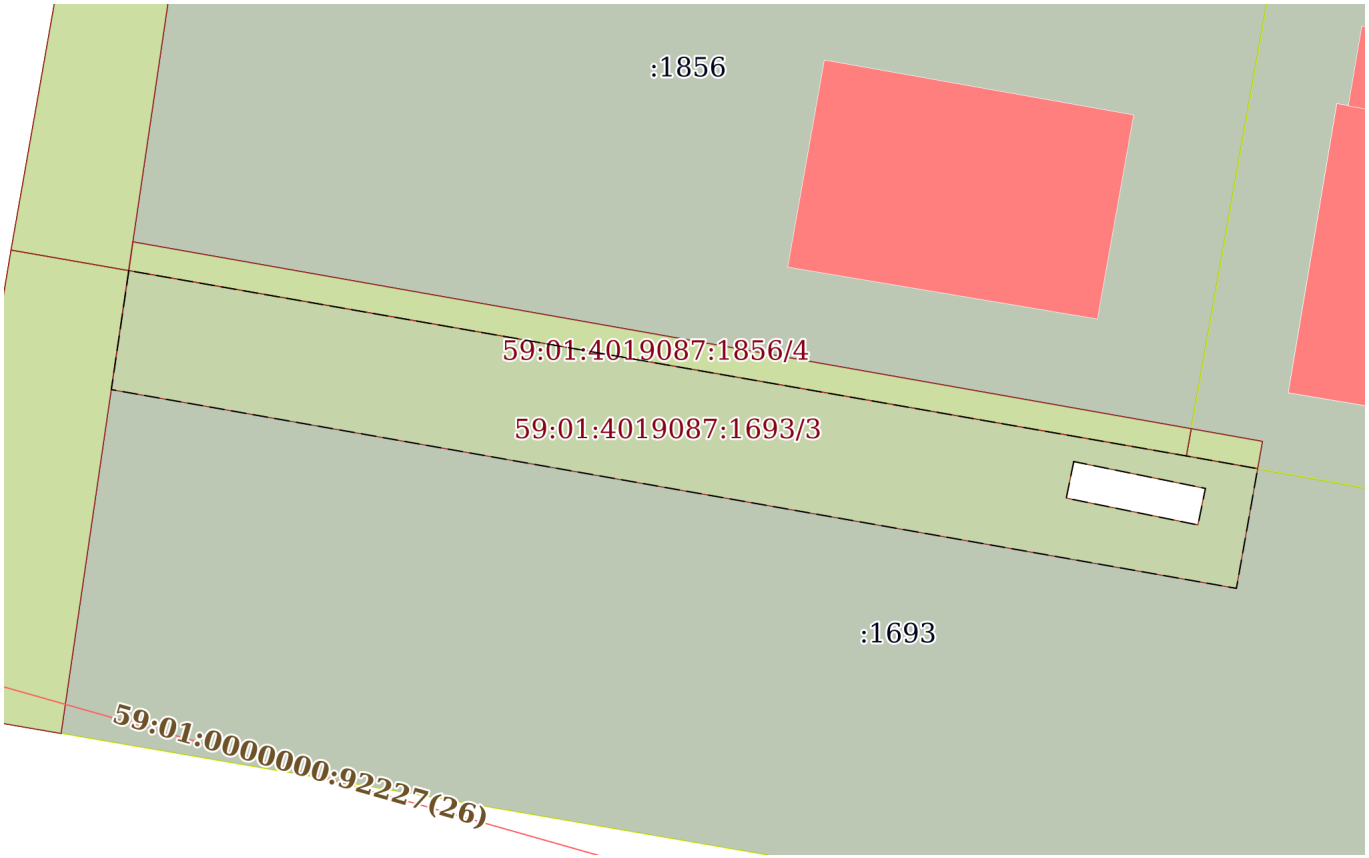
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:4019087:1693/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:4019087:1693/4

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4019087:1693/1	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.11.2018 № 08/1362 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ КТП-2319, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

		линий электропередачи; г) размещать свалки. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров . 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2319; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4019087:1693/2	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-2010, ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-2319 согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59:01-6.3430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

		Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4019087:1693/3	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 06.10.2022 № 21-01-03-3957 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на срок 48 лет 11 месяцев для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-2319, который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 04 марта 2014 г. № 441, справкой от 28 декабря 2020 г. № 2105/534-158 принят в эксплуатацию и числится на балансе ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413), адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140 адрес электронной почты: ozp_permenergo@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.9490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2319»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
59:01:4019087:1693/4	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 20.05.2022 № 21-01-03-1765 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319» входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 110/35/6 кВ «Балмошная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами с кадастровым номером 59:01:0000000:77509, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08 апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-51791500. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

		распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9297:16ПС)). Правообладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "МРСК Урала", 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140 , ozp_permenergo@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319» входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 110/35/6 кВ «Балмошная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами с кадастровым номером 59:01:0000000:77509, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08 апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-51791500. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9297:16ПС)).; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4019087:1693/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	521188.63	2239963.85	-	-
1	521191.82	2239964.32	-	-
3	521186.51	2239994.58	-	-
1	521191.82	2239964.32	-	-
2	521186.85	2239992.67	-	-
4	521183.3	2239994.01	-	-
1	521186.7	2239989.65	-	-
4	521185.98	2239993.18	-	-
2	521185.72	2239989.45	-	-
3	521185	2239992.98	-	-
1	521186.7	2239989.65	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4019087:1693/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521192.37	2239961.16	-	-
2	521191.82	2239964.31	-	-
3	521179.41	2239962.5	-	-
4	521180	2239959.07	-	-
5	521188.12	2239960.45	-	-
1	521192.37	2239961.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4019087:1693/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521191.82	2239964.32	-	-
2	521186.85	2239992.67	-	-
3	521186.51	2239994.58	-	-
4	521183.3	2239994.01	-	-
5	521188.63	2239963.85	-	-
6	521191.82	2239964.32	-	-
1	521186.7	2239989.65	-	-
2	521185.72	2239989.45	-	-
3	521185	2239992.98	-	-
4	521185.98	2239993.18	-	-
5	521186.7	2239989.65	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109840712	
Кадастровый номер:	59:01:4019087:1693

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4019087:1693/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521192.37	2239961.16	-	-
2	521191.82	2239964.31	-	-
3	521179.41	2239962.5	-	-
4	521180	2239959.07	-	-
5	521188.12	2239960.45	-	-
6	521192.37	2239961.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Мотовилихинском районе г. Перми, общей площадью 600 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№690557
г. Пермь

Сформирована 14.08.2026

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	600

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
61	Запруд	600

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"(в редакции постановления правительства Пермского края от 10.04.2025 №284-п)	600

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013				
Проект межевания Проект межевания территории, ограниченной ул. Братчикова, ул. Вавилина, ул. Ерофеевских в Мотовилихинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1027 от 17.12.2019	№ЗУ5; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 604,21;			
Проект межевания Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013	№2-290; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 206,73; №2-291; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 404,84;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
59:01-6.9490	Публичный	Распоряжение начальника департамента земельных отношений от 06.10.2022 № 21-01-03-3957 "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях"	для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2319»

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
59:01-6.9700	Публичный	Распоряжение начальника департамента земельных отношений от 20.05.2022 № 21-01-03-1765	в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319» входящего в состав электросетевого комплекса Подстанция 110/35/6 кВ «Балмошная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами с кадастровым номером 59:01:0000000:77509, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1788		42	
Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2319	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.5780		96	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	600	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Вавилина, 29а	Постоянный	№059-22-01-03-302 от 15.02.2023

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4019087:901	9297:12	790		Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2498 от 17.12.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №594 от 17.03.2015	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2023	ЗУ5 по ПМ от 17.12.2019 № 1027	

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-0318 от 07.03.2023	Действующий	от 07.03.2023			600	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2025-2965-0 от 02.12.2025	Действующий	от 02.12.2025			600	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 13.08.2026
59:01:4019087:901	г. Пермь Мотовилихинский р-н (ул. Ерофеевских,4)	790	Договор аренды №035-15М от 22.04.2015	для строительства ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по ул. Ерофеевских, 4	Публичное акционерное общество «Россети Урал» (ИНН 6671163413)	с 18.03.2015 по 17.02.2016	31.10.2017	Недействующий
59:01:4019087:124	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Ерофеевских, 2	1197,5000	Договор аренды №234-08М от 09.10.2008	строительство индивидуального жилого дома	Дерюшев Вадим Сергеевич	с 23.09.2008 по 22.09.2011	31.03.2017	Недействующий

59:01:4019087:124	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Ерофеевских, 2	1197,5000	Договор аренды №297-05М от 11.08.2005	строительство индивидуального жилого дома	Кокшарова Нина Николаевна	с 03.08.2005 по 02.08.2008	22.09.2008	Недействующий
59:01:4019087:901	г. Пермь Мотовилихинский р-н (ул. Ерофеевских,4)	790	Сервитут №069-17срвМ от 30.06.2017	строительства газопровода к жилому дому по ул.Ерофеевских, 4 в Мотовилихинском районе.	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 30.06.2017 по 29.05.2018	27.10.2017	Недействующий
59:01:4019087:15	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Вавилина, 29	1194	Договор аренды №189-04М от 22.06.2004	строительство индивидуального жилого дома	Мельниченко Ольга Анатольевна	с 28.05.2004 по 27.05.2007	13.07.2007	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки
Основные виды использования
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) блокированная жилая застройка (2.3) для индивидуального жилищного строительства (2.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) площадки для занятий спортом (5.1.3.) оказание социальной помощи населению (3.2.2) оказание услуг связи (3.2.3) общежития (3.2.4) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (не более 400 кв. м) общественное питание (4.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	40 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
9	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений для вида разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
10	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
12	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
13	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	1200 кв.м;	
14	Предельная высота зданий, строений	не более 4 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521192,37	2239961,14
2	521186,84	2239992,64
3	521183,50	2240011,25
4	521172,19	2240004,35
5	521179,99	2239959,05
6	521188,11	2239960,42
7	521192,37	2239961,14
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521186,69	2239989,62
2	521185,71	2239989,43
3	521184,99	2239992,95
4	521185,97	2239993,16
5	521186,69	2239989,62
Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП-2010, ВЛ 0,4кВ от КТП-2319, 59.01.2.1788		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521191,81	2239964,29
2	521179,40	2239962,47
3	521179,99	2239959,05
4	521188,11	2239960,42
5	521192,37	2239961,14
6	521191,81	2239964,29
Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2319, 59:01-6.5780		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521188,61	2239963,82
2	521191,81	2239964,29
3	521186,84	2239992,64

4	521186,50	2239994,55
5	521183,28	2239993,98
6	521188,61	2239963,82

Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-2319, 59:01-6.5780

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521186,69	2239989,62
2	521185,71	2239989,43
3	521184,99	2239992,95
4	521185,97	2239993,16
5	521186,69	2239989,62

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Приложение 5

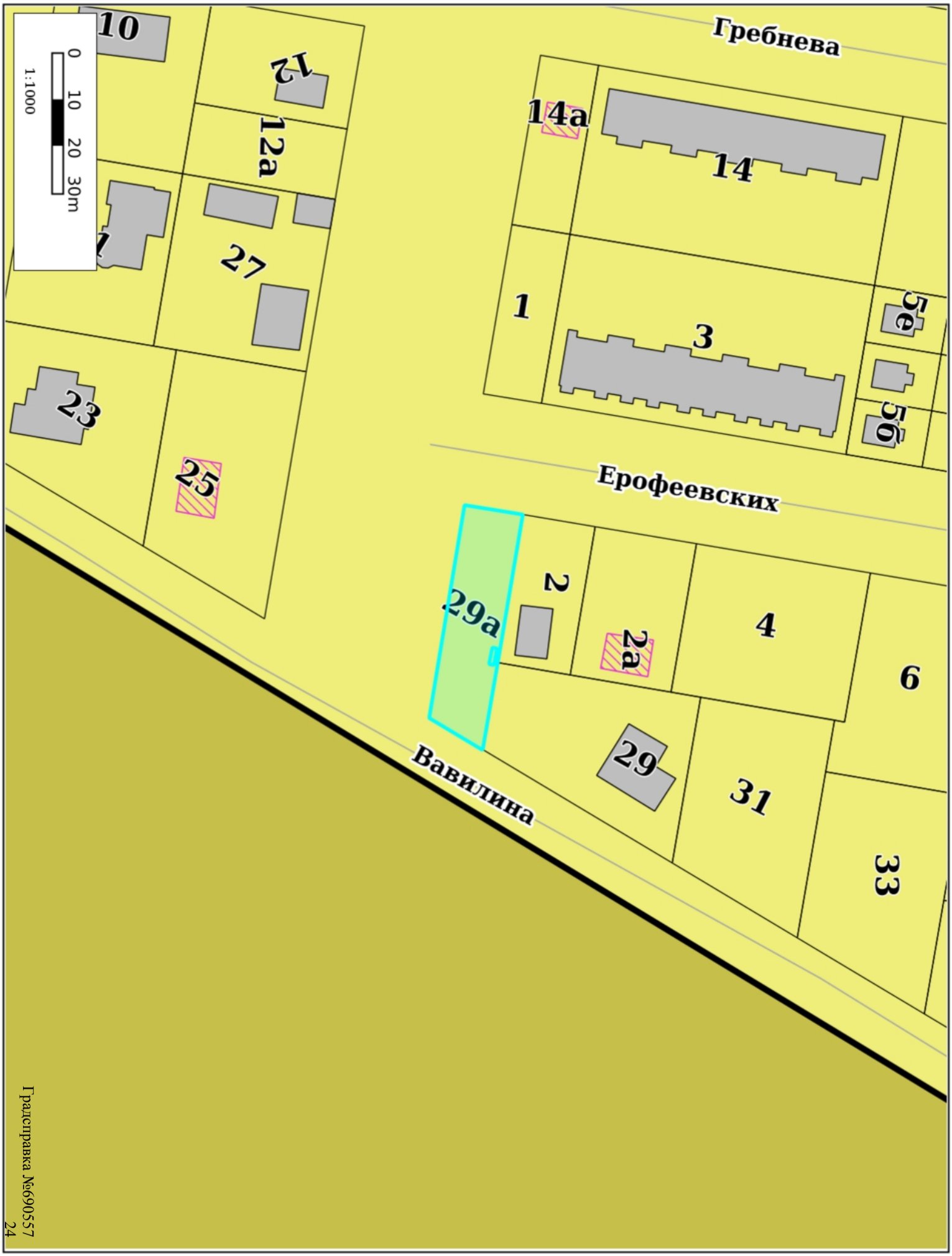
к справке о градостроительных условиях

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

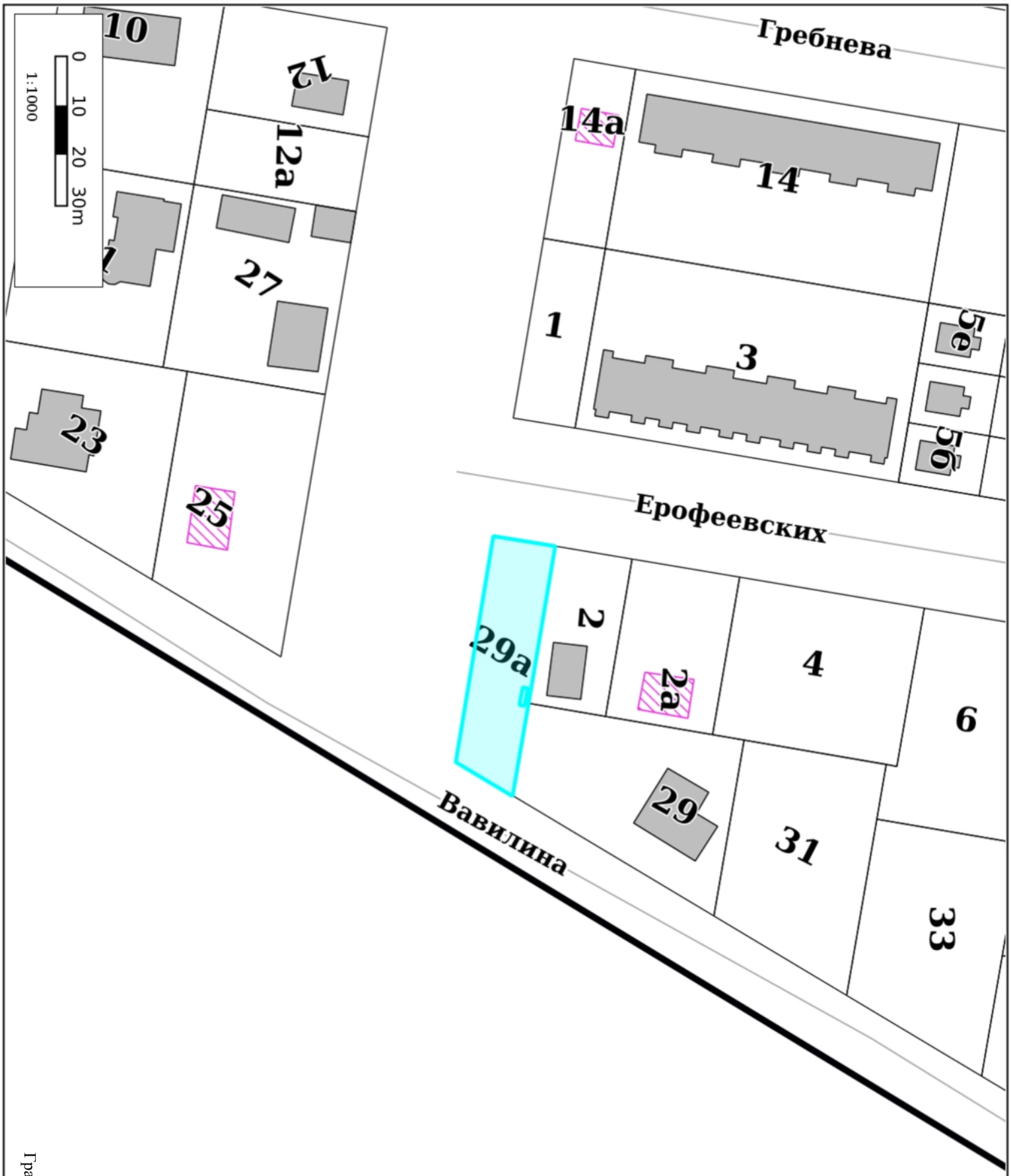
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



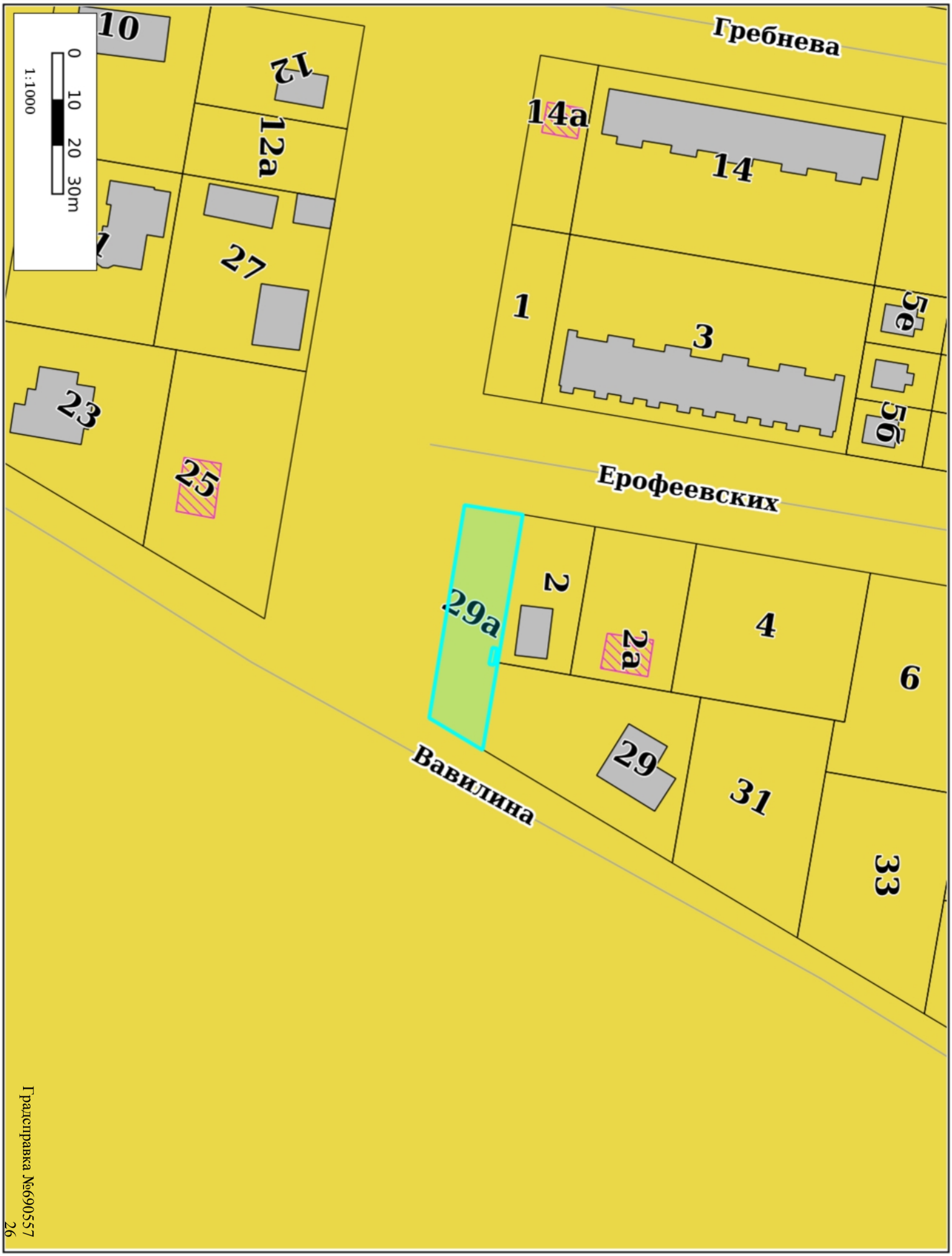
Градсправка №69055724

Функциональные зоны дополнительные



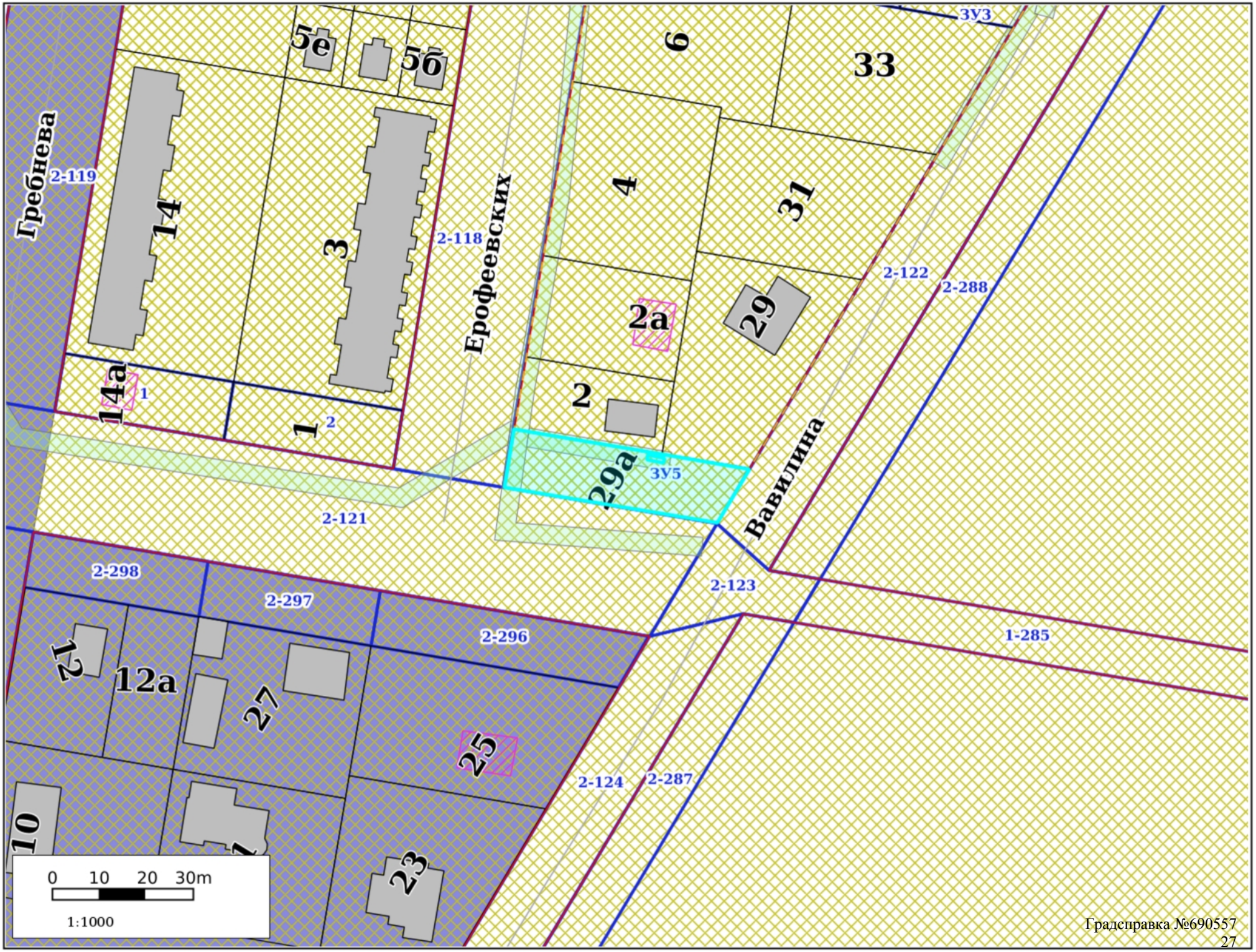
Градсправка №690557
25

Территориальное зонирование



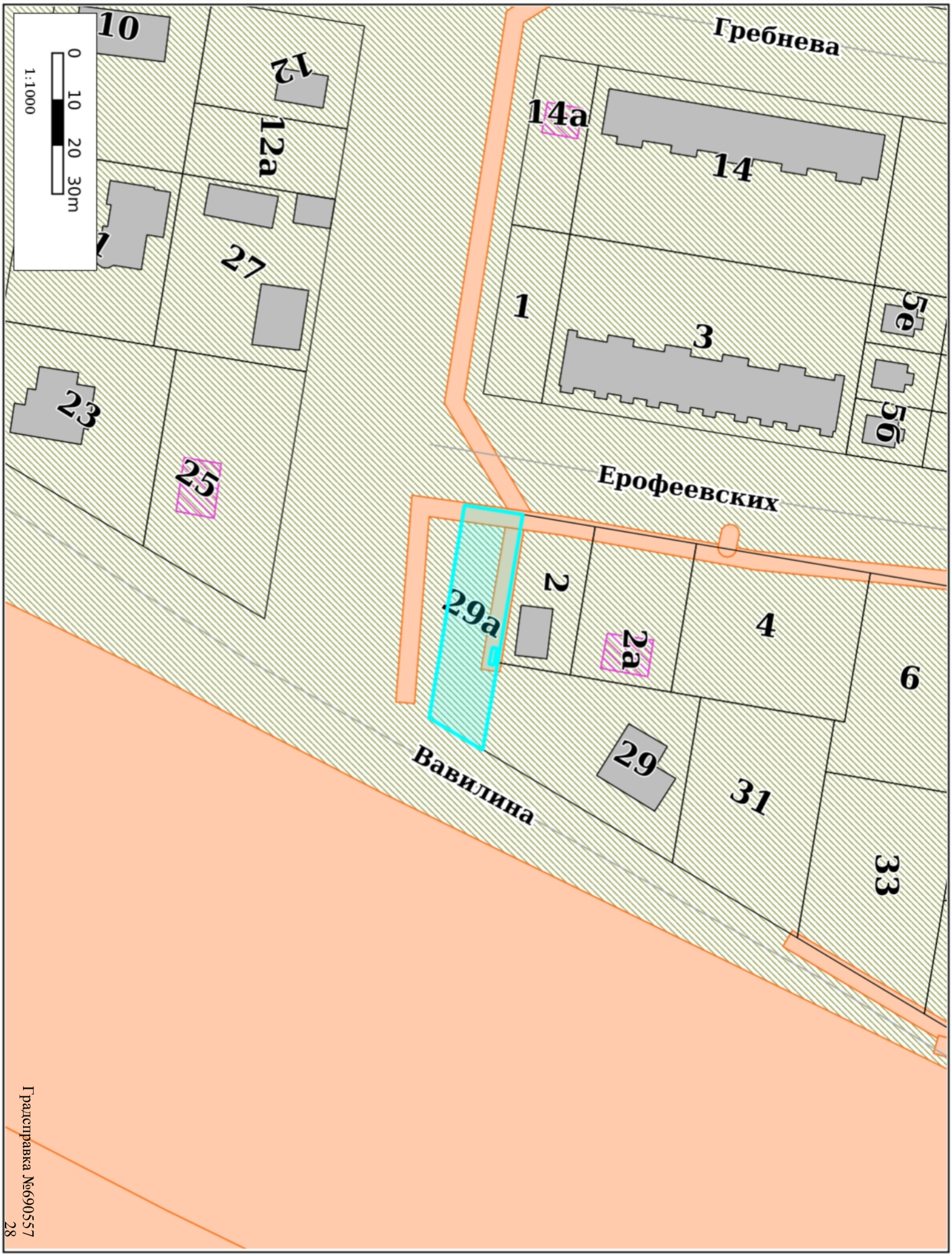
Градсправка №690557

Планировка территории



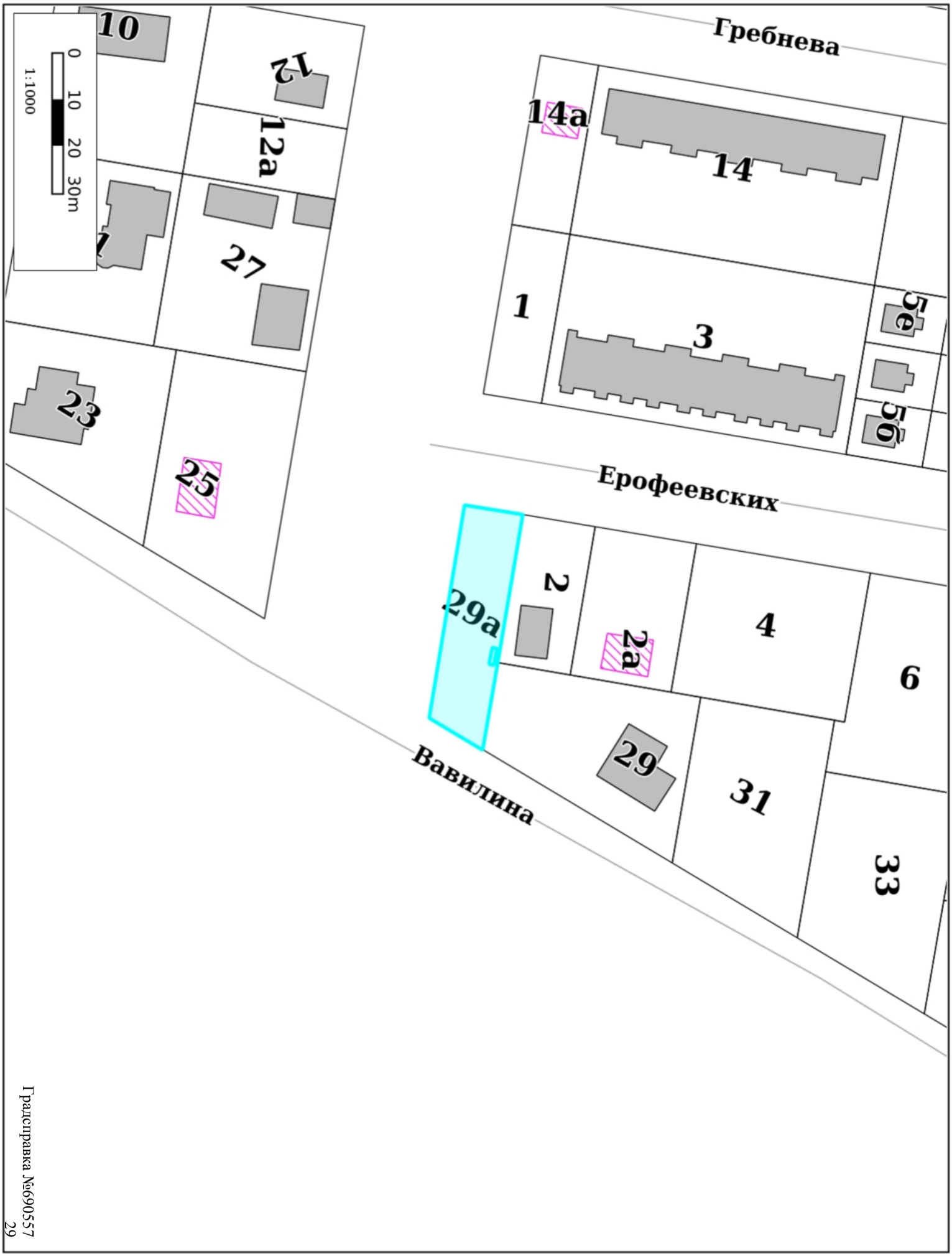
Градсправка №690557

Зоны ограничений



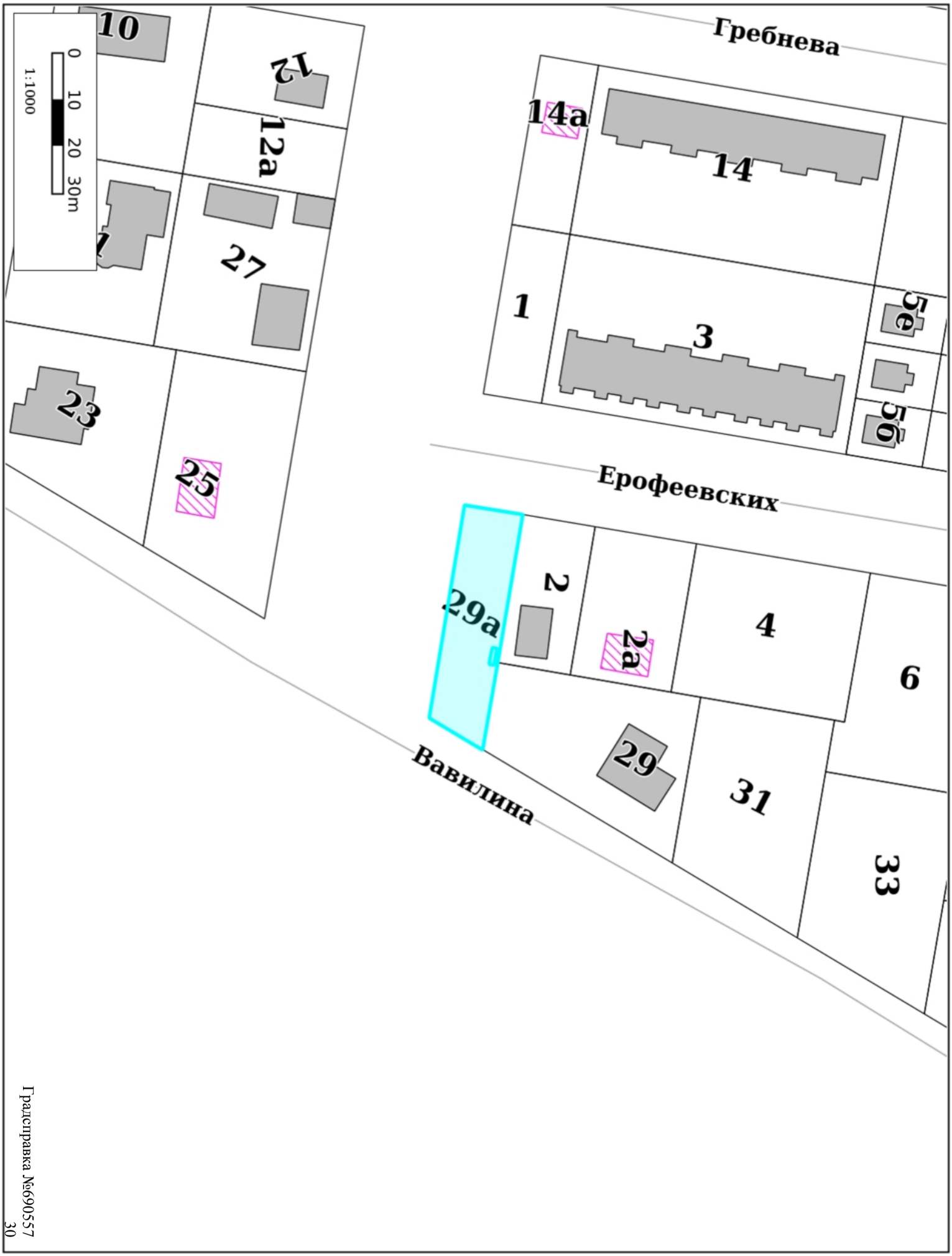
Градсправка №690557
28

Культурное наследие

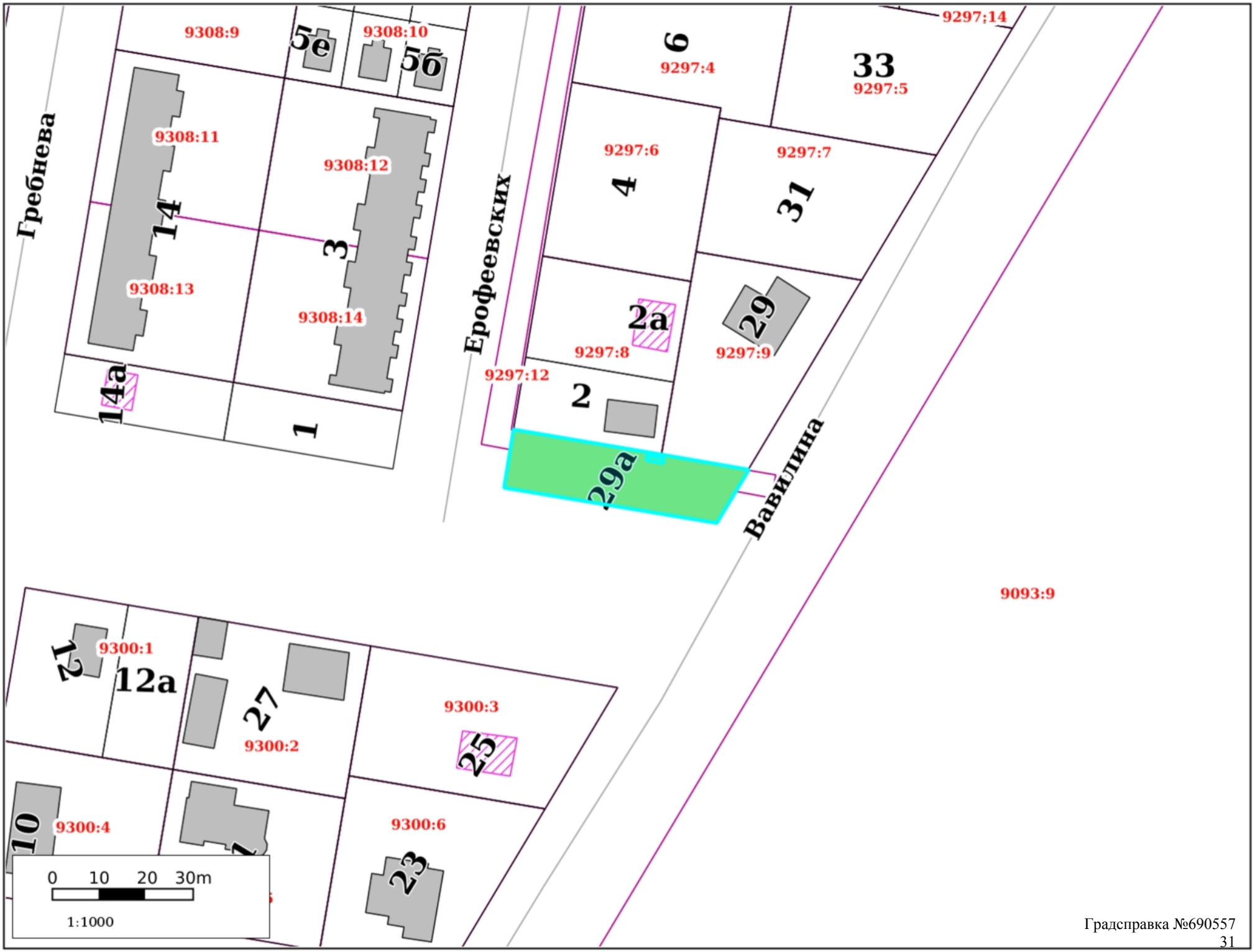


Градсправка №690557
29

Резервирование/изъятие земель

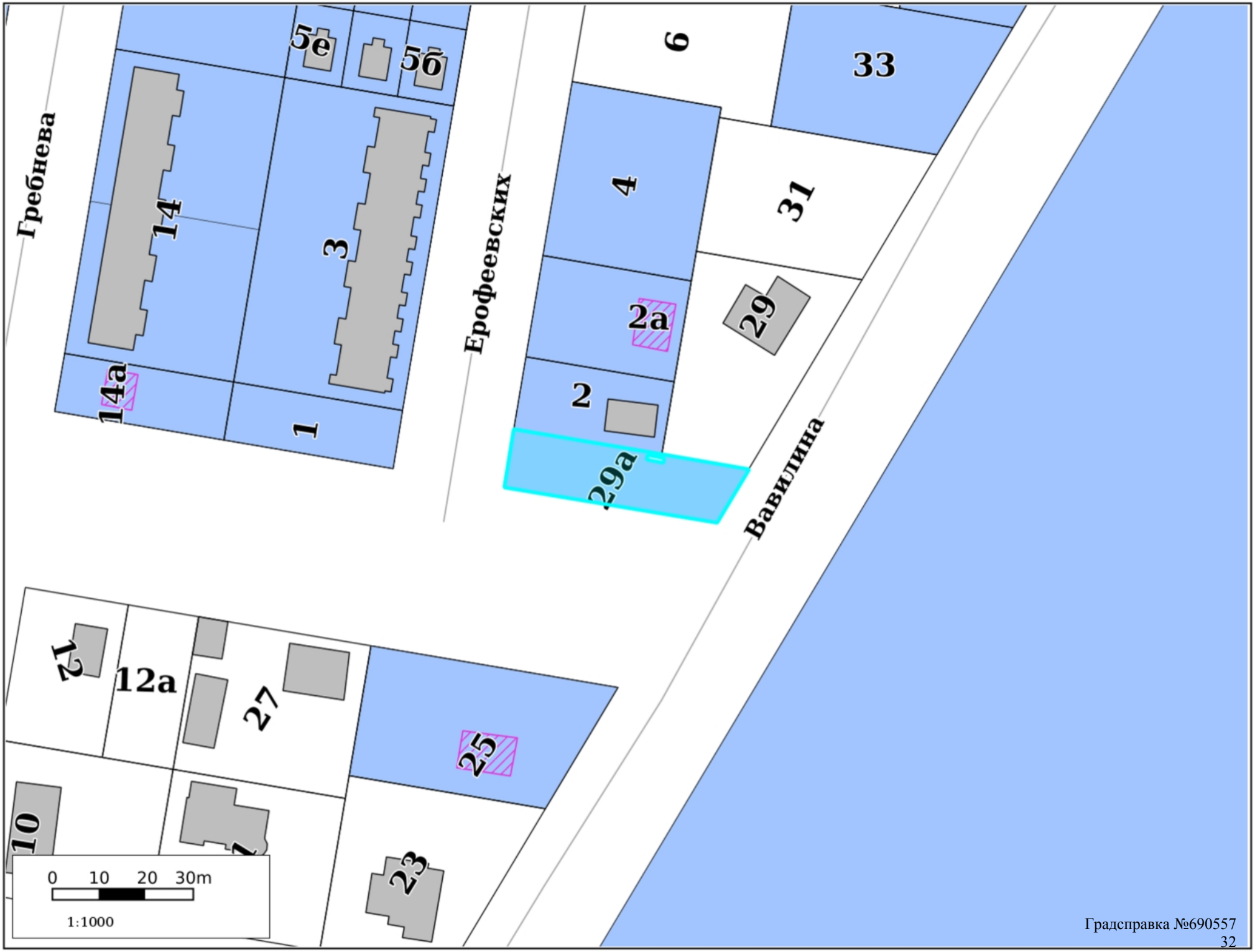


Земельные участки



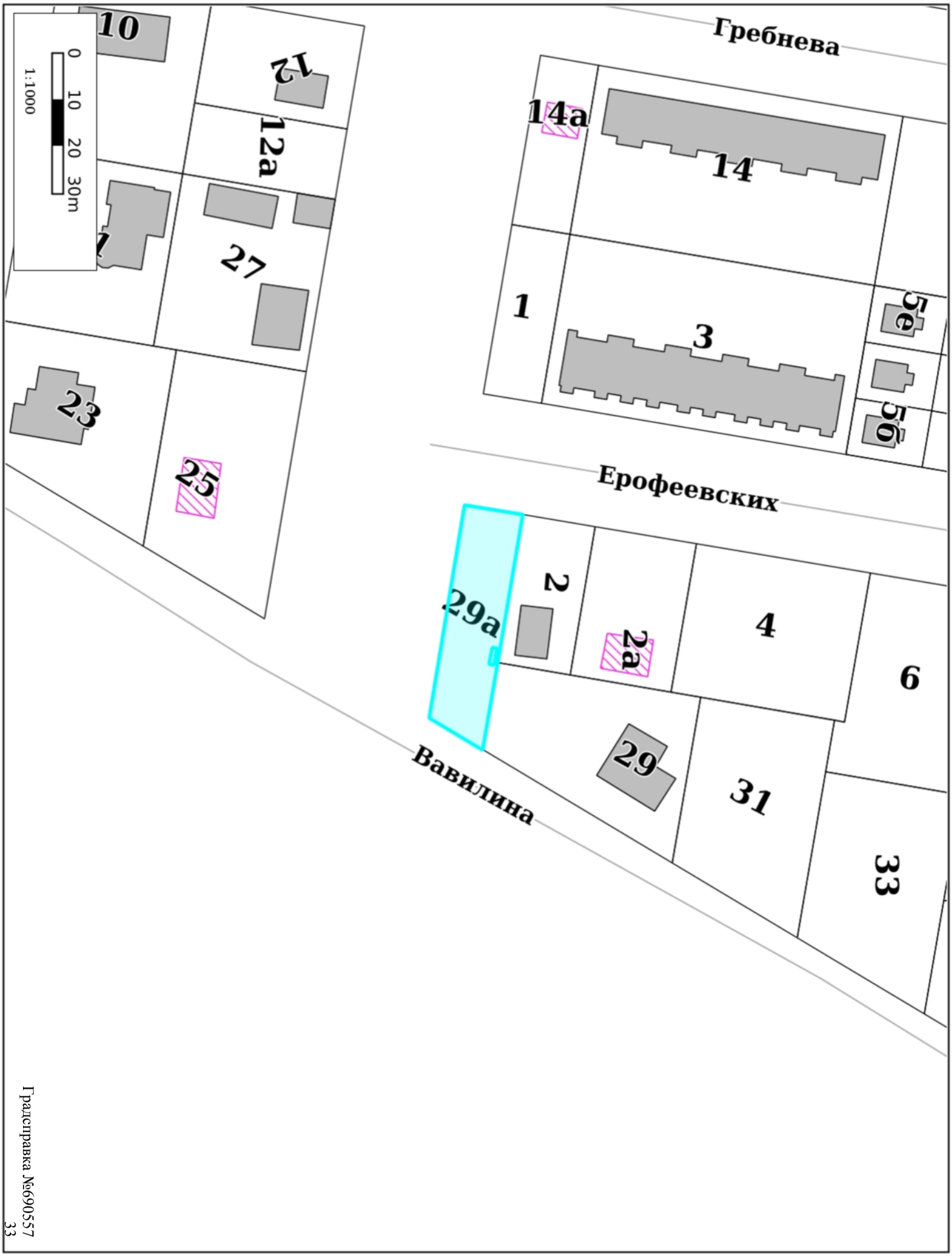
Градсправка №690557

ГПЗУ



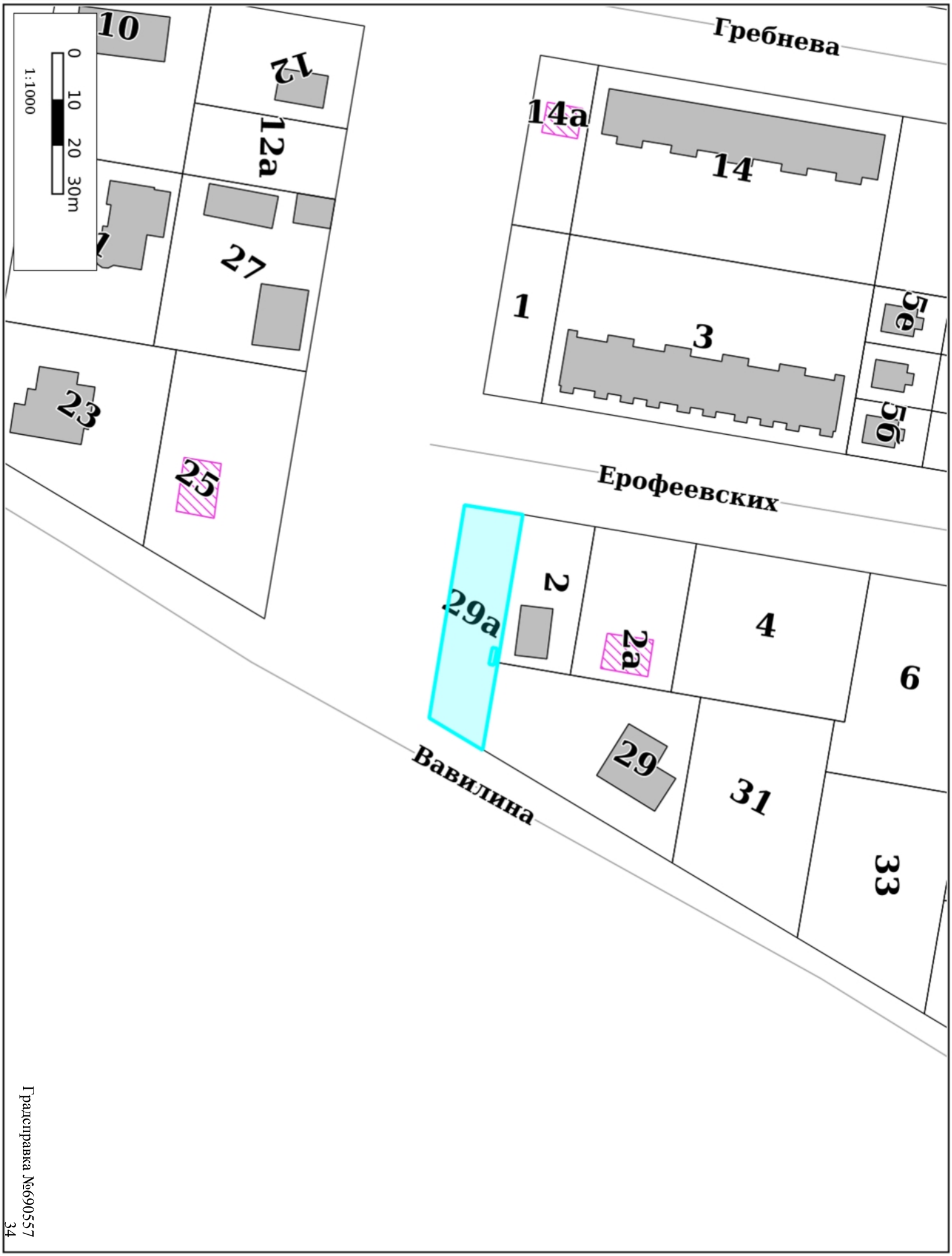
Градсправка №690557

ООПТ



Градсправка №690557
33

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-Эспланада	КРТ-11
ЦС-2	ПК-1	КРТ-12
ЦС-3	ПК-2	КРТ-13
ЦС-4	ПК-3	КРТ-14
ЦС-5	ПК-4	КРТ-15
ЦС-А	ПК-5	КРТ-16
ЦС-К	Ж-1	КРТ-17
Ц-1	Ж-2	КРТ-18
Ц-1/1	Ж-3	КРТ-19
Ц-1/2	Ж-4	КРТ-20
Ц-2	Ж-5	КРТ-21
Ц-3	Ж-6	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-4	ГЛ	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-5	СХ	КРТ-23
Ц-5/1	ТОП-1	КРТ-24
Ц-6	ТОП-2	КРТ-25 (Авиагородок)
Ц-СМ	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-25 (Чайковского)
С-1	ГРНУ	КРТ-26
С-2	КРТ-1	КРТ-27
С-3	КРТ-2	КРТ-28
С-4	КРТ-3	КРТ-29
Р-1	КРТ-4	КРТ-30
Р-2	КРТ-5	КРТ-31(Автовокзал)
Р-3	КРТ-6	КРТ-31(мкр.Верхние Муллы)
Р-4	КРТ-8	КРТ-32
Р-5	КРТ-9	КРТ-33
Р-6	КРТ-10	КРТ-34

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

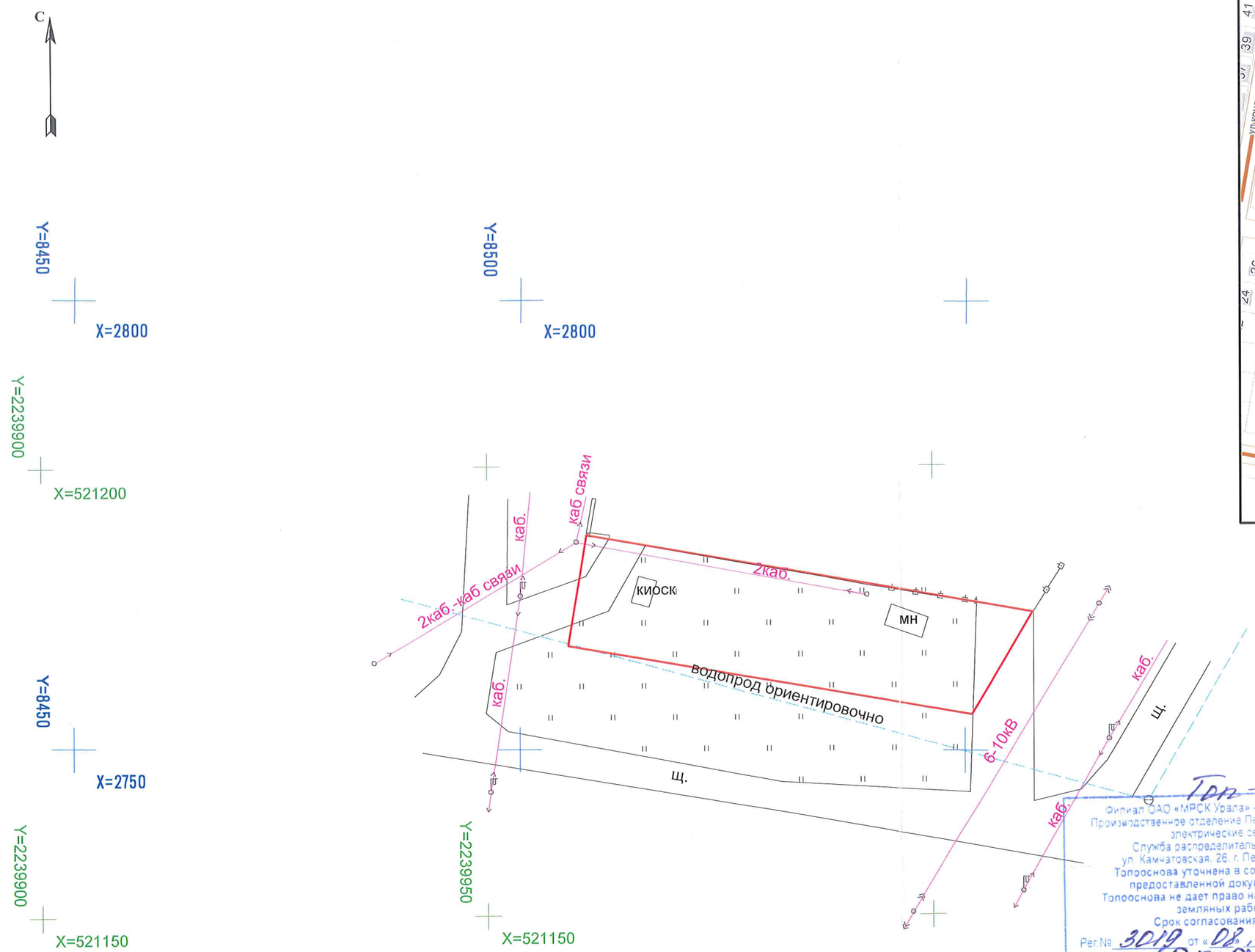
- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество



1-К-03-03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Топ-ва 1 лист

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермский городские электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатовская, 26, г. Пермь, 614016
Топооснова уточнена в соответствии с предоставленной документацией
Топооснова не дает право на производство земляных работ
Срок согласования 1 год
Рег.№ 3019 от «08» 11 2022
Инженер

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			10.22
Геодезист		Костарев Р.В.			10.22

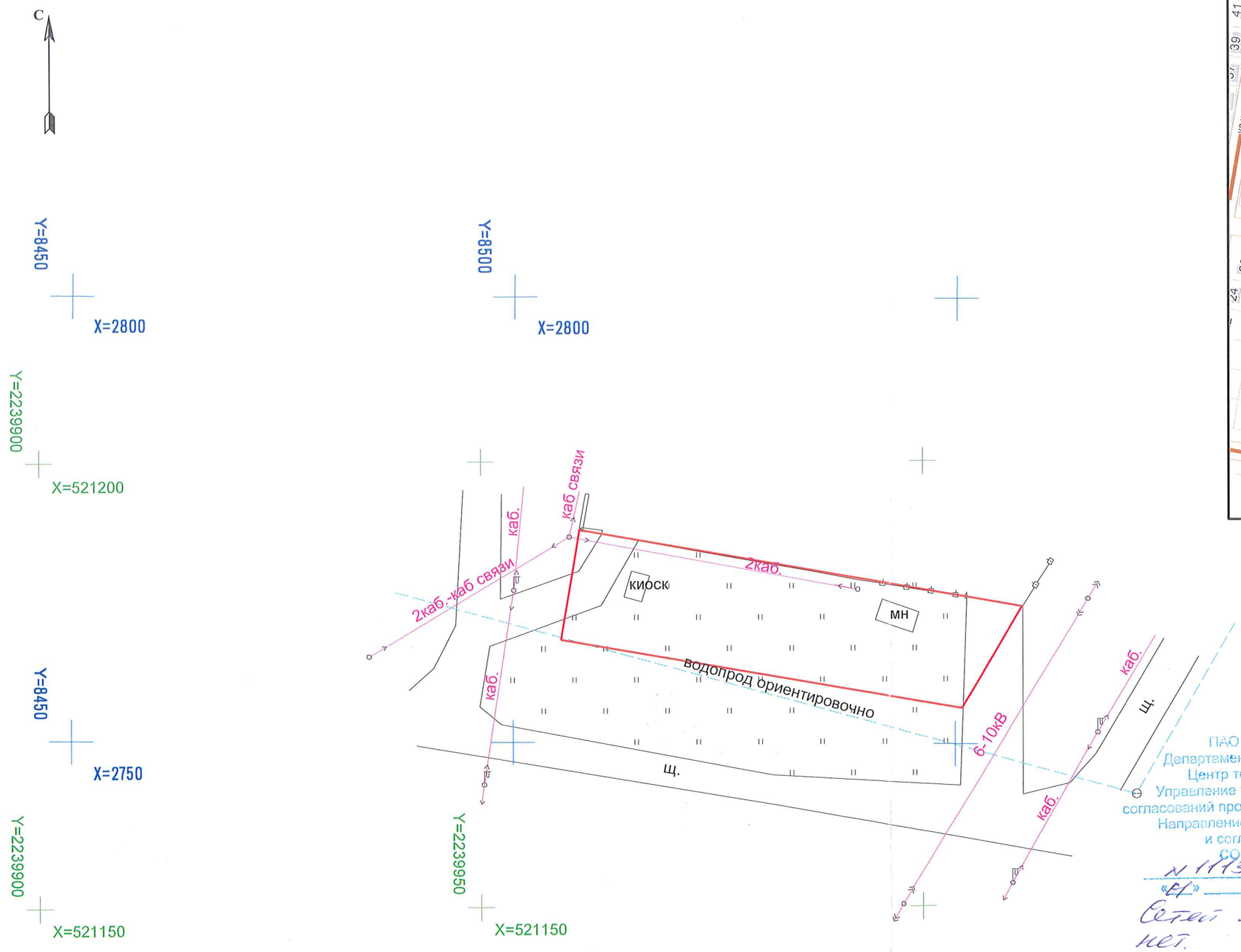
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

ПАО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Управление технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Направление технических условий
и согласований Урал
СОГЛАСОВАНО
№ 111594
«21» 11 2022
Сетей ПАО «Ростелеком» нет.
О.А. Куприненко

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			10.22
Геодезист		Костарев Р.В.			10.22

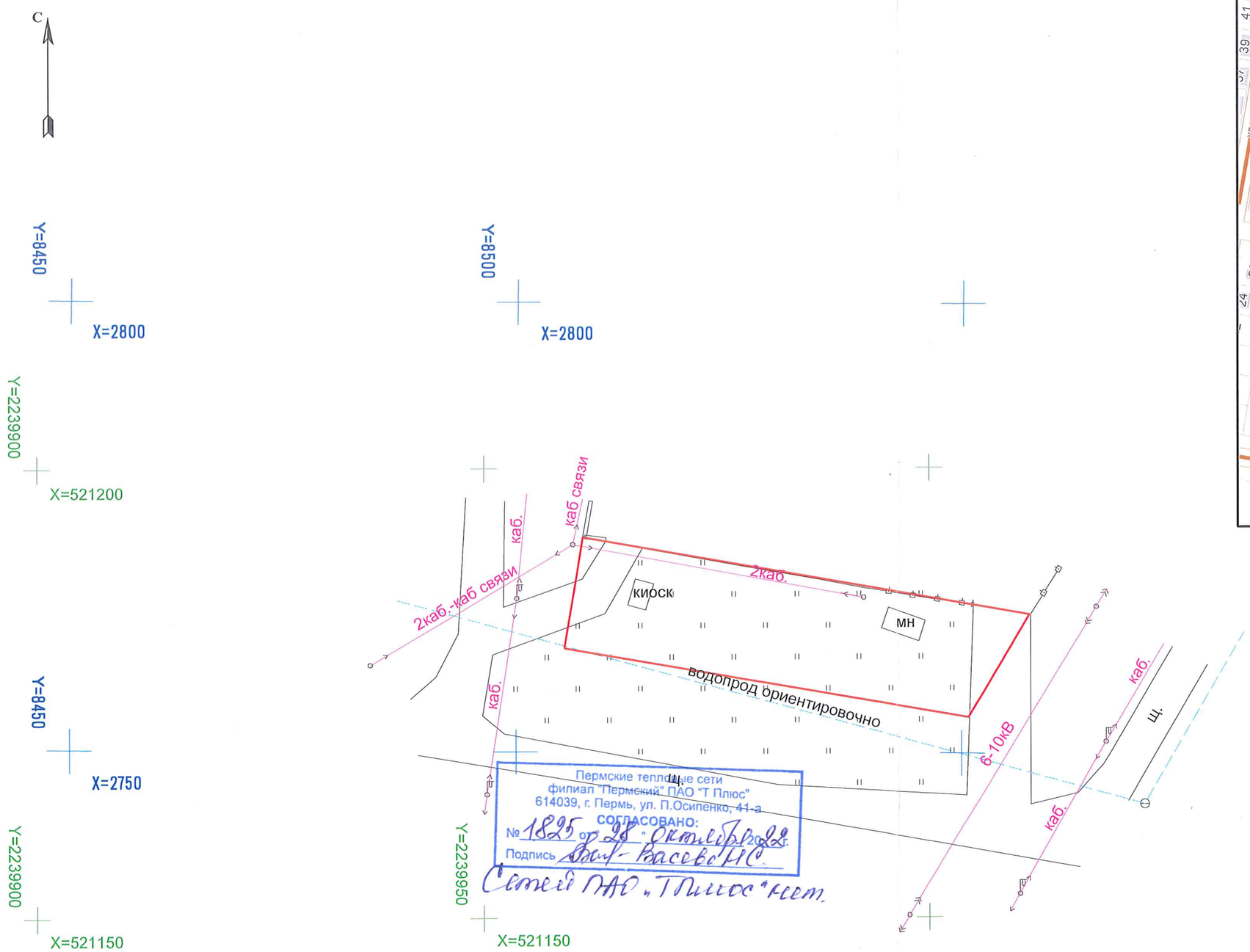
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина 23

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"



Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 1825 от "28" Октября 2022 г.
Подпись Васев-Васев Н.С.
Сетей ПАО „Т Плюс" нет.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			10.22
Геодезист		Костарев Р.В.			10.22

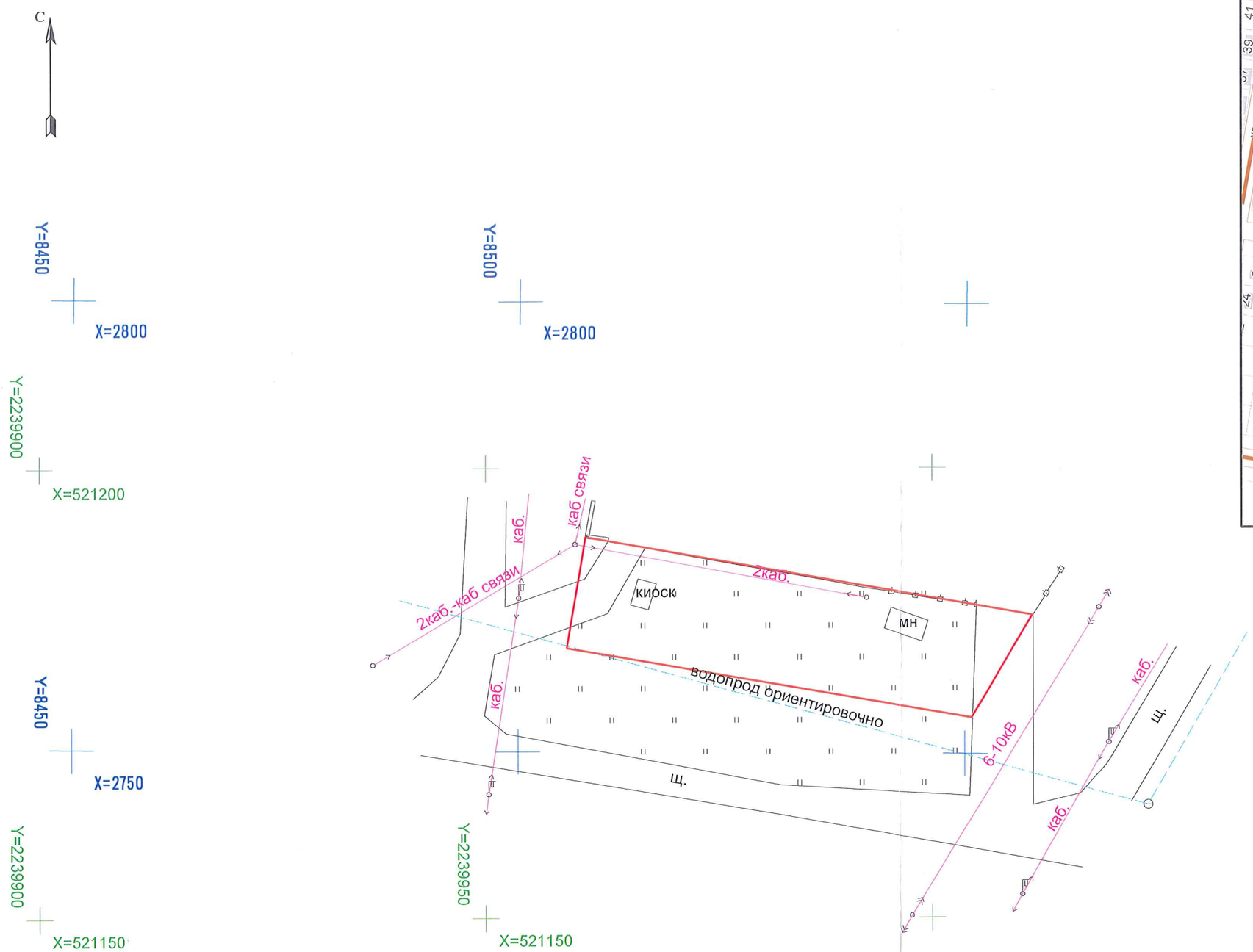
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

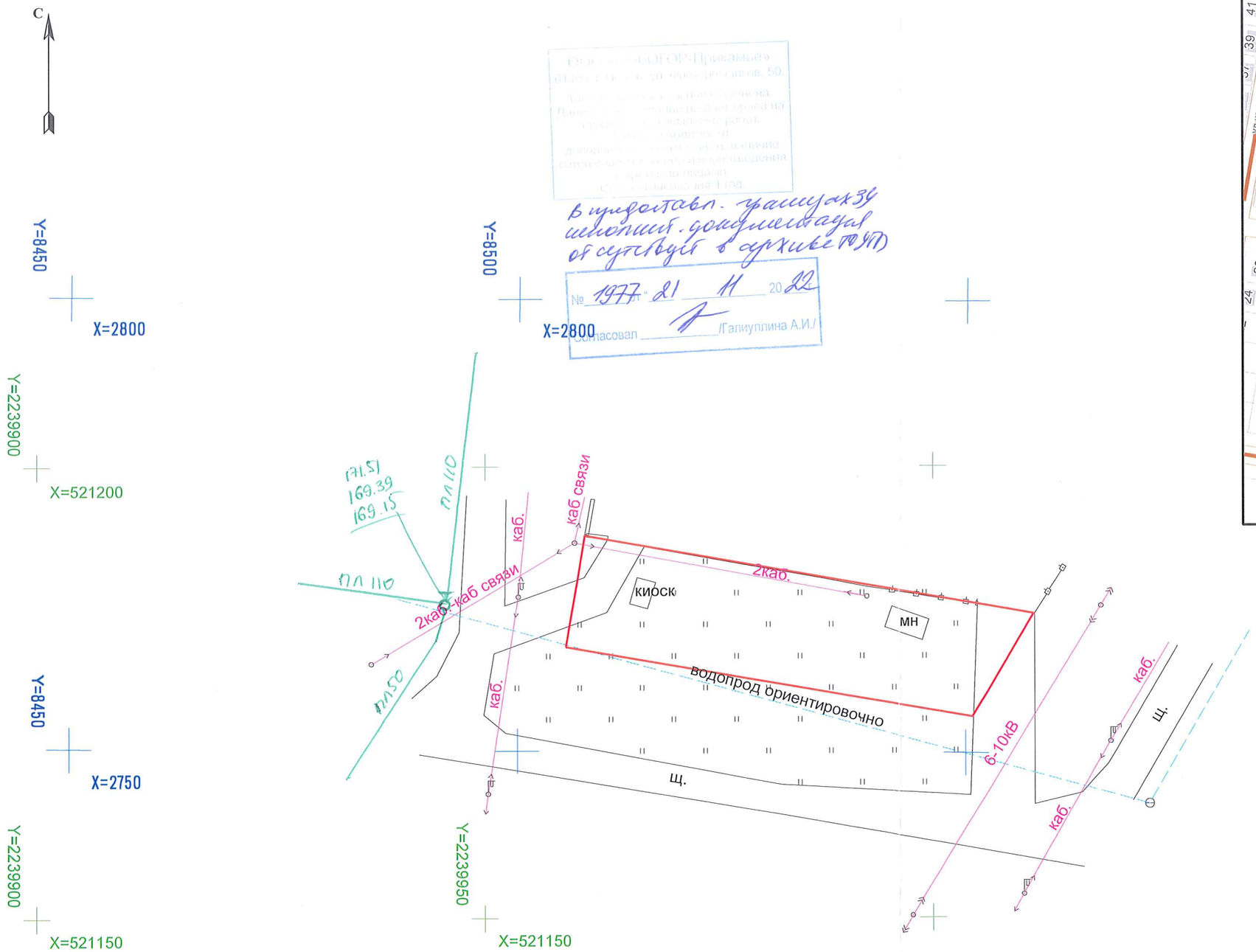
- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

МУП наружного освещения г.Перми "ГОРСВЕТ"
СОГЛАСОВАНО
"16" ноября 2022 г.
Инженер Баракамова Ю.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			10.22
Геодезист		Костарев Р.В.			10.22

Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина

Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
		1	1
ПЛАН М 1:500	**МБУ "ИТП"**		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			10.22
Геодезист		Костарев Р.В.			10.22

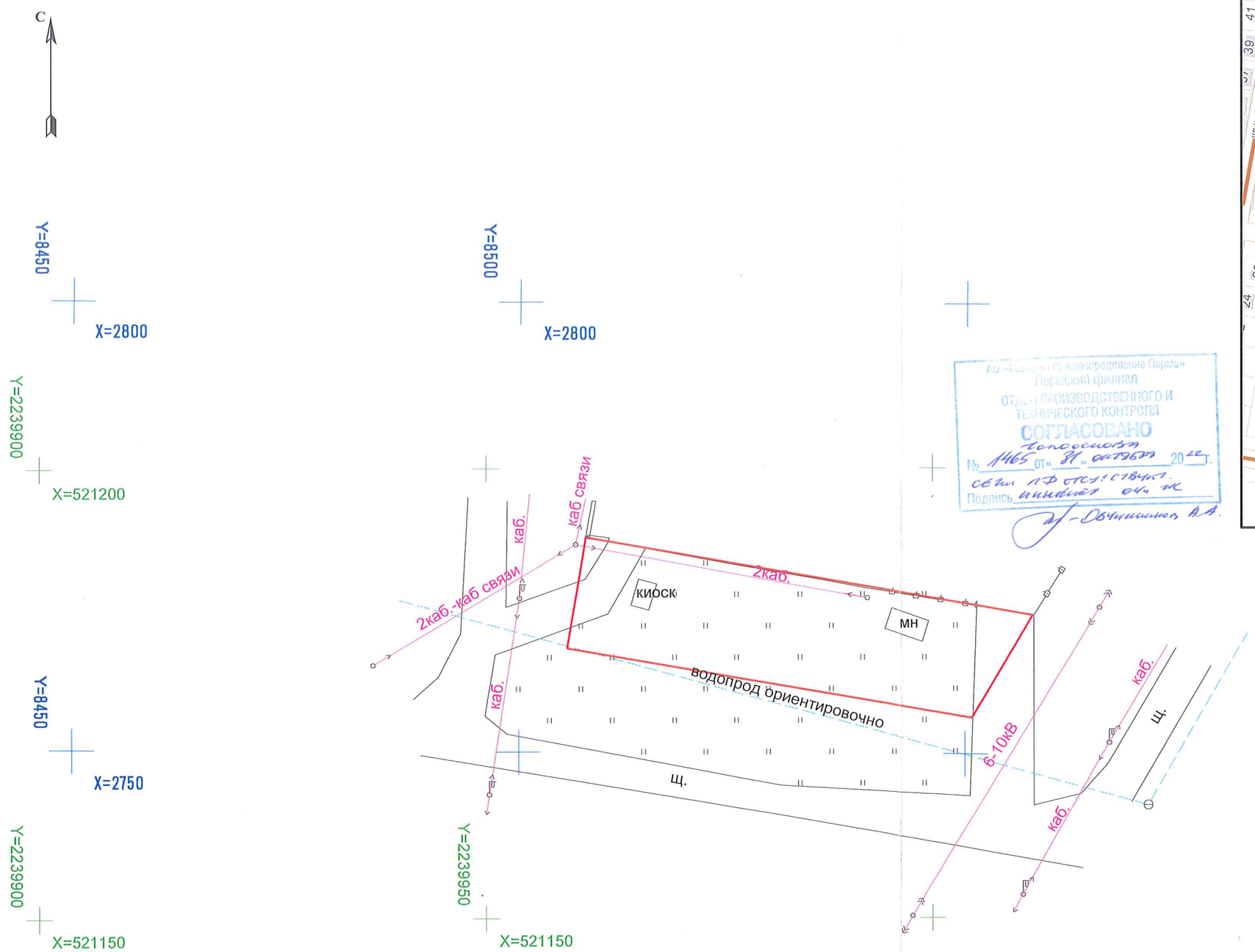
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"

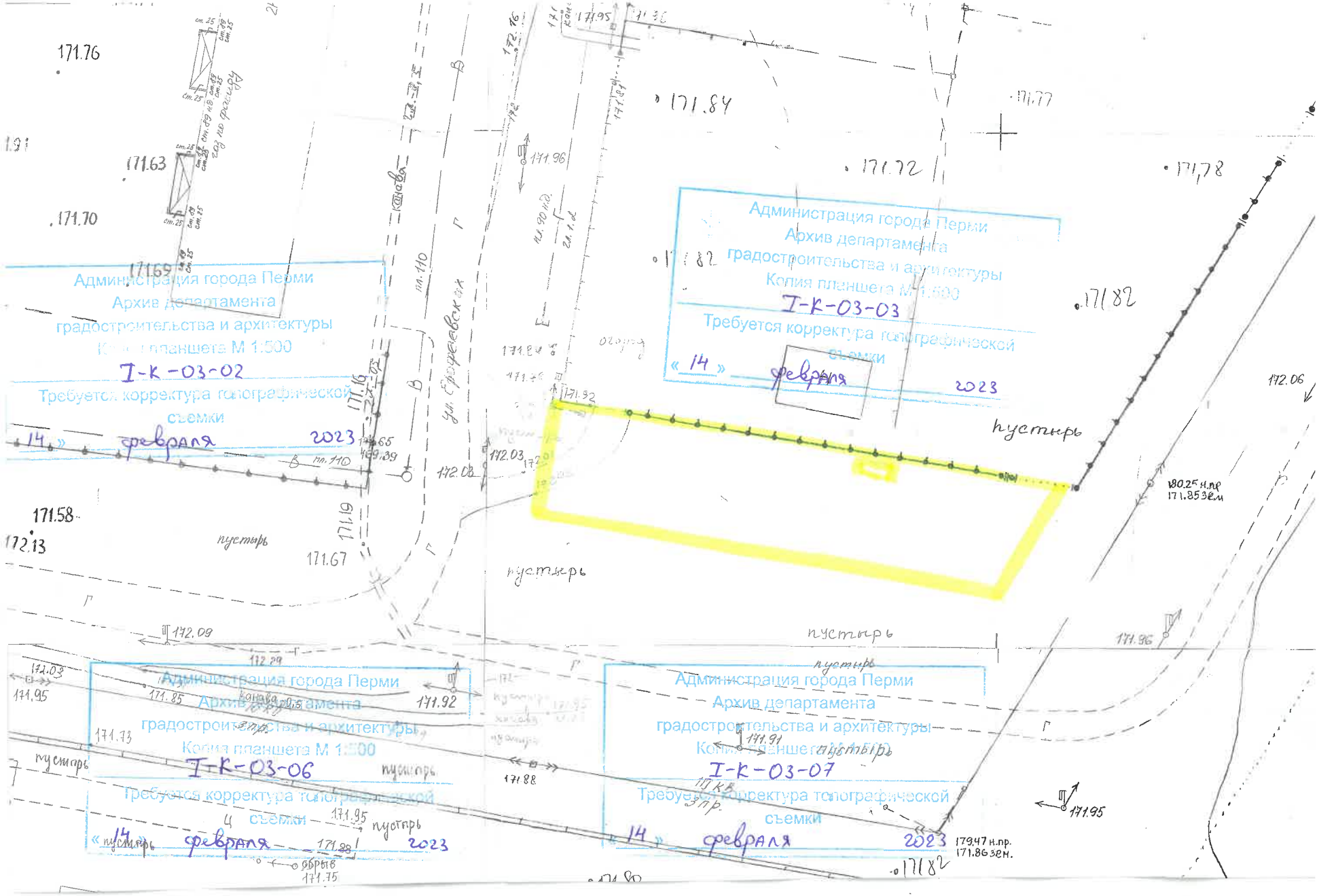


АО «Газораспределение Пермь»
Пермский филиал
ОТДЕЛ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
СОГЛАСОВАНО
Чепоносова
№ 1465 от «31» октября 2022 г.
сети ЛФ отсутствуют.
Подпись Никитин О.Н.
Обчинников А.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина
						Геодезическая съёмка для межевания — Стадия: / Лист: 1 / Листов: 1
Директор		Ермолина Е.С.			10.22	*ПЛАН М 1:500* — МБУ "ИТП"
Геодезист		Костарев Р.В.			10.22	


Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
I-K-03-02
Требуется корректура топографической
съемки
«14» февраля 2023
Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
I-K-03-03
Требуется корректура топографической
съемки
«14» февраля 2023
Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
I-K-03-06
Требуется корректура топографической
съемки
«14» февраля 2023
Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
I-K-03-07
Требуется корректура топографической
съемки
«14» февраля 2023
171.76
171.63
171.70
171.69
171.58
172.13
171.67
171.84
171.72
171.78
171.82
172.06
171.92
172.03
171.95
172.09
171.96
171.91
171.88
171.75
171.86
пустырь
ул. Сергеевская
180.25 н.пр
171.853 зн.м
179.47 н.пр.
171.863 зн.м.