



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2026

№ 21-01-03-5535

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в Кировском районе города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717064:189, площадью 497 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промучасток, з/у 23г (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717064:189.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2026

059-22-01-03-1809

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 15 апреля 2026 г. № 059-21-01-08-1963 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1710014:120 площадью 1255 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Черногорская, з/у 34е;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717064:188 площадью 493 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промучасток, з/у 11д;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717064:190 площадью 467 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промучасток, з/у 25б;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717064:189 площадью 497 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промучасток, з/у 23г.



2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-56262597;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-56262579;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-56262267;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 апреля 2026 г. № КУВИ-001/2026-56261956.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



С.А. Карасев

Схема местоположения объекта адресации



Схема местоположения объектов адресации



М 1:2500



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614101
тел. (342) 250-06-01, факс 250-06-05
e-mail: akir@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

21.04.2026 № 059-23-01-25/3-122

На № 059-21-01-08-1964 от 15.04.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельных участков с кадастровым номером 59:01:1710014:120, площадью 1255 кв. м., кадастровым номером 59:01:1710014:121, площадью 1354 кв. м., кадастровым номером 59:01:1717064:188, площадью 493 кв. м., кадастровым номером 59:01:1717064:189, площадью 497 кв. м., кадастровым номером 59:01:1717064:190, площадью 467 кв. м., расположенных в Кировском районе города Перми, сообщаем.

На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанных земельных участков.

В ходе обследования земельных участков капитальных/некапитальных объектов не выявлено (акты обследования прилагаем).

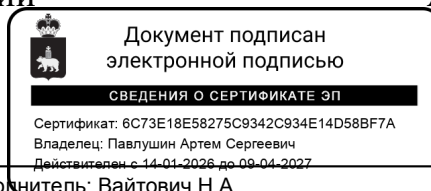
Близлежащие источники противопожарного водоснабжения относительно земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1710014:120, 59:01:1710014:121 расположены: ул. Рижская, д. 47 (пожарный гидрант), ул. Кедровая, д. 47 (пожарный гидрант), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717064:188, 59:01:1717064:189, 59:01:1717064:190 расположен: ул. Промучасток, д. 40 (пожарный водоем).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации

А.С. Павлушин

Вайтович Николай Александрович
250-06-22



Исполнитель: Вайтович Н.А.



Акт обследования

«20» апреля 2026 г.

№ б/н

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса
департамента земельных отношений администрации города Перми
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Консультант сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми
Вайтович Николай Александрович
(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельных участков расположенных: Пермский край, г. Пермь,
Кировский р-н, ул. Промучасток, з/у КН 59:01:1717064:188, площадью 493 кв.м.,
з/у КН 59:01:1717064:189, площадью 497 кв.м., з/у КН 59:01:1717064:190, площадью
467 кв.м.

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное
обследование
(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического
использования указанного земельного участка: фотофиксация
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

В результате проведения обследования установлено следующее:
капитальных/некапитальных строений на земельных участках КН 59:01:1717064:188,
КН 59:01:1717064:189, КН 59:01:1717064:190, не выявлено. Доступ на земельные участки
не ограничен.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об
отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Главный специалист
сектора ГЗиИО

(наименование должности лица,
составившего акт)



(подпись)

Вайтович Н.А.

(инициалы, фамилия)





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

08.05.2026 № 059-33-01-10/3-262

На № 059-21-01-08-1966 от 15.04.2026

О выдаче перечней мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос информации с целью формирования пакетов аукционной документации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1710014:120, 59:01:1710014:121, 59:01:1717064:188, 59:01:1717064:189, 59:01:1717064:190, расположенных в Кировском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717064:190 (площадью 467 кв.м) зеленые насаждения отсутствуют.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1710014:120 (площадью 1255 кв.м), 59:01:1710014:121 (площадью 1354 кв.м), 59:01:1717064:188 (площадью 493 кв.м), 59:01:1717064:189 (площадью 497 кв.м), указано в перечнях мероприятий № 97, № 98, № 99, № 100.

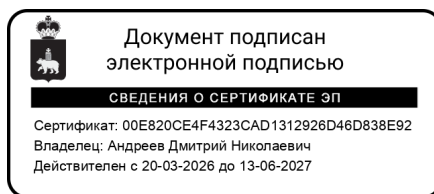
Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений.



Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс. руб., а хвойной – от 30 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 97 от 08.05.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 98 от 08.05.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 99 от 08.05.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 100 от 08.05.2026 на 1 л. в 1 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 101 от 08.05.2026 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Большакова Ольга Сергеевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

7

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 100 от 08.05.2026

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717064:189 в Кировском районе г. Перми.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 45 деревьев пород — береза 12 шт., тополь 16 шт., ива 17 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
 - обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий — 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

24.04.2026 № 059-24-01-36/3-1232

На № 059-21-01-08-1962 от 15.04.2026

**О направлении информации в
отношении земельных участков
в Кировском районе**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1710014:120, площадью 1255 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Черногорская;

59:01:1710014:121, площадью 1354 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь;

59:01:1717064:188, площадью 493 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Промучасток;

59:01:1717064:189, площадью 497 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промучасток;

59:01:1717064:190, площадью 467 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промучасток (далее – Земельные участки).



Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

В отношении территории в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1710014:120, 59:01:1710014:121 (далее – ЗУ120, ЗУ121), постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 утверждены проект планировки территории и проект межевания территории. Проектом планировки территории не установлены красные линии, обозначающие территории общего пользования (улицы, проезды), для обеспечения доступа к ЗУ120, ЗУ121. По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, улично-дорожная сеть для обеспечения доступа к ЗУ120, ЗУ121 отсутствует. В настоящее время доступ к ЗУ120, ЗУ121 с территории общего пользования (земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:94045 по ул. Черногорской) возможен через земли государственная собственность на которые не разграничена. Примыкание ЗУ120, ЗУ121 к улично-дорожной сети возможно при строительстве улично-дорожной сети для обеспечения доступа к указанным участкам.

Для примыкания Земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Е.А. Сажин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

17.04.2026 № 059-10-01-27/3-571

На № 059-21-01-08-1962 от 15.04.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1710014:120, площадью 1255 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:1710014:121, площадью 1354 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:1717064:188, площадью 493 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:1717064:189, площадью 497 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:1717064:190, площадью 467 кв. м, расположенного в Кировском районе города Перми, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Земельные участки 59:01:1710014:120, 59:01:1710014:121:

Источники противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: ул. Рижская/ул. Черногогорская.



Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сыральская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Судозаводская, 8 (Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Земельные участки 59:01:1717064:188, 59:01:1717064:189, 59:01:1717064:190:

Источники противопожарного водоснабжения на указанных территориях отсутствуют.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сыральская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший



участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Судозаводская, 8 (Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

23.04.2026 № 059-04-17/3-337-ри

На № 059-21-01-08-1692 от 15.04.2026

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:1710014:120, (площадь 1255 кв. м) в Кировском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Кировский поселок Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1710014:121, (площадь 1354 кв. м) в Кировском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Промучасток Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1717064:188, (площадь 493 кв. м) в Кировском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Промучасток Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

Политова Оксана Александровна
212-14-39



59:01:1717064:189, (площадь 497 кв. м) в Кировском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Промучасток Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1717064:190, (площадь 467 кв. м) в Кировском районе города Перми	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Промучасток Схемами не предусмотрено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



21.04.2026

№ 127/127-04/2026/5683

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевой

dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 15.04.2026 № 059-21-01-10/2-1360 (вх. от 15.04.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-2275) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов, расположенных в Кировском районе города Перми, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:1710014:120, 59:01:1710014:121, 59:01:1717064:188, 59:01:1717064:189, 59:01:1717064:190, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт на земельный участок, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

21.04.2026

059-21-01-10/1-1034

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

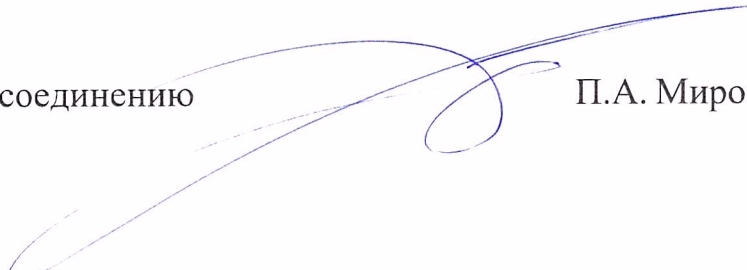
На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Вместе с тем сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Дополнительно информируем, вблизи участка 59:01:1717064:188 согласован проект установки комплектной трансформаторной подстанции.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф>, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49



20.04.2026 № 51000-32-01545
на № 059-21-01-10/2-1356 от 15.04.2026
(вх.№51000-13- (15.04.2026).
06676).

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Кировский район, кадастровый номер земельного участка:
59:01:1710014:120, площадью 1 255 кв.м;

- г. Пермь, Кировский район, кадастровый номер земельного участка:
59:01:1710014:121, площадью 1 354 кв.м;

- г. Пермь, Кировский район, кадастровый номер земельного участка:
59:01:1717064:188, площадью 493 кв.м;

- г. Пермь, Кировский район, кадастровый номер земельного участка:
59:01:1717064:189, площадью 497 кв.м;

- г. Пермь, Кировский район, кадастровый номер земельного участка:
59:01:1717064:190 площадью 467 кв.м;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения
ПАО «Т Плюс».

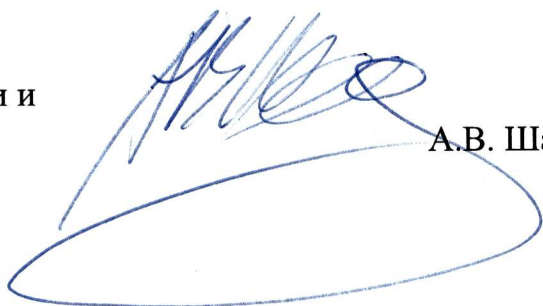
20.04.2026

059-21-01-10/1-1027

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и
развития теплового рынка



А.В. Шатунов

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 7425

20.04.2026 г. № 110-5590

на № 110-09689 от 15.04.2026 г.

Начальнику
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Трушевой А.А.

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

*О предоставлении информации
о возможности подключения
объектов в Кировском районе*

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1359 от 15.04.2026 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельных участков, расположенных в Кировском районе г. Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. на каждый земельный участок и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

1. По объекту, расположенного в Кировском районе г. Пермь, с кадастровым номером земельного участка 59:01:1710014:120, площадью 1255 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является сеть водопровод Д-150 мм на пересечении ул. Рижская и ул. Черногогорская, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,33 км,

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоотведения эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются внутри квартала в районе жилого дома по ул. Черногогорская, 10 ориентировочно на расстоянии – 1,15 км от вышеуказанного земельного участка.

Альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.

машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

2. По объекту, расположенного в Кировском районе г. Пермь, с кадастровым номером земельного участка 59:01:1710014:121, площадью 1354 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР – Прикамье», является сеть водопровод Д-150 мм на пересечении ул. Рижская и ул. Черногорская, ориентировочное расстояние от земельного участка – 0,27 км.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшие сети водоотведения эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются внутри квартала в районе жилого дома по ул. Черногорская, 10 ориентировочно на расстоянии – 1,09 км от вышеуказанного земельного участка.

Альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

3. По объекту, расположенного в Кировском районе г. Пермь, с кадастровым номером земельного участка 59:01:1717064:188, площадью 493 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР Прикамье», является сеть водопровода Д-200 мм внутри квартала в районе здания по ул. Светлогорская, 3а, ориентировочно на расстоянии – 0,63 км от выше указанных земельных участков.

Ближайшие сети водоотведения эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации Д-300 мм внутри квартала в районе здания по ул. Светлогорская, 3а, ориентировочно на расстоянии – 0,56 км от выше указанных земельных участков.

Альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

4. По объекту, расположенного в Кировском районе г. Пермь, с кадастровым номером земельного участка 59:01:1717064:189, площадью 497 кв. м сообщаем следующее.

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР Прикамье», является сеть водопровода Д-200 мм внутри квартала в районе здания по ул. Светлогорская, 3а, ориентировочно на расстоянии – 0,63 км от выше указанных земельных участков.

Ближайшие сети водоотведения эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации Д-300 мм внутри квартала в районе здания по ул. Светлогорская, 3а, ориентировочно на расстоянии – 0,56 км от выше указанных земельных участков.

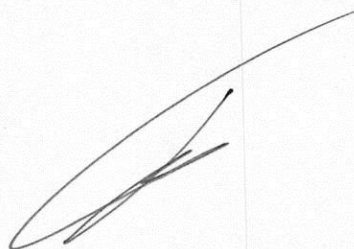
Альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Виду отсутствия данных о посадке проектируемых объектов, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

В дополнение сообщаем о том, что победителю аукциона для получения информации возможности подключения указанного выше земельного участка, рекомендуем обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.

Технический директор



А.А. Политов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

27.07.2026 № ПФ-5662
на № ПФ-10846 от 27.07.2026

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевой

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1358 от 15.04.2025 г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу: г. Пермь, Кировский район, с кад. № 59:01:1710014:120; кад. № 59:01:1710014:121; кад. № 59:01:1717064:188, кад. № 59:01:1717064:189, кад. № 59:01:1717064:190, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Исп. Чурагулова З.Р.
Тел. 262-79-21

28.07.2026

059-21-01-10/1-1970

А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала

Е.А. Терехов

Исп. Чурагулова З.Р.

Тел. 262-79-21



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-1357 15.04.2026

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

А. А. Трушевой

**тел.: (342) 212-90-54,
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru**

**О возможности технологического
присоединения**

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельных участков с кадастровыми номерами:

- 59:01:1717064:188, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Промучасток, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная, д. 162а). Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- 59:01:1717064:189, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Промучасток, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная, д. 162а). Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- 59:01:1717064:190, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Промучасток, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Заречная, д. 162а). Максимальную нагрузку в точках подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания

23.04.2026

059-21-01-10/1-1058



по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Эксперт направления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

И. В. Новикова

Семёнова Марина Николаевна
тел.: (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 59AEC40073B23B94489ADCD9FAF1A449

Владелец **Новикова Ирина Витальевна**

Действителен с 28.01.2025 по 28.04.2026



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026, поступившего на рассмотрение 02.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118796074			
Кадастровый номер:	59:01:1717064:189		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717064		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промучасток, з/у 23г		
Площадь, м²:	497 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	1350632.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	[REDACTED], № 1068, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», [REDACTED] договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 03.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118796074			
Кадастровый номер:		59:01:1717064:189	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

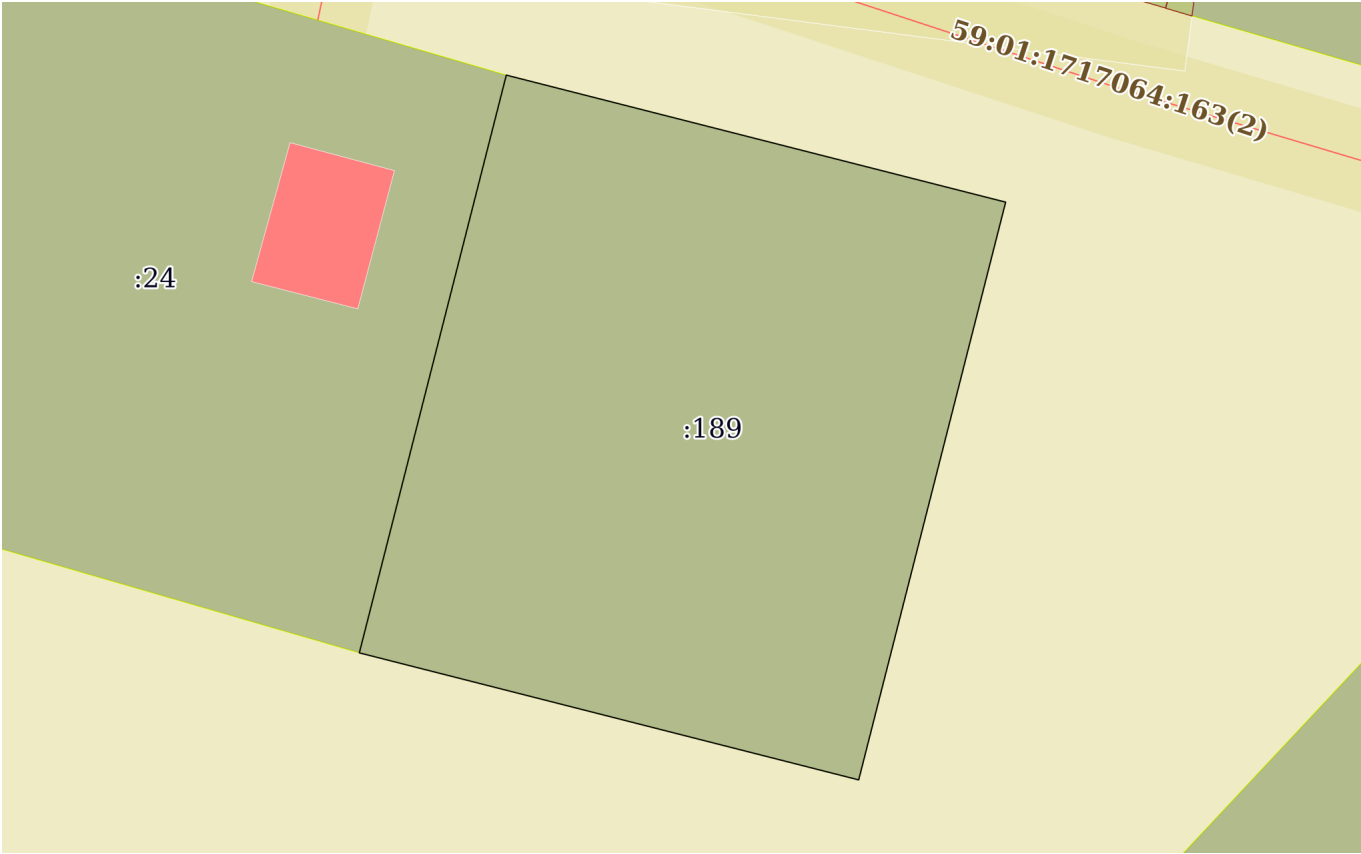
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118796074			
Кадастровый номер:		59:01:1717064:189	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118796074			
Кадастровый номер:		59:01:1717064:189	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118796074			
Кадастровый номер:		59:01:1717064:189	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	194°16.1`	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°16.7`	20.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°16.1`	23.98	данные отсутствуют	59:01:1717064:24	batyrshina-aa@gorodperm.ru
4	1.1.4	1.1.1	104°16.7`	20.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118796074			
Кадастровый номер:		59:01:1717064:189	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520856.02	2221144.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	520832.78	2221138.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	520837.89	2221118.44	Закрепление отсутствует	0.05
4	520861.13	2221124.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	520856.02	2221144.43	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118796074			
Кадастровый номер:		59:01:1717064:189	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 497 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№692759
г. Пермь**

Сформирована 02.09.2026

г. Пермь

Градсправка №692759

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	497

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-5	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	497

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	---	----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	497	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	-------------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Промучасток, 23г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:1717064:30	7064:26	600			Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2053 от 07.09.2015	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-2434-0 от 06.10.2025	Действующий	от 06.10.2025			497	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 01.09.2026
59:01:1717064:24	г. Пермь Кировский р-н, ул. Промучасток, 23в	601	Договор аренды №042-16К от 23.06.2016	для индивидуального жилищного строительства	Матушкина Мария Ефимовна	с 18.05.2016 по 17.05.2036	30.11.2019	Недействующий
59:01:1717064:24	г. Пермь Кировский р-н, ул. Промучасток, 23в	601	Договор аренды №032-20К	под 1-этажный индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 59:01:1717064:150	Бушуров Сергей Сергеевич	с 29.07.2020 по 28.07.2040		Недействующий
59:01:1717064:24	г. Пермь Кировский р-н, ул. Промучасток, 23в	601	Договор аренды №042-16К от 23.06.2016	для индивидуального жилищного строительства	Бушуров Сергей Сергеевич	с 18.05.2016 по 17.05.2036	31.01.2022	Недействующий
59:01:1717064:30	г. Пермь Кировский р-н	598	Договор аренды №114-16К	для индивидуального жилищного строительства	Петищев Василий Владимирович	с 19.11.2016 по 18.11.2036		Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) ведение огородничества (13.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) приемные пункты прачечных и химчисток общественное питание (4.6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) гостиничное обслуживание (4.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков	40 %	
4	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520856,00	2221144,38
2	520832,76	2221138,47
3	520837,87	2221118,39
4	520861,11	2221124,30
5	520856,00	2221144,38

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

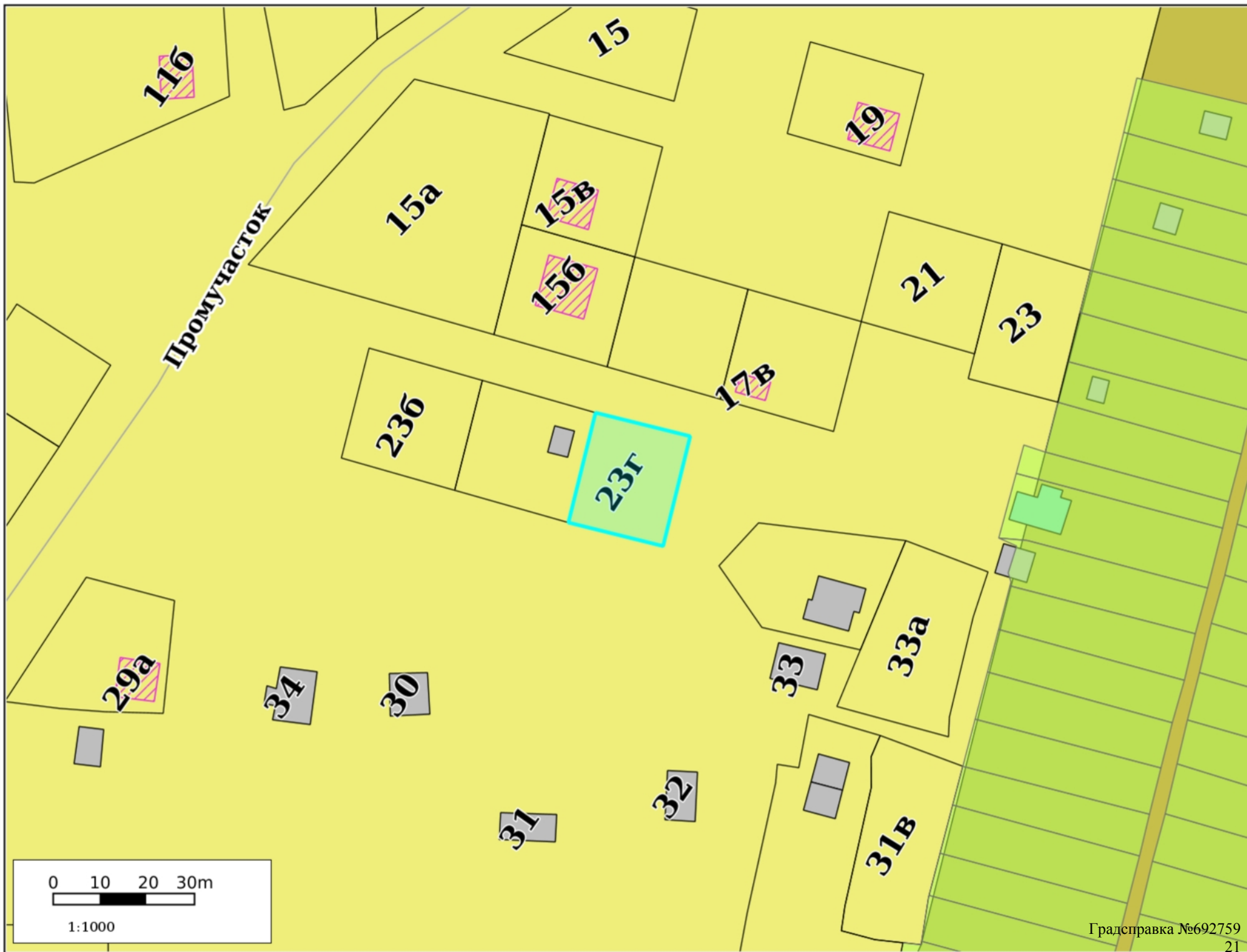
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

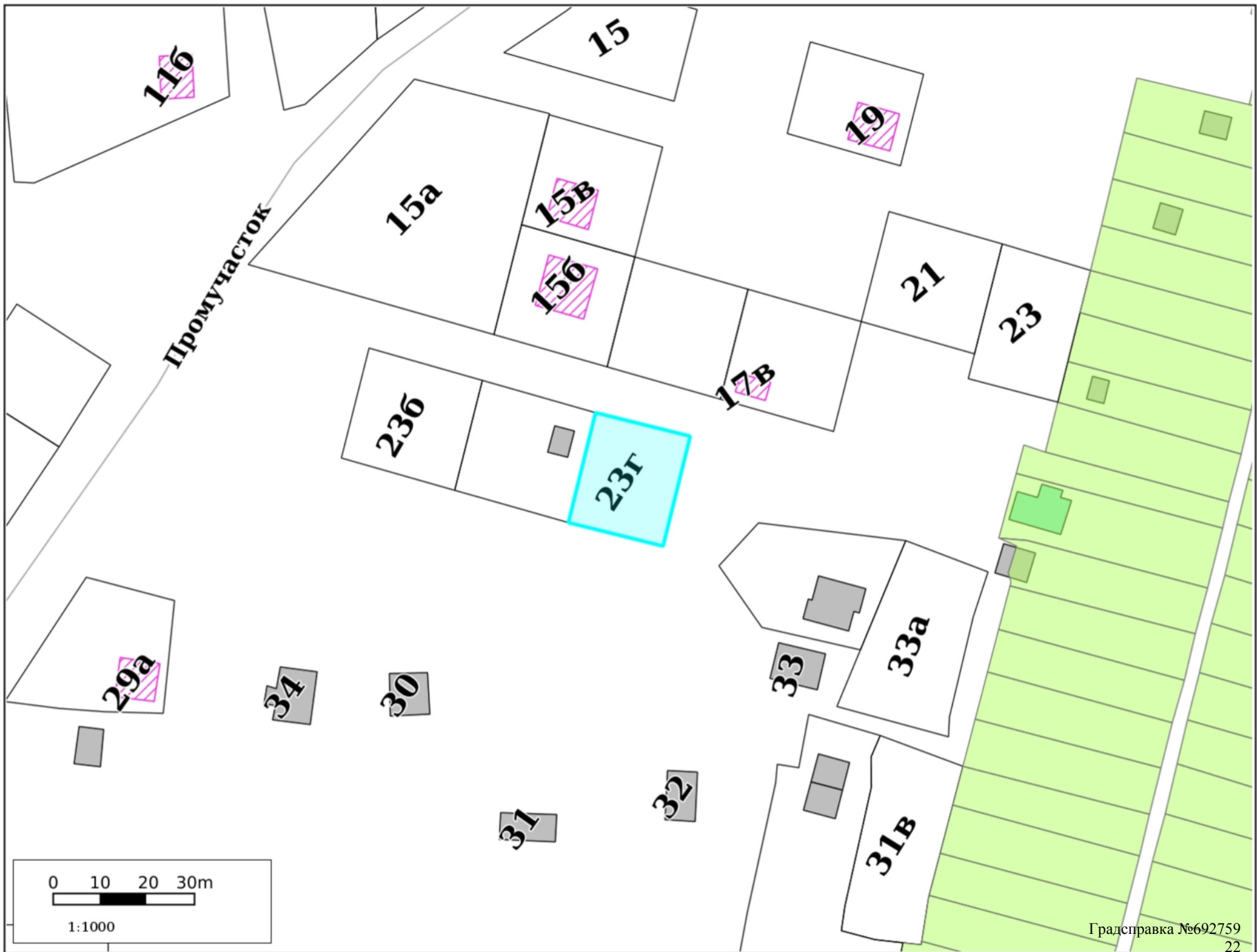
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

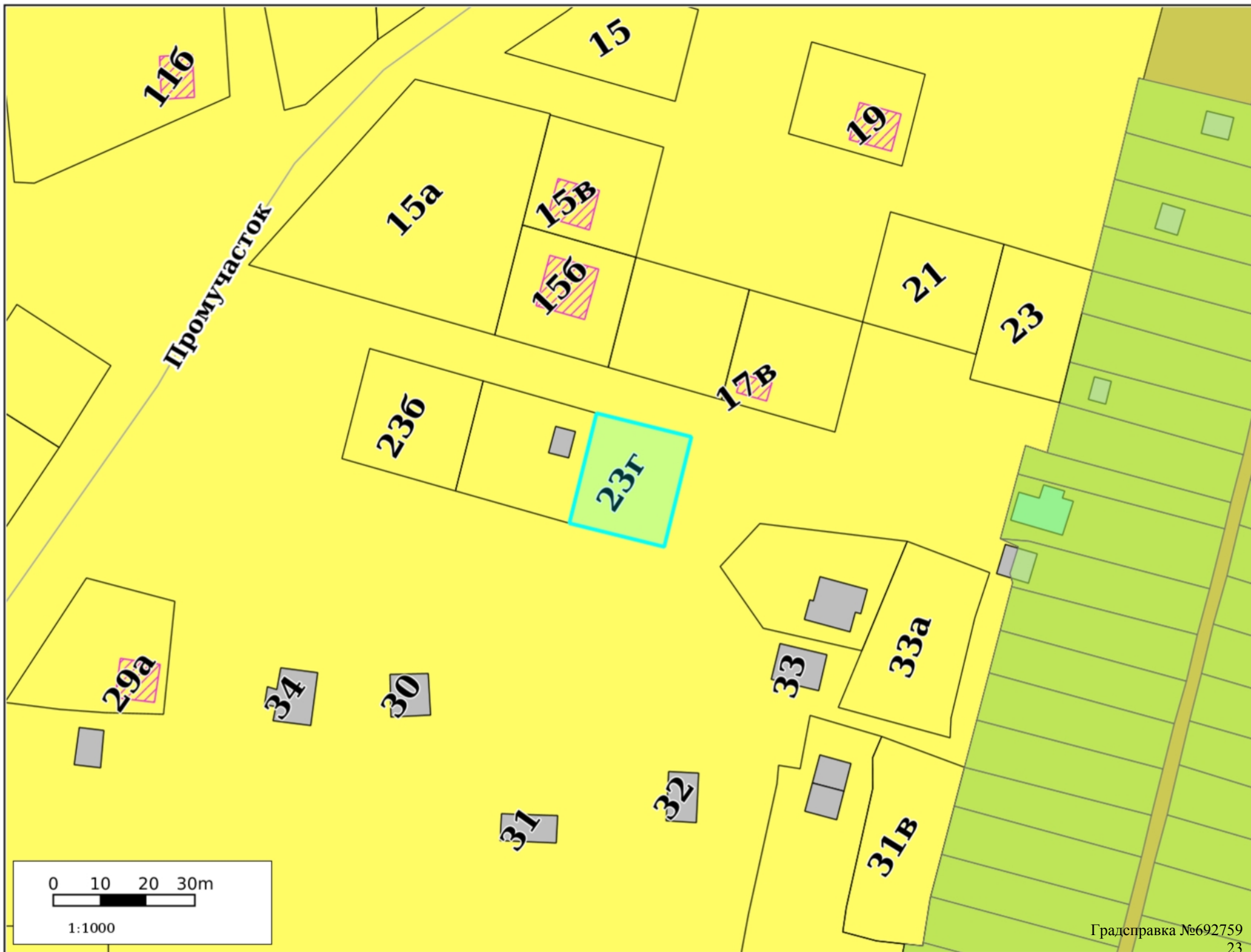
Функциональные зоны



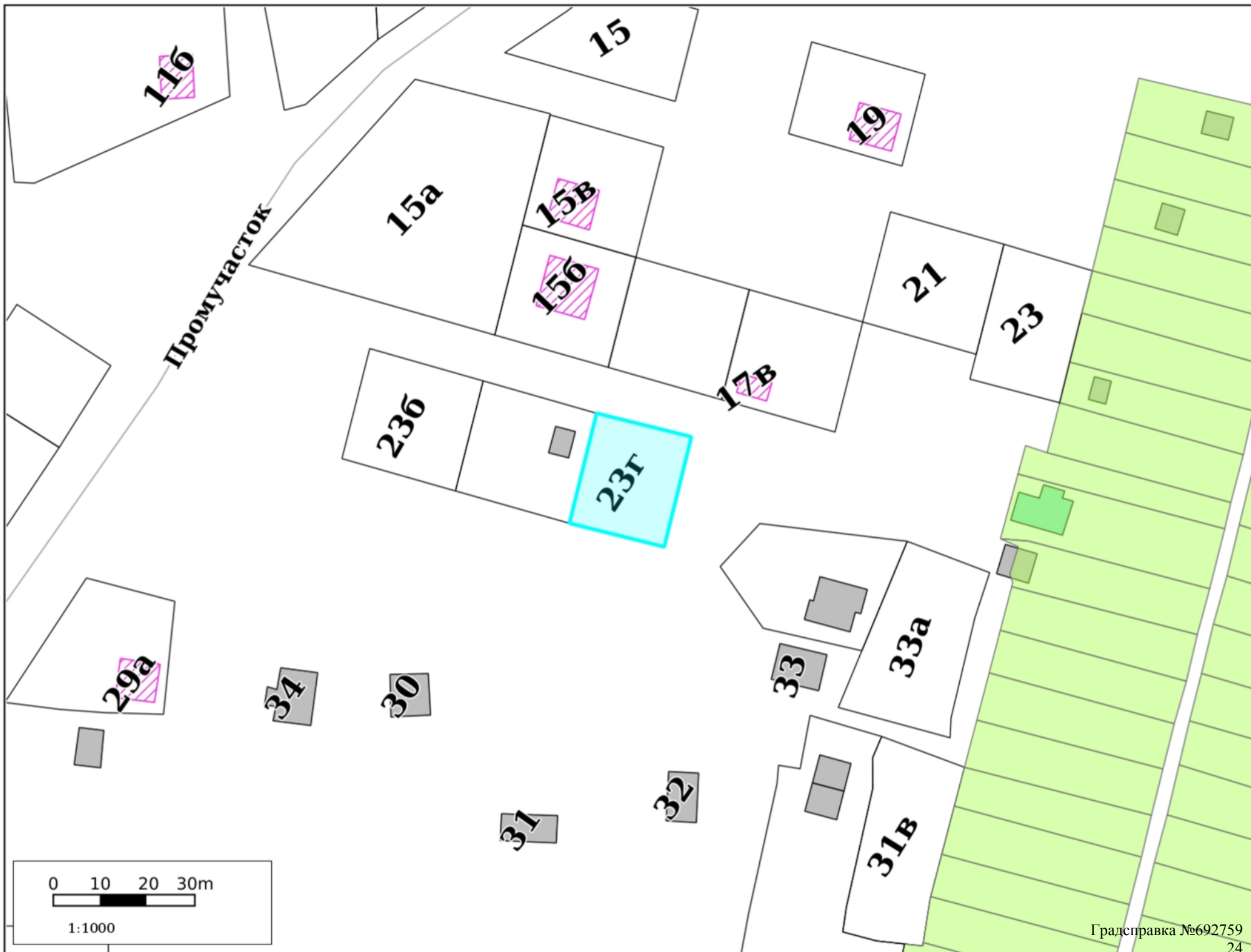
Функциональные зоны дополнительные



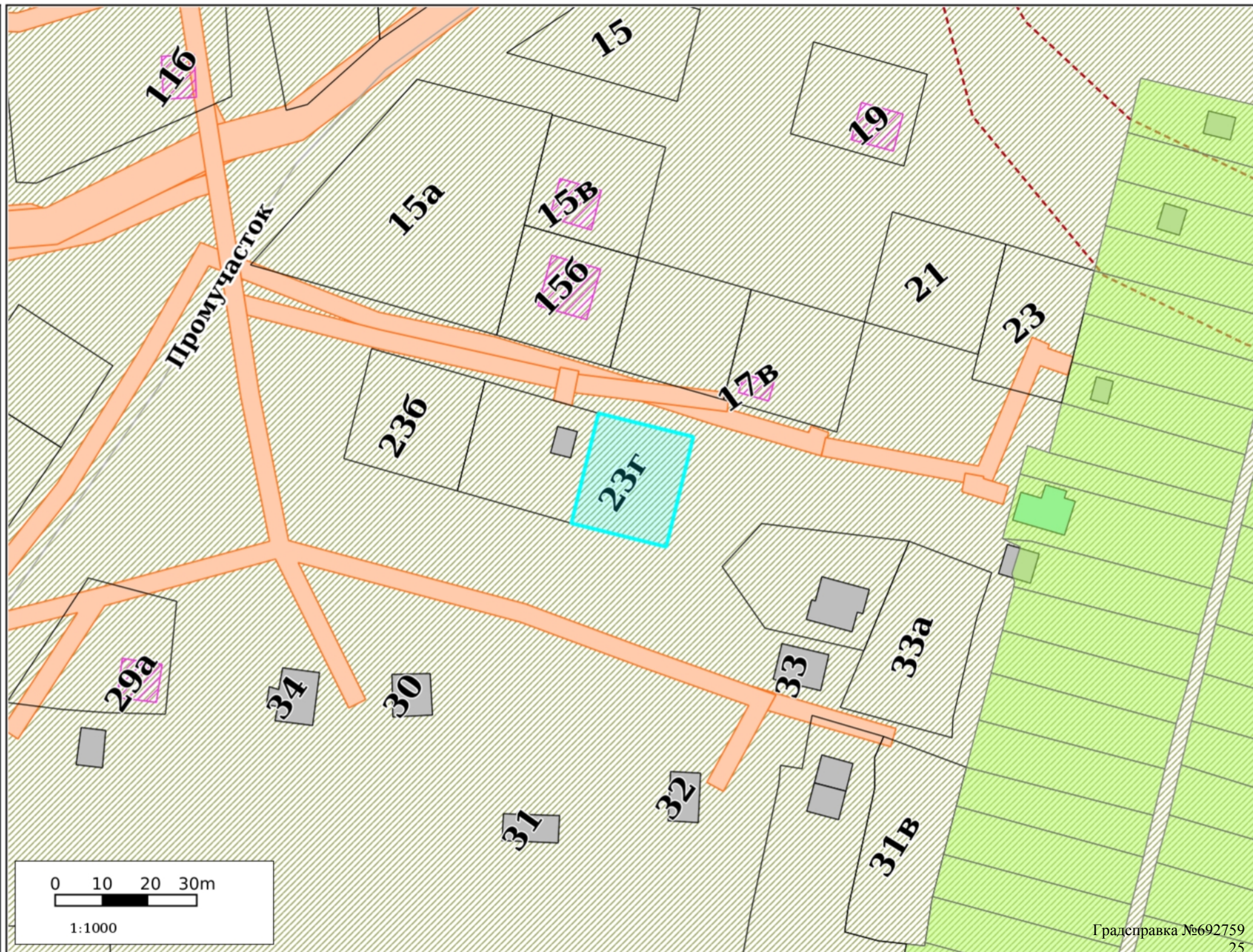
Территориальное зонирование



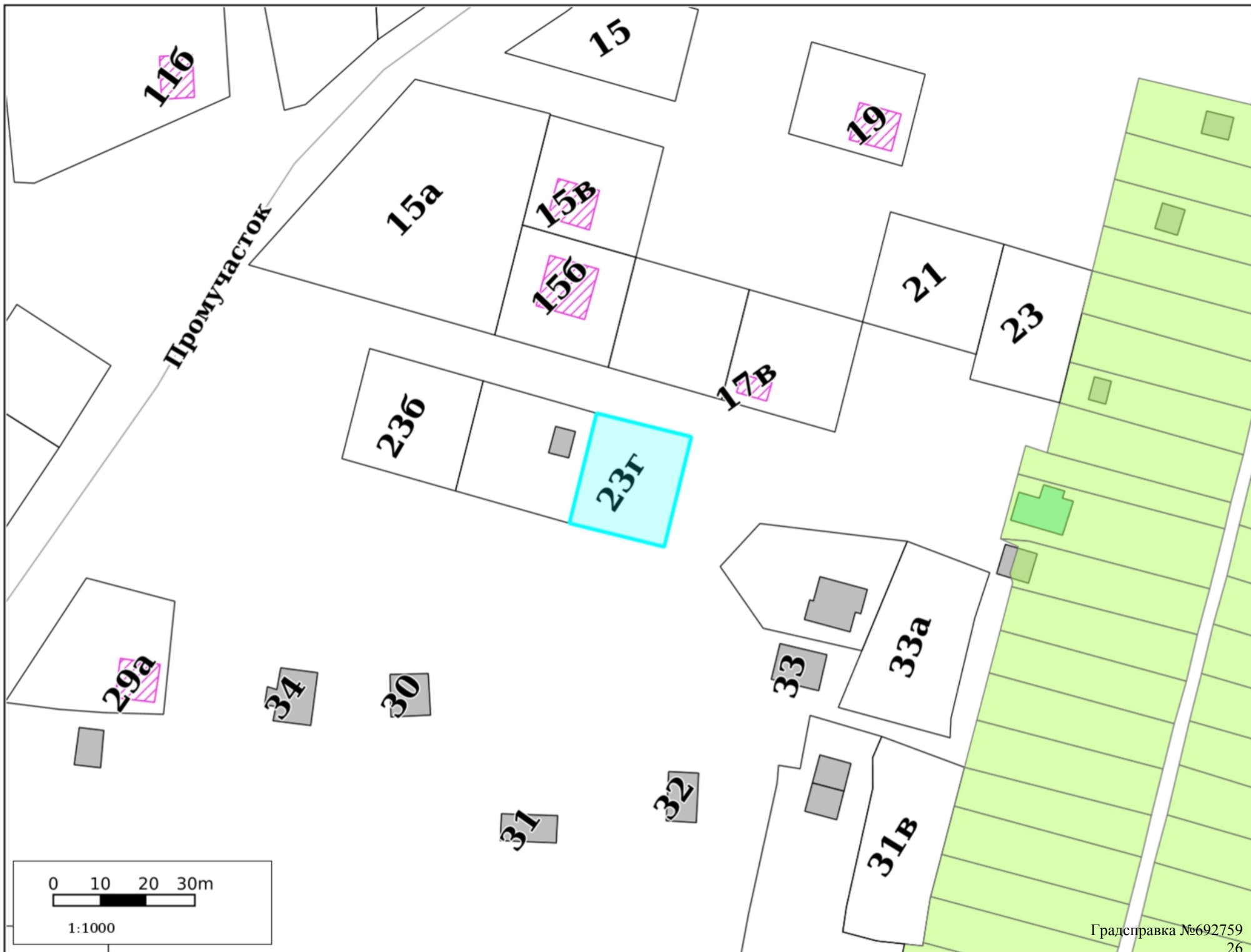
Планировка территории



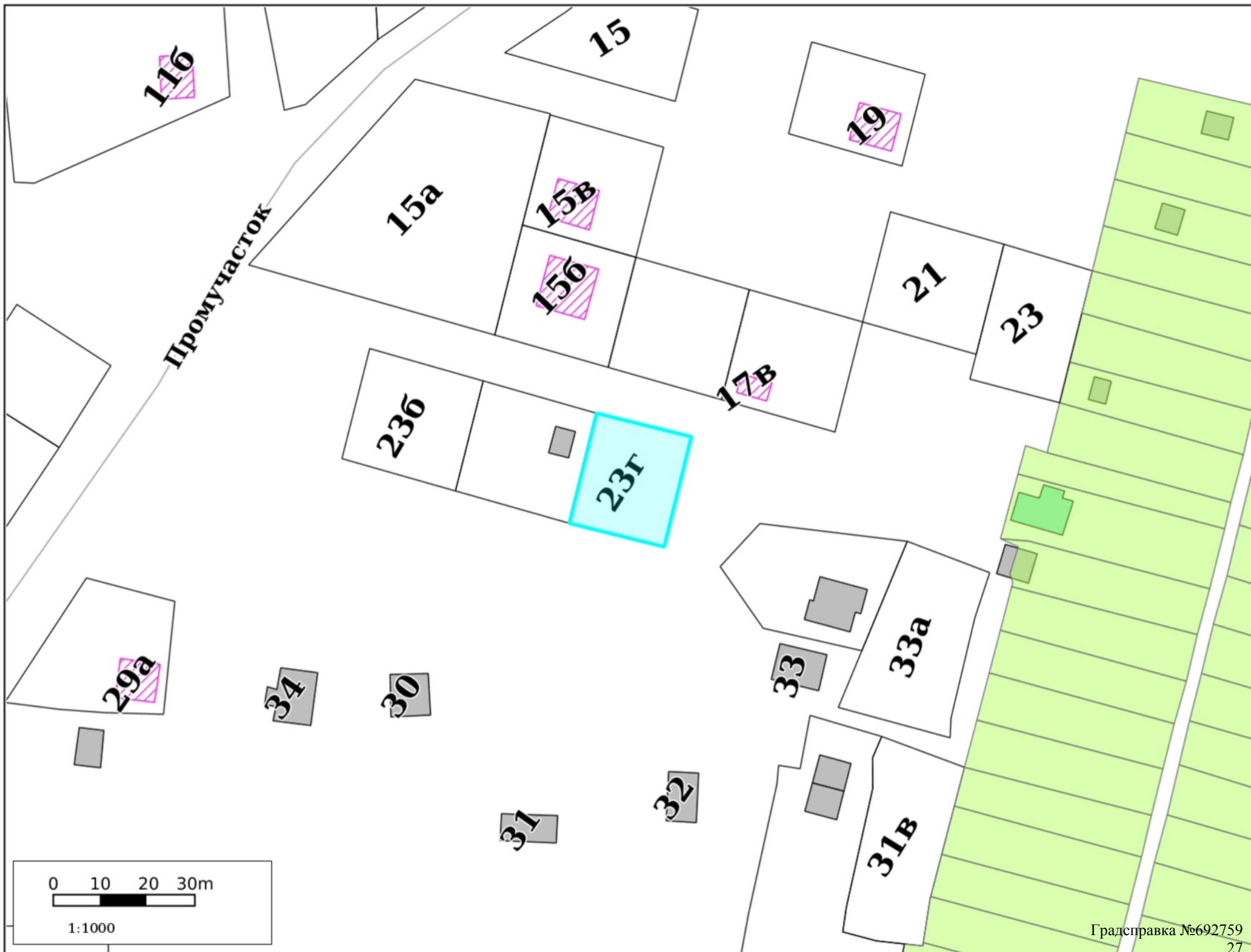
Зоны ограничений



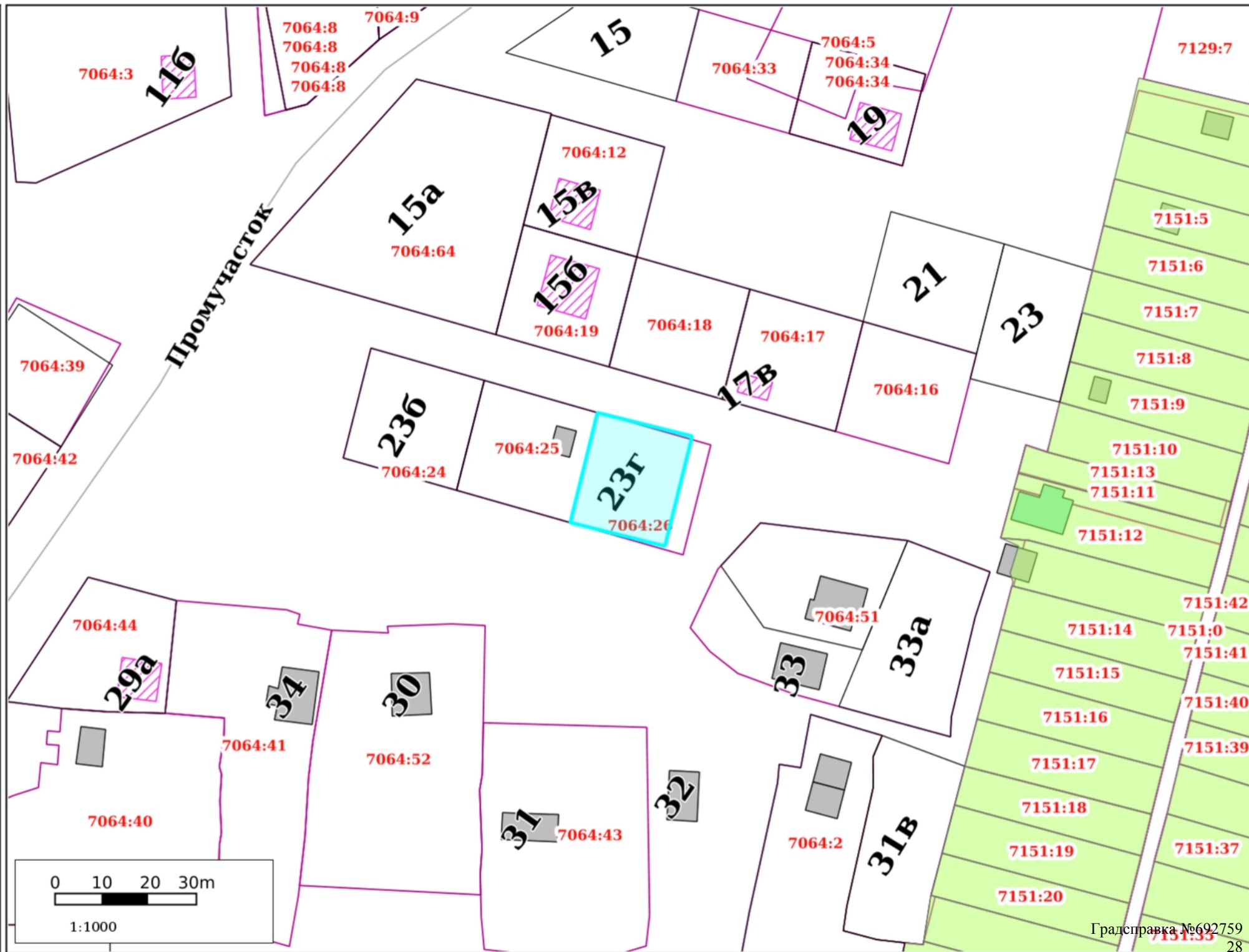
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

Промучасток

0 10 20 30m

1:1000

116

15

19

15a

15B

156

17B

21

23

236

23Г

29a

34

30

31

32

33

33a

31B

Градсправка №692759

ООПТ

116

15

19

Промучасток

15a

15B

156

17B

21

23

236

23Г

29a

34

30

33

33a

32

31

31B

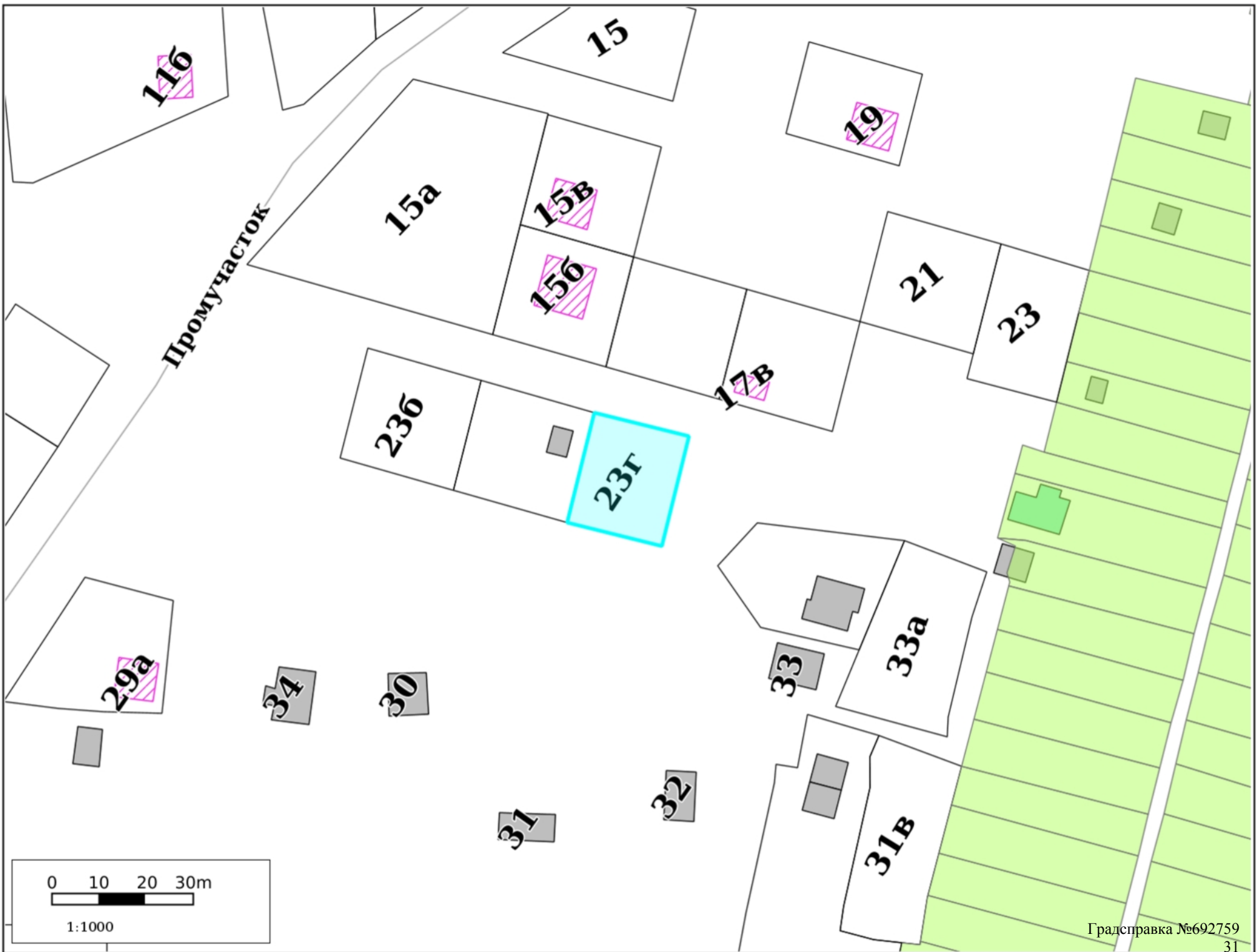
0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №692759

30

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|---------------------------|
| ЦС-1 | Р-Эспланада | КРТ-11 |
| ЦС-2 | ПК-1 | КРТ-12 |
| ЦС-3 | ПК-2 | КРТ-13 |
| ЦС-4 | ПК-3 | КРТ-14 |
| ЦС-5 | ПК-4 | КРТ-15 |
| ЦС-А | ПК-5 | КРТ-16 |
| ЦС-К | Ж-1 | КРТ-17 |
| Ц-1 | Ж-2 | КРТ-18 |
| Ц-1/1 | Ж-3 | КРТ-19 |
| Ц-1/2 | Ж-4 | КРТ-20 |
| Ц-2 | Ж-5 | КРТ-21 |
| Ц-3 | Ж-6 | КРТ-22 (Комсомольский) |
| Ц-4 | ГЛ | КРТ-22 (Хабаровская) |
| Ц-5 | СХ | КРТ-23 |
| Ц-5/1 | ТОП-1 | КРТ-24 |
| Ц-6 | ТОП-2 | КРТ-25 (Авиагородок) |
| Ц-СМ | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-25 (Чайковского) |
| С-1 | ГРПУ | КРТ-26 |
| С-2 | КРТ-1 | КРТ-27 |
| С-3 | КРТ-2 | КРТ-28 |
| С-4 | КРТ-3 | КРТ-29 |
| Р-1 | КРТ-4 | КРТ-30 |
| Р-2 | КРТ-5 | КРТ-31(Автовокзал) |
| Р-3 | КРТ-6 | КРТ-31(мкр.Верхние Муллы) |
| Р-4 | КРТ-8 | КРТ-32 |
| Р-5 | КРТ-9 | КРТ-33 |
| Р-6 | КРТ-10 | КРТ-34 |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

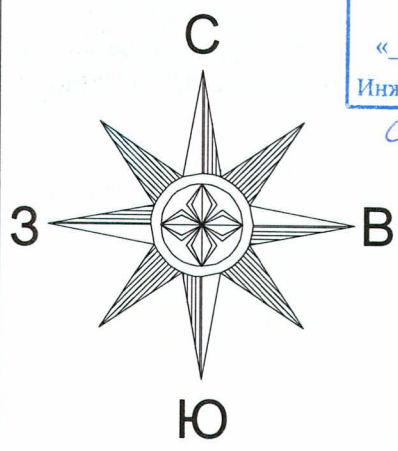
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

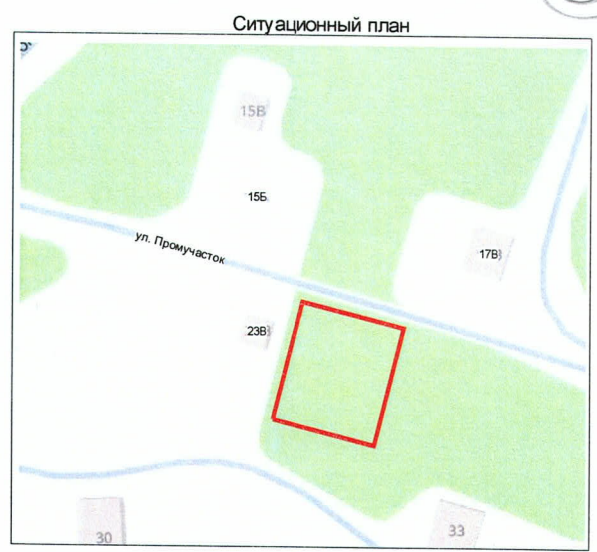
-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
« 07 » 07 2025 г.
Инженер *Д.С. Милашин*
сетей нет



- ← - ЛЭП
- ← - электросети
- - граница участка
- - границы участков на КПТ

Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: МСК г. Перми

					Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Кировский р-н ул. Промучасток			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
					Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	С.А. Каликин			06.2025				
Геодезист	Д.С. Милашин			06.2025			1	1
					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		
заявка № 2886 п.п. 3								

Требуется корректура топографической
съемки
« 24 » 04 2026 *Мещ*

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
IV-14-3-11 3124

Требуется корректура топографической
съемки
« 24 » 04 2026 *Мещ*

