



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2026

№ 21-01-03-5872

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Мотовилихинском районе города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:88220, площадью 1188 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Журналиста Дементьева, з/у 123ж (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88220.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

И.о. начальника департамента

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Документ подписан электронной подписью</b> |                                    |
| Сертификат:                                   | 00A61B95912A07901AE8575CECAEBBC734 |
| Владелец:                                     | Санникова Надежда Михайловна       |
| Действителен:                                 | с 29.10.2025 по 22.01.2027         |

Н.М. Санникова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2019

059-22-01-03-1406

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:4015003:130 площадью 1017 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Журналиста Дементьева, 123е.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:88220 площадью 1188 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Журналиста Дементьева, 123ж.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Пермского края

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01D4982D4CE0ACD0000000A700060002  
Владелец: Норова Мария Викторовна  
Действителен с 20-12-2018 до 20-12-2019

М.В. Норова



**Схема местоположения объектов адресации**



М 1:1500



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail: amtv@perm.permkrai.ru

Заместителю начальника  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

29.07.2026 № 059-36-01-42/3-136

На № 059-21-01-08-3908 от 15.07.2026

О проведении обследования

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо поступившее в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района) о проведении обследования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88220 площадью 1188 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Журналиста Дементьева, з/у 123ж, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.4.5. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган осуществляет обследование земельных участков в рамках реализации функций, установленных правовыми актами города Перми.

Специалистами администрации района совершен выезд на указанную территорию. Результаты обследования представлены в акте согласно приложению.

По данным МЧС, близлежащие источники противопожарного водоснабжения в отношении испрашиваемого земельного участка:

- пожарный водоем, объемом 150 м<sup>3</sup>, расположенный по ул. Севастопольская, 24, на расстоянии 450 м. от Объекта;
- пожарный гидрант К-150, расположенный по ул. Севастопольская, 61, на расстоянии 400 м. от Объекта;

- пожарный гидрант К-150, расположенный по ул. Севастопольская, 47, на расстоянии 500 м. от Объекта.

Приложение: акт и фото на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы администрации  
Мотовилихинского района города Перми

В.Н. Лысков



АКТ  
обследования

"29" июля 2026 г.

г. Пермь

Мною (нами), консультантом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Дерягиной Ксенией Андреевной

*(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)*

в присутствии: \_\_\_\_\_

*(при наличии)*

на основании запроса от 15.07.2026 N 059-21-01-08-3908

проведено обследование в отношении земельного участка 59:01:0000000:88220 площадью 1188 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Журналиста Дементьева, з/у 123ж с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»

*(местоположение земель, земельного участка на кадастровом  
плане территории, на которых планируется  
размещение объектов)*

В результате проведения обследования установлено следующее:

доступ к земельному участку не ограничен, объектов движимого/недвижимого имущества не выявлено.

*(выводы о выявлении признаков нарушений земельного, водного законодательства или  
об отсутствии таких признаков)*

Приложение: фото на 1 л. в 1 экз.

Консультант отдела градостроительства земельных и имущественных отношений администрации Мотовилихинского района города Перми Дерягина Ксения Андреевна

*(наименование должности лица, составившего акт)*



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Трушевой А.А.

06.08.2026 № 059-33-01-10/3-460

На №059-21-01-08-3909 от 15.07.2026

**О выдаче перечня мероприятий** ▢

Уважаемая Анна Андреевна!

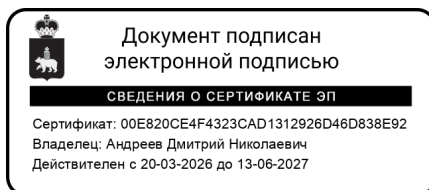
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88220, площадью 1188 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Журналиста Дементьева, з/у 123ж, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 40 тыс.руб., а хвойной – от 50 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212-56-92



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

7

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Г \_\_\_\_\_ 7

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 182 от 06.08.2026**

**Наименование и адрес объекта** — Строительство индивидуального жилого дома по ул. Журналиста Дементьева, з/у 123ж (с кад. номером 59:01:0000000:88220) в Мотовилихинском районе.

**Инициатор деятельности** — Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 4 шт. дерева породы «ива».
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.
- обустройство проездов по строительной площадки, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

**Срок действия перечня мероприятий - 3 года.**

Начальник управления



Д.Н. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@perm.permkrai.ru  
<http://www.gorodperm.ru>

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

17.07.2026 № 059-10-01-27/3-1069

На № 059-21-01-08-3907 от 15.07.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88220 площадью 1188 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Журналиста Дементьева, з/у 123ж, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (далее - ИПВ) на указанном земельном участке отсутствуют. Ближайший ИПВ (пожарный водоем) расположен по адресу: ул. Журналиста Дементьева, 40.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по адресу: г. Пермь, ул. Колыбалова, 22 (микрорайон Запруд, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемый



земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанная территория находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Евгения Пермяка, 1а - 1500 м.

С уважением,  
и.о. начальника департамента



И.И. Кузнецов

Соловьева Любовь Михайловна  
Пьянов Владимир Николаевич  
212-40-33  
Нурлина Гульназ Асхатовна  
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru  
<http://www.gorodperm.ru>

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

22.07.2026 № 059-24-01-36/3-2391

На № 059-21-01-08-3907 от 15.07.2026

**О направлении информации в  
отношении земельного участка  
в Мотовилихинском районе**

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88220, площадью 1188 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, ул. Журналиста Дементьева, з/у 123ж (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории также не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1291, в отношении территории, в границах которой расположен Земельный участок, утверждена документация по планировке территории.

Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие территорию общего пользования по ул. Журналиста Дементьева, для обеспечения доступа к Земельному участку.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, улично-дорожная сеть для обеспечения доступа



к Земельному участку отсутствует. Примыкание Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми возможно при строительстве улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к Земельному участку.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



Е.А. Сажин



17.01.2024

№ ПЭ/ПГЭС/01/22/318

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику аналитического отдела  
Департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
С. В. Бурыловой

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614000  
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваши обращения от 19.12.2023 г. № 059-21-01-10/2-2900 (вх. от 19.12.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-7320), № 059-21-01-10/2-2896 (вх. От 19.12.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-7319) ПО ПГЭС филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

| Предполагаемый адрес размещения                                            | Кадастровый номер земельного участка | Схема   | Мощность, кВт |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------------|
| ул. Севастопольская,<br>Мотовилихинский р-н<br>г. Перми                    | 59:01:0000000:88218                  | ТП-2045 | 15            |
| ул. Журналиста Дементьева,<br>з/у 123ж,<br>Мотовилихинский р-н<br>г. Перми | 59:01:0000000:88220                  | ТП-2045 | 15            |

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объектов будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому

присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающей линии электропередачи 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Зам. директора по технологическому  
присоединению



П. А. Миронов



**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Филиал в г. Пермь**

ул. Уральская, 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09  
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

22.12.2023 № 177-8598  
на № ПФ-19505 от 19.12.2023

*О предоставлении информации*

**Уважаемая Светлана Владимировна!**

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2897 от 19.12.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева, з/у 123ж, кад. № 59:01:0000000:88220, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов

25.12.2023 г. № 110-21490  
на № 110-36680 от 22.12.2023 г.

Начальнику  
аналитического отдела  
Департамента земельных  
отношений Администрации  
г. Перми

О технической возможности  
подключения объекта

Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-2895 от 19.12.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Журналиста Дементьева, с кадастровым номером земельного участка 59:01:0000000:88220, в Мотовилихинском районе г. Перми, площадью 1188 кв.м, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-160 мм, по ул. Братчикова, расстояние от земельного участка – 110 м. Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до водовода Д-160 мм по ул. Братчикова указана ориентировочно.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения, либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин

20.07.2026 № 51000-32-02855

на № 059-21-01-10/2-2542 от 15.07.2026  
(вх.№51000-13-12869),  
059-21-01-10/2-5241 15.07.2026  
(вх.№51000-13-12872). (15.07.2026).

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

e-mail:  
dzo@perm.permkrai.ru

### *О направлении информации*

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Журналиста Дементьева, з/у 123ж, кадастровый номер земельного участка: 59:01:0000000:88220;

- г. Пермь, ул. Севастопольская, з/у 32б, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4015003:125;

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления  
коммерции и развития  
теплового рынка



А.В. Шатунов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

22.07.2026 № 059-04-25/3-132-ри

На № 059-21-01-08-4056 от 21.07.2026

**О направлении информации  
о возможности  
технологического  
присоединения к сетям  
теплоснабжения**

Начальнику  
аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:88220, площадью 1188 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Журналиста Дементьева, з/у 123ж, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

59:01:4015003:125, площадью 1049 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Севастопольская, з/у 32б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента

Бушуева Ирина Анатольевна  
212-14-39



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FCCB8FA2D5F3F84819D7678FFCE45D3C  
Владелец: Кузнецов Юрий Михайлович  
Действителен с 22-08-2025 до 15-11-2026

Ю.М. Кузнецов



**Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми**

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 059-21-01-10/2-2888 от 11.08.2026

**О предоставлении информации**

ПАО «Ростелеком» в соответствии с требованиями п. 15 ч. 3 и ч. 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сети связи) объектов капитального строительства для подготовки градостроительного плана земельного участка:

|                                                                |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| кадастровый номер/<br>ориентир:                                | <b>59:01:0000000:88220</b>                                                                         |
| адрес кадастрового номера/<br>ориентира/<br>земельного участка | <b>Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Журналиста Дементьева, з/у 123ж</b> |

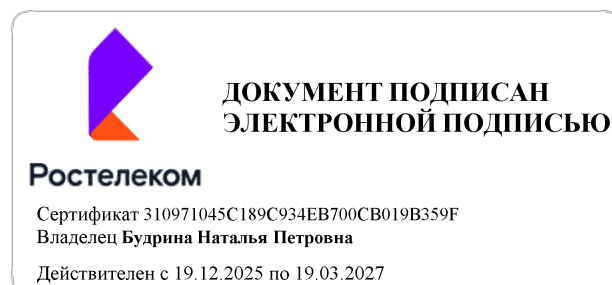
Возможная точка подключения (АТС/Узел доступа) расположена по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, 101.

Запрос о выдаче технических условий может быть подан одним из следующих способов: единый портал Госуслуг, официальный сайт оператора, электронная почта, почтовая корреспонденция.

**Старший эксперт  
Направления технических условий и экспертизы  
проектов на магистральных, зонавых и местных сетях  
Волга, Урал**

**Н.П. Будрина**

Семенова Марина Николаевна  
(342) 235-40-53





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@perm.permkrai.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Трушевой А.А.

21.07.2026 № 059-04-17/3-583-ри

На № 059-21-01-08-3905 от 15.07.2026

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма от 15.07.2026 № 059-21-01-08-3905, от 15.07.2026 № 059-21-01-08-3907, от 16.07.2026 № 059-21-01-08-3949, от 16.07.2026 № 059-21-01-08-3965 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

| Земельный участок                                                                                                       | Мероприятия, предусмотренные в Схемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59:01:4015003:125,<br>(площадь 1043 кв. м),<br>ул. Севастопольская, з/у 32б<br>в Мотовилихинском районе<br>города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Запруд Мотовилихинского района города Перми.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:0000000:88220,<br>(площадь 1188 кв. м),<br>ул. Ж. Дементьева, зу 123ж<br>в Мотовилихинском районе<br>города Перми |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 59:01:5110081:143,<br>(площадь 1420 кв. м)<br>ул. Дальняя, з/у 1а<br>в мкр. Новые Ляды                                  | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Новые Ляды, мероприятие финансированием не обеспечено.<br>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к                                                            |
| 59:01:5110081:145,<br>(площадь 598 кв. м),<br>ул. Покрышкина, з/у 2в<br>в мкр. Новые Ляды                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

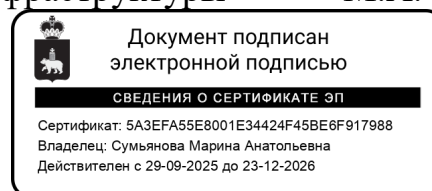


|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59:01:5110081:146,<br>(площадь 583 кв. м), ул.<br>Покрышкина, з/у 2е,<br>в мкр. Новые Ляды | гарантирующей организации для проведения<br>гидравлического расчета.                                                                                                                                                     |
| 59:01:5110081:147,<br>(площадь 630 кв. м),<br>ул.Покрышкина, з/у 2ж<br>в мкр. Новые Ляды   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 59:01:3812157:634,<br>(площадь 603 кв.м),<br>в Орджоникидзевском районе<br>города Перми    | Муниципальной программой «Развитие системы<br>жилищно – коммунального хозяйства в г.<br>Перми» от 18.10.2024 № 964 предусмотрено<br>строительство сетей водоснабжения в мкр.<br>Энергетик, период реализации 2025-2026гг |
| 59:01:2510409:452,<br>(площадь 1461 кв. м)<br>в Орджоникидзевском районе<br>города Перми   | Муниципальной программой «Развитие системы<br>жилищно – коммунального хозяйства в г.<br>Перми» от 18.10.2024 № 964 предусмотрено<br>строительство сетей водоснабжения в мкр.<br>Заозерье, период реализации 2026-2028гг  |
| 59:01:2510409:453,<br>(площадь 1402 кв. м)<br>в Орджоникидзевском районе<br>города Перми   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 59:01:2510409:454<br>(площадь 1402 кв. м)<br>в Орджоникидзевском районе<br>города Перми    |                                                                                                                                                                                                                          |

С уважением,

начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры

М.А. Сумьянова



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2026, поступившего на рассмотрение 31.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                      |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                      |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                            | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117409286                                                                       |                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 59:01:0000000:88220                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 59:01:0000000                                                                                                                        |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 20.08.2019                                                                                                                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Журналиста Дементьева, з/у 123ж                                    |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 1188 +/- 12                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 2366899.92                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | [REDACTED] договор на выполнение кадастровых работ от 19.12.2018 № 059-22-01-20/3-641, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2019 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                   |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |  |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                                  |  |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                                                                            |  |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                       |  | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117409286                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 59:01:0000000:88220 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:                                                              | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":<br>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 7 |
| 31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117409286                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       |                           | 59:01:0000000:88220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                              |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                          |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                      |                           | Департамент земельных отношений администрации города Перми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |

|                               |                                                                                                                                              |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                              |  |                   |

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                     |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117409286 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:0000000:88220 |                         |

|                                         |                       |  |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|                                         |                       |  |  |
| Масштаб 1:500                           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                     |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117409286 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:0000000:88220 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 114°5.5`          | 47.99                        | данные отсутствуют                | 59:01:0000000:95246(3)              | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 189°56.9`         | 25.01                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.2    |                   |                              | данные отсутствуют                | 59:01:4015004:152(2)                | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 293°1.3`          | 47.97                        | данные отсутствуют                | 59:01:4015003:130                   | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 10°22.3`          | 25.88                        | данные отсутствуют                | 59:01:0000000:88218                 | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                | 59:01:4015003:129                   | данные отсутствуют                                              |

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                     |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117409286 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:0000000:88220 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК59                                  |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 521498.45     | 2239162.24 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 521478.86     | 2239206.05 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 521454.23     | 2239201.73 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 521472.99     | 2239157.58 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 521498.45     | 2239162.24 | Нет закрепления                   | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                     |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117409286 |                             |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:0000000:88220 |                         |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";<br>Реестровый номер границы: 59:32-6.553;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Мотовилихинском районе г.  
Перми, общей площадью 1188 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№692435  
г. Пермь**

Сформирована 31.08.2026

г. Пермь

Градсправка №692435

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны                                                                         | Иерархия                                                                                                                                                                                                                                                   | Утверждающий документ                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 132      | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1188                       |

Планировочный район

| Индекс | Наименование | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|--------------|----------------------------|
| 50     | Запруд-2     | 1188                       |

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

| Код | Наименование                                        | Утверждающий документ                                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1188                       |

Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование                                                                            | Устанавливающий документ                                                                                                                                                                                            | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства | Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143" | Внесены изменения постановлениями правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п, от 10.04.2025 № 284-п, от 25.06.2025 № 507-п, от 13.11.2025 № 902-п, от 03.02.2026 № 36-п, от 30.03.2026 № 172-п, от 09.04.2026 № 211-п, от 06.08.2026 № 507-п<br>При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям.<br>Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка.<br>Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной | 1188                       |

Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование | Устанавливающий документ | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|              |                          | документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года.<br>Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства.<br>Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях:<br>реконструкции объектов капитального строительства;<br>осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)". |                            |

Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта                                                                                                                                               | Статус проекта                                                       | Документ утверждения                                                                                 | Земельные участки по проекту межевания                                                                                                            | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Проект межевания и проект планировки Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми                                               | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013                                         |                                                                                                                                                   |                      |                            |                                                                                         |
| Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №654 от 09.10.2019                                          | №138; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 23022,81; №38; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1348,45;     |                      |                            | Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (0,002 кв. м) |
| Проект межевания и проект планировки Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми                                               | Отменен                                                              | Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013                                         | №2-152; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 5096,19; №2-161; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1993,01; |                      |                            |                                                                                         |
| Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Мотовилиха»                                                                                 | Отменен                                                              | Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №625 от 21.11.1975 |                                                                                                                                                   |                      |                            |                                                                                         |

Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование                                                 | Документ                                                                                                                                          | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" |               | 59:32-6.553                     | 27.04.2015           | 1188                       | 59.32.2.857 старый номер |

### Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь<br>пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|-------------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|-------------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости                                                               | Статус адреса | Документы установления адреса |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Журналиста Дементьева, 123ж | Постоянный    |                               |

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

| ГПЗУ                                                                                         | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи                                                   | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| РФ-59-2-03-0-00-2023-2585-0 от 28.12.2023                                                    | Действующий | от 28.12.2023                            |                                                                     |                    | 1188            | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: -                                            |
| РФ-59-2-03-0-00-2026-1111-0                                                                  | Действующий |                                          |                                                                     |                    | 101700          | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: -                                            |
| RU90303000191283 от 18.09.2019 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Журналиста Дементьева, 123ж | Действующий | от 18.09.2019                            | Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |                    | 1188            | Предел. кол-во этажей: определяется проектом<br>Предельная высота зданий: 10,5<br>Макс. % застройки: определяется проектом |

Сведения о договорах по земельным участкам

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 30.08.2026 |
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Раздел XVI. Лесничества

## Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Основные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>блокированная жилая застройка (2.3)<br>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)<br>оказание социальной помощи населению (3.2.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| зеленые насаждения<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| дома социального обслуживания (3.2.1)<br>магазины (4.4)<br>деловое управление (4.1)<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br>спорт (5.1)<br>бытовое обслуживание (3.3)<br>общественное питание (4.6)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>религиозное использование (3.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>оказание услуг связи (3.2.3)<br>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)<br>заправка транспортных средств (4.9.1.1)<br>площадки для занятий спортом (5.1.3) |  |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Значение | Примечание |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |            |
| 1                                                              | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |          |            |

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение      | Примечание |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 2 | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки |               |            |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования                                                                                                                                                         | 40 %          |            |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»                                                                                                                         | 40 %          |            |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                            | 30 %          |            |
| 6 | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                                      | 10000000 кв.м |            |
| 7 | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2000 кв.м     |            |
| 8 | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)                      | 3 м;          |            |
| 9 | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей                                                                                                                                                                                                                                       | 1 кв.м;       |            |

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №  | Наименование                                                                                                                 | Значение  | Примечание |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 10 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак                                                          | 600 кв.м; |            |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 450 кв.м; |            |
| 12 | Предельная высота зданий, строений                                                                                           | 10,5 м    |            |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования                               | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Требования к объемно-пространственным характеристикам | <p>Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки.</p> <p>Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.</p> <p>Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции.</p> <p>Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов.</p> <p>Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общезития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.</p> <p>При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.</p> <p>Высота помещений первого этажа объектов капитального</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования                                  | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                          | <p>строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно).</p> <p>Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада и (или) на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» при одновременном выполнении следующих условий: многоквартирный дом ориентирован на красные линии исключительно боковым фасадом, встроенно-пристроенные помещения не жилого назначения на нижних этажах жилых домов отсутствуют.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам | <p>Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.</p> <p>Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.</p> <p>Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются.</p> <p>Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования                                            | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                    | <p>групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).</p> <p>Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.</p> <p>Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства | <p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1.1. RAL 040 80 10;</p> <p>1.1.2. RAL 040 70 20;</p> <p>1.1.3. RAL 040 60 20;</p> <p>1.1.4. RAL 040 60 30;</p> <p>1.1.5. RAL 040 50 20;</p> <p>1.1.6. RAL 040 50 30;</p> <p>1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.9. RAL 050 80 10;</p> <p>1.1.10. RAL 050 80 20;</p> <p>1.1.11. RAL 050 70 20;</p> <p>1.1.12. RAL 050 60 20;</p> <p>1.1.13. RAL 050 60 30;</p> <p>1.1.14. RAL 050 50 20;</p> <p>1.1.15. RAL 050 50 30;</p> <p>1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.17. RAL 060 80 10;</p> <p>1.1.18. RAL 060 80 20;</p> <p>1.1.19. RAL 060 70 20;</p> <p>1.1.20. RAL 060 70 30;</p> <p>1.1.21. RAL 060 60 20;</p> <p>1.1.22. RAL 060 60 30;</p> <p>1.1.23. RAL 060 50 20;</p> <p>1.1.24. RAL 060 50 30;</p> <p>1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.26. RAL 070 85 10;</p> <p>1.1.27. RAL 070 85 20;</p> <p>1.1.28. RAL 070 80 10;</p> <p>1.1.29. RAL 070 80 20;</p> <p>1.1.30. RAL 070 70 20;</p> <p>1.1.31. RAL 070 70 30;</p> <p>1.1.32. RAL 070 60 20;</p> <p>1.1.33. RAL 070 60 30;</p> <p>1.1.34. RAL 070 50 20;</p> <p>1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.36. RAL 075 85 10;</p> <p>1.1.37. RAL 075 80 10;</p> <p>1.1.38. RAL 075 80 20;</p> <p>1.1.39. RAL 075 80 30;</p> <p>1.1.40. RAL 075 70 20;</p> <p>1.1.41. RAL 075 70 30;</p> <p>1.1.42. RAL 075 60 20;</p> <p>1.1.43. RAL 075 60 30;</p> <p>1.1.44. RAL 075 50 20;</p> <p>1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.46. RAL 080 85 10;</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>1.1.47. RAL 080 80 05;</p> <p>1.1.48. RAL 080 80 10;</p> <p>1.1.49. RAL 080 80 20;</p> <p>1.1.50. RAL 080 70 10;</p> <p>1.1.51. RAL 080 70 20;</p> <p>1.1.52. RAL 080 60 20;</p> <p>1.1.53. RAL 085 85 10;</p> <p>1.1.54. RAL 085 85 20;</p> <p>1.1.55. RAL 085 80 10;</p> <p>1.1.56. RAL 085 80 20;</p> <p>1.1.57. RAL 085 70 20;</p> <p>1.1.58. RAL 085 60 20;</p> <p>1.1.59. RAL 090 80 10;</p> <p>1.1.60. RAL 090 80 20;</p> <p>1.1.61. RAL 090 70 20;</p> <p>1.1.62. RAL 090 60 20;</p> <p>1.1.63. RAL 100 80 10;</p> <p>1.1.64. RAL 100 80 20;</p> <p>1.1.65. RAL 100 70 20;</p> <p>1.1.66. RAL 100 60 20;</p> <p>1.1.67. RAL 110 85 10;</p> <p>1.1.68. RAL 110 80 10;</p> <p>1.1.69. RAL 110 70 20;</p> <p>1.1.70. RAL 110 60 20;</p> <p>1.1.71. RAL 120 80 10;</p> <p>1.1.72. RAL 120 70 10;</p> <p>1.1.73. RAL 120 70 20;</p> <p>1.1.74. RAL 120 60 20;</p> <p>1.1.75. RAL 130 80 10;</p> <p>1.1.76. RAL 130 70 10;</p> <p>1.1.77. RAL 130 70 20;</p> <p>1.1.78. RAL 130 60 20;</p> <p>1.1.79. RAL 200 80 05;</p> <p>1.1.80. RAL 200 70 10;</p> <p>1.1.81. RAL 200 60 10;</p> <p>1.1.82. RAL 200 60 15;</p> <p>1.1.83. RAL 220 80 05;</p> <p>1.1.84. RAL 220 70 10;</p> <p>1.1.85. RAL 220 60 10;</p> <p>1.1.86. RAL 220 60 15;</p> <p>1.1.87. RAL 230 80 10;</p> <p>1.1.88. RAL 230 70 10;</p> <p>1.1.89. RAL 230 60 10;</p> <p>1.1.90. RAL 230 60 15;</p> <p>1.1.91. RAL 020 60 20;</p> <p>1.1.92. RAL 020 50 20;</p> <p>1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.94. RAL 020 40 30;</p> <p>1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.98. RAL 030 70 20;</p> <p>1.1.99. RAL 030 60 20;</p> <p>1.1.100. RAL 030 50 20;</p> <p>1.1.101. RAL 030 50 30;</p> <p>1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.103. RAL 030 40 30;</p> <p>1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада);</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>1.1.107. RAL 040 60 10;<br/> 1.1.108. RAL 040 50 10;<br/> 1.1.109. RAL 040 40 30;<br/> 1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.113. RAL 050 70 10;<br/> 1.1.114. RAL 050 60 10;<br/> 1.1.115. RAL 050 50 10;<br/> 1.1.116. RAL 050 40 30;<br/> 1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.120. RAL 060 80 05;<br/> 1.1.121. RAL 060 70 05;<br/> 1.1.122. RAL 060 70 10;<br/> 1.1.123. RAL 060 60 10;<br/> 1.1.124. RAL 060 50 40;<br/> 1.1.125. RAL 060 40 30;<br/> 1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.128. RAL 070 85 05;<br/> 1.1.129. RAL 070 70 10;<br/> 1.1.130. RAL 070 60 10;<br/> 1.1.131. RAL 070 40 30;<br/> 1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.134. RAL 075 70 10;<br/> 1.1.135. RAL 075 40 30;<br/> 1.1.136. RAL 080 85 05;<br/> 1.1.137. RAL 080 60 10;<br/> 1.1.138. RAL 080 60 30;<br/> 1.1.139. RAL 080 50 20;<br/> 1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.141. RAL 080 40 30;<br/> 1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.144. RAL 085 60 30;<br/> 1.1.145. RAL 085 50 20;<br/> 1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.147. RAL 085 40 30;<br/> 1.1.148. RAL 090 70 10;<br/> 1.1.149. RAL 090 50 20;<br/> 1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.151. RAL 100 80 05;<br/> 1.1.152. RAL 100 60 10;<br/> 1.1.153. RAL 100 50 20;<br/> 1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p> 1.1.155. RAL 110 60 10;<br/> 1.1.156. RAL 110 50 20;<br/> 1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.158. RAL 120 50 20;<br/> 1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.160. RAL 130 50 20;<br/> 1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.162. RAL 170 80 10;<br/> 1.1.163. RAL 170 70 10;<br/> 1.1.164. RAL 170 70 15;<br/> 1.1.165. RAL 170 60 15;<br/> 1.1.166. RAL 170 50 15;<br/> 1.1.167. RAL 170 50 20;<br/> 1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.170. RAL 180 80 10;<br/> 1.1.171. RAL 180 70 10;<br/> 1.1.172. RAL 180 70 15;<br/> 1.1.173. RAL 180 60 15;<br/> 1.1.174. RAL 180 50 15;<br/> 1.1.175. RAL 180 50 20;<br/> 1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.178. RAL 190 80 10;<br/> 1.1.179. RAL 190 70 10;<br/> 1.1.180. RAL 190 70 15;<br/> 1.1.181. RAL 190 60 15;<br/> 1.1.182. RAL 190 50 15;<br/> 1.1.183. RAL 190 50 20;<br/> 1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.186. RAL 200 50 15;<br/> 1.1.187. RAL 200 50 20;<br/> 1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.189. RAL 220 50 15;<br/> 1.1.190. RAL 220 50 20;<br/> 1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.192. RAL 230 50 15;<br/> 1.1.193. RAL 230 50 20;<br/> 1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.195. RAL 240 70 10;<br/> 1.1.196. RAL 240 60 15;<br/> 1.1.197. RAL 240 50 15;<br/> 1.1.198. RAL 240 50 20;<br/> 1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.200. RAL 250 70 10;<br/> 1.1.201. RAL 250 60 15;<br/> 1.1.202. RAL 250 50 15;<br/> 1.1.203. RAL 250 50 20;<br/> 1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада); </p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>1.1.205. RAL 050 70 30;<br/> 1.1.206. RAL 070 80 30;<br/> 1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.1.208. RAL 240 80 05;</p> <p>1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:<br/> 1.2.1. RAL 1000;<br/> 1.2.2. RAL 1001;<br/> 1.2.3. RAL 1002;<br/> 1.2.4. RAL 1011;<br/> 1.2.5. RAL 1013;<br/> 1.2.6. RAL 1014;<br/> 1.2.7. RAL 1015;<br/> 1.2.8. RAL 1019;<br/> 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.10. RAL 3012;<br/> 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.15. RAL 6011;<br/> 1.2.16. RAL 6013;<br/> 1.2.17. RAL 6019;<br/> 1.2.18. RAL 6021;<br/> 1.2.19. RAL 7002;<br/> 1.2.20. RAL 7003;<br/> 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.22. RAL 7005;<br/> 1.2.23. RAL 7006;<br/> 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.32. RAL 7023;<br/> 1.2.33. RAL 7030;<br/> 1.2.34. RAL 7032;<br/> 1.2.35. RAL 7033;<br/> 1.2.36. RAL 7034;<br/> 1.2.37. RAL 7035;<br/> 1.2.38. RAL 7036;<br/> 1.2.39. RAL 7037;<br/> 1.2.40. RAL 7038;<br/> 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.42. RAL 7044;<br/> 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.44. RAL 8003;<br/> 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.54. RAL 8024;<br/> 1.2.55. RAL 8025;<br/> 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада);</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>1.2.57. RAL 9001;<br/> 1.2.58. RAL 9002;<br/> 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 1.2.60. RAL 9010;<br/> 1.2.61. RAL 9016;<br/> 1.2.62. RAL 9018;<br/> 3.1.2.63. RAL 1035;<br/> 3.1.2.64. RAL 1036;<br/> 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.75. RAL 6034;<br/> 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.78. RAL 7042;<br/> 3.1.2.79. RAL 7045;<br/> 3.1.2.80. RAL 7047;<br/> 3.1.2.81. RAL 7048;<br/> 3.1.2.82. RAL 8000;<br/> 3.1.2.83. RAL 8001;<br/> 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада);<br/> 3.1.2.85. RAL 8029;<br/> 3.1.2.86. RAL 9006;<br/> 3.1.2.87. RAL 9007;<br/> 3.1.2.88. RAL 9022;<br/> 3.1.2.89. RAL 9023;<br/> 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления);<br/> 1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:<br/> 1.3.1. RAL 3005;<br/> 1.3.2. RAL 3009;<br/> 1.3.3. RAL 3011;<br/> 1.3.4. RAL 6002;<br/> 1.3.5. RAL 6005;<br/> 1.3.6. RAL 7004;<br/> 1.3.7. RAL 7005;<br/> 1.3.8. RAL 7024;<br/> 1.3.9. RAL 8004;<br/> 1.3.10. RAL 8017.</p> <p>Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования                                                                   | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                           | <p>2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее:<br/> 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей;<br/> 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).<br/> Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства.<br/> При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен.</p> <p>3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей:<br/> не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада;<br/> не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик | <p>Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования).</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей.</p> <p>Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства.</p> <p>Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами.</p> <p>Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования.</p> <p>Не допускается использование сотового поликарбоната (за</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и прямков.</p> <p>1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линейных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей.</p> <p>2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общеежития (3.2.4)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, линейных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей.</p> <p>3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линейных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей, композиционных панелей из стеклянных и базальтовых волокон, армированных стеклянной сеткой, фальцевых панелей.</p> <p>4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, линейных, 3D кассет из оцинкованной стали, меди, латуни, нитрида титана, фиброцемента, линейных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.</p> <p>5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линейных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.</p> <p>6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита, фиброцемента, линейных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.</p> <p>7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования                                                                                                  | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                          | <p>на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.</p> <p>8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор.</p> <p>Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | <p>цоколя на фасадах объектов капитального строительства.</p> <p><del>1. Техническое и инженерное оборудование объектов</del></p> <p>капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.</p> <p>2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов).</p> <p>3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);</li> <li>внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии;</li> <li>под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей;</li> <li>на крыше объекта капитального строительства;</li> <li>в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов);</li> <li>в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси.</li> </ul> <p>Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.</p> |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования                                            | Требование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | <p>Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:</p> <p>общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства);</p> <p>локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства);</p> <p>контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы);</p> <p>круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства);</p> <p>карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства);</p> <p>световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу);</p> <p>световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу);</p> <p>динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости.</p> <p>1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.</p> <p>2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.</p> <p>3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.</p> <p>4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.</p> |

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон                                                                                                                                         | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров                                                                                                             | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами                                                                                   | <p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol> |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Санитарно-защитные зоны</b> |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>Зоны с особым условием использования территорий</b> |
|--------------------------------------------------------|

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                        | 521498,44                                                                                                                              | 2239162,21 |
| 2                                        | 521478,85                                                                                                                              | 2239206,02 |
| 3                                        | 521454,22                                                                                                                              | 2239201,70 |
| 4                                        | 521472,98                                                                                                                              | 2239157,55 |
| 5                                        | 521498,44                                                                                                                              | 2239162,21 |

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Зоны ограничений застройки</b> |
|-----------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Зоны санитарной охраны</b> |
|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Прочие зоны ограничений</b> |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                          |
|--------------------------|
| <b>Охранные зоны ОКН</b> |
|--------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Объекты культурного наследия</b> |
|-------------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

|                       |
|-----------------------|
| <b>Территории ОКН</b> |
|-----------------------|

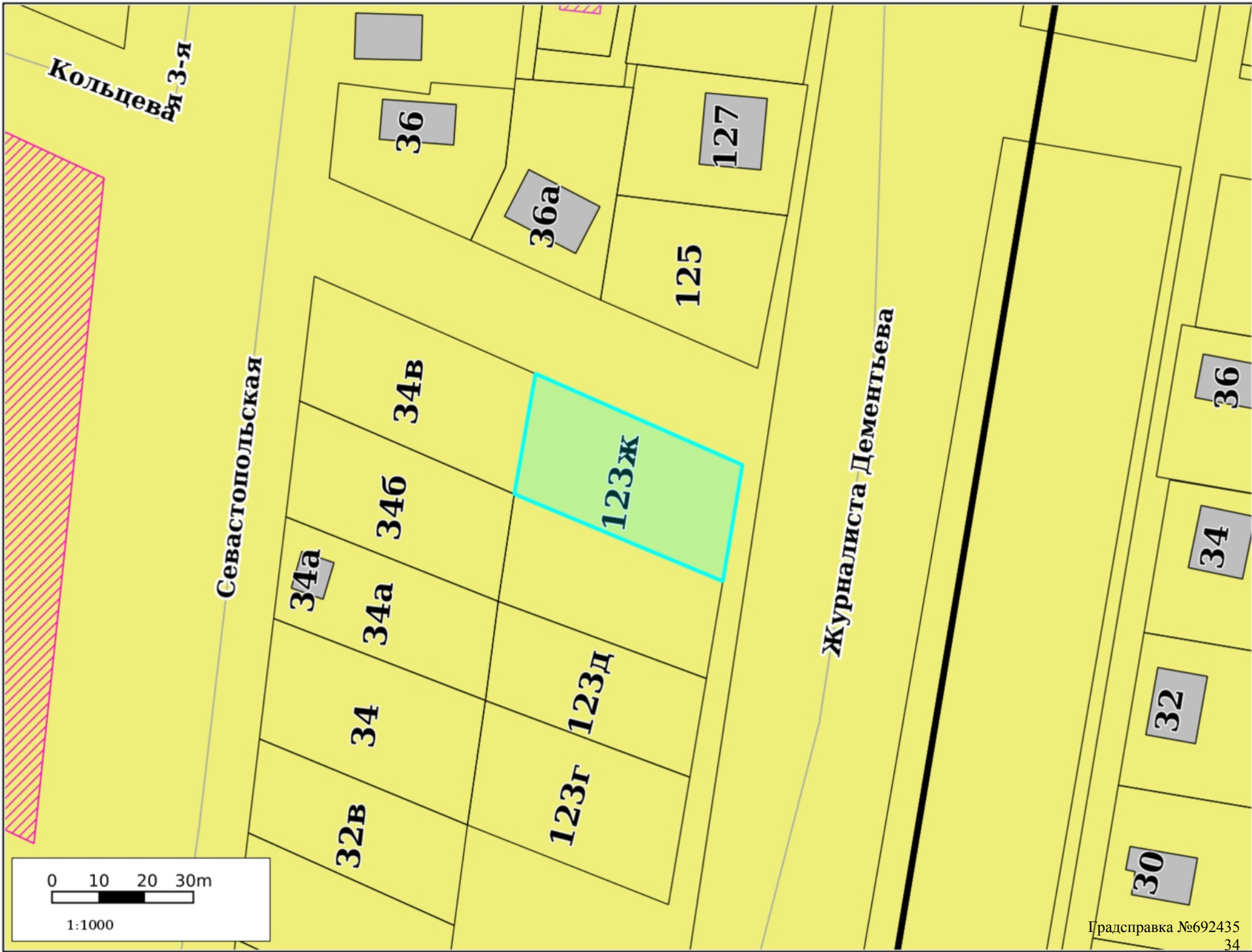
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Особо охраняемые природные территории</b> |
|----------------------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

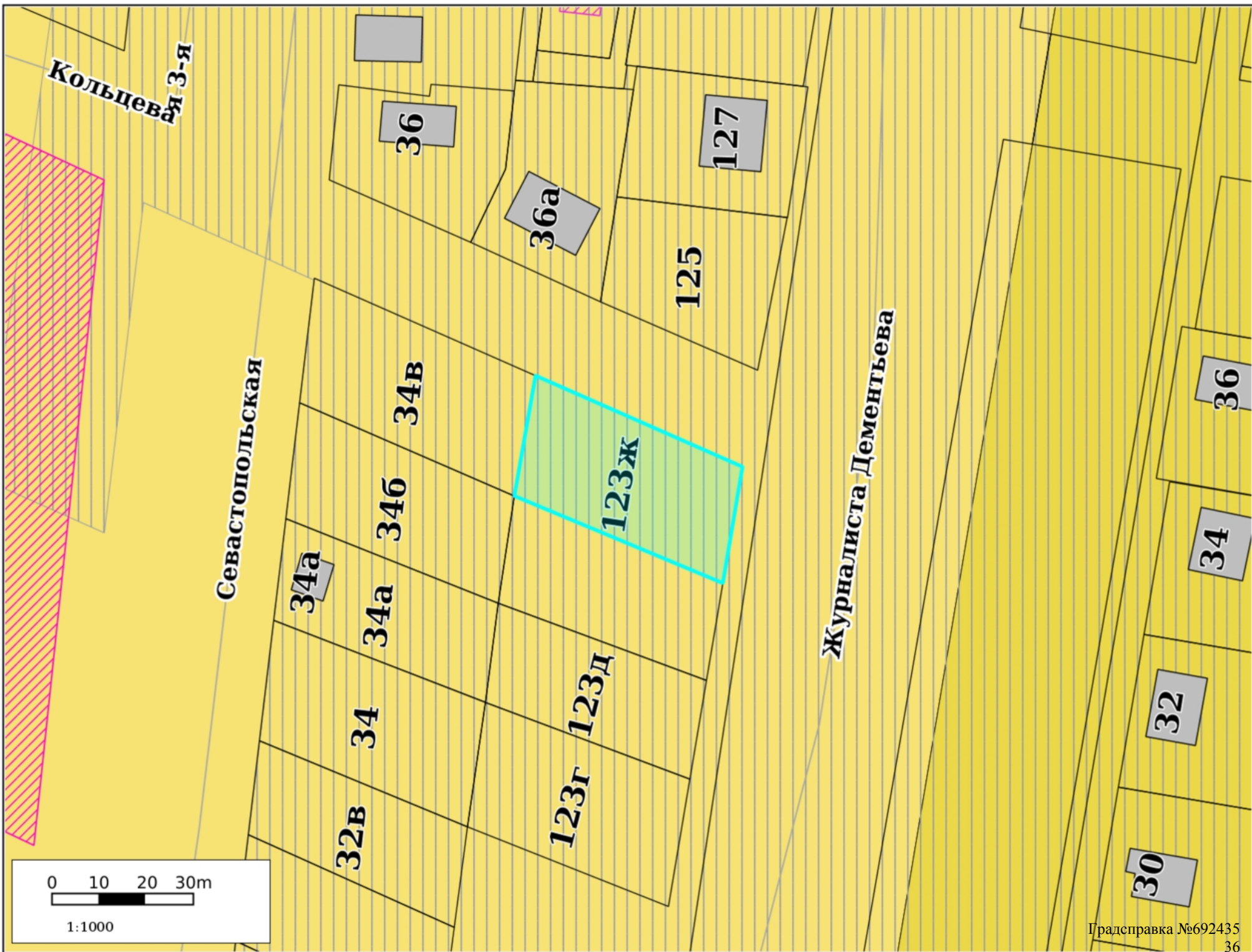
# Функциональные зоны



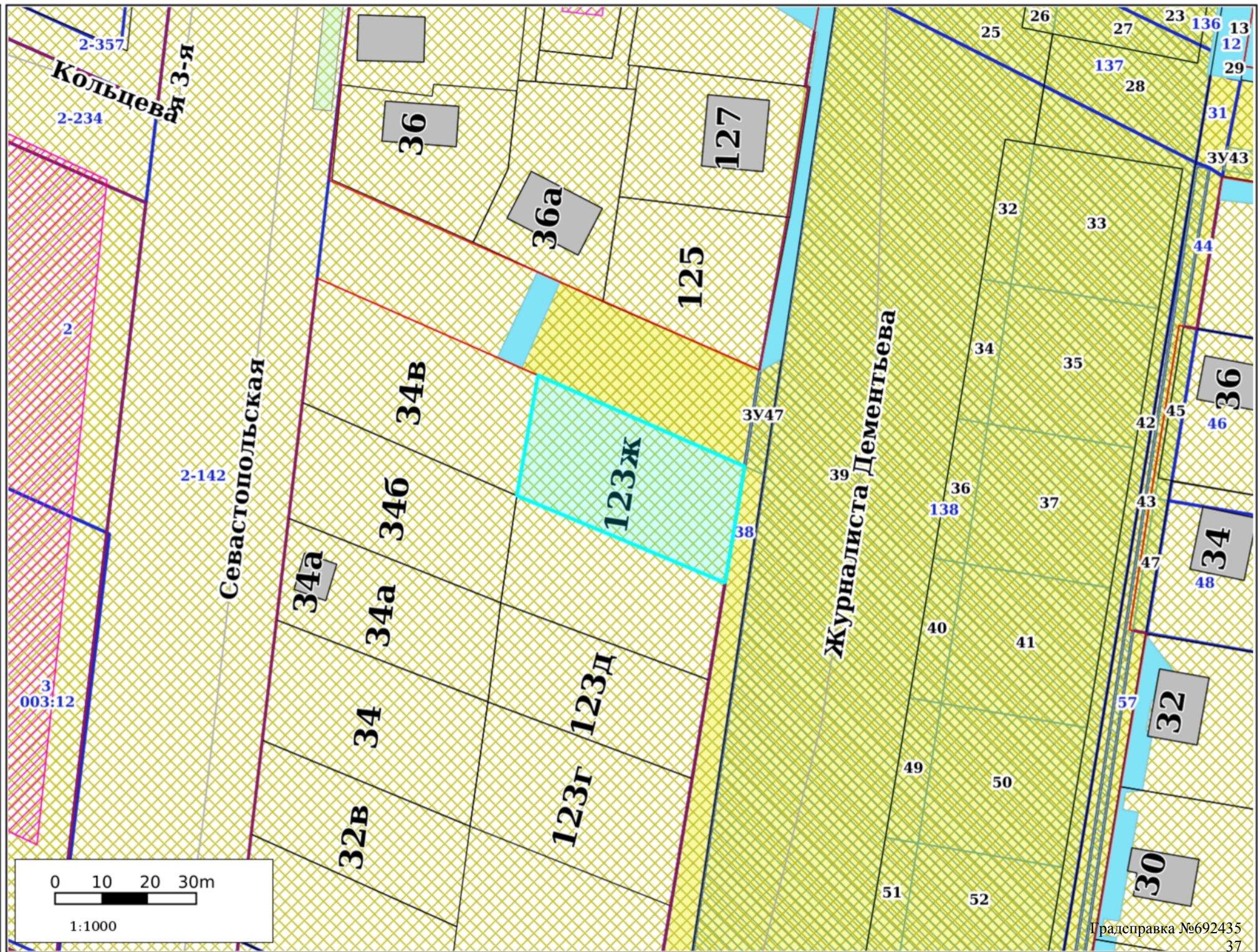
# Функциональные зоны дополнительные



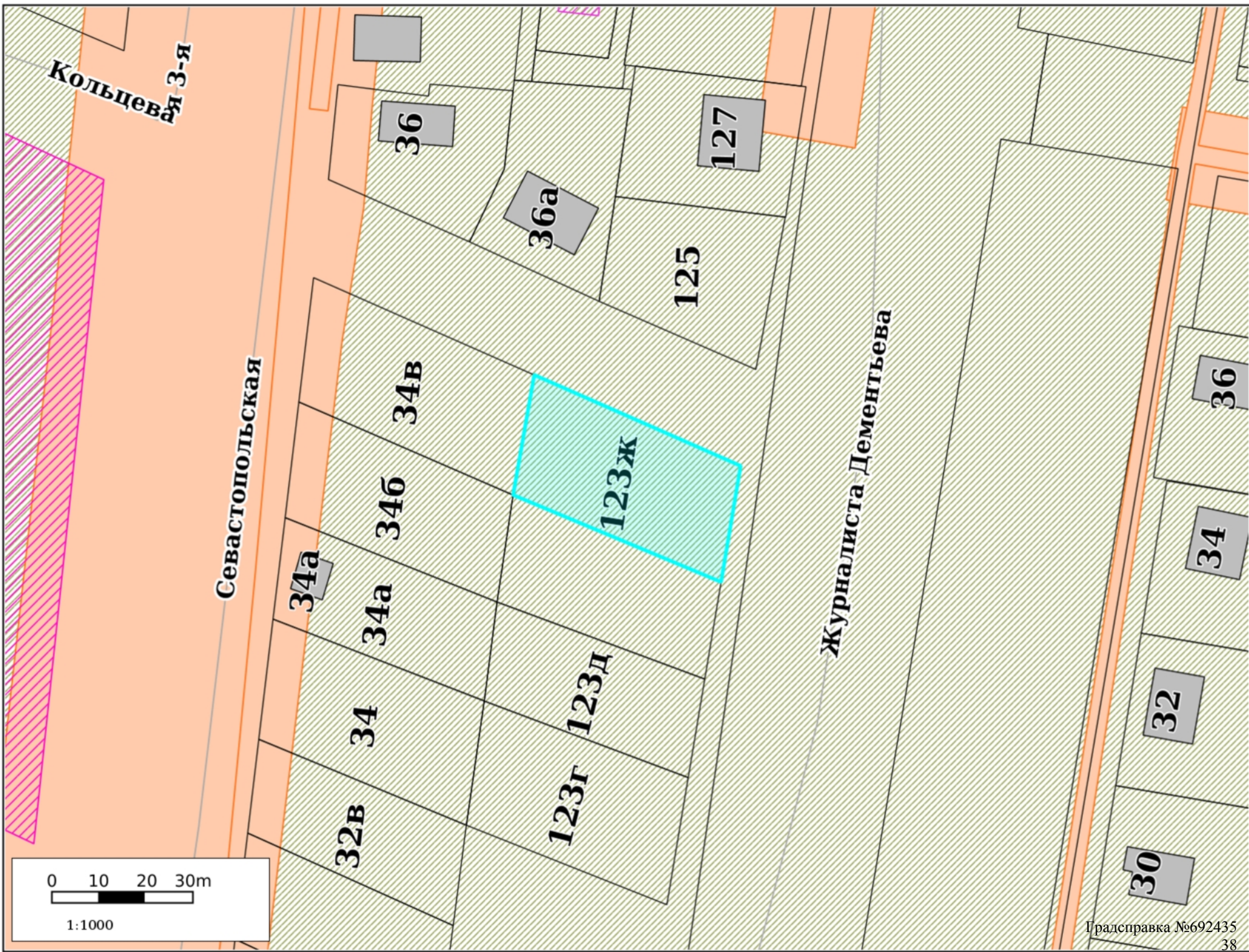
# Территориальное зонирование



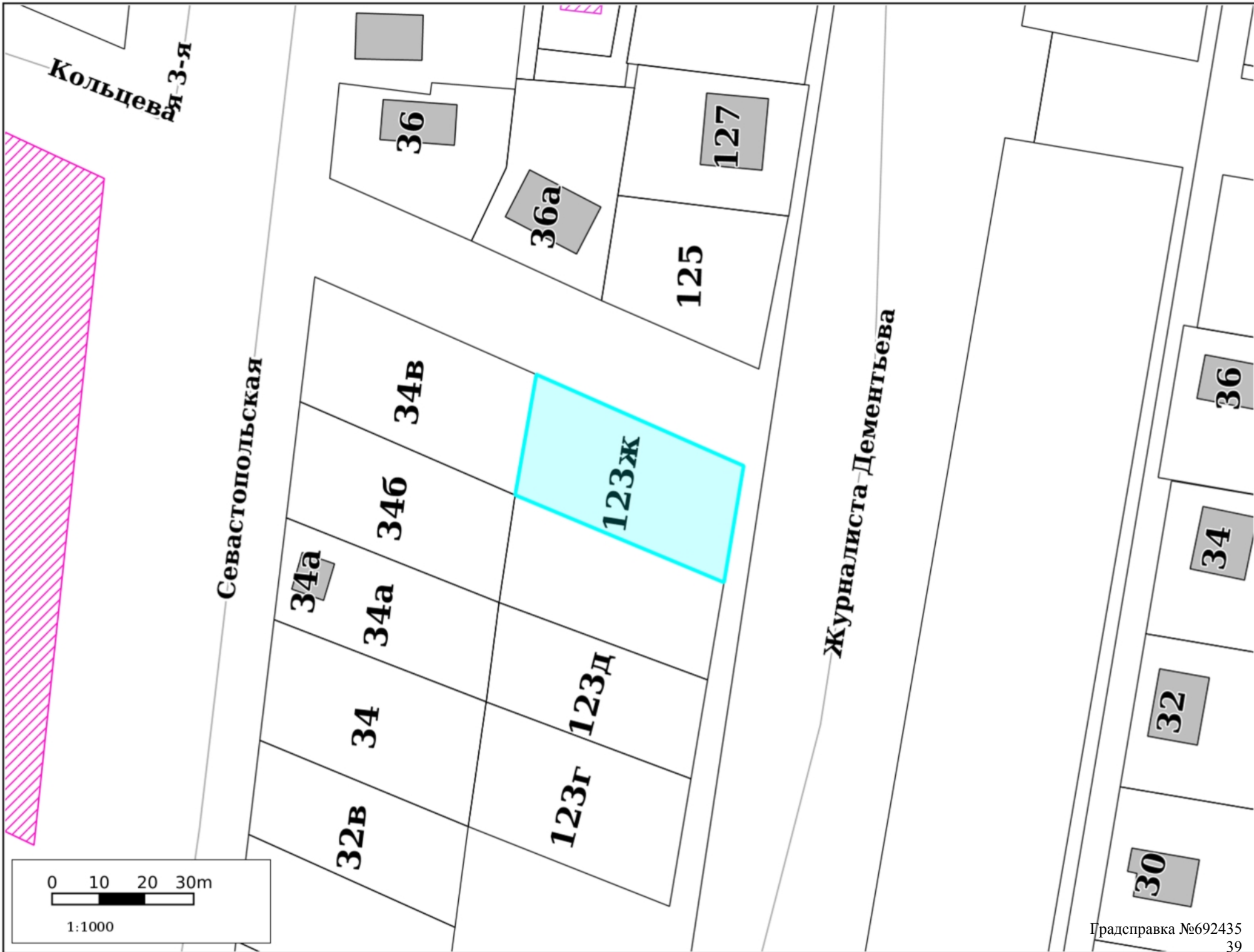
# Планировка территории



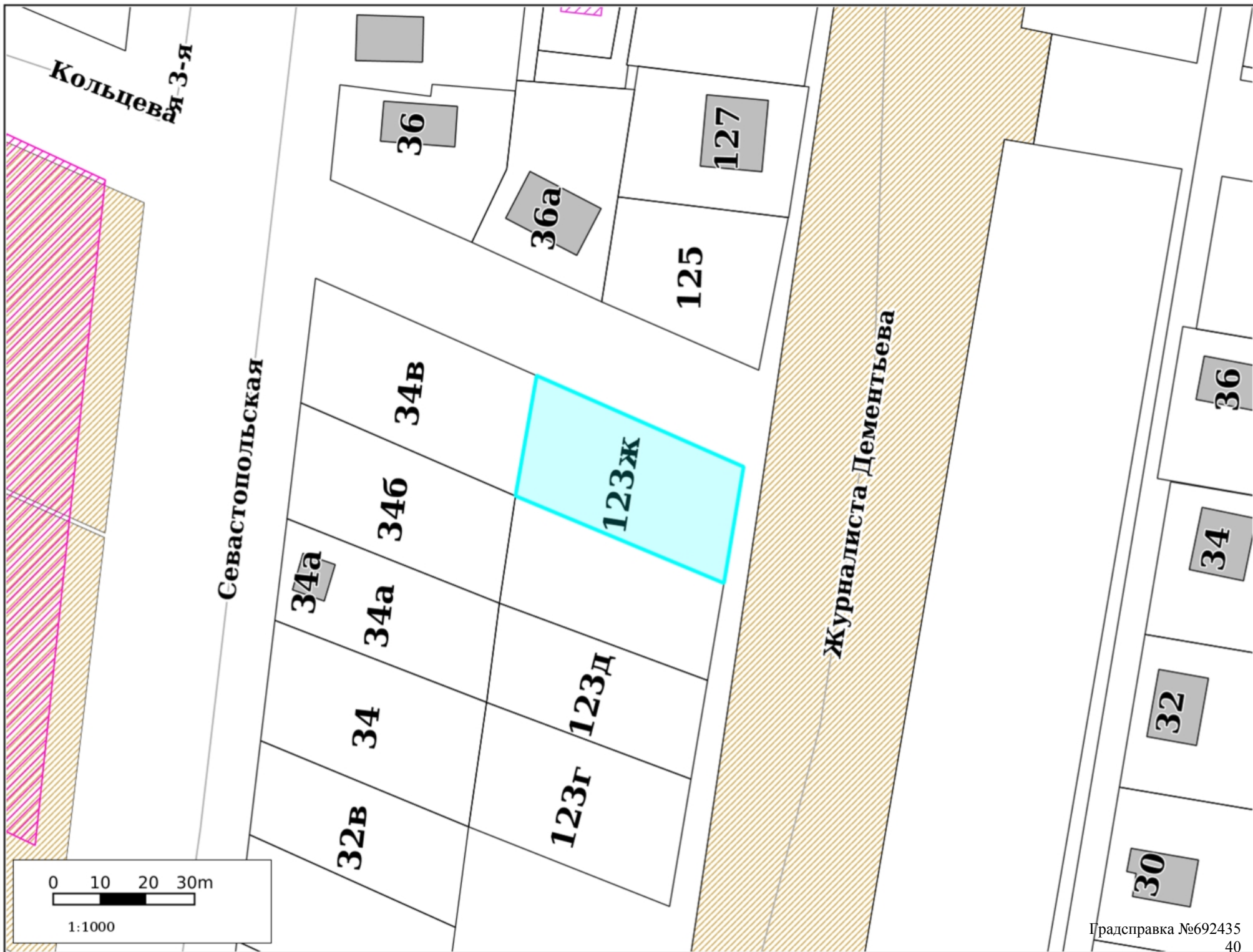
# Зоны ограничений



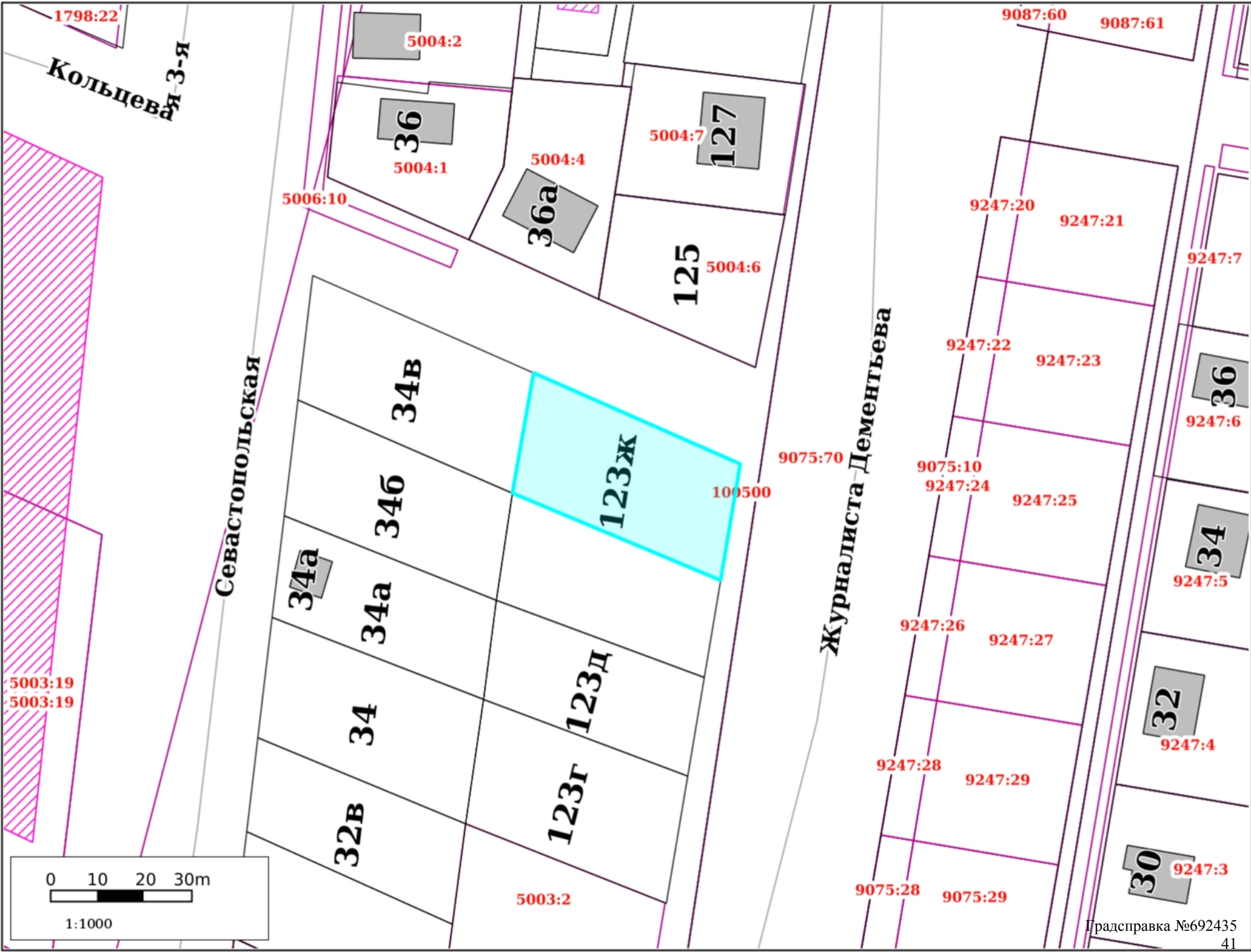
# Культурное наследие



# Резервирование/изъятие земель



## Земельные участки



ГПЗУ

Кольцева 3-я

Севастопольская

Журналиста Дементьева

0 10 20 30m

1:1000

34а

32в

34

34а

34б

34в

36

36а

125

127

123г

123д

123ж

30

32

34

36

ООПТ



# Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |       |                  |                           |
|-------|------------------|---------------------------|
| ЦС-1  | Р-Эспланада      | КРТ-11                    |
| ЦС-2  | ПК-1             | КРТ-12                    |
| ЦС-3  | ПК-2             | КРТ-13                    |
| ЦС-4  | ПК-3             | КРТ-14                    |
| ЦС-5  | ПК-4             | КРТ-15                    |
| ЦС-А  | ПК-5             | КРТ-16                    |
| ЦС-К  | Ж-1              | КРТ-17                    |
| Ц-1   | Ж-2              | КРТ-18                    |
| Ц-1/1 | Ж-3              | КРТ-19                    |
| Ц-1/2 | Ж-4              | КРТ-20                    |
| Ц-2   | Ж-5              | КРТ-21                    |
| Ц-3   | Ж-6              | КРТ-22 (Комсомольский)    |
| Ц-4   | ГЛ               | КРТ-22 (Хабаровская)      |
| Ц-5   | СХ               | КРТ-23                    |
| Ц-5/1 | ТОП-1            | КРТ-24                    |
| Ц-6   | ТОП-2            | КРТ-25 (Авиагородок)      |
| Ц-СМ  | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-25 (Чайковского)      |
| С-1   | ГРНУ             | КРТ-26                    |
| С-2   | КРТ-1            | КРТ-27                    |
| С-3   | КРТ-2            | КРТ-28                    |
| С-4   | КРТ-3            | КРТ-29                    |
| Р-1   | КРТ-4            | КРТ-30                    |
| Р-2   | КРТ-5            | КРТ-31(Автовокзал)        |
| Р-3   | КРТ-6            | КРТ-31(мкр.Верхние Муллы) |
| Р-4   | КРТ-8            | КРТ-32                    |
| Р-5   | КРТ-9            | КРТ-33                    |
| Р-6   | КРТ-10           | КРТ-34                    |

### Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

- Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

### Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

### **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

