



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2024

№ 21-01-03-8652

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2512464:185 площадью 748 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мачтовая, з/у 296 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512464:185.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2025

№ 21-01-03-1567

**О внесении изменений в пункт 1
распоряжения начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми от 30.09.2024
№ 21-01-03-8652 «О проведении
аукциона по продаже земельного
участка в Орджоникидзевском
районе города Перми»**

На основании Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Внести изменения в пункт 1 распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 30.09.2024 № 21-01-03-8652 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в Орджоникидзевском районе города Перми», заменив слова «площадью 748 кв. м» словами «площадью 750 кв. м».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2022

059-22-01-03/1-1680

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 01 августа 2022 г. № 059-22-01-08/3-3340, от 03 августа 2022 г. № 059-22-01-08/3-3382 объектам адресации:

1.1. земельному участку площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 59:01:4510451:216, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Колхозная, з/у 90;

1.2. земельному участку площадью 750 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мачтовая, з/у 29б;

1.3. земельному участку площадью 26 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411461:6, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, з/у 44а/293;

1.4. земельному участку площадью 27 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411461:6, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, з/у 44а/292;

1.5. земельному участку площадью 27 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411461:6, расположенному



в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, з/у 44а/271;

1.6. земельному участку площадью 26 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210373:23, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 6б/39;

1.7. земельному участку площадью 29 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210373:23, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Борцов Революции, з/у 6б/28;

1.8. земельному участку площадью 96 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510604:18, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Фоминская, з/у 34/72;

1.9. земельному участку площадью 26 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410757:169, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Зои Космодемьянской, з/у 8а/9;

1.10. земельному участку площадью 21 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717060:13, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Байкальская, з/у 4/3.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объектам адресации:

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 21 июля 2022 г. № 21-01-03-2681;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 25 июля 2022 г. № 21-01-03-2721;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 22 июля 2022 г. № 21-01-03-2698;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 22 июля 2022 г. № 21-01-03-2697;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 22 июля 2022 г. № 21-01-03-2699;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 21 июля 2022 г. № 21-01-03-2687;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 21 июля 2022 г. № 21-01-03-2689;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 22 июля 2022 г. № 21-01-03-2694;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 22 июля 2022 г. № 21-01-03-2695;

распоряжение департамента земельных отношений администрации города Перми от 22 июля 2022 г. № 21-01-03-2696.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему распоряжению.



4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
07.10.2022 059-22-01-03/1-1680

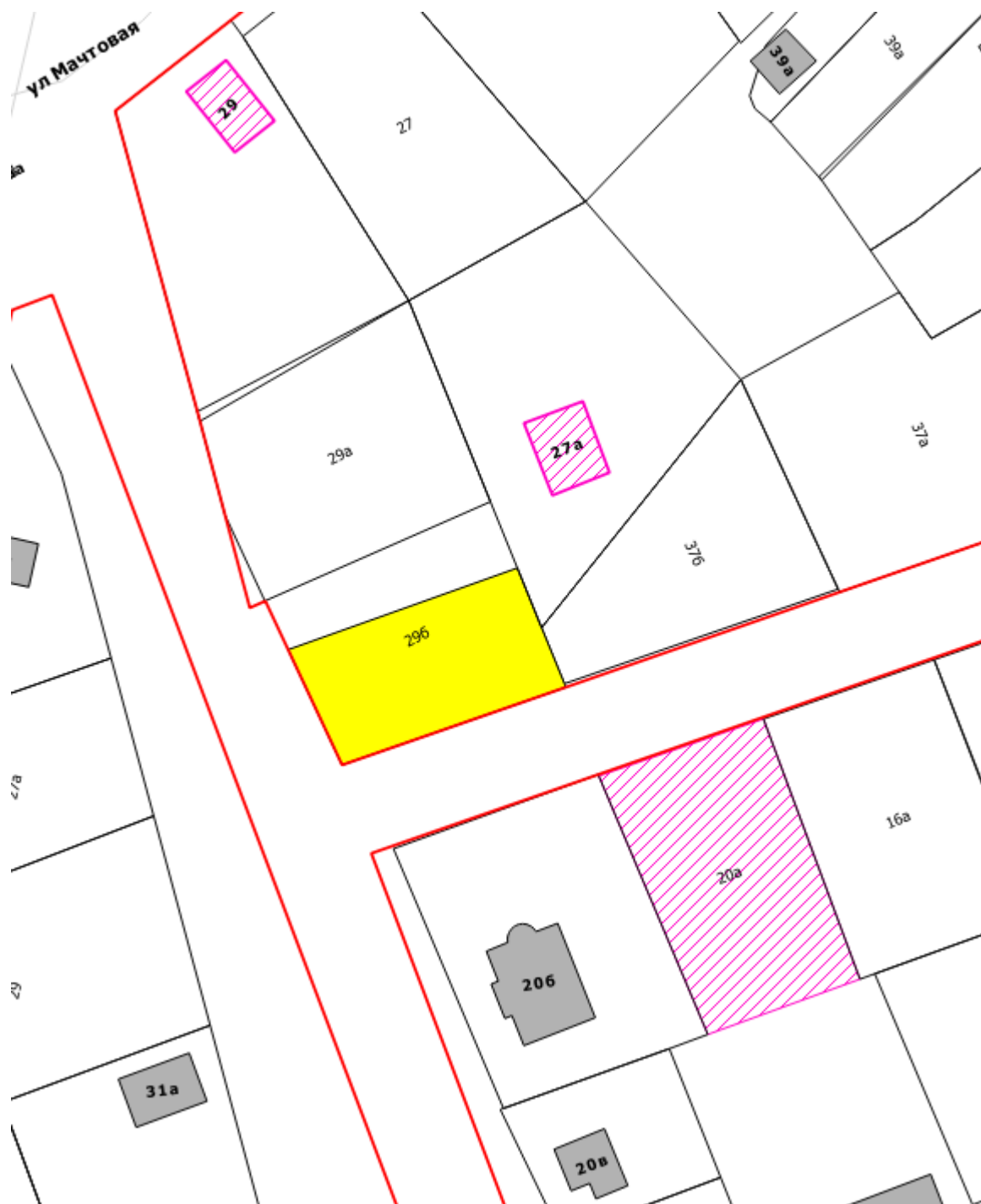
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

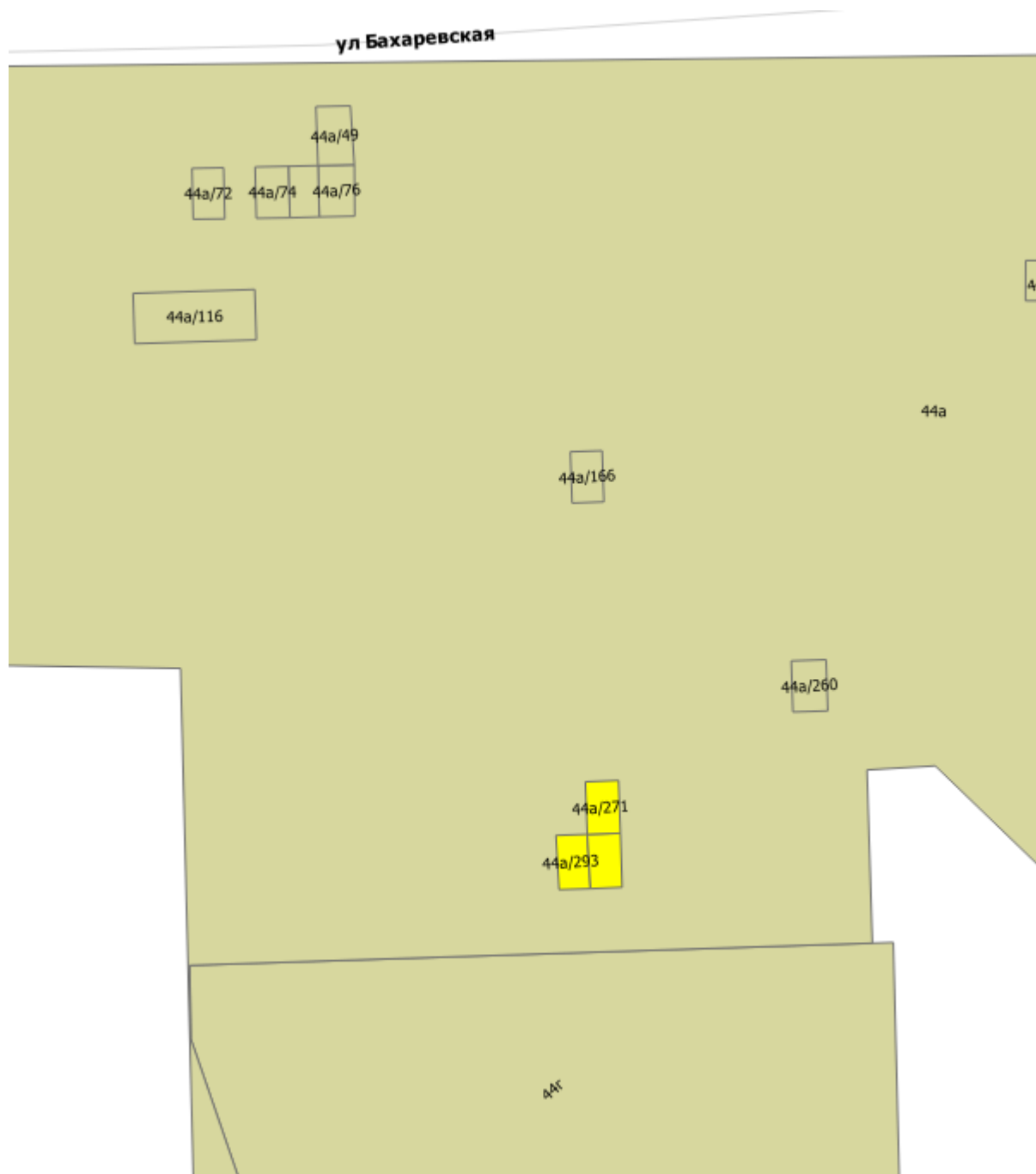


Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Схема местоположения объектов адресации



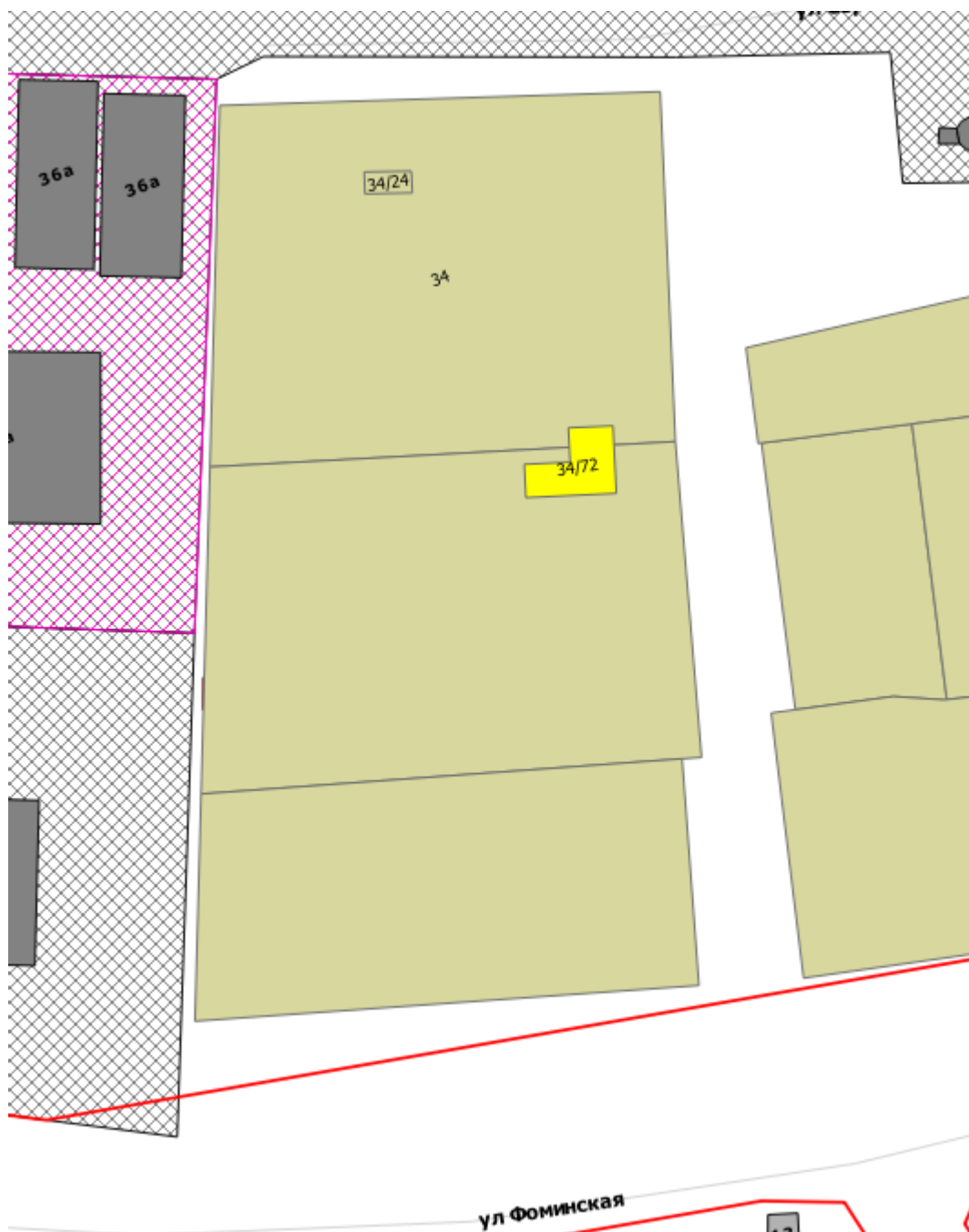
М 1:800

Схема местоположения объектов адресации



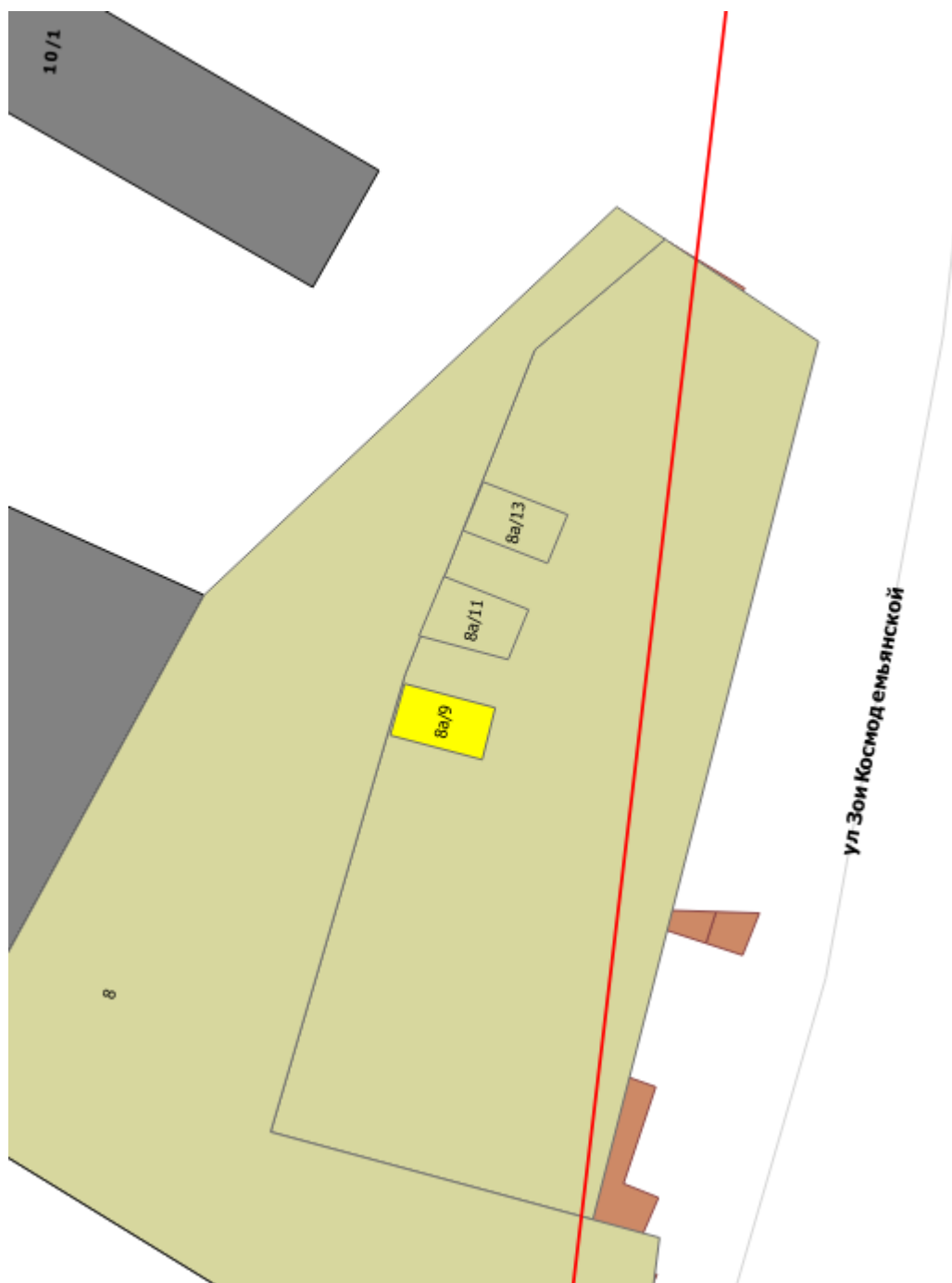
М 1:1000

Схема местоположения объекта адресации



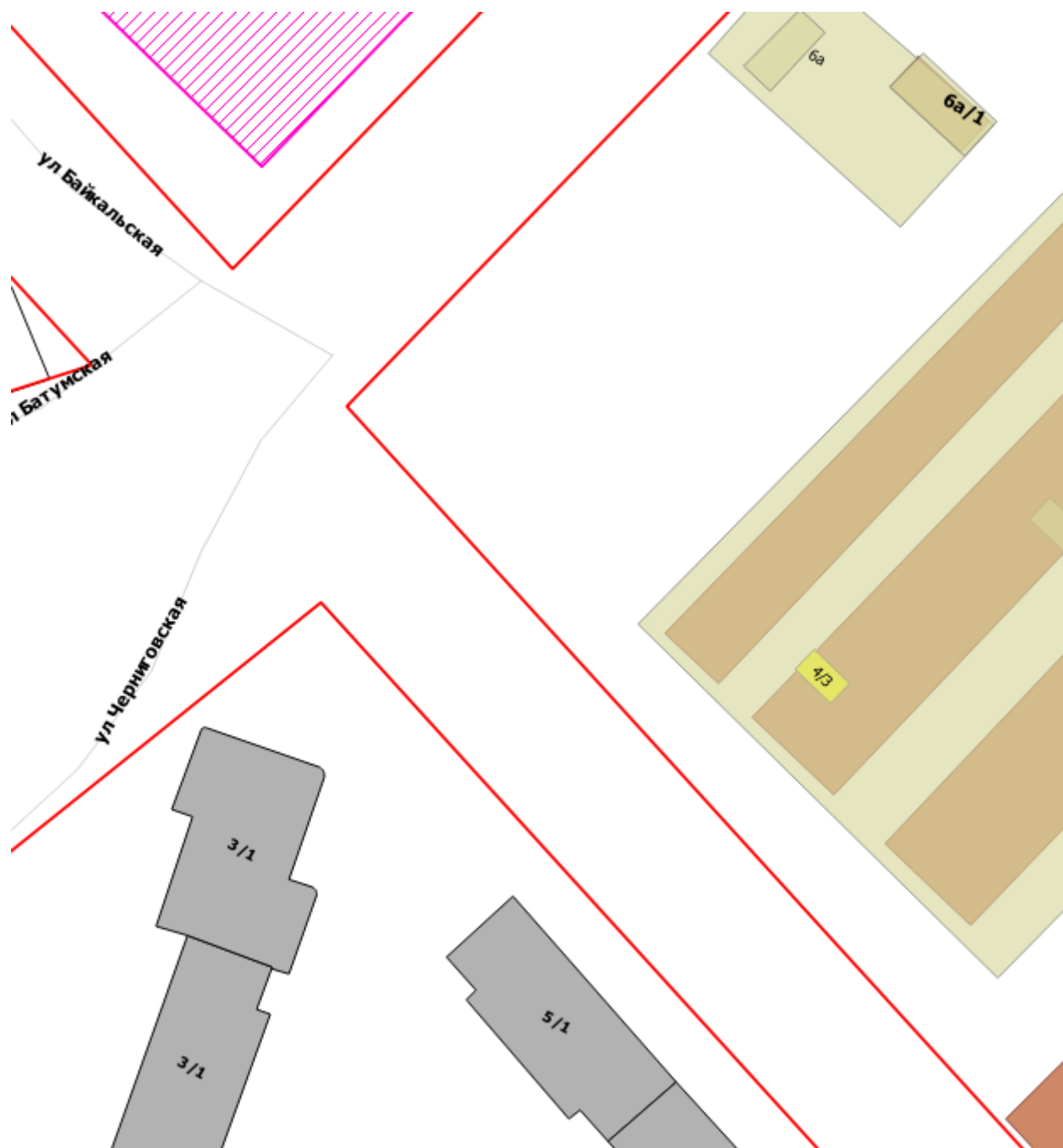
М 1:1000

Схема местоположения объекта адресации



М 1:500

Схема местоположения объекта адресации



М 1:800



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,
Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

10.08.2026 № 059-37-01-32/3-4718

На № 059-21-01-08-4223 от 28.07.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 748 кв.м. с кадастровым номером 59:01:2512464:185, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мачтовая, з/у 29, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

09.08.2026 специалистами администрации района проведено обследование вышеуказанной территории. В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа земельного участка ровное. Доступ (подход/подъезд) на земельный участок не ограничен. На обследуемом ЗУ

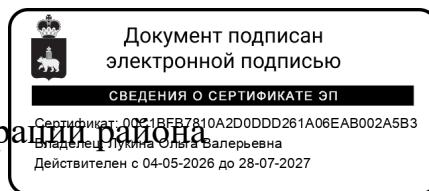
произрастают кустарники и многолетние лиственные и хвойные деревья. В границе видимости объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный водоем, относительно вышеуказанного земельного участка, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район (сев. широта: 58.1511782, вост. долгота: 56.3105944), близлежащие пожарные гидранты, относительно вышеуказанного земельного участка, расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район (сев. широта: 58.1529218, вост. долгота: 56.3089215), (сев. широта: 58.1521872, вост. долгота: 56.3098362), (сев. широта: 58.1517342, вост. долгота: 56.3100951), (сев. широта: 58.1509649, вост. долгота: 56.3104866).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

и.о. первого заместителя главы администрации района



О.В. Лукина



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования земельного участка

« 09 » августа 20 26 г.

№ 73

Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Петренко Евгений Валерьевич
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:

Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Мачтовая, 29
с кадастровым номером 59:01:2512464:185 площадью 748 кв. м,

Пользователь ЗУ _____
(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства). Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа земельного участка ровное. Доступ (подход/подъезд) на земельный участок не ограничен. На обследуемом ЗУ произрастают кустарники и многолетние лиственные и хвойные деревья. В границе видимости объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Близлежащий пожарный водоем, относительно вышеуказанного земельного участка, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район (сев. широта: 58.1511782, вост. долгота: 56.3105944), Близлежащие пожарные гидранты, относительно вышеуказанного земельного участка, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район (сев. широта: 58.1529218, вост. долгота: 56.3089215), (сев. широта: 58.1521872, вост. долгота: 56.3098362), (сев. широта: 58.1517342, вост. долгота: 56.3100951), (сев. широта: 58.1509649, вост. долгота: 56.3104866).

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил:


(подпись)

Петренко Е.В.
(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "09" августа 2026 г.

Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Мачтовая, 29
с кадастровым номером 59:01:2512464:185
(адрес земельного участка)




(подпись)

Е.В. Петренко
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема месторасположения

(приложение к акту обследования)

от "09" августа 2026 г.

Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. ул. Мачтовая, 29

с кадастровым номером 59:01:2512464:185

(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ с КН 59:01:2512464:185

(подпись)

Е.В. Петренко

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевой А.А.

04.08.2026 № 059-33-01-10/3-446

На № 059-21-01-08-4225 от 28.07.2026

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос информации с целью формирования пакета аукционной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512464:185, площадью 748 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Мачтовая, з/у 29б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 40 тыс. руб., хвойной – от 50 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 176 от 04.08.2026 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Большакова Ольга Сергеевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Победителю конкурса

7

№ _____
На № _____ от _____
Г _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 176 от 04.08.2026

Наименование и адрес объекта — Строительство индивидуального жилого дома по ул. Мачтовая, з/у 296 (кад. номер 59:01:2512464:185) в Орджоникидзевском районе г. Перми.

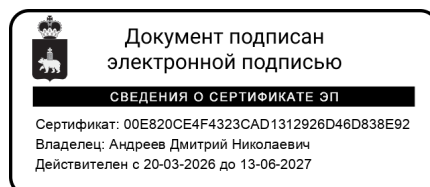
Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 50 шт. деревьев пород «ива», «береза», «рябина», а также 15 шт. кустарников лиственных пород.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
 - обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий — 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

04.08.2026 № 059-04-17/3-621-ри

На № 059-21-01-08-
4174(4224,4248,4311) от 27.07.2026

О направлении информации по
схемам ВС и ВО

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4510603:298, (площадь 2146 кв. м), ул. Фоминская, з/у 49а в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки в мкр. Заостровка (мероприятие не обеспечено финансированием).
59:01:2512464:185, (площадь 748 кв. м), ул. Мачтовая, з/у 29б, в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки в мкр. Заозерье.
59:01:2512454:205 (площадь 1107 кв. м), в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки в мкр. Заозерье.
59:01:2010359:309, (площадь 1357 кв. м), ул. Борцов Революции, з/у 76	По муниципальной программе «Развития системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми» в мкр. Средняя Курья в 2024 г.

в Ленинском районе
города Перми

построен и введен в эксплуатации водопровод
по ул. Борцов Революции.

С уважением,
начальник отдела развития
коммунальной инфраструктуры



М.А. Сумьянова

Сумьянова Марина Анатольевна
212-14-39



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
<http://www.gorodperm.ru>

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

31.07.2026 № 059-24-01-36/3-2499

На № 059-21-01-08-4224 от 28.07.2026

О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Мачтовой

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512464:185, площадью 748 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мачтовая, з/у 296 (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории также не предусмотрены.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



Е.А. Сажин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@perm.permkrai.ru
<http://www.gorodperm.ru>

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

29.07.2026 № 059-10-01-27/3-1114

На № 059-21-01-08-4224 от 28.07.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512464:185, площадью 748 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мачтовая, з/у 29б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты на сети водоснабжения) расположены по адресу: ул. Трясолобовая, 1б.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Близлежащий объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковый пункт полиции) расположен по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, 98 (Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Данная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Радищев, д. 13 – 1500 метров.

Иная информация в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми отсутствует.

С уважением,
начальник департамента



К.И. Кузьменко

Пьянов Владимир Николаевич
Цепенников Евгений Анатольевич
212-40-33
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17

22.08.2024

№ 10/ПЭС/01/22/8890

На _____

от _____

Начальнику аналитического
отдела департамента
земельных отношений
Администрации города Перми
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 21.08.2024 № 059-21-01-10/2-2130 (вх. от 21.08.2024 № ПЭ/ПГЭС/6-4407) производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с присоединяемой мощностью 15 кВт:

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования земельного участка
1	59:01:2512464:185	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мачтовая, з/у 296	Для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по

утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 23.11.2023 № 121-тп (в последней редакции).

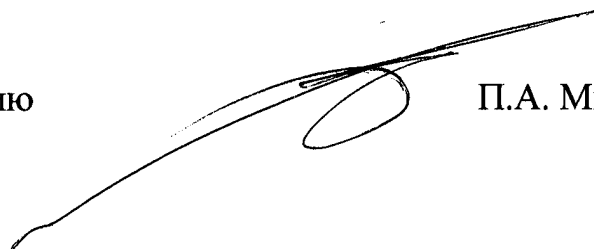
Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 10 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Заместитель директора
по технологическому присоединению



П.А. Миронов

23.08.2024 № 51000-32-02792

на №	059-21-01-10/2-2128	от	21.08.2024
	(вх.№51000-13-17083),		(21.08.2024),
	31-07-2-4исх-1581		20.08.2024
	(вх.№51000-13-17007)		(20.08.2024)

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А
г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru,
navolosatova@auprim.permkrai.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Мачтовая, 296, (кад.№59:01:2512464:185);
- г. Пермь, ул. 1-я Красноборская, 113 (кад.№59:01:1713468:16)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

11.09.2024 № 059-04-25/3-101-ри

На № 059-21-01-08-4732 от 10.09.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения с возможностью размещения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2512464:185, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ, дрова, пеллеты.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

27.08.2024 № 179-5552
на № ПФ-11977 от 21.08.2024

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2119 от 20.08.2024г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагаются (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Мачтовая, з/у 29б кад. № 59:01:2512464:185, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

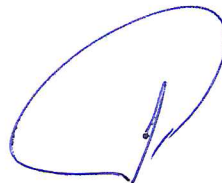
Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересующем земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Исп. Собянина Е.А.
Тел. 262-79-21

п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала



И.В. Бухаринов

29.08.2024г. № 110-14272
на № 110-26515 21.08.2024г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений администрации
г.Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-21-01-10/2-2120 от 20.08.2024г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Мачтовая,з.у.29Б, кадастровый номер земельного участка 59:01:2512464:185, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., сообщаем следующее.

На текущую дату в микрорайоне «Заозерье» отсутствуют сети водопровода, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

В настоящее время сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал», которое, в соответствии с Постановлением Администрации г.Перми от 24.07.2013г. № 604 (ред. от 14.12.2023 №1405) "Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми"», является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в микрорайоне «Заозерье».

Таким образом, информацию о возможности подключения к сетям водопровода в микрорайоне «Заозерье» можно получить в вышеуказанной организации.

Кроме того, в районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Альтернативным методом отвода канализационных стоков могут быть локальные очистные сооружения либо выгребная яма, с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоотведения, по вопросу возможности обеспечения отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

При этом обращаем Ваше внимание, что размещение объектов необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор

Исп.: Панова О.А., тел. +7 (342) 210-06-20, доб. 2222

А.А. Политов

Лис -

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПЕРМВОДОКАНАЛ»**

Комсомольский пр-т., д. 47, Пермь, 614039
тел. (342) 212-43-23, факс 210-97-81
e-mail: secretar@pvk59.ru
ОКПО 03295740, ОГРН 1025901373695
ИНН 5906000986 КПП 590401001

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

13.09.2024 №059-04-ПВК-01-вн-523

На №^{059-21-01-10/2-2329} от 10.09.2024

О возможности подключения

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-2329 от 10.09.2024г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512464:185, расположенного по адресу: ул. Мачтовая, з/у 296 в Орджоникидзевском районе г. Перми с целью использования под индивидуальное жилищное строительство с планируемой величиной подключаемой нагрузки – 1,0 м3/сут, расходом на нужды наружного пожаротушения - 10л/с, сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемым МП «Пермводоканал», является сеть водопровода Д-150 мм по ул. Трясолобова,

В районе указанных Вами земельных участков отсутствуют централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые МП «Пермводоканал».

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоотведения, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми, с отводом канализационных стоков на локальные очистные сооружения, либо в канализационные колодцы-накопители, с последующим вывозом стоков специализированными машинами, при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

С уважением,
и.о. директора



А.В. Старков

Начальник ПТО
Целищева Дарья Андреевна
212-90-94



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2026, поступившего на рассмотрение 31.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117145462			
Кадастровый номер:	59:01:2512464:185		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2512464		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Мачтовая, з/у 29б		
Площадь, м²:	750 +/- 9.58		
Кадастровая стоимость, руб.:	777172.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.04.2023 договор на выполнение кадастровых работ от 28.12.2023 № 0356500001423005981, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117145462			
Кадастровый номер:		59:01:2512464:185	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

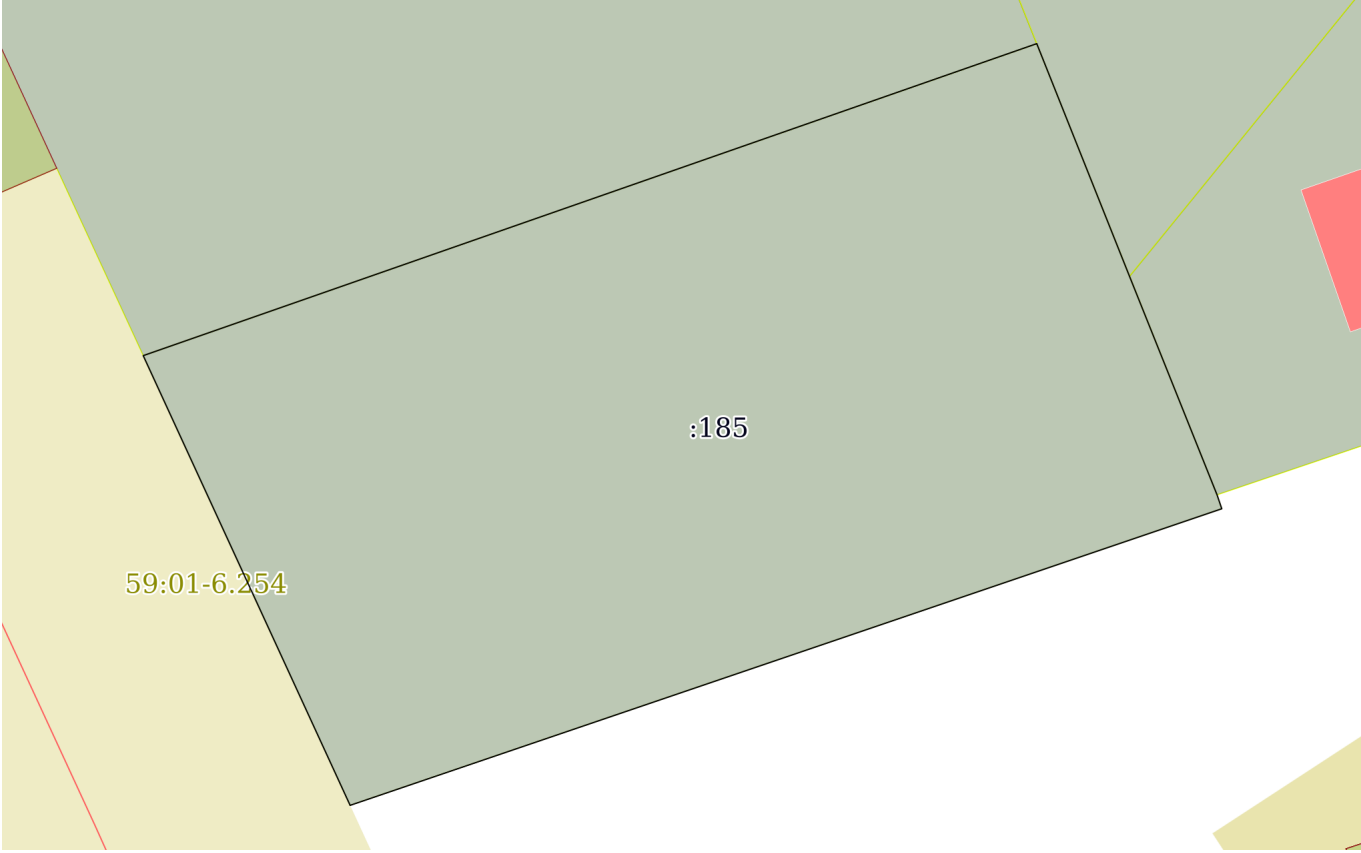
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117145462			
Кадастровый номер:		59:01:2512464:185	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117145462			
Кадастровый номер:		59:01:2512464:185	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117145462			
Кадастровый номер:		59:01:2512464:185	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	158°16.4`	10.08	данные отсутствуют	59:01:2512464:43	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	158°10.6`	9.47	данные отсутствуют	59:01:2512464:178	
3	1.1.3	1.1.4	161°15.5`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	251°12.2`	37.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	335°18.1`	19.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	70°44.8`	38.06	данные отсутствуют	59:01:2512464:193	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.08.2026г. № КУВИ-001/2026-117145462			
Кадастровый номер:		59:01:2512464:185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533530.02	2235814.13	-	0.1
2	533520.66	2235817.86	-	0.1
3	533511.87	2235821.38	-	0.1
4	533511.31	2235821.57	-	0.1
5	533499.38	2235786.52	-	0.1
6	533517.47	2235778.2	-	0.1
1	533530.02	2235814.13	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 750 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№692343
г. Пермь**

Сформирована 31.08.2026

г. Пермь

Градсправка №692343

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	750

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
76	Заозерье	750

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-6	Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"(в редакции постановления правительства Пермского края от 11.06.2026 №403-п)	750

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	--------------------------	------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016	№68; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2744,23;			
Проект межевания Проект территории жилого района Заозерье в Орджоникидзевском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №707 от 11.09.2017				
Проект межевания Проект территории кадастрового квартала 59:01:2512464 в Орджоникидзевском районе города Перми	Утвержден	Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-2206 от 16.08.2024	№3У4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1622,99;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	---------------	---------------------------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Мачтовая, 29б	Постоянный	№059-22-01-03/1-1680 от 07.10.2022

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-2380-0	Действующий				75000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2024-1860-0 от 03.09.2024	Действующий	от 03.09.2024			748	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2025-0818-0 от 14.04.2025	Действующий	от 14.04.2025			750	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 30.08.2026
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2) спорт (5.1) водный спорт (5.1.5) природно-познавательный туризм (5.2) туристическое обслуживание (5.2.1) курортная деятельность (9.2) санаторная деятельность (9.2.1)	
Вспомогательные виды использования	
коммунальное обслуживание (3.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)	
Условно разрешенные виды использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		
2	Максимальный выступ за красные линии нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красных линий.		В случаях когда линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отличаются от красных линий, указанный выступ может быть произведен за линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий, линий регулирования застройки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)	3;	
9	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450;	
10	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	1200;	
11	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов		

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

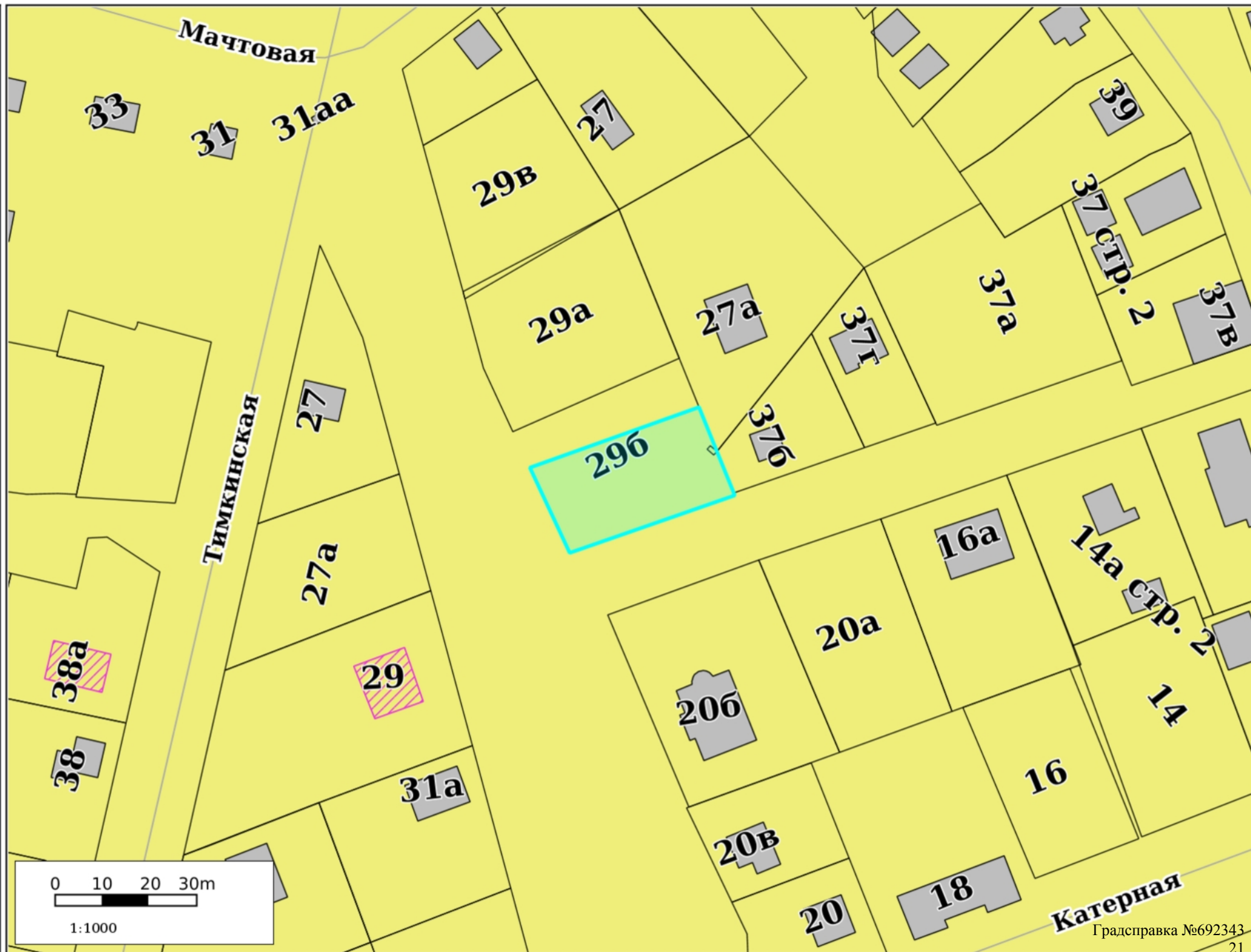
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

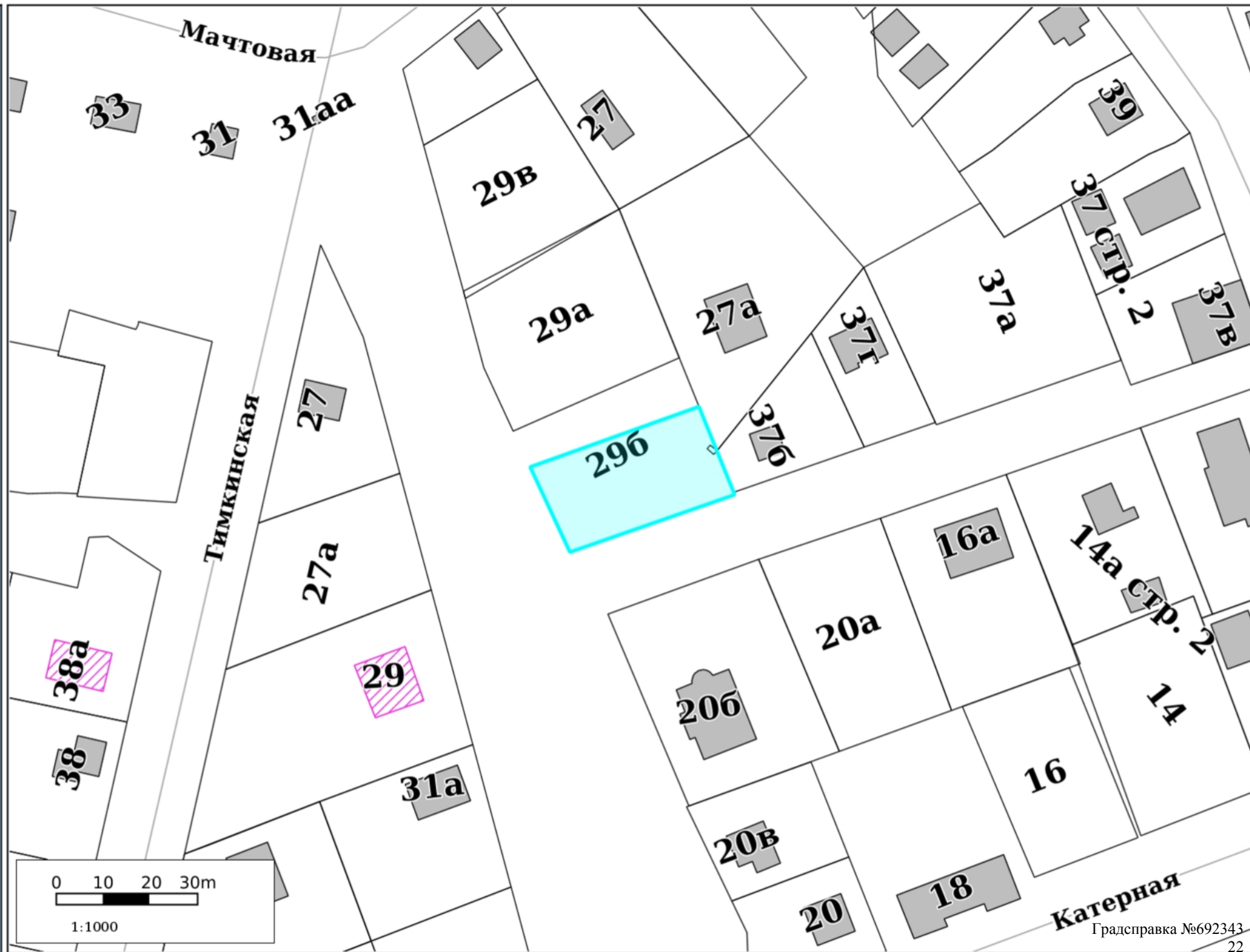
Особо охраняемые природные территории
--

Сведения в ИСОГД отсутствуют

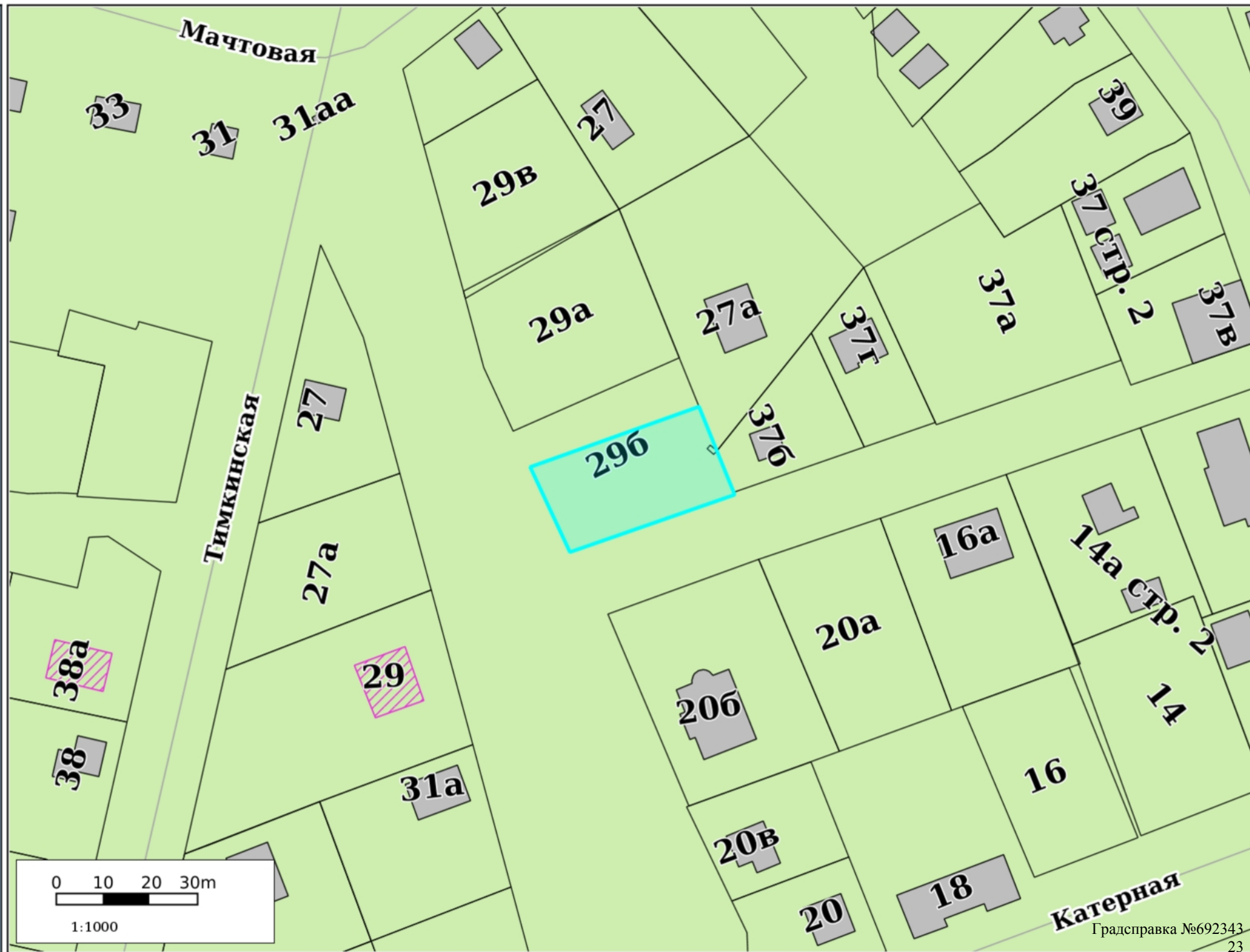
Функциональные зоны



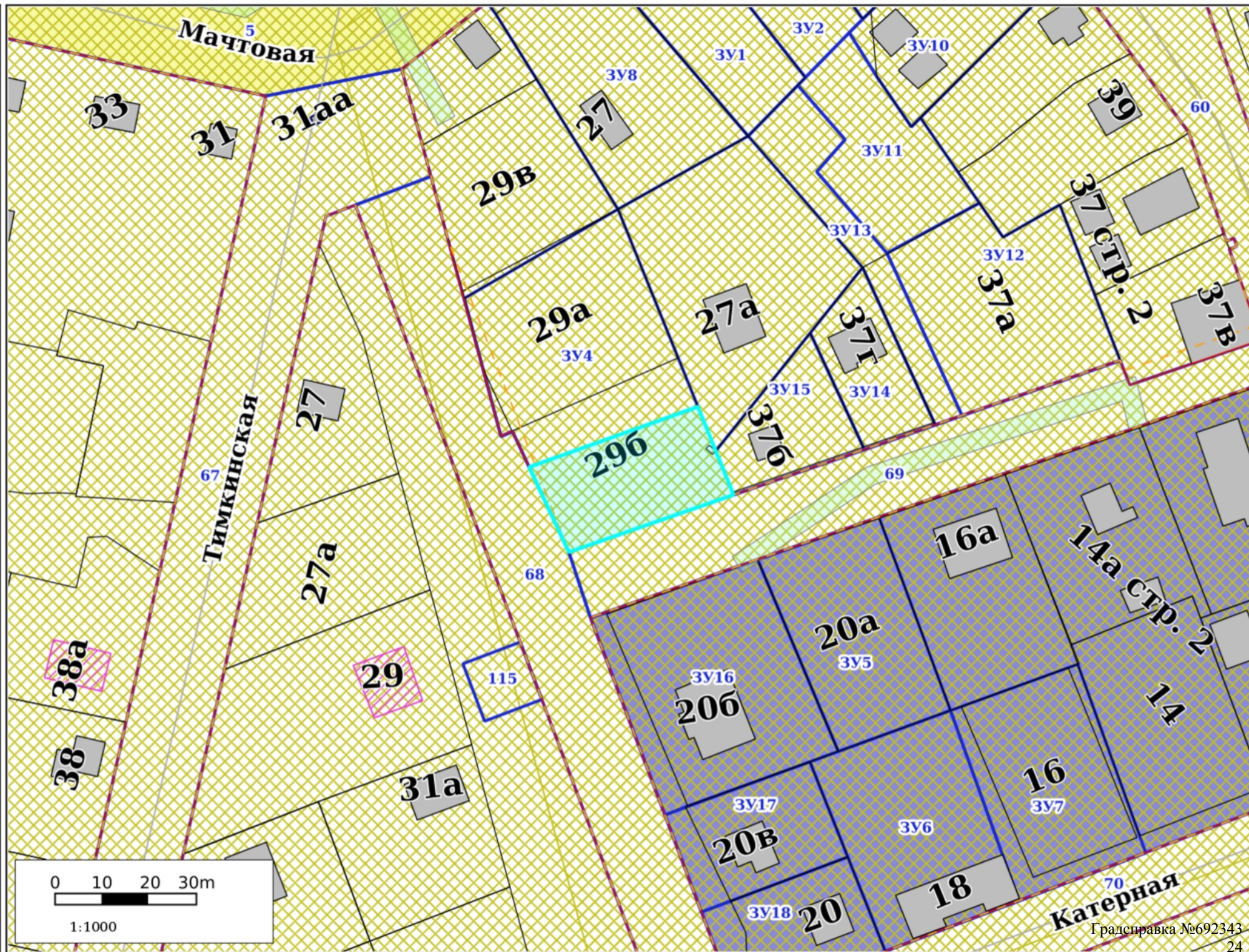
Функциональные зоны дополнительные



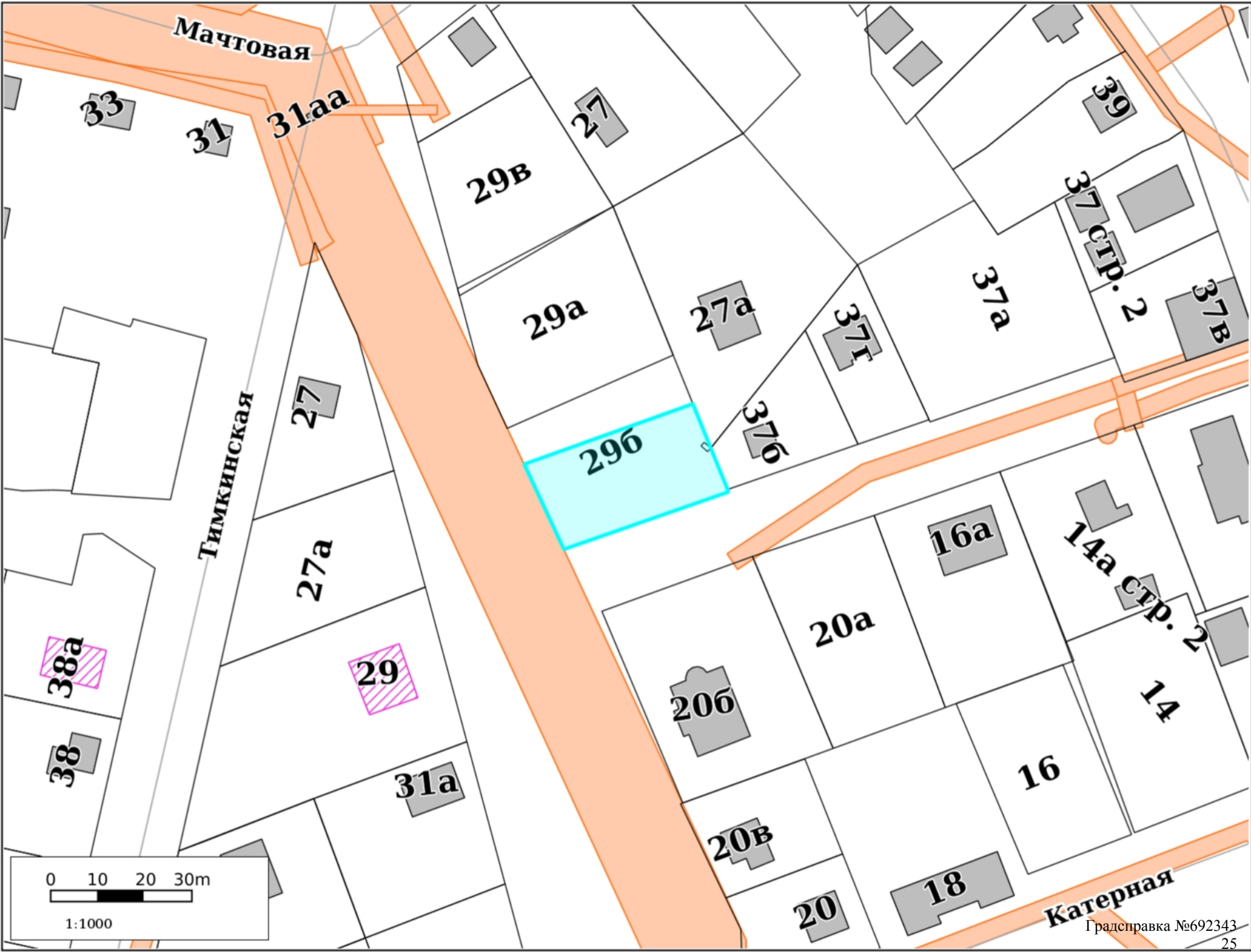
Территориальное зонирование



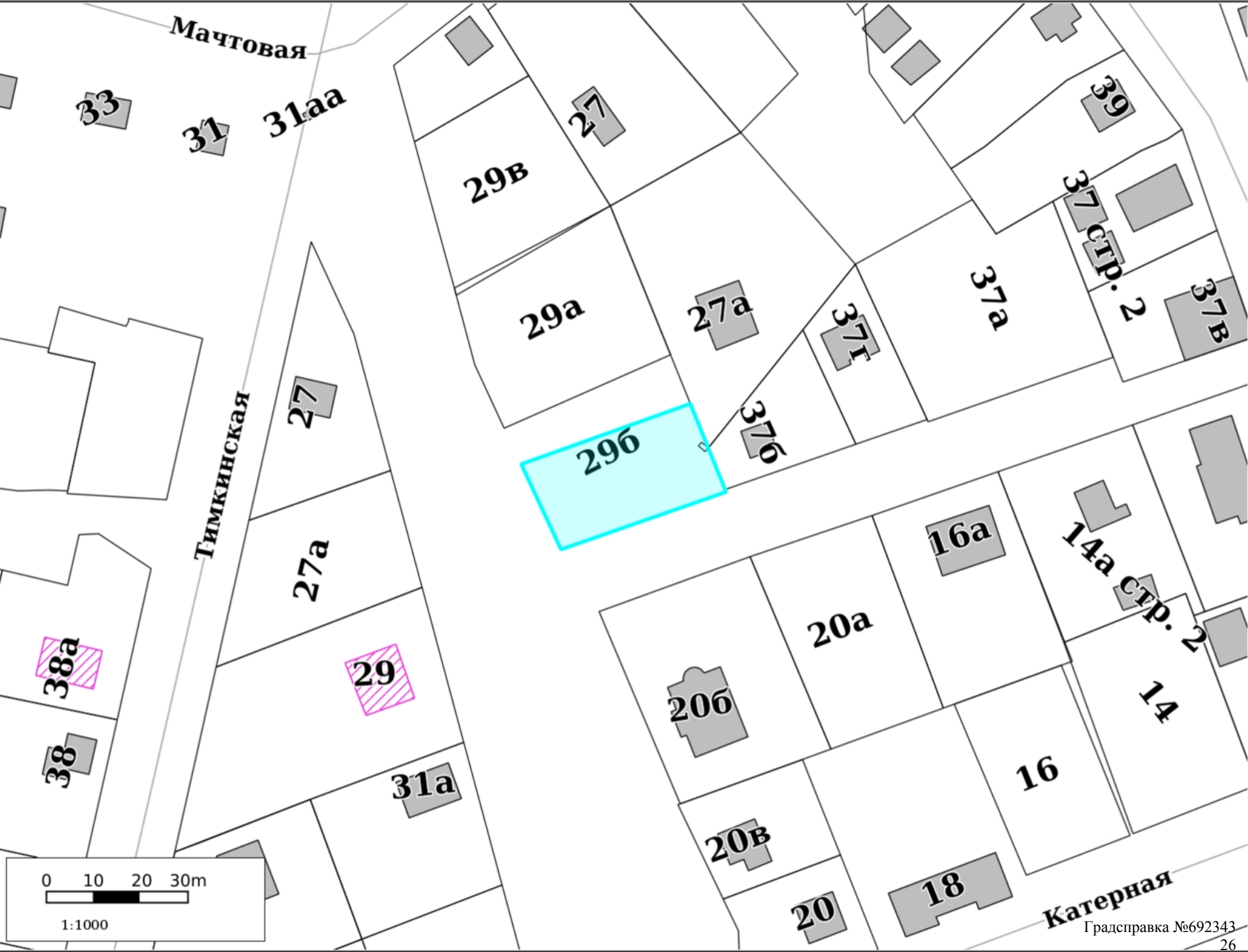
Планировка территории



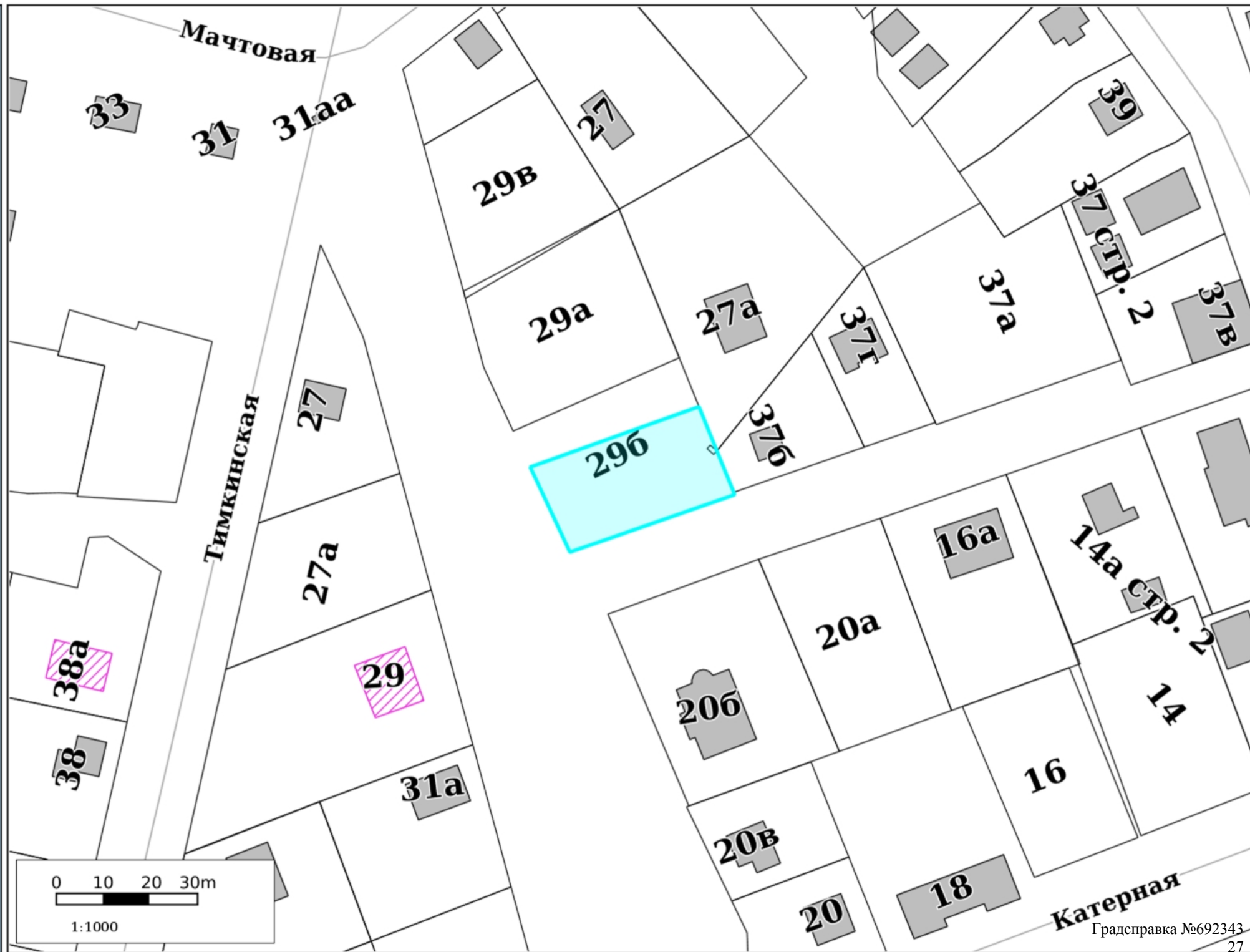
Зоны ограничений



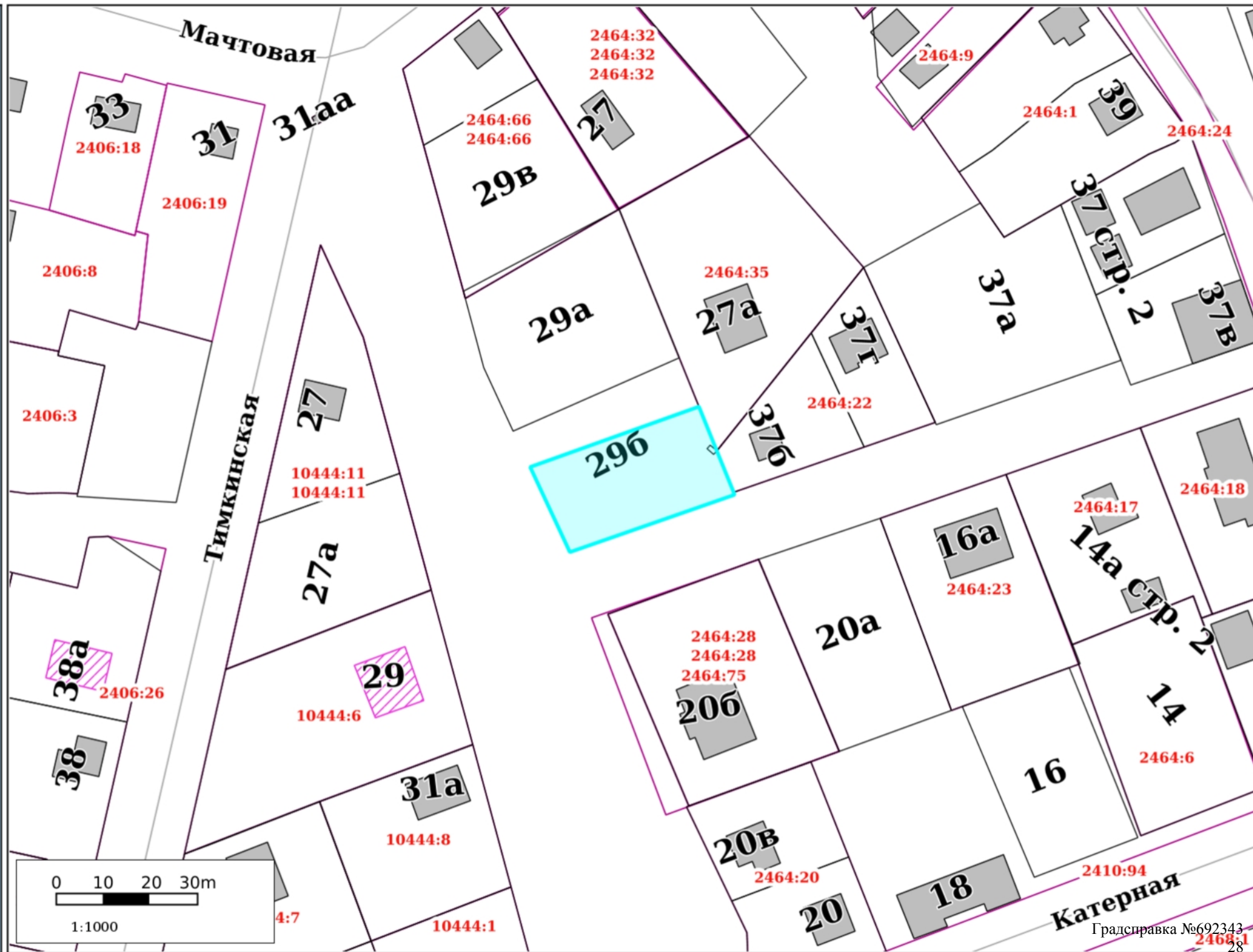
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

Мачтовая

33

31

31аа

29в

27

39

37 стр. 2

37в

29а

27а

37г

37а

Тимкинская

27

27а

29б

37б

38а

38

29

31а

20б

20а

16а

14а стр. 2

14

16

20в

20

18

Катерная

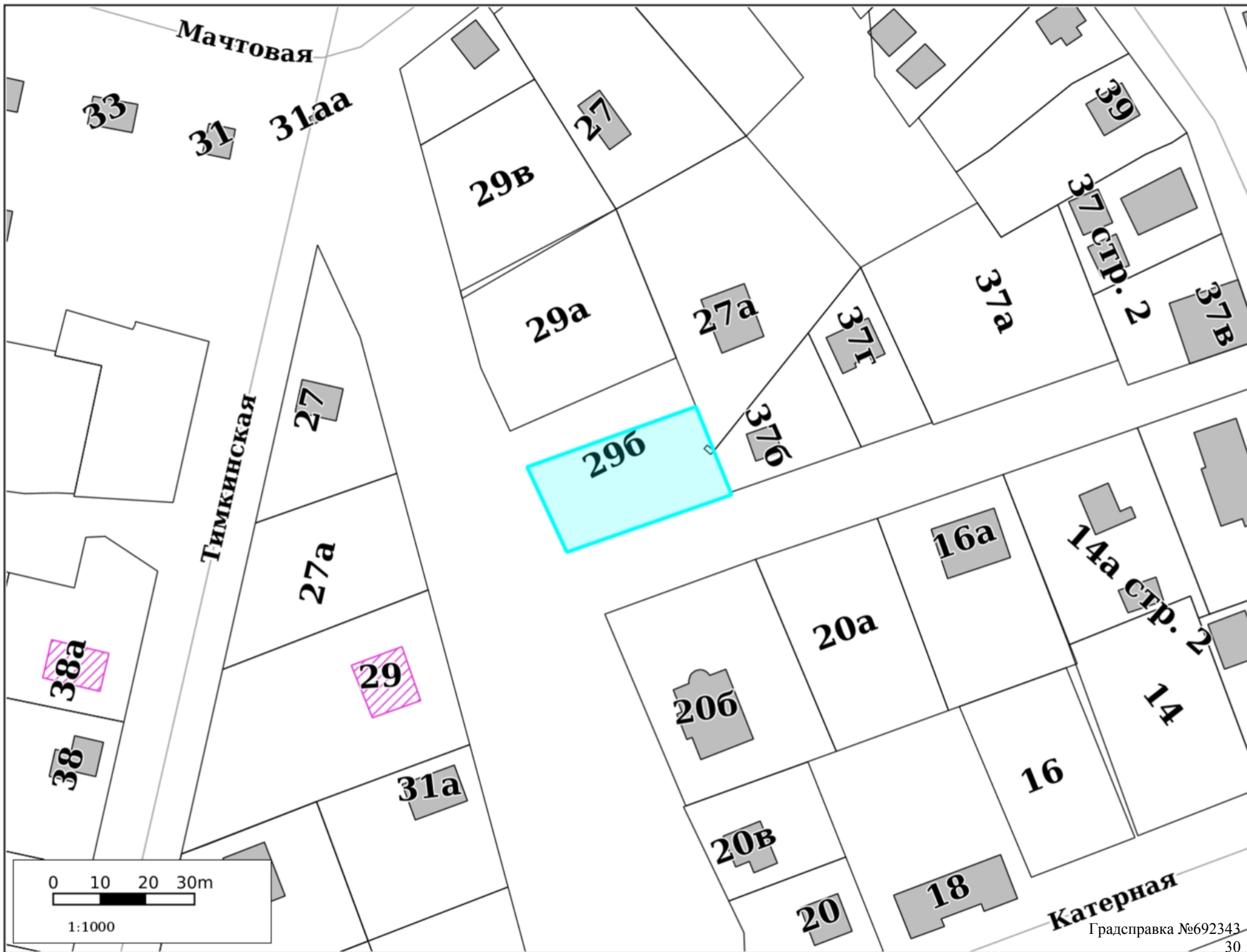
0 10 20 30m

1:1000

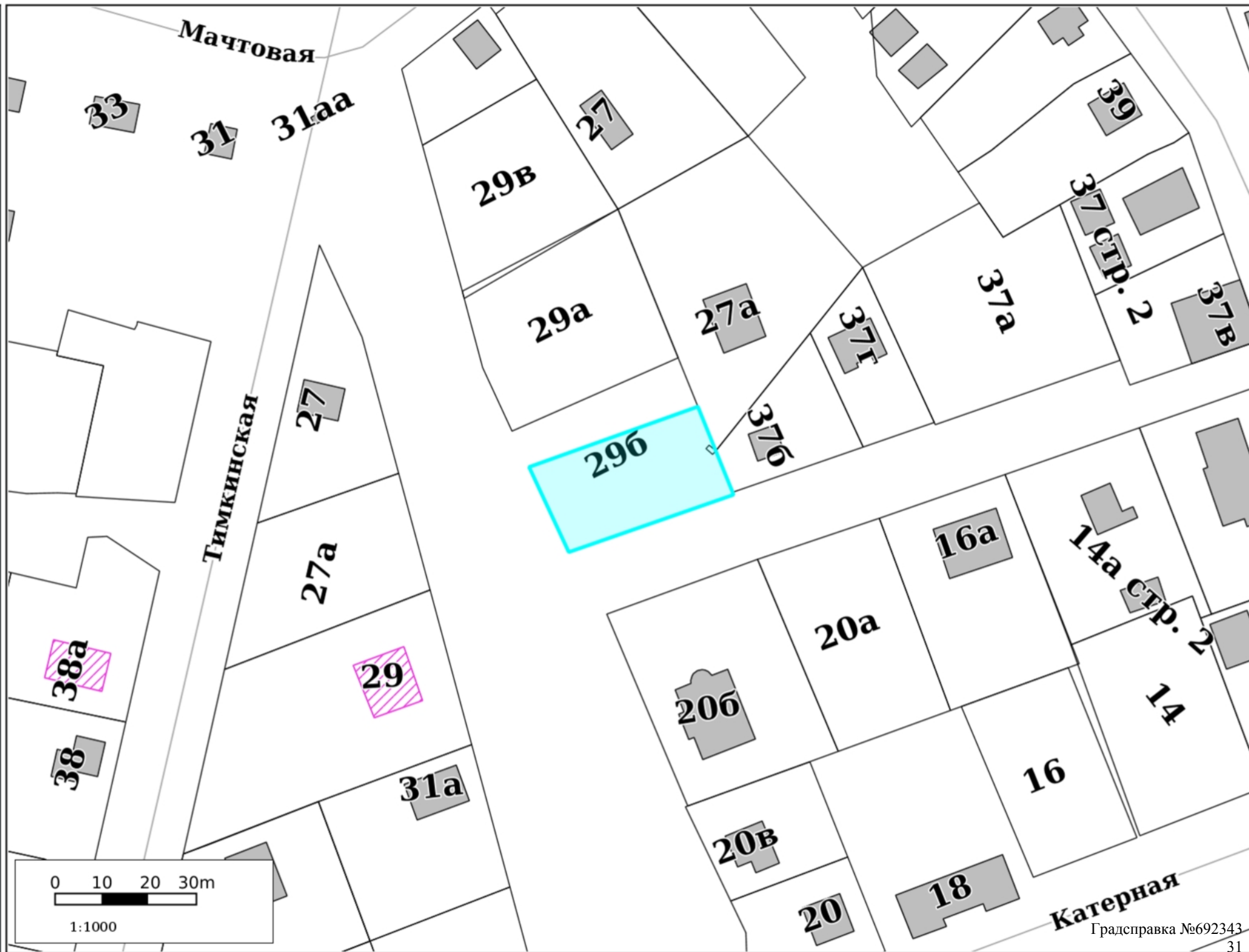
Градсправка №692343

29

ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | | |
|-------|------------------|---------------------------|
| ЦС-1 | Р-Эспланада | КРТ-11 |
| ЦС-2 | ПК-1 | КРТ-12 |
| ЦС-3 | ПК-2 | КРТ-13 |
| ЦС-4 | ПК-3 | КРТ-14 |
| ЦС-5 | ПК-4 | КРТ-15 |
| ЦС-А | ПК-5 | КРТ-16 |
| ЦС-К | Ж-1 | КРТ-17 |
| Ц-1 | Ж-2 | КРТ-18 |
| Ц-1/1 | Ж-3 | КРТ-19 |
| Ц-1/2 | Ж-4 | КРТ-20 |
| Ц-2 | Ж-5 | КРТ-21 |
| Ц-3 | Ж-6 | КРТ-22 (Комсомольский) |
| Ц-4 | ГЛ | КРТ-22 (Хабаровская) |
| Ц-5 | СХ | КРТ-23 |
| Ц-5/1 | ТОП-1 | КРТ-24 |
| Ц-6 | ТОП-2 | КРТ-25 (Авиагородок) |
| Ц-СМ | ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) | КРТ-25 (Чайковского) |
| С-1 | ГРНУ | КРТ-26 |
| С-2 | КРТ-1 | КРТ-27 |
| С-3 | КРТ-2 | КРТ-28 |
| С-4 | КРТ-3 | КРТ-29 |
| Р-1 | КРТ-4 | КРТ-30 |
| Р-2 | КРТ-5 | КРТ-31(Автовокзал) |
| Р-3 | КРТ-6 | КРТ-31(мкр.Верхние Муллы) |
| Р-4 | КРТ-8 | КРТ-32 |
| Р-5 | КРТ-9 | КРТ-33 |
| Р-6 | КРТ-10 | КРТ-34 |

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны
-  Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

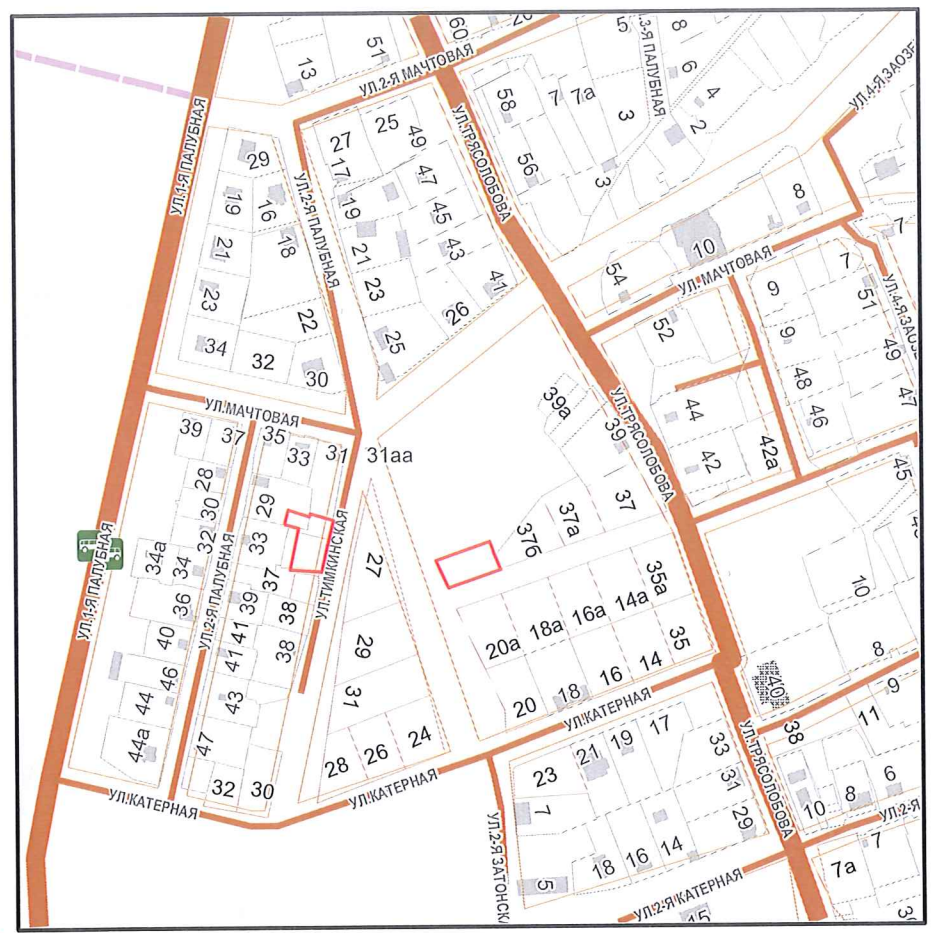
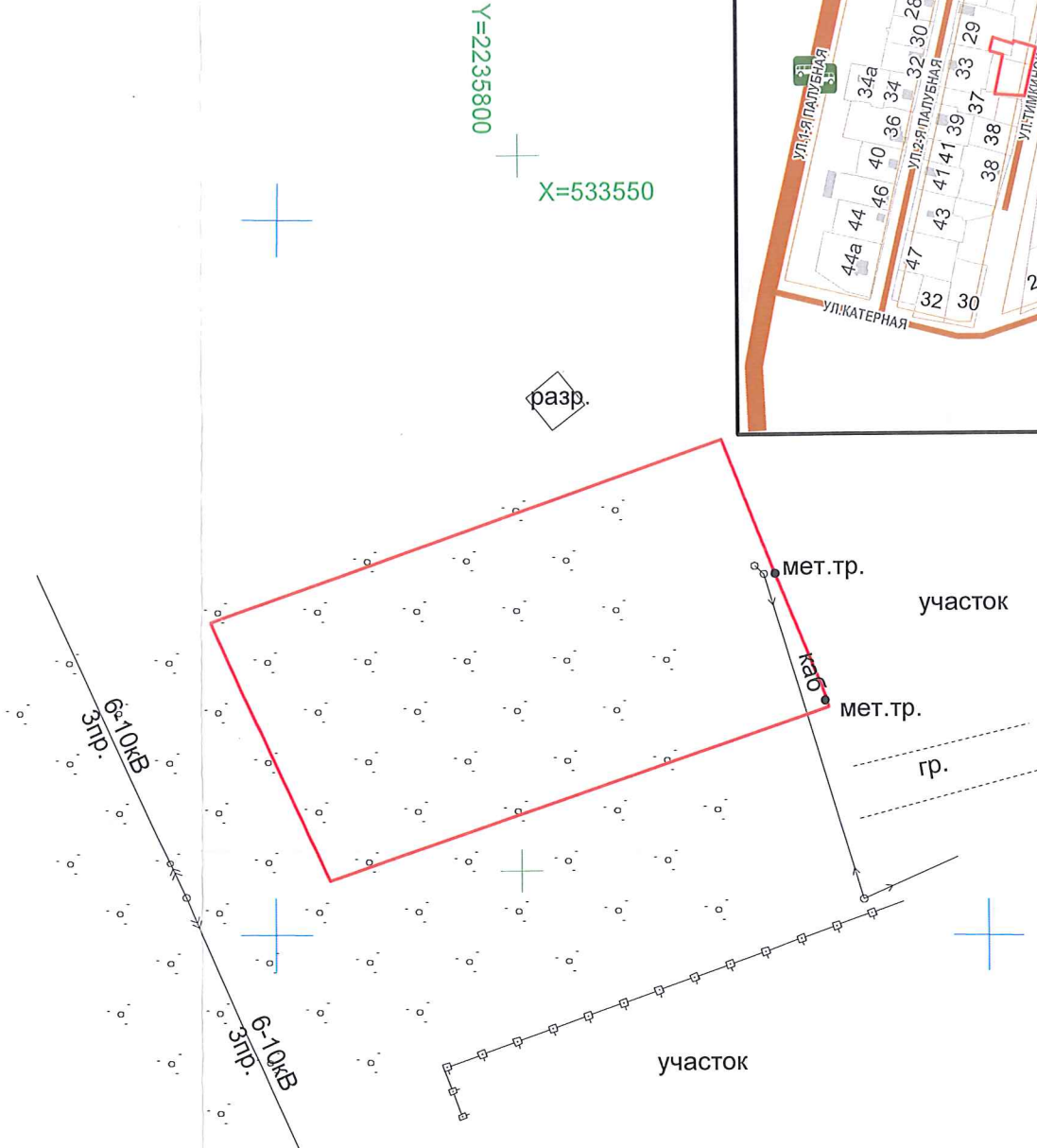
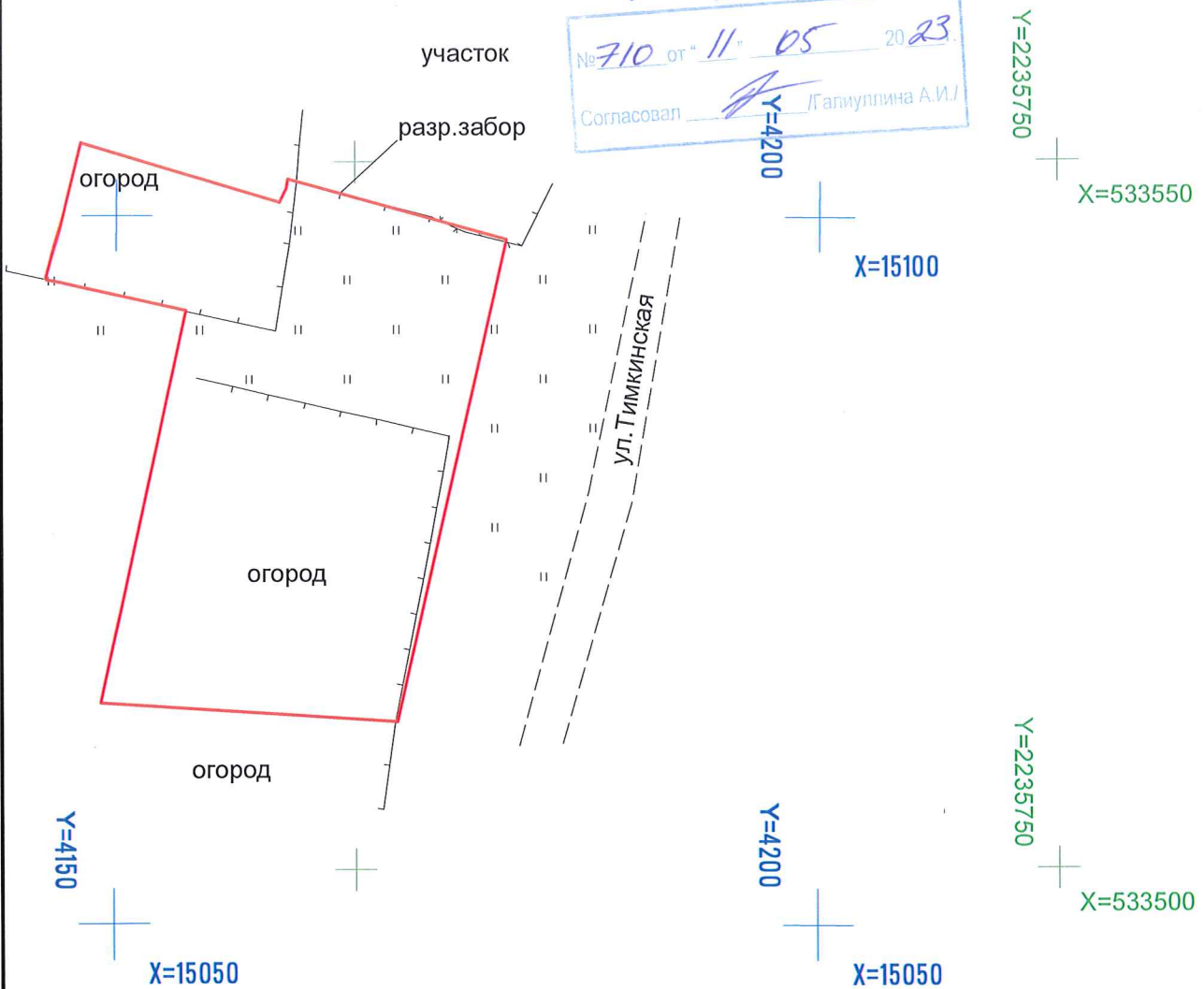
						<i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Тимкинская, ул. Катерная</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						<i>Геодезическая съёмка для межевания</i>		1	1
Директор		Ермолина Е.С.			04.23	<i>ПЛАН М 1:500</i>	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23				



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61405, г. Пермь, ул. Фестрешников, 50.
Топографическая основа: топографическая.
Данные съемки не достигли уровня
применения в кадастровых работах.
Для использования в кадастровых
документах необходимо выполнить
сетевые водоснабжения и водоотведения
в третьи лица.
Срок согласования 1 год.

В предостав. транзит 39
договор. договор. договор.
существ. в архиве в УП

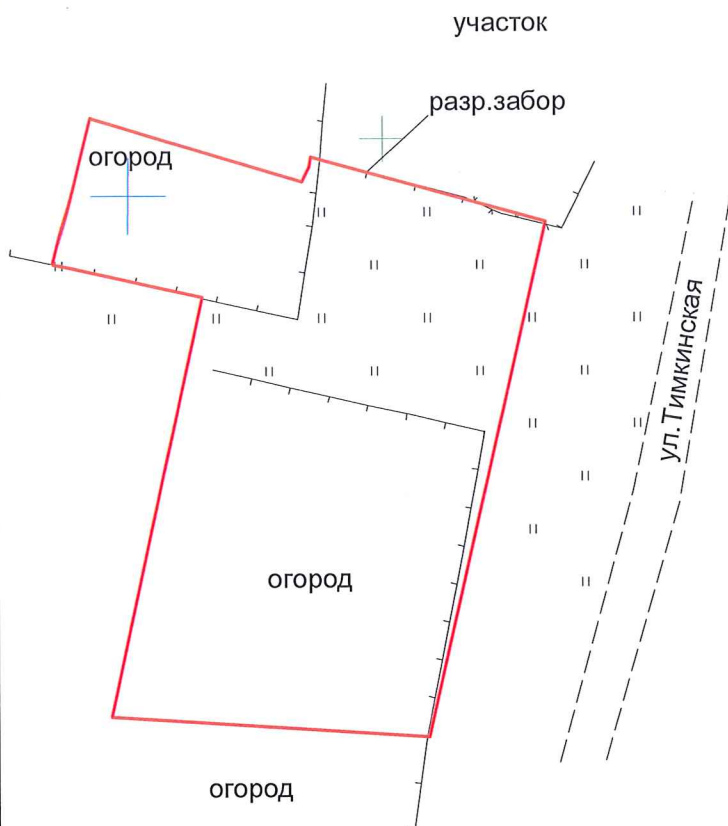
№ 710 от 11.05.2023
Согласовал: Габуллина А.И.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

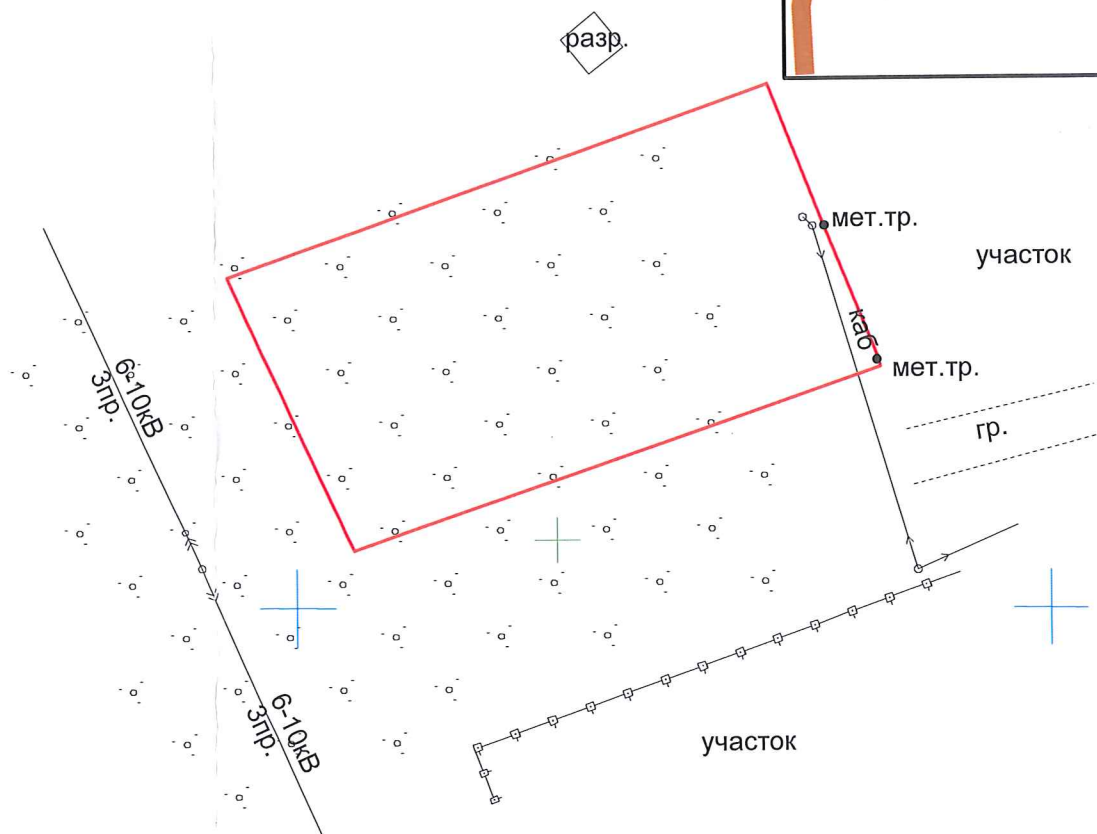
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Тимкинская, ул. Катерная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Геодезическая съёмка для межевания		1	1
Директор		Ермолина Е.С.			04.23	ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23				



Y=4200
X=15100
Y=4150
X=15050

Y=2235750
X=533550

Y=2235800
X=533550



Y=2235750
X=533500



1-1-16-13
1-1-16-14

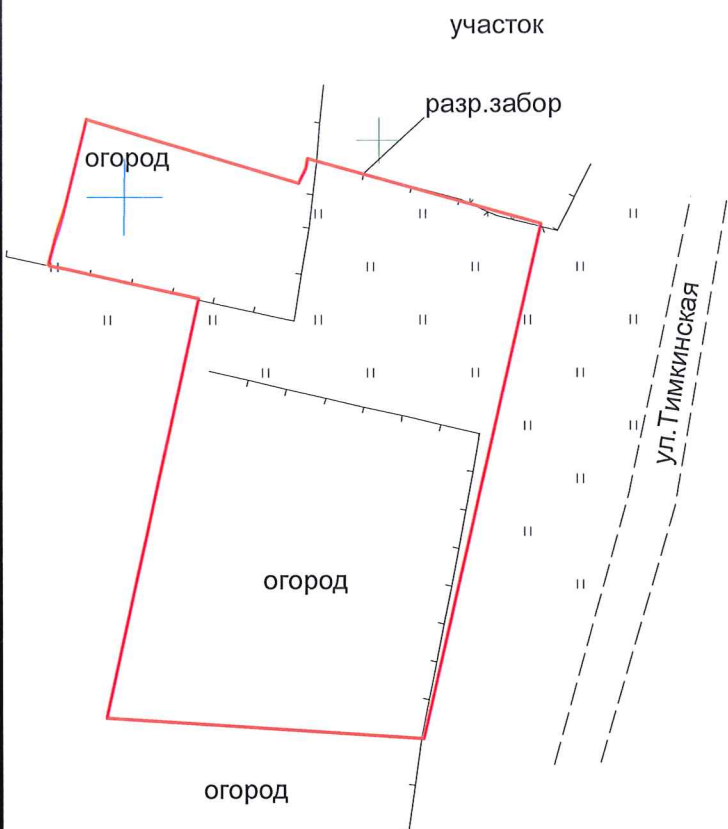
топооснова

Оригинал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермский городские
электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатская, 26. г. Пермь, 614018
Топооснова уточнена в соответствии с
предоставленной документацией
Топооснова не дает право на производство
земляных работ
Срок согласования 1 год
Рег. № 894 от 17.05.2013
Инженер Зотиков И.С.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Тимкинская, ул. Катерная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.			04.23	ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23				



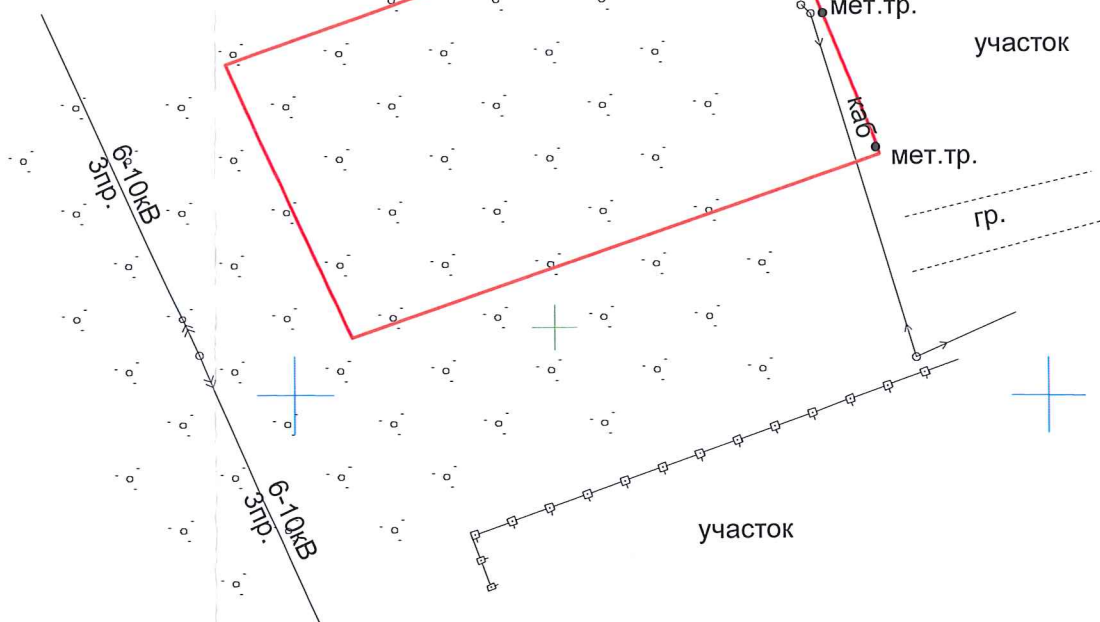
Y=4150
X=15050

Y=4200
X=15100

Y=4200
X=15050

Y=2235750
X=533550

Y=2235800
X=533550

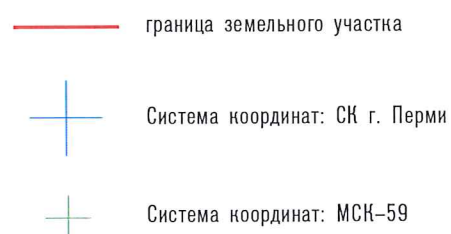


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

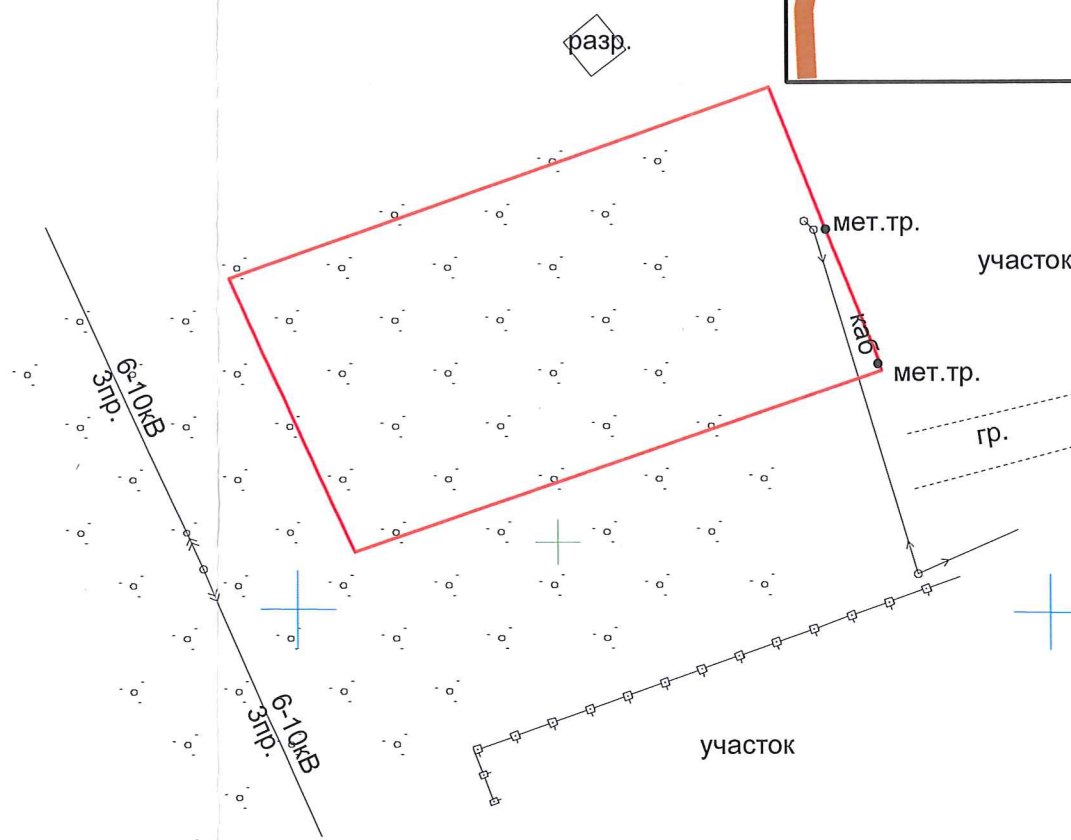
- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
«12» 04 2023 г.
Инженер *Сергей Кетов*

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Тимкинская, ул. Катерная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор	Ермолина Е.С.			04.23		ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"		
Геодезист	Костарев Р.В.			04.23					



Y=4200
X=15100

$$Y=4200 + X=15050$$
$$Y=2235750 + X=533550$$
$$Y=2235750 + X=533500$$
$$Y=2235800 + X=533550$$


Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а

СОГЛАСОВАНО:

№ 497 от 18 апреля 2023г.

Подпись Ирина Туганова Е.В.

Сестей ПАО "Т Плюс" нет

						<i>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Тимкинская, ул. Катерная</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Геодезическая съёмка для межевания</i>	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.			04.23	<i>ПЛАН М 1:500</i>	МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23				