АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.11.2025 № 21-01-03-9062

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Кировском районе города Перми

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717124:342, площадью 4815 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Воронежская, з/у 60в (далее – земельный участок), для строительства склада и объектов, относящихся к легкой промышленности.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – легкая промышленность, склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:342.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03.10.2025 059-22-01-03-2668

Об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении новых адресов объектам адресации

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Аннулировать адрес:

Пермский край, г. Пермь, ул. Бродовское кольцо, дом 133 объекта адресации: земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010022:5 площадью 999 кв. м, расположенного в Свердловском районе, в связи с присвоением нового адреса объекту адресации.

2. На основании обращений от 29 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4981, от 21 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4800, от 30 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-5018 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010022:5 площадью 999 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, з/у 133;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:98105 площадью 2000 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Постаногова, з/у 54;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:341 площадью 7441 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская

Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60б;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:342 площадью 4815 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60в;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:339 площадью 7840 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60г;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:343 площадью 5169 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60д;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:337 площадью 7686 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60е;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:334 площадью 5838 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60ж;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:338 площадью 5481 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60и;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:335 площадью 4924 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60к;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:336 площадью 4372 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60л;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:331 площадью 5107 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60м;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:332 площадью 3910 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60н;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:340 площадью 5613 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская

Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 60п;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:330 площадью 19653 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 62;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:333 площадью 20263 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 64.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 сентября 2025 г. № КУВИ-001/2025-183075137;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-185174772;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548402;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548381;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548429;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548376;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548405;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548379;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548384;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548398;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548420;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548416;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548414;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548385;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548412;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 октября 2025 г. № КУВИ-001/2025-184548423.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 16541D6FDB9B230D55F30D07A81A6B9E
Владелец: Лебедева Анна Вадимовна
Действителен с 24-02-2025 до 20-05-2026

А.В. Лебедева

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
03.10.2025 059-22-01-03-2668

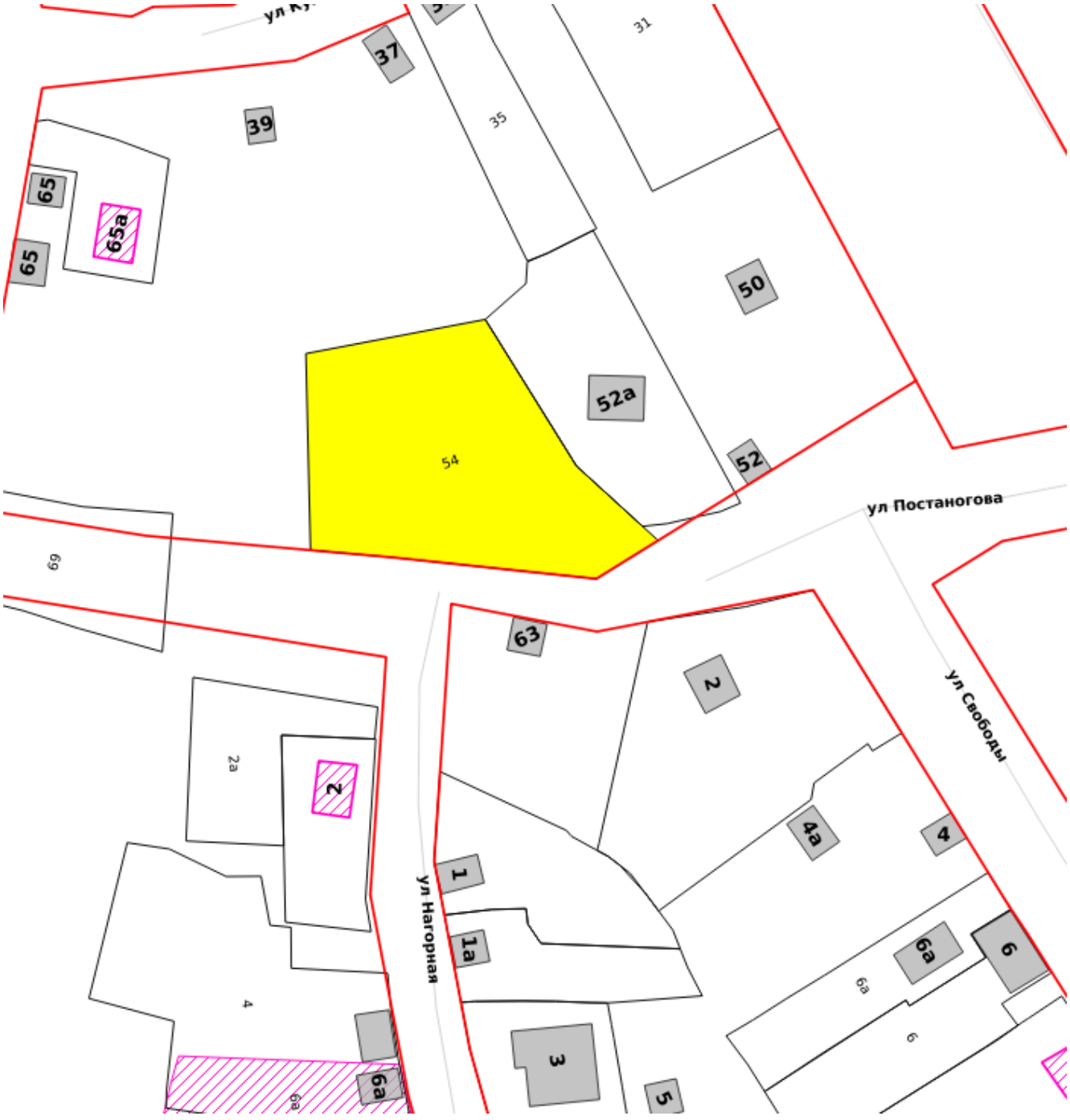
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
03.10.2025 059-22-01-03-2668

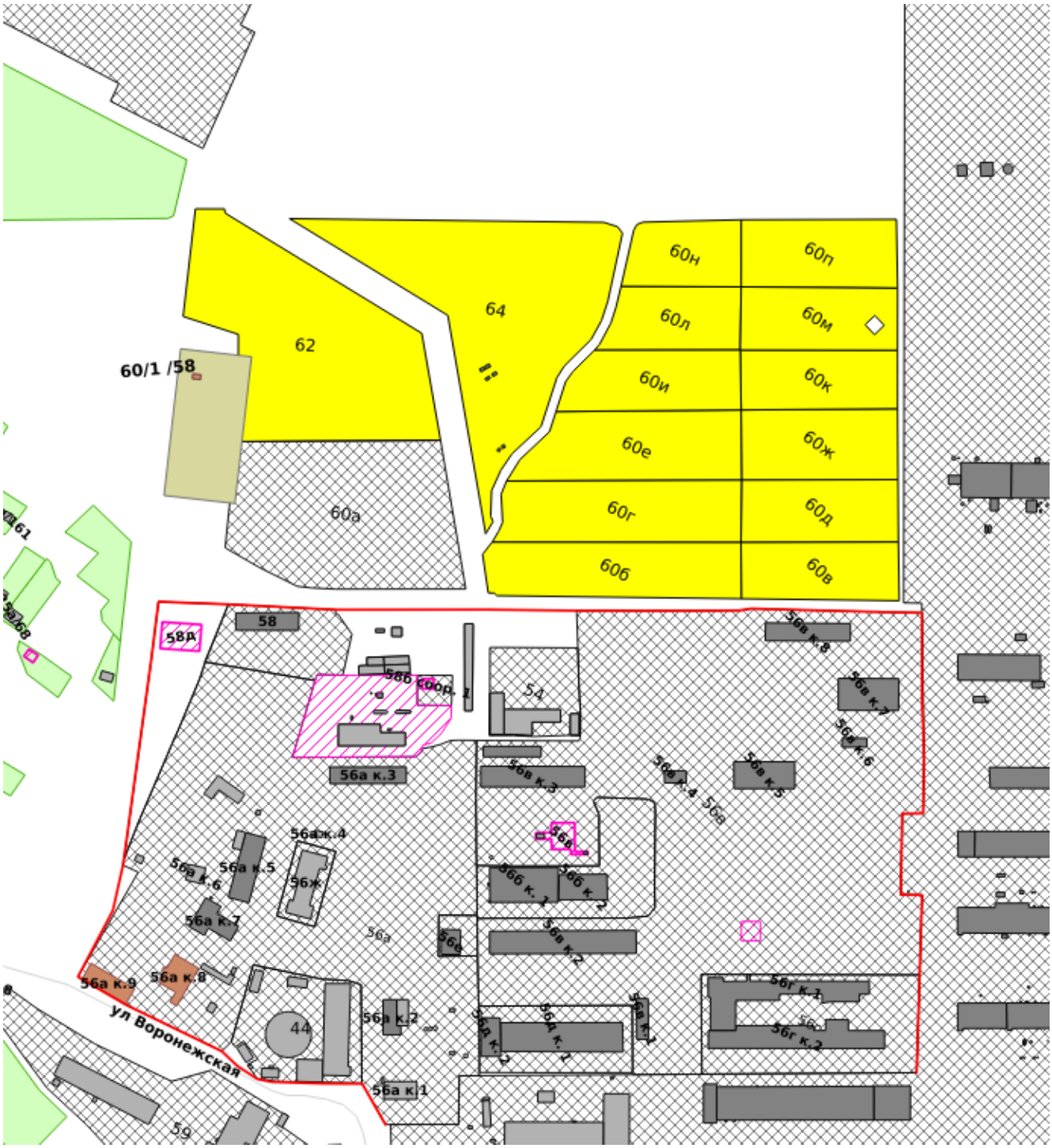
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
03.10.2025 059-22-01-03-2668

Схема местоположения объектов адресации



М 1:4000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА**

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614101
тел. (342) 250-06-01, факс 250-06-05
e-mail:akir@perm.permkrai.ru

07.10.2025 № 059-23-01-25/3-459

На № 059-21-01-08-5034 от 01.10.2025

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1717124:330 площадью 19653 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:331 площадью 5107 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:332 площадью 3910 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:333 площадью 20263 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:334 площадью 5838 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:335 площадью 4924 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:336 площадью 4372 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:337 площадью 7686 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:338 площадью 5481 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:339 площадью 7840 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:340 площадью 5613 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:341 площадью 7441 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:342 площадью 4815 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:343 площадью 5169 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», сообщаем следующее.

На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанных земельных участков. В ходе обследования капитальных/некапитальных объектов не выявлено. Земельные участки не огорожены. Акты обследования прилагаем.

Близлежащий источник противопожарного водоснабжения относительно земельных участков расположен по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская, 56 (пожарный гидрант).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4BEEE4C08ADFD7D5712ED7504B392099
Владелец: Павлушин Артем Сергеевич
Действителен с 11-11-2024 до 04-02-2026

А.С. Павлушин

Хлебникова Оксана Александровна
250-06-22

Акт обследования

«03» октября 2025 г. № б/н

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса департамента земельных и имущественных отношений администрации города Перми от 01.10.2025 №059-23-01-08-5034

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Начальник сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми Хлебникова Оксана Александровна

(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельных участков с по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Воронежская, с кадастровыми номерами:
59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333, 59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337 59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341 59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, 59:01:1717124:330

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений):

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное обследование

(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотофиксация

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

В результате проведения обследования установлено следующее: на указанных выше земельных участках по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, территория не огорожена, незаконно установленные объекты отсутствуют., не территории произрастают кустарники, деревья.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Начальник сектора ГЗиИО (наименование должности лица, составившего акт) — (подпись) — Хлебникова О.А. (инициалы, фамилия)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

14.10.2025 № 059-33-01-10/3-70

На №059-21-01-08-5040 от 01.10.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков, расположенных по ул. Воронежской в Кировском районе, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333, 59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337, 59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341, 59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады» управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 14 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Д.Н. Андреев

Комяк Дарья Андреевна
212 56 92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Победителю конкурса

_____№_____

На №_____ от_____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 361 от 14.10.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство здания легкой промышленности, склада (кад.н. 59:01:1717124:342) в Кировском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 39 деревьев пород – береза 17 шт., ива 6 шт., осина 16 шт.
2. Проектом предусмотреть:

2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Д.Н. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

07.10.2025 № 059-24-01-36/3-3670
059-21-01-08-5037 01.10.2025
На № _____ от _____

О направлении информации в отношении земельных участков, предоставляемых на торги

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1717124:330, площадью 19653 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:331, площадью 5107 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:332, площадью 3910 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:333, площадью 20263 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:334, площадью 5838 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:335, площадью 4924 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:336, площадью 4372 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:337, площадью 7686 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:338, площадью 5481 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:339, площадью 7840 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:340, площадью 5613 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:341, площадью 7441 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:342, площадью 4815 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская;

59:01:1717124:343, площадью 5169 кв. м, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская.

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, в настоящее время отсутствует улично-дорожная сеть для примыкания земельных участков. Рассмотрение данного вопроса возможно после принятия решения о строительстве улично-дорожной сети для обеспечения доступа к земельным участкам.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований,

несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 45AC0D62BA87F3DF6BF97916E7EEC2DC
Владелец: Быстрых Сергей Иванович
Действителен с 05-05-2025 до 29-07-2026

С.И. Быстрых

Кучкова Инга Борисовна
212-93-41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

06.10.2025 № 059-10-01-27/3-2189

На № 059-21-01-08-5037 от 01.10.2025

О земельном участке в Кировском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1717124:330 площадью 19653 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:331 площадью 5107 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:332 площадью 3910 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:333 площадью 20263 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:334 площадью 5838 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:335 площадью 4924 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:336 площадью 4372 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:337 площадью 7686 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:338 площадью 5481 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:339 площадью 7840 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:340 площадью 5613 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:341 площадью 7441 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:342 площадью 4815 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады»;

59:01:1717124:343 площадью 5169 кв. м, расположенного по ул. Воронежская Кировского района города Перми, с видом разрешенного использования «Легкая промышленность, склады», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы и пожарные гидранты на сети водоснабжения) на указанных территориях отсутствуют.

При планировке и размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 6/1 (микрорайон Крым, Кировский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемые земельные участки попадают в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанные земельные участки находятся в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Генерала Панфилова, 10 – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента К.И. Кузьменко

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0C04F57238B1CEEADF9F5DF33A2D20DB
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 12-08-2024 до 05-11-2025

Соловьева Любовь Михайловна
Цепенников Евгений Анатольевич
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»

614990, Пермский край,
г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

30.10.2025 № ТО/22/1562

На _____ от _____

И.о. начальника аналитического
отдела Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Надымовой Д.А.

dzo@perm.permkrai.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Дарья Александровна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 02.10.2025 № 059-21-01-10/2-3137 сообщает следующее.

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства: Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила ТП), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Сетевая организация обязана соблюдать единые стандарты качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, в отношении лица, обратившегося к ней с целью осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам с дифференциацией по всем уровням напряжения в соответствии с абз. 7-8 подп. «г» п. 19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24, размещена на официальном сайте ПАО «Россети Урал» по адресу: https://rosseti-ural.ru/disclosure/monopoly/characteristic/bandwidth/.

К земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333, 59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337, 59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341, 59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, расположенным по адресу Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Воронежская, ближайшим центром питания ПАО «Россети Урал» является

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-3261 от 30.10.2025.
Страница 1 из 2. Страница создана: 30.10.2025 12:06

ПС 35/6 Вышка, резерв электрической мощности на которой составляет 2,27 МВт на 25.09.2025.

Ввиду отсутствия резерва необходимой электрической мощности осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств возможно в рамках заключения договора по индивидуальному проекту, в порядке, установленном Правилами ТП.

Согласно пункту 3 Правил ТП сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил ТП и наличии технической возможности технологического присоединения.

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Размер платы, объем мероприятий и сроки исполнения данных мероприятий будут определены договором об осуществлении технологического присоединения, подготовленном на основании заявки на технологическое присоединение, отвечающей требованиям, изложенным в пунктах 9, 10 Правил ТП.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» – ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник управления перспективного
развития сети и
технологического присоединения А.С. Жвакин

Бражкина М.Д.
8(342) 243-40-33

10.10.2025 059-21-01-10/1-2199

Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская,67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

10 ОКТ 2025 № 51030-01-06295

на 059-21-01-10/2-3140 от 02.10.2025
№ (вх. 51000-13-16033) (02.10.2025)

Начальнику департамента
земельных отношений
Администрации г. Перми
Пьянковой Л. В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000
dzo@perm.permkrai.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. **Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс".

2. **Наименование заявителя:** Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.

3. **Наименование подключаемого объекта:** земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1717124:330, 59:01:1717124:331, 59:01:1717124:332, 59:01:1717124:333, 59:01:1717124:334, 59:01:1717124:335, 59:01:1717124:336, 59:01:1717124:337, 59:01:1717124:338, 59:01:1717124:339, 59:01:1717124:340, 59:01:1717124:341, 59:01:1717124:342, 59:01:1717124:343, с видом разрешенного использования: легкая промышленность, склады.

4. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, ул. Воронежская.

5. **Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: Т-30-22 на М4-02 (разв.) 2Ду200мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14.

6. **Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузки:** 1,54 Гкал/ч. [1]

7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).

Представитель по доверенности
7U00/7U00/2068/2025 от 26.02.2025г В. В. Маслов

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию»

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-2199 от 10.10.2025.
Страница 2 из 2. Страница создана: 10.10.2025 10:09

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www. ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

09.10.2025 № ПР-7372

на № ПФ-15424 от 07.10.2025

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевской

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-3144 от 02.10.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Воронежская, с кад. № 59:01:1717124:330; кад. № 59:01:1717124:331; кад. № 59:01:1717124:332; кад. № 59:01:1717124:333; кад. № 59:01:1717124:334; кад. № 59:01:1717124:335; кад.№ 59:01:1717124:336; кад.№ 59:01:1717124:337; кад.№ 59:01:1717124:338; кад.№ 59:01:1717124:339; кад.№ 59:01:1717124:340; кад.№ 59:01:1717124:341; кад.№ 59:01:1717124:342; кад.№ 59:01:1717124:343 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 72 м^3/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь,

Исп. Чурагулова З.Р.
Тел. 262-79-21

ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Заместитель главного инженера Е.А. Терехов

Исп. Чурагулова З.Р.
Тел. 262-79-21

16.10.2025 059-21-01-10/1-2247

Рег. № 01/05/149268/25
от 09.10.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____№_____

На № 059-21-01-10/2-3141 от 02.10.2025

Начальнику аналитического отдела Департамента земельных отношений Администрации города Перми

А.А. Трушевской

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком», планируемых к строительству объектов в границах запрашиваемых земельных участков:

- площадью 19653 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:330, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5107 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:331, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 3910 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:332, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 20263 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:333, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5838 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:334, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке

подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 4924 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:335, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 4372 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:336, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 7686 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:337, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5481 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:338, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 7840 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:339, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5613 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:340, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 7441 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:341, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 4815 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:342, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке

подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования;

- площадью 5169 кв. м. с кадастровым номером 59:01:1717124:343, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 8В), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанных объектов к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

Эксперт направления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Волга, Урал Управления технических условий и экспертизы проектов на магистральных, зоновых и местных сетях Центра технического учета Корпоративного центра **Р.В. Белоусов**

РКС
НОВОГОР –
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д . 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

07.10.2025 г. № 110-15615

на № 110-27056 от 02.10.2025 г.

Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми
Трушевской А.А

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О предоставлении информации о возможности подключения

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-3145 от 02.10.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсных площадок, с разрешенным видом использования: «легкая промышленность, склады» по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

- 59:01:1717124:330 площадью 19653 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 11 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.
- 59:01:1717124:331 площадью 5107 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.
- 59:01:1717124:332 площадью 3910 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 2 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.
- 59:01:1717124:333 площадью 20263 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 12 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.
- 59:01:1717124:334 площадью 5838 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.
- 59:01:1717124:335 площадью 4924 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.
- 59:01:1717124:336 площадью 4372 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 2 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.
- 59:01:1717124:337 площадью 7686 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 4 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.
- 59:01:1717124:338 площадью 5481 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Исп. Ведущий специалист ТО УТП
Лискова Анастасия Ивановна
тел. +7 (342) 2108620, доб. 2232

24.10.2025 059-21-01-10/1-3203

- 59:01:1717124:339 площадью 7840 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 5 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.
- 59:01:1717124:340 площадью 5613 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.
- 59:01:1717124:341 площадью 7441 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 4 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 30 л/сек.
- 59:01:1717124:342 площадью 4815 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м^3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.
- 59:01:1717124:332 площадью 5169 кв.м с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3 м3/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек

В районе вышеуказанных земельных участков, расположенных по ул. Воронежская отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Воронежская, 39 ориентировочно на расстоянии – 2 км от выше указанных земельных участков.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Воронежская, 37 ориентировочно на расстоянии – 2 км от выше указанных земельных участков.

Виду отсутствия данных о посадке проектируемых объектов, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанных земельных участков

Технический директор А.А. Политов

Исп. Ведущий специалист ТО УТП
Лискова Анастасия Ивановна
тел. +7 (342) 2100620, доб. 2232

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

07.10.2025 № 059-04-17/3-959-ри

На № 059-21-01-08-5037 от 01.10.2025

О направлении информации из Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:1717124:330, (площадь 19653 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:331, (площадь 5107 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:332, (площадь 3910 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:333, (площадь 20263 кв. м) по ул.Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.

Политова Оксана Александровна
212-14-39

59:01:1717124:334, (площадь 5838 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:335, (площадь 4924 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:336, (площадь 4372 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:337, (площадь 7686 кв. м) по ул.Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.
59:01:1717124:338, (площадь 5481 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:339, (площадь 7840 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:340, (площадь 5613 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:341, (площадь 7441 кв. м) по ул.Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.

Политова Оксана Александровна
212-14-39

59:01:1717124:342, (площадь 4815 кв. м) по ул. Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым поселок .
59:01:1717124:343, (площадь 5169 кв. м) по ул.Воронежская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым.

С уважением,
начальник отдела развития коммунальной инфраструктуры М.А. Сумьянова

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00877B4682EF2F49B5C2EF930861C1ACD2
Владелец: Сумьянова Марина Анатольевна
Действителен с 23-07-2024 до 16-10-2025

Политова Оксана Александровна
212-14-39

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Кировском районе г. Перми, общей площадью 4815 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№658636
г. Пермь

Сформирована 15.12.2025

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4815

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4815

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ООО "Пермская химическая компания"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" №11-РСЗЗ от 20.01.2023	4815	59:01-6.9608
Пермский филиал ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для Пермского филиала ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия" г. Пермь, ул. Воронежская, 41 №46-РСЗЗ от 19.04.2019	4815	
ПЕРМХИМ ООО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	500	
ПЕРМХИМ ЗАО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	1181	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	4801	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59:32-6.553	27.04.2015	4815	59.32.2.857 старый номер

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Воронежская, 60в	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2025-2778-0 от 12.11.2025	Действующий	от 12.11.2025			4815	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2025-2777-0 от 12.11.2025	Действующий	от 12.11.2025			7441	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 14.12.2025

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
Основные виды использования
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) научно-производственная деятельность (6.12) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) спорт (5.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.) коммунальное обслуживание (3.1)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи связь (6.8)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	**Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов**
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов. Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона ООО "Пермская химическая компания"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521333,81	2208179,35
2	521333,27	2208293,94
3	521290,47	2208294,26
4	521292,63	2208179,49
5	521333,81	2208179,35
Санитарно-защитная зона Пермский филиал ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521333,81	2208179,35
2	521333,27	2208293,94
3	521290,47	2208294,26
4	521292,63	2208179,49
5	521333,81	2208179,35
Санитарно-защитная зона ПЕРМХИМ ООО		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521333,77	2208187,91
2	521325,02	2208190,22
3	521292,36	2208194,16
4	521292,63	2208179,49
5	521333,81	2208179,35
6	521333,77	2208187,91
Санитарно-защитная зона ПЕРМХИМ ЗАО		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521333,72	2208199,26
2	521291,93	2208216,67
3	521292,63	2208179,49
4	521333,81	2208179,35
5	521333,72	2208199,26
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59:32-6.553		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521333,81	2208179,35
2	521333,27	2208293,94
3	521290,47	2208294,26
4	521292,63	2208179,49
5	521333,81	2208179,35

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521292,52	2208185,54
2	521295,53	2208182,27
3	521296,26	2208179,48
4	521333,81	2208179,35
5	521333,27	2208293,94
6	521290,47	2208294,26
7	521292,52	2208185,54

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

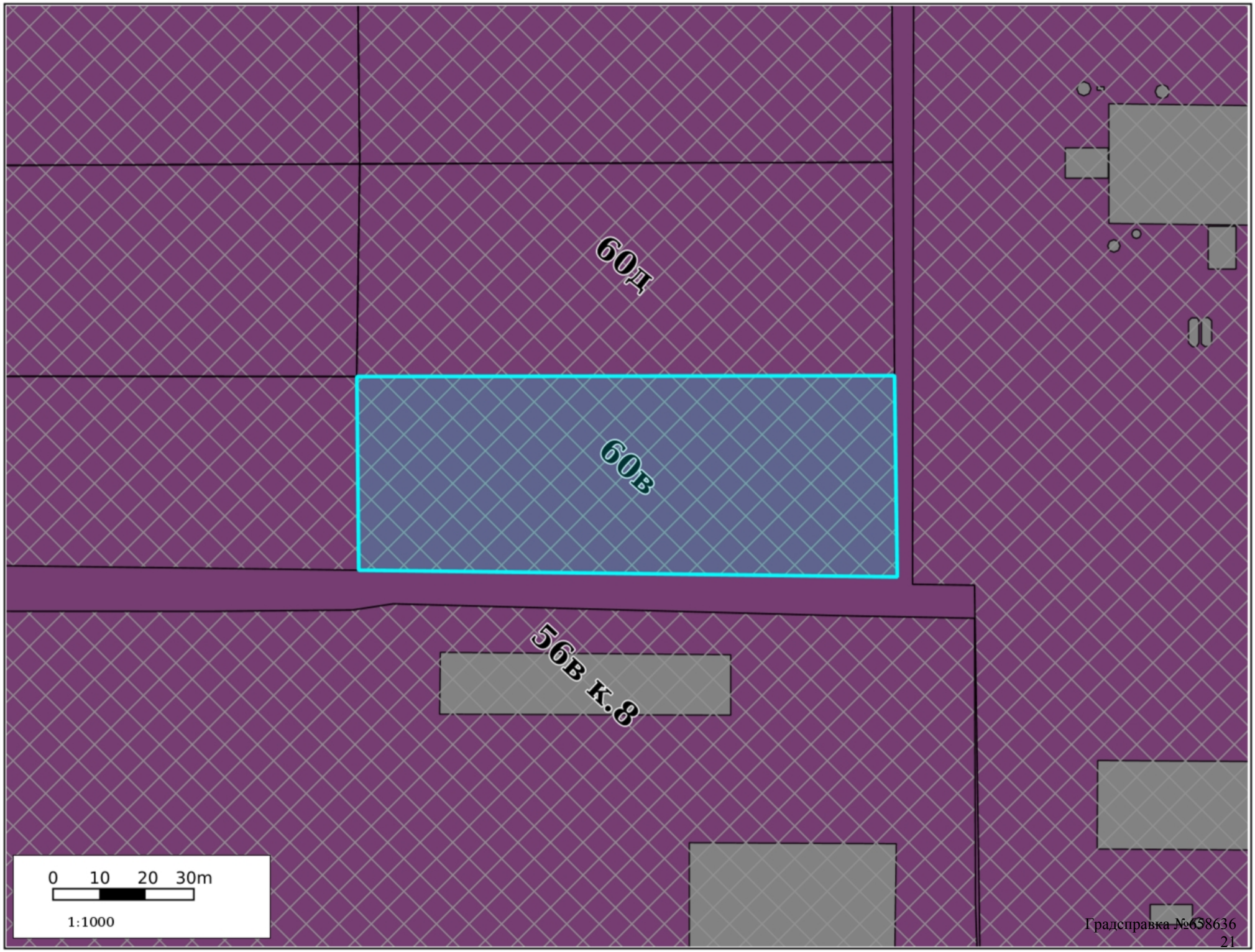
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

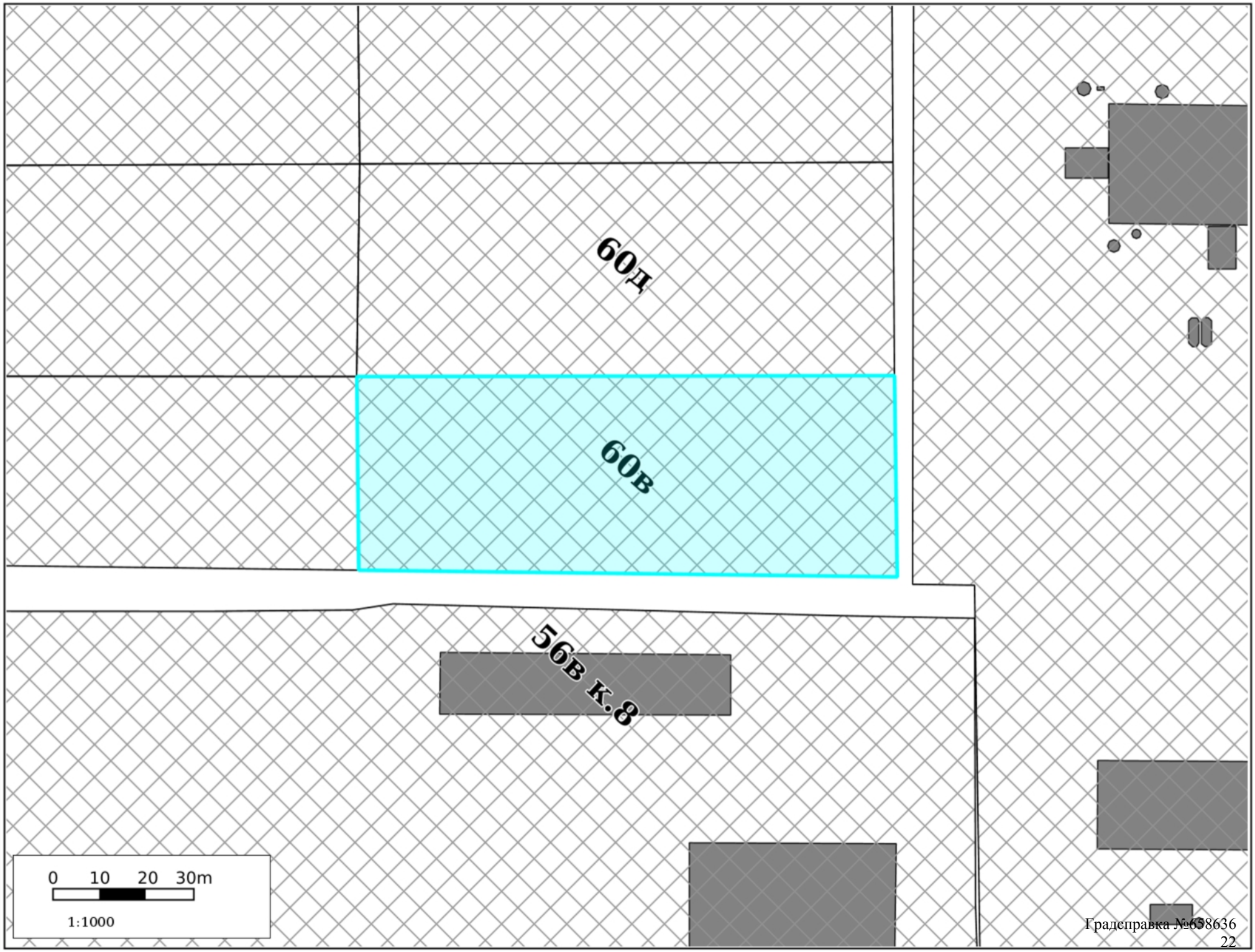
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны

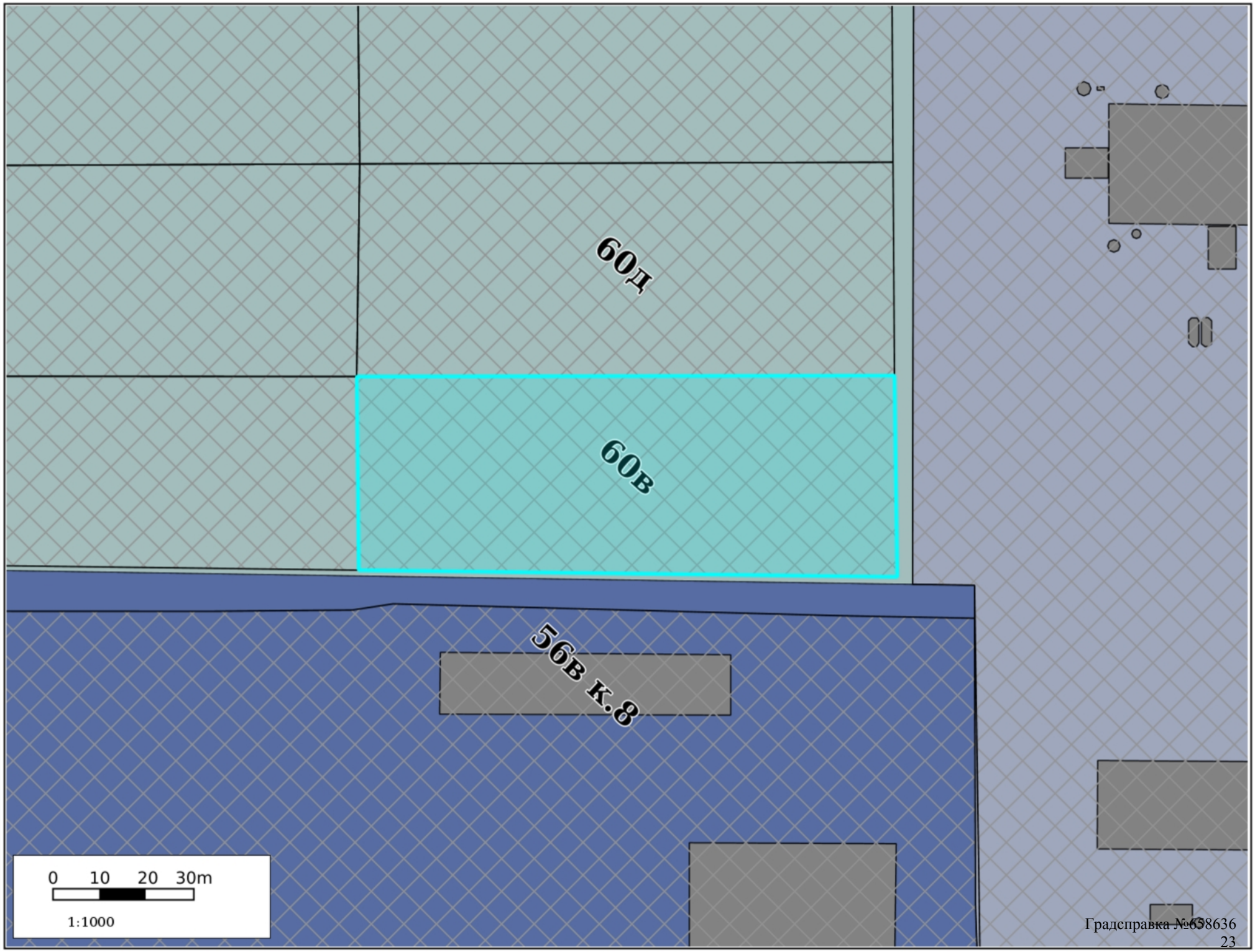


Градсправка №658636

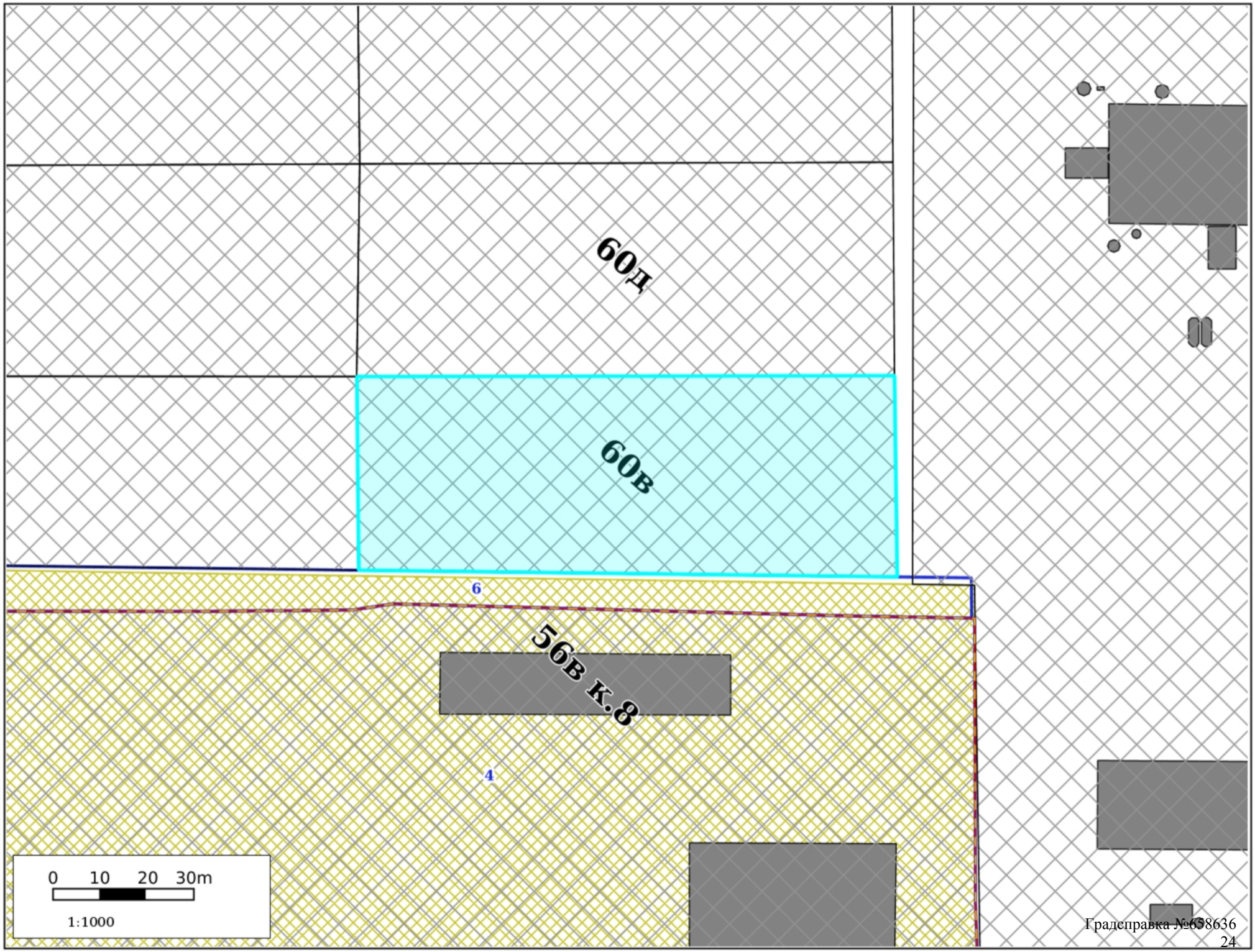
Функциональные зоны дополнительные



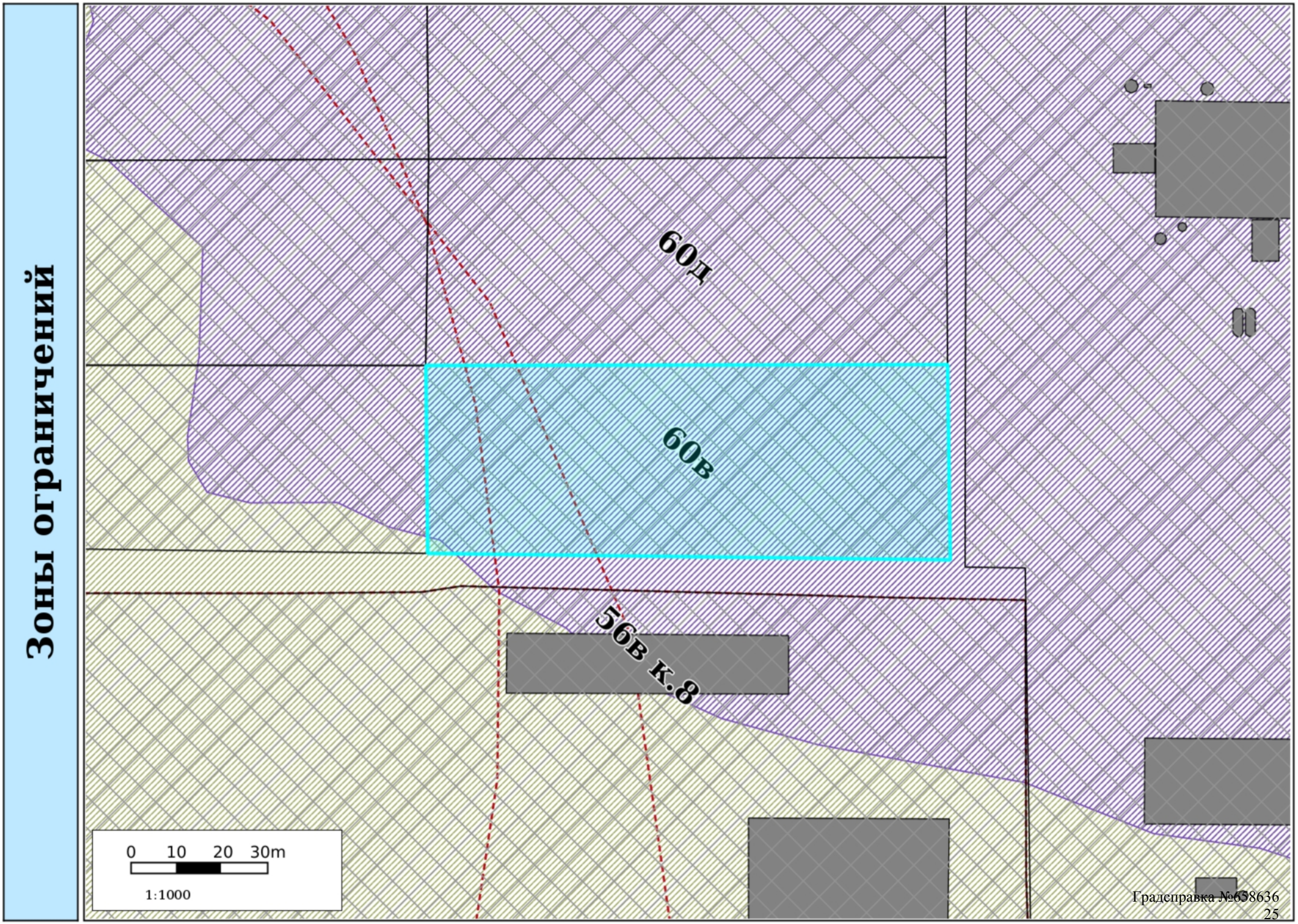
Территориальное зонирование



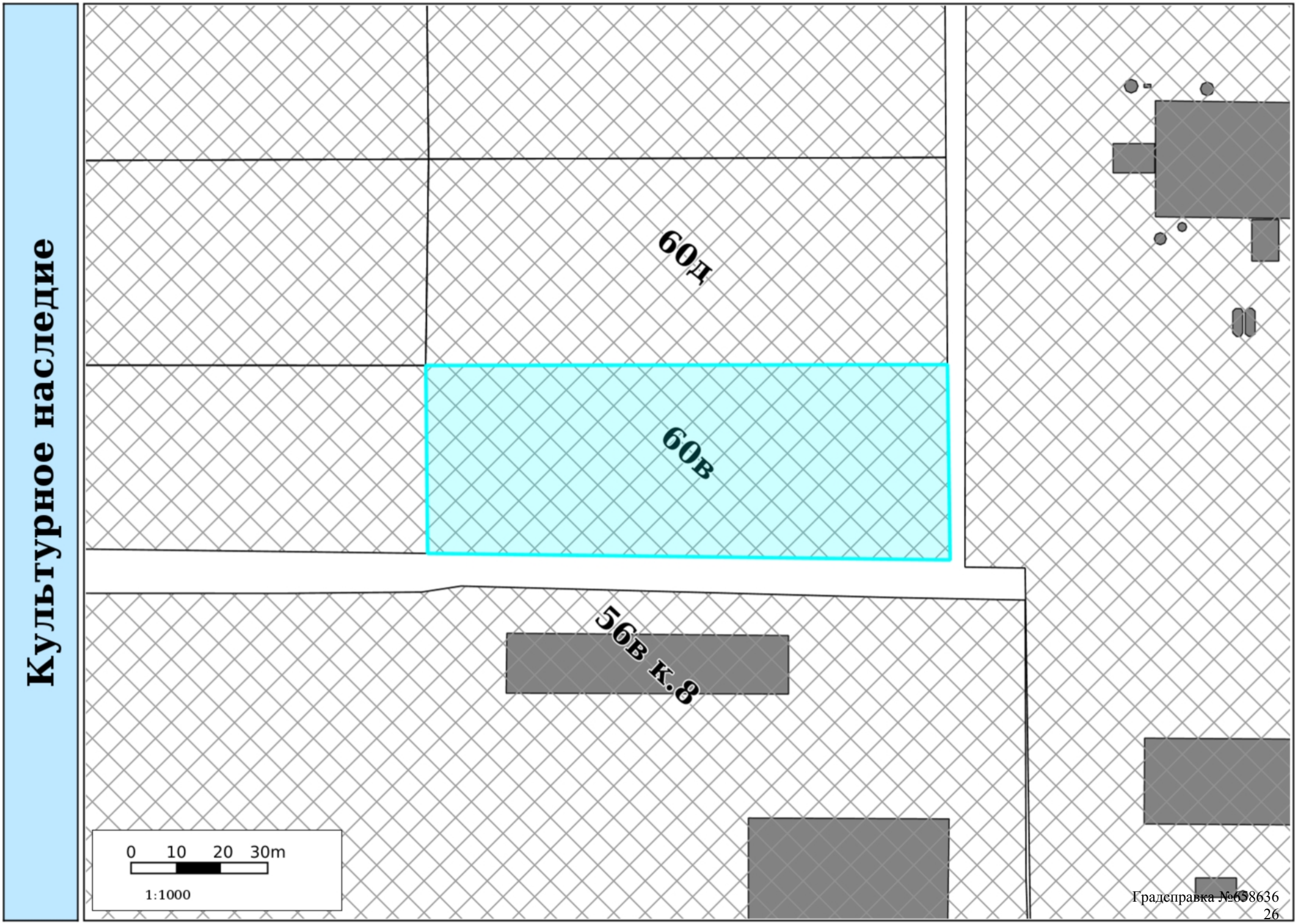
Планировка территории



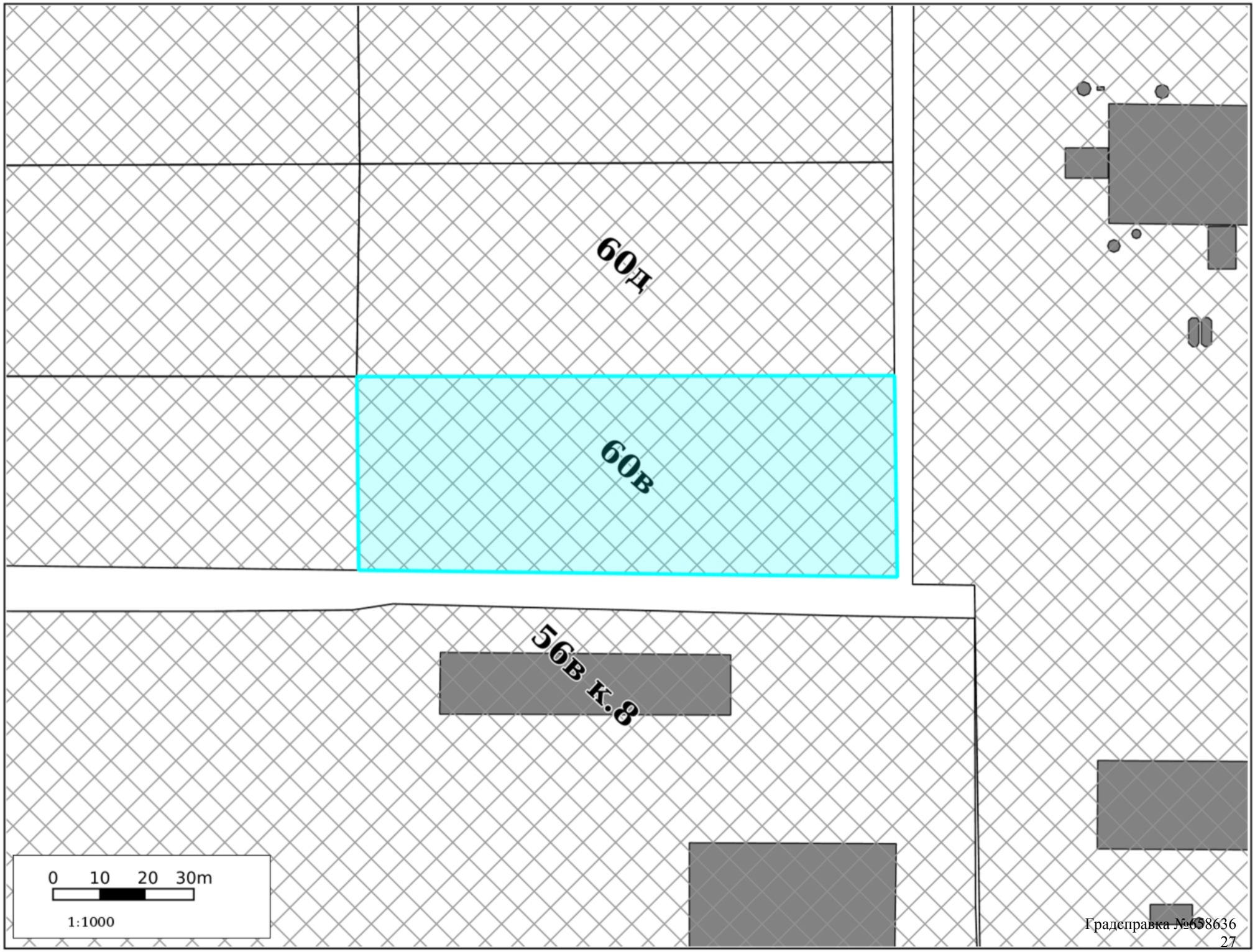
Градсправка №638636

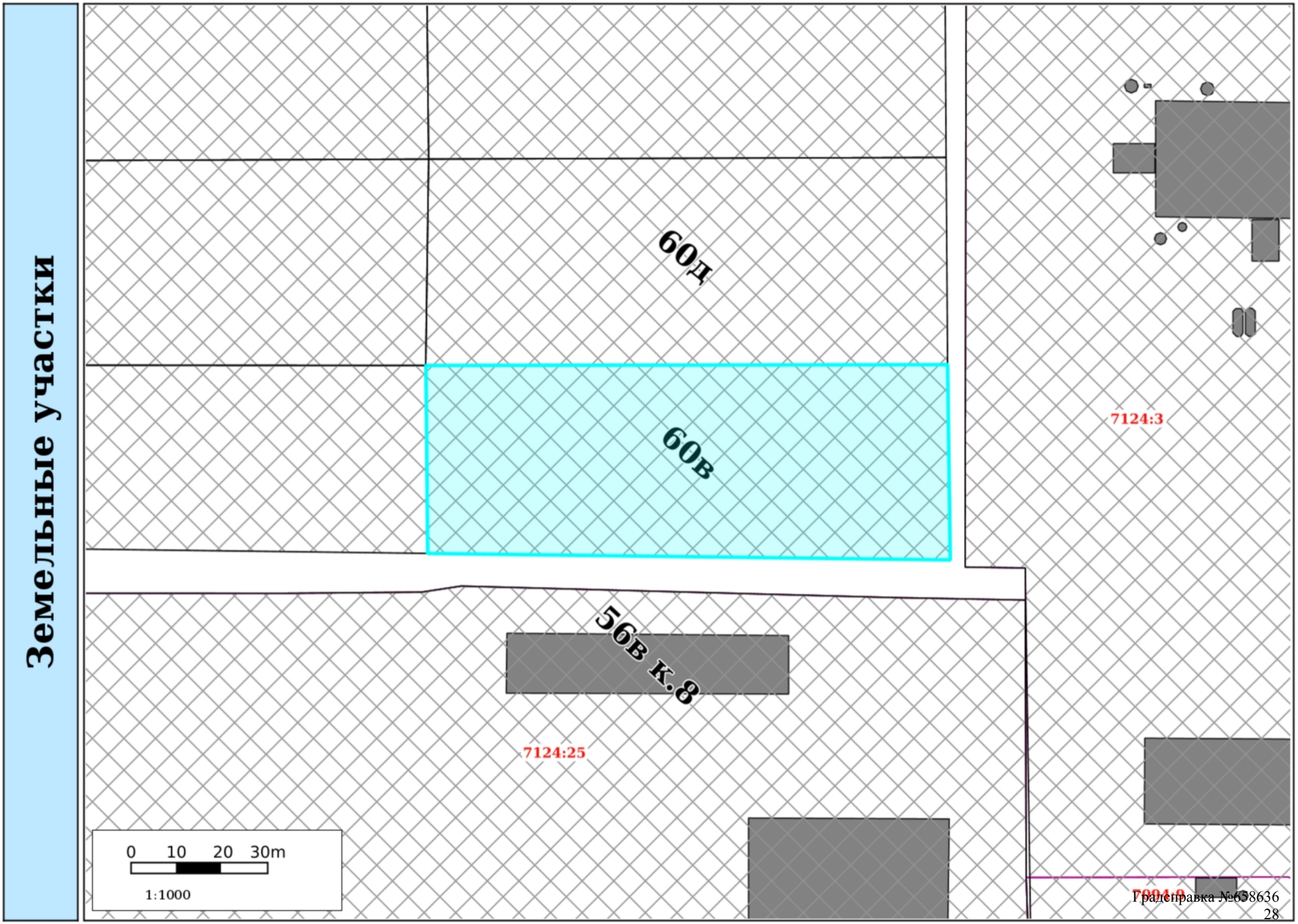


Градсправка №638636

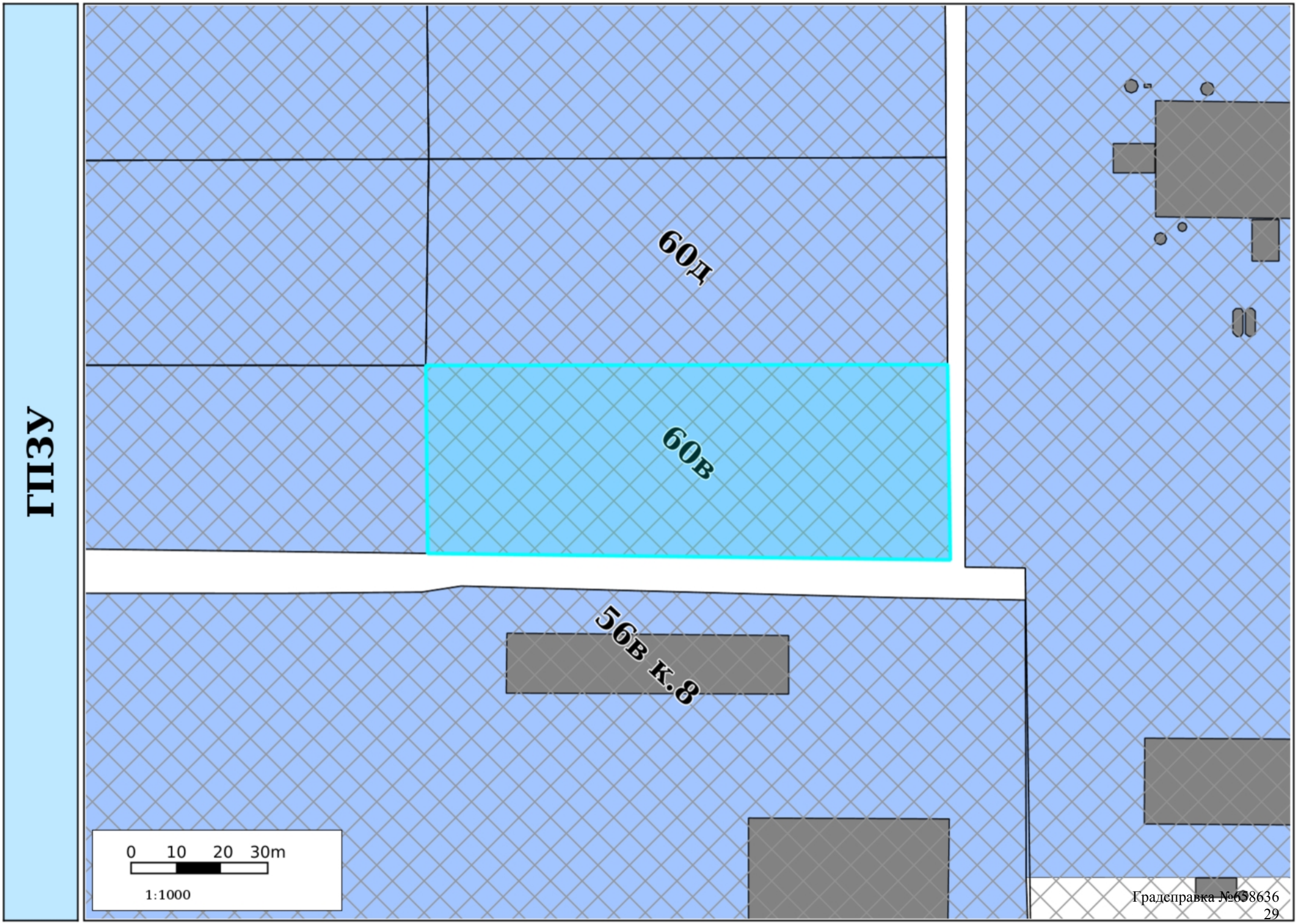

Культурное наследие
60д
60в
56в к.8
0 10 20 30m
1:1000

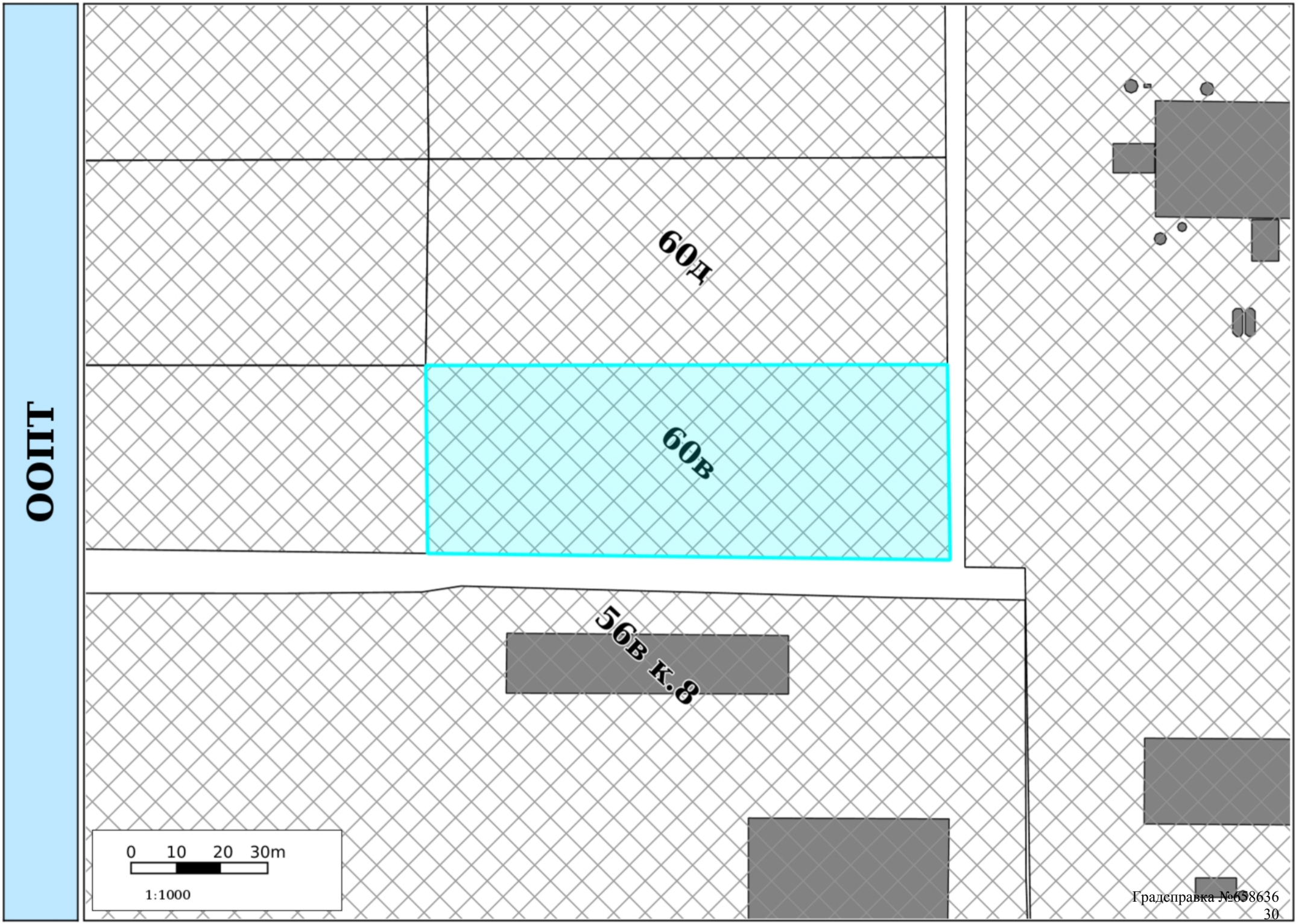
Резервирование/изъятие земель

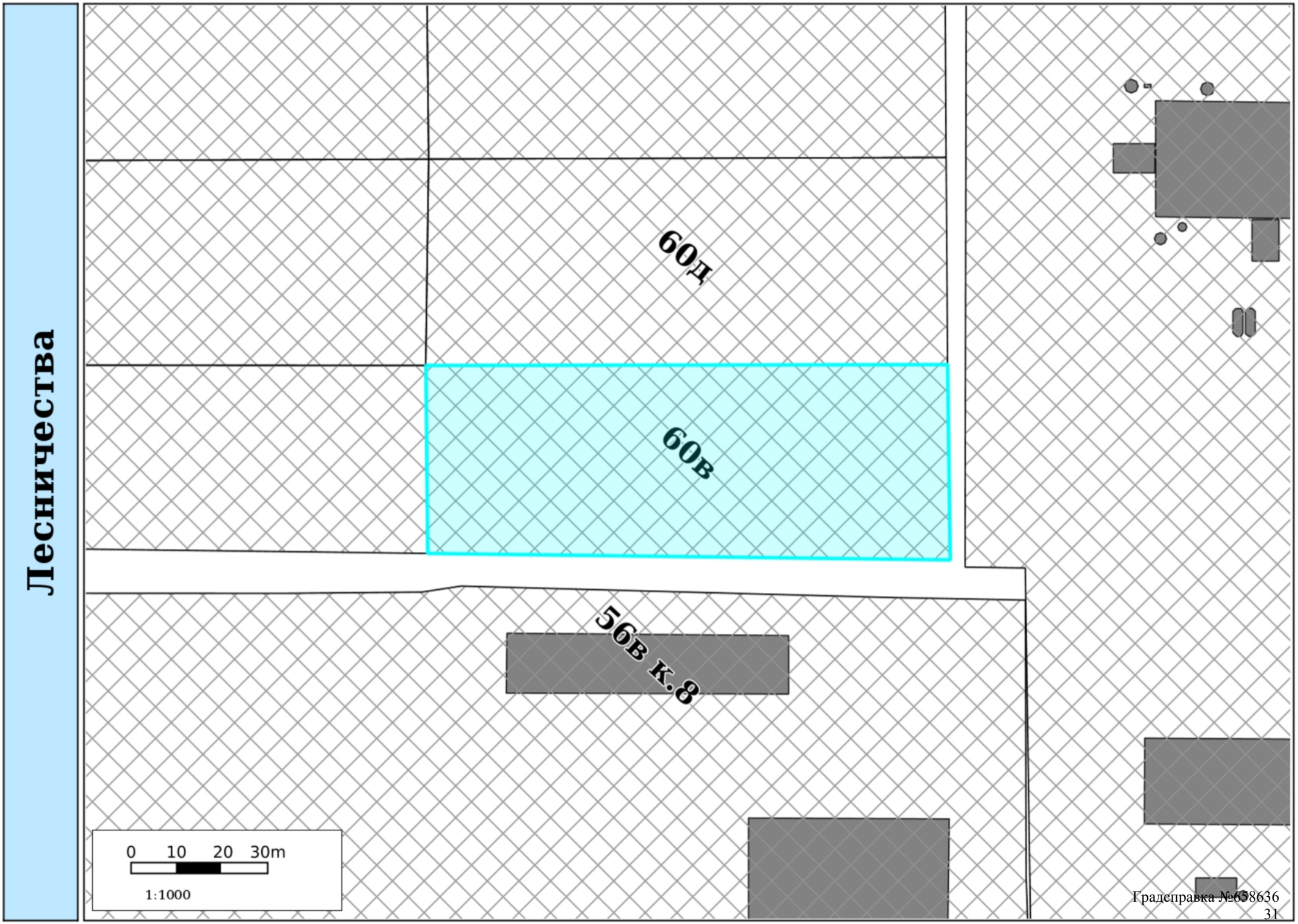




Градсправка №638636


ГПЗУ
60д
60в
56в к.8
0 10 20 30m
1:1000


ООПТ
60д
60в
56в к.8
0 10 20 30m
1:1000


Лесничества
60д
60в
56в к.8
0 10 20 30m
1:1000

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- ЦС-1
- ЦС-2
- ЦС-3
- ЦС-4
- ЦС-А
- ЦС-К
- Ц-1
- Ц-1/1
- Ц-2
- Ц-3
- Ц-4
- Ц-5
- Ц-5/1
- Ц-6
- Ц-СМ
- С-1
- С-2
- С-3
- С-4
- Р-1
- Р-2
- Р-3
- Р-4
- Р-5
- Р-6
- Р-Эспланада
- ПК-1
- ПК-2
- ПК-3
- ПК-4
- ПК-5
- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3
- Ж-4
- Ж-5
- ГЛ
- СХ
- ТОП-1
- ТОП-2
- ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
- ГРНУ
- КРТ-1
- КРТ-2
- КРТ-3
- КРТ-4
- КРТ-5
- КРТ-6
- КРТ-8
- КРТ-9
- КРТ-10
- КРТ-11
- КРТ-12
- КРТ-13
- КРТ-14
- КРТ-15
- КРТ-16
- КРТ-17
- КРТ-18
- КРТ-19
- КРТ-20
- КРТ-21
- КРТ-22
- КРТ-23
- КРТ-24
- КРТ-25 (Авиагородок)
- КРТ-25 (Чайковского)
- КРТ-26

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

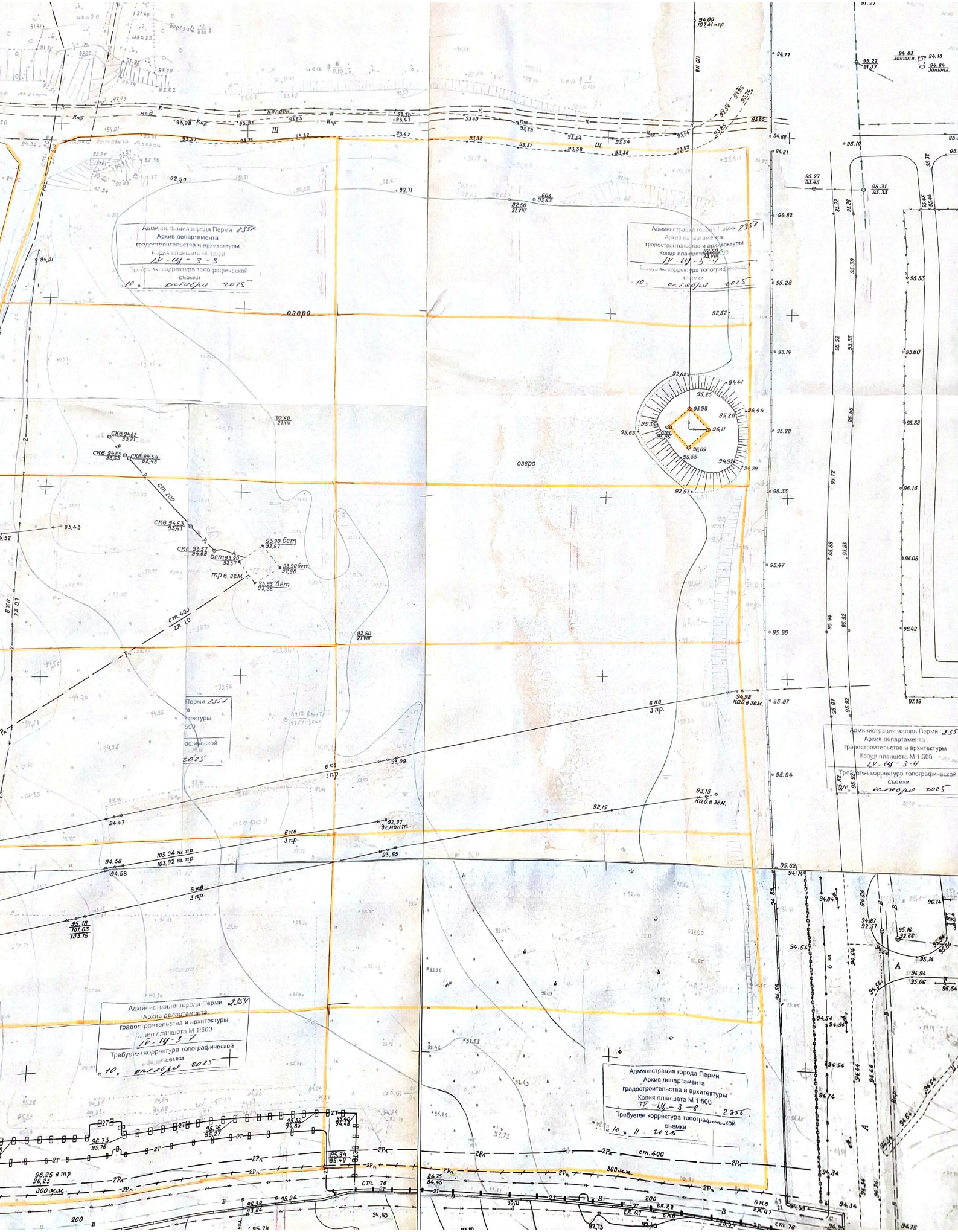
- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество


Администрация города Перми 2357
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
IV-Ц-3-3
Требуется корректура топографической съемки
"10" октября 2025
Администрация города Перми 2358
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
IV-Ц-3-4
Требуется корректура топографической съемки
"10" октября 2025
Администрация города Перми 2357
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
IV-Ц-3-7
Требуется корректура топографической съемки
"10" октября 2025
Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
IV-Ц-3-8 2355
Требуется корректура топографической съемки
"10" 11 2025
озеро
ст. 200
ст. 400
ст. 76
6 кв
3 пр.
трв зем.
каб в зем.
демонт.
300 мм.
200

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2026, поступившего на рассмотрение 07.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717124
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Воронежская, з/у 60в
Площадь, м²:	4815 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	4828963.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность, склады
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680

Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.9608 от 31.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона установлена бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.01.2023, номер решения: 11-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680

Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2025; реквизиты

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342
	документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" от 20.01.2023 № 11-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°16.5`	114.59	данные отсутствуют	59:01:1717124:343	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:1717124:339	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	179°34.3`	42.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	271°4.7`	114.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	359°48.3`	41.18	данные отсутствуют	59:01:1717124:341	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521333.84	2208179.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	521333.29	2208294	Закрепление отсутствует	0.1
3	521290.5	2208294.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	521292.66	2208179.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	521333.84	2208179.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:1717124:342/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:1717124:342/1	4800	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствие с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

		реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" от 20.01.2023 № 11-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106430680	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:342

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1717124:342/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521333.29	2208294	-	-
2	521290.5	2208294.32	-	-
3	521292.55	2208185.61	-	-
4	521295.55	2208182.35	-	-
5	521296.28	2208179.54	-	-
6	521333.84	2208179.41	-	-
1	521333.29	2208294	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия