Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
начальник ТО
_____/Ю.Н. Катина /

Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого муниципального фонда

г. Пермь «26» марта 2026 г.

Представитель **МКУ «Содержание муниципального имущества»:**
(наименование организации)

Ведущий инженер технического отдела В.А. Бурылова
(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	**Кировский**
Адрес	**ул. Генерала Панфилова, д.6/1, лит.Б**
Реестровый номер	477033
Тип помещения	Нежилое помещение
Назначение, место расположение помещения	Встроенное нежилое помещение в пристрое к жилому дому
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1988 г.
Технический паспорт	ГУП «ЦТИ Пермского края» Кировский районный филиал ТП от 19.09.2008 г.
Номера помещений по ТП	№№1-25
Площадь помещения, м2	908,00
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Участковый пункт полиции №10
Признаки **незаконного использования помещения**	Нет
Размещение **объявления о незаконном использовании** помещения	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход со стороны ул. Генерала Панфилова, ключи в «МКУ СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	Есть, ключи в «МКУ СМИ»
Наличие **общего инженерно-технического оборудования** в помещении	Через помещения №№7,11,13,18,22-26 проходят трубопроводы ливневой канализации. В помещении №17 ТУ, шкаф распределительный
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Есть, в помещении №20 счетчик ХВС, в помещении №13 счетчик электроэнергии
Наличие фактора **СИП, МОП**	Нет

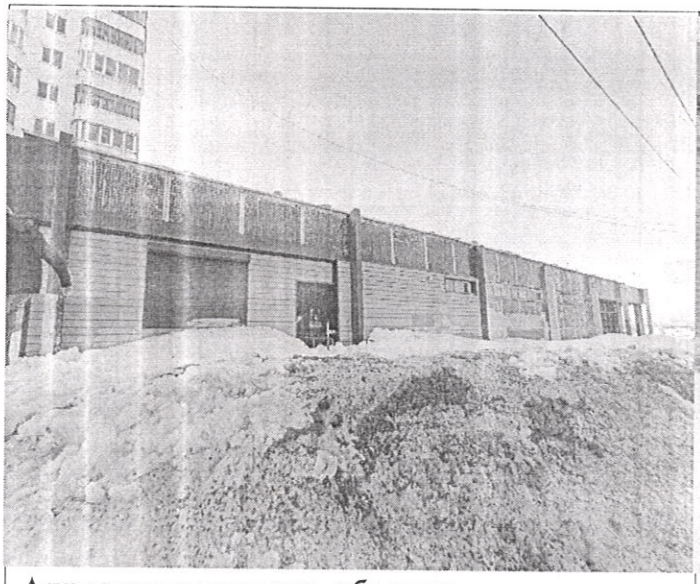
Наличие перепланировки помещения относящейся- **к реконструкции**	Сделан проем с улицы в помещение № 8
Наличие перепланировки – **не затрагивающие несущие конструкции**	В помещении № 1 и № 11 установлена перегородка. В помещение № 7 установлены 3 перегородки. В помещение № 8 установлена перегородка, выгорожены помещения санузла. Помещения № 8 и № 9 объединены. В помещении №10 установлены перегородки, оборудован санузел. Между помещениями № 14 и № 17 установлен дверной проем. Между помещениями № 19 и № 20 установлен дверной проем. В помещение № 13 выгорожено отдельное помещение.
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - **переоборудования**	Есть, в помещении № 10 установлены унитаз и раковина.
Соответствие ТП	Не соответствует

2. Результаты технического осмотра

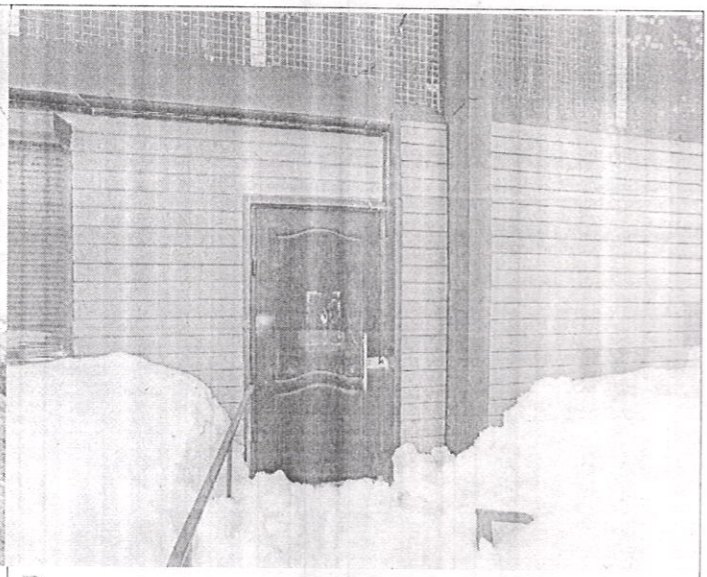
	Конструктив	**Материал по ТП**	**Техническое состояние**
1	Внутренние стены	Панели, кирпичные	Неудовлетворительное, трещины, следы протечек, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, выпадение отдельных кирпичей
2	Перегородки	Кирпичные, ГКЛ	Неудовлетворительное, трещины, следы протечек, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, проломы
3	Перекрытие	Железобетонные многопустотные плиты	Неудовлетворительное, следы протечек, трещины
4	Потолок	Побелка, подвесной потолок	Неудовлетворительное, следы протечек, отслоение отделочного слоя, следы загрязнения на подвесном потолке
5	Полы	Метлахская плитка, бетонные, керамическая плитка	Неудовлетворительное, выбоины, трещины по бетонному полу, частичные трещины по плитке
6	Окна	Деревянные, металлопластиковые	Неудовлетворительное, отслоение окрасочного слоя, нарушение геометрии
7	Двери	Металлические, деревянные	Неудовлетворительное, металлические - коррозия, повреждение ЛКП, деревянные – разрушение, частичное отсутствие дверных полотен, частичное отсутствие приборов открывания

8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска, обои, плитка	Неудовлетворительное, следы протечек, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, отставание и повреждение обоев
9	Система отопления помещения	Централизованное от ТЭЦ	В рабочем состоянии, в помещении №17 УУТЭ. В помещениях №№1-11 отопление отсутствует.
10	Горячее водоснабжение	Централизованное	В муниципальных помещениях отсутствует
11	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор-Прикамье»	В рабочем состоянии, в помещении №20 счетчик ХВС
12	Канализация	Централизованный сброс	В рабочем состоянии
13	Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная	В нерабочем состоянии
14	Электроснабжение	Проводка открыто-скрытого типа	В рабочем состоянии, в помещении №17 шкаф распределительный, в помещении №13 счетчик электроэнергии
15	Сети связи и ПОС	ПОС	В нерабочем состоянии
16	Износ здания по ТП	20%	-

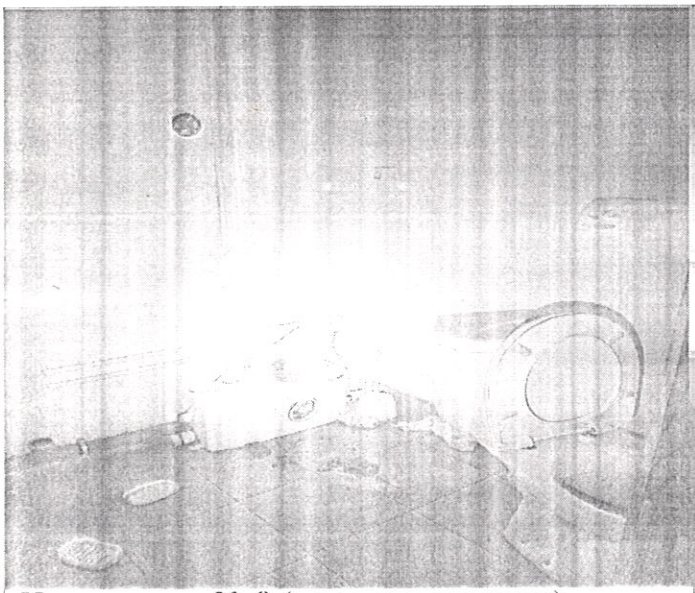
3. Фотоматериалы:



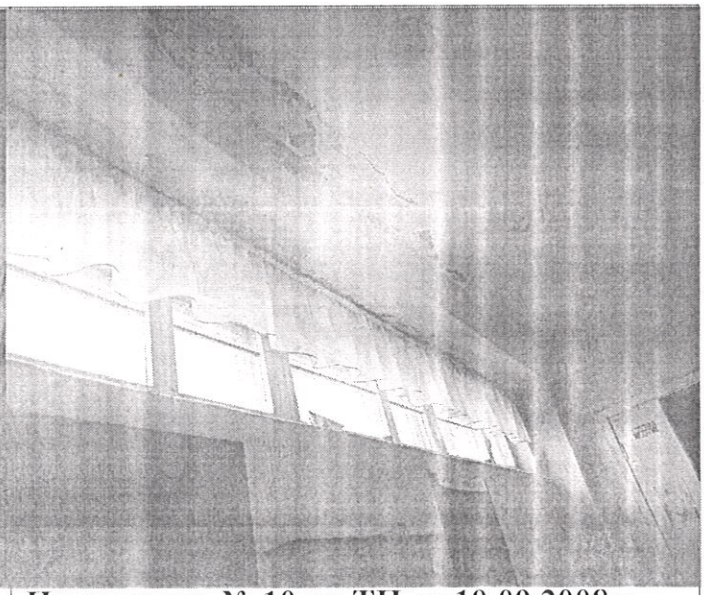
Адресная привязка объекта



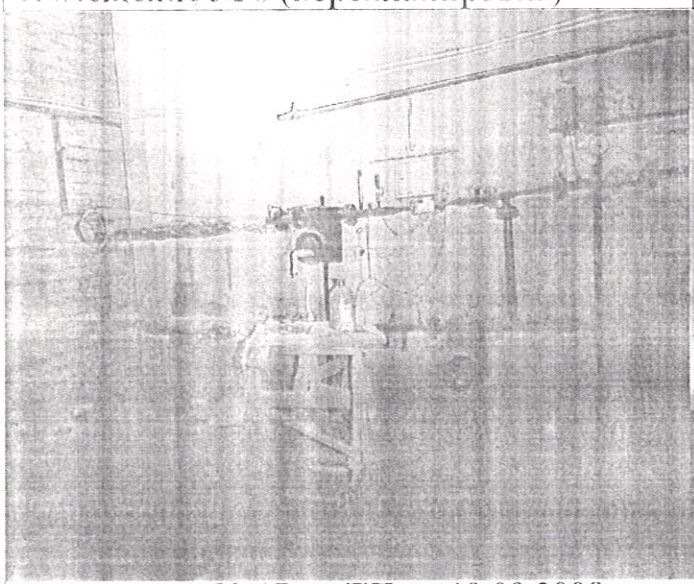
Вход



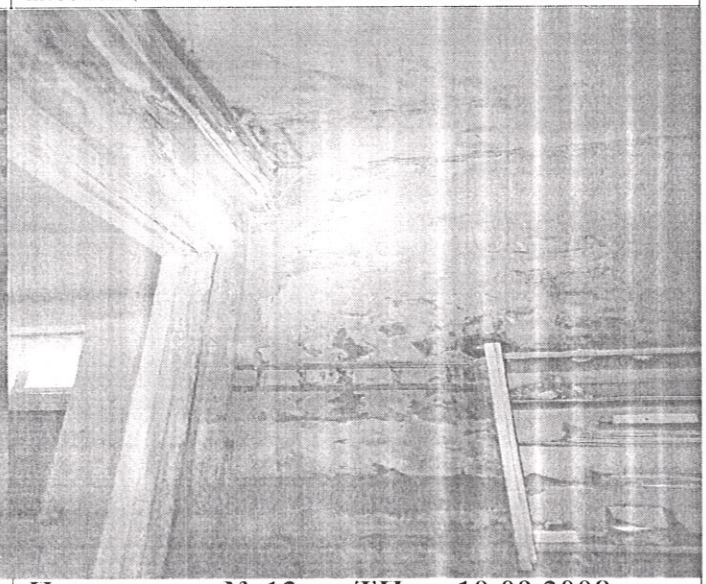
Помещение № 8 (перепланировка)



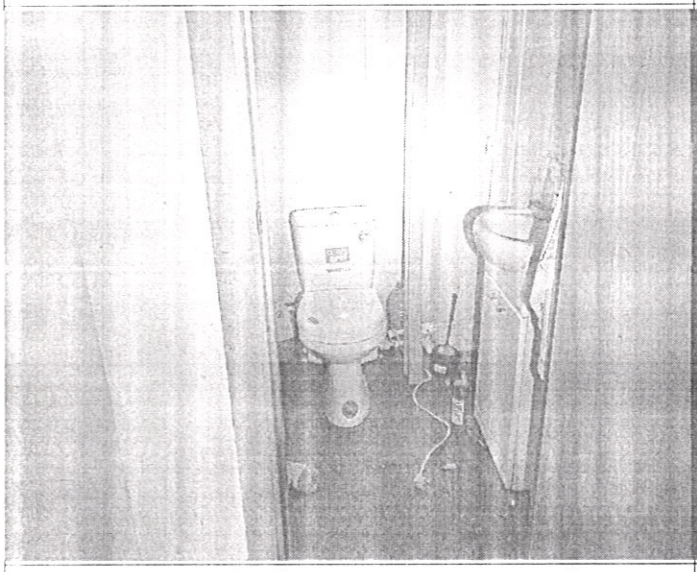
Помещение № 10 по ТП от 19.09.2008 г.



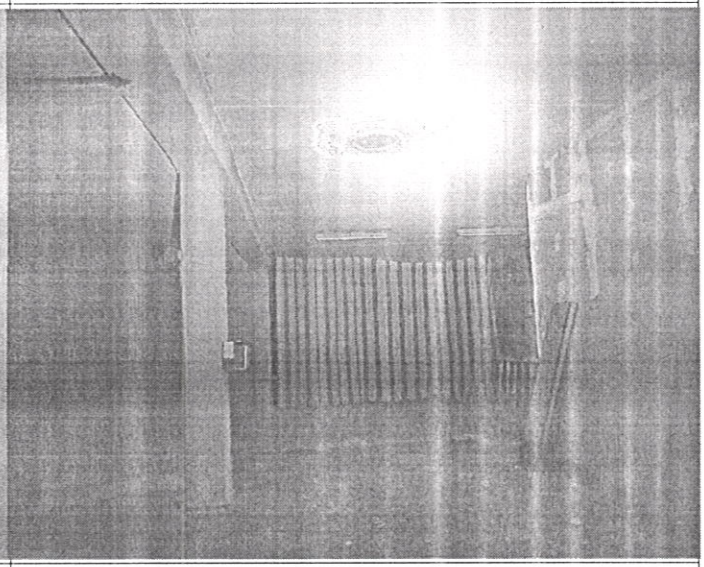
Помещение № 17 по ТП от 19.09.2008 г.



Помещение № 13 по ТП от 19.09.2008 г.



Помещение № 10 (перепланировка)



Помещение № 13 по ТП от 19.09.2008 г.

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное; трещины, следы протечек, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, выпадение отдельных кирпичей, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, проломы, выбоины, трещины по бетонному полу, в помещениях №№ 1-11 отопление отсутствует;
2. **Требуется ремонт:** текущий;
3. **Наличие незаконного использования:** нет;

4. **Наличие перепланировки:** в помещении № 1 и № 11 установлена перегородка. В помещение № 7 установлены 3 перегородки. В помещение № 8 установлена перегородка, выгорожены помещения санузла. Помещения № 8 и № 9 объединены. В помещении №10 установлены перегородки, оборудован санузел. Между помещениями № 14 и № 17 установлен дверной проем. Между помещениями № 19 и № 20 установлен дверной проем. В помещение № 13 выгорожено отдельное помещение. Сделан проем с улицы в помещение № 8;
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** через помещения №№ 7,11,13,18,22-26 проходят трубопроводы ливневой канализации. В помещении № 17 ТУ, шкаф распределительный.
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** нет;
7. **Наличие переоборудования:** есть, в помещении № 10 установлены унитаз и раковина.
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** бытовой и строительный мусор, ориентировочный объем – 50,0 м^3.

Подпись представителей _____ / В.А. Бурылова /

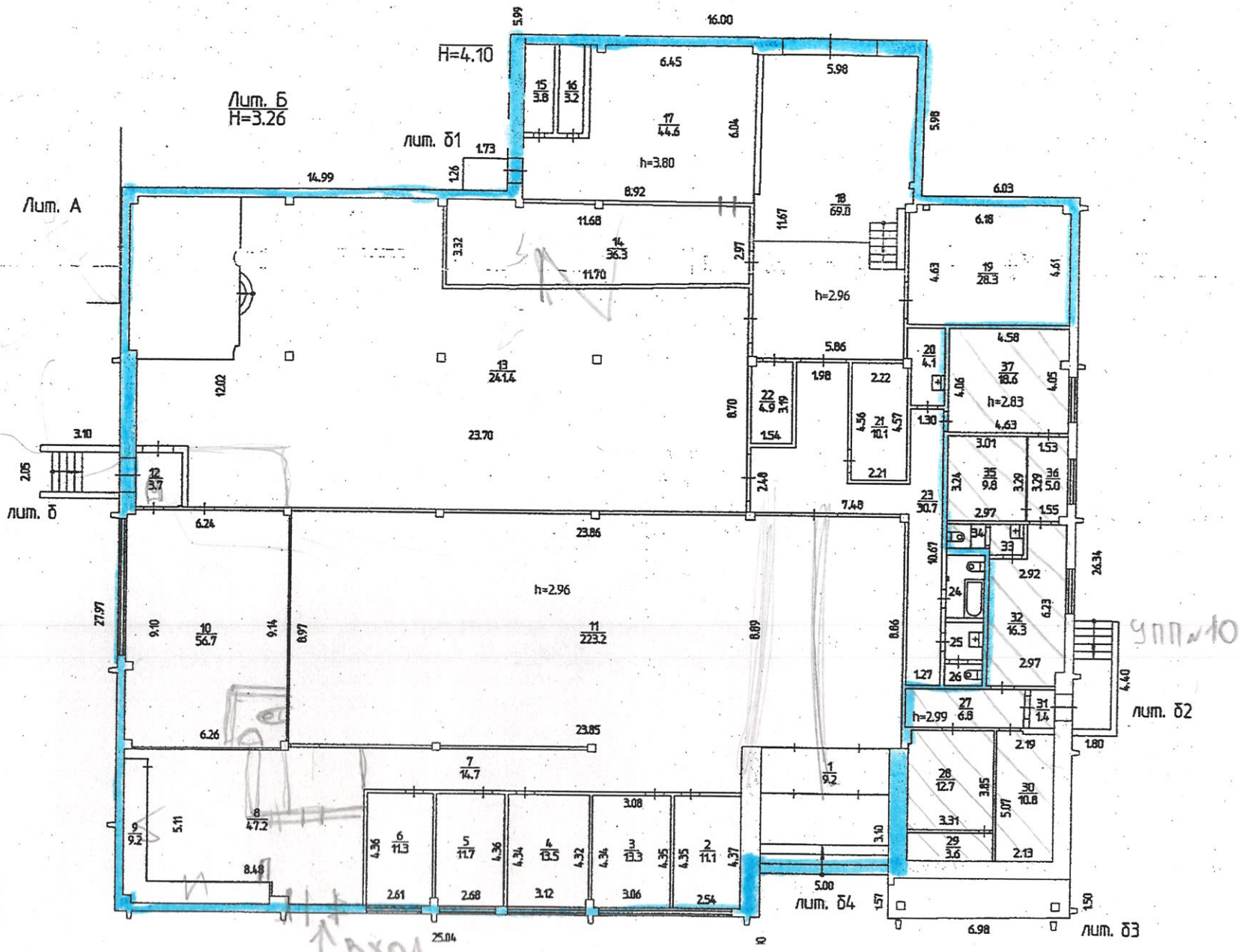
S=908,0 м² ч-26

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

по ул. Генерала Панфилова N 6/1

Лит. Б



упп ч10