УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2026 - 2271 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 29.07.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский
(субъект Российской Федерации)

г. Пермь
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534118.35	2236045.71
2	534126.09	2236093.30
3	534150.46	2236089.61
4	534152.45	2236102.95
5	534149.51	2236102.78
6	534149.52	2236103.38
7	534143.68	2236102.81
8	534133.86	2236101.87
9	534119.32	2236101.77
10	534113.78	2236088.99
11	534100.07	2236057.82
12	534097.10	2236050.67
13	534097.67	2236050.15
14	534117.55	2236045.87
1	534118.35	2236045.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2512454:205

Площадь земельного участка

1107,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 земельный участок частично расположен в зоне территории общего пользования с объектами озеленения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534150,46	2236089,61
2	534152,45	2236102,95
3	534151,69	2236102,91
4	534152,43	2236102,93
5	534150,44	2236089,61
6	534119,32	2236101,77
7	534119,32	2236101,76
8	534119,68	2236101,77
9	534149,51	2236102,83
10	534149,52	2236103,38
11	534143,68	2236102,81
12	534140,57	2236102,51

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»

Постановление администрации города Перми от 11.09.2017 № 707 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Заозерье в Орджоникидзевском районе города Перми»

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.08.2025 №31-02-1-4-2244 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:2512454 в Орджоникидзевском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Красильниковой Юлией Евгеньевной, начальником отдела выдачи градостроительных планов земельных участков управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

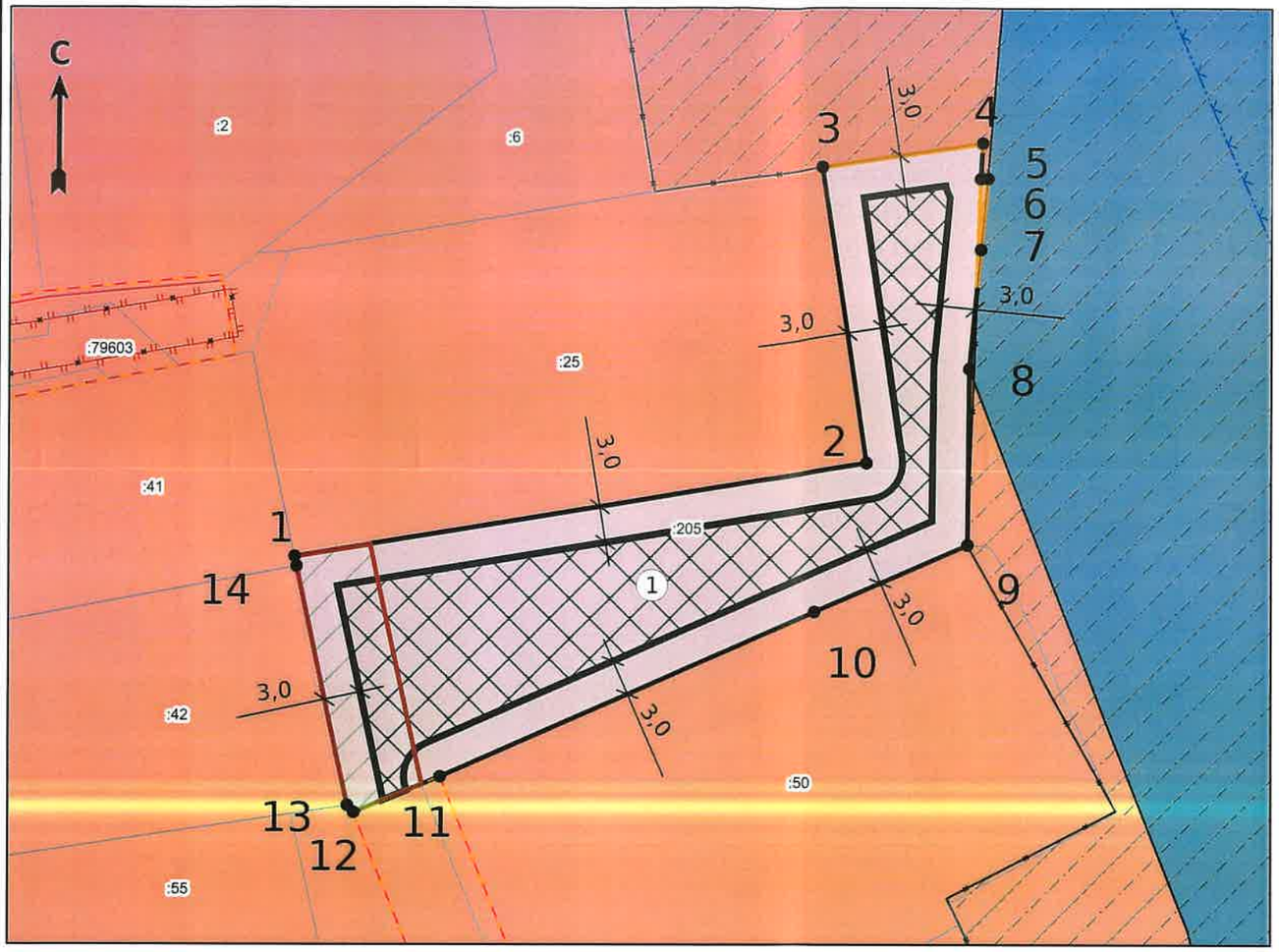
_____ / Ю.Е.Красильникова /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: **14.08.2026**

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- ЗОУИТ действующие
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Красные линии (существующие)
- Зоны планируемого размещения ОКС
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Прибрежная защитная полоса (существующие)
- Береговая полоса (существующие)
- Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
	Территория общего пользования с объектами озеленения	Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона Камского водохранилища», 59:01-6.1326
- Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища», 59:01-6.4321

Земельный участок полностью расположен в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь
Разработчик		Ю.Е.Красильникова			08.26	Градостроительный план земельного участка площадью 1107,00 кв.м, кадастровый номер 59:01:2512454:205
Исполнитель		Т.А. Жуланова			08.26	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6 «Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6. Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас.

Основные виды разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
спорт (5.1);
водный спорт (5.1.5);
природно-познавательный туризм (5.2);
туристическое обслуживание (5.2.1);
курортная деятельность (9.2);
санаторная деятельность (9.2.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
коммунальное обслуживание (3.1);
площадки для занятий спортом (5.1.3).

Условно разрешенные виды использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
магазины (4.4);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв. м. Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 1200 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий, линий регулирования застройки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа.	С видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 40%; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Максимальный выступ за красные линии нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красных линий. В случае если линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отличаются от красных линий, указанный выступ может быть произведен за линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

			- 3 м.				сооружений. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159, параметры возможной предельной высоты жилой застройки - до 10,5м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта			Наименование вида объекта			Наименование вида объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 134,51 кв.м. (Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.08.2025 №31-02-1-4-2244 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:2512454 в Орджоникидзевском районе города Перми»);

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища», 59:01-6.4321, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1107 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных

ресурсов № 163 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища», ч. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона бассейна Камского водохранилища», 59:01-6.1326, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1107 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 163 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища», ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута) (ПЗЗ)	1	534117,55	2236045,87
	2	534118,33	2236045,71
	3	534119,34	2236052,00
	4	534099,44	2236056,31
	5	534097,10	2236050,67
	6	534097,67	2236050,15
	7	534117,55	2236045,87
Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища», 59:01-6.4321 (ЕГРН)	1	534117,55	2236045,87
	2	534118,35	2236045,71
	3	534126,09	2236093,30
	4	534150,46	2236089,61
	5	534152,45	2236102,95
	6	534149,51	2236102,78
	7	534149,52	2236103,38
	8	534143,68	2236102,81
	9	534133,86	2236101,87
	10	534119,32	2236101,77
	11	534113,78	2236088,99
	12	534100,07	2236057,82
	13	534097,10	2236050,67
	14	534097,67	2236050,15
	15	534117,55	2236045,87
Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона бассейна Камского водохранилища», 59:01-6.1326 (ЕГРН)	1	534117,55	2236045,87
	2	534118,35	2236045,71
	3	534126,09	2236093,30
	4	534150,46	2236089,61
	5	534152,45	2236102,95
	6	534149,51	2236102,78
	7	534149,52	2236103,38
	8	534143,68	2236102,81
	9	534133,86	2236101,87
	10	534119,32	2236101,77
	11	534113,78	2236088,99
	12	534100,07	2236057,82
	13	534097,10	2236050,67
	14	534097,67	2236050,15
	15	534117,55	2236045,87

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Частично: 1.1 зоны размещения объектов капитального строительства
Частично: 1.2 территории общего пользования с объектами озеленения

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения (Водоснабжение и водоотведение) от ООО «НОВОГОР-Прикамье» №исх. 1880-ЛК от 31.07.2026
Земельный участок: 59:01:2512454:205
Максимальная нагрузка: 1
Сроки подключения: -
Действителен до: -
Комментарий от поставщика: На текущую дату сети водоснабжения в м-не «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал», сети водопровода 2Дх315 мм по ул.1-я Палубная эксплуатирует ООО «Городские коммунальные системы».
Точки подключения:
Точка подключения ОКС водоотведения (-):
Коллектор Д-500 мм по ул.1-я Палубная.
Точка подключения ОКС водоснабжения (-):
См. примечание.
Письмо от 07.08.2026 № 51000-32-03146 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»
Письмо от 04.08.2026 № ПФ-5831 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534143,68	2236102,81

2	534140,57	2236102,51

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада и (или) на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» при одновременном выполнении следующих условий: многоквартирный дом ориентирован на красные линии исключительно боковым фасадом, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения на нижних этажах жилых домов отсутствуют.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 3.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 3.1.1.1. RAL 040 80 10; 3.1.1.2. RAL 040 70 20; 3.1.1.3. RAL 040 60 20; 3.1.1.4. RAL 040 60 30; 3.1.1.5. RAL 040 50 20; 3.1.1.6. RAL 040 50 30; 3.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.9. RAL 050 80 10; 3.1.1.10. RAL 050 80 20; 3.1.1.11. RAL 050 70 20; 3.1.1.12. RAL 050 60 20; 3.1.1.13. RAL 050 60 30; 3.1.1.14. RAL 050 50 20; 3.1.1.15. RAL 050 50 30; 3.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.17. RAL 060 80 10; 3.1.1.18. RAL 060 80 20; 3.1.1.19. RAL 060 70 20; 3.1.1.20. RAL 060 70 30; 3.1.1.21. RAL 060 60 20; 3.1.1.22. RAL 060 60 30; 3.1.1.23. RAL 060 50 20; 3.1.1.24. RAL 060 50 30; 3.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.26. RAL 070 85 10;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.27. RAL 070 85 20; 3.1.1.28. RAL 070 80 10; 3.1.1.29. RAL 070 80 20; 3.1.1.30. RAL 070 70 20; 3.1.1.31. RAL 070 70 30; 3.1.1.32. RAL 070 60 20; 3.1.1.33. RAL 070 60 30; 3.1.1.34. RAL 070 50 20; 3.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.36. RAL 075 85 10; 3.1.1.37. RAL 075 80 10; 3.1.1.38. RAL 075 80 20; 3.1.1.39. RAL 075 80 30; 3.1.1.40. RAL 075 70 20; 3.1.1.41. RAL 075 70 30; 3.1.1.42. RAL 075 60 20; 3.1.1.43. RAL 075 60 30; 3.1.1.44. RAL 075 50 20; 3.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.46. RAL 080 85 10; 3.1.1.47. RAL 080 80 05; 3.1.1.48. RAL 080 80 10; 3.1.1.49. RAL 080 80 20; 3.1.1.50. RAL 080 70 10; 3.1.1.51. RAL 080 70 20; 3.1.1.52. RAL 080 60 20; 3.1.1.53. RAL 085 85 10; 3.1.1.54. RAL 085 85 20; 3.1.1.55. RAL 085 80 10; 3.1.1.56. RAL 085 80 20; 3.1.1.57. RAL 085 70 20; 3.1.1.58. RAL 085 60 20; 3.1.1.59. RAL 090 80 10; 3.1.1.60. RAL 090 80 20; 3.1.1.61. RAL 090 70 20; 3.1.1.62. RAL 090 60 20; 3.1.1.63. RAL 100 80 10; 3.1.1.64. RAL 100 80 20; 3.1.1.65. RAL 100 70 20; 3.1.1.66. RAL 100 60 20; 3.1.1.67. RAL 110 85 10; 3.1.1.68. RAL 110 80 10; 3.1.1.69. RAL 110 70 20; 3.1.1.70. RAL 110 60 20; 3.1.1.71. RAL 120 80 10; 3.1.1.72. RAL 120 70 10; 3.1.1.73. RAL 120 70 20; 3.1.1.74. RAL 120 60 20; 3.1.1.75. RAL 130 80 10; 3.1.1.76. RAL 130 70 10; 3.1.1.77. RAL 130 70 20; 3.1.1.78. RAL 130 60 20; 3.1.1.79. RAL 200 80 05; 3.1.1.80. RAL 200 70 10; 3.1.1.81. RAL 200 60 10;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.82. RAL 200 60 15; 3.1.1.83. RAL 220 80 05; 3.1.1.84. RAL 220 70 10; 3.1.1.85. RAL 220 60 10; 3.1.1.86. RAL 220 60 15; 3.1.1.87. RAL 230 80 10; 3.1.1.88. RAL 230 70 10; 3.1.1.89. RAL 230 60 10; 3.1.1.90. RAL 230 60 15; 3.1.1.91. RAL 020 60 20; 3.1.1.92. RAL 020 50 20; 3.1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.94. RAL 020 40 30; 3.1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.98. RAL 030 70 20; 3.1.1.99. RAL 030 60 20; 3.1.1.100. RAL 030 50 20; 3.1.1.101. RAL 030 50 30; 3.1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.103. RAL 030 40 30; 3.1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.107. RAL 040 60 10; 3.1.1.108. RAL 040 50 10; 3.1.1.109. RAL 040 40 30; 3.1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.113. RAL 050 70 10; 3.1.1.114. RAL 050 60 10; 3.1.1.115. RAL 050 50 10; 3.1.1.116. RAL 050 40 30; 3.1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.120. RAL 060 80 05; 3.1.1.121. RAL 060 70 05; 3.1.1.122. RAL 060 70 10; 3.1.1.123. RAL 060 60 10; 3.1.1.124. RAL 060 50 40;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.1.125. RAL 060 40 30; 3.1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.128. RAL 070 85 05; 3.1.1.129. RAL 070 70 10; 3.1.1.130. RAL 070 60 10; 3.1.1.131. RAL 070 40 30; 3.1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.134. RAL 075 70 10; 3.1.1.135. RAL 075 40 30; 3.1.1.136. RAL 080 85 05; 3.1.1.137. RAL 080 60 10; 3.1.1.138. RAL 080 60 30; 3.1.1.139. RAL 080 50 20; 3.1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.141. RAL 080 40 30; 3.1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.144. RAL 085 60 30; 3.1.1.145. RAL 085 50 20; 3.1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.147. RAL 085 40 30; 3.1.1.148. RAL 090 70 10; 3.1.1.149. RAL 090 50 20; 3.1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.151. RAL 100 80 05; 3.1.1.152. RAL 100 60 10; 3.1.1.153. RAL 100 50 20; 3.1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.155. RAL 110 60 10; 3.1.1.156. RAL 110 50 20; 3.1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.158. RAL 120 50 20; 3.1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.160. RAL 130 50 20; 3.1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.162. RAL 170 80 10; 3.1.1.163. RAL 170 70 10; 3.1.1.164. RAL 170 70 15; 3.1.1.165. RAL 170 60 15; 3.1.1.166. RAL 170 50 15; 3.1.1.167. RAL 170 50 20; 3.1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		фасада); 3.1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.170. RAL 180 80 10; 3.1.1.171. RAL 180 70 10; 3.1.1.172. RAL 180 70 15; 3.1.1.173. RAL 180 60 15; 3.1.1.174. RAL 180 50 15; 3.1.1.175. RAL 180 50 20; 3.1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.178. RAL 190 80 10; 3.1.1.179. RAL 190 70 10; 3.1.1.180. RAL 190 70 15; 3.1.1.181. RAL 190 60 15; 3.1.1.182. RAL 190 50 15; 3.1.1.183. RAL 190 50 20; 3.1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.186. RAL 200 50 15; 3.1.1.187. RAL 200 50 20; 3.1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.189. RAL 220 50 15; 3.1.1.190. RAL 220 50 20; 3.1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.192. RAL 230 50 15; 3.1.1.193. RAL 230 50 20; 3.1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.195. RAL 240 70 10; 3.1.1.196. RAL 240 60 15; 3.1.1.197. RAL 240 50 15; 3.1.1.198. RAL 240 50 20; 3.1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.200. RAL 250 70 10; 3.1.1.201. RAL 250 60 15; 3.1.1.202. RAL 250 50 15; 3.1.1.203. RAL 250 50 20; 3.1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада). 3.1.1.205. RAL 050 70 30; 3.1.1.206. RAL 070 80 30; 3.1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.1.208. RAL 240 80 05 3.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.2.1. RAL 1000; 3.1.2.2. RAL 1001; 3.1.2.3. RAL 1002;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.2.4. RAL 1011; 3.1.2.5. RAL 1013; 3.1.2.6. RAL 1014; 3.1.2.7. RAL 1015; 3.1.2.8. RAL 1019; 3.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.10. RAL 3012; 3.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.15. RAL 6011; 3.1.2.16. RAL 6013; 3.1.2.17. RAL 6019; 3.1.2.18. RAL 6021; 3.1.2.19. RAL 7002; 3.1.2.20. RAL 7003; 3.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.22. RAL 7005; 3.1.2.23. RAL 7006; 3.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.32. RAL 7023; 3.1.2.33. RAL 7030; 3.1.2.34. RAL 7032; 3.1.2.35. RAL 7033; 3.1.2.36. RAL 7034; 3.1.2.37. RAL 7035; 3.1.2.38. RAL 7036; 3.1.2.39. RAL 7037; 3.1.2.40. RAL 7038; 3.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.42. RAL 7044; 3.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.44. RAL 8003;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.54. RAL 8024; 3.1.2.55. RAL 8025; 3.1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.57. RAL 9001; 3.1.2.58. RAL 9002; 3.1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.60. RAL 9010; 3.1.2.61. RAL 9016; 3.1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000; 3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления). 3.1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 3.1.3.1. RAL 3005; 3.1.3.2. RAL 3009; 3.1.3.3. RAL 3011; 3.1.3.4. RAL 6002; 3.1.3.5. RAL 6005; 3.1.3.6. RAL 7004; 3.1.3.7. RAL 7005; 3.1.3.8. RAL 7024; 3.1.3.9. RAL 8004; 3.1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность. 3.2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3.3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков. 4.1. Для видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. 4.2. Для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. 4.3. Для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей, композиционных панелей из стеклянных и базальтовых волокон, армированных стеклянной сеткой, фальцевых панелей. 4.4. Для видов разрешенного использования «оказание услуг связи (3.2.3)», «бытовое обслуживание (3.3)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)», «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «государственное управление (3.8.1)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «рынки (4.3)», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)», «ветеринарное обслуживание (3.10)», «развлечения (4.8)», «магазины (не более 400 кв. м) (4.4)», «научно-производственная деятельность (6.12)», «общественное питание

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		(4.6)», «магазины (4.4.)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, линеарных, 3D кассет из оцинкованной стали, меди, латуни, нитрида титана, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 4.5. Для видов разрешенного использования «размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «служебные гаражи (4.9)», «связь (6.8)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «транспорт (7.0)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «хранение автотранспорта (2.7.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «склады (6.9)», «складские площадки (6.9.1)», «целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)», «автомобильный транспорт (7.2)», «легкая промышленность (6.3)», «строительная промышленность (6.6)», «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», «железнодорожный транспорт (7.1)», «водный транспорт (7.3)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «тяжелая промышленность (6.2)», «автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «фармацевтическая промышленность (6.3.1)», «пищевая промышленность (6.4)», «нефтехимическая промышленность (6.5)», «приюты для животных (3.10.2)», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «животноводство (1.7)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 4.6. Для видов разрешенного использования «спорт (5.1)», «цирки и зверинцы (3.6.3)»: фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	5.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 5.2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 5.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 5.4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 6.1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		6.2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 6.3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 6.4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(16) шестнадцать лист 08

_____ / Ю.Е. Красильникова /

Подпись /Расшифровка подписи/

«14» августа 2026 года М.П.