АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25.09.2026 21-01-03-6740

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Орджоникидзевском районе города Перми

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2512454:205, площадью 1107 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Мачтовая, земельный участок 4 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512454:205.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.07.2026 059-22-01-03-4385

О присвоении адреса объекту адресации

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 29 июля 2026 г. № 059-21-01-08-4246 объекту адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2512454:205 площадью 1107 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Мачтовая, з/у 4.

2. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 июля 2026 г. № КУВИ-001/2026-103168579.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

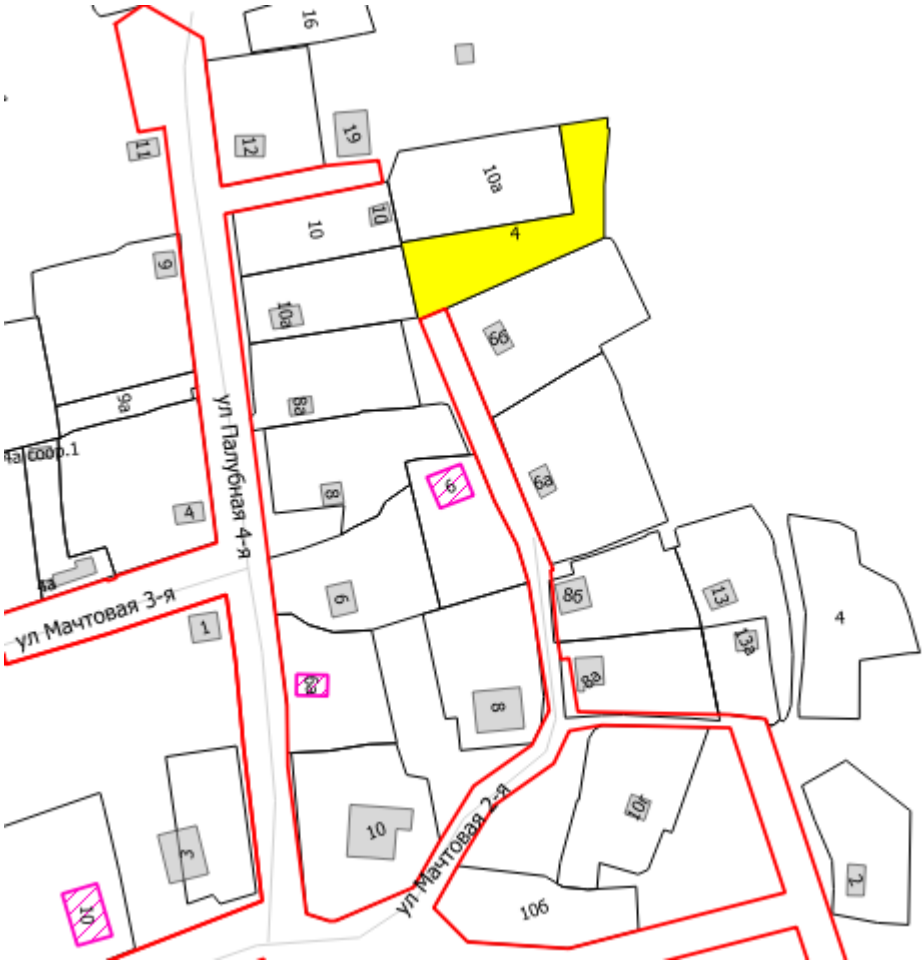
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры С.А. Карасев

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

Схема местоположения объекта адресации



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,
Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@perm.permkrai.ru

13.08.2026 № 059-37-01-32/3-4812

На № 059-21-01-08-4538 от 12.08.2026

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 1107 кв.м. с кадастровым номером 59:01:2512454:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский район, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

12.08.2026 специалистами администрации района проведено обследование вышеуказанной территории. В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа не ровное, земельный участок имеет резкий уклон в сторону береговой полосы. Доступ (подход/подъезд) на

земельный участок не ограничен. На обследуемом ЗУ произрастают кустарники и многолетние лиственные деревья. В границе видимости объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный гидрант, относительно вышеуказанного земельного участка, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район (Сев. широта: 58.1555628, Вост. долгота: 56.3061342).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C1BFB7810A2D0DDD261A06EAB002A5B3
Владелец: Лукина Ольга Валерьевна
Действителен с 04-05-2026 до 28-07-2027

С уважением,
и.о. первого заместителя главы администрации района О.В. Лукина

Петренко Евгений Валерьевич
263-53-31

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 12 » августа 20 26 г. № 77

Консультант отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Петренко Евгений Валерьевич
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:
Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский р-н с кадастровым номером 59:01:2512454:205 площадью *1107* кв. м,

Пользователь ЗУ _____
(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства). Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа не ровное, земельный участок имеет резкий уклон в сторону береговой полосы. Доступ (подход/подъезд) на земельный участок не ограничен. На обследуемом ЗУ произрастают кустарники и многолетние лиственные деревья. В границе видимости объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

Близлежащий пожарный гидрант, относительно вышеуказанного земельного участка, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район (Сев. широта: 58.1555628, Вост. долгота: 56.3061342).

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил: _____ Петренко Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "12" августа 2026 г.
Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский р-н с кадастровым номером 59:01:2512454:205
(адрес земельного участка)





Е.В. Петренко
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема месторасположения
(приложение к акту обследования)
от "12" августа 2026 г.
Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский р-н с кадастровым номером 59:01:2512454:205
(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ с КН 59:01:2512454:205

(подпись) Е.В. Петренко
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Трушевской А.А.

04.08.2026 № 059-33-01-10/3-451

На № 059-21-01-08-4245 от 29.07.2026

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос информации с целью формирования пакета аукционной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512454:205, площадью 1107 кв.м, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2026 г. одного дерева лиственной породы от 40 тыс. руб., хвойной – от 50 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 177 от 04.08.2026 на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E820CE4F4323CAD1312926D46D838E92
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 20-03-2026 до 13-06-2027

Д.Н. Андреев

Большакова Ольга Сергеевна
212 56 92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Победителю конкурса

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 177 от 04.08.2026

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2512454:205 в Орджоникидзевском районе г. Перми.
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.
Условия строительства:
1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 19 деревьев пород – береза 12 шт., ива 7 шт., 500 кв.м. поросли лиственных пород («рябина», «береза», «осина»), а также 5 шт. кустарников лиственных пород.
2. Учесть ограничения по использованию водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Камского водохранилища в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.
3. Проектом предусмотреть:
3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
3.4. Сбор и отвод ливневых вод.
3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки,
- обустройство проездов по строительной площадке, а также заездов и выездов со строительной площадки дорожными плитами, исключив щебеночное основание.

Срок действия перечня мероприятий – 3 года.

Начальник управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E820CE4F4323CAD1312926D46D838E92
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 20-03-2026 до 13-06-2027

Д.Н. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

04.08.2026 № 059-24-01-36/3-2545

На № 059-21-01-08-4248 от 29.07.2026

О направлении информации в отношении земельного участка в Орджоникидзевском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512454:205, площадью 1107 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – Земельный участок).

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы, утвержденной Решением Пермской городской Думы от 16.12.2025 № 238, мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории также не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 в отношении территории, в границах которой расположен Земельный участок, утверждена документация по планировке территории. Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие территорию общего пользования, для обеспечения доступа к Земельному участку.

По информации, имеющейся в департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, улично-дорожная сеть для обеспечения доступа к Земельному участку отсутствует.

Примыкание Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми возможно при строительстве улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к Земельному участку.

Для примыкания Земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6239A036C95AB440E39EC407754DA1D6
Владелец: Сажин Евгений Александрович
Действителен с 03-03-2026 до 27-05-2027

Е.А. Сажин

Медведева Наталья Ивановна
210-12-53

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

03.08.2026 № 059-10-01-27/3-1137

На № 059-21-01-08- 4248 от 29.07.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512454:205, площадью 1107 кв. м, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024. Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: ул. 3-я Палубная, 1а.

Близлежащий объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковый пункт полиции), расположен по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, 98 (Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном

микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Радистов, 13 - 1500 м.

С уважением,
Начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C24D9759A4EC24C5D42D53C627542B5C
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 16-10-2025 до 09-01-2027

К.И. Кузьменко

Цепенников Евгений Анатольевич
Пьянов Владимир Николаевич
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

04.08.2026 № 059-04-17/3-621-ри

На № 059-21-01-08-4174(4224,4248,4311) от 27.07.2026

О направлении информации по схемам ВС и ВО

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4510603:298, (площадь 2146 кв. м), ул. Фоминская, з/у 49а в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки в мкр. Заостровка (мероприятие не обеспечено финансированием).
59:01:2512464:185, (площадь 748 кв. м), ул. Мачтовая, з/у 29б, в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки в мкр. Заозерье.
59:01:2512454:205 (площадь 1107 кв. м), в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения на территории индивидуальной жилой застройки в мкр. Заозерье.
59:01:2010359:309, (площадь 1357 кв. м), ул. Борцов Революции, з/у 76	По муниципальной программе «Развития системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми» в мкр. Средняя Курья в 2024 г.

в Ленинском районе города Перми	построен и введен в эксплуатации водопровод по ул. Борцов Революции.

С уважением,
начальник отдела развития
коммунальной инфраструктуры

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5A3EFA55E8001E34424F45BE6F917988
Владелец: Сумьянова Марина Анатольевна
Действителен с 29-09-2025 до 23-12-2026

М.А. Сумьянова

Сумьянова Марина Анатольевна
212-14-39

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

11.08.2026 № ПЭ/ПГЭС/01/22/12033

На ..... от .....

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
А.А. Трушевской

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 29.07.2026 № 059-21-01-10/2-2748 (вх. от 29.07.2026 № ПЭ/ПГЭС/8-4982) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512454:205, присоединяемой мощностью 15 кВт, производственное отделение Пермские городские электрические сети (далее – ПО ПГЭС) филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

11.08.2026 059-21-01-10/1-2111

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно информируем, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512454:205 сети и их охранные зоны ПО ПГЭС филиала ПАО «Россети Урал» отсутствуют.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению П.А. Миронов

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

ПЕРМЬ

Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

03.08.2026 № 51000-32-03058
на № 059-21-01-10/2-2747 (вх.№51000-13-13923). от 29.07.2026 (29.07.2026).

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровый номер земельного участка: 59:01:2512454:205; сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции и развития теплового рынка А.В. Шатунов

Исп.: П.А. Комягина тел. +7 (342) 243 – 6743

03.08.2026 059-21-01-10/1-2044

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

05.08.2026 № 059-04-25/3-145-ри

На № 059-21-01-08-4361 от 04.08.2026

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512454:205, площадью 1107 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FCCB8FA2D5F3F84819D7678FFCE45D3C
Владелец: Кузнецов Юрий Михайлович
Действителен с 22-08-2025 до 15-11-2026

Ю.М. Кузнецов

Бушуева Ирина Анатольевна
212-14-39

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

12.08.2026 № ПФ-6094
на № ПФ-11775 от 11.08.2026

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевской

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2746 от 29.07.2026 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2512454:205 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Орджоникидзевский район с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м^3/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

13.08.2026 059-21-01-10/1-2125

М.В. Ескина
8(342)262-79-21

А так же сообщаю, что в границах земельного участка могут располагаться газораспределительные сети (сети ЭХЗ), находящиеся как в собственности АО «Газпром газораспределение Пермь», так и в собственности третьих лиц. Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Главный инженер филиала Е.А. Терехов

М.В. Ескина
8(342)262-79-21

РКС
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

05.08.2026г. № 110-11840

на № 110-21075 от 30.07.2026г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Ю.К. Ждановой
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

Уважаемая Юлия Константиновна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-2745 от 29.07.2026г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2512454:205 в Орджоникидзевском районе г.Перми, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения - не более 1,0 м3/сут., а так же о предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

На текущую дату сети водоснабжения в микрорайоне «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал».

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, что в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Обращаем Ваше внимание, что не зависимо от ведомственной принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения, размещение объектов необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор А.А. Политов

Исп.: Ведущий специалист ТО УТП
Панова Ольга Александровна
тел. +7 (342) 210-06-20, доб. 2222

10.08.2026 059-21-01-10/1-2104

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-2104 от 10.08.2026.
Страница 1 из 1. Страница создана: 10.08.2026 10:45

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПЕРМВОДОКАНАЛ»

Комсомольский пр-т., д. 47, Пермь, 614039
тел. (342) 212-43-23, факс 210-97-81
e-mail: secretar@pvk59.ru
ОКПО 03295740, ОГРН 1025901373695
ИНН 5906000986 КПП 590401001

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений
администрации г. Перми

Е. П. Шафрановой

31.08.2026 № 059-04-ПВК-01-вн-592

На № 059-21-01-10/2-3029 от 24.08.2026

О возможности подключения объекта

Уважаемая Елена Петровна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-3029 от 24.08.2026 (вх. № 2761 от 25.08.2026) о наличии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2512454:205 (по адресу: ул. 2-я Мачтовая, з/у 4 в Орджоникидзевском районе г. Перми), с планируемой подключаемой нагрузкой 1,0 м3/сут, сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемым МП «Пермводоканал», является сеть водопровода Д-50 мм по ул. 4-ой Палубной (в районе частного жилого дома по ул. 4-ой Палубной, 12). Ориентировочное расстояние от указанного колодца до границы земельного участка по землям общего пользования составляет 100 метров.

С уважением,
Директор

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3BE232D57E3756873A83F373E363F702
Владелец: Старков Алексей Викторович
Действителен с 26-08-2026 до 19-11-2027

А. В. Старков

Исп.: Липка Александра Васильевна
тел. 212-90-94

Рег. № 01/05/133663/26
от 04.08.2026

Департамент земельных отношений
Администрации г. Перми

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____ № _____

На № 059-21-01-10/2-2744 от 29.07.2026

О предоставлении информации

ПАО «Ростелеком» в соответствии с требованиями п. 15 ч. 3 и ч. 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сети связи) объектов капитального строительства для подготовки градостроительного плана земельного участка:

кадастровый номер/ ориентир:	**59:01:2512454:205**
адрес кадастрового номера/ ориентира/ земельного участка	**Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь**

Возможная точка подключения (АТС/Узел доступа) расположена по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, 96.

Запрос о выдаче технических условий может быть подан одним из следующих способов: единый портал Госуслуг, официальный сайт оператора, электронная почта, почтовая корреспонденция.

Старший эксперт
Направления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях
Волга, Урал **Н.П. Будрина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 310971045C189C934EB700CB019B359F
Владелец **Будрина Наталья Петровна**
Действителен с 19.12.2025 по 19.03.2027

Семенова Марина Николаевна
(342) 235-40-53

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2026, поступившего на рассмотрение 05.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205
Номер кадастрового квартала:	59:01:2512454
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Мачтовая, з/у 4
Площадь, м²:	1107 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1255293.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted] № 1068, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», [redacted] договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 03565000014240076 44, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.4321 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1326 от 23.03.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 163, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:2512454:203. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205
	на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство информационного развития и связи Пермского края

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

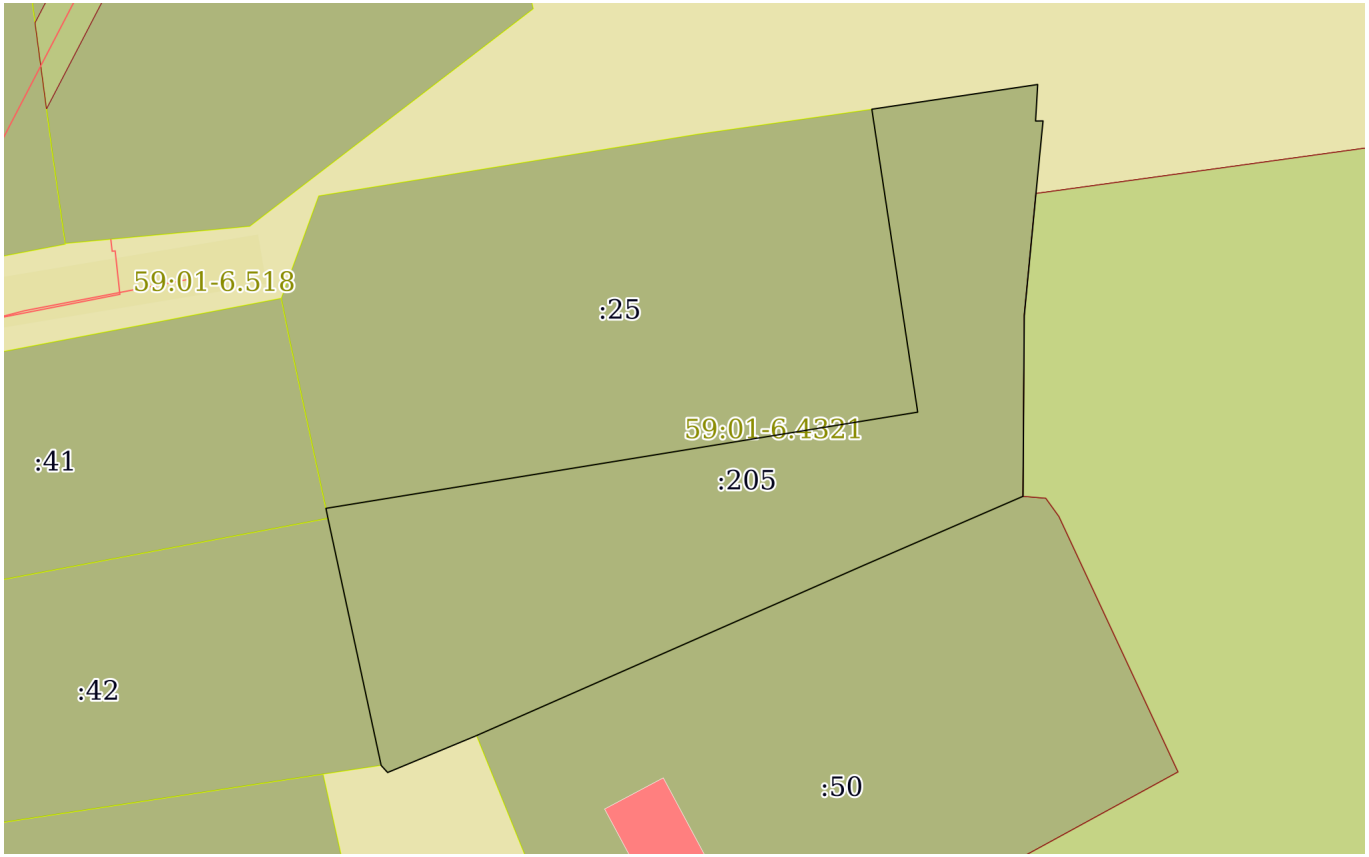
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°51.0`	20.34	данные отсутствуют	59:01:2512454:42	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	348°41.4`	0.82	данные отсутствуют	59:01:2512454:41	[redacted]
3	1.1.3	1.1.4	80°45.7`	48.22	данные отсутствуют	59:01:2512454:25	[redacted]
4	1.1.4	1.1.5	351°23.4`	24.65	данные отсутствуют	59:01:2512454:25	[redacted]
5	1.1.5	1.1.6	81°30.9`	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	183°18.5`	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°2.7`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	185°34.5`	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	185°28.1`	9.86	данные отсутствуют	59:01:2512454:203	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°23.6`	14.54	данные отсутствуют	59:01:2512454:203	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	246°33.8`	13.93	данные отсутствуют	59:01:2512454:50	[redacted]
12	1.1.12	1.1.13	246°15.5`	34.05	данные отсутствуют	59:01:2512454:50	[redacted]
13	1.1.13	1.1.14	247°26.6`	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	317°37.6`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534097.67	2236050.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	534117.55	2236045.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	534118.35	2236045.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	534126.09	2236093.3	Закрепление отсутствует	0.1
5	534150.46	2236089.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	534152.45	2236102.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	534149.51	2236102.78	Закрепление отсутствует	0.1
8	534149.52	2236103.38	Закрепление отсутствует	0.1
9	534143.68	2236102.81	Закрепление отсутствует	0.1
10	534133.86	2236101.87	Закрепление отсутствует	0.1
11	534119.32	2236101.77	Закрепление отсутствует	0.1
12	534113.78	2236088.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	534100.07	2236057.82	Закрепление отсутствует	0.1
14	534097.1	2236050.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	534097.67	2236050.15	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135300526	
Кадастровый номер:	59:01:2512454:205

		водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Орджоникидзевском районе г. Перми, общей площадью 1107 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№696616
г. Пермь

Сформирована 05.10.2026

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1102
220	Зона общественной и рекреационной инфраструктуры	200 - Зоны природно-рекреационных территорий	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1107

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
76	Заозерье	1107

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-6	Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"(в редакции постановления правительства Пермского края от 11.06.2026 №403-п)	1107

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"	Внесены изменения постановлениями правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п, от 10.04.2025 № 284-п, от 25.06.2025 № 507-п, от 13.11.2025 № 902-п, от 03.02.2026 № 36-п, от 30.03.2026 № 172-п, от 09.04.2026 № 211-п, от 06.08.2026 № 507-п, от 15.09.2026 № 613-п При наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям. Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка. Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного	1107

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года. Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства. Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях: реконструкции объектов капитального строительства; осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".	
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"	Внесены изменения постановлениями правительства Пермского края от 11.09.2024 № 607-п, от 10.04.2025 № 284-п, от 25.06.2025 № 507-п, от 13.11.2025 № 902-п, от 03.02.2026 № 36-п, от 30.03.2026 № 172-п, от 09.04.2026 № 211-п, от 06.08.2026 № 507-п, от 15.09.2026 № 613-п При наличии ограничений, установленных	1107

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, требования настоящей статьи применяются в части, не противоречащей установленным ограничениям. Требования настоящей статьи применяются к земельным участкам, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь участка, включенная в границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка. Требования подпунктов 1, 2, 4 части 3 настоящей статьи не применяются в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства до 01 сентября 2023 года. Требования абзацев седьмого - десятого подпункта 1 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях реконструкции объектов капитального строительства. Требования абзацев пятого - седьмого подпункта 2 части 3 настоящей статьи не применяются в случаях: реконструкции объектов капитального строительства; осуществления строительства на земельных участках с видами разрешенного использования: "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)", "амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)", "медицинские организации особого назначения (3.4.3)", "среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)",	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
		"дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "культурное развитие (3.6)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "служебные гаражи (4.9)", "обеспечение обороны и безопасности (8.0)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)", "религиозное использование (3.7)"; "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "объекты дорожного сервиса (4.9.1)".	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016				Территории общего пользования с объектами озеленения (2,512 кв. м)
Проект межевания Проект межевания территории жилого района Заозерье в Орджоникидзевском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №707 от 11.09.2017				
Проект межевания Территория кадастрового квартала 59:01:2512454 в Орджоникидзевском районе города Перми	Утвержден	Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-2244 от 12.08.2025	№ЗУ1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 839,22; №ЗУ2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 939,42; №ЗУ5; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1106,75;	134,789102198389		

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Водоохранная зона	Камское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.898	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 163 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища"	1107
Прибрежная защитная полоса	Камское водохранилище. Учётный № ГКН 59.01.2.897	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 163 от 07.07.2014 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища"	1107

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Мачтовая 2-я, 4	Постоянный	
Земельный участок по адресу 614029, г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Палубная 5-я, 10а	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:2512454:25	2454:25	1200	Частная	Кучин Олег Федорович	Постановление главы города Перми №2328 от 08.08.2003 Договор аренды земельного участка №065-09о от 04.09.2009 Договор аренды №065-09О от 04.09.2009 Договор аренды №222-03О от 26.08.2003 Договор купли-продажи земельного участка №59-59-25/026/2011-003 от 27.06.2011 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1028 от 07.06.2010 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1656-з от 28.08.2009 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1656-з от 28.08.2009 Договор купли-продажи №0468-10 от 05.07.2010 №2328 от 08.08.2003	Договор аренды земельного участка №065-09о от 04.09.2009 Свидетельство о государственной регистрации права №59 ББ 659648 от 16.07.2010 Свидетельство о государственной регистрации права №59БГ 005794 от 27.06.2011

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2026-2271-0	Действующий				110700	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 04.10.2026
59:01:2512454:50	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Мачтовая 2-я, 6а (рядом с земельным участком по ул. Мачтовая, 6а)	1536	Договор аренды №094-15О от 10.08.2015	для строительства индивидуального жилого дома	Павлюк Владимир Ефимович	с 29.05.2015 по 28.05.2025	31.08.2015	Недействующий
59:01:2512454:50	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Мачтовая 2-я, 6а (рядом с земельным участком по ул. Мачтовая, 6а)	1536	Договор аренды №094-15О от 10.08.2015	для строительства индивидуального жилого дома	Дугин Александр Викторович	с 29.05.2015 по 28.05.2025		Действующий

59:01:2512454:43	г. Пермь Орджоникидзевский р-н	1100	Договор аренды №022-13О от 17.06.2013	для целей, не связанных со строительством (под зеленые насаждения)	Дугин Александр Викторович	с 07.05.2013 по 06.04.2014	11.05.2026	Недействующий
59:01:2512454:25	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Палубная 5-я, 10а	1200	Договор аренды №222-03О от 26.08.2003	строительство индивидуального .жилого дома	Кучин Олег Федорович	с 09.08.2003 по 08.08.2006	28.08.2009	Недействующий
59:01:2512454:25	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Палубная 5-я, 10а	1200	Договор аренды №065-09О от 04.09.2009	для строительства индивидуального жилого дома	Дьяков Сергей Владимирович	с 29.08.2009 по 28.08.2012	16.07.2010	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2) спорт (5.1) водный спорт (5.1.5) природно-познавательный туризм (5.2) туристическое обслуживание (5.2.1) курортная деятельность (9.2) санаторная деятельность (9.2.1)
Вспомогательные виды использования
коммунальное обслуживание (3.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)
Условно разрешенные виды использования
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		
2	Максимальный выступ за красные линии нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красных линий.		В случаях когда линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отличаются от красных линий, указанный выступ может быть произведен за линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий, линий регулирования застройки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)	3;	
9	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450;	
10	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	1200;	
11	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов		

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада и (или) на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» при одновременном выполнении следующих условий: многоквартирный дом ориентирован на красные линии исключительно боковым фасадом, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения на нижних этажах жилых домов отсутствуют.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1.1. RAL 040 80 10; 1.1.2. RAL 040 70 20; 1.1.3. RAL 040 60 20; 1.1.4. RAL 040 60 30; 1.1.5. RAL 040 50 20; 1.1.6. RAL 040 50 30; 1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.9. RAL 050 80 10; 1.1.10. RAL 050 80 20; 1.1.11. RAL 050 70 20; 1.1.12. RAL 050 60 20; 1.1.13. RAL 050 60 30; 1.1.14. RAL 050 50 20; 1.1.15. RAL 050 50 30; 1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.17. RAL 060 80 10; 1.1.18. RAL 060 80 20; 1.1.19. RAL 060 70 20; 1.1.20. RAL 060 70 30; 1.1.21. RAL 060 60 20; 1.1.22. RAL 060 60 30; 1.1.23. RAL 060 50 20; 1.1.24. RAL 060 50 30; 1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.26. RAL 070 85 10; 1.1.27. RAL 070 85 20; 1.1.28. RAL 070 80 10; 1.1.29. RAL 070 80 20; 1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.43. RAL 075 60 30; 1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.94. RAL 020 40 30; 1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.98. RAL 030 70 20; 1.1.99. RAL 030 60 20; 1.1.100. RAL 030 50 20; 1.1.101. RAL 030 50 30; 1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.103. RAL 030 40 30; 1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада);

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.107. RAL 040 60 10; 1.1.108. RAL 040 50 10; 1.1.109. RAL 040 40 30; 1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.113. RAL 050 70 10; 1.1.114. RAL 050 60 10; 1.1.115. RAL 050 50 10; 1.1.116. RAL 050 40 30; 1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.120. RAL 060 80 05; 1.1.121. RAL 060 70 05; 1.1.122. RAL 060 70 10; 1.1.123. RAL 060 60 10; 1.1.124. RAL 060 50 40; 1.1.125. RAL 060 40 30; 1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.128. RAL 070 85 05; 1.1.129. RAL 070 70 10; 1.1.130. RAL 070 60 10; 1.1.131. RAL 070 40 30; 1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.134. RAL 075 70 10; 1.1.135. RAL 075 40 30; 1.1.136. RAL 080 85 05; 1.1.137. RAL 080 60 10; 1.1.138. RAL 080 60 30; 1.1.139. RAL 080 50 20; 1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.141. RAL 080 40 30; 1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.144. RAL 085 60 30; 1.1.145. RAL 085 50 20; 1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.147. RAL 085 40 30; 1.1.148. RAL 090 70 10; 1.1.149. RAL 090 50 20; 1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.151. RAL 100 80 05;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.152. RAL 100 60 10; 1.1.153. RAL 100 50 20; 1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.155. RAL 110 60 10; 1.1.156. RAL 110 50 20; 1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.158. RAL 120 50 20; 1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.160. RAL 130 50 20; 1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.162. RAL 170 80 10; 1.1.163. RAL 170 70 10; 1.1.164. RAL 170 70 15; 1.1.165. RAL 170 60 15; 1.1.166. RAL 170 50 15; 1.1.167. RAL 170 50 20; 1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.170. RAL 180 80 10; 1.1.171. RAL 180 70 10; 1.1.172. RAL 180 70 15; 1.1.173. RAL 180 60 15; 1.1.174. RAL 180 50 15; 1.1.175. RAL 180 50 20; 1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.178. RAL 190 80 10; 1.1.179. RAL 190 70 10; 1.1.180. RAL 190 70 15; 1.1.181. RAL 190 60 15; 1.1.182. RAL 190 50 15; 1.1.183. RAL 190 50 20; 1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.186. RAL 200 50 15; 1.1.187. RAL 200 50 20; 1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.189. RAL 220 50 15; 1.1.190. RAL 220 50 20; 1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.192. RAL 230 50 15; 1.1.193. RAL 230 50 20; 1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.195. RAL 240 70 10; 1.1.196. RAL 240 60 15; 1.1.197. RAL 240 50 15; 1.1.198. RAL 240 50 20; 1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.200. RAL 250 70 10; 1.1.201. RAL 250 60 15;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.202. RAL 250 50 15; 1.1.203. RAL 250 50 20; 1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.205. RAL 050 70 30; 1.1.206. RAL 070 80 30; 1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.208. RAL 240 80 05; 1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.2.1. RAL 1000; 1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021; 1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037; 1.2.40. RAL 7038; 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003; 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада);

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042; 3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000; 3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления); 1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.3.1. RAL 3005; 1.3.2. RAL 3009; 1.3.3. RAL 3011; 1.3.4. RAL 6002; 1.3.5. RAL 6005; 1.3.6. RAL 7004; 1.3.7. RAL 7005; 1.3.8. RAL 7024; 1.3.9. RAL 8004; 1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		(фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность. 2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков. 1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. 2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. 3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей, композиционных панелей из стеклянных и базальтовых волокон, армированных стеклянной сеткой, фальцевых панелей. 4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		(4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4.)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, линеарных, 3D кассет из оцинкованной стали, меди, латуни, нитрида титана, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см)

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки. Между длинными сторонами зданий в случае, если одно из зданий или оба жилого назначения, следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных зданий с окнами из

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Входная группа главных и боковых фасадов должна иметь козырек либо располагаться под нависающей частью второго этажа или быть заглублена внутрь фасада. В случае если линия регулирования застройки установлена не по красной линии, нависающая часть здания, выходящая за линию регулирования застройки, может быть только консольной без использования стоек, стен, распорок, подпорок (за исключением аварийных выходов). Размещение нависающих частей здания, а также входных групп объектов капитального строительства и их элементов (за исключением козырьков) за красными линиями не допускается, за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства, нависающая часть или входная группа которых были размещены за красными линиями до начала реконструкции. Входная площадка входной группы должна быть полностью перекрыта козырьком или нависающими элементами фасадов. Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания. При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства. Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства со стороны фасадов, примыкающих к красным линиям объездных/подъездных, общегородских, районных улиц и дорог, определяемых Генеральным планом города Перми, а также улиц особого градостроительного значения, определяемых настоящей статьей, при условии расположения объекта капитального строительства на расстоянии 3 (и менее) метров от красной линии должна быть не менее 3,6 метра (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия и имеющих этажность до 4 этажей включительно). Допускается уменьшать высоту помещений первого этажа объектов капитального строительства на земельных участках с перепадом рельефа при условии, что суммарная протяженность таких помещений по фронту фасада составит не более 35% от общей длины фасада и (или) на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» при одновременном выполнении следующих условий: многоквартирный дом ориентирован на красные линии исключительно боковым фасадом, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения на нижних этажах жилых домов отсутствуют.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения. Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер. Процент остекления первого этажа главного фасада (с учетом участков фальшостекления) объекта капитального строительства должен составлять не менее 40% площади первого этажа главного фасада. При расположении объекта капитального строительства на расстоянии 10 (и более) метров от красной линии допускается сокращение процента остекления первого этажа главного фасада до 30%. В процент остекления площади первого этажа главного фасада включаются участки стен и остекления, находящиеся в пределах от отметки чистого пола первого этажа и до верха оконных проемов. Верх оконных проемов может быть не ниже 0,8 м от низа межэтажного перекрытия первого и второго этажей. Проемы въездных гаражных ворот в процент остекления площади первого этажа главного фасада глухих (неостекленных) частей фасада не включаются. Двери входных групп в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 60%, единое архитектурное решение в пределах всех фасадов объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства. При длине главного фасада более 50 м возможна смена цвета и стилистики входных групп. Входные группы боковых и дворовых фасадов, в том числе двери, наружные тамбуры, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов). Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см. Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов: 1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus: 1.1.1. RAL 040 80 10; 1.1.2. RAL 040 70 20; 1.1.3. RAL 040 60 20; 1.1.4. RAL 040 60 30; 1.1.5. RAL 040 50 20; 1.1.6. RAL 040 50 30; 1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.9. RAL 050 80 10; 1.1.10. RAL 050 80 20; 1.1.11. RAL 050 70 20; 1.1.12. RAL 050 60 20; 1.1.13. RAL 050 60 30; 1.1.14. RAL 050 50 20; 1.1.15. RAL 050 50 30; 1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.17. RAL 060 80 10; 1.1.18. RAL 060 80 20; 1.1.19. RAL 060 70 20; 1.1.20. RAL 060 70 30; 1.1.21. RAL 060 60 20; 1.1.22. RAL 060 60 30; 1.1.23. RAL 060 50 20; 1.1.24. RAL 060 50 30; 1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.26. RAL 070 85 10; 1.1.27. RAL 070 85 20; 1.1.28. RAL 070 80 10; 1.1.29. RAL 070 80 20; 1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20; 1.1.43. RAL 075 60 30; 1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10; 1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.1.91. RAL 020 60 20; 1.1.92. RAL 020 50 20; 1.1.93. RAL 020 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.94. RAL 020 40 30; 1.1.95. RAL 020 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.96. RAL 020 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.97. RAL 020 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.98. RAL 030 70 20; 1.1.99. RAL 030 60 20; 1.1.100. RAL 030 50 20; 1.1.101. RAL 030 50 30; 1.1.102. RAL 030 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.103. RAL 030 40 30; 1.1.104. RAL 030 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.105. RAL 030 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.106. RAL 030 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.107. RAL 040 60 10; 1.1.108. RAL 040 50 10; 1.1.109. RAL 040 40 30; 1.1.110. RAL 040 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.111. RAL 040 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.112. RAL 040 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.113. RAL 050 70 10; 1.1.114. RAL 050 60 10; 1.1.115. RAL 050 50 10; 1.1.116. RAL 050 40 30; 1.1.117. RAL 050 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.118. RAL 050 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.119. RAL 050 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.120. RAL 060 80 05; 1.1.121. RAL 060 70 05; 1.1.122. RAL 060 70 10; 1.1.123. RAL 060 60 10; 1.1.124. RAL 060 50 40; 1.1.125. RAL 060 40 30; 1.1.126. RAL 060 40 40 (только для акцентных элементов

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		фасада); 1.1.127. RAL 060 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.128. RAL 070 85 05; 1.1.129. RAL 070 70 10; 1.1.130. RAL 070 60 10; 1.1.131. RAL 070 40 30; 1.1.132. RAL 070 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.133. RAL 070 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.134. RAL 075 70 10; 1.1.135. RAL 075 40 30; 1.1.136. RAL 080 85 05; 1.1.137. RAL 080 60 10; 1.1.138. RAL 080 60 30; 1.1.139. RAL 080 50 20; 1.1.140. RAL 080 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.141. RAL 080 40 30; 1.1.142. RAL 080 40 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.143. RAL 080 30 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.144. RAL 085 60 30; 1.1.145. RAL 085 50 20; 1.1.146. RAL 085 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.147. RAL 085 40 30; 1.1.148. RAL 090 70 10; 1.1.149. RAL 090 50 20; 1.1.150. RAL 090 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.151. RAL 100 80 05; 1.1.152. RAL 100 60 10; 1.1.153. RAL 100 50 20; 1.1.154. RAL 100 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.155. RAL 110 60 10; 1.1.156. RAL 110 50 20; 1.1.157. RAL 110 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.158. RAL 120 50 20; 1.1.159. RAL 120 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.160. RAL 130 50 20; 1.1.161. RAL 130 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.162. RAL 170 80 10; 1.1.163. RAL 170 70 10; 1.1.164. RAL 170 70 15; 1.1.165. RAL 170 60 15; 1.1.166. RAL 170 50 15; 1.1.167. RAL 170 50 20; 1.1.168. RAL 170 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.169. RAL 170 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.170. RAL 180 80 10; 1.1.171. RAL 180 70 10; 1.1.172. RAL 180 70 15; 1.1.173. RAL 180 60 15; 1.1.174. RAL 180 50 15; 1.1.175. RAL 180 50 20;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.176. RAL 180 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.177. RAL 180 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.178. RAL 190 80 10; 1.1.179. RAL 190 70 10; 1.1.180. RAL 190 70 15; 1.1.181. RAL 190 60 15; 1.1.182. RAL 190 50 15; 1.1.183. RAL 190 50 20; 1.1.184. RAL 190 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.185. RAL 190 30 30 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.186. RAL 200 50 15; 1.1.187. RAL 200 50 20; 1.1.188. RAL 200 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.189. RAL 220 50 15; 1.1.190. RAL 220 50 20; 1.1.191. RAL 220 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.192. RAL 230 50 15; 1.1.193. RAL 230 50 20; 1.1.194. RAL 230 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.195. RAL 240 70 10; 1.1.196. RAL 240 60 15; 1.1.197. RAL 240 50 15; 1.1.198. RAL 240 50 20; 1.1.199. RAL 240 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.200. RAL 250 70 10; 1.1.201. RAL 250 60 15; 1.1.202. RAL 250 50 15; 1.1.203. RAL 250 50 20; 1.1.204. RAL 250 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.205. RAL 050 70 30; 1.1.206. RAL 070 80 30; 1.1.207. RAL 070 70 40 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.208. RAL 240 80 05; 1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.2.1. RAL 1000; 1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037; 1.2.40. RAL 7038; 1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003; 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018; 3.1.2.63. RAL 1035; 3.1.2.64. RAL 1036; 3.1.2.65. RAL 3003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.66. RAL 3004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.67. RAL 3005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.68. RAL 3011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.69. RAL 3032 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.70. RAL 5000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.71. RAL 5009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.72. RAL 5024 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.73. RAL 5025 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.74. RAL 6000 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.75. RAL 6034; 3.1.2.76. RAL 6035 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.77. RAL 6036 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.78. RAL 7042; 3.1.2.79. RAL 7045; 3.1.2.80. RAL 7047; 3.1.2.81. RAL 7048; 3.1.2.82. RAL 8000;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		3.1.2.83. RAL 8001; 3.1.2.84. RAL 8023 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.85. RAL 8029; 3.1.2.86. RAL 9006; 3.1.2.87. RAL 9007; 3.1.2.88. RAL 9022; 3.1.2.89. RAL 9023; 3.1.2.90. RAL 7024 (только для переплетов остекления); 1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.3.1. RAL 3005; 1.3.2. RAL 3009; 1.3.3. RAL 3011; 1.3.4. RAL 6002; 1.3.5. RAL 6005; 1.3.6. RAL 7004; 1.3.7. RAL 7005; 1.3.8. RAL 7024; 1.3.9. RAL 8004; 1.3.10. RAL 8017. Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность. 2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 60% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 50% общей площади фасада, выполненного в одной стилистике, для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно). Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов объекта капитального строительства. При длине фасада более 50 м доминирующий цвет может быть изменен. 3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада; не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	Не допускается использование при отделке фасадов объектов капитального строительства сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку (не

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет), бетонных панелей (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели), сотовых поликарбонатов, баннерной и иной ткани, самоклеящейся пленки, штукатурки без армирования, профилированного металлического листа, профнастила (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования). При реконструкции объектов капитального строительства, срок службы которых на момент выдачи разрешения на строительство составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке основного поля существующих стен и декоративных элементов применение керамического гранита и композитных панелей. Не допускается использование цветного стекла, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства в целом, искажающего восприятие облика объекта, окружающего пространства, включающего объекты благоустройства. Не допускается смена цвета или фактуры материала по горизонтали или вертикали на одной плоскости фасада капитального строительства без устройства чередования заглубленных или выступающих частей - раскреповки или изменения угла наклона плоскости. Допускается замена раскреповки колоннами, лопатками, пилястрами, пилонами. Не допускается использование в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 %, шифера, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования. Не допускается использование сотового поликарбоната (за исключением монолитного поликарбоната) в конструкции и облицовке козырьков входных групп и приямков. 1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга) или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. 2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. 3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей, композиционных панелей из стеклянных и базальтовых волокон, армированных стеклянной сеткой, фальцевых панелей. 4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения (4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4.)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, линеарных, 3D кассет из оцинкованной стали, меди, латуни, нитрида титана, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада. 5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)",

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		"железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, фиброцемента, алюминиевых композитных панелей (листы, кассеты), в том числе с перфорацией, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки. 6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)": фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, декоративного бетона (за исключением декоративного бетона с гладкой, полированной, шлифованной поверхностью, а также с применением топинга), облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита, фиброцемента, линеарных панелей, терракотовых панелей, HPL-панелей. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления. 7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (одна сторона которой менее 90 см, вторая сторона меньше 30 см) материалы на поверхности основного поля стен (за исключением мелкоформатных и штучных материалов из кирпича, а также материалов, имитирующих кирпичную кладку). Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен. 8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 60 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа либо на специализированный клеевой раствор. Не допускается использование любых видов штукатурки в отделке цоколя на фасадах объектов капитального строительства.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети. 2 Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и маскирующих ограждений (решеток, экранов, креплений), в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства. Инженерное и техническое оборудование допускается размещать на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений, за исключением наружных блоков

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		кондиционеров. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасадов более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли, за исключением наружных блоков систем кондиционирования, размещенных под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов). 3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять: в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства. 4. Техническое и инженерное оборудование, размещаемое на плоской кровле объекта капитального строительства, должно находиться не ближе 4,0 м от парапета объекта капитального строительства. Данное требование не распространяется на оборудование, выступающее за парапет или иные конструкции, экранирующие оборудование от внешнего восприятия объекта капитального строительства по высоте не более 60 см, а также на шахты естественной вентиляции и дымовые трубы, блочные газовые котельные.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства: общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светографического рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений,

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		содержащих рекламу); динамическая подсветка - освещение фасада здания, строения, сооружения светом различных цветов и степени яркости. 1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки. 2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки. 3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования. 4. При применении архитектурно-художественной подсветки цветовые характеристики, оттенки освещения не устанавливаются.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	**Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов**
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

200 - Зоны природно-рекреационных территорий	1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях: 1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности; 1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе; 1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми; 1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием. 2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения. 3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием. При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.
220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры	Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированными в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемыми деятельностью человека. 2.3.6.1. Развитие данных территорий нацелено: на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга; на развитие существующей и вновь создаваемой социальной инфраструктуры, интегрированной в природный ландшафт. 2.3.6.2. На территориях данного вида допускается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих объектов инфраструктуры, размещению при необходимости новой социальной и рекреационной инфраструктур: территорий общего пользования, в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров; специальных парков – зоопарка, ботанических садов, кладбищ и мемориальных парков; открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; объектов капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, социальной инфраструктуры: спортивных объектов, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, средних общеобразовательных учреждений, объектов культуры, досуга, предназначенных для осуществления полномочий органов государственной власти Пермского края и (или) органов местного самоуправления города Перми, в том числе осуществляемых в форме государственно-, муниципально-частного партнерства, религиозных объектов. Размеры земельных участков и элементов планировочной структуры для размещения объектов капитального строительства территориально емких имущественных комплексов зданий и сооружений, создаваемых в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, предусматривающих создание объектов социальной и рекреационной инфраструктуры. 2.3.6.3. Режим использования частей территорий общественной и рекреационной инфраструктур, в пределах которых расположена фрагментарная жилая и нежилая застройка, в том числе выделенная в результате преобразования, разделения специализированных территорий на отдельные имущественные комплексы, определяется сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории, реконструкцией объектов в соответствии с установленными с учетом фактического использования земельных участков градостроительными регламентами.

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц. Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями: обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Камское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.897

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534097,67	2236050,12
2	534117,55	2236045,84
3	534118,35	2236045,67
4	534126,10	2236093,26
5	534150,46	2236089,58
6	534152,45	2236102,91
7	534149,52	2236102,74
8	534149,52	2236103,34
9	534143,69	2236102,78
10	534133,86	2236101,83
11	534119,32	2236101,74
12	534113,78	2236088,95
13	534100,07	2236057,78
14	534097,11	2236050,63
15	534097,67	2236050,12

Камское водохранилище, Учётный № ГКН 59.01.2.898

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534097,67	2236050,12
2	534117,55	2236045,84
3	534118,35	2236045,67
4	534126,10	2236093,26
5	534150,46	2236089,58
6	534152,45	2236102,91
7	534149,52	2236102,74
8	534149,52	2236103,34

9	534143,69	2236102,78
10	534133,86	2236101,83
11	534119,32	2236101,74
12	534113,78	2236088,95
13	534100,07	2236057,78
14	534097,11	2236050,63
15	534097,67	2236050,12

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

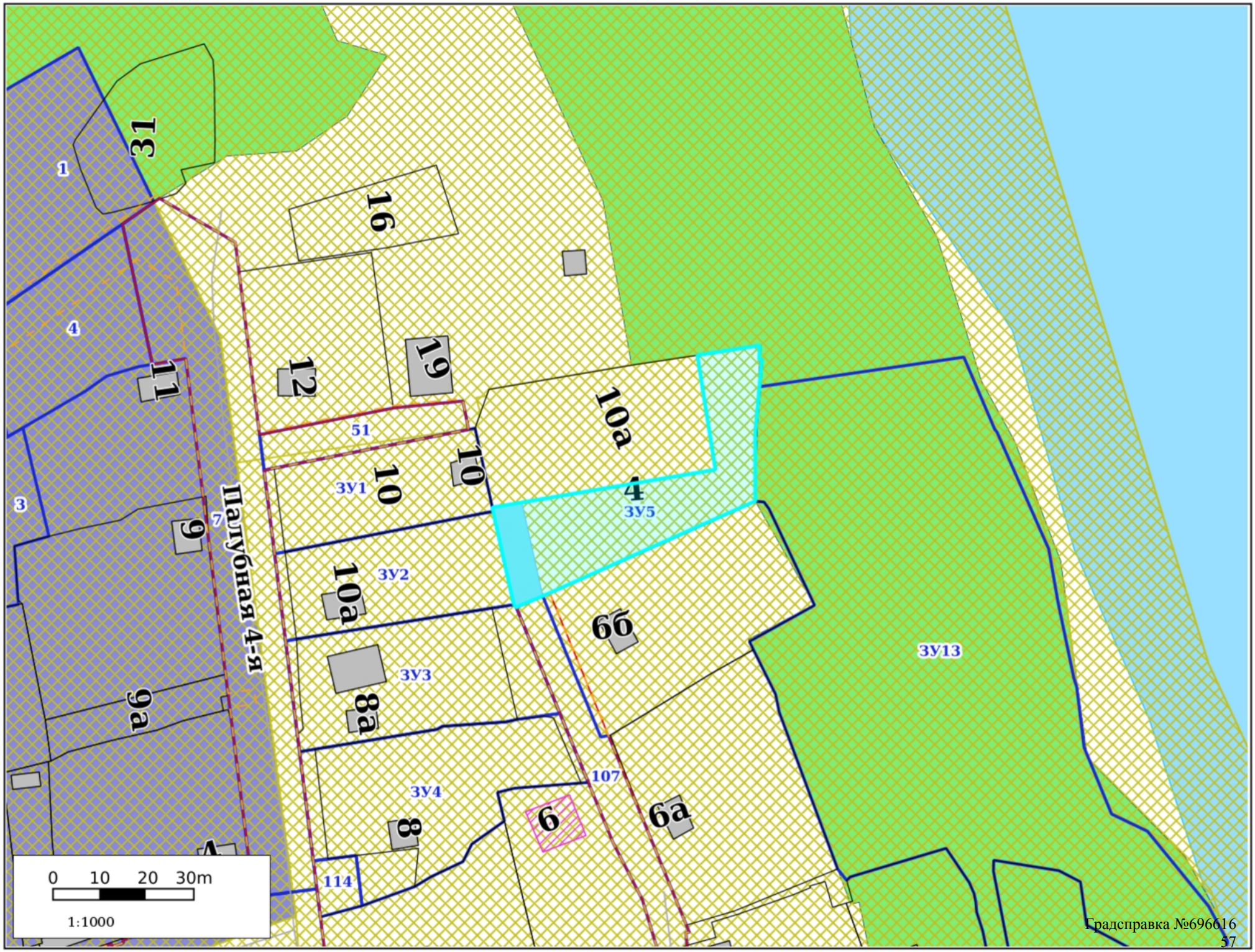
Функциональные зоны

Функциональные зоны дополнительные

Территориальное зонирование

Градсправка №696616

Планировка территории



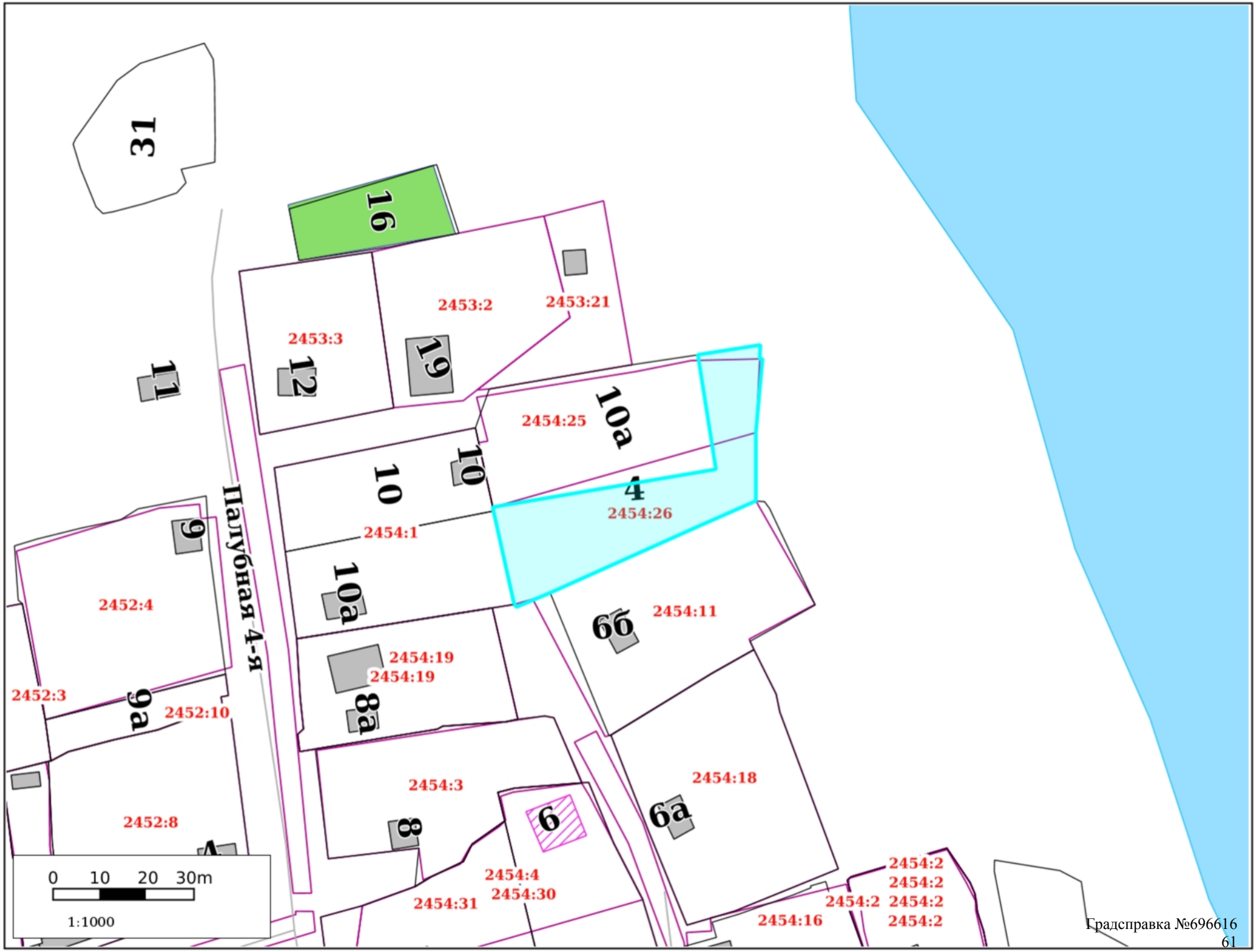
Зоны ограничений

Культурное наследие

Резервирование/изъятие земель

Градсправка №696616

Земельные участки



ГПЗУ

Градсправка №696616
62

ООПТ

Градсправка №696616
63

Лесничества

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-Эспланада	КРТ-11
ЦС-2	ПК-1	КРТ-12
ЦС-3	ПК-2	КРТ-13
ЦС-4	ПК-3	КРТ-14
ЦС-5	ПК-4	КРТ-15
ЦС-А	ПК-5	КРТ-16
ЦС-К	Ж-1	КРТ-17
Ц-1	Ж-2	КРТ-18
Ц-1/1	Ж-3	КРТ-19
Ц-1/2	Ж-4	КРТ-20
Ц-2	Ж-5	КРТ-21
Ц-3	Ж-6	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-4	ГЛ	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-5	СХ	КРТ-23
Ц-5/1	ТОП-1	КРТ-24
Ц-6	ТОП-2	КРТ-25 (Авиагородок)
Ц-СМ	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-25 (Чайковского)
С-1	ГРНУ	КРТ-26
С-2	КРТ-1	КРТ-27
С-3	КРТ-2	КРТ-28
С-4	КРТ-3	КРТ-29
Р-1	КРТ-4	КРТ-30
Р-2	КРТ-5	КРТ-31(Автовокзал)
Р-3	КРТ-6	КРТ-31(мкр.Верхние Муллы)
Р-4	КРТ-8	КРТ-32
Р-5	КРТ-9	КРТ-33
Р-6	КРТ-10	КРТ-34

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество

I-Б-16-4

4500

15750

9

15000

теп.

огород

пустырь

кана

урез воды на декабрь 2005г

березы осина

Ж

Н

КН

стр

ул. Н.Ф. Гагарина

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
I-Б-16-4 3483
Требуется корректура топографической съемки
«11» 08 2016