АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25.09.2026 № 21-01-03-6719

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Орджоникидзевском районе города Перми

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3512019:193, площадью 810 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 20а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:193.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2025 059-22-01-03-1237

О присвоении адресов объектам адресации

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 23 апреля 2025 г. № 059-21-01-08-1906, от 25 апреля 2025 г. № 059-21-01-08-1959 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812303:167 площадью 637 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Александра Пархоменко, з/у 33;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512019:193 площадью 810 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:62, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 20а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 апреля 2025 г. № КУВИ-001/2025-97623746;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 апреля 2025 г. № КУВИ-001/2025-98846335.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

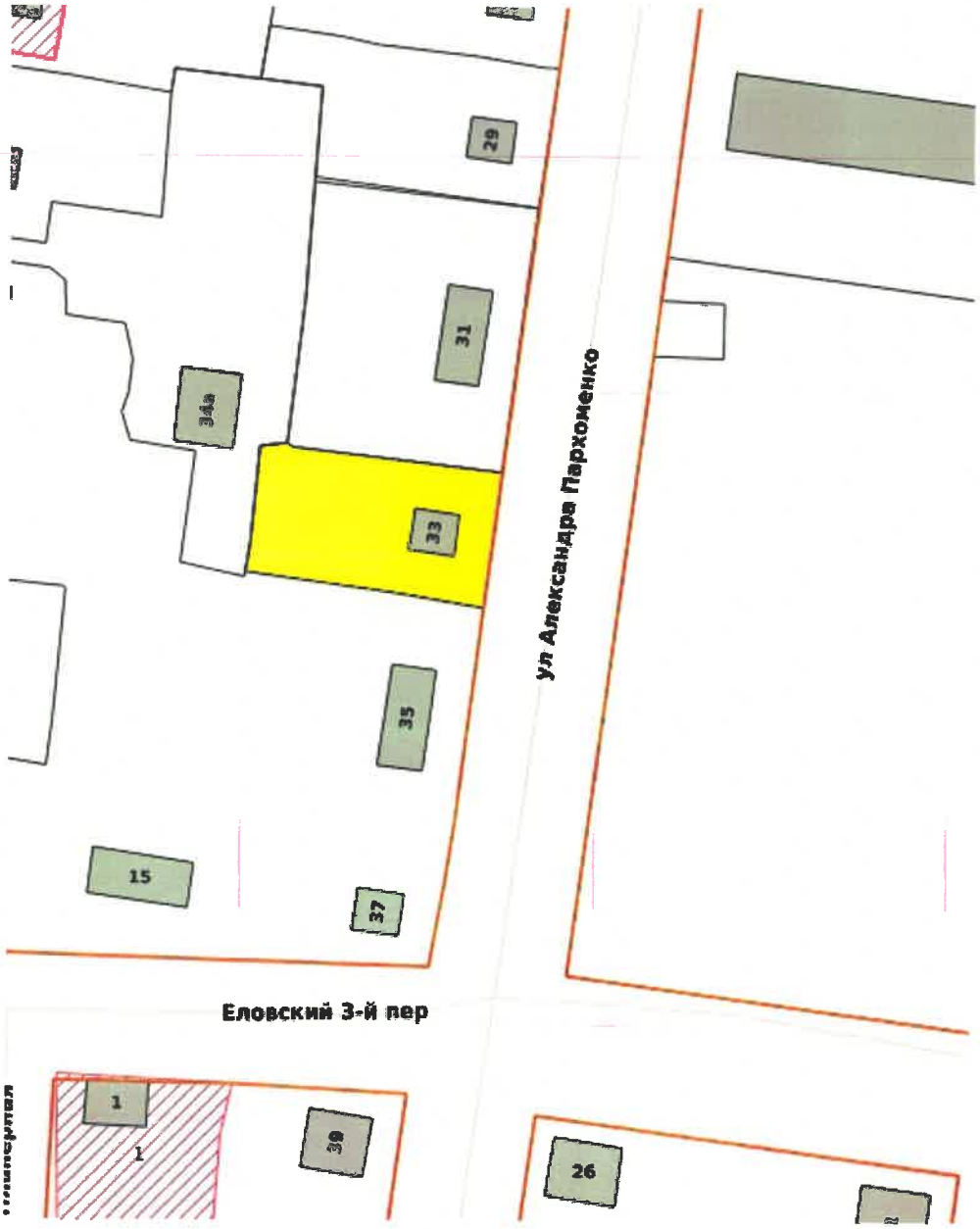
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 16541D6FDB9B230D55F30D07A81A6B9E
Владелец: Лебедева Анна Вадимовна
Действителен с 24-02-2025 до 20-05-2026

А.В. Лебедева

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
06.05.2025 059-22-01-03-1237

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
06.05.2025 059-22-01-03-1237

Схема местоположения объектов адресации



М 1:1000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@perm.permkrai.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

24.08.2026 059-37-01-32/3-5010

059-21-01-08-4509 № 11.078.2026

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 810 кв.м. с кадастровым номером 59:01:3512019:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, з/у 20а, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

21.08.2026 администрацией района проведено обследование территории. В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа земельного участка ровное. Доступ (подход/подъезд) на земельный участок не ограничен. На части обследуемого участка, предположительно собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:36 по ул. Прохладная, 22, установлено ограждение с калиткой,

металлический каркас для открытой беседки, организована мангальная зона, зона отдыха; лавочки, столик, размещен строительный материал. На части участка произрастают низкорослые кустарники.

Таким образом, выявлены признаки нарушения ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.1 КоАП РФ, т.е. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок.

Муниципальный земельный контроль осуществляется департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – Департамент) на основании Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299.

Просим Вас провести мероприятия по муниципальному земельному контролю в части соблюдения обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка (без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав), а также принять меры в рамках полномочий Департамента.

О результатах проведенных мероприятий сообщить в администрацию района.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный резервуар расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, 20.

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» http://karta01.ru, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C1BFB7810A2D0DDD261A06EAB002A5B3
Владелец: Лукина Ольга Валерьевна
Действителен с 04-05-2026 до 28-07-2027

С уважением,
и.о. первого заместителя главы администрации района О.В. Лукина

Овчинникова Елена Рамилевна
263-44-57

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 21 » августа 20 26 г. № 82

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 20а с КН 59:01:3512019:193 площадью *810* кв. м,

Пользователь ЗУ _____
(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Определить расположение границ земельного участка на местности и точное расположение объектов относительно установленных границ, в отсутствие высокоточных приборов, не представляется возможным.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что состояние рельефа земельного участка ровное. Доступ (подход/подъезд) на земельный участок не ограничен. На части обследуемого участка, предположительно собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:36 по ул. Прохладная, 22, установлено ограждение с калиткой, металлический каркас для открытой беседки, организована мангальная зона, зона отдыха; лавочки, столик, размещен строительный материал. На части участка произрастают низкорослые кустарники.

Таким образом, выявлены признаки нарушения ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.1 КоАП РФ, т.е. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный резервуар расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, 20.

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил: _____ Овчинникова Е.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту обследования)

от "21" августа 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 20а с КН 59:01:3512019:193

(адрес земельного участка)





Е.Р. Овчинникова

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту обследования)

от "21" августа 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 20а с КН 59:01:3512019:193

(адрес земельного участка)





Е.Р. Овчинникова

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

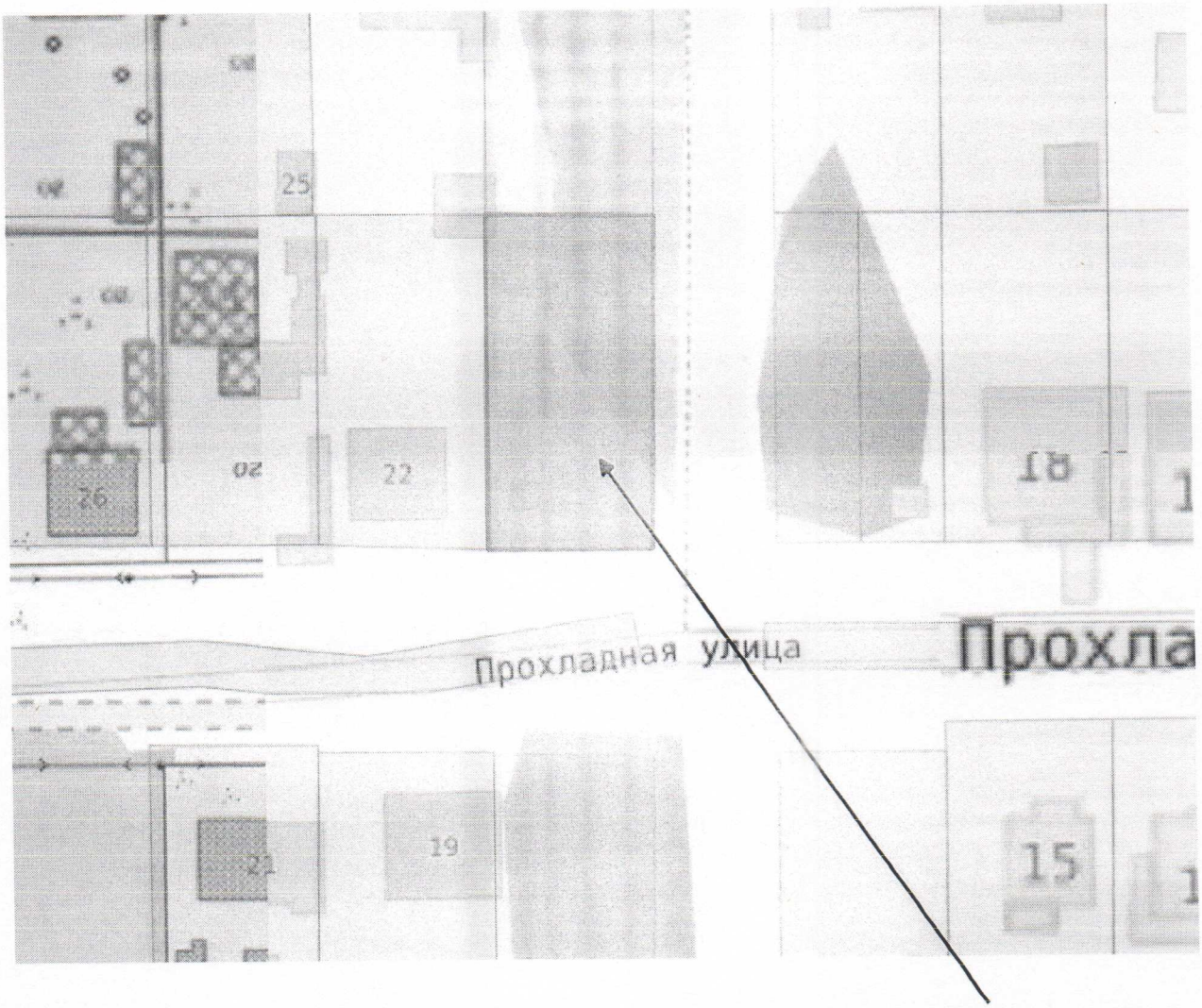
Схема месторасположения

(приложение к акту обследования)

от "21" августа 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 20а с КН 59:01:3512019:193

(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ с КН 59:01:3512019:193

(подпись)

Е.Р. Овчинникова

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

15.05.2025 № 059-33-01-10/3-248

На № 059-21-01-08-1957 от 25.04.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:193, площадью 810 кв.м., расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми по ул. Прохладная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Победителю конкурса

_____№_____

На №_____ от_____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 119 от 15.05.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Прохладная (кад.н. 59:01:3512019:193) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 16 шт. деревьев породы – береза 9 шт., клен 7 шт.
2. Проектом предусмотреть:

2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B6932E8AE01558B333026E12795FE90
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 26-02-2025 до 22-05-2026

Д.Н. Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

28.04.2025 № 059-24-01-36/3-1432

059-21-01-08-1958 от 25.04.2025

На №_____ от_____

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации в отношении земельного участка по ул. Прохладной

Уважаемая Анна Андреевна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:193, площадью 810 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная.

Муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Дополнительно сообщаем, для примыкания земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых

для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
заместитель начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0096EA46AD90B725FD99054C0322798001
Владелец: Зинатов Ринат Фаритович
Действителен с 16-12-2024 до 11-03-2026

Р.Ф. Зинатов

Кучкова Инга Борисовна
212-93-41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

28.04.2025 № 059-10-01-27/3-950

На № 059-21-01-08-1958 от 25.04.2025

О земельном участке в Орджоникидзевском районе

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:193, площадью 810 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», сообщаем следующее.

Источники противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) расположен по адресу: ул. Прохладная, около жилого дома № 20, номер 59:01:3512020:184, в радиусе 50 метров.

Информация о подразделениях пожарной охраны и времени их прибытия содержится в «Расписании выезда подразделений Пермского местного пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Пермского городского округа, Пермского муниципального района», утвержденном Главой города Перми 26.04.2024.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Помещения для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Верхнее Васильево) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края (письмо от 07.10.2020 № 964с), рассматриваемый земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанный земельный участок находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по ул. Бенгальская, 2 – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C3DB1E388FE17A4A34932263863662AD
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 12-08-2024 до 05-11-2025

К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Нурлина Гульназ Асхатовна
212-17-17

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

28.04.2025 № 059-04-17/3-342-ри

На № 059-21-01-08-1980 от 25.04.2025

Заместителю начальника аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации из Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма № 059-21-01-08-1980 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1965 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1958 от 25.04.2025, № 059-21-01-08-1898 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1902 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1888 от 23.04.2025, № 059-21-01-08-1894 от 23.04.2025 о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территории указанной в письме, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4211258:137, (площадь 696 кв. м) ул. 2-я Саперная в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Пихтовая Стрелка. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:2912617:139, (площадь 1585 кв. м) ул. Севанская в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Гайва, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:3512019:193, (площадь 810 кв. м)	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхняя

Политова Оксана Александровна
212-14-39

ул. Прохладная в Орджоникидзевском районе города Перми	Васильевка, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1717072:127, (площадь 453 кв. м), по ул. Новосельская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Кировский. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1813221:150, (площадью 468 кв. м) по ул. Ирбитская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:1813221:149, (площадь 453 кв. м), по ул. Ирбитская в Кировском районе города Перми	
59:01:3812303:167, (площадь 637 кв. м), по ул. Александра Пархоменко в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Чапаевский, мероприятие финансированием не обеспечено. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
59:01:5010005:286, (площадь 1540 кв. м), в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Новобродовский.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6B5DF452030FC8A187206F9D424FD3B4
Владелец: Белоусов Олег Леонидович
Действителен с 25-02-2025 до 21-05-2026

О.Л. Белоусов

14.05.2025 059-21-01-10/1-829

РОССЕТИ УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

14.05.2025 № ПЭ/ПГЭС/01/22/5545

На ____ от ____

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
А.А. Трушевской

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.04.2025 № 059-21-01-10/2-1152 (вх. от 28.04.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-2583) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, ул. Прохладная с видом разрешенного использования «для жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3512019:193, производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщаем следующее.

В непосредственной близости объекта по указанному адресу расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица. ООО «Энергосервис Звездного» является территориальной сетевой организацией, осуществляющей профессиональную деятельность по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к принадлежащим ей электрическим сетям.

Таким образом, заявку на присоединение указанного объекта рекомендуем направить в ООО «Энергосервис Звездного» (614575, Пермский край, пос. Звёздный, ул. Ленина, 12а, e-mail: es_zvezdn@inbox.ru), «личный кабинет» размещен на http://www.zvezdnyenergo.ru.

Дополнительно, ответ от 14.05.2025 № ПЭ/ПГЭС/01/22/5505 считать неактуальным.

И.о. заместителя директора
по технологическому присоединению И.В. Гильмияров

Торсунова Л.А.
(342) 243-42-49

Энергосервис Звездного

ООО «Энергосервис Звездного»
Юридический адрес:
614575, Пермский край, пгт Звездный, ул. Ленина, дом 12 А.
Фактический адрес:
614087, Пермский край, г. Пермь, ул. Рабочая, дом 1
Телефон (342) 258-47-66.
e-mail: es_zvezdn@inbox.ru

Исх. № 448 от 26.08.2026г.

на № 059-21-01-10/2-2887 от 11.08.2026г.

«о запросе информации о возможности подключения объекта»

Администрация города Перми
Департамент земельных отношения
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевской

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваше письмо (исх. №059-21-01-10/2-2887 от 11.08.2026 г.) о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства поясняем следующее, что ООО «Энергосервис Звёздного» **обладает технической возможностью** для технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:193 расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 20а.

Для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям необходимо подать заявку на присоединение энергопринимающих устройств (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 29.12.2021) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"). Информация о точке подключения и расстояния от электрических сетей до вышеуказанного земельного участка будет отображена в технических условиях для присоединения к электрическим сетям, после направления заявки на присоединение энергопринимающих устройств в Сетевую организацию.

Также поясняем, что охранные зоны в границах земельного участка будут определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Директор Я.С. Ваньков

Исп.: Теплоухов Э.В., тел.: +7(991)-81-56-587

26.08.2026 059-21-01-10/1-2209

ПЕРМЬ

Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

Начальнику
Департамент земельных
отношений
Администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

30.04.2025 № 51000-32-01503

на № 059-21-01-10/2-1137 (вх.№51000-13-06836), 059-21-01-10/2-1151 (вх.№51000-13-06854) от 25.04.2025 (25.04.2025), 25.04.2025 (28.04.2025)

О предоставлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных на следующих земельных участках:

- г. Пермь, Кировский район, ул. Новосельская (кад.№59:01:1717072:127);
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная (кад.№59:01:3512019:193) сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию А.В. Мартьянов

Исп. Е.Е. Именных тел.: +7(342)243-6952

30.04.2025 059-21-01-10/1-741

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

08.09.2025 № 059-04-25/3-163-ри

На № 059-21-01-08-4458 от 04.09.2025

И.о. начальника
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Надымовой Д.А.

О направлении информации о возможности технологического присоединения к сетям (59:01:3512019:193**)**

Уважаемая Дарья Александровна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512019:193 площадью 810 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прохладная, з/у 20а, отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FCCB8FA2D5F3F84819D7678FFCE45D3C
Владелец: Кузнецов Юрий Михайлович
Действителен с 22-08-2025 до 15-11-2026

Ю.М. Кузнецов

Кузнецова Ольга Федоровна
212-14-39

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,
Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@perm.permkrai.ru

05.09.2025 № 059-37-01-32/3-4580

И.о. начальника аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Надымовой Д.А.

Уважаемая Дарья Александровна!

На запросы о технической возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения (от 02.09.2025 №059-21-01-08-4407, от 02.09.2025 №059-21-01-08-4421, от 04.09.2025 №059-21-01-08-4458) сообщаем следующее:

-в границах земельного участка с кадастровым № 59:01:3810140:5, техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь», либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, паллеты).

-земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812844:151, расположен в микрорайоне Чапаевский. Источник теплоснабжения по ул.Чапаева,6 и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ПАО «Т Плюс» (г.Пермь, Комсомольский проспект,48, телефон 243-61-58).

-земельный участок с кадастровым номером 59:01:3512019:193, расположен в микрорайоне Голованово, ближайший источник теплоснабжения и сети теплоснабжения находятся на обслуживании ООО «Головановская энергетическая компания» (г.Пермь, ул.Бумажников,1, телефон 270-06-60).

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00CA211CC91443D6E21035F2F79FAB44CB
Владелец: Чащухин Вячеслав Иванович
Действителен с 28-05-2025 до 21-08-2026

С уважением,
первый заместитель главы администрации района В.И. Чащухин

Култашева Елизавета Евгеньевна
263-47-26

«Головановская энергетическая компания»
общество с ограниченной ответственностью
614037, г. Пермь, ул. Бумажников, 1
Тел./факс (342) 270-06-60 (доб.1344), ИНН 5907035928, КПП 590701001

Исх. № 77 от 25.03.2026

Начальнику департамента земельных отношений Администрации города Перми Л.В. Пьянковой
dzo@perm.permkrai.ru
(для А.А. Трушевской, А.Г. Вахреевой)

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

На ваш запрос от 24.03.2026 исх. № 059-21-01-10/2-1059 (вх. № 74 от 25.03.2026) сообщаем, что зона действия котельной ООО «ГЭК» распространяется на микрорайон Бумажник, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района, зона действия ограничена р. Чусовая, р. Васильевка, ул. Бенгальская, ул. Евгения Пузырева и составляет 1,8 км².

В связи с тем, что указанный в запросе участок (59:01:3512019:193) размещен за пределами границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «ГЭК», возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «ГЭК» на сегодняшний день отсутствует, тепловых сетей в кадастровом квартале 59:01:3512019 нет.

Представитель по доверенности С.В. Измайлова

Ивонин Антон Сергеевич
(342) 270-06-60 (доб. 4332)

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www. ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

07.05.2025 № ПР-3014

на № ПФ-6300 от 06.05.2025

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
А.А. Трушевской

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1179 от 29.04.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, которое располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная, с кад. № 59:01:3512019:193, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м^3/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с

Э.В. Фалеева
8(342)262-79-21

п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала И.В. Бухаринов

Э.В. Фалеева
8(342)262-79-21

РКС НОВОГОР - Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

05.05.2025г. № 110-6140

на № 110-11333 от 28.04.2025г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.
Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1150 от 25.04.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, кадастровый номер земельного участка 59:01:3512019:193 по ул.Прохладная, с предполагаемым водопотреблением – не более 1,0 м3/сут., сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-150 мм по ул.Железнодорожная.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, что в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор А.А. Политов

Исп.: Ведущий специалист ТО УТП
Панова Ольга Александровна
тел. +7 (342) 210-06-20, доб. 2222

07.05.2025 059-21-01-10/1-784

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-784 от 07.05.2025.
Страница 1 из 1. Страница создана: 07.05.2025 11:34

20.08.2025 059-21-01-10/1-1709

Рег. № 01/05/117212/25
от 12.08.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____№_____

На № 059-21-01-10/2-2380 от 06.08.2025

Начальнику аналитического отдела Департамента земельных отношений Администрации г. Перми

А.А. Трушевской

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком», планируемого к строительству объекта в границах запрашиваемого земельного участка: площадью 810 кв. м. с кадастровым номером 59:01:3512019:193, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Прохладная, 20А, может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14А), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения ТУ на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: +7 (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

Руководитель направления технических условий и согласований Урал Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра

А.В. Старцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 19147400CDB245B34249314AC0F04DFB
Владелец **Старцев Андрей Владимирович**
Действителен с 28.04.2025 по 28.07.2026

Константин Вениаминович Еловиков
8 (342) 235-40-61
elovikov-kv@ural.rt.ru

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2026, поступившего на рассмотрение 05.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135330710	
Кадастровый номер:	59:01:3512019:193
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512019
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Прохладная, з/у 20а
Площадь, м²:	810 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	809019.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted] договор на выполнение кадастровых работ от 18.05.2023, дата завершения кадастровых работ: 08.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135330710	
Кадастровый номер:	59:01:3512019:193

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135330710	
Кадастровый номер:	59:01:3512019:193

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство информационного развития и связи Пермского края

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

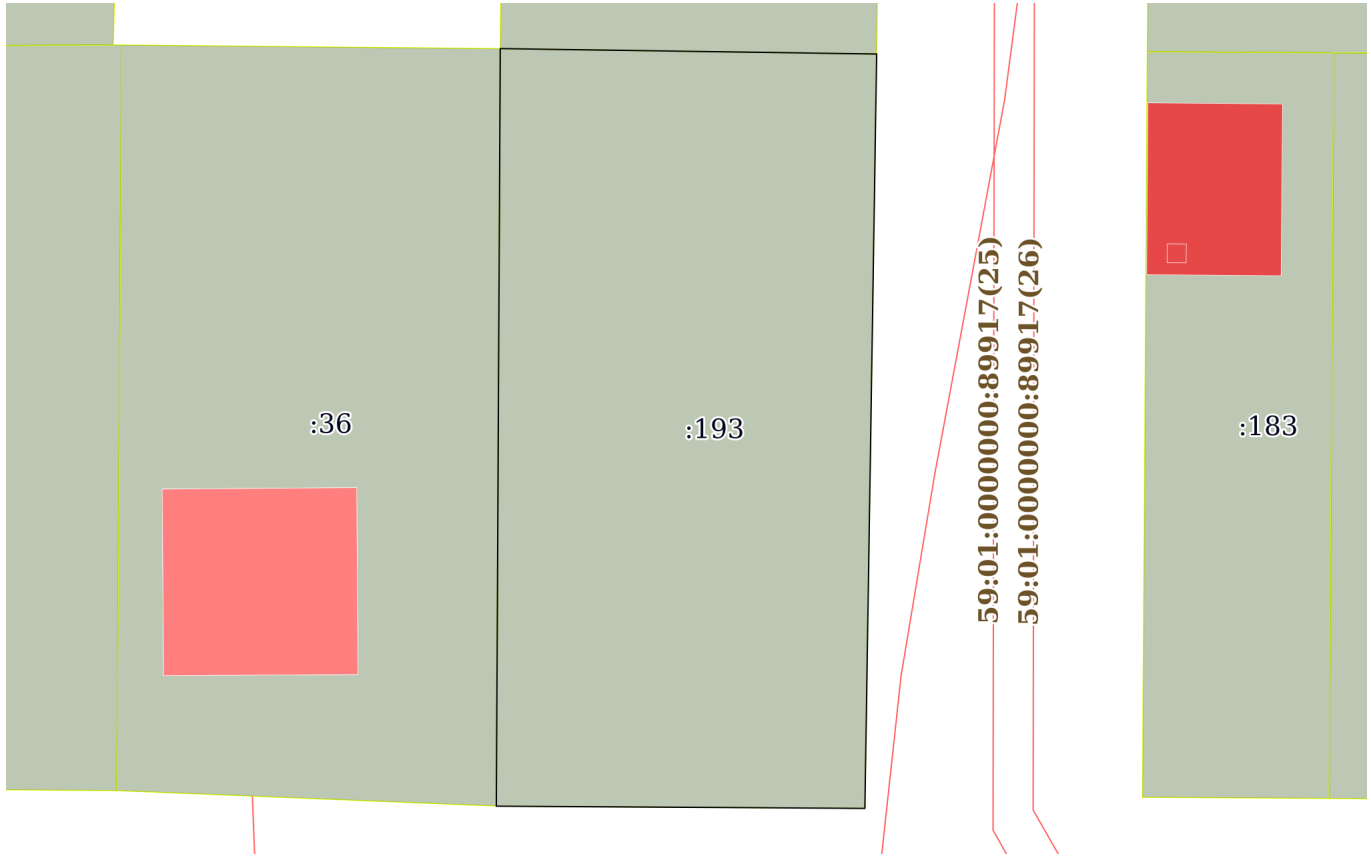
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135330710	
Кадастровый номер:	59:01:3512019:193

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135330710	
Кадастровый номер:	59:01:3512019:193

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°49.4`	20.18	данные отсутствуют	59:01:3512019:64	[redacted]
2	1.1.2	1.1.3	180°53.5`	40.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°20.9`	19.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°17.8`	40.63	данные отсутствуют	59:01:3512019:36	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135330710	
Кадастровый номер:	59:01:3512019:193

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532428.61	2243854.37	Нет закрепления	0.1
2	532428.32	2243874.55	Нет закрепления	0.1
3	532387.86	2243873.92	Нет закрепления	0.1
4	532387.98	2243854.16	Нет закрепления	0.1
1	532428.61	2243854.37	Нет закрепления	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Орджоникидзевском районе г. Перми, общей площадью 810 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№696819
г. Пермь

Сформирована 05.10.2026

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	810

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
77	Васильевка	810

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	810

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 8. Голованово	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Прохладная, 20а	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Рябиновая, 23а	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Орджоникидзевский р-н, ул Рябиновая, 23а	№1064-2018 от 19.10.2018 (действительно до 19.10.2028)	Строительство	Объект индивидуального жилья	Елькин Сергей Анатольевич	Кол-во этажей: 1 Высота: 6.00

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
Орджоникидзевский р-н, ул Рябиновая, 23а	№1064-2018 от 29.11.2018	Ввод в эксплуатацию	Объект индивидуального жилья	Елькин Сергей Анатольевич	№1064-2018 от 19.10.2018

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
RU90303000172076 от 17.11.2017	Действующий	от 17.11.2017	Департамент земельных отношений		637	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: для иных видов разрешенного использования - 40,00; для блокированных односемейных жилых домов - 30,00; для индивидуальных жилых домов - 30,00.
РФ-59-2-03-0-00-2025-1097-0 от 19.05.2025	Действующий	от 19.05.2025			810	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 04.10.2026
59:01:3512019:64	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул Рябиновая, 23а	637	Договор аренды №044-18Т от 04.09.2018	для индивидуального жилищного строительства	Елькин Сергей Анатольевич	с 24.08.2018 по 23.08.2038	25.03.2019	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	**Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов**
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

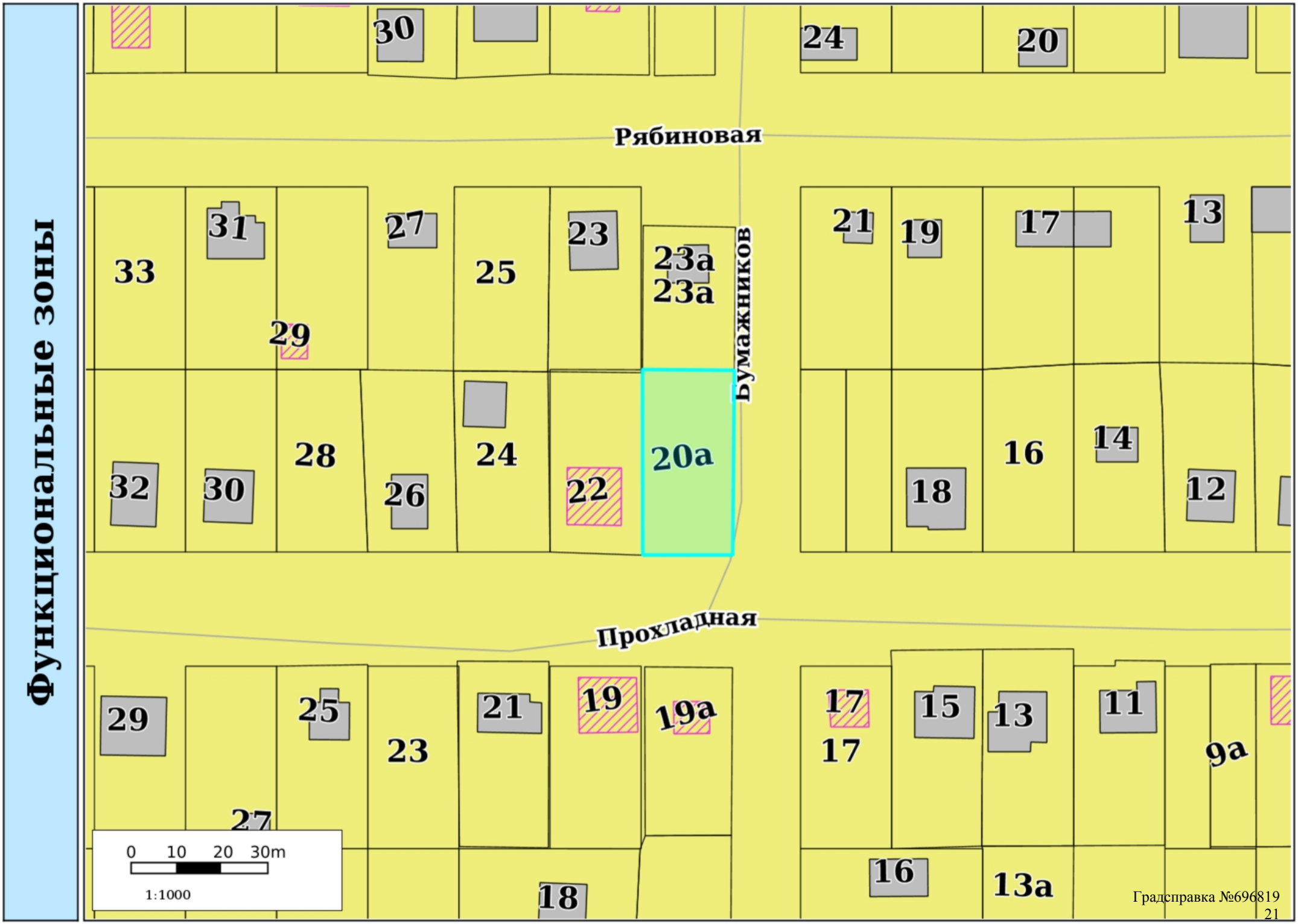
Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

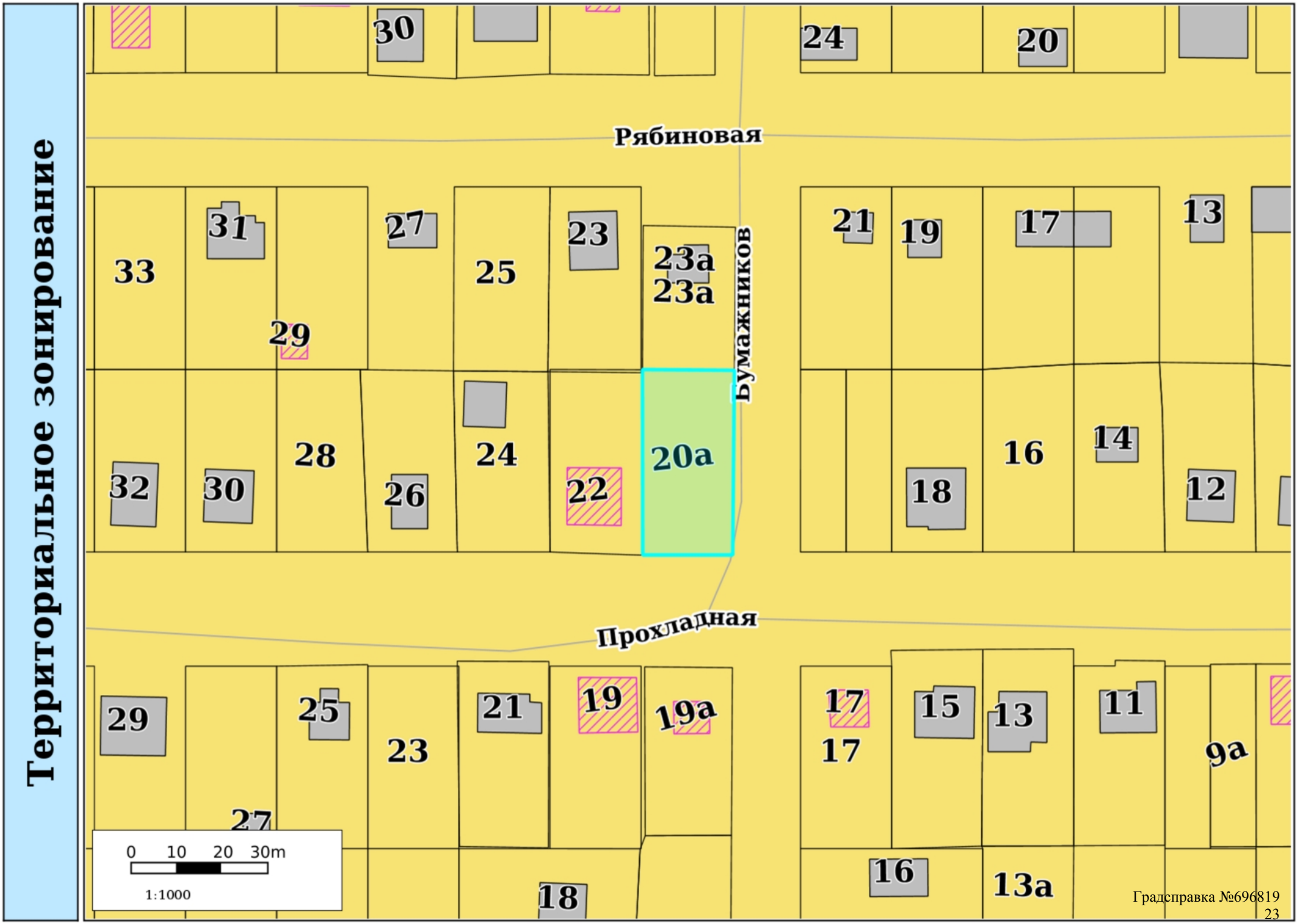
Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

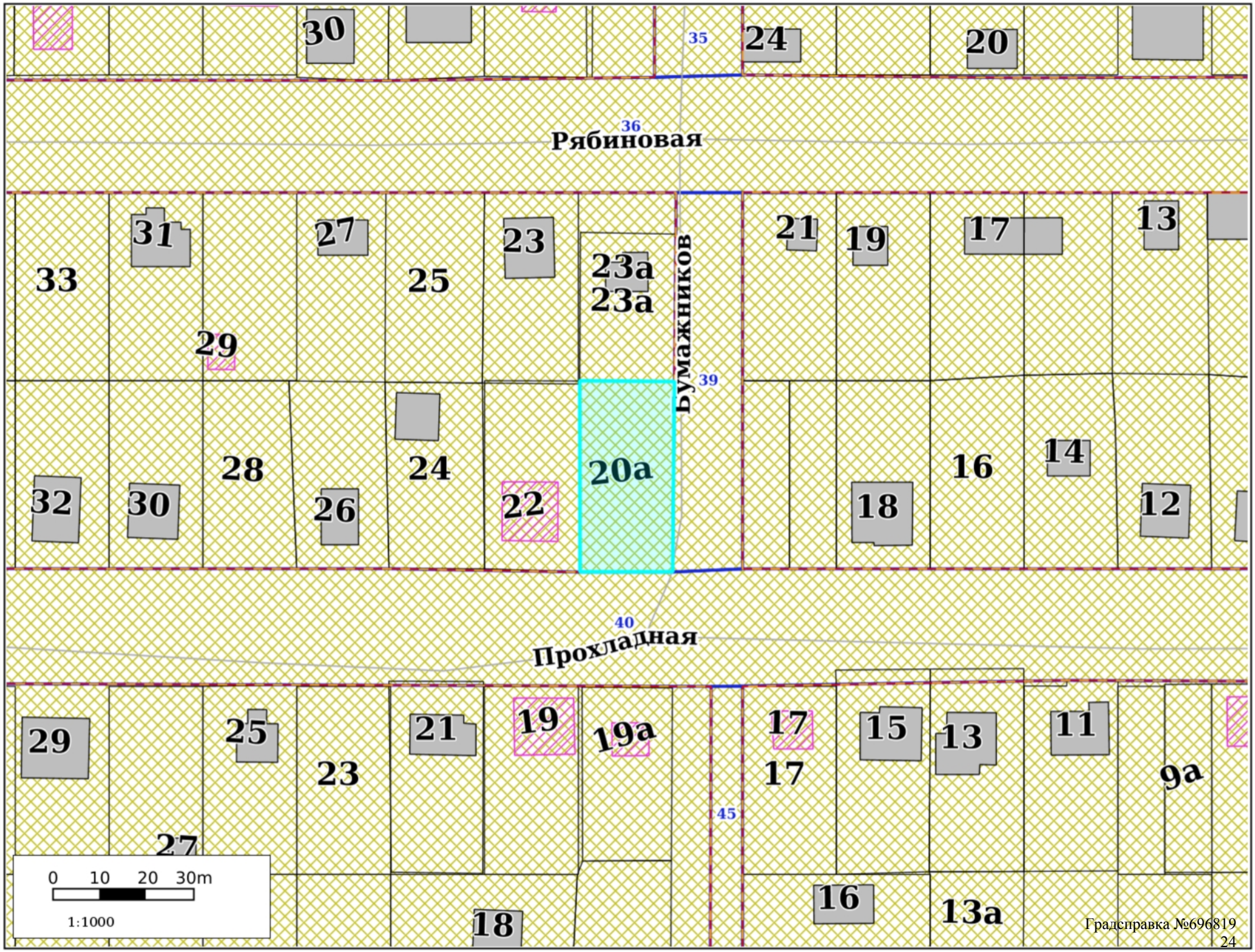
Сведения в ИСОГД отсутствуют

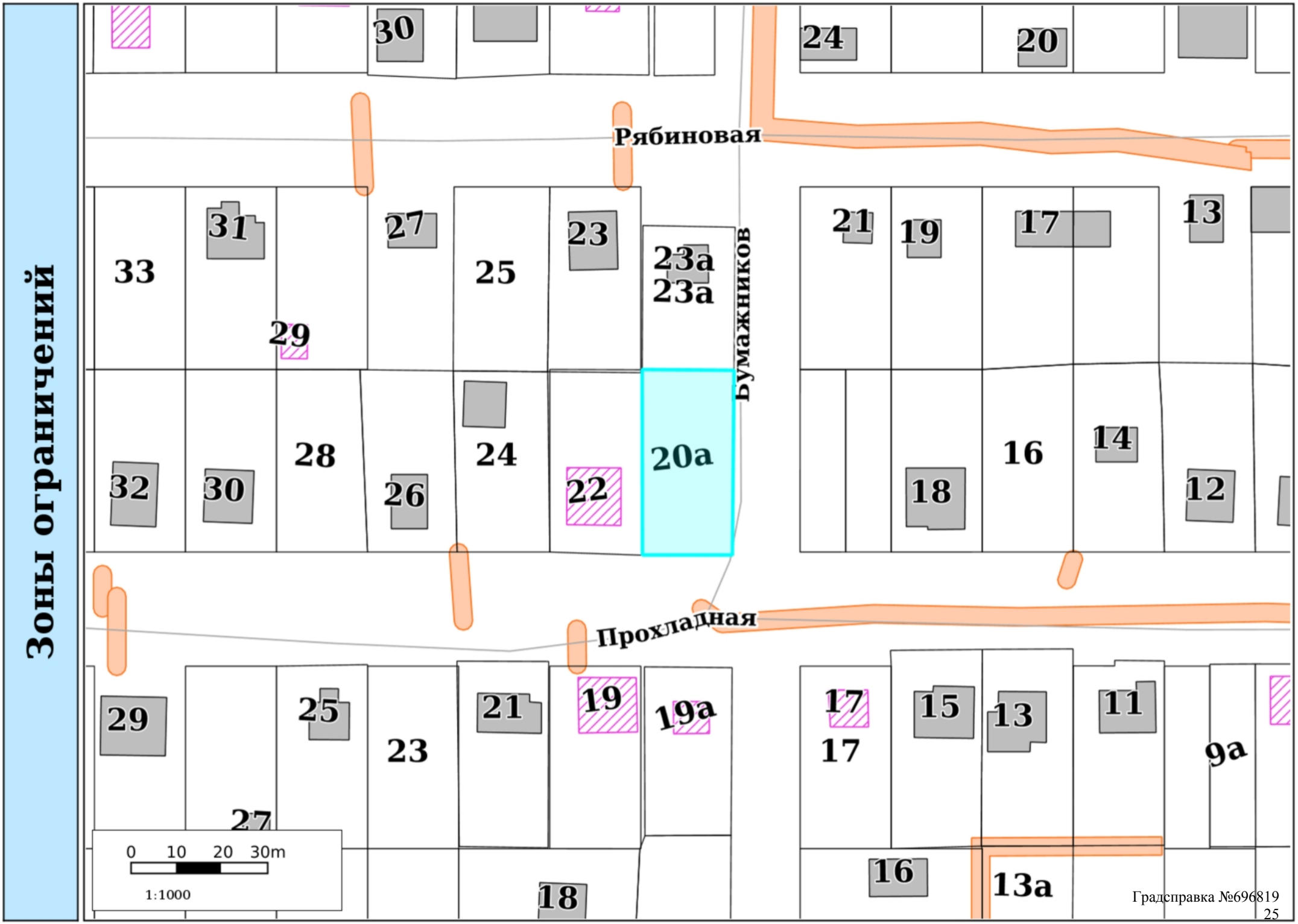

Функциональные зоны
Рябиновая
Прохладная
Бумажников
30
24
20
31
27
23
25
23а
23а
21
19
17
13
33
29
28
24
20а
16
14
32
30
26
22
18
12
29
25
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
27
18
16
13а
0 10 20 30m
1:1000


Функциональные зоны дополнительные
Рябиновая
Прохладная
Бумажников
30
24
20
33
31
27
25
23
23а
23а
21
19
17
13
29
32
30
28
26
24
22
20а
18
16
14
12
29
25
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
27
18
16
13а
0 10 20 30m
1:1000


Территориальное зонирование
Рябиновая
Прохладная
Бумажников
30
24
20
31
27
23
25
23а
23а
33
29
21
19
17
13
28
24
20а
16
14
32
30
26
22
18
12
29
25
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
27
18
16
13а
0 10 20 30m
1:1000

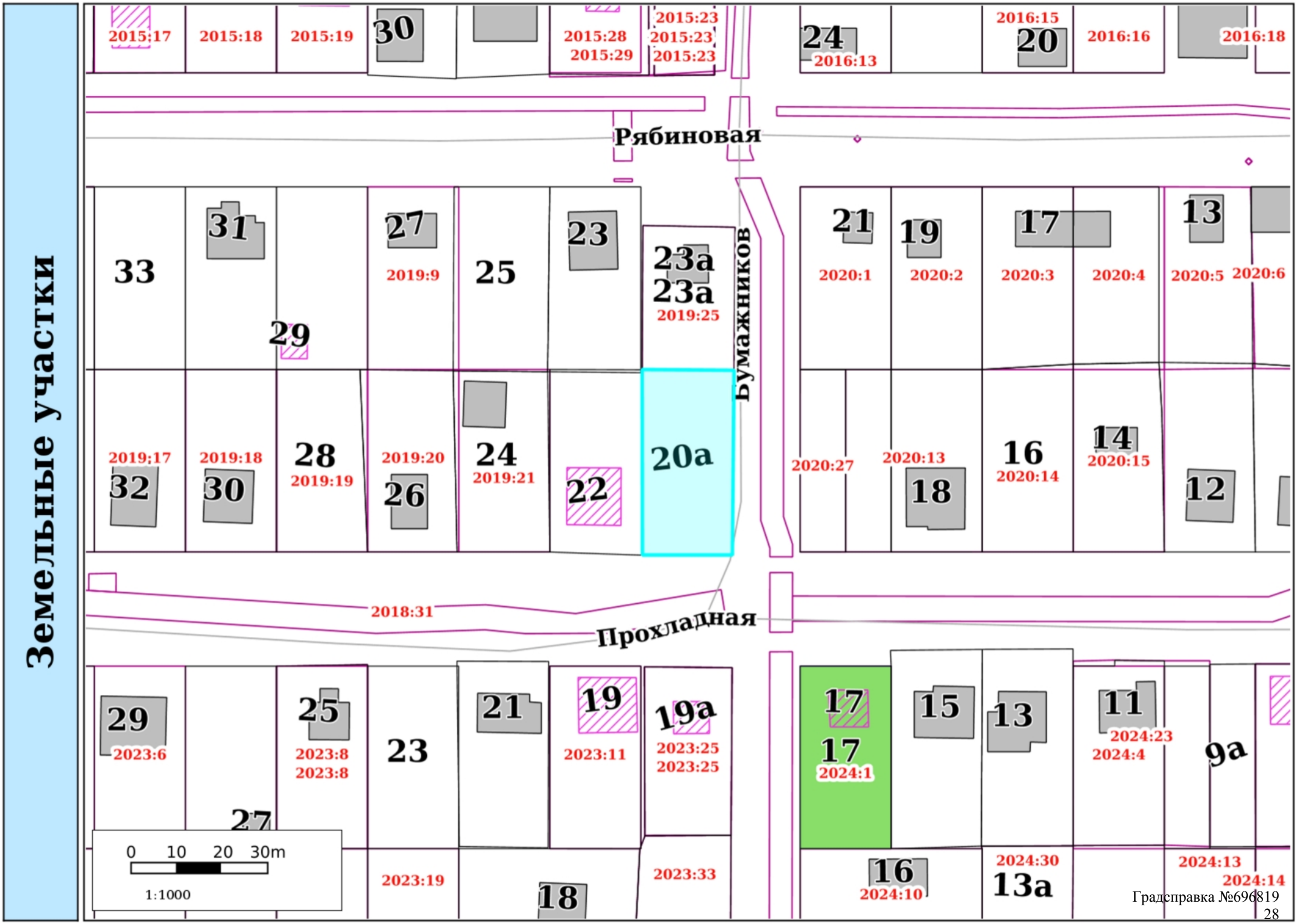
Планировка территории




Зоны ограничений
Рябиновая
Бумажников
Прохладная
30
24
20
31
27
23
25
23а
23а
21
19
17
13
33
29
28
24
20а
16
14
32
30
26
22
18
12
29
25
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
27
16
13а
18
0 10 20 30m
1:1000


Культурное наследие
Рябиновая
Прохладная
Бумажников
30
24
20
33
31
29
27
25
23
23а
23а
21
19
17
13
32
30
28
26
24
22
20а
18
16
14
12
29
25
23
21
19
19а
27
18
17
17
15
13
11
9а
16
13а
0 10 20 30m
1:1000


Резервирование/изъятие земель
Рябиновая
Прохладная
Бумажников
30
24
20
33
31
27
25
23
23а
23а
21
19
17
13
29
32
30
28
26
24
22
20а
18
16
14
12
29
25
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
27
18
16
13а
0 10 20 30m
1:1000


Земельные участки
Рябиновая
Бумажников
Прохладная
2015:17
2015:18
2015:19
30
2015:28
2015:29
2015:23
2015:23
2015:23
24
2016:13
2016:15
20
2016:16
2016:18
33
31
29
27
2019:9
25
23
23a
23a
2019:25
21
2020:1
19
2020:2
17
2020:3
2020:4
13
2020:5
2020:6
2019:17
32
2019:18
30
28
2019:19
2019:20
26
24
2019:21
22
20a
2020:27
2020:13
18
16
2020:14
14
2020:15
12
2018:31
29
2023:6
27
25
2023:8
2023:8
23
21
19
2023:11
19a
2023:25
2023:25
2023:19
18
2023:33
17
17
2024:1
15
13
16
2024:10
2024:30
13a
11
2024:23
2024:4
9a
2024:13
2024:14
0 10 20 30m
1:1000


ГПЗУ
Рябиновая
Бумажников
Прохладная
30
24
20
33
31
27
25
23
23а
23а
29
21
19
17
13
32
30
28
26
24
22
20а
18
16
14
12
29
25
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
27
18
16
13а
0 10 20 30m
1:1000


ООПТ
30
24
20
Рябиновая
33
31
29
27
25
23
23а
23а
Бумажников
21
19
17
13
32
30
28
26
24
22
20а
18
16
14
12
Прохладная
29
25
27
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
18
16
13а
0 10 20 30m
1:1000


Лесничества
Рябиновая
Прохладная
Бумажников
30
24
20
33
31
29
27
25
23
23а
23а
21
19
17
13
32
30
28
26
24
22
20а
18
16
14
12
29
25
23
21
19
19а
17
17
15
13
11
9а
27
18
16
13а
0 10 20 30m
1:1000

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-Эспланада	КРТ-11
ЦС-2	ПК-1	КРТ-12
ЦС-3	ПК-2	КРТ-13
ЦС-4	ПК-3	КРТ-14
ЦС-5	ПК-4	КРТ-15
ЦС-А	ПК-5	КРТ-16
ЦС-К	Ж-1	КРТ-17
Ц-1	Ж-2	КРТ-18
Ц-1/1	Ж-3	КРТ-19
Ц-1/2	Ж-4	КРТ-20
Ц-2	Ж-5	КРТ-21
Ц-3	Ж-6	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-4	ГЛ	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-5	СХ	КРТ-23
Ц-5/1	ТОП-1	КРТ-24
Ц-6	ТОП-2	КРТ-25 (Авиагородок)
Ц-СМ	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-25 (Чайковского)
С-1	ГРНУ	КРТ-26
С-2	КРТ-1	КРТ-27
С-3	КРТ-2	КРТ-28
С-4	КРТ-3	КРТ-29
Р-1	КРТ-4	КРТ-30
Р-2	КРТ-5	КРТ-31(Автовокзал)
Р-3	КРТ-6	КРТ-31(мкр.Верхние Муллы)
Р-4	КРТ-8	КРТ-32
Р-5	КРТ-9	КРТ-33
Р-6	КРТ-10	КРТ-34

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

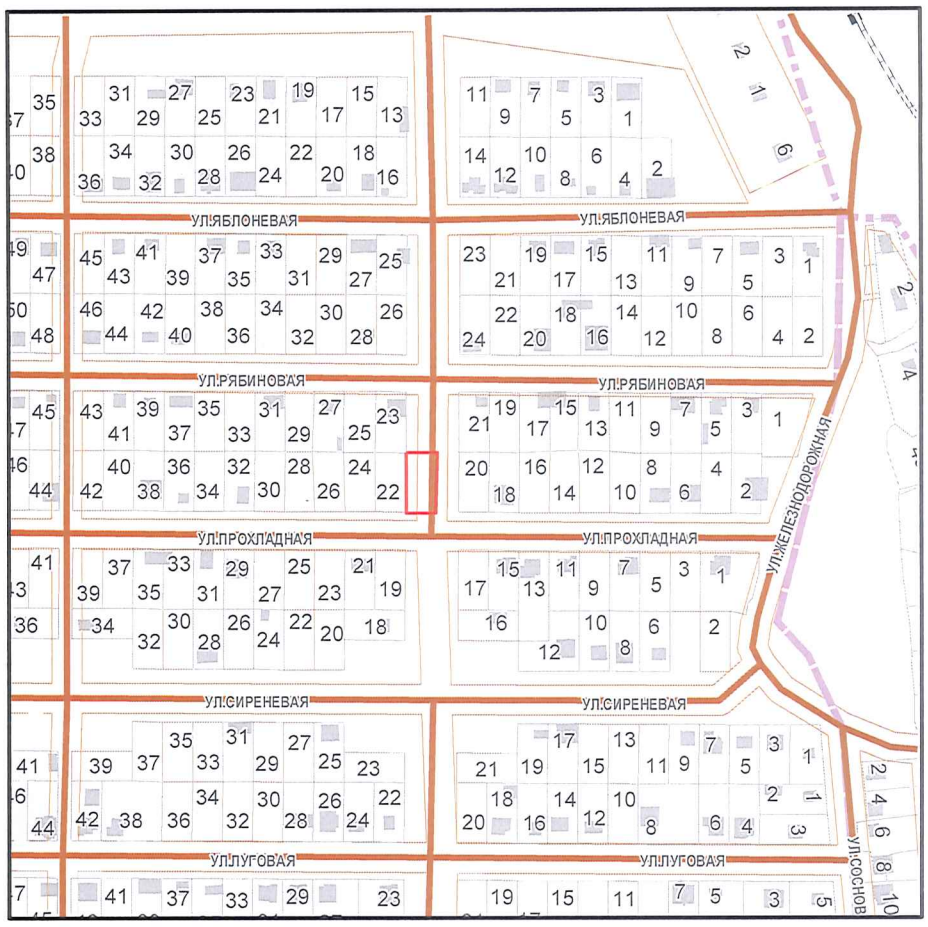
- Пермское городское лесничество

С

Y=12250
X=14100

Y=2243800
X=532500

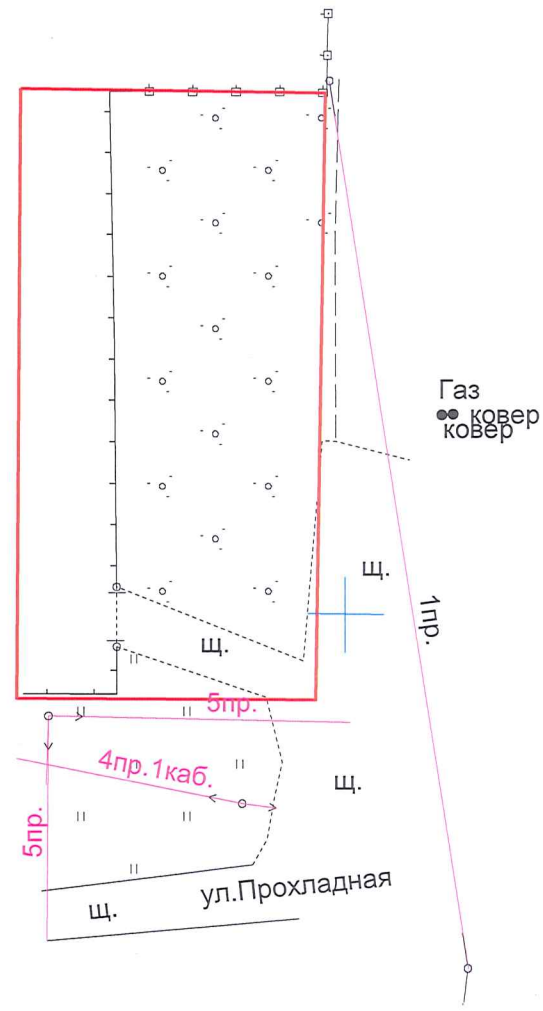
Y=12300
X=14100



Y=12250
X=14050

Y=2243800
X=532450

Y=2243850
X=532450



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
Топографическая основа уточнена.
Данное согласование не дает права на производство земляных работ.
При необходимости дополнительно согласовать наличие сетей водоснабжения и водоотведения с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.
В предоставл. приложении исполнит. документация отсутствует в службе ТО УП
№ 874 от "14" 06 2023.
Согласовал _____ /Галиуллина А.И./

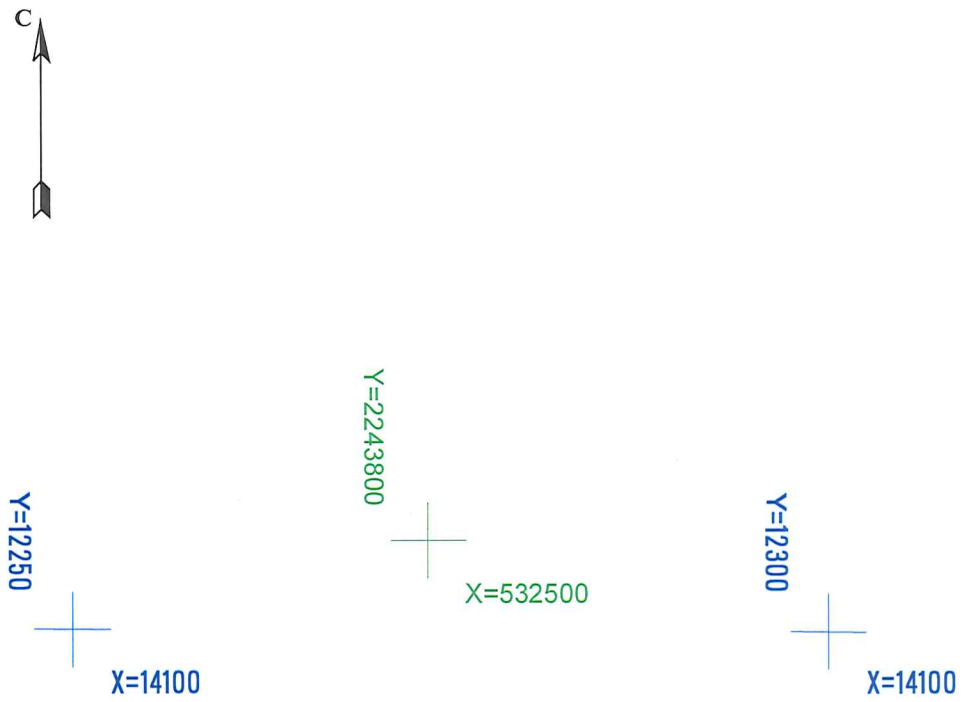
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

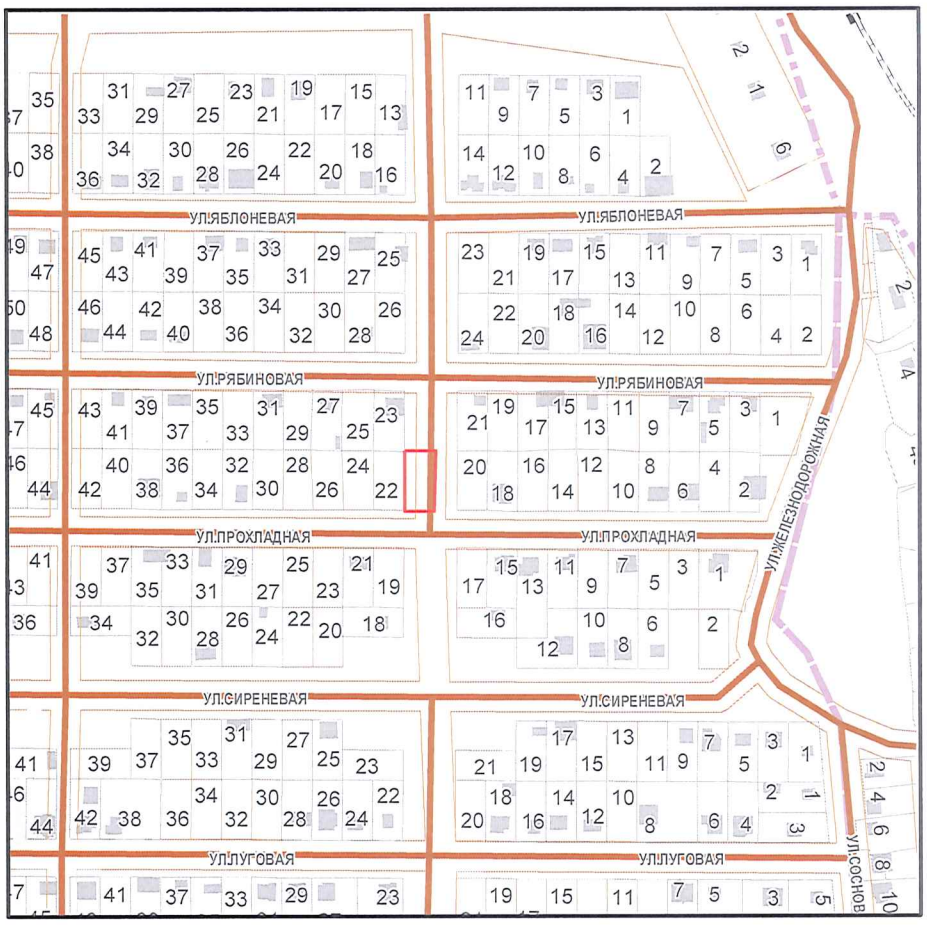
граница земельного участка

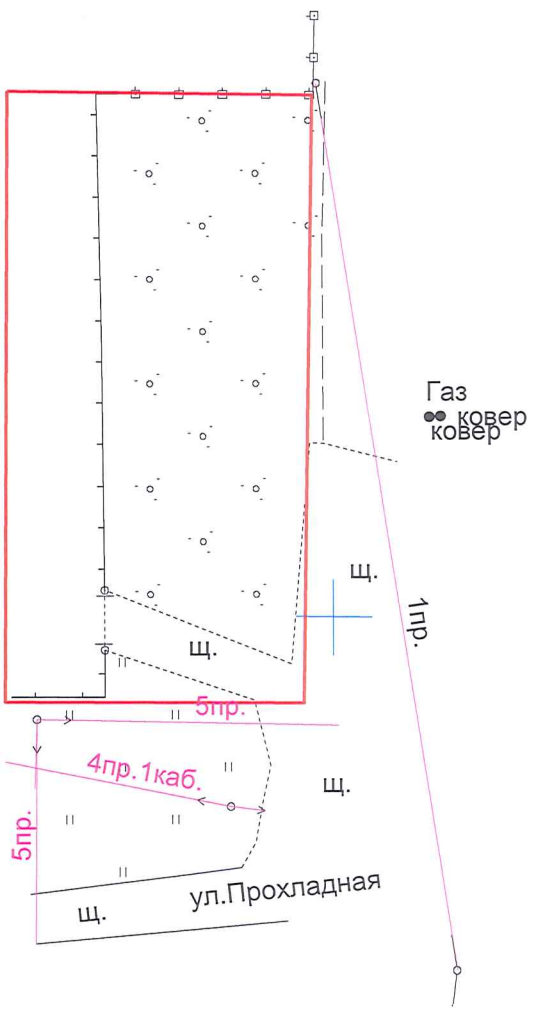
Система координат: СК г. Перми

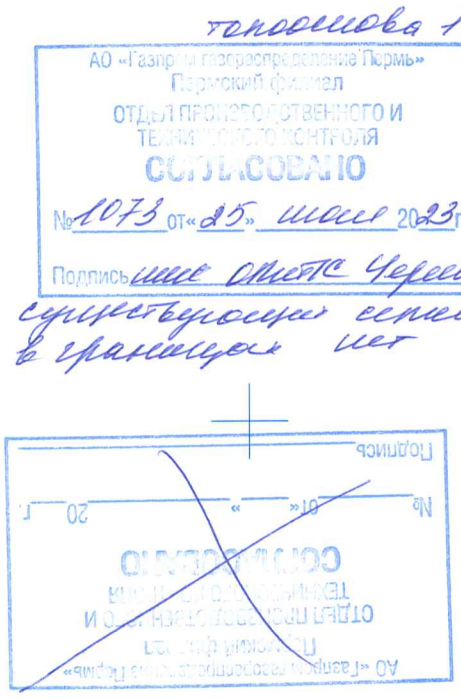
Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная
						Геодезическая съёмка для межевания — Стадия: — Лист: 1 — Листов: 1
Директор		Ермолина Е.С.			04.23	*ПЛАН М 1:500* — МБУ "ИТП"
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23	

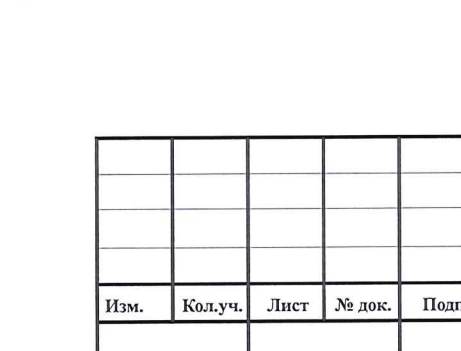








тополиная 1а
начальник Черепанов ЕВ
существующая сеть в границах нет



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			04.23
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23

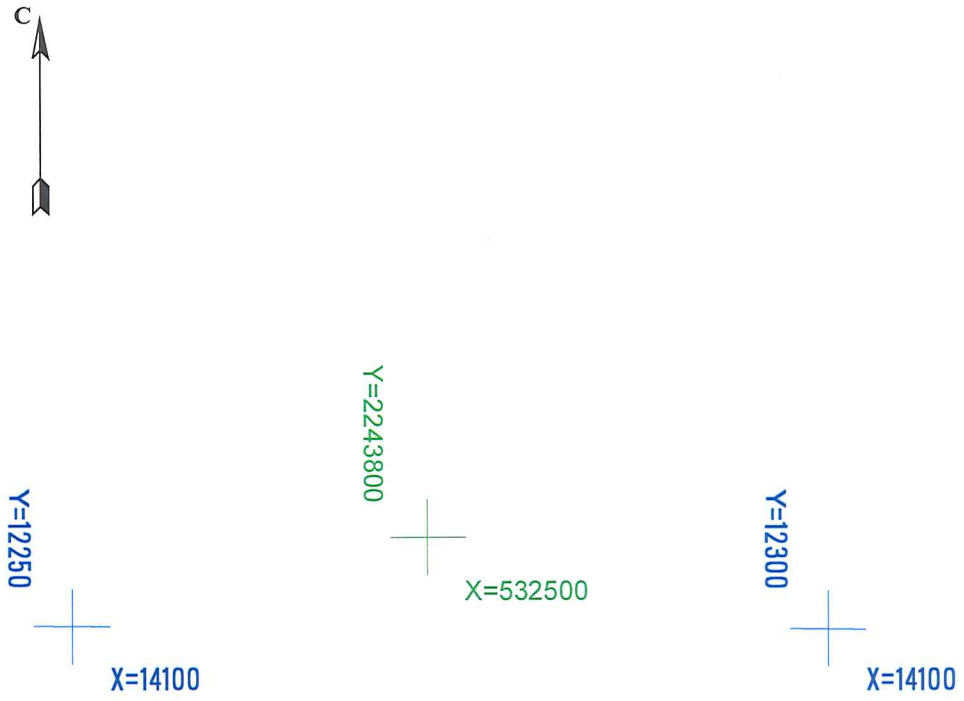
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная

Геодезическая съёмка для межевания

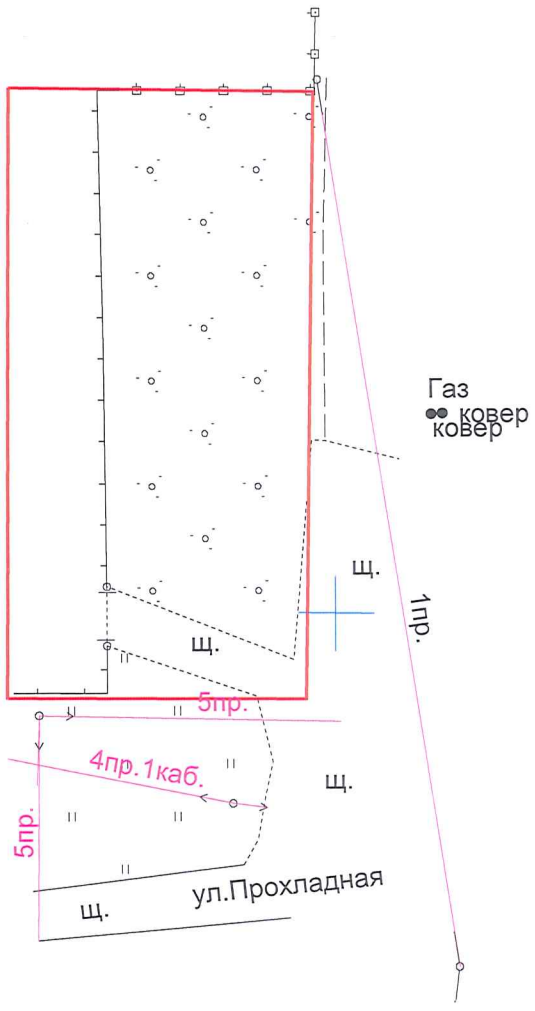
Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"







МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
«24» 05 2023 г.
Инженер

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			04.23
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23

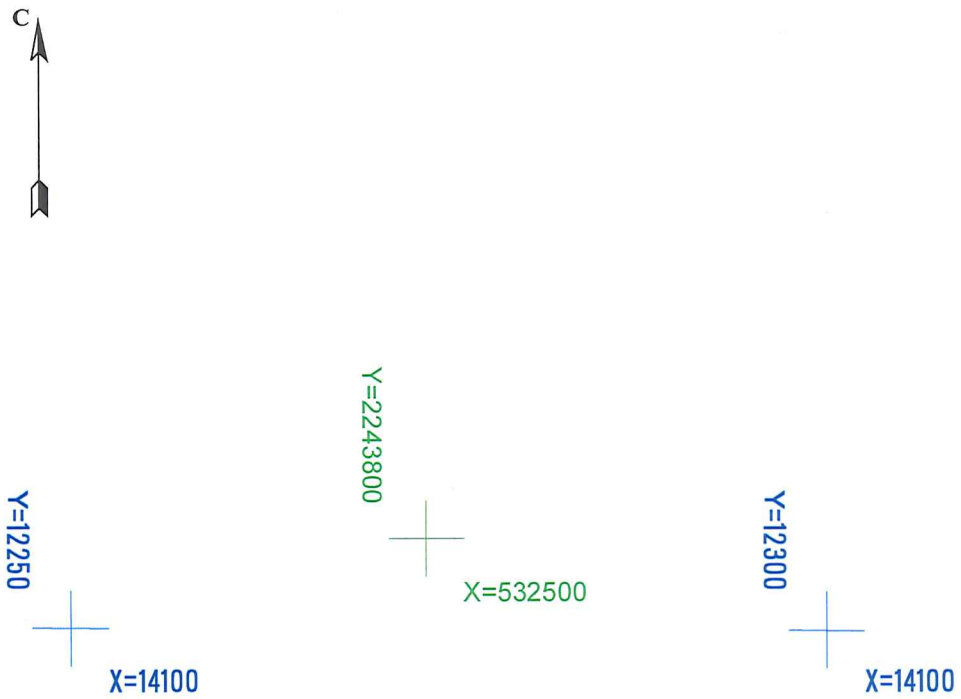
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

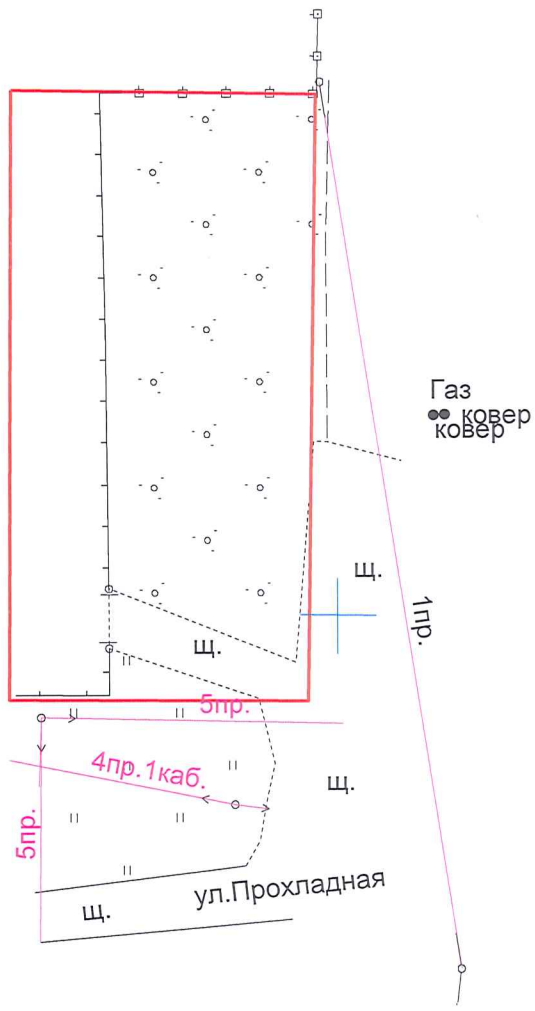
МБУ "ИТП"





Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 741 от "30" мая 2023 г.
Подпись Бузманова Е.В.

Сетей ПАО «Т плюс» нет.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			04.23
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23

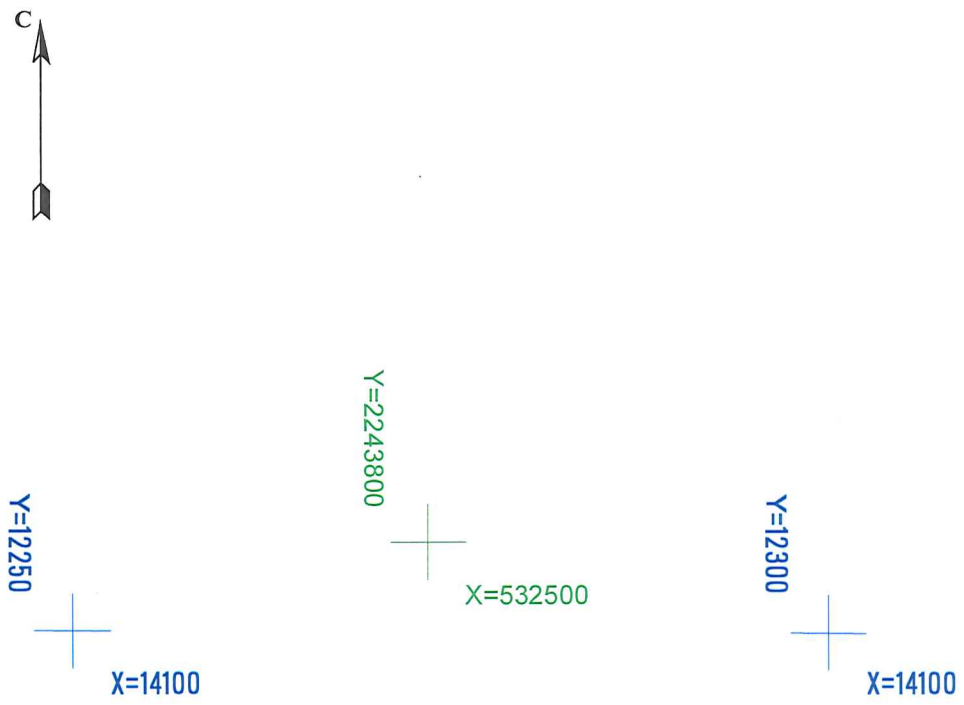
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная

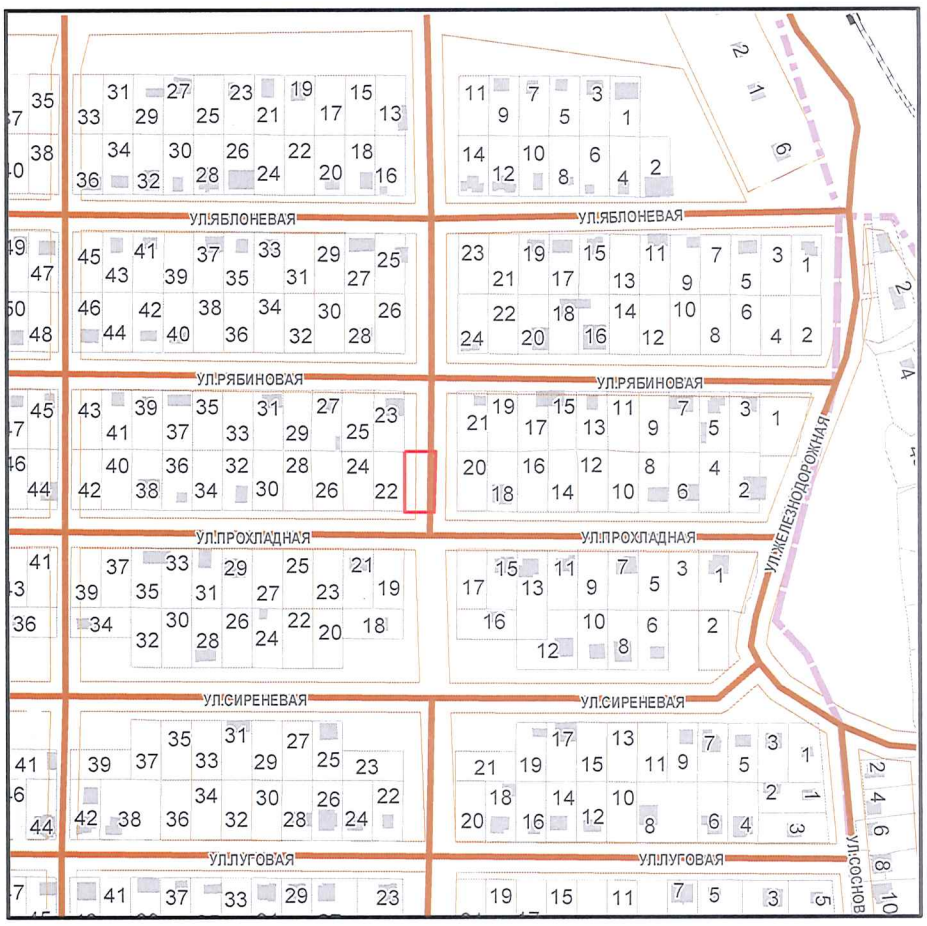
Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

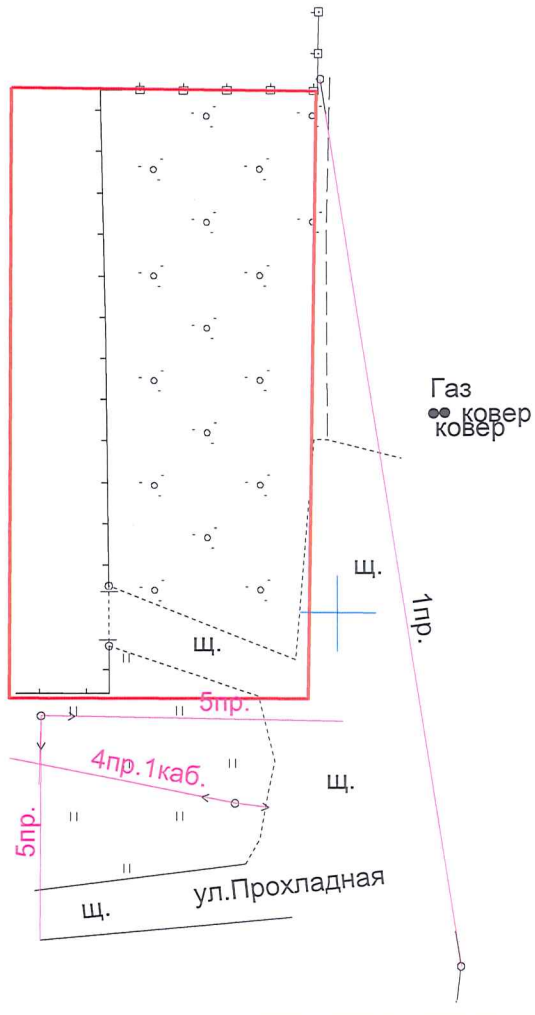
ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"





ПАО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Управление технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Направление технических условий
и согласований Урал
СОГЛАСОВАНО
N 58764
«30» 05 2023
Сетей "Ростелеком" ней.
О.А. Куприненко



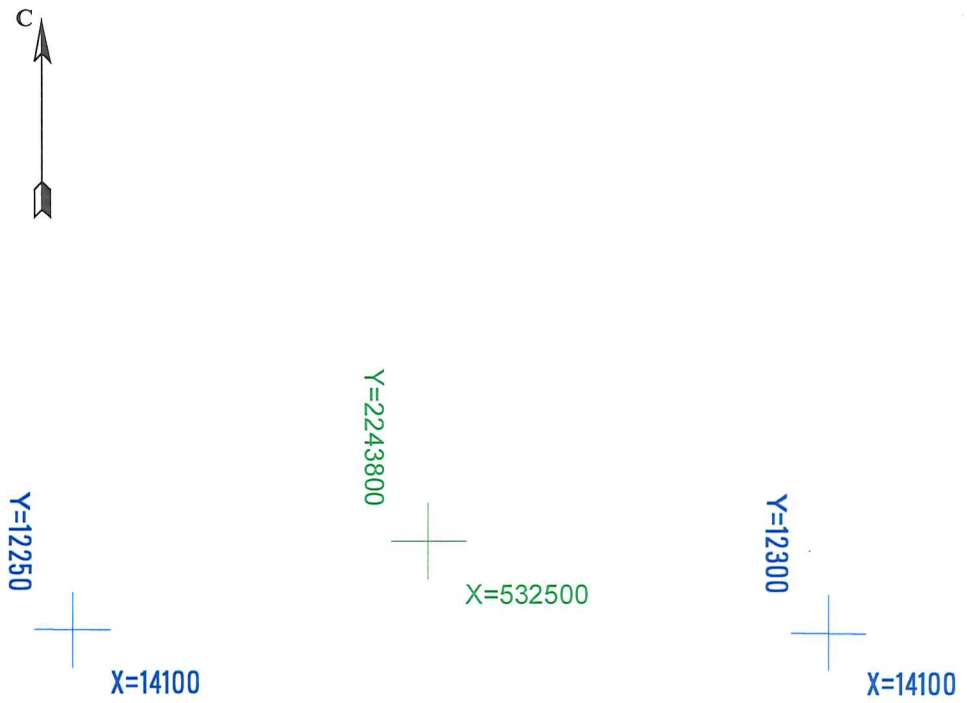
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

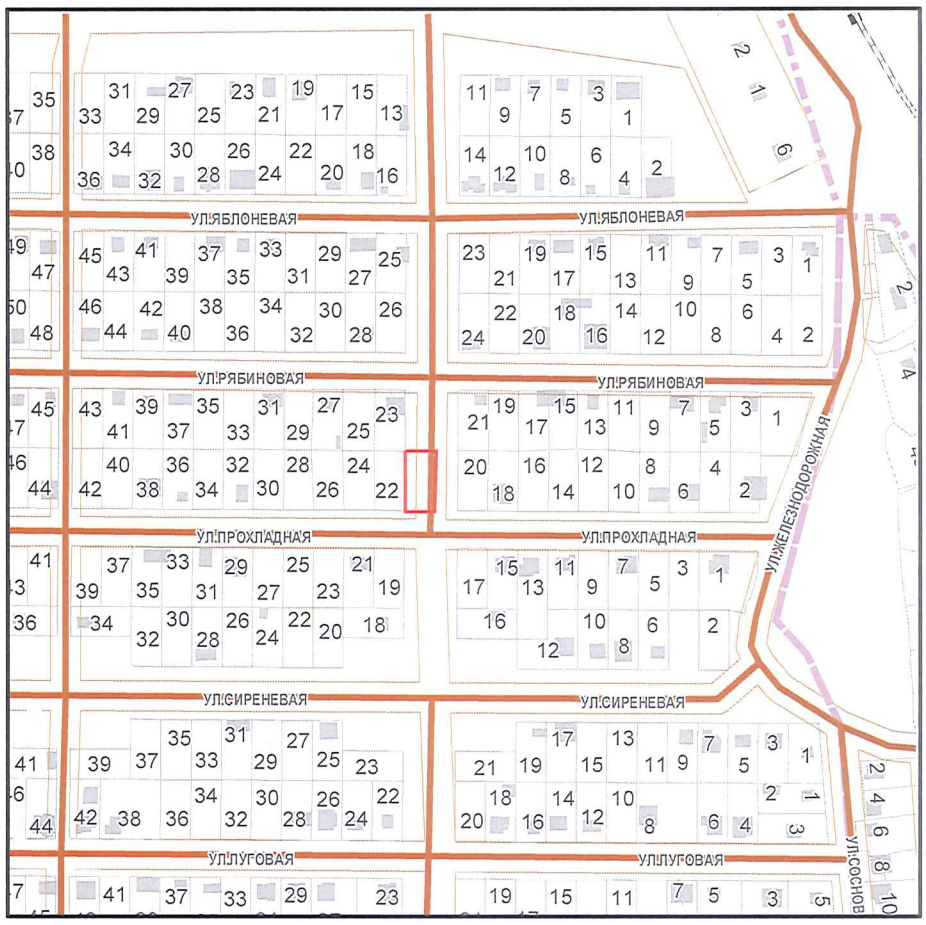
граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

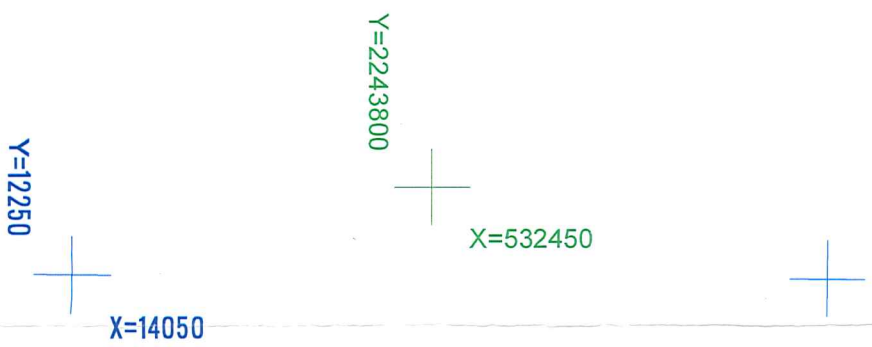
Система координат: МСК-59

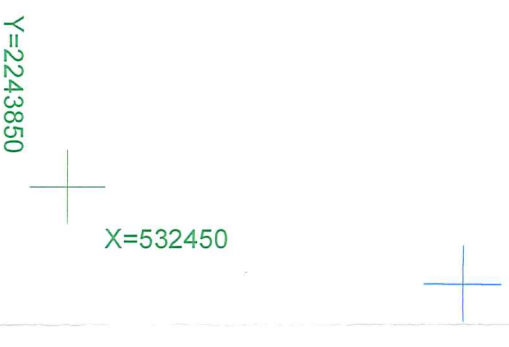
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная
						Геодезическая съёмка для межевания — Стадия: — Лист: 1 — Листов: 1
Директор		Ермолина Е.С.			04.23	*ПЛАН М 1:500* — МБУ "ИТП"
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23	

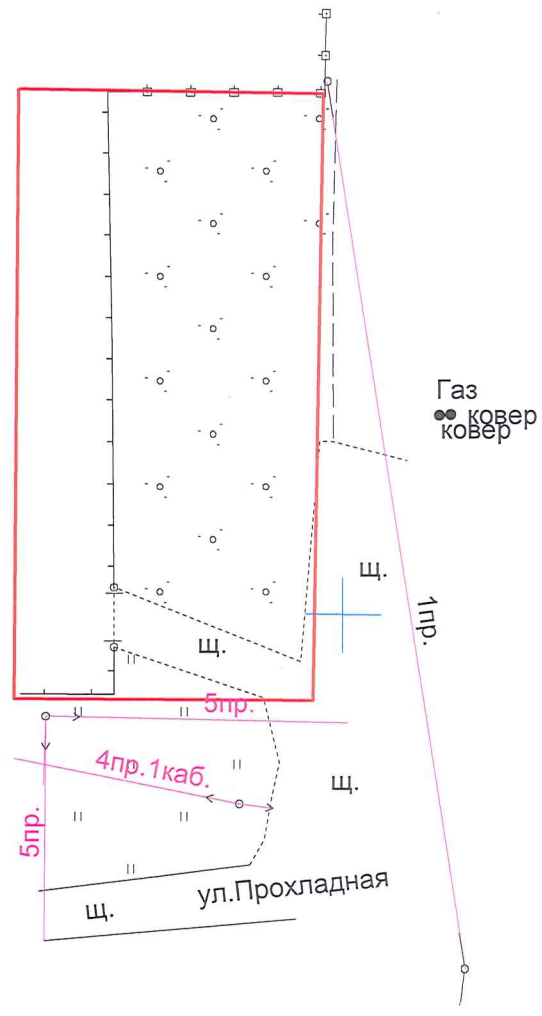




1-0-15-14
1-0-14-02







топооснова
Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермский городские электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатовская. 26. г. Пермь, 614016
Топооснова уточнена в соответствии с предоставленной документацией
Топооснова не дает право на производство земляных работ
Срок согласования 1 год
Рег.№ 904 от «17» 05 2023г.
Инженер Зотикова Ю.С.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			04.23
Геодезист		Костарев Р.В.			04.23

Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Прохладная

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
Г-0-15-14
Требуется корректура топографической
съемки
«12» мая 2025
18/18