АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.09.2026 № 21-01-03-6516

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Орджоникидзевском районе города Перми

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2510176:152, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прямолинейная, з/у 18 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510176:152.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец: Жданова Юлия Константиновна
Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2025 059-22-01-03-474

О присвоении адресов объектам адресации

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 29 марта 2024 г. № 059-21-01-08-1649 объектам адресации:

1.1. земельному участку площадью 1500 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Прямолинейная, з/у 18;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810330:396 площадью 107 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «садоводческое товарищество Коллективный сад № 66», з/у 166а;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717045:768 площадью 24 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Магистральная, з/у 88в/149;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713070:192 площадью 26 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:94689, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 1г/6;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410290:1408 площадью 23 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером

59:01:4410290:1352, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Народовольческая, з/у 46б/103;

1.6. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410944:3489 площадью 36 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410944:3, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, з/у 29а/158;

1.7. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411477:1233 площадью 25 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:28, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Маршрутная, з/у 6б/359;

1.8. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4416013:1801 площадью 25 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:8, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева, з/у 2в/99;

1.9. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4416073:357 площадью 24 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416073:7, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Андроновская, з/у 38б/130;

1.10. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4416073:333 площадью 24 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416073:7, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Андроновская, з/у 38б/151;

1.11. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410588:1906 площадью 27 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:19, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Челюскинцев, з/у 6а/31;

1.12. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410588:1915 площадью 33 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:19, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Челюскинцев, з/у 6а/57;

1.13. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410588:1918 площадью 30 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:19, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Челюскинцев, з/у 6а/58;

1.14. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410588:1936 площадью 27 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:19, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес:

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Челюскинцев, з/у 6а/31.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 29 марта 2024 г. № 21-01-03-2760;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2737;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2714;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2741;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2742;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2718;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2722;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2723;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2712;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2724;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2739;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2740;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2738;

распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28 марта 2024 г. № 21-01-03-2739.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

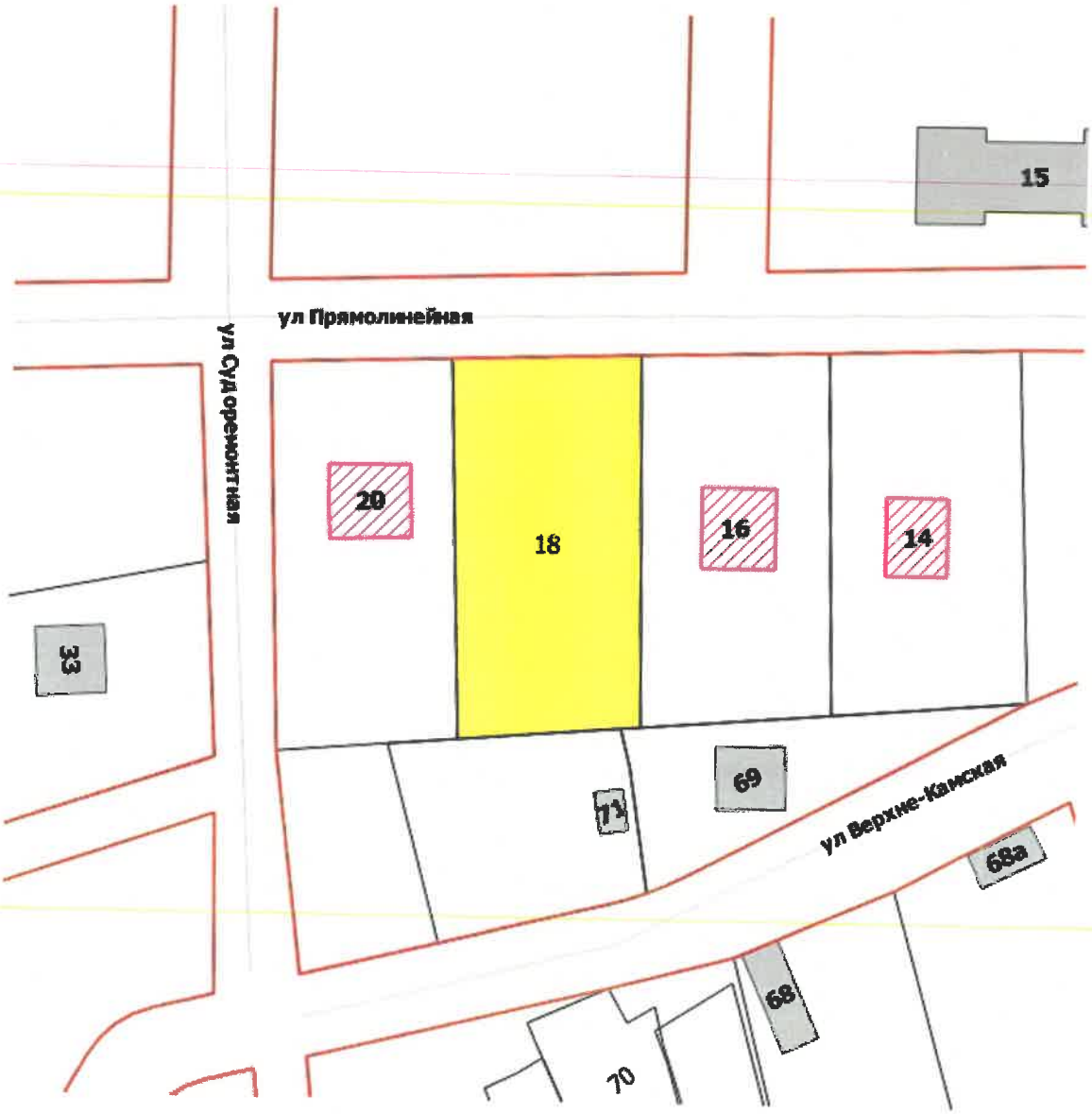
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

А.В. Лебедева

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

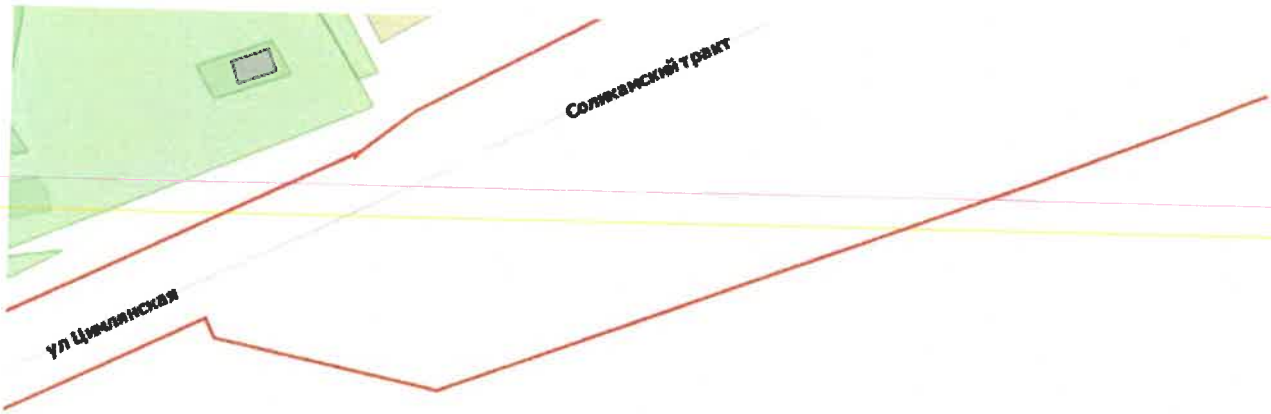
Схема местоположения объекта адресации



М 1: 1000

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

Схема местоположения объекта адресации

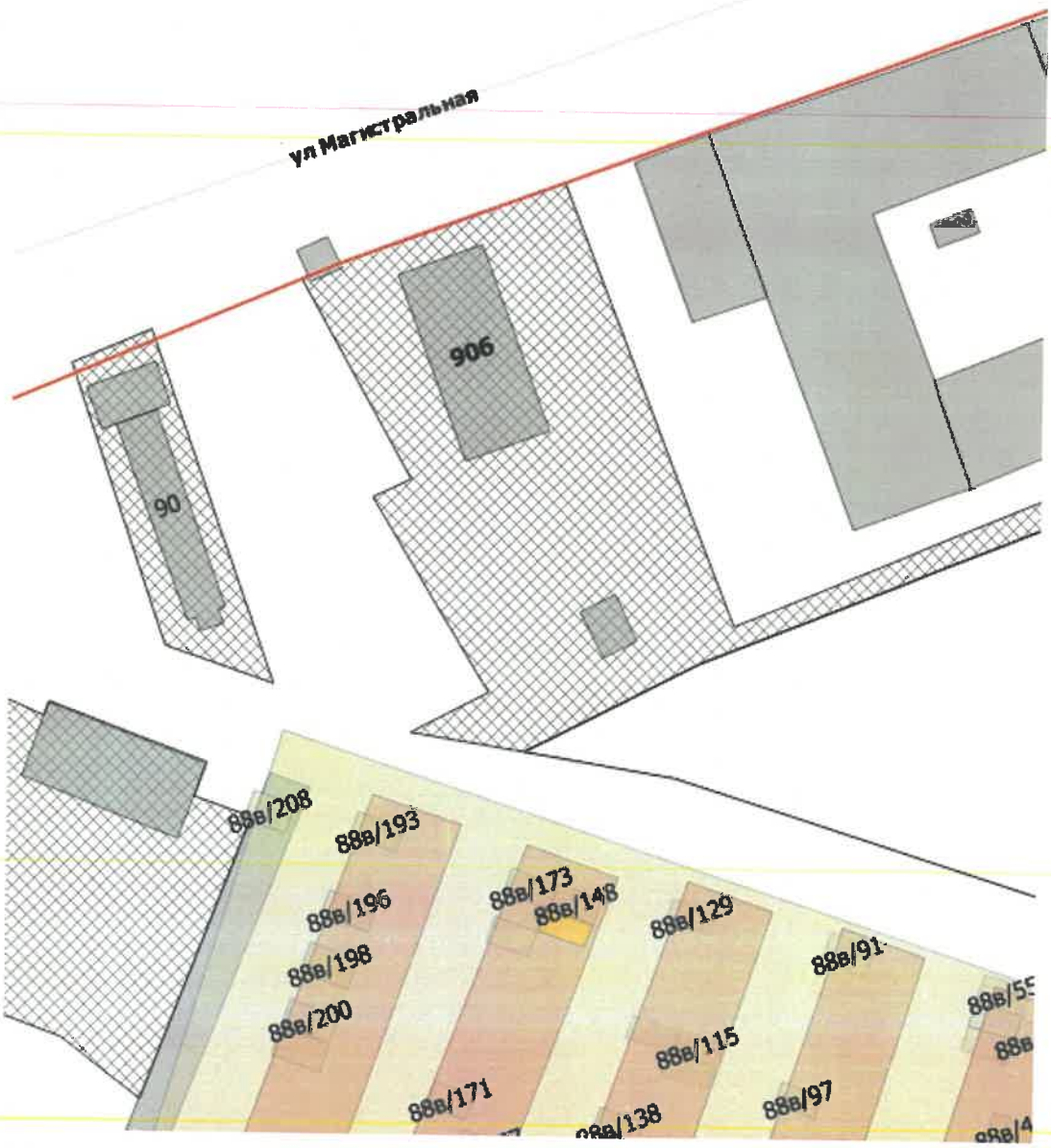




М 1:2500

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

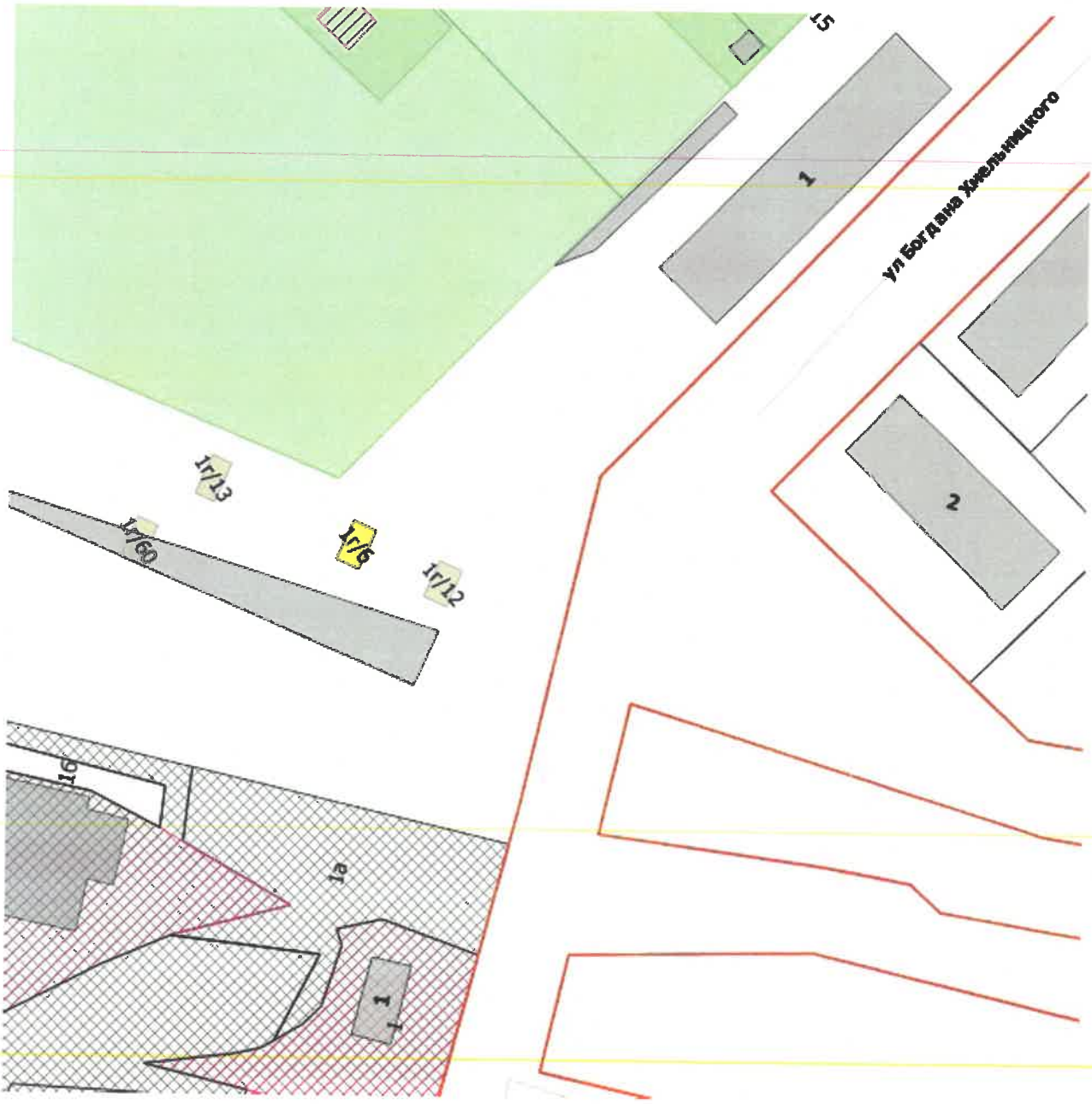
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 4
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

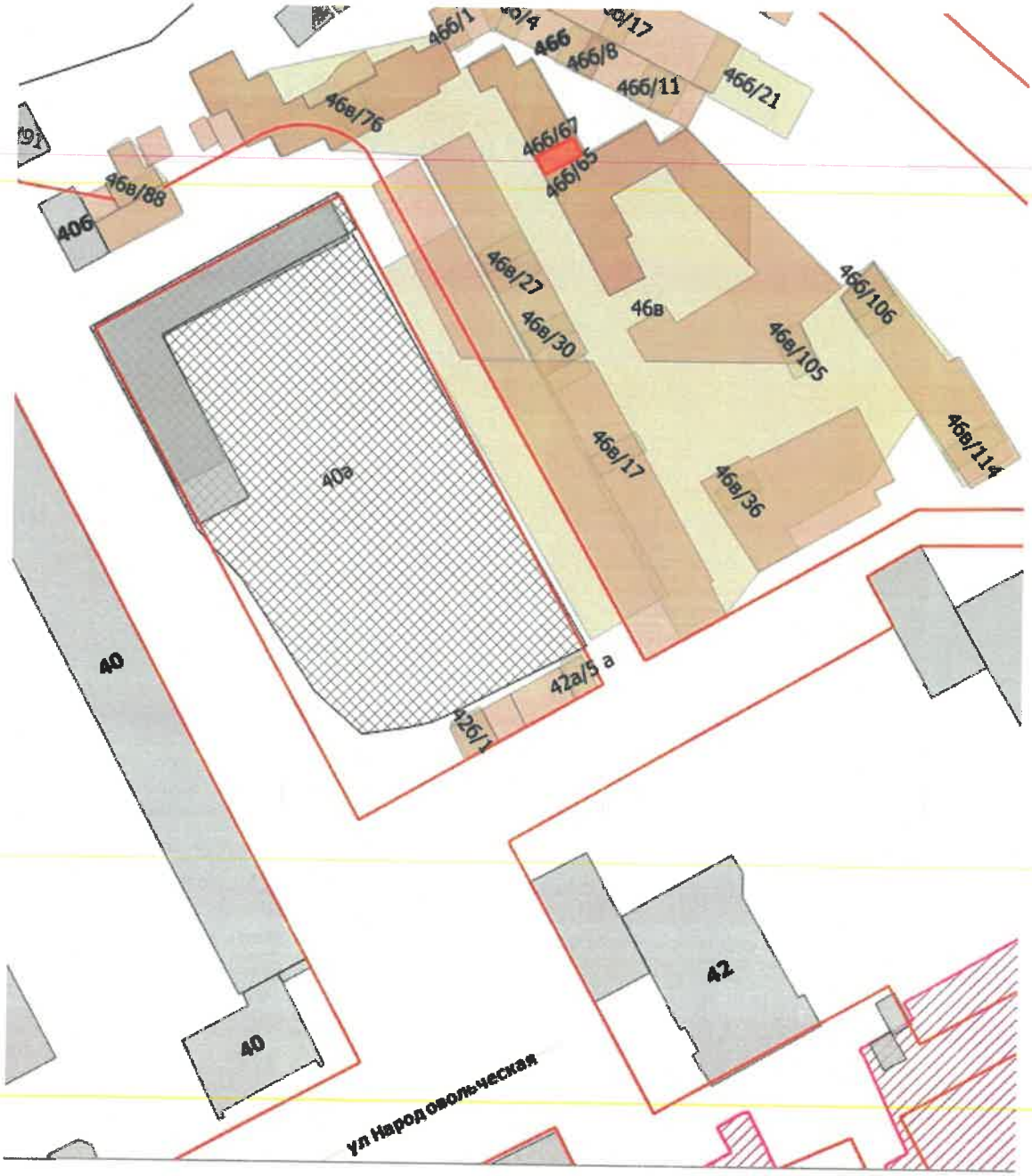
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 5
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

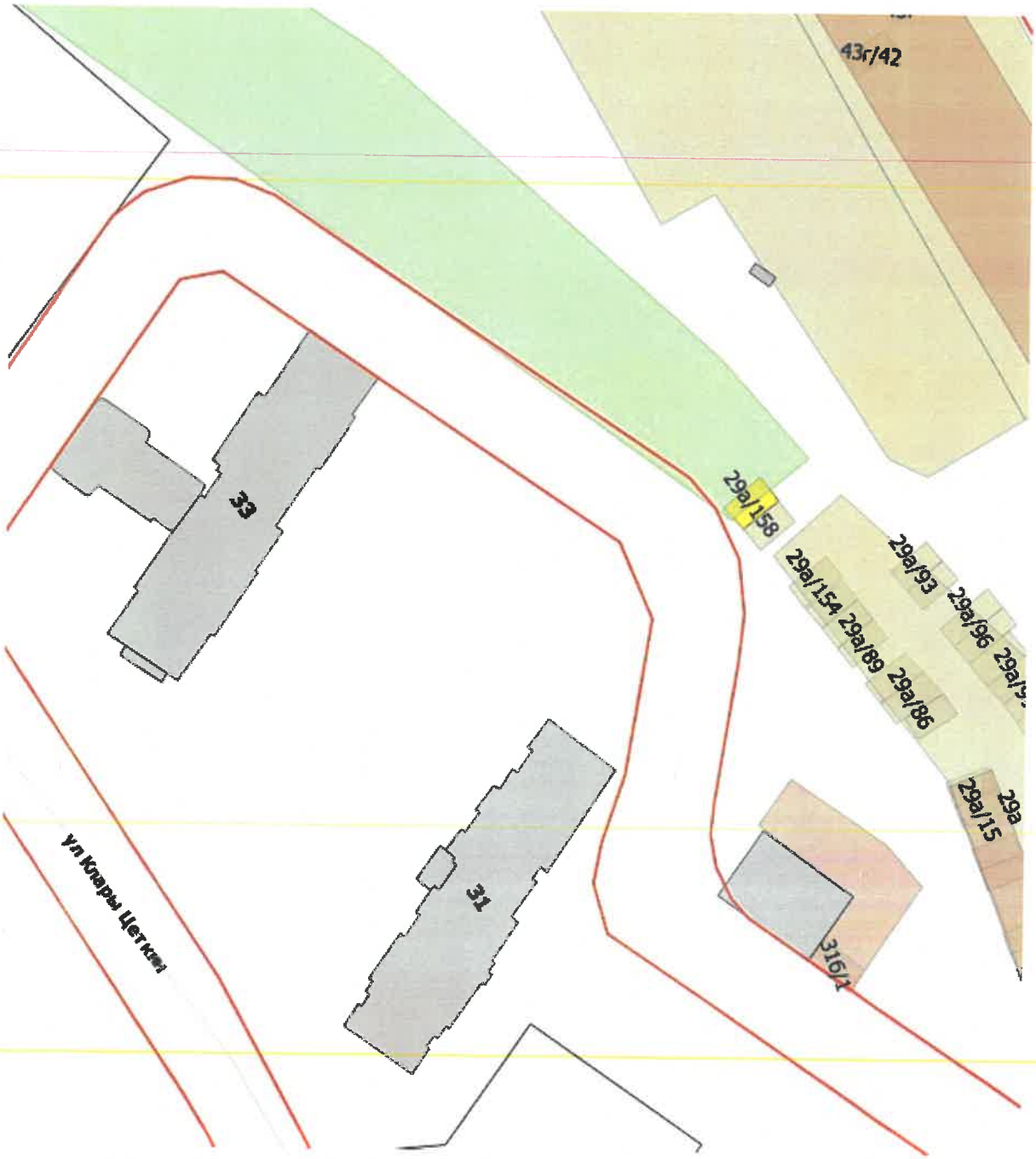
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 6
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

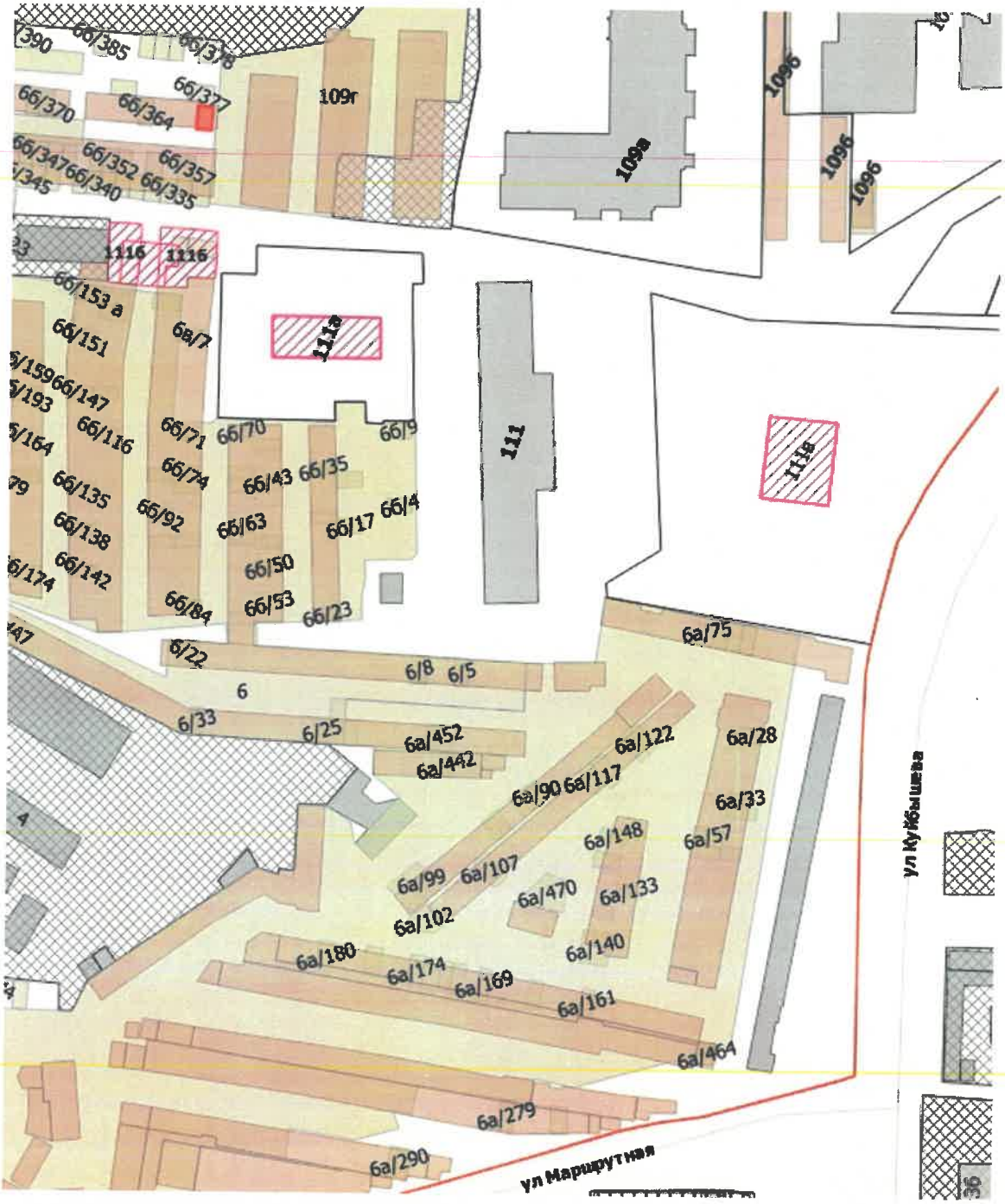
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 7
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

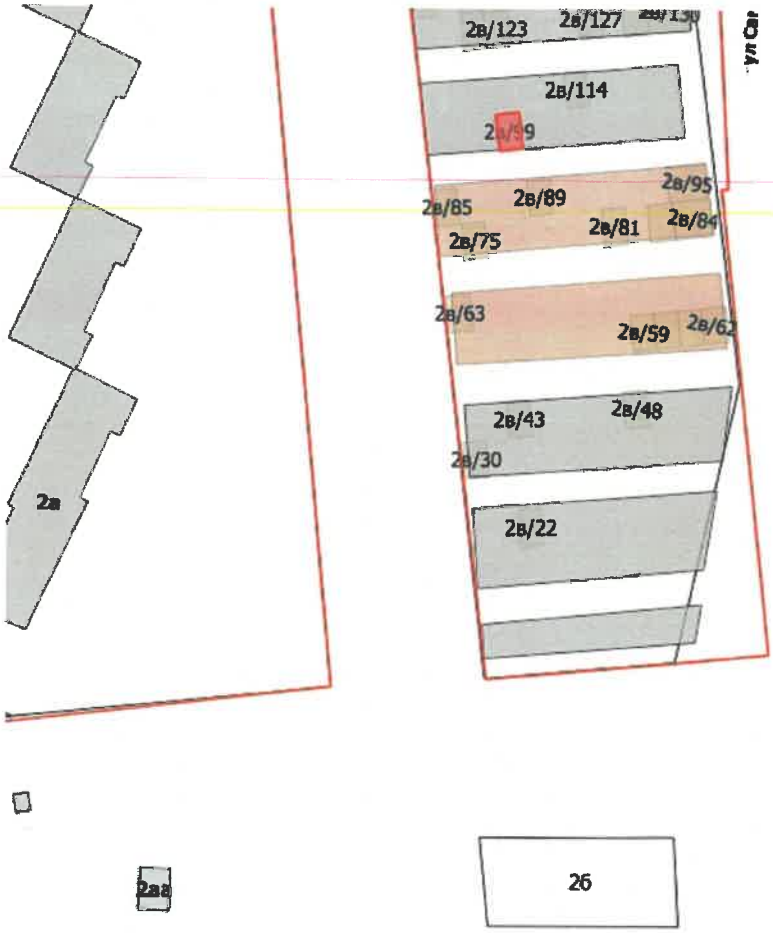
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

Приложение 8
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 9
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

Схема местоположения объектов адресации



М 1:1000

Приложение 10
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
19.02.2025 059-22-01-03-474

Схема местоположения объектов адресации



М 1:2000

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03.10.2025 059-22-01-03-2658

О внесении изменений в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 19.02.2025 № 059-22-01-03-474 «О присвоении адресов объектам адресации»

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 19 февраля 2025 г. № 059-22-01-03-474 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. На основании обращения от 08 сентября 2025 г. № 059-21-01-08-4502 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:2510176:152 площадью 1500 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Прямолинейная, з/у 18;»;

1.2. внести изменения в приложение 1 к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 19 февраля 2025 г. № 059-22-01-03-474 «О присвоении адресов объектам адресации», изложив в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Документ подписан электронной подписью

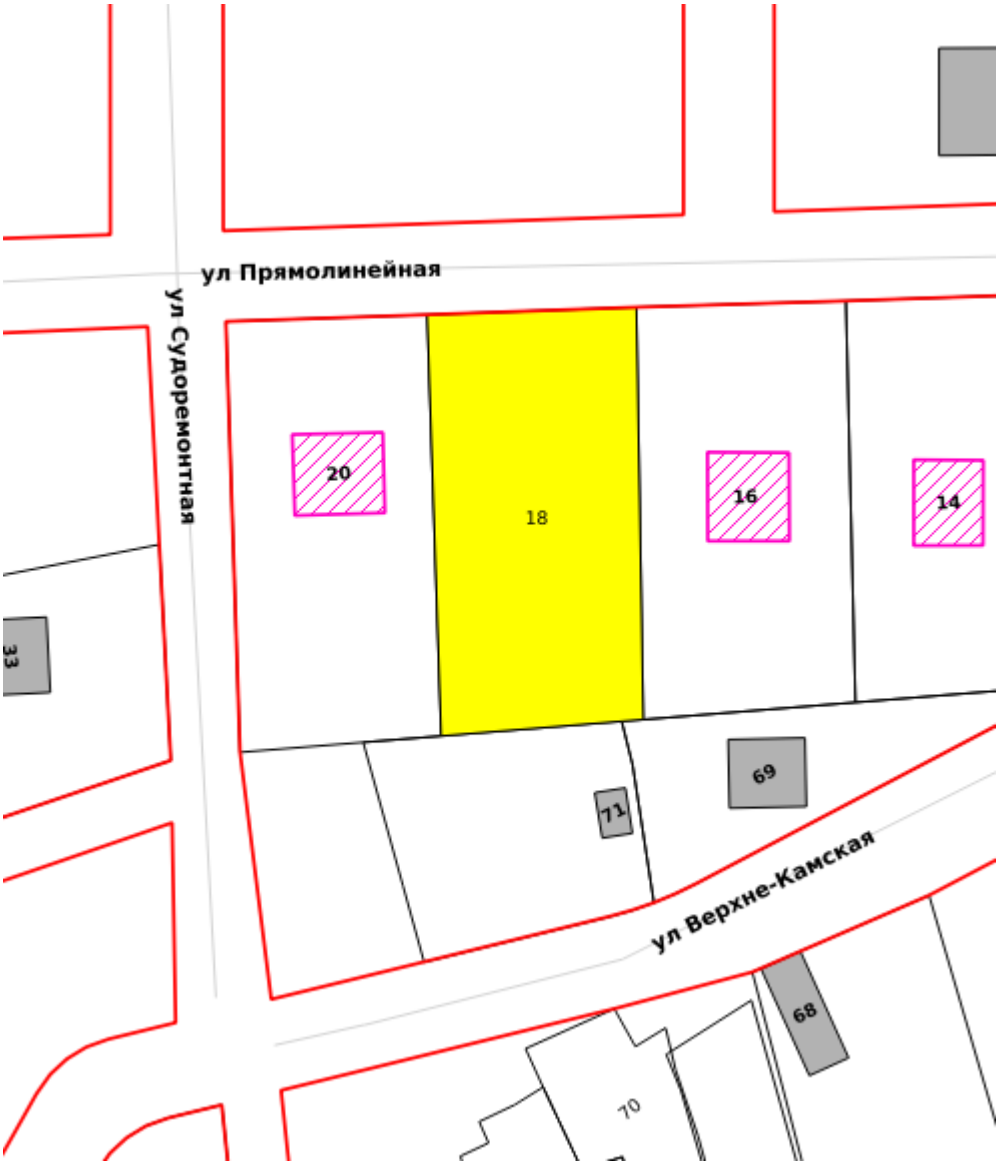
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 16541D6FDB9B230D55F30D07A81A6B9E
Владелец: Лебедева Анна Вадимовна
Действителен с 24-02-2025 до 20-05-2026

А.В. Лебедева

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
03.10.2025 059-22-01-03-2658

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

Александра Щербакова ул., д. 24,
Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@perm.permkrai.ru

15.07.2026 № 059-37-01-32/3-4162

На № 059-21-01-08-3540 от 29.06.2026

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 59:01:2510176:152, расположенного в Орджоникидзевском районе города Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, для принятия решения о включении вышеуказанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

10.07.2026 специалистами администрации района проведено обследование вышеуказанной территории. В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что доступ на земельный участок ничем не ограничен. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные деревья и

кустарники, состояние рельефа установить не представляется возможным из-за наличии растительности.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие пожарные водоемы/гидранты, относительно вышеуказанного земельного участка, расположены по адресам: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Радистов, 13 (пожарный водоем) ул. Судоремонтная, 24, 32.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00C1BFB7810A2D0DDD261A06EAB002A5B3
Владелец: Лукина Ольга Валерьевна
Действителен с 04-05-2026 до 28-07-2027

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. первого заместителя главы администрации района О.В. Лукина

Овчинникова Елена Рамилевна
263-44-57

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« *10* » *июля* *20 26* г. № *65*

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района г. Перми – Овчинникова Елена Рамилевна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: ***консультанта отдела благоустройства администрации Орджоникидзевского района города Перми – Трутневой Татьяны Хабировны***

провел обследование земельных участков, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Прямолинейная, з/у 18а, кадастровый номер 59:01:2510176:152 площадью 1500 кв. м,

используемом _____
(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местонахождение обследуемого земельного участка определено ориентировочно посредством общедоступного онлайн-сервиса Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра с общедоступной территории установлено, что доступ на земельный участок ничем не ограничен. На обследуемом участке произрастают многолетние лиственные деревья и кустарники, состояние рельефа установить не представляется возможным из-за наличии растительности.

Близлежащие пожарные водоемы/гидранты, относительно вышеуказанного земельного участка, расположены по адресам: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Радистов, 13 (пожарный водоем) ул. Судоремонтная, 24, 32

К акту прилагается: фототаблица, схема расположения

Акт составил: _____ Овчинникова Е.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ Трутнева Т.Х.
(подпись) (Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту обследования)

от "10" июля 2026 г.

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, ул. Прямолинейная, з/у 18а, кадастровый номер 59:01:2510176:152

(адрес земельного участка)

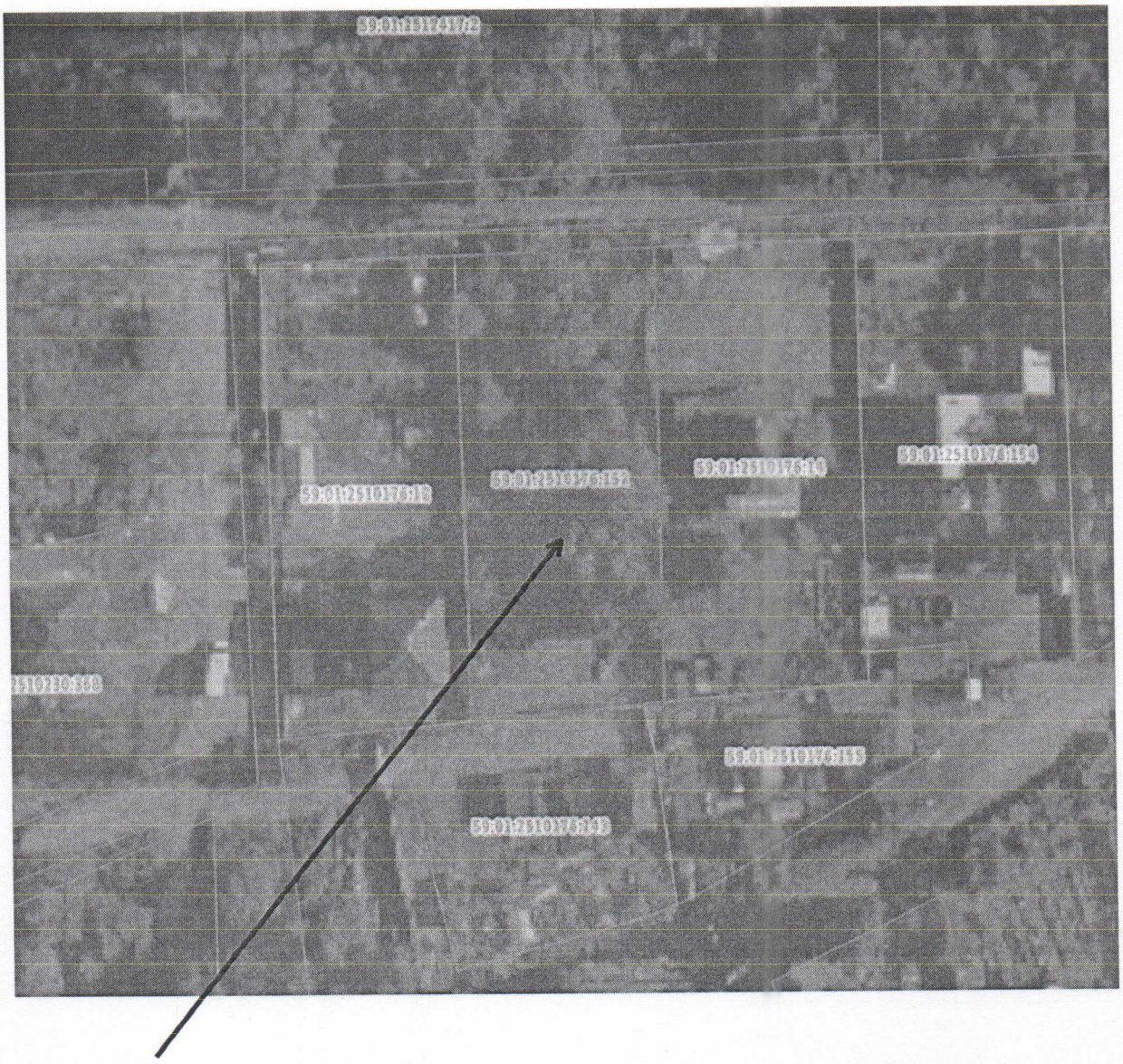




_____ Е.Р. Овчинникова

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "10" июля 2026 г.
Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, ул. Прямолинейная, з/у 18а, кадастровый номер 59:01:2510176:152
(адрес земельного участка)



Обследуемый ЗУ

(подпись)

Е.Р. Овчинникова
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Трушевской А.А.

03.10.2025 № 059-33-01-10/3-32

На №059-21-01-08-4497 от 08.09.2025

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Анна Андреевна!

Для формирования пакетов аукционной документации с целью предоставления земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2410085:138, площадью 553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2510176:152, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, город Пермь, улица Прямолинейная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2510409:371, площадью 987 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мичманская, з/у 22, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»,

59:01:2510409:492, площадью 935 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Катерная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2510466:328, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Палубная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2512435:176, площадью 1047 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, Орджоникидзевский район, улица Судоремонтная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2912642:136, площадью 564 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 5-я Мезенская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3610003:146, площадью 726 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Северная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3610005:162, площадью 1096 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский район, улица Ленина (Голованово), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3610018:208, площадью 1086 кв. м, по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3810131:156, площадью 894 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Никопольская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3812844:151, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Токарная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечени мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемых земельных участкв, указано в перечнях мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2025 г. одного дерева лиственной породы от 25 тыс.руб., а хвойной – от 30 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 12 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. начальника управления А.Г. Зеленин

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A542BA7778D7213FE2E1A605F7E8174D
Владелец: Зеленин Андрей Георгиевич
Действителен с 27-02-2025 до 23-05-2026

Федосеева Наталья Павловна
212-56-92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Победителю конкурса

_____№_____

На № от

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 330 от 03.10.2025

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Прямолинейная (кад. номер 59:01:2510176:152) в Орджоникидзевском районе.

Инициатор деятельности — Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 97 шт. деревьев породы – клен 38 шт., ива 29 шт., береза 11 шт., ель 2 шт., осина 17 шт.
2. Проектом предусмотреть:

2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

И.о. начальника управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A542BA7778D7213FE2E1A605F7E8174D
Владелец: Зеленин Андрей Георгиевич
Действителен с 27-02-2025 до 23-05-2026

А.Г. Зеленин

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

10.09.2025 № 059-24-01-36/3-3276
059-21-01-08-4499 08.09.2025
На № _____ от _____

И.о. начальника аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Надымовой Д.А.

О направлении информации в отношении земельных участков предоставляемых на торги

Уважаемая Дарья Александровна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2410085:138, площадью 553 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г;

59:01:2510176:152, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Прямолинейная;

59:01:2510409:371, площадью 987 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мичманская, з/у 22;

59:01:2510409:492, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Катерная;

59:01:2510466:328, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 2-я Палубная;

59:01:2512435:176, площадью 1047 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Судоремонтная;

59:01:2912642:136, площадью 564 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 5-я Мезенская;

59:01:3610003:146, площадью 726 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Северная;

59:01:3610005:162, площадью 1096 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованово);

59:01:3610018:208, площадью 1086 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Новая;

59:01:3810131:156, площадью 894 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Никопольская;

59:01:3812844:151, площадью 1147 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Токарная (далее – Земельные участки).

Бюджетом города Перми на период 2025-2029 годы мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемых территориях не предусмотрены.

Для примыкания Земельных участков к улично-дорожной сети города Перми необходимо:

разработать проект организации дорожного движения и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Центр безопасности дорожного движения Пермского края» (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых

для выдачи согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Также направляем информацию о соблюдении Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, при строительстве объектов недвижимости на земельных участках, предоставленных на торгах:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к земельному участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ земельного участка до существующей улично-дорожной сети города Перми, а также наружное освещение подъезда.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 45AC0D62BA87F3DF6BF97916E7EEC2DC
Владелец: Быстрых Сергей Иванович
Действителен с 05-05-2025 до 29-07-2026

С.И. Быстрых

Кучкова Инга Борисовна
212-93-41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

10.09.2025 № 059-10-01-27/3-1963

На № 059-21-01-08-4499 от 08.09.2025

О направлении информации

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2410085:138, площадью 553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2510176:152, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, город Пермь, улица Прямолинейная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2510409:371, площадью 987 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мичманская, з/у 22, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»,

59:01:2510409:492, площадью 935 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Катерная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2510466:328, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Палубная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2512435:176, площадью 1047 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, Орджоникидзевский район, улица Судоремонтная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:2912642:136, площадью 564 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 5-я Мезенская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3610003:146, площадью 726 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Северная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3610005:162, площадью 1096 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский район, улица Ленина (Голованово), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3610018:208, площадью 1086 кв. м, по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3810131:156, площадью 894 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Никопольская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

59:01:3812844:151, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Токарная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сообщаем следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2410085:138, площадью 553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» источники противопожарного водоснабжения (далее – ИПВ) на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ расположен в радиусе 190 м. (пруд) по ул. Верхнемостовая.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Микрорайон Верхнемостовя - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне отсутствуют, ближайщий участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 98 (микрорайон Заозерье, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510176:152, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская

Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, город Пермь, улица Прямолинейная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ на указанной территории отсутствуют. Ближайший ИПВ (пожарный гидрант на сети водоснабжения) расположен по адресу: ул. Прямолинейная,17.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

По ул. Прямоленейная - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположены по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 98 (микрорайон Заозерье, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Радистов, д. 13– 1500 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510409:371, площадью 987 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мичманская, з/у 22, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 725 м. по адресу: ул. 2-я Затонская/ул. 2-я Катерная.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

По ул. Мичманская - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположены по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 98 (микрорайон Заозерье, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Радистов, д. 13– 1500 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510409:492, площадью 935 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Катерная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 725 м. по адресу: ул. 2-я Затонская/ул. 2-я Катерная.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

По ул. Катерная - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположены по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 98 (микрорайон Заозерье, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Радистов, д. 13– 1500 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510466:328, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Палубная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 445 м по адресу: ул. 2-я Затонская/ул. 2-я Катерная.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

По ул. 2-я Палубная - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположены по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 98 (микрорайон Заозерье, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Радистов, д. 13– 1500 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2512435:176, площадью 1047 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, Орджоникидзевский район, улица Судоремонтная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ) расположен на расстоянии 100 м по адресу: ул. Водолазная, 27.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

По ул. Судоремонтная - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположены по адресу: г. Пермь, ул. Трясолобогва, д. 98 (микрорайон Заозерье, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресам: ул. Радистов, д. 13– 1500 м., ул. Трясолобова, д. 67– 600 м.,

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912642:136, площадью 564 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 5-я Мезенская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПВ) расположен в радиусе 260 м по адресу: ул. Кабельщиков, 23.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 4 (ПСЧ-7 10-ПСО).

По ул. 5-я Мезенская - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположены по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 67 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Вильямса, д. 20/3– 600 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610003:146, площадью 726 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Северная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 715 м. по адресу: напротив дома № 5/1 по ул. Зеленая.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

По ул Северная - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Переулок Талицкий, д. 8 (микрорайон Кислотные Дачи, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610005:162, площадью 1096 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский район, улица Ленина (Голованово), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 565 м. по адресу: напротив дома № 10 по ул. Ленина.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

По ул. Ленина (Голованово) - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610018:208, площадью 1086 кв. м, по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новая, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 235 м. по адресу: напротив дома № 10 по ул. Ленина.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

По ул. Новая- объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 6 (микрорайон Бумкомбинат, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810131:156, площадью 894 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Никопольская, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПГ на сети водоснабжения) расположен на расстоянии 380 м. по адресу: ул. Никольская/ул. Фрунзе.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

По ул. Никопольская - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Героя Васькина, д. 3 (микрорайон Домостроительный, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Фрунзе, д. 67– 600 м.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812844:151, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Токарная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» ИПВ (ПВ) расположен в радиусе 195 м. по адресу: напротив дома № 39 по ул. Токарная.

Подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

По ул. Токарная - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Переулок Талицкий, д. 8 (микрорайон Кислотные Дачи, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

По информации, предоставленной письмом Министерства территориальной безопасности Пермского края от 07.10.2020 № 964с, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанная территория находится в зоне действия региональной системы оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Ольховская, д. 2– 1500 м.

Иная информация, в части полномочий департамента общественной безопасности администрации города Перми, отсутствует.

С уважением,
начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0C04F57238B1CEEADF9F5DF33A2D20DB
Владелец: Кузьменко Константин Игоревич
Действителен с 12-08-2024 до 05-11-2025

К.И. Кузьменко

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Цепенников Евгений Анатольевич
210-14-40
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

09.09.2025 № 059-04-17/3-842-ри

На № 059-21-01-08-4493 от 08.09.2025

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации из Схем В и В

Уважаемая Анна Андреевна!

Рассмотрев Ваши письма от 08.09.2025 № 059-21-01-08-4498, от 08.09.2025 № 059-21-01-08-4499, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
Кадастровый номер 59:01:5110159:227 (площадь 1995 кв. м) Сосновая, з/у 2а мкр. Новый Ляды Свердловского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Новые Ляды. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2512479:160 (площадь 815 кв. м) ул. Трясолобова Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2410085:138 (площадь 553 кв. м) Верхнемостовая, з/у 3г Орджоникидзевского района города Перми	

Политова Оксана Александровна
212-14-39

Кадастровый номер 59:01:2510176:152 (площадь 1500 кв. м) ул. Прямолинейная Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2510409:371 (площадь 987 кв. м) ул. Мичманская, з/у 22 Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2510409:492 (площадь 935 кв. м) ул. Катерная Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2510466:328 (площадь 1500 кв. м) 2-я Палубная Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2512435:176 (площадь 1047 кв. м) ул. Судоремонтная Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Заозерье. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:2912642:136 (площадь 564 кв. м) ул. 5-я Мезенская, Гайва Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Гайва. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:3610003:146	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово.

Политова Оксана Александровна
212-14-39

(площадь 726 кв. м) ул Северная, Голованово Орджоникидзевского района города Перми	Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:3610005:162 (площадь 1096 кв. м) ул. Ленина (Голованово) Орджоникидзевского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:3610018:208 (площадь 1086 кв. м) ул. Новая, Голованово Орджоникидзевского района города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Голованово. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:3810131:156 (площадь 894 кв. м) ул. Никопольская Январский Орджоникидзевский района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Январский. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
Кадастровый номер 59:01:3812844:151 (площадь 1000 кв. м) ул. Токарная Чапаевский Орджоникидзевского района города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Чапаевский. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
начальник управления развития инфраструктуры О.В. Кислякова

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3B5419A466C3A907413DD0ABACE590F2
Владелец: Кислякова Оксана Васильевна
Действителен с 04-02-2025 до 30-04-2026

Политова Оксана Александровна
212-14-39

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, Пермский край,
г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

11.09.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-5609

На ... от ...

И.о. начальника аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Д.А. Надымовой

dzo@perm.permkrai.ru

О представлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 08.09.2025 № 059-21-01-10/2-2806 (вх. от 08.09.2025 № ПЭ/ПГЭС/8-5609) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объектов капитального строительства, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», присоединяемой мощностью 15 кВт, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2410085:138, площадью 553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г,

59:01:2510176:152, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Прямолинейная,

59:01:2510409:371, площадью 987 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Мичманская, з/у 22,

59:01:2510409:492, площадью 935 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Катерная,

59:01:2510466:328, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, г. Пермь, ул. 2-я Палубная,

59:01:2512435:176, площадью 1047 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Судоремонтная,

59:01:2912642:136, площадью 564 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 5-я Мезенская,

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-1944 от 11.09.2025. Исполнитель: Гильмияров И.В.
Страница 1 из 3. Страница создана: 11.09.2025 15:43

59:01:3610003:146, площадью 726 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Северная,

59:01:3610005:162, площадью 1096 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованово),

59:01:3610018:208, площадью 1086 кв. м, по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новая,

59:01:3810131:156, площадью 894 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Никопольская,

59:01:3812844:151, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул. Токарная,

производственное отделение Пермские городские электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В силу пункта 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Следовательно, технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго»

соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф, через Мобильное приложение ПАО «Россети» или при очном приеме в Центре обслуживания клиентов филиала «Россети Урал» - «Пермэнерго» по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26, а также почтовым отправлением по адресу: 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26. По дополнительным вопросам телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

И.о. заместителя директора
по технологическому присоединению И.В. Гильмияров

Торсунова Л.А.
243-42-49

ПЕРМЬ

Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

Начальнику
департамента земельных
отношений
администрации г. Перми

Пьянковой Л.В.

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

e-mail:
dzo@perm.permkrai.ru

10.09.2025 № 51000-32-03283

на № 059-21-01-10/2-2808 (вх.№51000-13-14473); от 08.09.2025 (08.09.2025);
059-21-01-10/2-2816 (вх.№51000-13-14476) 08.09.2025 (08.09.2025)

О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по адресам:

- город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Трясолобова, земельный участок с кадастровым № 59:01:2512479:160;
- Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г, земельный участок с кадастровым № 59:01:2410085:138;
- Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, город Пермь, улица Прямолинейная, земельный участок с кадастровым № 59:01:2510176:152;
- Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мичманская, з/у 22, земельный участок с кадастровым № 59:01:2510409:371;
- Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Катерная, земельный участок с кадастровым № 59:01:2510409:492;
- Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица 2-я Палубная, земельный участок с кадастровым № 59:01:2510466:328;
- Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, улица Судоремонтная, земельный участок с кадастровым № 59:01:2512435:176;
- Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 5-я Мезенская, земельный участок с кадастровым № 59:01:2912642:136;

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-1924 от 10.09.2025.
Страница 1 из 2. Страница создана: 10.09.2025 11:41

- Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Северная, земельный участок с кадастровым № 59:01:3610003:146;

- Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский район, улица Ленина (Голованово), земельный участок с кадастровым № 59:01:3610005:162;

- Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новая, земельный участок с кадастровым № 59:01:3610018:208;

- Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Никопольская, земельный участок с кадастровым № 59:01:3810131:156;

- Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Токарная, земельный участок с кадастровым № 59:01:3812844:151,

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию А.В. Мартьянов

Исп.: М.С. Емелин тел.: +7 (342) 243-6583

Документ создан в электронной форме. № 059-21-01-10/1-1924 от 10.09.2025.
Страница 2 из 2. Страница создана: 10.09.2025 11:41

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614015
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@perm.permkrai.ru
http://www.gorodperm.ru

13.08.2026 № 059-04-25/3-152-ри

На № 059-21-01-08-4547 от 12.08.2026

Начальнику
аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевской А.А.

О направлении информации о возможности технологического присоединения к сетям теплоснабжения

Уважаемая Анна Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и наличии инженерных коммуникационных сетей и их охранных зон в границах земельных участков, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510176:152 площадью 1500 кв. м, расположенному по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Прямолинейная, з/у 18, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», отсутствует техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

В качестве альтернативного энергоресурса рекомендуем рассмотреть газ и обратиться в АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в городе Пермь, либо рассмотреть иные альтернативные энергоресурсы (электричество, дрова, пеллеты).

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00FCCB8FA2D5F3F84819D7678FFCE45D3C
Владелец: Кузнецов Юрий Михайлович
Действителен с 22-08-2025 до 15-11-2026

Ю.М. Кузнецов

Бушуева Ирина Анатольевна
212-14-39

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www. ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

10.09.2025 № ПР-6401

на № ПФ-13599 от 08.09.2025

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
И.о. начальника аналитического отдела
Д.А. Надымова

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-2819 от 08.09.2025 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу: г. Перми, ул. Верхнемостовая, з/у 3г с кад. № 59:01:2410085:138; г. Перми, ул. Прямолинейная с кад. № 59:01:2510176:152; г. Перми, ул. Мимчанская, з/у 22 с кад. № 59:01:2510409:371; г. Перми, ул. Катерная с кад. № 59:01:2510409:492; г. Перми, ул. 2-я Палубная с кад. № 59:01:2510466:328; г. Перми, ул. Судоремонтная с кад. № 59:01:2512435:176; г. Перми, ул. 5-я Мезенская с кад. № 59:01:2912642:136; г. Перми, ул. Северная с кад. № 59:01:3610003:146; г. Перми, ул. Ленина (Голованово) с кад. № 59:01:3610005:162; г. Перми, ул. Новая с кад. № 59:01:3610018:208; г. Перми, ул. Никопольская с кад. № 59:01:3810131:156; г. Перми, ул. Токарная с кад. № 59:01:3812844:151 с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м^3/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для определения месторасположения газораспределительных сетей на интересуемом земельном участке необходимо направить в адрес Филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» инженерно-топографический план на бумажном носителе, выполненный в масштабе 1:500, в координатах г. Перми, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации и границы интересующей территории.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов

капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала И.В. Бухаринов

Э.В. Фалеева
8(342)262-79-21

РКС
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д . 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

10.09.2025 г. № 110-14092

на № 110-24879 от 09.09.2025 г.

И.о начальника
аналитического отдела
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Надымовой Д.А

614015, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О предоставлении информации о возможности подключения объектов

Уважаемая Дарья Александровна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-2818 от 08.09.2025 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельных участков, расположенных в Орджоникидзевском районе г. Перми, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 $м^3$/сут. на каждый земельный участок и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанных земельных участков, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

1. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2410085:138 площадью 553 кв.м, расположенного по адресу: Российской Федерации, Пермский край, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г .

На текущую дату сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют центральные сети канализации эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

2. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2510176:152, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, город Пермь, ул. Прямолинейная.

Исп. Специалист ТО УТП
Никулина Валерия Ивановна
тел. +7 (342) 2100620, доб. 4339

На текущую дату сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: сеть канализации Д-300 мм по ул. Судоремонтная.

3. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2510409:371, площадью 987 кв.м, расположенного по адресу: Российской Федерации, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Мичманская, з/у 22.

На текущую дату сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье: уличная сеть канализации Д 225-500 мм по ул. 1-я Палубная.

4. В районе земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510409:492 площадью 984 кв м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Катерная.

На текущую дату сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: уличная сеть канализации Д 225-500 мм по ул. 1-я Палубная.

5. В районе земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510466:328 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район ул. 2-я Палубная.

На текущую дату сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье: коллектор Д-500 мм по ул.1-я Палубная.

6. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:2512435:176, площадью 1047 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, Орджоникидзевский район, ул. Судоремонтная.

На текущую дату сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: уличная сеть канализации Д-300 мм по ул. Водолазная

7. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:29126442:136, площадью 564 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул.5-я Мезенская.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: сеть водопровода Д-150 мм по ул. Кабельщиков.

Исп. Специалист ТО УТП
Никулина Валерия Ивановна
тел. +7 (342) 2100620, доб. 4339

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: уличная сеть канализации Д-200 мм по ул. Кабельщиков.

8. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3610003:146, площадью 726 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Северная.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть водопровода Д-63 мм по ул. Северная.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют центральные сети канализации эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

9. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3610005:162, площадью 1096 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованова).

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: сеть водопровода Д-40 мм по ул. Ленина.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют центральные сети канализации эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

10. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3610018:208, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Новая отсутствуют централизованные сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть водопровода Д-32 ммпо ул. Новая.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют центральные сети канализации эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Исп. Специалист ТО УТП
Никулина Валерия Ивановна
тел. +7 (342) 2100620, доб. 4339

11. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3810131:156, площадью 894 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Никопольская .

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: сеть водопровода Д-150 мм по ул. Лянгасова.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют центральные сети канализации эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

12. В районе земельного участка с кадастровым номером: 59:01:3812844:151, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Токорная.

Ближайшей точкой присоединения к сетям водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье»: водовод Д-1000 мм внутри квартала.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют центральные сети канализации эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технический директор А.А. Политов

Исп. Специалист ТО УТП
Никулина Валерия Ивановна
тел. +7 (342) 2100620, доб. 4339

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПЕРМВОДОКАНАЛ»

Комсомольский пр-т., д. 47, Пермь, 614039
тел. (342) 212-43-23, факс 210-97-81
e-mail: secretar@pvk59.ru
ОКПО 03295740, ОГРН 1025901373695
ИНН 5906000986 КПП 590401001

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений
администрации г. Перми

Е. П. Шафрановой

20.08.2026 № 059-04-ПВК-01-вн-568

На № 059-21-01-08-4649 от 18.08.2026

О возможности подключения объекта

Уважаемая Елена Петровна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-08-4649 от 18.08.2026 (вх. № 2677 от 18.08.2026) о наличии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2510176:152 (по адресу: ул. Прямолинейная, з/у 18 в Орджоникидзевском районе г. Перми), с планируемой подключаемой нагрузкой 1,0 м3/сут, сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения, эксплуатируемым МП «Пермводоканал», является сеть водопровода Д-150 мм по ул. Прямолинейной.

С уважением,
И.о. директора

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 174694B6E25DA63BC91B68B74F0BBF33
Владелец: Матвеева Вера Владимировна
Действителен с 04-06-2025 до 28-08-2026

В. В. Матвеева

Исп.: Липка Александра Васильевна
тел. 212-90-94

16.09.2025 059-21-01-10/1-1981

Рег. № 01/05/134316/25
от 15.09.2025

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

И.о. начальника аналитического отдела Департамента земельных отношений Администрации г. Перми

Д.А. Надымовой

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-90-54

№ _____ от _____

На 059-21-01-10/2-2817 08.09.2025

О возможности технологического присоединения

Уважаемая Дарья Александровна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:2410085:138, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон Верхнемостовая, з/у 3г, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 96) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;
- с кадастровым номером 59:01:2510176:152, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Прямолинейная, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 96) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;
- с кадастровым номером 59:01:2510409:371, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Мичманская, з/у 22, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 96) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;
- с кадастровым номером 59:01:2510409:492, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Катерная, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 96) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;
- с кадастровым номером 59:01:2510466:328, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 2-я Палубная, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 96) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на

стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:2512435:176, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Судоремонтная, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Трясолобова, д. 96) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:2912642:136, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 5-я Мезенская, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Писарева, д. 33) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3610003:146, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Северная, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 14а) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3610005:162, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, улица Ленина (Голованово), может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 14а) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3610018:208, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Новая, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Бенгальская, д. 14а) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3810131:156, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Никопольская, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют;

- с кадастровым номером 59:01:3812844:151, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, может быть произведено к узлу ВОЛС (г. Пермь, ул. Кронита, д. 8) максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Семёнова Марина Николаевна
тел.: (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

Старший эксперт направления
технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зоновых
и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий
и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра **А.В. Старцев**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 19147400CDB245B34249314AC0F04DFB
Владелец **Старцев Андрей Владимирович**
Действителен с 28.04.2025 по 28.07.2026

Семёнова Марина Николаевна
тел.: (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2026, поступившего на рассмотрение 02.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152
Номер кадастрового квартала:	59:01:2510176
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Прямолинейная, з/у 18
Площадь, м²:	1500 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	1548883.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7847
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted] № 1753, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", [redacted] договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2024 № 0356500001424007644, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:0000000:83812. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.09.2019 № 08/652 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.04.2019 № 08/273 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство информационного развития и связи Пермского края

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

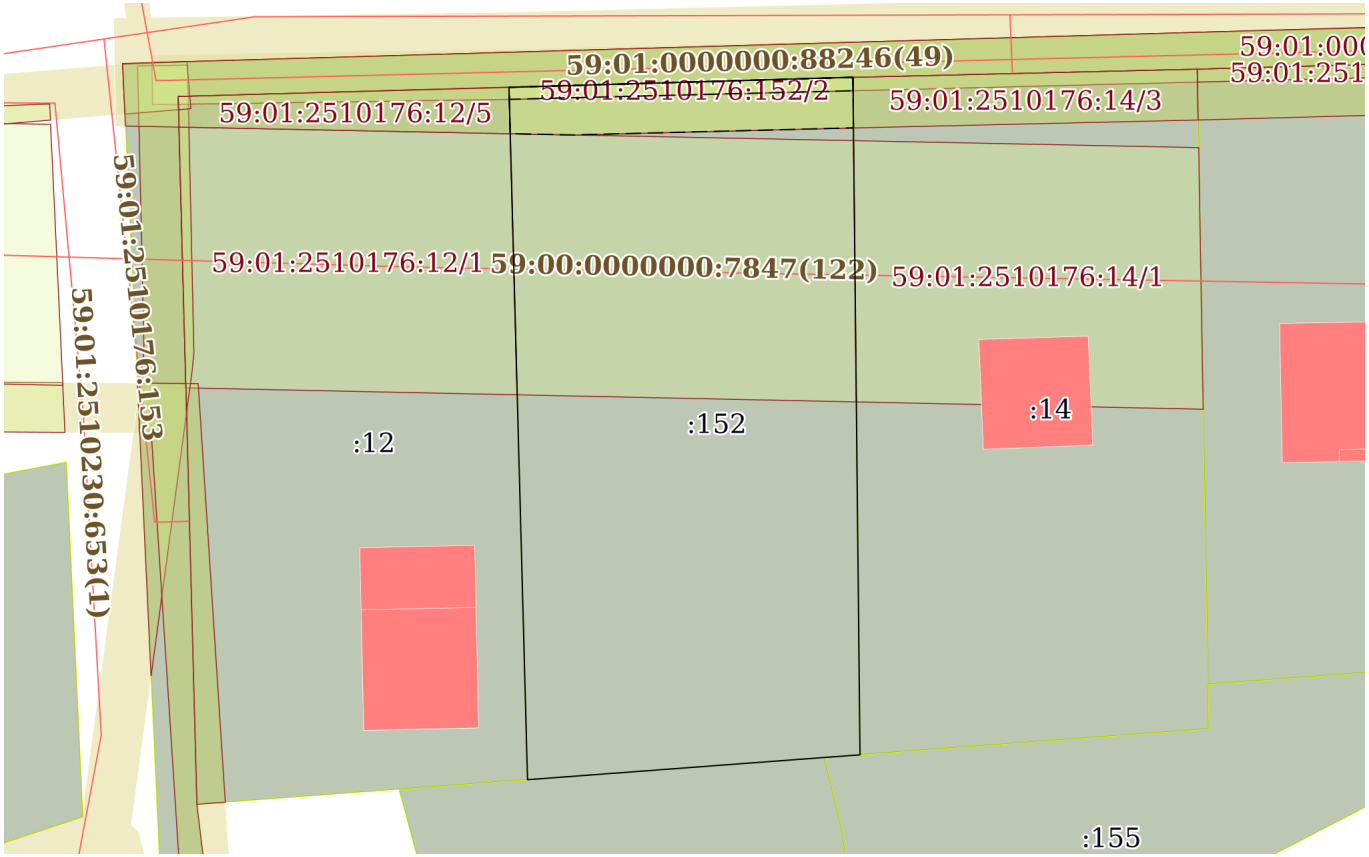
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°19.4`	27.67	данные отсутствуют	59:01:0000000:83812(3)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°24.1`	54.51	данные отсутствуют	59:01:2510176:14	[redacted]
3	1.1.3	1.1.4	265°48.1`	2.87	данные отсутствуют	59:01:2510176:155	[redacted]
4	1.1.4	1.1.5	265°42.8`	23.95	данные отсутствуют	59:01:2510176:143	[redacted]
5	1.1.5	1.1.1	358°28.1`	55.72	данные отсутствуют	59:01:2510176:12	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534099.82	2235419.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	534100.63	2235447.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	534046.12	2235447.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	534045.91	2235444.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	534044.12	2235421.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	534099.82	2235419.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

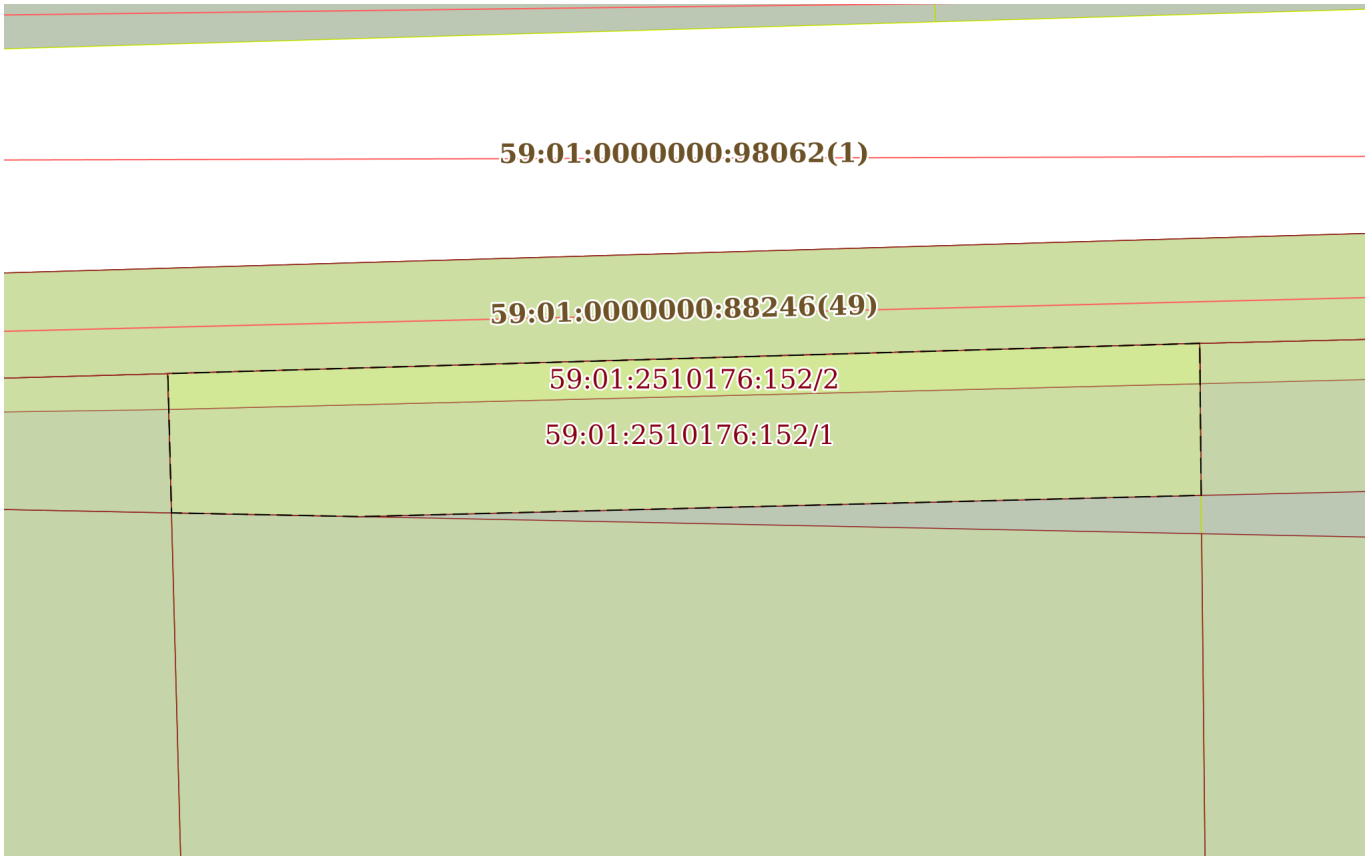
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:2510176:152/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

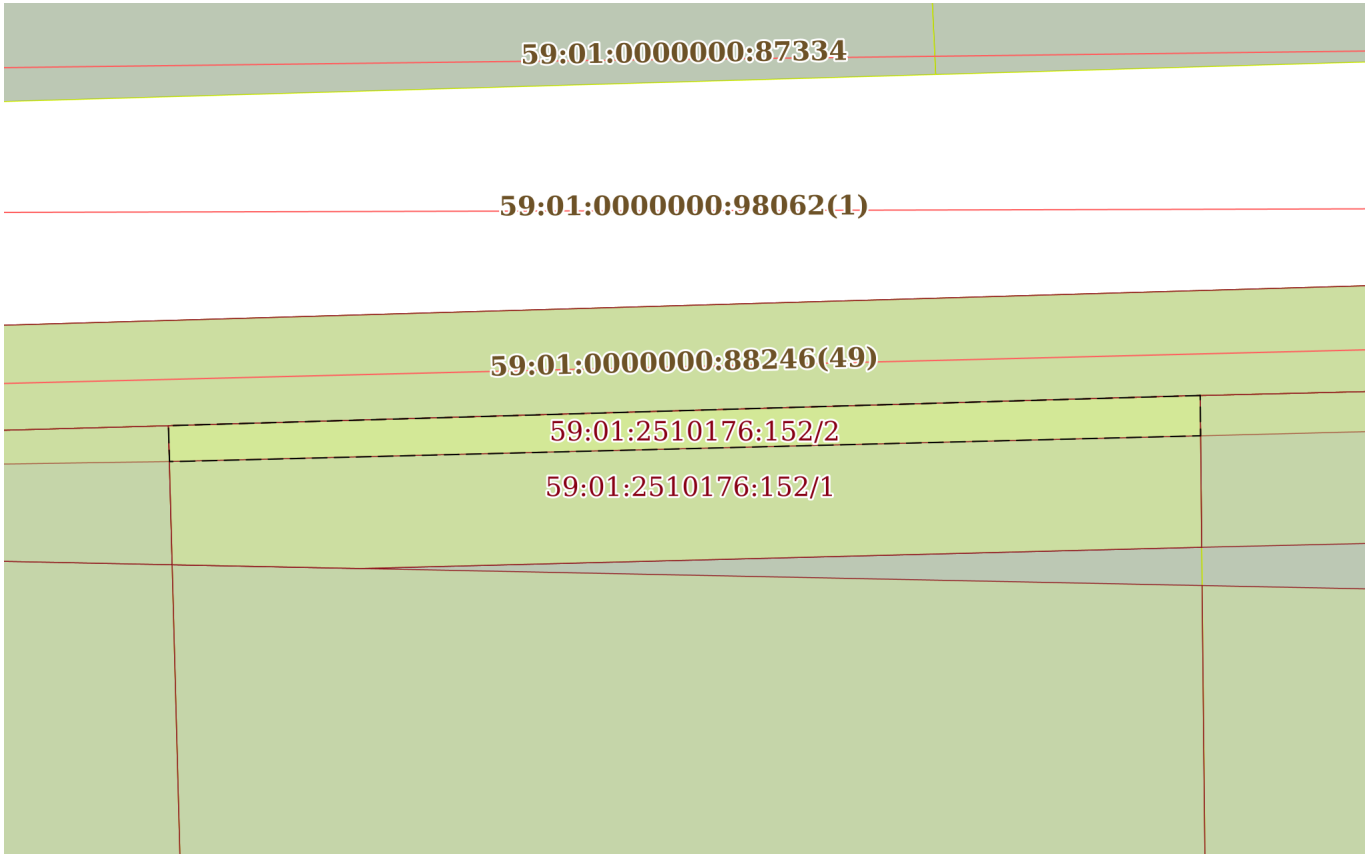
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:2510176:152/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:2510176:152/1	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.09.2019 № 08/652 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье; КЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:01-6.6208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье; КЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:2510176:152/2	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.04.2019 № 08/273 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ КТП-4587, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 59:01-6.5973;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4587; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:2510176:152/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534100.63	2235447.19	-	-
2	534096.56	2235447.23	-	-
3	534095.99	2235424.68	-	-
4	534096.09	2235419.63	-	-
5	534099.82	2235419.53	-	-
1	534100.63	2235447.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134729934	
Кадастровый номер:	59:01:2510176:152

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2510176:152/2

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534100.63	2235447.19	-	-
2	534099.55	2235447.2	-	-
3	534098.86	2235419.79	-	-
4	534098.86	2235419.56	-	-
5	534099.82	2235419.53	-	-
1	534100.63	2235447.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Орджоникидзевском районе г. Перми, общей площадью 1500 кв.м

Сведения из ИСОГД г. Перми
№696560
г. Пермь

Сформирована 02.10.2026

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1500
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1500

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
76	Заозерье	1500

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-6	Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"(в редакции постановления правительства Пермского края от 11.06.2026 №403-п)	1500
Ж-2	Зона среднеэтажной жилой застройки		1

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Территория в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1292 от 31.12.2013				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4587	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.5973		29	
Охранная зона ВЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье; КЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.6208		111	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Прямолинейная, 18	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Прямолинейная, 20	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны, приоритетные инвестиционные проекты

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:2510176:12	10176:22	1500		Лосева Алена Николаевна Лосев Николай Михайлович Христолюбова Алла Витальевна Христолюбова Разалия Хамитовна Христолюбов Арсений Витальевич	Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №493 от 27.02.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2388 от 02.12.2014	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002020-1234 от 26.10.2020	Действующий	от 26.10.2020	Христолюбова Разалия Хамитовна		1500	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: определяется проектом
РФ-59-2-03-0-00-2025-2310-0 от 22.09.2025	Действующий	от 22.09.2025			1500	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2026-2384-0	Действующий				150000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 01.10.2026

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2) спорт (5.1) водный спорт (5.1.5) природно-познавательный туризм (5.2) туристическое обслуживание (5.2.1) курортная деятельность (9.2) санаторная деятельность (9.2.1)
Вспомогательные виды использования
коммунальное обслуживание (3.1) площадки для занятий спортом (5.1.3)
Условно разрешенные виды использования
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-6 Зона индивидуальной жилой застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования		
2	Максимальный выступ за красные линии нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красных линий.		В случаях когда линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отличаются от красных линий, указанный выступ может быть произведен за линии регулирования застройки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий, линий регулирования застройки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)	3;	
9	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450;	
10	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	1200;	
11	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	3	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, установленных настоящей статьей, а также требованиями охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов		

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	**Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов**
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий: 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании. Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях: 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.

310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц. Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями: обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП-4587, 59:01-6.5973

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534099,53	2235447,17
2	534098,84	2235419,78
3	534098,83	2235419,52
4	534099,82	2235419,50
5	534100,63	2235447,15
6	534099,53	2235447,17

Охранная зона ВЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье; КЛ-6кВ Турбино ПС Заозерье, 59:01-6.6208

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	534096,54	2235447,20
2	534095,97	2235424,67
3	534096,07	2235419,60
4	534099,82	2235419,50
5	534100,63	2235447,15
6	534096,54	2235447,20

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

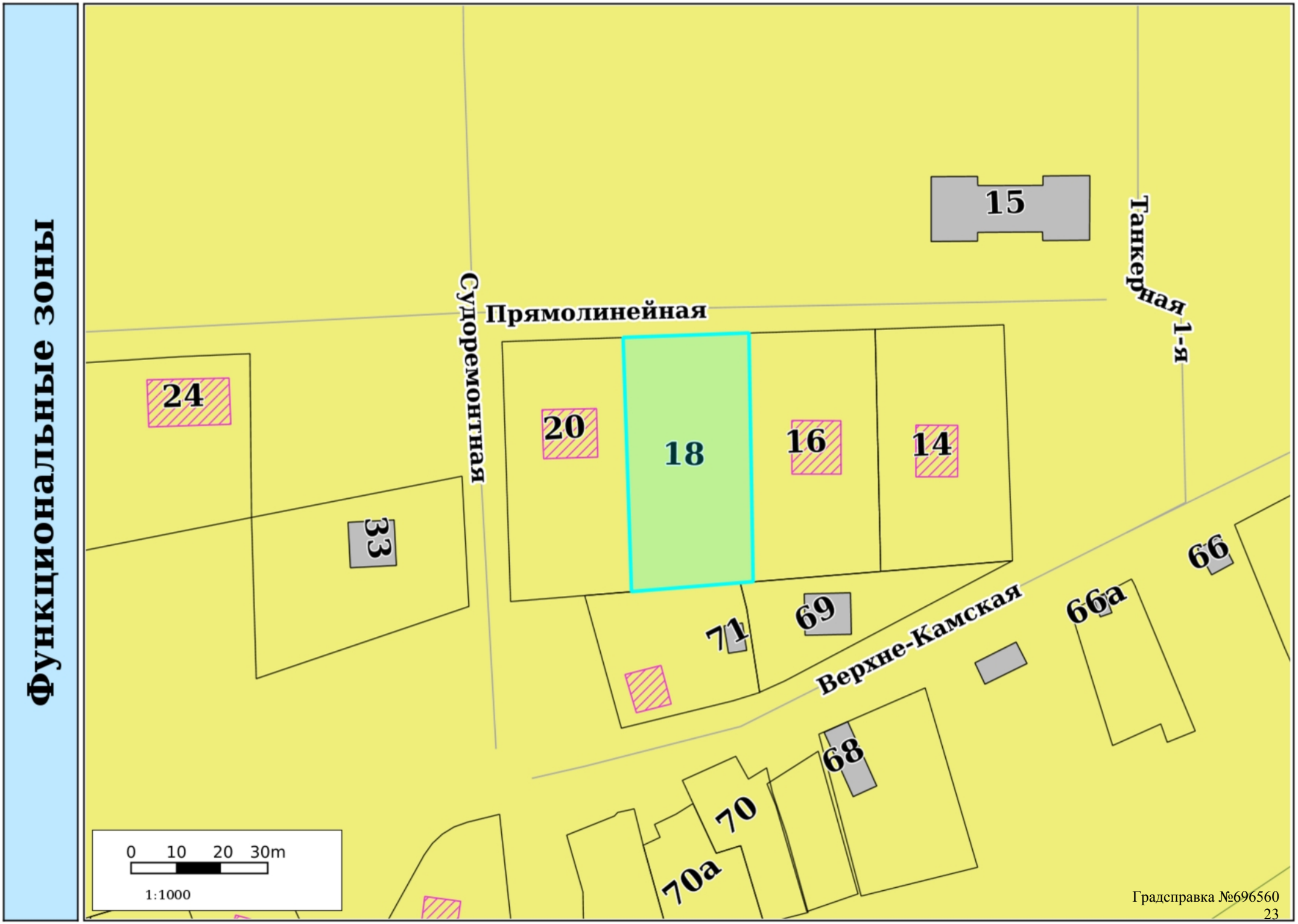
Территории ОКН

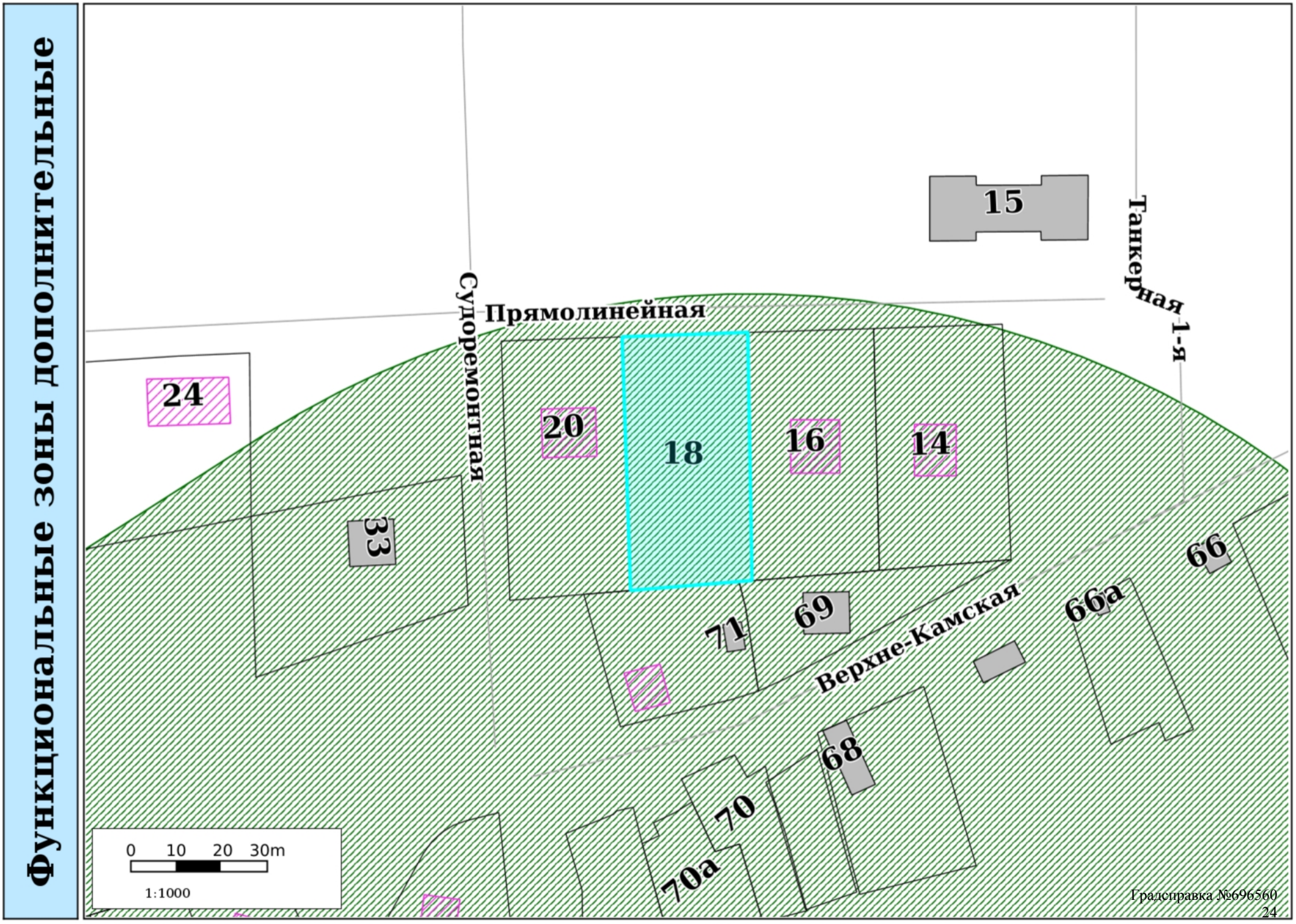
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

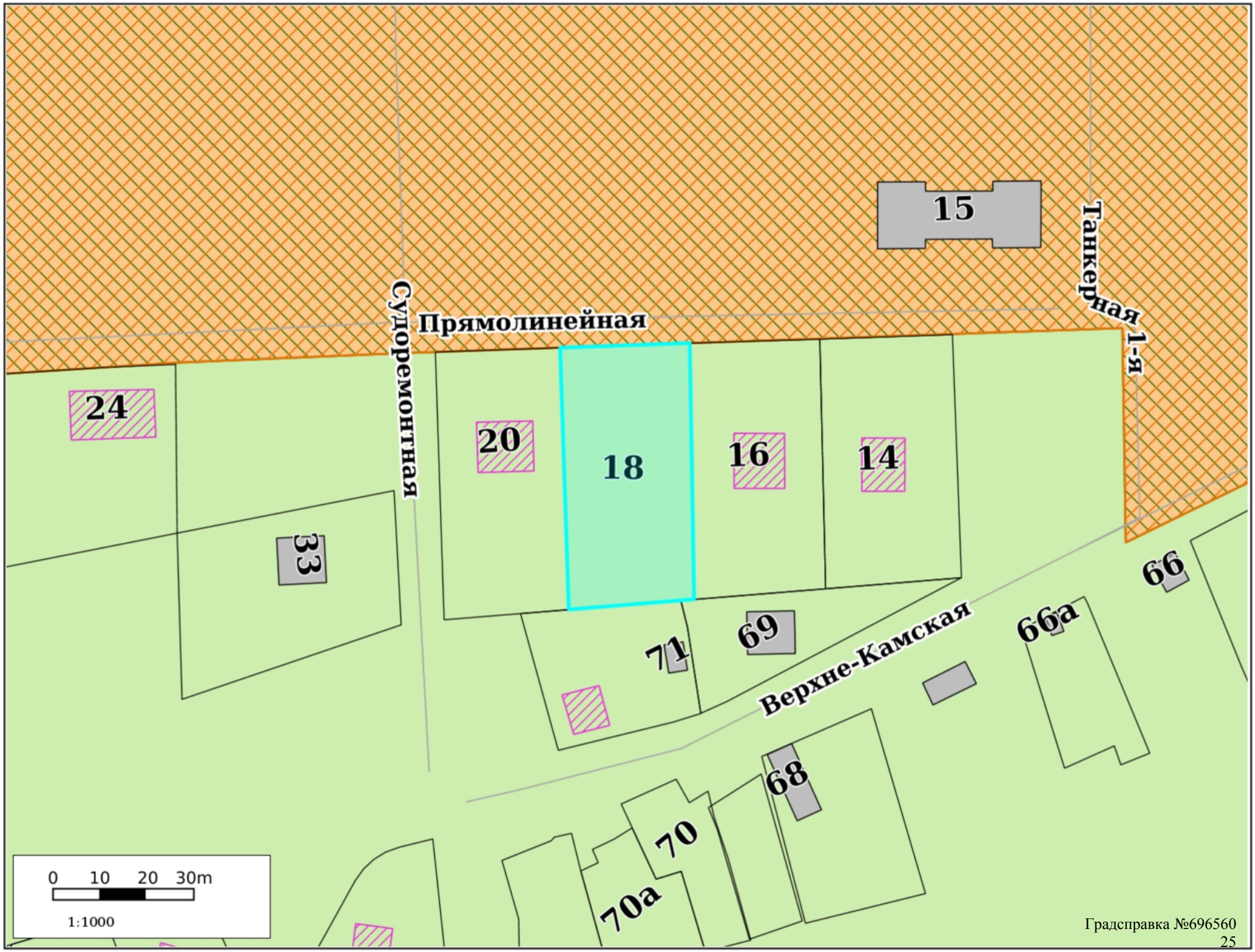
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют


Функциональные зоны
Прямолинейная
Судоремонтная
Танкерная 1-я
Верхне-Камская
15
24
20
18
16
14
33
71
69
66
66а
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000

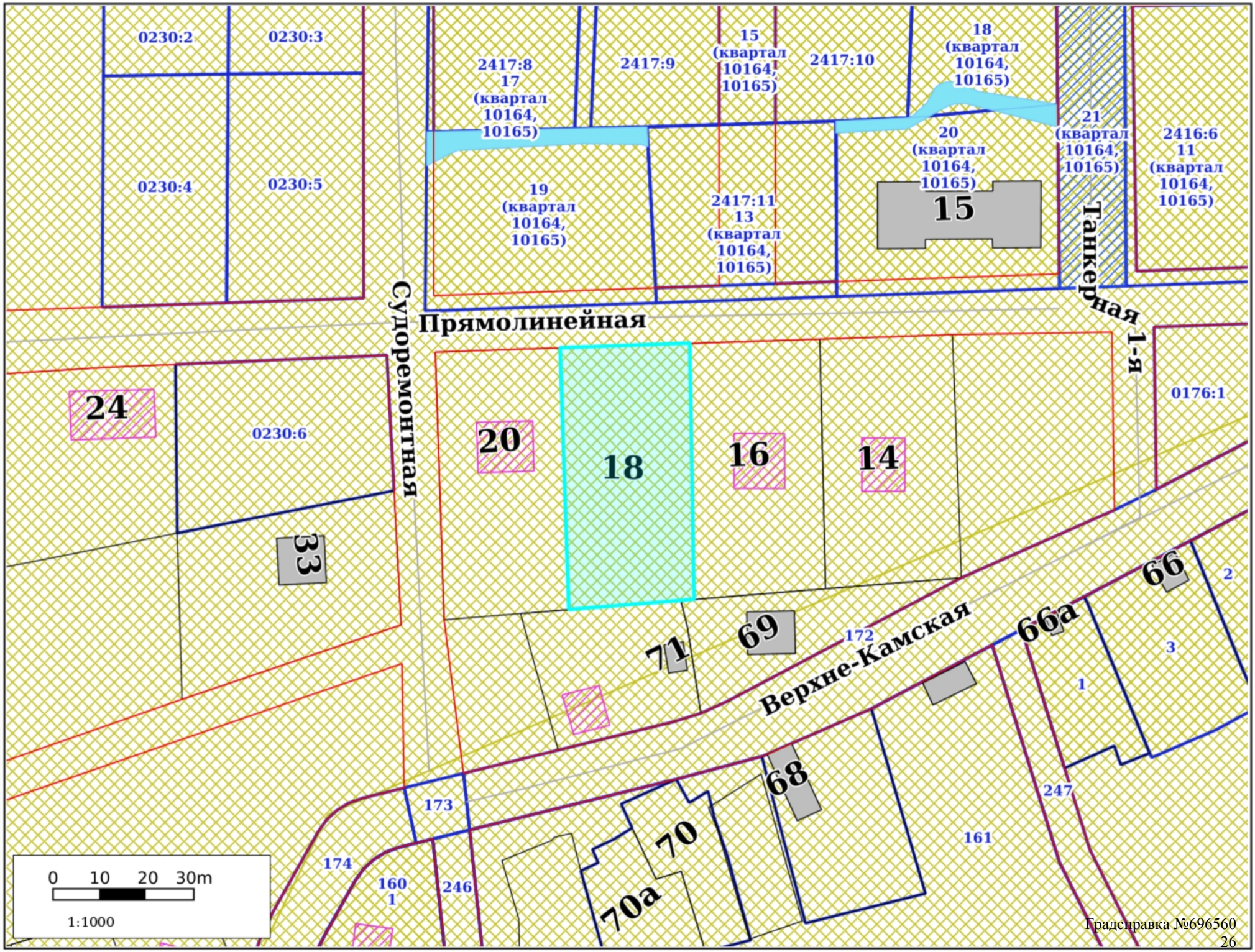

Функциональные зоны дополнительные
15
Танкерная 1-я
Прямолинейная
Судоремонтная
24
20
18
16
14
33
71
69
66
66а
Верхне-Камская
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000

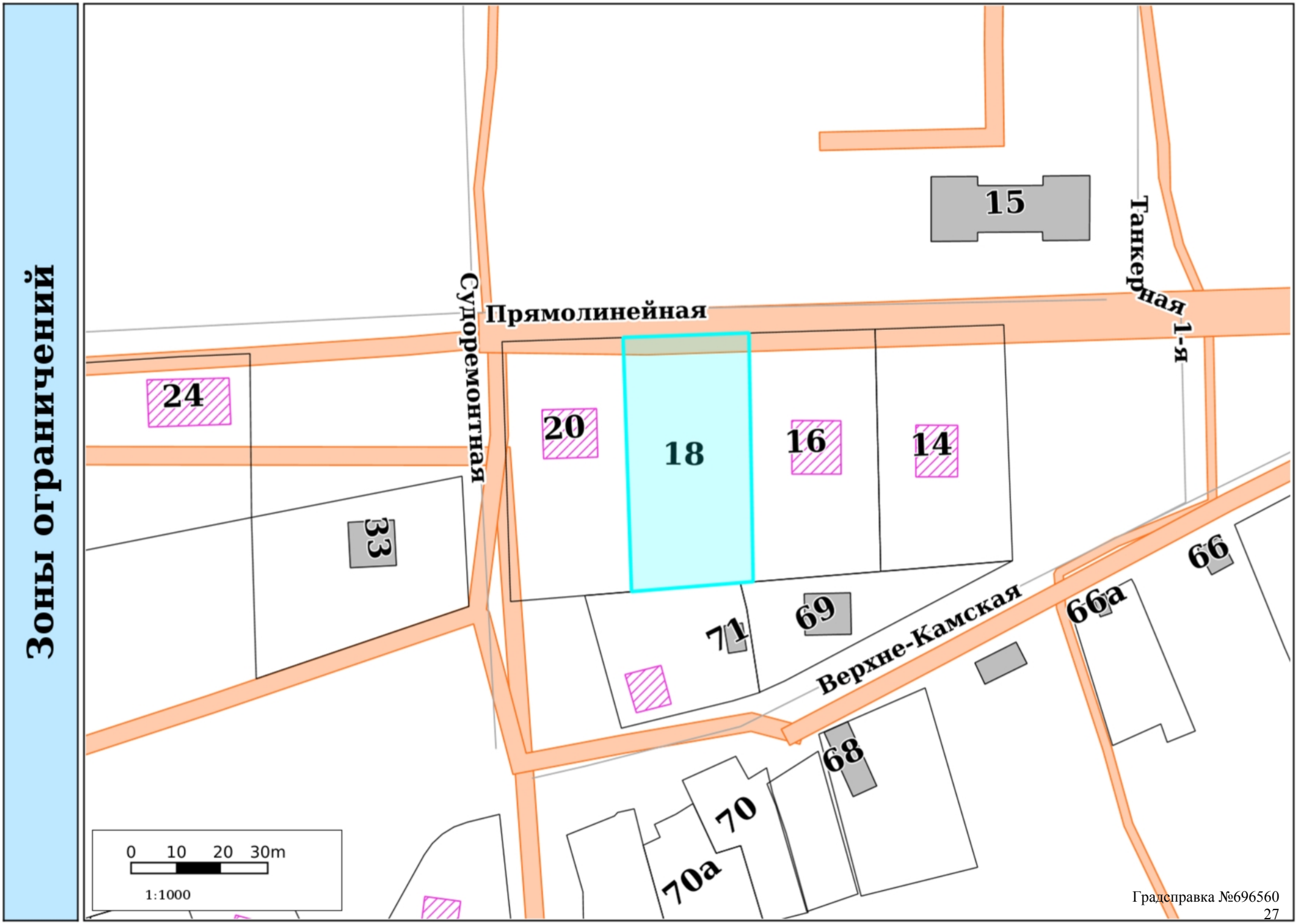
Территориальное зонирование

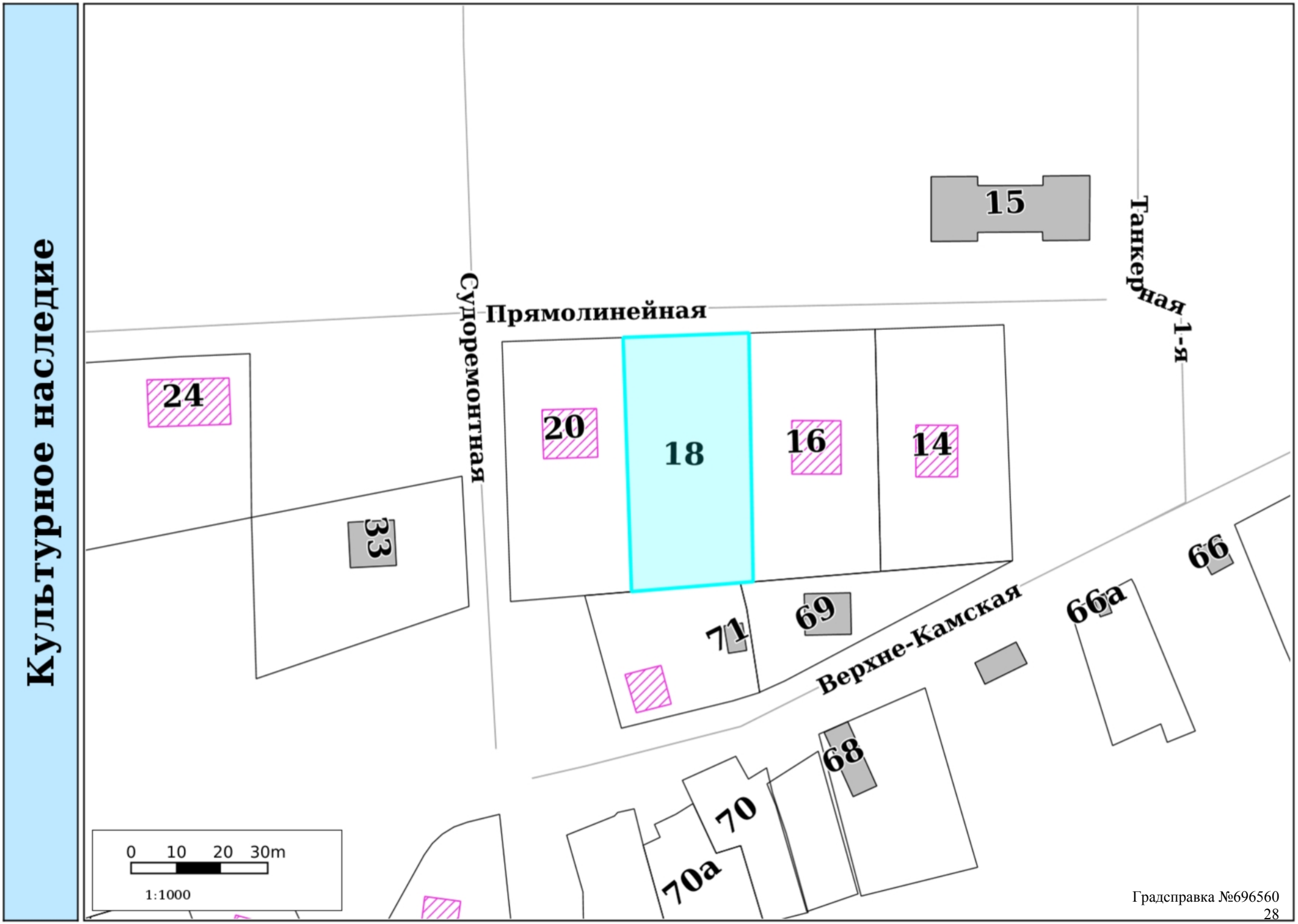


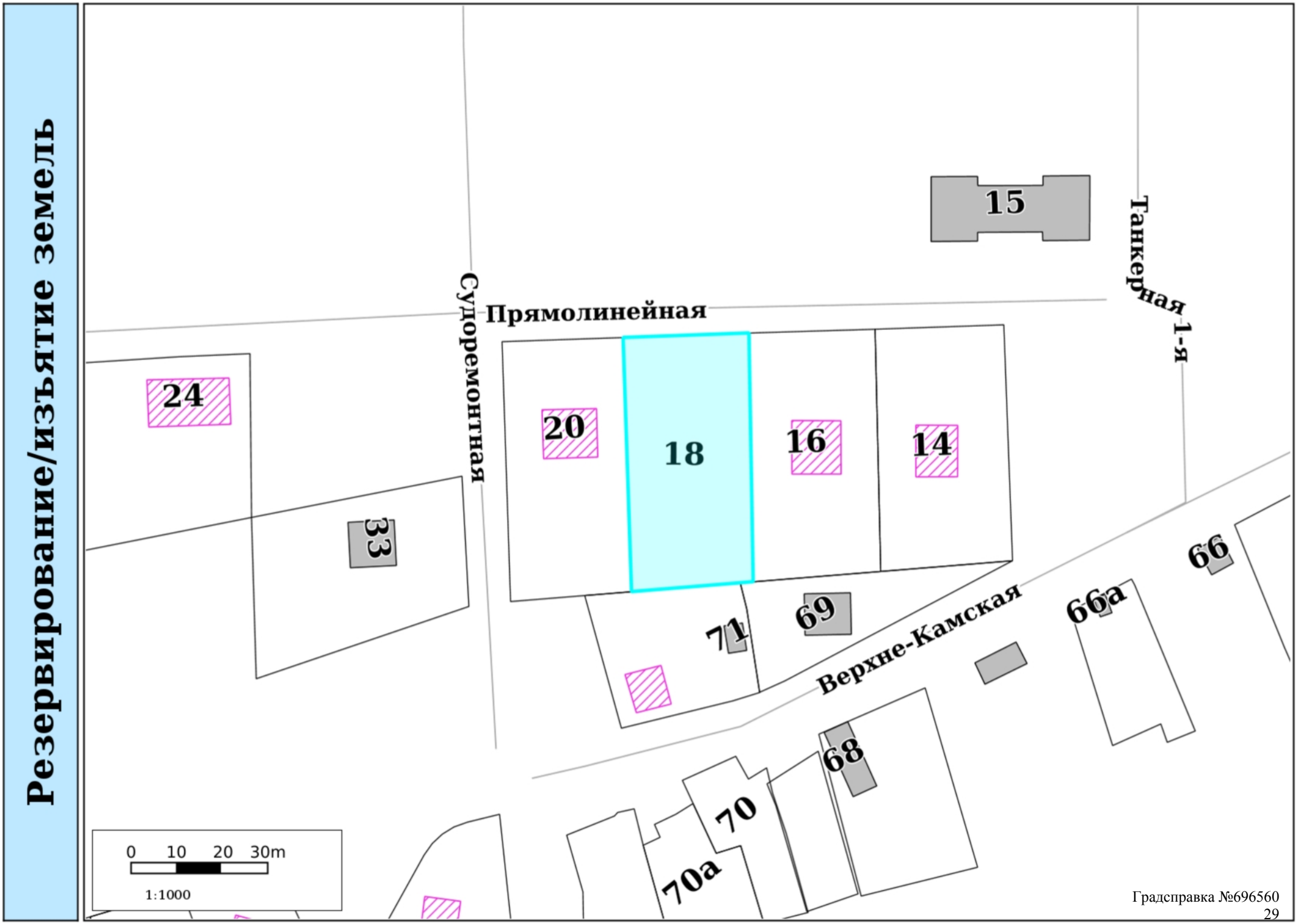
Градсправка №696560

Планировка территории

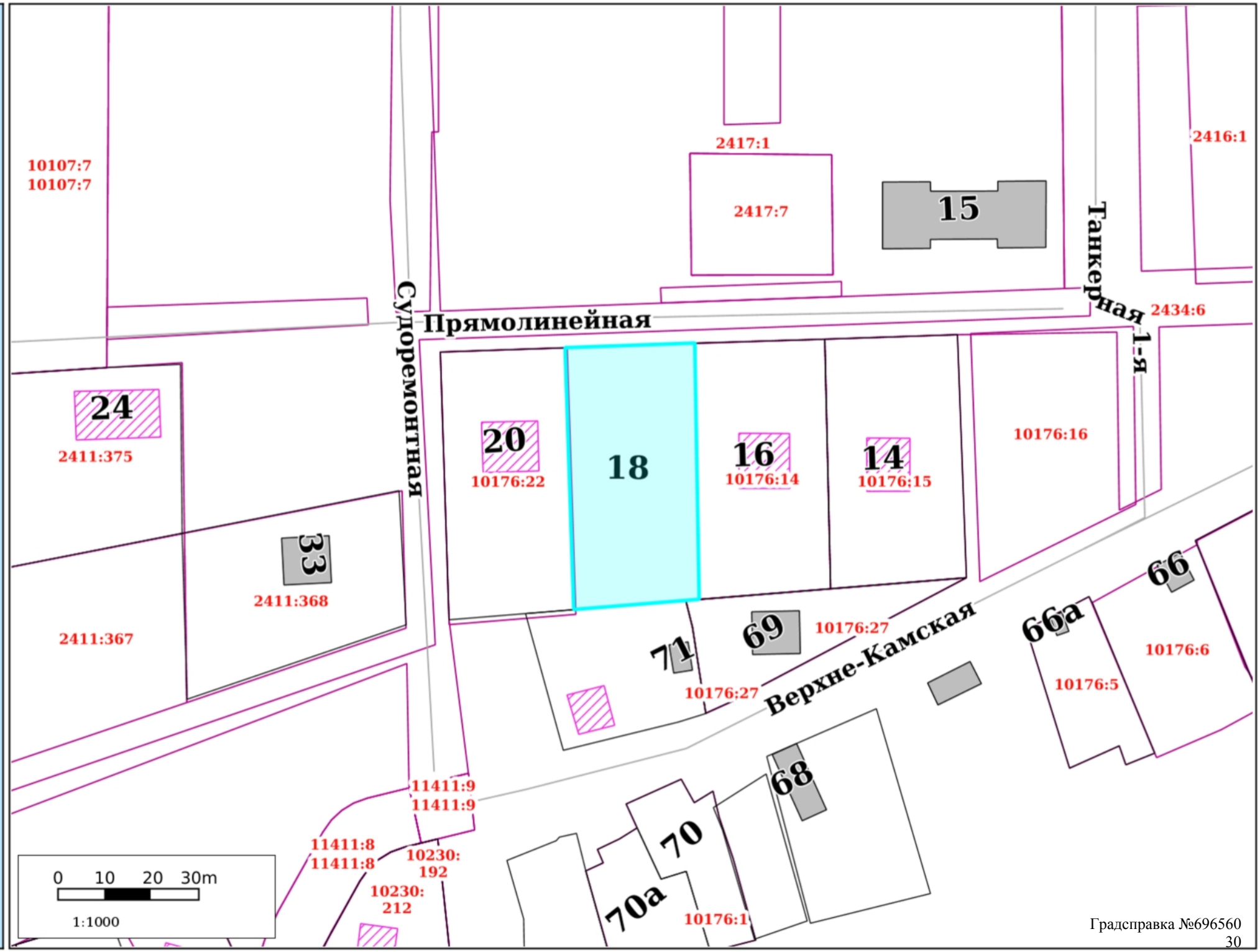


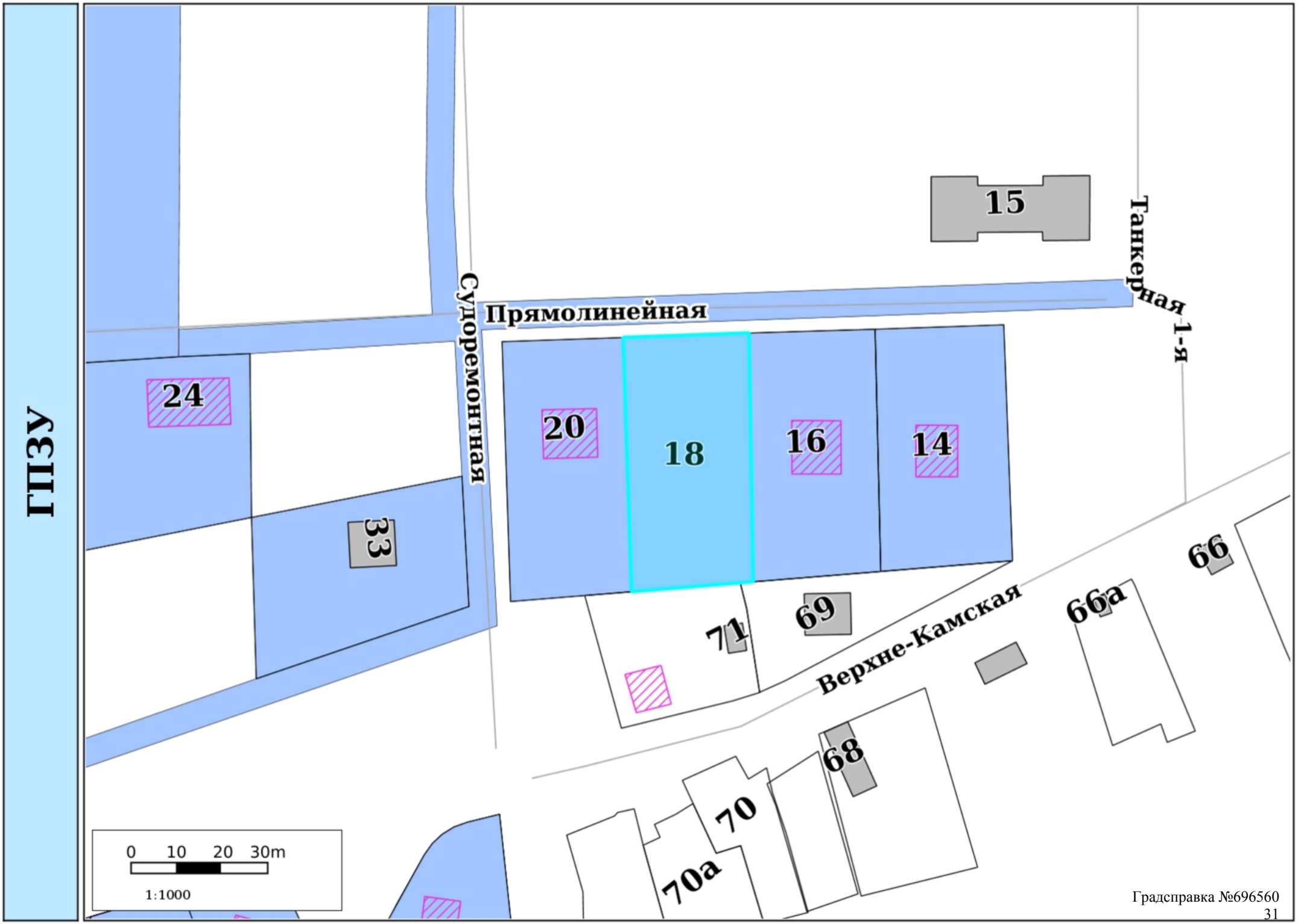

Зоны ограничений
Прямолинейная
Судоремонтная
Танкерная 1-я
Верхне-Камская
15
24
20
18
16
14
33
71
69
66
66а
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000

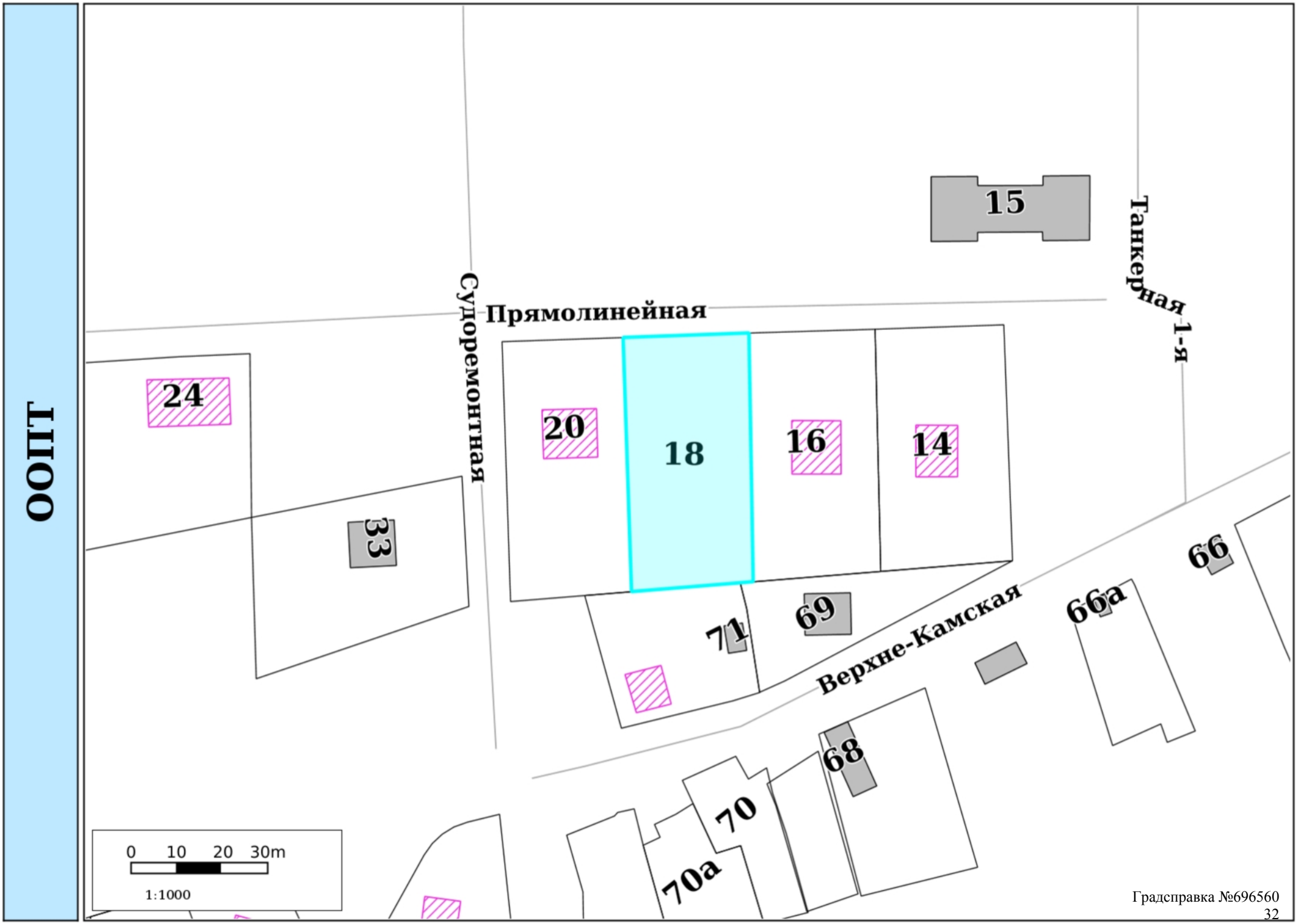

Культурное наследие
Прямолинейная
Судоремонтная
Танкерная 1-я
Верхне-Камская
15
24
20
18
16
14
33
71
69
66
66а
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000

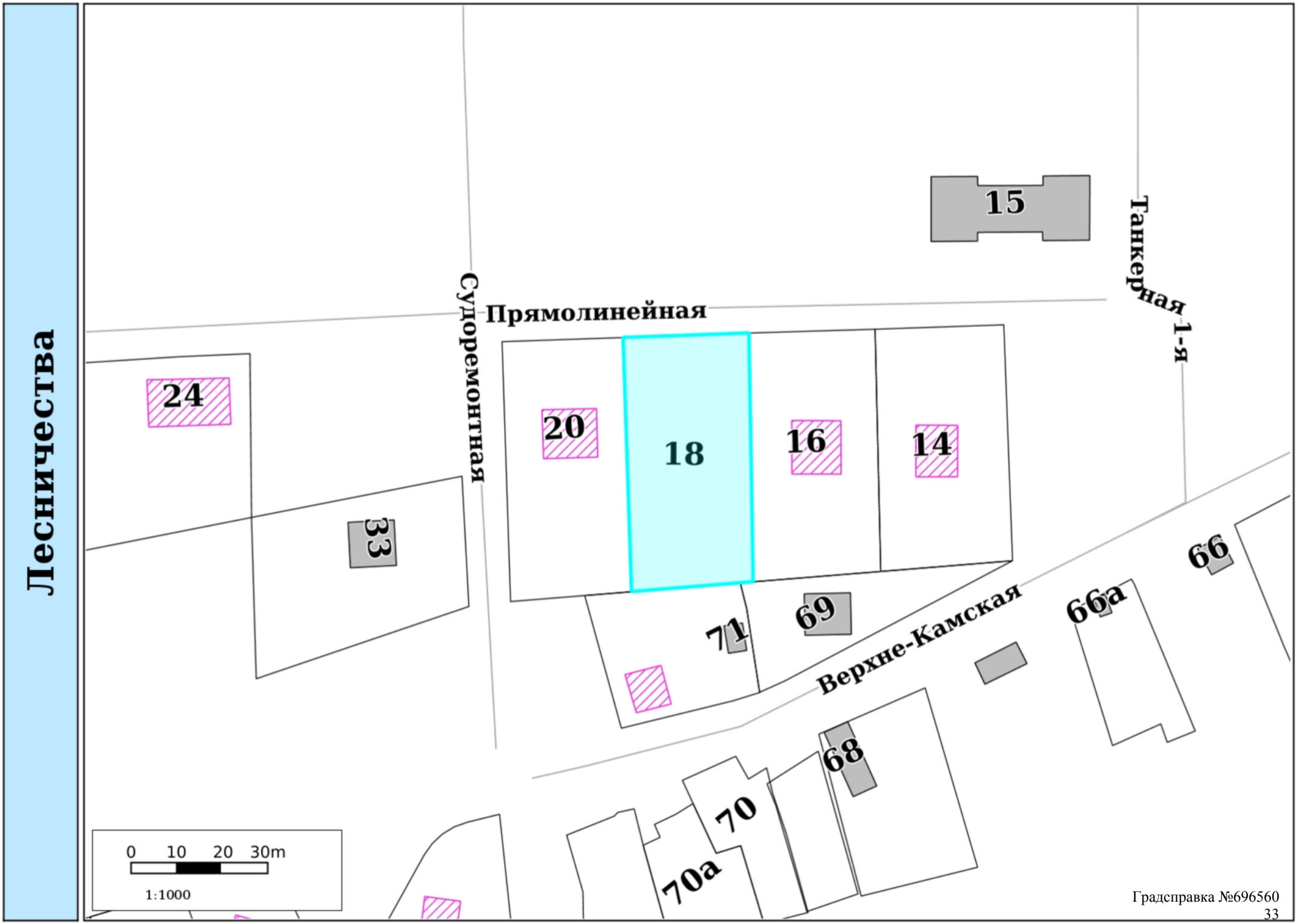

Резервирование/изъятие земель
Прямолинейная
Судоремонтная
Танкерная 1-я
Верхне-Камская
15
24
33
20
18
16
14
71
69
66
66а
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000

Земельные участки




ГПЗУ
Прямолинейная
Судоремонтная
Танкерная 1-я
Верхне-Камская
15
24
33
20
18
16
14
71
69
66
66а
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000


ООПТ
Прямолинейная
Судоремонтная
Танкерная 1-я
Верхне-Камская
15
24
33
20
18
16
14
71
69
66
66а
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000


Лесничества
Прямолинейная
Судоремонтная
Танкерная 1-я
Верхне-Камская
15
24
33
20
18
16
14
71
69
66
66а
68
70
70а
0 10 20 30m
1:1000

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

ЦС-1	Р-Эспланада	КРТ-11
ЦС-2	ПК-1	КРТ-12
ЦС-3	ПК-2	КРТ-13
ЦС-4	ПК-3	КРТ-14
ЦС-5	ПК-4	КРТ-15
ЦС-А	ПК-5	КРТ-16
ЦС-К	Ж-1	КРТ-17
Ц-1	Ж-2	КРТ-18
Ц-1/1	Ж-3	КРТ-19
Ц-1/2	Ж-4	КРТ-20
Ц-2	Ж-5	КРТ-21
Ц-3	Ж-6	КРТ-22 (Комсомольский)
Ц-4	ГЛ	КРТ-22 (Хабаровская)
Ц-5	СХ	КРТ-23
Ц-5/1	ТОП-1	КРТ-24
Ц-6	ТОП-2	КРТ-25 (Авиагородок)
Ц-СМ	ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)	КРТ-25 (Чайковского)
С-1	ГРНУ	КРТ-26
С-2	КРТ-1	КРТ-27
С-3	КРТ-2	КРТ-28
С-4	КРТ-3	КРТ-29
Р-1	КРТ-4	КРТ-30
Р-2	КРТ-5	КРТ-31(Автовокзал)
Р-3	КРТ-6	КРТ-31(мкр.Верхние Муллы)
Р-4	КРТ-8	КРТ-32
Р-5	КРТ-9	КРТ-33
Р-6	КРТ-10	КРТ-34

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику

- Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:

- Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

- 311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
- 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
- 313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
- 314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
- 315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
- 316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

- 321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

- 210 - Зона природного экологического ландшафта
- 220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
- 230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

- 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

- 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:

- 131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
- 133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
- 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами

- Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Разработка документации по планировке территории
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Особые экономические зоны
- Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП)

Комплексное развитие территорий

- Планируемая
- На согласовании
- Границы согласованы
- Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги
- Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество

С

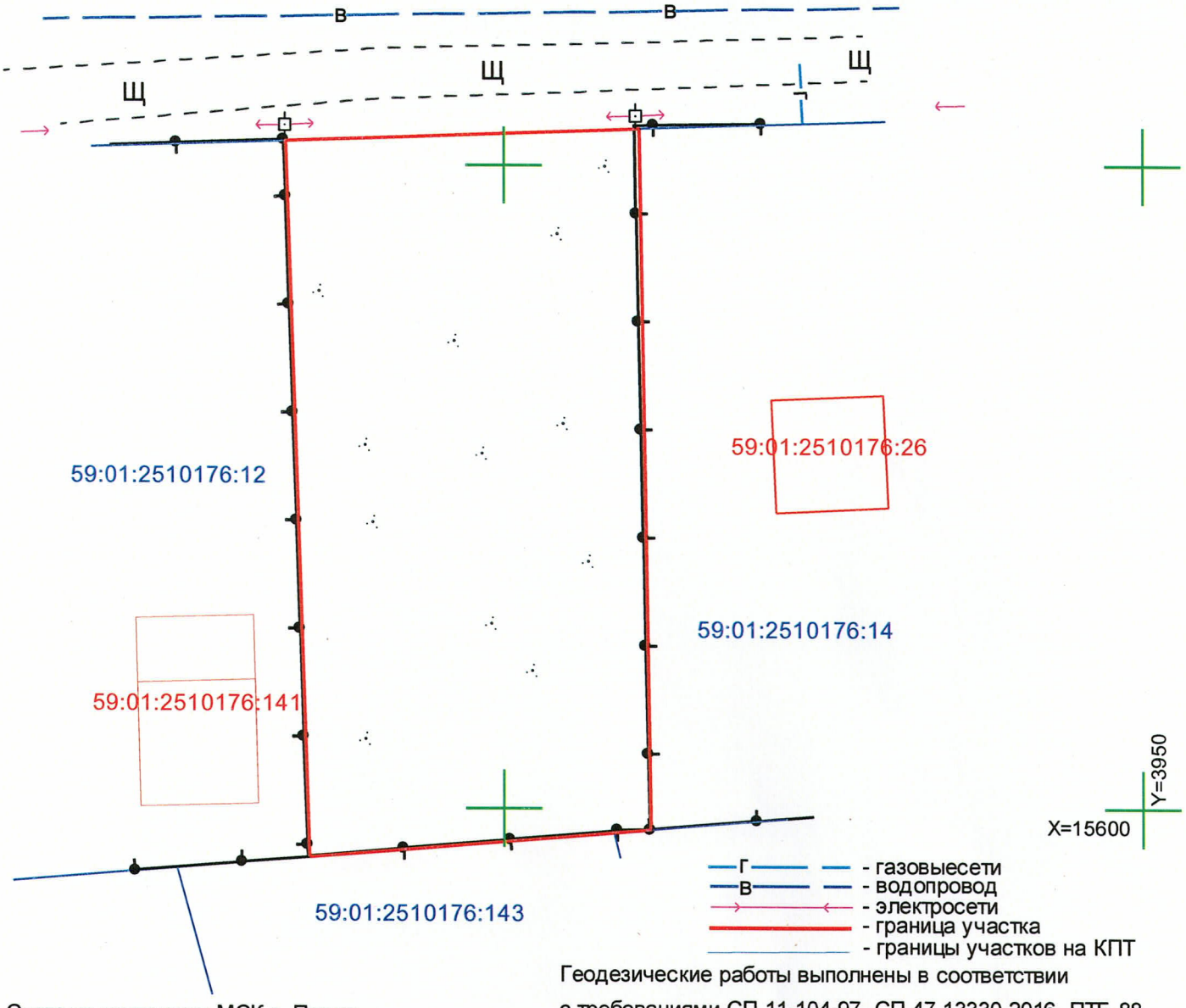
З В

Ю

МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»
СОГЛАСОВАНО
«11» 06 2025 г.
Инженер

Ситуационный план





Геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, ПТБ-88

Система координат: МСК г. Перми

Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский р-н ул. Прямолинейная			
Начальник		С.А. Каликин		06.2025	Геодезическая съемка	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		А.А. Казанцев		06.2025			1	1
заявка № 2325 п.п. 8					Масштаб 1:500	ГБУ "ЦТИ ПК"		

I-Д-16-5

Администрация города Чебоксары
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия плана-листа М 1:500
I-Г-16-8
требуется корректура топографической
съемки
25 " октября 2025

+15750